

CU # 607 > 2020
Rept # 1310 >
Junio 5/2020



SEGUNDA

COMPRAVENTA

ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE
PALMS MYKONOS

NICOLE CAROLINA LARCO ECHEVERRIA y
PABLO FERNANDO LARCO ECHEVERRIA

18 de Febrero del 2020

MANTA

\$ 248.089,02

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Factura: 001-001-000041748



20201701071P00220

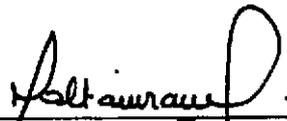


NOTARIO(A) MARIA ELENA ALTAMIRANO PALACIOS
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20201701071P00220						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2020, (19 05)						
OTORGANTES							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	THE PALMS MYKONOS	REPRESENTADO POR	RUC	1792606136001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO
Jurídica	THE PALMS MYKONOS	REPRESENTADO POR	RUC	1792606136001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ
OTORGADOS A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LARCO ECHEVERRIA NICOLE CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720030996	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LARCO ECHEVERRIA PABLO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712914306	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia:		Cantón:			Parroquia:		
PICHINCHA		QUITO			ALANGASI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DEPARTAMENTO 1401, ESTACIONAMIENTO 142 Y BODEGA 124, DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS", UBICADO EN EL SITIO DENOMINADO LA SILLA, SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		248089.02					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201701071P00220
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2020, (19:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) MARIA ELENA ALTAMIRANO PALACIOS
NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



1ria

2020	17	01	71	P00220
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	ESCRITURA

2

3

4

5

6

7

8

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10 ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS

11

A FAVOR DE:

12 NICOLE CAROLINA LARCO ECHEVERRIA y PABLO FERNANDO LARCO ECHEVERRIA

13

CUANTIA: \$ 248.089,02

14

Di 2 copias

15

&&& A.M.R &&&

16 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy

17 DIECIOCHO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTE, ante mí, DOCTORA MARÍA ELENA

18 ALTAMIRANO PALACIOS, NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN

19 QUITO, comparecen por una parte la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN**

20 **PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS**, debidamente representada por el Doctor

21 **TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO**, en su calidad de Gerente General, y, el

22 Arquitecto **JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ**, en su calidad de Presidente,

23 según nombramiento que se adjunta como documento habilitante. Los

24 comparecientes son de estado civil casados, domiciliados en ésta ciudad de Quito,

25 Distrito Metropolitano, en Tumbaco, en la décima transversal S/N Conjunto la

26 Escondida PB, Casa C guión cuatro, teléfono número cero nueve nueve siete ocho dos

27 dos dos dos dos; correo electrónico mirandajaime58@gmail.com, parte a la cual

28 para efectos del presente contrato se podrá denominar como la "PARTE

Juan P. da

1 **VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señorita **NICOLE CAROLINA LARCO** //
2 **ECHEVERRIA** y el señor **PABLO FERNANDO LARCO ECHEVERRIA**, por sus propios //
3 y personales derechos, de estado civil solteros, de profesión u ocupación estudiante y //
4 médico respectivamente, domiciliados en ésta ciudad de Quito, en la calle Charles //
5 Darwin N cuarenta y uno guión treinta y siete y Pedro Rodeña, Conjunto Villa Regina, //
6 Torre Palazzo, departamento cuatrocientos uno, teléfonos números cero nueve //
7 nueve nueve dos tres dos cero cinco uno y dos cuatro cinco seis dos cuatro siete, //
8 respectivamente, correo electrónico carolarco98@gmail.com, parte a la cual para //
9 efectos del presente contrato se podrá denominar como la "**PARTE COMPRADORA**". //
10 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, //
11 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy //
12 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias //
13 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como //
14 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaría de los //
15 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma //
16 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, //
17 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura //
18 pública la siguiente minuta: "**SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras //
19 públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes //
20 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y //
21 suscribir la presente escritura por una parte: **LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN** //
22 **PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS**, con RUC uno siete nueve dos seis cero //
23 seis uno tres seis cero cero uno, debidamente representada por el Doctor **TOMAS** //
24 **AUGUSTO RIVAS AGURTO**, en su calidad de Gerente General, y, el Arquitecto **JAIME** //
25 **EDUARDO MIRANDA CHAVEZ**, en su calidad de Presidente, según nombramiento //
26 que se adjunta como documento habilitante. Los comparecientes son de estado civil //
27 casados, domiciliados en ésta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, en Tumbaco, //
28 en la décima transversal S/N Conjunto la Escondida PB, Casa C guión cuatro, teléfono



1 número cero nueve nueve siete ocho dos dos dos dos dos; correo electrónico
2 mirandajaime58@gmail.com, a quienes en adelante y para efectos de este contrato
3 se les llamará **"LA PARTE VENDEDORA"**, y por otra parte, la señorita **NICOLE**
4 **CAROLINA LARCO ECHEVERRIA** y el señor **PABLO FERNANDO LARCO**
5 **ECHEVERRIA**, por sus propios y personales derechos, de estado civil solteros, de
6 profesión u ocupación estudiante y médico respectivamente, domiciliados en ésta
7 ciudad de Quito, en la calle Charles Darwin N cuarenta y uno guión treinta y siete y
8 Pedro Rodeña, Conjunto Villa Regina, Torre Palazzo, departamento cuatrocientos
9 uno, teléfonos números cero nueve nueve nueve dos tres dos cero cinco uno y dos
10 cuatro cinco seis dos cuatro siete, respectivamente, correo electrónico
11 carolarco98@gmail.com, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les
12 llamará **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** El
13 nueve de septiembre del año dos mil diez ante la Notaría Primera del cantón Manta,
14 Abogada Vielka Reyes Vines, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS
15 DE PARTICIPACIÓN, adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha
16 Erika Schwarz Gilabert un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor
17 extensión ubicado en el sitio Denominado La Silla, sector Barbasquillo de la
18 Parroquia y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el
19 treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: **FRENTE:**
20 (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un
21 acantilado de por medio. **ATRÁS (SUR)** trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo
22 el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta
23 y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77)
24 metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y
25 ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros,
26 linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen
27 David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO; (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa
28 y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una

1 calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia
2 desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de
3 setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho
4 (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge
5 Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo
6 externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto
7 veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ingeniero Jorge Zambrano
8 Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
9 CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) **UNO.DOS.-**
10 En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
11 CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), LA
12 COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, ha
13 construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con
14 subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional "MYKONOS", de
15 conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue
16 autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno
17 de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaría Segunda
18 de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la
19 propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce; **DOS.-** Mediante escritura pública
20 celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el tres de septiembre del dos mil
21 diecinueve, la compañía THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE
22 PARTICIPACION cedió los derechos que les corresponden de la Torre D, del
23 Conjunto Habitacional MYKONOS, a favor de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN
24 PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, escritura inscrita en el Registro de la
25 Propiedad de Manta el siete de diciembre de dos mil diecinueve; **TRES.-** Mediante
26 escritura pública celebrada en la Notaría Quinta de Manta, el quince de agosto del dos
27 mil dieciséis, la compañía THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE
28 PARTICIPACION, Disolvió, Liquidó y Canceló el Contrato de Asociación de cuentas en



1 participación, escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete
2 diciembre de dos mil diecinueve. **CUATRO.-** Mediante escritura pública celebrada
3 la Notaría Quinta de Manta, el dos de diciembre del dos mil diecinueve, se realiza la
4 Modificatoria de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS",
5 escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de diciembre de
6 dos mil diecinueve. **CINCO.-** De la Torre D del Conjunto Habitacional "MYKONOS",
7 forman parte el DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS UNO (1401),
8 ESTACIONAMIENTO CIENTO CUARENTA Y DOS (142), y BODEGA CIENTO VEINTE Y
9 CUATRO (124). LA PARTE VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como
10 la propiedad y tenencia de la torre en mención, así como del DEPARTAMENTO MIL
11 CUATROCIENTOS UNO (1401), ESTACIONAMIENTO CIENTO CUARENTA Y DOS
12 (142), y BODEGA CIENTO VEINTE Y CUATRO (124), no existe controversia judicial o
13 extrajudicial alguna. Así mismo, LA PARTE VENDEDORA certifica que los inmuebles
14 objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo
15 cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o
16 compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara
17 ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS,
18 consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco
19 existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad.- Es
20 intención de LA PARTE COMPRADORA, adquirir los inmuebles en mención bajo la
21 presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas,
22 así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y
23 extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.
24 **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE
25 VENDEDORA, LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS
26 MYKONOS, debidamente representada por el Doctor TOMAS AUGUSTO RIVAS
27 AGURTO, en su calidad de Gerente General, y, el Arquitecto JAIME EDUARDO
28 MIRANDA CHAVEZ, en su calidad de Presidente, da en venta real y enajenación

1 perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señorita NICOLE CAROLINA
2 LARCO ECHEVERRIA, y el señor PABLO FERNANDO LARCO ECHEVERRIA, el
3 DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS UNO (1401), ESTACIONAMIENTO CIENTO
4 CUARENTA Y DOS (142), y BODEGA CIENTO VEINTE Y CUATRO (124), de la Torre D
5 del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector
6 Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. **CUARTA.- LINDEROS Y SUPERFICIE.-**
7) Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS UNO (1401),
8 ESTACIONAMIENTO CIENTO CUARENTA Y DOS (142), y BODEGA CIENTO VEINTE Y
9 CUATRO (124), de la Torre D del Conjunto Habitacional "MYKONOS", que hoy se
10 transfieren y que se venden como cuerpo cierto, se halla circunscrito dentro de los
11 siguientes linderos y dimensiones específicos: **UNO.- DECIMO TERCER PISO ALTO**
12 **TORRE D NIVEL MAS CUARENTA Y DOS COMA DOCE METROS (+42,12m); TD-**
13 **DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS UNO (1401) CIENTO VEINTE Y TRES**
14 **COMA SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (123,78m2).** Del Conjunto
15 Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo
16 de la Parroquia y Cantón Manta, consta de sala, comedor, cocina, dos baños, dos
17 dormitorios y terraza, dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA:
18 Lindera con TD Departamento mil quinientos uno (1501) en ciento veinte y tres coma
19 setenta y ocho metros cuadrados (123,78m2); POR ABAJO: Lindera con TD
20 Departamento mil trescientos uno (1301) en ciento veinte y tres coma setenta y ocho
21 metros cuadrados (123,78m2), POR EL NOROESTE: Lindera con vacío hacia área
22 común en línea curva de veinte coma cuarenta metros (20,40m), POR EL SUR:
23 Lindera con área común circulación y ducto partiendo desde el oeste hacia el
24 este en cero coma sesenta y cinco metros (0,65m), desde este punto gira hacia el norte
25 en cero coma diez metros (0,10m), desde este punto gira hacia el este en cero
26 coma noventa y cinco metros (0,95m), desde este punto gira hacia el sur en cero
27 coma sesenta metros (0,60m), desde este punto gira hacia el este en cuatro
28 coma cuarenta metros (4,40m), desde este punto gira hacia el sur en cero coma



1 setenta y cinco metros (0,75m), desde este punto gira hacia el este en tres coma
2 cincuenta metros (3,50m); POR EL ESTE: Lindera con TD Departamento
3 cuatrocientos dos (1402), partiendo desde el sur hacia el norte en siete coma
4 cincuenta y cinco metros (7,55m), desde este punto gira hacia el este en cero coma
5 quince metros (0,15m), desde este punto gira hacia el norte en cero coma ochenta y
6 cinco metros (0,85m), desde este punto gira hacia el oeste en cero coma treinta
7 metros (0,30m), desde este punto gira hacia el norte en seis coma noventa y seis
8 metros (6,96m). ÁREA: ciento veinte y tres coma setenta y ocho metros cuadrados
9 (123,78m²), AREA NETA: ciento veinte y tres coma setenta y ocho metros cuadrados
10 (123,78 m²); ALÍCUOTAS (%: 0,0062) cero coma cero cero seis dos por ciento; ÁREA
11 DE TERRENO: cuarenta y nueve coma setenta y ocho metros cuadrados (49,78m²);
12 ÁREA COMÚN: ochenta y tres coma cincuenta y un metros cuadrados (83,51m²);
13 ÁREA TOTAL: doscientos siete coma veinte y nueve metros cuadrados (207,29m²).
14 **DOS.- SUBSUELO NÚMERO DOS NIVELES MENOS SEISCIENTOS VEINTE Y OCHO**
15 **Y MENOS SEIS COMA OCHENTA Y OCHO (-628 y -6,88); ESTACIONAMIENTO**
16 **CIENTO CUARENTA Y DOS (142) DOCE COMA CINCUENTA METROS**
17 **CUADRADOS (12,50 M²).** Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el
18 sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta,
19 compuesto de: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento noventa y nueve (99) en
20 doce coma cincuenta metros cuadrados (12,50m²); POR ABAJO: Lindera con terreno
21 del conjunto en doce coma cincuenta metros cuadrados (12,50m².) POR EL NORTE:
22 Lindera con límite subsuelo dos (02) en dos coma cincuenta metros (2,50m), POR EL
23 SUR: Lindera con Área Común circulación en dos coma cincuenta metros (2,50m),
24 POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento ciento cuarenta y uno (141) en cinco
25 coma cero cero metros (5,00m); POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento ciento
26 cuarenta y tres (143) en cinco coma cero cero metros (5,00m). ÁREA: doce coma
27 cincuenta metros cuadrados (12,50m²), AREA NETA VENDIBLE: doce coma
28 cincuenta metros cuadrados (12,50m²); ALÍCUOTAS (%: 0,0006) cero coma cero

1 cero cero seis por ciento; ÁREA DE TERRENO: cinco coma cero tres metros
2 cuadrados (5,03m²); ÁREA COMÚN: ocho coma cuarenta y tres metros cuadrados
3 (8,43m²); ÁREA TOTAL: veinte coma noventa y tres metros cuadrados (20,93m²);
4 y, TRES.- **SUBSUELO; BODEGA CIENTO VEINTE Y CUATRO (124) CUATRO**
5 **COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (4,35m²).** Del conjunto
6 habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector
7 Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, compuesto de: POR ARRIBA: Lindera
8 con bodega noventa y dos (92) en cuatro coma treinta y cinco metros cuadrados
9 (4,35m²), POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto en cuatro coma treinta y
10 cinco metros cuadrados (4,35m²); POR EL NOROESTE: Lindera con Bodega ciento
11 veinte y cinco (125) en dos coma noventa metros (2,90m), POR EL SURESTE:
12 Lindera con área común circulación en dos coma novena metros (2,90m); POR EL
13 NORESTE: Lindera con área común circulación en uno coma cincuenta metros
14 (1,50m), POR EL SUROESTE: Lindera con Bodega ciento treinta (130) en uno coma
15 cincuenta metros (1,50m). ÁREA TOTAL: cuatro coma treinta y cinco metros
16 cuadrados (4,35m²), AREA NETA: cuatro coma treinta y cinco metros cuadrados
17 (4,35m²); ALÍCUOTAS (%: 0,0002) cero coma cero cero cero dos por ciento; ÁREA
18 DE TERRENO: uno coma setenta y cinco metros cuadrados (1,75m²); ÁREA COMÚN:
19 dos coma noventa y tres metros cuadrados (2,93m²); ÁREA TOTAL: siete coma
20 veinte y ocho metros cuadrados (7,28m²). **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE**
21 **DOMINIO.-** Por lo tanto LA PARTE VENDEDORA, la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN**
22 **PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS**, transfiere a LA PARTE COMPRADORA,
23 señorita NICOLE CAROLINA LARCO ECHEVERRIA y señor PABLO FERNANDO
24 LARCO ECHEVERRIA, el dominio, uso, goce y posesión del DEPARTAMENTO MIL
25 CUATROCIENTOS UNO (1401), ESTACIONAMIENTO CIENTO CUARENTA Y DOS
26 (142), y BODEGA CIENTO VEINTE Y CUATRO (124), de la Torre D del Conjunto
27 Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector
28 Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, comprendiéndose en esta venta todos



1 los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le
 2 corresponden, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que son materia del
 3 presente contrato de Compraventa. **SEXTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de
 4 esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de DOSCIENTOS
 5 CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y NUEVE CON 02/100 DÓLARES DE LOS
 6 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 248.089,02), cancelado de la siguiente
 7 manera: CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIEZ Y SIETE CON 80/100
 8 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 49.617,80) mediante
 9 cheques de fechas diecisiete y treinta y uno de octubre del dos mil diecinueve, para
 10 lo cual LA PARTE VENDEDORA entregó un Aval Bancario a favor de LA PARTE
 11 COMPRADORA, y por la diferencia, es decir los CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL
 12 CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 22/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
 13 UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 198.471,22), mediante cheque a la firma de la presente
 14 Escritura. LA PARTE VENDEDORA entrega un bono por DIEZ Y SIETE MIL CON
 15 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 17.000,00) que
 16 incluye lo siguiente:-----

DESCRIPCION	CANTIDAD
DORMITORIO MASTER	
CAMA DE TRES PLAZAS CON RESPALDAR ALTO	1
SPLIT INNOVAIR DE 12000 BTU ALTA EFIC.R-410	1
TELEVISOR DE 43" MARCA INNOVA-CONTROL REMOTO	1
MUEBLE DE TV	1
ROLLOWX SCREEM WHITE ELECTRICO CON CONTROL REMOTO	1
VELADORES EN BLANCO	2
BAÑO MASTER	
VIDRIO TEMPLADO DE BAÑO MASTER	1
ESPEJOS DE BAÑO SIN MARCO SOBREPUESTOS	2
DORMITORIO #1	
CAMAS DOBLE DE 1 1/2 PLAZA CON RESPALDAR	1
SPLIT INNOVAIR DE 12000 BTU ALTA EFIC.R-410	1
TELEVISOR DE 43" MARCA INNOVA-CONTROL REMOTO	1
MUEBLE TV	1
VELADORES	1
CORTINAS ROLLUX BLACK OUT Y SCREEN	2
BAÑO DORMITORIO #1	
VIDRIO TEMPLADO	1
ESPEJOS BAÑO SOCIAL	2

1	SALA	
2	COMEDOR EN GRANITO CON BASE MODERNA	1
3	SILLAS DE COMEDOR	4
4	CABECERAS DE MESA DE COMEDOR	2
5	MESA DE CENTRO BLANCO	1
6	SOFA 3 PUESTOS DE SALA DE TV	1
7	BUTACA COLOR BEIGE	1
8	PUFFS COLOR BEIGE CON CAFÉ ESTAMPADO	2
9	MESA LATERAL EN GRANITO	1
10	TELEVISOR DE 55" MARCA INNOVA- CONTROL REMOTO	1
11	MUEBLE DE TV AEREO	1
12	CONSOLA DE SALA - COMEDOR	1
13	ESPEJO CON MARCO	1
14	SPLIT INNOVAIR DE 24000 BTU ALTA EFIC.R-410	1
15	ROLLOWX SCREEN WHITE	2
16	COCINA	
17	TABURETES DE COCINA	3
18	COCINA EMP.INDUCCION INDURA EI14PV160E14PVE60 60CM.	1
19	HORNO EMP.ELECT.HOVE TI EB-56ECB-9B13M ESPEJ	1
20	CAMPANA EXT.STAND. RECTA HOVE TIAN TF2176B-BC 76CM	1
21	NEVERA DOS PUERTAS MARCA HOVE	1
22	MICROONDAS MARCA MABE	1
23	PURIFICADOR DE AGUA MODELO RO103 UV, EQUIPO PREMIUM PURE	1
24	ROLLOWX SCREEN WHITE	4
25	LAVADORA -SECADORA MARCA HACEB	1
26	TERRAZA	
27	ASADOR DE PARRILLA BBQ DE METAL NEGRO.	1
28	MESA CON 4 SILLAS	1
29	SILLAS COLGANTES DE RATTANF 03 INTERIOR Y EXTERIOR	2
30	ADORNOS DE CERAMICA EN FORMA DE HOJA	2
31	MESA DESAYUNADOR CON 2 SILLAS - DORMITORIO MASTER	1

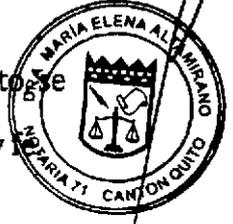
Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por encontrarse hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

SEPTIMA.- GRAVÁMENES. LA PARTE VENDEDORA, expresa que en los inmuebles no existen gravámenes de ninguna clase que pueda limitar su dominio, que los mismos no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se hallan libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LICITUD**



1 **DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los valores
2 que entrega como pago por el precio de venta de los inmuebles que adquiere por
3 esta escritura pública, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades
4 relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte,
5 tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o
6 psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de
7 activos, eximiendo LA PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad al respecto, y
8 autorizándola a realizar el análisis que considere pertinente y a suministrar toda la
9 información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación
10 y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **NOVENA.-**
11 **DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** A) EL DOCTOR TOMAS AUGUSTO RIVAS
12 AGURTO, en su Calidad de Gerente General, y el ARQUITECTO JAIME EDUARDO
13 MIRANDA CHAVEZ, en su calidad de Presidente, de LA ASOCIACIÓN O CUENTAS
14 EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, declaran que en el Conjunto
15 Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector
16 Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, del cual forman parte el
17 DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS UNO (1401), ESTACIONAMIENTO
18 CIENTO CUARENTA Y DOS (142), y BODEGA CIENTO VEINTE Y CUATRO (124) de
19 la Torre D, no se ha designado administrador que cobre cuotas de mantenimiento o
20 valores de expensas, por lo que, se exime de forma expresa al señor Registrador de
21 la Propiedad del cantón Manta y a la señora Notaria donde se realice la
22 correspondiente escritura de compraventa, de cualquier responsabilidad que se
23 suscitare con respecto de la presente declaración. B) LA PARTE COMPRADORA,
24 declara bajo juramento que no se ha designado administrador en el Conjunto
25 Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector
26 Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, del cual forman parte el
27 DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS UNO (1401), ESTACIONAMIENTO
28 CIENTO CUARENTA Y DOS (142), y BODEGA CIENTO VEINTE Y CUATRO (124) de

1 la Torre D, razón por la cual LA PARTE COMPRADORA asume todo costo o gasto de
2 expensas que se genere, deslindando expresamente de toda responsabilidad a la
3 señora Notaria y al señor Registrador de la Propiedad en tal sentido. y, C) LA
4 PARTE COMPRADORA, declara conocer, aceptar y someterse a la Ley de Propiedad
5 Horizontal. **DECIMA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido
6 del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses y no tendrán en el futuro
7 reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, lo que ratifican
8 mediante la suscripción del mismo. **DECIMA PRIMERA.- GASTOS:** Todos los
9 gastos, incluyendo, y sin ser restrictivo sino meramente enunciativos, los tributos
10 como alcabala, tasas notariales y de inscripción y todos aquellos necesarios para
11 conseguir el registro de la transferencia en el sistema de catastro municipal y la
12 inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad, son de cuenta de LA
13 PARTE COMPRADORA, exceptuando el correspondiente al impuesto a la utilidad, le
14 corresponde asumir a LA PARTE VENDEDORA. **DECIMA SEGUNDA.-**
15 **AUTORIZACION.-** LA PARTE VENDEDORA autoriza expresamente a LA PARTE
16 COMPRADORA para que realice el trámite pertinente para que obtenga la
17 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DECIMA TERCERA.-**
18 **JURISDICCION Y COMPETENCIA.** Las partes contratantes, en caso de
19 controversia renuncian domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de
20 los jueces competentes y al juicio ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte
21 actora. Usted señora Notaría, se servirá de agregar las demás cláusulas de estilo
22 para la plena validez del presente instrumento." Hasta aquí, la minuta que queda
23 elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada
24 Cynthia Nuñez Albuja, Profesional con matrícula número diecisiete guión dos mil
25 guión trescientos veinte y cinco del Foro de Abogados.- Para la celebración y
26 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el
27 caso requiere; y leída que les fue por mí, la Notaria a los comparecientes, aquellos



1 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto
2 incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe

3
4
5

6 TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO C.C: 0904973740 /
7 GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE
8 PALMS MYKONOS

9
10
11

12 JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ C.C: 1704462322.
13 PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS
14 MYKONOS

15
16
17

18 NICOLE CAROLINA LARCO ECHEVERRIA C.C: 1720030996 //

19
20
21

22 PABLO FERNANDO LARCO ECHEVERRIA C.C: 1712914306 //

23
24
25

26 DRA. MARIA ELENA ALTAMIRANO PALACIOS
27 NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

28

La Nota...

N° 022020-011094

Manta, jueves 13 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-369 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS . con C.C. 1792606136001 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D DECIMO TERCER PA.TD-DPTO.1401(123,78M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-07-250 avaluo \$7.181,84 CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 2 EST.142(12,50M2)/, con clave catastral 1-16-11-07-198 avaluo \$3.574,47 CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 2 BODEGA 124(4,35M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$101,766.77 CIENTO UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 77/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$248,089.02 DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 02/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de
treinta días a partir de la fecha emitida.**Fecha de expiración: sábado 14 marzo 2020*NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la ley Notarial siento la presente razón de "CERTIFICACIÓN
DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 1 (o) folio(s) 001 (es)
QUITO-DM.a

18 FEB 2020

Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA71

Código Seguro de Verificación (CSV)



111103KITPKFZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 358493

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-16-11-87-388	48.78	\$ 82336.73

Dirección	Año	Control	N.º de Control
CONJ HAB.MYKONOS TORRE D DECIMO TERCER PA.TD-OPTO 1401(123,7982)	2020	481992	362488

Nombre e Razón Social	Cédula e Puc
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS	1782908138881

Fecha de pago: 2020-01-16 17:48 05 - MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	31.71	-3.17		28.54
INTERES POR MORA	0.00	0.00		0.00
MEJORAS 2011	8.41	-2.18		6.23
MEJORAS 2012	4.81	-1.00		3.81
MEJORAS 2013	7.81	-3.84		3.97
MEJORAS 2014	0.03	-0.21		0.22
MEJORAS 2015	0.88	-0.03		0.85
MEJORAS 2016	0.57	-0.23		0.34
MEJORAS 2017	12.04	-4.83		7.21
MEJORAS 2018	20.38	-8.15		12.23
MEJORAS 2019	1.18	-0.47		0.71
MEJORAS HASTA 2016	36.95	-14.78		22.17
TASA DE SEGURIDAD	27.74	0.00		27.74
			TOTAL A PAGAR	\$ 114.35
			VALOR PAGADO	\$ 114.35
			SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2177683989620

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la ley Notarial sienta la presente razón de "CERTIFICACIÓN
DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 02 fojas(s) (se)
QUITO-DM.a

18 FEB 2020



Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA71

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 353587

Código Catastral	Área	Avance Comercial	2020-02-06 11:41:03			
1-16-11-07-250	5.03	\$ 3415	Dirección	Año	Central	Nº Tributo
			CONJ.HAB.MYKONDE SUBSUELO 2 EST 143(12,64M2)	2020	452270	353587
Nombre o Razón Social		Cédula e Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ASOCIACION O CUENTAR EN PARTICIPACION THE PALME MYKONDE		1792806138001	Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
			COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
			INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
			MEJORAS 2011	0.24	-0.10	0.14
			MEJORAS 2012	0.20	-0.08	0.12
			MEJORAS 2013	0.33	-0.13	0.20
			MEJORAS 2014	0.35	-0.14	0.21
			MEJORAS 2016	0.63	-0.01	0.62
			MEJORAS 2017	0.53	-0.21	0.32
			MEJORAS 2018	0.90	-0.36	0.54
			MEJORAS 2019	0.05	-0.02	0.03
			MEJORAS HASTA 2010	3.88	-1.56	2.33
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.91
			VALOR PAGADO			\$ 3.91
			BALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-16 19:47:34 - NACIAS BANTOS DELIA ESTEFANIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT918133999640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la ley Notarial sienta la presente razón de "CERTIFICACIÓN
DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 02 hoja(s) útil (es)
QUITO-DM.a



18 FEB 2020

Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA71



COMPROBANTE DE PAGO

N° 353823

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-18-11-87-188	1.75	\$ 1457.38

2020-02-08 11:36:44		
Dirección	Año	Control
CONJ. HAB.MYKONOS SUBSUELO 2 BODEGA 12M(4.35M2)	2020	452362
		N° Titulo
		383623

Nombre o Razón Social	Cédula e Ruc
ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS	1782606138001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)/Rabajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.08	-0.04	0.04
MEJORAS 2012	0.08	-0.04	0.04
MEJORAS 2013	0.13	-0.06	0.07
MEJORAS 2014	0.14	-0.06	0.08
MEJORAS 2016	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2017	0.20	-0.08	0.12
MEJORAS 2018	0.35	-0.14	0.21
MEJORAS 2019	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS HASTA 2010	0.74	-0.30	0.44
TOTAL A PAGAR			\$ 1.05
VALOR PAGADO			\$ 1.05
BALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-15 20:18:27 - MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT259867873240

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la ley Notarial sienta la presente razón de "CERTIFICACIÓN
DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 1 foja(s) útil (es)
QUITO-DM.a

18 FEB 2020



Altamirano
Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA 71

COMPROBANTE DE PAGO

N° 359534

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE BOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicado en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-18-11-87-388	48,78	101796,77	847720	358884

VENIDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1782808138881	ASOCIACION D CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS	CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D DECIMO TERCER PA.TD-DPTO.1481(123,78M2)

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1712814308	LARCO ECHEVERRIA PABLO FERNANDO	/N

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,80
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		28,44
	TOTAL A PAGAR	\$ 31,44
	VALOR PAGADO	\$ 31,44
	BALDO	\$ 0,00

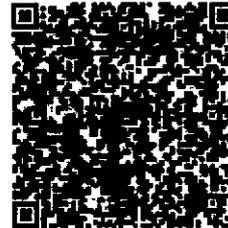
Fecha de pago: 2020-02-12 11:41:16 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR647720

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo al código QR



NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la ley Notarial siendo la presente razón de "CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 2 (dos) hoja(s) útil (es). QUITO-DM.s



18 FEB 2020

Maria Elena Altamirano
Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA71



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 359536

OBSERVACION
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-18-11-87-881	5,08	7181,84	647732	388326

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1712686136091	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS	CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 2 EST.142(12.88M2)

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,08
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		27,45
TOTAL A PAGAR		\$ 28,53
VALOR PAGADO		\$ 28,53
SALDO		\$ 0,00

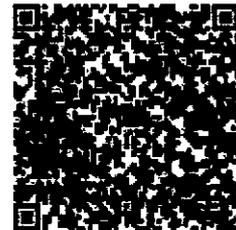
ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1712614386	LANCO ECHEVERRIA PABLO FERNANDO	SIN

Fecha de pago: 2020-02-13 11:41:18 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T35223878

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la ley Notarial siendo la presente razón de "CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en (1) foja(s) (útil) (es) QUITO-DM.a

18 FEB 2020



María Elena Altamirano
Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA 71

COMPROBANTE DE PAGO

N° 359535

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE BOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-18-11-07-188	1,78	3674,47	647721	388638

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1782806138001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMER MYKONOS	CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS (SUBSUELO 2 BOBOSA 12443882)

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,99
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		14,84
	TOTAL A PAGAR	\$ 16,84
	VALOR PAGADO	\$ 16,84
	SALDO	\$ 0,00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1712814388	LANCO ECHEVERRIA PABLO FERNANDO	SN

Fecha de pago: 2020-02-13 11:41:18 - CAJERO VIRTUAL PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T303023784

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la ley Notarial aiente la presente razón de "CERTIFICACIÓN
DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 01-00 foja(s) útil (es).
QUITO-DM.a



18 FEB 2020

Dra. María Elena Afamirano
NOTARIA71



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 359540

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$ 248,000.02 DE CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D DECIMO TERCER PA.TD-DPTO.1401(123,78M2) / CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 2 EST.140(12,89M2) / CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 2 BODEGA 124(4,28M2) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO IV
1-16-11-07-308	46.78	181796.77	647794	308440

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1712366126001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS .	CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D DECIMO TERCER PA.TD-DPTO 1401(123,78M2)

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		2480.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		744.37
	TOTAL A PAGAR	\$ 3228.18
	VALOR PAGADO	\$ 3228.18
	SALDO	\$ 0.00

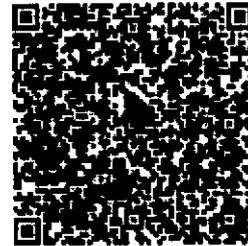
ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
17123614286	LANCO ECHEVERRIA PABLO FERNANDO	SIN

Fecha de pago: 2020-02-13 12:36:17 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MR647794

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 13 de la ley Notarial siento la presente razón de "CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 1 (una) foja(s) útil (es). QUITO-DM.a



18 FEB 2020

Maria Elena Altamirano
Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA 71

N° 022020-010597

Manta, jueves 06 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **THE PALMS MYKONOS** con cédula de ciudadanía No. **1792606136001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la ley Notarial sienta la presente razón de "CERTIFICACIÓN
DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 3 Hoja(s) util (es).
QUITO-DM.a

18 FEB 2020

Mra. María Elena Altamirano
NOTARIA71

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 06 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105930GG0MJN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022020-011035**

N° ELECTRÓNICO : 203563

Fecha: 2020-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-369

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS TORRE D DECIMO TERCER PA.TD-DPTO.1401(123,78M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 123.78 m²
Área Comunal: 83.51 m²
Área Terreo: 49.78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792606136001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,439.03
CONSTRUCCIÓN: 89,327.74
AVALÚO TOTAL: 101,766.77
SON: CIENTO UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 77/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesNOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la ley Notarial sienta la presente razón de "CERTIFICACIÓN
DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en () foje(s) útil (es).
QUITO-DM.a

18 FEB 2020

Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA 71Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111044WBMM7OU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-12 17:14:53

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-011033

N° ELECTRÓNICO : 203561

Fecha: 2020-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-196

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 2 BODEGA 124(4,35M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 4.35 m²
Área Comunal: 2.93 m²
Área Terreo: 1.75 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792606136001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 437.29

CONSTRUCCIÓN: 3,137.18

AVALÚO TOTAL: 3,574.47

SON: TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 47/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesNOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la ley Notarial sobre la presente razón de "CERTIFICACIÓN
DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 1 hoja(s) útil (es).
QUITO-D.M.a

18 FEB 2020

Dra. María Elena Alfaro
NOTARIA71Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111042ACMZMKF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-12 17:12:21



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-011034

N° ELECTRÓNICO : 203562

Fecha: 2020-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-250

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS SUBSUELO 2 EST.142(12,50M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 12.5 m²
Área Comunal: 8.43 m²
Área Terreo: 5.03 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792606136001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,256 90

CONSTRUCCIÓN: 5,924 94

AVALÚO TOTAL: 7,181.84 3

SON: SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES 84/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesNOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la ley Notarial sobre la presente razón de "CERTIFICACIÓN
DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 02 foja(s) (o)l (es).
QUITO-DM.a

18 FEB 2020

Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA71Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111043VDGF1YX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-12 17:14:19



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

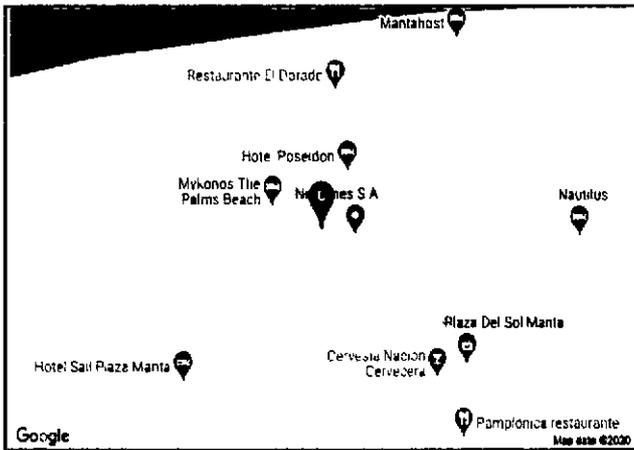
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

FECHA DE APROBACIÓN: 10-02-2020

Nº CONTROL: RU-02202000710

PROPIETARIO: **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS .**
 UBICACIÓN: **CONJ.HAB.MYKONOS TORRE D DECIMO TERCER PA.TD-**
 C. CATASTRAL: **1161107369**
 PARROQUIA: **MANTA**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	P-HORIZONTAL
OCUPACIÓN DE SUELO	REGLAMENTO
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	-
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	-
LATERAL 1:	-
LATERAL 2:	-
POSTERIOR:	-
ENTRE BLOQUES:	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)
PROPIEDAD HORIZONTAL

ÁREA NETA: 123,78m2
 ÁREA COMUN: 83,51m2
 ALÍCUOTA: 0,0062%
 ÁREA TOTAL: 207,29m2

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
 De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
 de la ley Notarial sienta la presente razón de "CERTIFICACIÓN
 DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 1192 foja(s) (n) (se).
 QUITO-DM.s



18 FEB 2020

Dr. María Elena Altamirano
 Dr. María Elena Altamirano
 NOTARIA71

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 1.-

RESIDENCIAL 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.

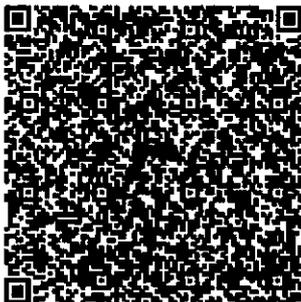
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Este documento tiene una validez de 30 días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



18759MOCBESXI

OBSERVACIÓN

Si el terreno es equinero se debe considerar el mismo retro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

FECHA DE APROBACIÓN: 10-02-2020

N° CONTROL: RU-02202000709

PROPIETARIO: **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS .**
 UBICACIÓN: **CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 2 BODEGA 124(4,35M2**
 C. CATASTRAL: **1161107198**
 PARROQUIA: **MANTA**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	P-HORIZONTAL
OCUPACIÓN DE SUELO	REGLAMENTO
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	-
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	-
LATERAL 1:	-
LATERAL 2:	-
POSTERIOR:	-
ENTRE BLOQUES:	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)
PROPIEDAD HORIZONTAL

ÁREA NETA: 4,35m2
 ÁREA COMUN: 2,93m2
 ALÍCUOTA: 0,0002%
 ÁREA TOTAL: 7,28m2

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
 De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
 de la ley Notarial sobre la presente razón de "CERTIFICACIÓN
 DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 3 (tres) hoja(s) útil (es).
 QUITO-DM.a

18 FEB 2020



Dra. María Elena Altamirano
 NOTARIA 71

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 1.-

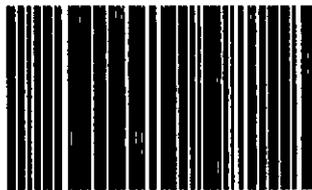
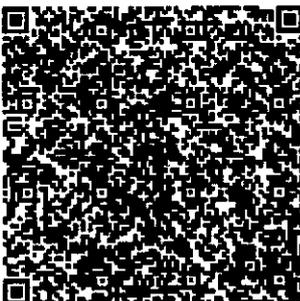
RESIDENCIAL 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Este documento tiene una validez de 30 días a partir de la fecha emitida.
 Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



18760YYX948F2

OBSERVACIÓN

Si el terreno es equinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 306 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

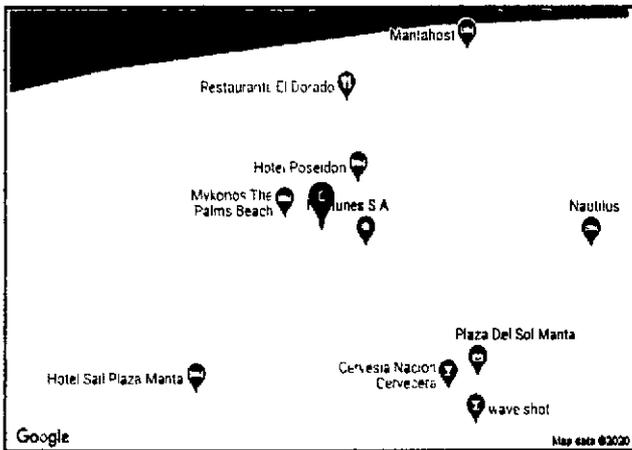
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

FECHA DE APROBACIÓN: 10-02-2020

N° CONTROL: RU-02202000711

PROPIETARIO: **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS .**
 UBICACIÓN: **CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 2 EST.142(12,50M2)**
 C. CATASTRAL: **1161107250**
 PARROQUIA: **MANTA**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	P-HORIZONTAL
OCUPACIÓN DE SUELO	REGLAMENTO
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	-
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	-
LATERAL 1:	-
LATERAL 2:	-
POSTERIOR:	-
ENTRE BLOQUES.	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

PROPIEDAD HORIZONTAL

ÁREA NETA: 14,93m2
 ÁREA COMUN: 10,22m2
 ALÍCUOTA: 0,0008%
 ÁREA TOTAL: 25,15m2

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
 De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
 de la ley Notarial otorga la presente razón de "CERTIFICACIÓN
 DE DOCUMENTO MATERIALIZADO en 3 (ND) foja(s) Útil (es).
 QUITO-DM.a



18 FEB 2020

Dr. María Elena Altamirano
 NOTARIA 71

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 1.-

RESIDENCIAL 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.

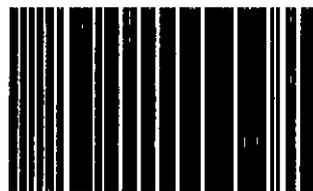
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Este documento tiene una validez de 30 días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



18761QXRRNUOV

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



Ficha Registral Bien Inmueble
71446

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002555
Certifico hasta el día de hoy 07/02/2020 10:37:44:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien DEPARTAMENTO Código Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura lunes, 08 de julio de 2019 Cantón. MANTA Parroquia . MANTA
Barrio-Sector N/D Calle N/D
Dirección del Bien. DEPARTAMENTO 1401 Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

LINDEROS REGISTRALES:

DECIMO TERCER PISO ALTO TORRE D nivel +42,12
TD-DEPARTAMENTO 1401 (123,18 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, consta de sala, comedor, cocina dos baños, dos dormitorios y terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con TD Departamento 1501 en 123.78m2. POR ABAJO: Lindera con TD Departamento 1301 en 123.78m2. POR EL NOROESTE: Lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m. POR EL SUR: Lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m , desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m , desde este punto gira hacia el este en 3,50m. POR EL ESTE: Lindera con TD Departamento 1402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m, desde este punto gira hacia el este en 0.15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m, desde este punto gira hacia el norte en 6,96m., área 123,78m2. ÁREA NETA m2: 123.78; ALICUOTAS %: 0.0062; ÁREA DE TERRENO m2: 49,78; ÁREA COMÚN m2: 83,51; ÁREA TOTAL m2: 207,29.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369	30/sep./2010	41 415	41 435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	25/abr./2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17	25/abr./2014	344	351
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370	07/dic./2019		
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371	07/dic./2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34	07/dic./2019	1	1
PLANOS	PLANOS	43	07/dic./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010 // Número de Inscripción: 2369 Folio Inicial: 41415
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5410 Folio Final: 41435
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010 //
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 FEB 2020



En el día 07 de febrero del 2020, el Sr. Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82 00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el linderos del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprg Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	13/dic /1991	5 206	5 207

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Número de Inscripción: 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final: 404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404

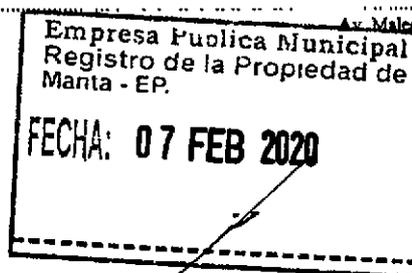
[3 / 7] PLANOS

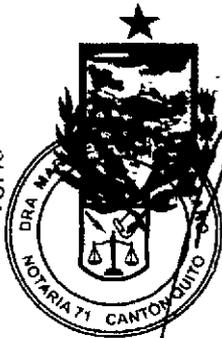
Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Número de Inscripción: 17

Folio Inicial: 344

Folio Final: 351





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2019 //

Número de Inscripción: 3370

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7272

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2019 //

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2019 //

Número de Inscripción: 3371

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Final: 1

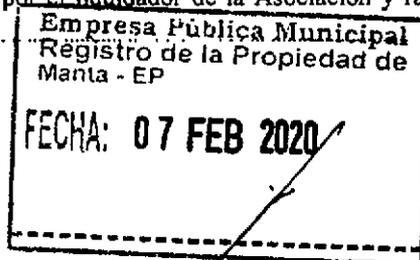
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

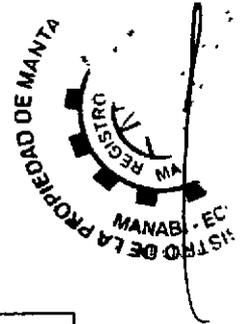
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2016 //

a.- Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o participantes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta al presente. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la





Asociación en Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 7] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2019 // Número de Inscripción: 34 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7274 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2019 //

a.- Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 7] PLANOS

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2019 // Número de Inscripción: 43 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7275 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	7

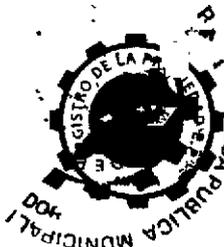
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:44 del viernes, 07 de febrero de 2020

A petición de: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta - EP.
 FECHA: 07 FEB 2020

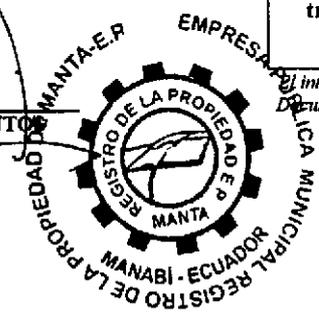


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

[Handwritten Signature]
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral: 71446
viernes, 07 de febrero de 2020 10:37
Pag 5 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



71525

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20002920
Certifico hasta el día de hoy 12/02/2020 10:27:38:

Tipo de Bien: ESTACIONAMIENTO Código Catastral: 1161107250
Fecha Apertura: martes, 09 de julio de 2019 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO 142 (14,93 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO #2 niveles -628 y-6,88
ESTACIONAMIENTO 142 (12,50 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: Por arriba: Lindera con Estacionamiento 99 en 12,50m2. Por abajo: Lindera con terreno del conjunto en 12,50m2. Por el Norte: Lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m. Por el Sur: Lindera con Área común circulación en 2,50m. Por el Este: Lindera con estacionamiento 141 en 5,00m. Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento 143 en 5,00m. Área: 12,50 m2. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 12,50; ALICUOTAS %: 0,0006; ÁREA DE TERRENO m2: 5,03; ÁREA COMÚN m2: 8,43; ÁREA TOTAL m2: 20,93

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	25/abr./2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17	25/abr./2014	344	351
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370	07/dic./2019		
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371	07/dic./2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34	07/dic./2019	1	1
PLANOS	PLANOS	43	07/dic./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRVENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2369 Folio Inicial: 41415

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5410 Folio Final: 41435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.**

FECHA: 12 FEB 2020



del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (.4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedefio, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	13/dic /1991	5 206	5 207

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Número de Inscripción: 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final: 404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr /2014	265	404

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Número de Inscripción: 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

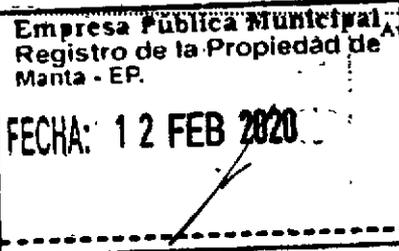
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

Certificación impresa por :maritza_fernandez
Fecha Registral:71525
miércoles, 12 de febrero de 2020 10:27
Pag 2 de 5



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2019 Número de Inscripción: 3370 Folio Inicial: 0
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7272 Folio Final: 0
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] DISOLUCION LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2019 Número de Inscripción: 3371 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7273 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2016

a.- Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designó al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomó con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 12 FEB 2020



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 7] **MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 34

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 7] **PLANOS**

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:38 del miércoles, 12 de febrero de 2020

A petición de: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por : maritza_fernandez
Ficha Registral: 71525
miércoles, 12 de febrero de 2020 10:27
Pag 4 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 12 FEB 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



71525



Certificación impresa por: maritza_fernandez
Ficha Registral: 71525
miércoles, 12 de febrero de 2020 10:27
Pag 5 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 12 FEB 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de Bienes Inmuebles
71589

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20002555
Certifico hasta el día de hoy 07/02/2020 9:31:22:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien BODEGA - Código Catastral: 1161107198
Fecha Apertura miércoles, 10 de julio de 2019 Cantón: MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien. BODEGA 124 (2,70 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO

BODEGA 124 (4,35m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, compuesto de: Por arriba: lindera con bodega 92 en 4,35. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto en 4,35m2. POR EL NOROESTE: Lindera con bodega 125 en 2,90m. POR EL SURESTE: Lindera con área común circulación en 2,90m. POR EL NORESTE: Lindera con área común circulación en 1,50m. POR EL SUROESTE: Lindera con Bodega 130 en 1,50m, área total 4,35m2. ÁREA NETA m2: 4,35; ALICUOTAS %: 0,0002; ÁREA DE TERRENO m2: 1,75; ÁREA COMÚN m2: 2,93; ÁREA TOTAL m2: 7,28.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369	30/sep/2010	41 415	41 435
PLANOS	PLANOS	17	25/abr./2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370	07/dic/2019		
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371	07/dic/2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34	07/dic/2019	1	1
PLANOS	PLANOS	43	07/dic/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

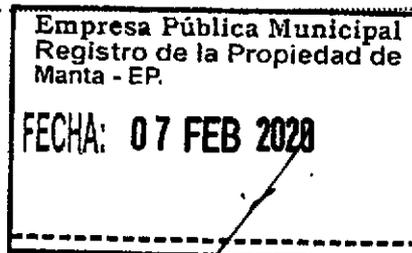
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2369 Folio Inicial: 41415
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5410 Folio Final: 41435
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82 00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro



del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno perteneciente al Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia el interior formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr Dionisio Reyes Pico y Joprgre Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	13/dic/1991	5 206	5 207

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Número de Inscripción: 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr/2014	265	404

[3 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Número de Inscripción: 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final: 404

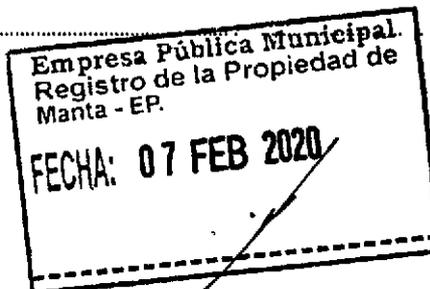
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 3370

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7272

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] DISOLUCION LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 3371

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

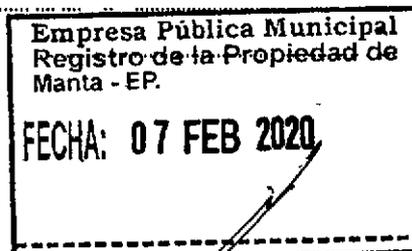
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2016

a.- Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA





Registro de : PROPIEDAD
HORIZONTAL
[6 / 7] MODIFICATORIA DE PROPIEDAD
HORIZONTAL

Inscrito el : sábado, 07 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 34 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7274 Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 7] PLANOS

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 2019 Número de Inscripción: 43 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7275 Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:22 del viernes, 07 de febrero de 2020

A petición de: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral: 71589
viernes, 07 de febrero de 2020 9:31
Pag 4 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 FEB 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

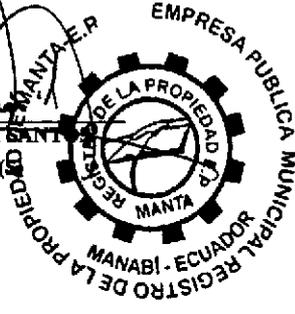


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[Handwritten signature]

A.B. CRISTHIAN VALENCIA SANTIAGO

Firma del Registrador



Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



71589



Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral 71589
viernes, 07 de febrero de 2020 9:31
Pag 5 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 07 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y MONITOREO
 SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS Y ESTADÍSTICA
 ASESORIA TÉCNICA
 #1036-10
 Fecha: octubre 18/2019
 José F. Hernández
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y MONITOREO
 ÁREA DE CONTACTO USUARIO
 Res. Ejec. # 1784 2019-ACC-011

3.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

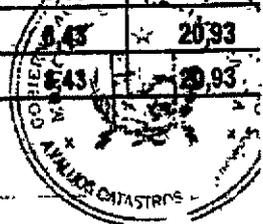
3.1.- AREAS GENERALES:

4.2.1.- Área Total Terreno:	8.047,55m ²
4.2.2.- Área Común:	13.499,53m ²
4.2.3.- Área Vendible:	20.009,86m ²
4.2.4.- Área Total Construcción:	33.509,39m ²

REVISADO
 Fecha: Julio 29/2019

4.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALICUOTA

DEPARTAMENTOS, BODEGAS Y ESTACIONAMIENTOS	ÁREA NETA (m ²)	ALICUOTA %	ÁREA DE TERRENO (m ²)	ÁREA COMUN (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS					
Estacionamiento 136 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 137 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 138 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 139 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 140 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 141 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 142 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 143 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 144 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 145 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 146 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 147 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 148 (17,50m ²)	17,50	0,0009	7,04	11,81	29,31
Estacionamiento 149 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 150 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 151 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 152 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 153 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 154-155 (26,81m ²)	26,81	0,0013	10,78	18,09	44,90
Estacionamiento 156-157 (29,56m ²)	29,56	0,0015	11,89	19,94	49,50
Estacionamiento 158 (20,08m ²)	20,08	0,0010	8,08	13,55	33,53
Estacionamiento 159 (15,00m ²)	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 160 (15,35m ²)	15,35	0,0008	6,17	10,36	25,71
Estacionamiento 161-162 (26,81m ²)	26,81	0,0013	10,78	18,09	44,90
Estacionamiento 163 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 164 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 165 (12,50m ²)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93



CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS



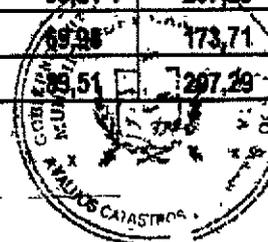
Estacionamiento 166 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 167 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 168 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 169 (11,25m2)	11,25	0,0006	4,52	7,59	18,84
Bodega 112 (5,37m2)	5,37	0,0003	2,16	1,63	8,99
Bodega 113 (7,20m2)	7,20	0,0004	2,90	2,28	12,06
Bodega 114 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	1,36	5,66
Bodega 115 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	1,36	5,66
Bodega 116 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	1,36	5,66
Bodega 117 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 118 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 119 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 120 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 121 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 122 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 123 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 124 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 125 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 126 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 127 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 128 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 129 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 130 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 131 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 132 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 133 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 134 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 135 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 136 (4,06m2)	4,06	0,0002	1,63	2,74	6,80
Bodega 137 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 138 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 139 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 140 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 141 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 142 (3,55m2)	3,55	0,0002	1,43	2,39	5,94
Bodega 143 (3,98m2)	3,98	0,0002	1,60	2,09	6,67

CONJUNTO HABITACIONAL MIKONOS



CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 901 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 902 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 903 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1101 (101,66m2)	101,66	0,0051	40,89	68,58	170,24
TC Departamento 1102 (99,56m2)	99,56	0,0050	40,04	67,17	166,73
TC Departamento 1103 (97,22m2)	97,22	0,0049	39,10	65,59	162,81
TC Departamento 1104 (101,76m2)	101,76	0,0051	40,93	68,65	170,41
TD Departamento 1001 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1002 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1003 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1201 (116,62m2)	116,62	0,0058	46,90	78,68	195,30
TC Departamento 1202 (84,45m2)	84,45	0,0042	33,96	56,97	141,42
TC Departamento 1203 (82,35m2)	82,35	0,0041	33,12	55,56	138,31
TC Departamento 1204 (116,02m2)	116,02	0,0058	46,66	78,27	194,29
TD Departamento 1101 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1102 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1103 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1301 (116,58m2)	116,58	0,0058	46,89	78,65	195,23
TC Departamento 1302 (169,22m2)	169,22	0,0085	68,06	114,16	283,38
TC Departamento 1303 (116,03m2)	116,03	0,0058	46,66	78,28	194,31
TD Departamento 1201 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1202 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1203 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1401 (116,28m2)	116,28	0,0058	46,77	78,45	194,73
TC Departamento 1402 (84,65m2)	84,65	0,0042	34,04	57,11	141,6
TC Departamento 1403 (96,88m2)	96,88	0,0048	38,96	65,36	162,24
TC Departamento 1404 (101,63m2)	101,63	0,0051	40,87	68,56	170,19
TD Departamento 1301 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1302 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1303 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1401 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1402 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1403 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1501 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1502 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1503 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29



CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS



2.1.10.- BODEGA 121 (4,35m²)

Por arriba: lindera con Bodega 89 en 4,35m²
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m²
Por el noroeste: lindera con Bodega 122 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 120 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m²

2.1.11.- BODEGA 122 (4,35m²)

Por arriba: lindera con Bodega 90 en 4,35m²
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m²
Por el noroeste: lindera con Bodega 123 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 121 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.
Área: 4,35m²

2.1.12.- BODEGA 123 (4,93m²)

Por arriba: lindera con Bodega 91 en 4,93m²
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,93m²
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 160y área común circulación en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 122 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,70m
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.
Área: 4,93m²

2.1.13.- BODEGA 124 (4,35m²)

Por arriba: lindera con Bodega 92 en 4,35m²
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m²
Por el noroeste: lindera con Bodega 125 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 130 en 1,50m.
Área: 4,35m²

2.1.14.- BODEGA 125 (4,35m²)

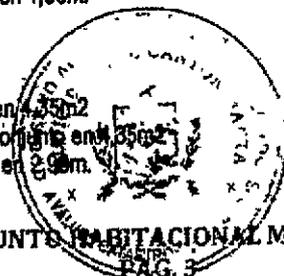
Por arriba: lindera con Bodega 93 en 4,35m²
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m²
Por el noroeste: lindera con Bodega 126 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 124 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 131 en 1,50m.
Área: 4,35m²

2.1.15.- BODEGA 126 (4,35m²)

Por arriba: lindera con Bodega 94 en 4,35m²
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m²
Por el noroeste: lindera con Bodega 127 en 2,90m.
Por el sureste: lindera con Bodega 125 en 2,90m.
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
Por el suroeste: lindera con Bodega 132 en 1,50m.
Área: 4,35m²

2.1.16.- BODEGA 127 (4,35m²)

Por arriba: lindera con Bodega 95 en 4,35m²
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m²
Por el noroeste: lindera con Bodega 128 en 2,90m.



CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

2.1.36.- ESTACIONAMIENTO 139 (12,50m²)

Por arriba: linderas con Estacionamiento 96 en 12,50m²
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 12,50m²
Por el norte: linderas con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,50m.
Por el este: linderas con Estacionamiento 138 en 5,00m
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 140 en 5,00m.
Área: 12,50m²

2.1.37.- ESTACIONAMIENTO 140 (12,50m²)

Por arriba: linderas con Estacionamiento 97 en 12,50m²
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 12,50m²
Por el norte: linderas con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,50m.
Por el este: linderas con Estacionamiento 139 en 5,00m
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 141 en 5,00m.
Área: 12,50m²

2.1.38.- ESTACIONAMIENTO 141 (12,50m²)

Por arriba: linderas con Estacionamiento 98 en 12,50m²
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 12,50m²
Por el norte: linderas con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,50m.
Por el este: linderas con Estacionamiento 140 en 5,00m
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 142 en 5,00m.
Área: 12,50m²

2.1.39.- ESTACIONAMIENTO 142 (12,50m²)

Por arriba: linderas con Estacionamiento 99 en 12,50m²
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 12,50m²
Por el norte: linderas con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,50m.
Por el este: linderas con Estacionamiento 141 en 5,00m
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 143 en 5,00m.
Área: 12,50m²

2.1.40.- ESTACIONAMIENTO 143 (12,50m²)

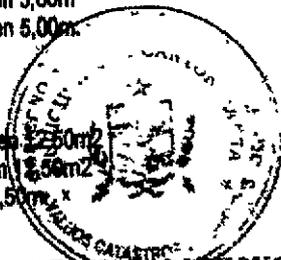
Por arriba: linderas con Estacionamiento 100 en 12,50m²
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 12,50m²
Por el norte: linderas con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,50m.
Por el este: linderas con Estacionamiento 142 en 5,00m
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 144 en 5,00m.
Área: 12,50m²

2.1.41.- ESTACIONAMIENTO 144 (12,50m²)

Por arriba: linderas con Estacionamiento 101 en 12,50m²
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 12,50m²
Por el norte: linderas con límite subsuelo 2 en 2,50m.
Por el sur: linderas con área común circulación en 2,50m.
Por el este: linderas con Estacionamiento 143 en 5,00m
Por el oeste: linderas con Estacionamiento 145 en 5,00m.
Área: 12,50m²

2.1.42.- ESTACIONAMIENTO 145 (12,50m²)

Por arriba: linderas con Estacionamiento 102 en 12,50m²
Por abajo: linderas con terreno del conjunto en 12,50m²
Por el norte: linderas con límite subsuelo 2 en 2,50m.



CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS



sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: linderas con TD Departamento 1302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m².

2.15.2.- TD Departamento 1302 (103,73m²)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: linderas con TD Departamento 1402 en 103,73m²

Por abajo: linderas con TD Departamento 1202 en 103,73m²

Por el norte: linderas con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: linderas con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: linderas con TD Departamento 1303, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: linderas con TD Departamento 1301, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m².

2.15.3.- TD Departamento 1303 (123,78m²)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: linderas con TD Departamento 1403 en 123,78m²

Por abajo: linderas con TD Departamento 1203 en 123,78m²

Por el noreste: linderas con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: linderas con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: linderas con TD Departamento 1302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m².

2.16- DECIMO TERCER PISO ALTO TORRE D nivel +42,12

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

2.16.1.- TD Departamento 1401 (123,78m²)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: linderas con TD Departamento 1501 en 123,78m²

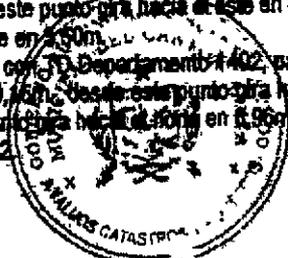
Por abajo: linderas con TD Departamento 1301 en 123,78m²

Por el noroeste: linderas con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: linderas con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: linderas con TD Departamento 1402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m².



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el número 5 del Art. 18
de la Ley Notarial DOY FE que el presente documento(s) es
FIEL COMPULSA de la copia certificada que en (señalar)
util(es) fue(n) presentado(s) ante mí.

CONJUNTO HABITACIONAL MIKONOS

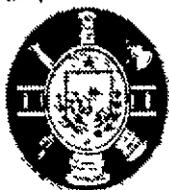
PAG. 28

QUITO-DM. 1

18 FEB. 2020



Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA 71



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015593

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1792600156 ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CONJ HAB MYKONOS DEP 1401- ESTM 142- B09- 124
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 683297
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 06/02/2020 13:37:45

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador S.P.
 14/02/2020 03:21:14 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1064040492
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Koolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000002968
 Fecha: 14/02/2020 03:21:50 p.m.

No. Autorización:
 1402202001176818352000120145270000029682020152114

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudado	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

AGENCIA CENTRAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

PROCESO DE REGISTRO DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

PARTE 3ª (M.O. 2011, 0034)

SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DEL DOCUMENTO: 3

SOCIAL Y	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
EX NOME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704402322

2010

28

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA
CANTÓN QUITO



42



Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo
NOTARIA

TELÉFONO N° 025
Teléfonos: 2370 09



Factura: 003-002-000041307



20201701042P00124



PROTOCOLIZACIÓN 20201701042P00124

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE ENERO DEL 2020, (10:34)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704462322

OBSERVACIONES:

Maria Lorena Bermudez Pozo

NOTARIO(A) MARIA LORENA BERMUDEZ POZO

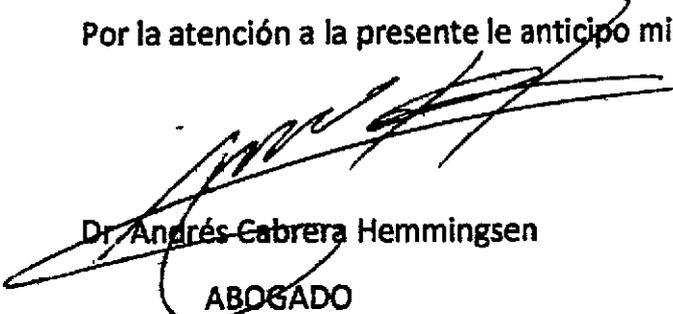
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



SEÑORA NOTARIA:

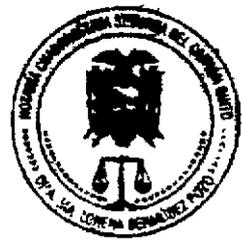
En los libros de protocolos que se llevan a su cargo sírvase protocolizar y agregar al acta de junta universal extraordinaria de partícipes de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION "THE PALMS MYKONOS", celebrada el 9 de enero del 2020, que adjunto.

Por la atención a la presente le anticipo mis agradecimientos.


Dr. Andrés Cabrera Hemmingsen

ABOGADO

Matrícula 7885 del C.A.P.



MO

ACTA DE JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE
LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

THE PALMS MYKONOS

REUNIDA EL 9 DE ENERO DEL 2020



En la ciudad de Quito, a los 9 días del mes de enero del dos mil veinte, siendo las 13h00, se reúne los partícipes de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN THE PALMS MYKONOS, en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el señor Tomas Augusto Rivas Agurto, de estado civil casado, con la señora Carla María Dolder Castro, en su calidad de Gerente General, actúa como secretario Ad- doc., el señor Jaime Eduardo Miranda Chávez, de estado civil casado, con la señora Sylvia de los Dolores Granda Garzón, en su calidad de presidente, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los partícipes con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la asociación.

El secretario procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito y pagado, encontrándose el quorum estatutario necesario para llevar a cabo la presente junta representado por los siguientes partícipes:

PARTICIPANTE	PORCENTAJE
OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ	12,66%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ	5.5%
PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO	5.5%
TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO	41,5%
JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ	8,67%
CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR	7,17%
CONTROLUM SERVICIOS ASISTENCIALES ESPECIALIZADOS CIA LTDA.	12%
HENRY CASAS SANTACRUZ	7%
TOTAL	100%



La señora María del Carmen Bahamondé Rodríguez y el señor Patricio Fernando Cherrés Cordero, se encuentran debidamente representados por el señor Juan Sebastián Cherrés Bahamondé, según poder que se adjunta como habilitante.

El presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara iniciada la presente Junta General Extraordinaria de Participantes de

[Handwritten signature]

la Asociación o Cuentas en Participación THE PALMS MYKONOS, procediendo en consecuencia a conocer el orden del día para la cual se reúne esta junta, el cual es:

1.- Que la Junta autorice al señor Tomas Augusto Rivas Agurto y al señor Jaime Eduardo Miranda Chavez, para que de manera conjunta y en sus calidades de Gerente General y Presidente de la asociación o cuentas en participación THE PALMS MYKONOS, a que con su sola firma puedan realizar las transferencias de dominio de los inmuebles cuya propietaria es la asociación, pudiendo firmar a nombre y representación de todos los partícipes y sus respectivos cónyuges todo tipo de formulario, minuta, escritura en Notaría, Municipio y en cualquier otra Institución sea pública o privada.

CONSENTIMIENTO UNANIME: De conformidad con la codificación del Art.- 181 del Código Civil comparecen en calidad de conyugues de los partícipes, autorizando la presente autorización por tratarse de dar un poder para realizar transferencias de dominio de participaciones en la cuales se encuentra involucrada la sociedad conyugal, la señora María Soledad de la Torre Espinosa, en calidad de conyugue del partícipe Oscar Efrén Reyes Rodríguez; el señor Juan Sebastián Cherres Bahamonde, en representación de la señora María del Carmen Bahamonde Rodríguez y Patricio Fernando Cherres Cordero, la señora Carla María Dólder Castro, en calidad de conyugue del partícipe señor Tomas Augusto Rivas Agurto; la señora Sylvia de los Dolores Granda Garzón, en calidad de conyugue del partícipe Jaime Eduardo Miranda Chávez; el partícipe Carlos Alfredo Garcés Pastor, es de estado civil divorciado; la señora Esther Velasquez Vasquez, en calidad de conyugue del partícipe Henry Casas Santa Cruz; y, además se encuentra adjunta la respectiva Acta de Junta Universal Extraordinaria de socios de la Compañía Controlam Servicios Asistenciales Compañía Limitada, mediante la cual la Junta autoriza a su Gerente General, la señora Beatriz Isabel Vaca Santander, a fin de que con su sola firma autorice, para que el señor Tomas Augusto Rivas Agurto, en su calidad de Gerente General de la Asociación o Cuenta en Participación THE PALMS MYKONOS, con su sola firma pueda firmar escrituras.

2.- Autorización de la Junta para que el señor Tomas Augusto Rivas Agurto, en su calidad de Gerente General de la Asociación o Cuenta en Participación THE PALMS MYKONOS, pueda acudir a una Notaría y con la firma de un abogado de su confianza, pueda protocolizar la presente acta y que el presente documento público sea suficiente para poder realizar las transferencias de dominio.

El presidente de la Junta una vez puesta en consideración los puntos del día, los partícipes de la Asociación o Cuentas en Participación THE PALMS MYKONOS, y sus respectivos conyugues, hábiles para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria, aprueban en su totalidad.

El presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma luego de ser elaborada en su integridad las partes firman ratificando la misma.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General, firmando para ello en unidad de acto.



DR

TA

Tomas Augusto Rivas Agurto

Participo

Carla de Rivas
Carla María Dolder Castro

Conyugue



[Signature]

María del Carmen Bahamonde Rodríguez y

Patricio Fernando Cherres Cordero

Participes

Representados por el señor Juan Sebastián Cherres Bahamonde.

[Signature]
Jaime Eduardo Miranda Chávez

Participo

Sylvia de los Dolores Granda Garzón

Sylvia de los Dolores Granda Garzón

Conyugue

[Signature]

Carlos Alfredo Garcés Pastor

Participo

[Signature]

Henry Casas Santa Cruz

Participo

[Signature]
Esther Velásquez Vásquez

Conyugue



[Signature]
Oscar Efrén Reyes Rodríguez

Participo

[Signature]
María Soledad de la Torres Espinosa

Conyugue

170

Beatriz Isabel Vaca Santander
Beatriz Isabel Vaca Santander

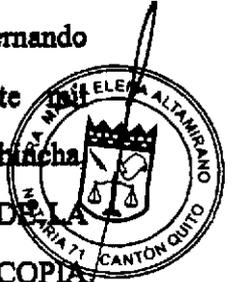
Gerente General de la Compañía Controlum Servicios Asistenciales Compañía Limitada.

Participe.



DM

RAZÓN.- PROTOCOLIZACIÓN.- A petición del doctor Andrés Fernando Cabrera Hemmingsen, portador de la matricula profesional siete ochocientos ochenta y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA A MI CARGO, del cual confiero SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION "THE PALMS MYKONOS" de fecha nueve de enero de dos mil veinte. Quito, a dieciséis de enero de dos mil veinte.



María Lorena Bermúdez Pozo
MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO 

NOTARIA 42

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la Ley Notarial DOY FE que el presente documento(s) es
FIEL COMPULSA de la copia certificada que en 2 Hoja(s)
útiles fueron) presentado(s) ante mí.

QUITO-DM. a 18 FEB. 2020



María Elena Altamirano
Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA 71



Factura: 003-002-000028121



20181701042P01918

PROTOCOLIZACIÓN 20181701042P01918

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE JULIO DEL 2018, (13:05)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 8

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704482322

OBSERVACIONES:

Maria Lorena Bermudez Pozo

NOTARIO(A) MARIA LORENA BERMUDEZ POZO

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO





SEÑORA NOTARIA:

En los Registros de Protocolos que se llevan a su cargo, sírvase Protocolizar y agregar el Acta de Junta General Extraordinaria de Participes de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION "THE PALMS MYKONOS" y los respectivos nombramientos que acompaño.

Dr. Andrés Cabrera Hemmingsen

ABOGADO

Matricula No.- 7885 del C.A.P.

Manta, 16 de abril de 2018

Señor
Jaime Eduardo Miranda Chávez
Presente.-

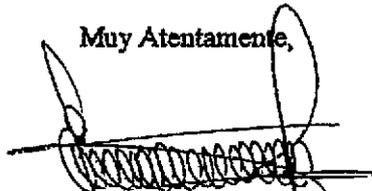
De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación THE PALMS MYKONOS, tuvieron el acierto de nombrarlo PRESIDENTE, funciones que las desempeñara por el lapso de DOS años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación THE PALMS MYKONOS se constituyó el catorce de abril de dos mil quince ante el Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinto del Cantón Manta.

Corresponde al PRESIDENTE de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

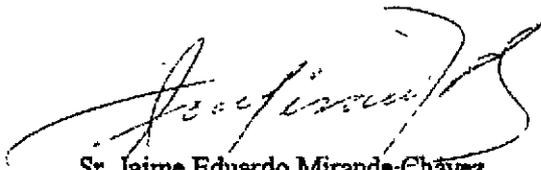
Muy Atentamente,



Freddy Suquilanda Jaramillo
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 16 de abril de 2018

En esta fecha, acepto la designación al cargo PRESIDENTE de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.



Sr. Jaime Eduardo Miranda-Chávez
-C.C. No. 170446232-2,



MD



Manta, 16 de abril de 2018

Señor
Tomas Augusto Rivas Agurto
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que mediante decisión de la de Socios de la Asociación o Cuentas en Participación **THE PALMS MYKONOS**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL**, funciones que las desempeñara por el lapso de **DOS** años contados a partir de la fecha de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación **THE PALMS MYKONOS** se constituyó el catorce de abril de dos mil quince ante el Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Quinto del Cantón Manta.

Corresponde al **GERENTE GENERAL** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Muy Atentamente,

Freddy Suquilanda Jaramillo
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 16 de abril de 2018

En esta fecha, acepto la designación al cargo de **GERENTE GENERAL** de la Asociación y prometo desempeñarlo como corresponde.

Sr. Tomas Augusto Rivas Agurto
C.C. No. 090497374-0

1

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPANTES DE LA
ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION
THE PALMS MYKONOS**

REUNIDA EL 16 DE ABRIL DE 2018

En la ciudad de Quito, a los dieciséis días del mes de abril de dos mil dieciocho, siendo las 13h00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS, en el local donde funcionan sus oficinas, presidida por el señor Ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, hace las veces de Secretario Ad-Hoc el Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, en este estado y por secretaria se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y aportaciones de la sociedad.

El Secretario procede a constatar que se encuentra presente el 100% del capital suscrito de la sociedad, encontrándose el quórum estatutario necesario para llevar a cabo la presente Junta, representado por los siguientes socios:

PARTICIPANTE	FORCENTAJE
OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ	11%
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL CUANTICA	10%
RAUL CABRERA REESE	10%
MANUEL LEON FIALLOS	10%
MARIA DEL CARMEN BAHAMONDE RODRIGUEZ, REPRESENTADA POR JUAN SEBASTIAN CHERRES BAHAMANDO	5.5%
PATRICIO FERNANDO CHERRES CORDERO, REPRESENTADO POR JUAN SEBASTIAN CHERRES BAHAMANDO	5.5%
TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO	11%
JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ	5%
WELLINGTON EDDY REINALDO PAEZ ZUMARRAGA	2.5%
ARQUIGEM S.A.	5.5%
URPROCON S.A.	12%
HENRY CASAS SANTACRUZ	7%
EDUARDO JAVIER SALAZAR CEPEDA	5%
TOTAL	100%





El Presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatutario, declara la presente Junta General Extraordinaria de Participantes, procediendo en consecuencia a conocer los siguientes puntos del orden del día para el cual se reúne esta junta, el cual es:

1. Conocer y Aprobar la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.
2. Aprobar el Nombramiento del señor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.
3. Ratificar y aprobar el Nombramiento del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS

Por Secretaria y, ratificando quórum estatutario suficiente para instalarse, dispone que se proceda a conocer y resolver sobre los puntos del orden del día:

1. Conocer y Aprobar la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.

El Presidente de la Junta, toma la palabra y pone a consideración la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, al cargo de Gerente General, función que venía desempeñando hasta la fecha.

Los socios de manera unánime, resuelven aceptar la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efrén Rodríguez Reyes como Gerente General de la Asociación y por lo tanto dejarla sin efecto a partir de la presente fecha.

2. Aprobar el Nombramiento del señor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.

El Presidente de la Junta pone a consideración de los socios nombrar del doctor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la Asociación, en virtud de la renuncia presentada por el Ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez a dicho cargo.

Los socios de manera unánime, aceptan la propuesta y nombran al doctor Tomas Augusto Rivas Agurto, como Gerente General de la Asociación, cargo que lo desempeñara a partir de la presente fecha.

3. Ratificar y aprobar el Nombramiento del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS

El Presidente de la Junta pone a consideración de los socios ratificar el nombramiento de Presidente en la persona del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.

Los socios de manera unánime, aceptan la propuesta y deciden ratificar el nombramiento del Ingeniero Jaime Eduardo Miranda Chávez, como Presidente de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PATICIPACION THE PALMS MYKONOS.

Así mismo, los socios autorizan al doctor Freddy Suquilanda Jaramillo, en calidad de Secretario Ad-hoc, para que emita los nombramientos respectivos.

El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Participantes, es aprobada por los firmantes.

No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.-

Carlos Garcés Pastor
Representante ARQUIGEM S.A.
Socio

Jaime Miranda Chávez
Socio

Wellington Eddy Reinaldo Paez Zumarraga
Socio

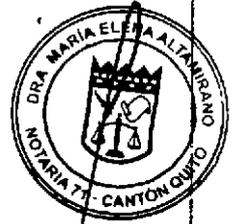
Raúl Cabrera Reese
Socio

Eduardo Javier Salazar Cepeda
Socio

María del Carmen Bahamonde
Socio



MD



Patricio Fernando Cherres Cordero
Socio

Henry Casas Santacruz
Socio

Oscar Reyes Rodríguez
Socio - Presidente AD-HOC

Edgar Núñez Serrano
Representante URPROGON S.A.
Socio

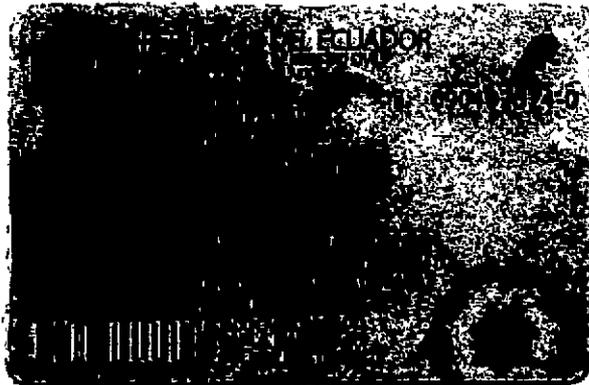
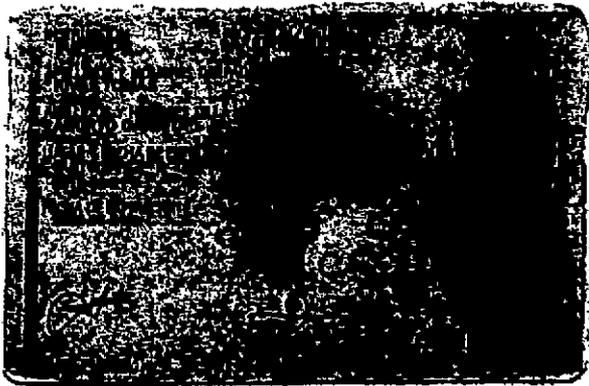
Manuel León Fiallos
Socio

Tomas Rivas Agurto
Socio

Camila Moreno V.
CUANTICA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
Socio

Freddy Suquilanda Jaramillo
Secretario AD-HOC





9


**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO REPRESENTA LA FIEL COPIA
 DEL ORIGINAL QUE SE ENTREGÓ EN LA
 OFICINA DE LA COMISIÓN EJECUTIVA

FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL
 DEL ORGANISMO EMISOR

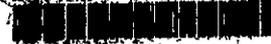

 REPRESENTANTE DEL O.E.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 2018/07/02/011

012 **012-248** **068473740**

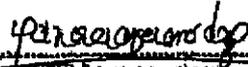
IGNACIO AGUIRRE TOMAS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

IDENTIFICACION **0123456789**
 DNI **0123456789**
 NACIONALIDAD **0123456789**
 FECHA DE EMISION **0123456789**



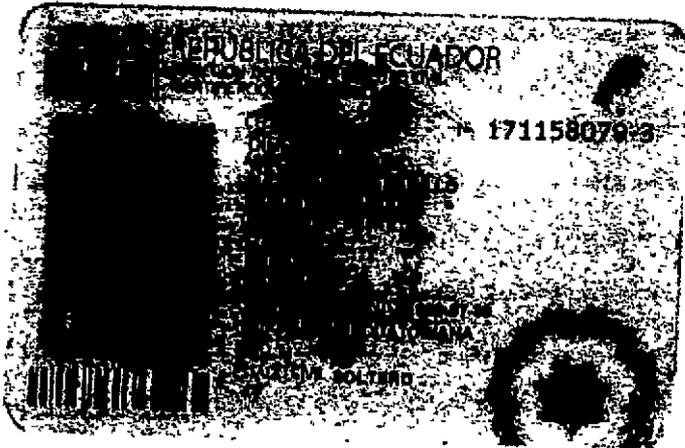
**RAZÓN: CERTIFICO y doy fé que el
 documento que antecede es FIEL COPIA
 DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió**

Quito a, **02 JUL 2019**



Dña. Mra. Patricia Berthel Pozo
 NOTARIA 42


 MD



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

008
008-141
1711580793

BUCILANDA JARAÑO LO FREDDY EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO
CANTÓN: LA OMBRESON
CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 3

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CRÉ

EL PRESENTE CERTIFICADO DE VOTACION
SE EMITE EN VIRTUD DE LA LEY
DE ORGANIZACION ELECTORAL

EL PRESENTE CERTIFICADO DE VOTACION
SE EMITE EN VIRTUD DE LA LEY
DE ORGANIZACION ELECTORAL

[Signature]

RAZÓN: CERTIFICO y doy fé que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió

Quito a, 02 JUL 2018

[Signature]

PAZ, IBRAHEIM HERNANDEZ POZO
NOTARIA 42

[Handwritten mark]



RAZÓN.- PROTOCOLIZACIÓN.- A petición del Doctor Andrés Cabrera Hemmingsen, Abogado con matrícula profesional número siete mil ochocientos ochenta y cinco del Foro de Abogados, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA A MI CARGO, de la cual confiero SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PARTICIPES DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION "THE PALMS MYKONOS" Y LOS RESPECTIVOS NOMBRAMIENTOS.- Quito, a dos de julio del año dos mil dieciocho. La Notaria (firmado).-



María Lorena Bermúdez Pozo
MARÍA LORENA BERMÚDEZ POZO
NOTARIA 42

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el número 5 del art. 18
de la Ley Notarial DOY FE que el presente documento(s) es
FIEL COMPULSA de la copia certificada que en Doce (s)
útiles fue(ron) presentado(s) ante mí.

QUITO-DM. a

18 FEB. 2020



María Elena Altamirano
Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA 71



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792606136001
RAZON SOCIAL: THE PALMS MYKONOS
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO
CONTADOR: ARIAS MORALES JOHANNA ALEJANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	14/08/2015	FEC. CONSTITUCION:	14/04/2015
FEC. INSCRIPCION:	14/08/2015	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	02/07/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PROMOCIONAR Y DESARROLLAR PROYECTOS INMOBILIARIOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VIA BARBASQUILLO Número: S/N Intersección: S/N Oficina: PB Referencia ubicación: JUNTO A HOTEL HAWARD JOHNSON Telefono Trabajo: 052678335

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RÉTENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales e costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: \ ZONA 41 MANABI

ABIERTO: y CERRADOS:

COD: 08 JUL 2018

Usuario: _____ Ayr: _____

Firma del Servicio de Rentas Internas

 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NPRF220518 Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 02/07/2018 14:35:36



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792606136001
RAZON SOCIAL: THE PALMS MYKONOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 14/08/2015
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
PROMOCIONAR Y DESARROLLAR PROYECTOS INMOBILIARIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: VIA BARBASQUILLO Número: S/N Intersección: S/N Referencia:
JUNTO A HOTEL HAWARD JOHNSON Oficina: PB Telefono Trabajo: 052678335

Notaria Septuagésima Primera Del Cantón Quito
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la Ley Notarial doy fe que la COPIA(s) que antecede(n)
es(son) igual(es) a el(los) documento(s) que en UNA hoja(s)
util(es) fue(ron) presentado(s) ante mí

QUITO-DM, a 18 FEB. 2020

Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA 71



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Código: 3032426 08 JUL 2018
Usuario:
Firma del Servicio de Rentas Internas

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NPRF220518 Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 02/07/2018 14:35:36

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704462322

Nombres del ciudadano: MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUÁREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1980

Nombres del padre: MIRANDA SILVA LUIS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ TOLEDO DOLORES MARTHA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLA ESTEFANIA CIVITANGA MARTINEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 71 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 208-303-55905



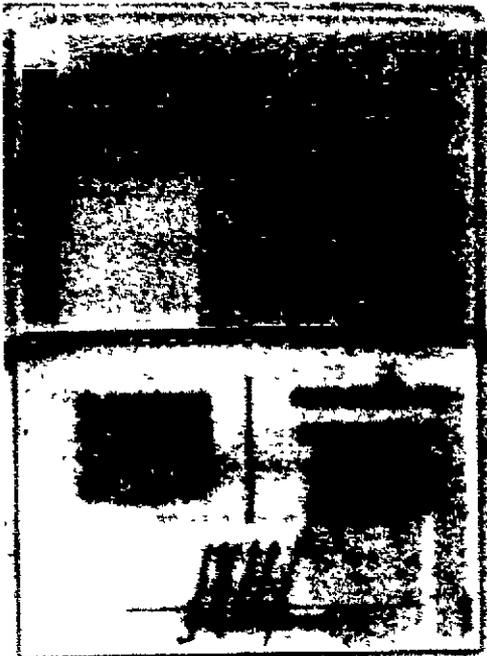
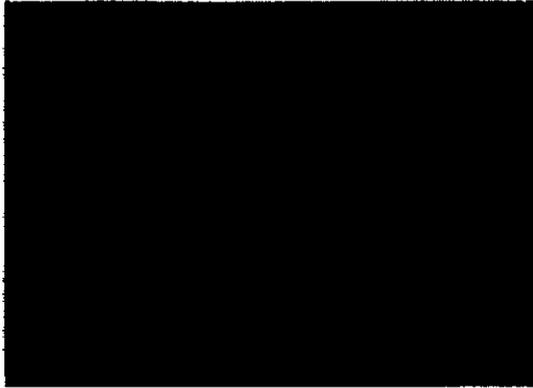
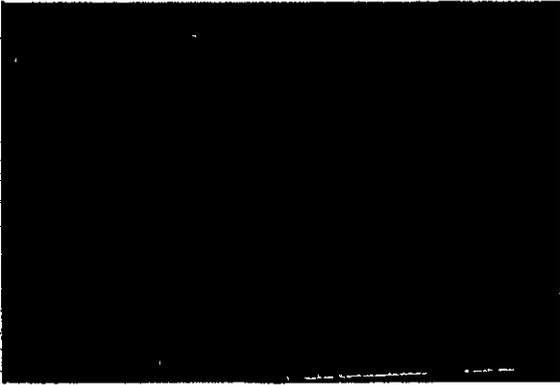
208-303-55905

Ldo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
 De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
 de la Ley Notarial DOY FE que la COPIA(s) que antecede(n)
 es(es) igual(es) a el(los) documento(s) ORIGINAL(es) que
 en una hoja(s) útil(es) fue(ron) presentado(s) ante mí.

QUITO-DM.a 18 FEB 2020



Maria Elena Altamirano
 Dra. María Elena Altamirano
 NOTARIA 71

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904973740

Nombres del ciudadano: RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR. JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOLDER CASTRO CARLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1986

Nombres del padre: RIVAS TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AGURTO CARMITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLA ESTEFANIA CIVITANGA MARTINEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 71 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 206-303-55925



206-303-55925

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



*Gerente
de la Cia*



NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la Ley Notarial DOY FE que la COPIA(s) que antecede(n)
es(son) igual(es) a el(las) documento(s) ORIGINAL(es) que
en 1/2 hoja(s) utiles fue(ron) presentado(s) ante mí.

QUITO-DM.a 18 FEB 2020



Maria Elena Altamirano
Dra. María Elena Altamirano
NOTARIA 71

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1720030996

Nombres del ciudadano: LARCO ECHEVERRIA NICOLE CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LARCO RECALDE PABLO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ECHEVERRIA ALBUJA YOLANDA X

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLA ESTEFANIA CIVITANGA MARTINEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 71 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 202-303-56012



202-303-56012

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN

N. 172003099-6

CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LARGO ECHEVERRIA NICOLE CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO **1998-07-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION O DEPARTAMENTO
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
LARGO RECALDE PABLO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ECHEVERRIA ALBUJA YOLANDA X

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-07-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-19

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACION

0013 F 0013 - 281 1720030996

LARGO ECHEVERRIA NICOLE CAROLINA

PARTE DEL MUNICIPIO **PICHINCHA**

CANTÓN **QUITO**

DISTRITO **RUMPA**

SECCION **RUMPAMBA**



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
 De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
 de la Ley Notarial DOY FE que la COPIA(s) que antecede(n)
 es(son) igual(es) a el(los) documento(s) ORIGINAL(es) que
 en 02 hoja(s) ó folio fue(ron) presentado(s) ante mí.

QUITO-DM.a 18 FEB 2020

[Signature]
 Dra. María Elena Altamirano
 NOTARIA 71



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712914306

Nombres del ciudadano: LARCO ECHEVERRIA PABLO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LARCO RECALDE PABLO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ECHEVERRIA ALBUJA YOLANDA XIMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLA ESTEFANIA CIVITANGA MARTINEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 71 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 200-303-55966



200-303-55966

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE
CIUDADANIA N° 171291430-6
APELLIDOS Y NOMBRES
LARCO ECHEVERRIA
PABLO FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LARCO REGALDE PABLO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ECHEVERRIA ALBUJA YOLANDA XIMENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2015-02-13

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-13

[Signature]
REGISTRO CIVIL

Pablo / quito



REPÚBLICA DEL ECUADOR

[Faint, mostly illegible text, possibly a copy of a document or a very light scan of a document.]

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De Acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la Ley Notarial DOY FE que la COPIA(s) que antecede(n)
es(son) [qual(es) a el(l)es] documento(s) ORIGINAL(es) que
en [hoja(s) utiles fue(ron) presentado(s) ante mí.

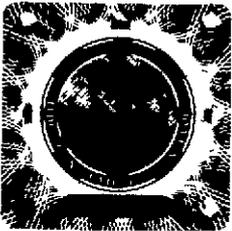
QUITO-DM.a 18 FEB 2020



[Signature]
Dr. María Elena Altamirano
NOTARIA 71



Se otorgó ante mí en la fecha que consta del presente instrumento público y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE COMPRAVENTA**, otorgada por la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS**, debidamente representada por el Doctor **TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO**, en su calidad de Gerente General, y, el Arquitecto **JAIME EDUARDO MIRANDA CHAVEZ**, en su calidad de Presidente, a favor de la señorita **NICOLE CAROLINA LARCO ECHEVERRIA** y el señor **PABLO FERNANDO LARCO ECHEVERRIA**, debidamente firmada y sellada en Quito, a dieciocho de febrero del dos mil veinte.




DRA. MARÍA ELENA ALTAMIRANO PALACIOS
NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

607

Número de Repertorio:

1310

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 607 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712914306	LARCO ECHEVERRIA PABLO FERNANDO	COMPRADOR
1720030996	LARCO ECHEVERRIA NICOLE CAROLINA	COMPRADOR
1792606136001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1161107198	71589	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1161107250	71525	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1161107369	71446	COMPRAVENTA

Observaciones:

*COMPRAVENTA

La Asociación o Cuenta en Participación THE PALMS MYKONOS, debidamente representada por el Dr. Tomas Augusto Rivas Agurto, Gerente General y el Arquitecto. Jaime Eduardo Miranda Chavez Presidente. DECIMO TERCER PISO ALTO TORRES D nivel +42,121

*TD-DEPARTAMENTO 1401 (123,18 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, área 123,78m2. ÁREA NETA m2: 123,78; ALICUOTAS %: 0,0062; ÁREA DE TERRENO m2: 49,78; ÁREA COMÚN m2: 83,51; ÁREA TOTAL m2: 207,29.

SUBSUELO #2 niveles -628 y-6,88

*ESTACIONAMIENTO 142 (12,50 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta Área: 12,50 m2. ÁREA NETA VENDIBLE m2: 12,50; ALICUOTAS %: 0,0006; ÁREA DE TERRENO m2: 5,03; ÁREA COMÚN m2: 8,43; ÁREA TOTAL m2: 20,93

SUBSUELO

*BODEGA 124 (4,35m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,2. ÁREA NETA m2: 4,35; ALICUOTAS %: 0,0002; ÁREA DE TERRENO m2: 1,75; ÁREA COMÚN m2: 2,93; ÁREA TOTAL m2: 7,28.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-jun./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

607

Número de Repertorio:

1310

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de junio de 2020