

16.229-13

MUNICIPIO DE RANITO
CATASTROFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

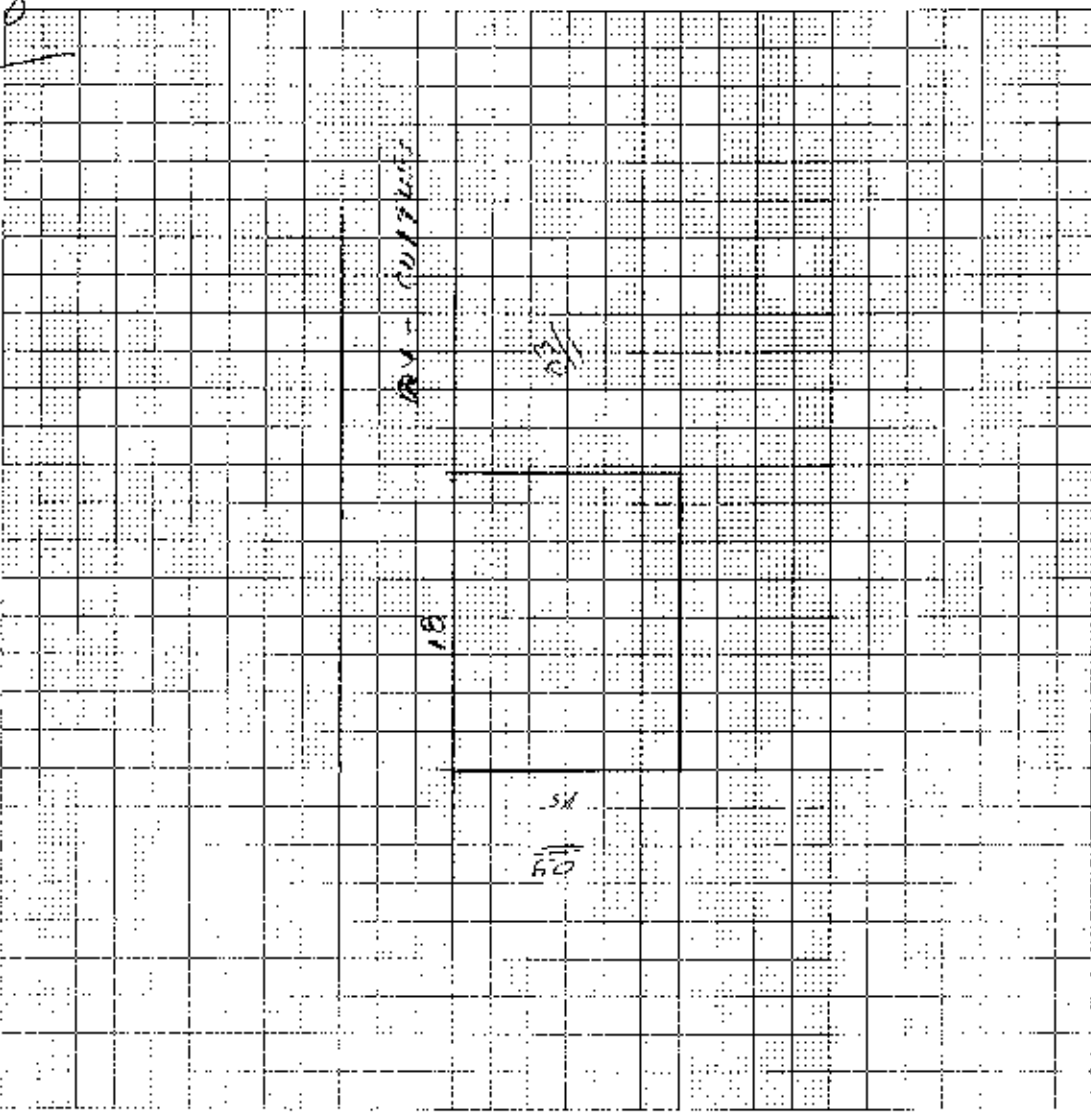
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO ES UN TITULO DE PROPIEDAD POR ZONIFICACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLASE CATASTRAL 1. ☐ ZONAS URBANAS 2. ☐ ZONAS RURALES 3. ☐ ZONAS AGROPECUARIAS 4. ☐ ZONAS INDUSTRIALES 5. ☐ ZONAS DE SERVICIOS 6. ☐ ZONAS DE RECREACION 7. ☐ ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL 8. ☐ ZONAS DE PROTECCION HISTORICA 9. ☐ ZONAS DE PROTECCION CULTURAL 10. ☐ ZONAS DE PROTECCION NATURAL 11. ☐ ZONAS DE PROTECCION SOCIAL 12. ☐ ZONAS DE PROTECCION ECONOMICA 13. ☐ ZONAS DE PROTECCION TECNICA 14. ☐ ZONAS DE PROTECCION POLITICA 15. ☐ ZONAS DE PROTECCION CULTURAL 16. ☐ ZONAS DE PROTECCION NATURAL 17. ☐ ZONAS DE PROTECCION SOCIAL 18. ☐ ZONAS DE PROTECCION ECONOMICA 19. ☐ ZONAS DE PROTECCION TECNICA 20. ☐ ZONAS DE PROTECCION POLITICA		FECHA DE EMISION 5 JUNIO 1977	
CLASE CATASTRAL 1. ☐ ZONAS URBANAS 2. ☐ ZONAS RURALES 3. ☐ ZONAS AGROPECUARIAS 4. ☐ ZONAS INDUSTRIALES 5. ☐ ZONAS DE SERVICIOS 6. ☐ ZONAS DE RECREACION 7. ☐ ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL 8. ☐ ZONAS DE PROTECCION HISTORICA 9. ☐ ZONAS DE PROTECCION CULTURAL 10. ☐ ZONAS DE PROTECCION NATURAL 11. ☐ ZONAS DE PROTECCION SOCIAL 12. ☐ ZONAS DE PROTECCION ECONOMICA 13. ☐ ZONAS DE PROTECCION TECNICA 14. ☐ ZONAS DE PROTECCION POLITICA 15. ☐ ZONAS DE PROTECCION CULTURAL 16. ☐ ZONAS DE PROTECCION NATURAL 17. ☐ ZONAS DE PROTECCION SOCIAL 18. ☐ ZONAS DE PROTECCION ECONOMICA 19. ☐ ZONAS DE PROTECCION TECNICA 20. ☐ ZONAS DE PROTECCION POLITICA		FECHA DE EMISION 5 JUNIO 1977	

DATOS DEL LOTE

TIPO DE LOTE 1. ☐ LOTE INTERIOR 2. ☐ LOTE EN LA CALLE 3. ☐ LOTE EN LA AVENIDA 4. ☐ LOTE EN LA CARRETERA 5. ☐ LOTE EN LA RANCHA 6. ☐ LOTE EN LA SIERRA 7. ☐ LOTE EN LA PLAYA 8. ☐ LOTE EN LA LAGUNA 9. ☐ LOTE EN LA MONTANA 10. ☐ LOTE EN LA SIERRA DE NIEVE		SUPERFICIE DEL LOTE EN METROS CUADRADOS 1. 1000 2. 2000 3. 3000 4. 4000 5. 5000 6. 6000 7. 7000 8. 8000 9. 9000 10. 10000	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. ☐ TIPO DE VIA 2. ☐ ANCHURA DE VIA 3. ☐ TIPO DE PAVIMENTO 4. ☐ TIPO DE TUBERIA 5. ☐ TIPO DE TUBERIA DE AGUA 6. ☐ TIPO DE TUBERIA DE GAS 7. ☐ TIPO DE TUBERIA DE ELECTRICIDAD 8. ☐ TIPO DE TUBERIA DE TELEFONIA 9. ☐ TIPO DE TUBERIA DE CABLE DE VISION 10. ☐ TIPO DE TUBERIA DE CABLE DE FIBRA OPTICA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1. ☐ AREA 2. ☐ PERIMETRO 3. ☐ LONGITUD DEL LOTE 4. ☐ ANCHURA DEL LOTE 5. ☐ ALTIMETRO DEL LOTE 6. ☐ ALTIMETRO DEL LOTE (PROYECTADO)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

TIPO DE OCUPACION 1. ☐ OCUPACION PERMANENTE 2. ☐ OCUPACION TEMPORAL 3. ☐ OCUPACION TRANSITORIA 4. ☐ OCUPACION DE ALMACENAMIENTO 5. ☐ OCUPACION DE SERVICIOS 6. ☐ OCUPACION DE RECREACION 7. ☐ OCUPACION DE PROTECCION AMBIENTAL 8. ☐ OCUPACION DE PROTECCION HISTORICA 9. ☐ OCUPACION DE PROTECCION CULTURAL 10. ☐ OCUPACION DE PROTECCION NATURAL		TIPO DE OCUPACION 1. ☐ OCUPACION PERMANENTE 2. ☐ OCUPACION TEMPORAL 3. ☐ OCUPACION TRANSITORIA 4. ☐ OCUPACION DE ALMACENAMIENTO 5. ☐ OCUPACION DE SERVICIOS 6. ☐ OCUPACION DE RECREACION 7. ☐ OCUPACION DE PROTECCION AMBIENTAL 8. ☐ OCUPACION DE PROTECCION HISTORICA 9. ☐ OCUPACION DE PROTECCION CULTURAL 10. ☐ OCUPACION DE PROTECCION NATURAL	
--	--	--	--

OBSERVACIONES:

1977-06-05 - VNC - RANITO
 1977-06-05 - VNC - RANITO
 1977-06-05 - VNC - RANITO
 1977-06-05 - VNC - RANITO

[illegible][illegible]

AVANCE TOTAL DE LA PROSEGUIDA (en centésimas) 		FEVANTAMIENTO 	
ANALISO DE LA PROSEGUIDA VALOR DE LA COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION (80% de avance) 		FECHA _____ NOMBRE DEL EMPAQUONADOR _____ FIRMA _____ FECHA _____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____ FIRMA _____	
FECHA _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR _____ FIRMA _____		FECHA _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA _____ FIRMA _____	
OBSERVACIONES: _____ _____ _____ _____			

NUMERO : (2013.13.08.01.P05590)

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA DITA DE LOS ANGELES MERA ZAMBRANO; A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA MERCEDES ALONZO VELEZ.-

CUANTIA: USD \$ 8,100.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de octubre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad VENDEDORA, la señora DITA DE LOS ANGELES MERA ZAMBRANO, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita MARTHA MERCEDES ALONZO VELEZ, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción.

Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, la señora **DITA DE LOS ANGELES MERA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita **MARTHA MERCEDES ALONZO VELEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta la vendedora ser dueña y propietaria de un terreno ubicado en la ciudad de Manta, que mide diez y ocho metros de frente y atrás, por quince metros de cada uno de sus costado; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Carretera que conduce de Manta a las Chacras; Por Atrás: El Río Manta; Por el Costado Derecho: Terreno que se reserva el vendedor; Por el Costado Izquierdo: Con terrenos del comprador. Con un superficie total de **DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.-** Bien inmueble que fue adquirido en su estado civil soltera, por compra a los señores **Delfa Isabel Corral Taranti** y **José Ramón García Vásquez**, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el cinco de ~~19~~

agosto del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de septiembre del año dos mil cinco. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la actual Avenida de la Cultura Barrio 5 de Junio, carretera a las Chacras del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de OCHO MIL CIENTO DOLARES; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones

Manuel Chaves Torres
A PRIMERA FE
24/09/2015

anotaciones que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.-

Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)

Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Dita Mera

DITA DE LOS ANGELES MERA ZAMBRANO
C.C.No.- 130272056-8



M. Mercedes Alonzo

MARTHA MERCEDES ALONZO VELEZ
C.C.No.- 130836211-8



Ab. Vielha Reyes
LA NOTARIA (E)
Ab. Vielha Reyes
NOTARIA PRIMERA (E)
WANTON MATITA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6353



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6353-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que mide diez y ocho metros de frente, y atrás, por quince metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, Carretera que conduce de Manta a las Chacras. Por Atrás, el río Manta. Costado Derecho, terreno que se reserva el vendedor. Costado Izquierdo, con terrenos del Comprador. Con una superficie total de (270 M2) Doscientos setenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.980 28/09/2004	3.814
Compra Venta	Compraventa	2.298 14/09/2005	11.493

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.814 - Folio Final: 3.831

Número de Inscripción: 1.980 Número de Repertorio: 4.411

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Comprador	13-01476717	García Vasquez Jose Ramon	Casado(*)
Vendedor	80-6060000069899	Smaill Roca Nelly Victoria	Soltero

Certificación impresa por: Lupa

Ficha Registral: 6353

Página: 1 de 2



Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.493 - Folio Final: 31.506

Número de Inscripción: 2.298 Número de Repertorio: 4.459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres: José Ramon García Vasquez, divorciado y la Srta. María Angelica Lozano García, Soltera, en calidad de representante de la Sra. Delia Isabel Corral Taranti, divorciada, venden a favor de la Dita de los Angeles Mera Zambrano, soltera, el lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta Con una Superficie total de (270m2) DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010181	Mera Zambrano Dita de Los Angeles	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003532	Corral Taranti Delia Isabel	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01476717	García Vasquez Jose Ramon	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1980	28-sep-2004	3814	3831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:48 del martes, 22 de octubre de 2013

A petición de: *Dita Mera*Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107423

No. Certificación: 101423

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16229

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-47-19-000

Ubicado en: AVE. LA CULTURA B. 5 DE JUNIOCARRETERA A LAS CHACRAS DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 270,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302720568

MERA ZAMBRANO DITA DE LOS ANGELES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8100,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8100,00

Son: OCHO MIL CIEN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeito actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Somoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Act. Victoria Rojas
NOTARIA PRIMERA DE
CANTON MANTA

81.00
24.30
105.30
36.00
141.30

Impreso por: MARIS REYLS 23/10/2013 18:00:06



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0274731

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : MERA ZAMBRANO DITA DE LOS ANGELES
RAZÓN SOCIAL: AVE. LA CULTURA B. 5 DE JUNIO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 21/10/2013 14:28:33
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 19 de enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0087549

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERA ZAMBRANO DITA DE LOS ANGELES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1014710000 AVE. LA CULTURA B. 5 DE JUNIO CARRETERA A LAS CHACRAS DE MANTA
Manta, veinte y cuatro de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Valle
MANTA
PRIMERA (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000280003
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000209147

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-47-10-000	270,00	6400,00	102508	209147
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302720568	MERA ZAMBRANO CITA DE LOS ANGELES	AVE LA CULTURA 5. 5 DE JUNIO CARRETERA A LAS CHACRAS DE MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		35,06	
			TOTAL A PAGAR		36,06	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		36,06	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00	
1308362118	ALONZO VELAZ MARTHA MERCEDES	NA				

EMISION: 19/24/2013 11:46 ANDREA GUERRERO MURILLO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.-25

Nº 0060714

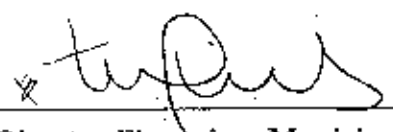
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

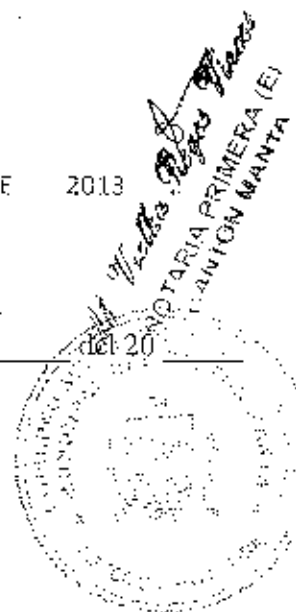
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
MIERA ZAMBRANO DITA DE LOS ANGELES
perteneceiente a AVE. LA CULTURA B-5 DE JUNIO CARRETERA A LAS CHACRAS DE MANTA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA
cuyo \$8100.00 OCHO MIL CIENTO 00/100 CENTAVOS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

24 OCTUBRE 2013

Manta, _____ de _____
ING. ÉRIKA PAZMIÑO


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-478 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. **000209146**

10/24/2013 11:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-01-47-10-000	270,00	8100,00	102507	209146
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302720568	MERA ZAMBRANO ORTA DE LOS ANGELES	AVE. LA CULTURA 8.5 DE JUNIO CARRETERA A LAS CHACRAS DE MANTA	Impuesto principal		81,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,30		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		105,30		
1308352118	ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 10/24/2013 11:46 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[illegible]

ESTAS 7 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR LOS
AG. CUB. Y LOS FRINGS

Walter Rios Torres
PRIMER A PRIMERA (E)
CON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130272056-8
 MERA ZAMBRANO DITA DE LOS ANGELES
 MANABI/PORTOVIEJO/COLOM
 26 FEBRERO 1957
 0002 00001 F
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1957



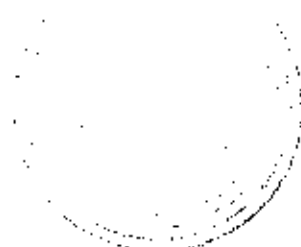
ECUATORIANA***** V3333V2202
 VIUDO X
 PRIMARIA COSTURERA
 JUAN MERA Q
 HERMELINDA ZAMBRANO
 MANTA 07/03/2007
 07/08/2019
 REN 0661887

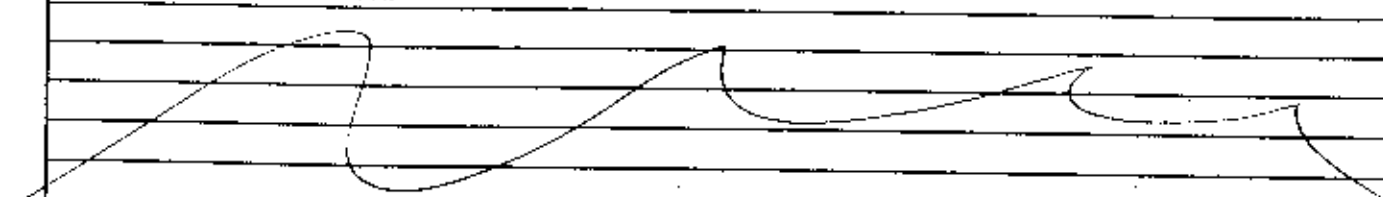


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 IDENTIFICACION DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 064
 064 - 0120 1302720568
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MERA ZAMBRANO DITA DE LOS ANGELES
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION SANTA
 PARRISQUA
 2
 MANTA - PE
 ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
 PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
 LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
 ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
 NUMERO. 2013.13.08.01.P05590.- DOY FE.-

Ab. Viocha Rojas Vinas
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	22 10-13	FECHA DE ENTREGA: 10-13
CLAVE CATASTRAL:	1-01-11-18	
NOMBRES y/o RAZÓN	MEXICO, S.A. DE C.V.	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	MEXICO 1111	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	COTIZACIÓN	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 25/10/13		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6353



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6353-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que mide diez y ocho metros de frente, y atrás, por quince metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, Carretera que conduce de Manta a las Chacras. Por Atrás, el río Manta. Costado Derecho, terreno que se reserva el vendedor. Costado Izquierdo, con terrenos del Comprador. Con una superficie total de (270 M2) Doscientos setenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.980 28/09/2004	3.814
Compra Venta	Compraventa	2.298 14/09/2005	3.493

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.814 - Folio Final: 3.831
Número de Inscripción: 1.980 Número de Repertorio: 4.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01476717	García Vasquez Jose Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009899	Smaill Roca Nelly Victoria	Soltero	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2005
 Tomo: I Folio Inicial: 31.493 - Folio Final: 31.506
 Número de Inscripción: 2.298 Número de Repertorio: 4.459
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Sres: José Ramon García Vasquez, divorciado y la Srta. Maria Angelica Lozano García, Soltera, en calidad de representante de la Sra. Delia Isabel Corral Taranti, divorciada, venden a favor de la Dita de los Angeles Mera Zambrano, soltera, el lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta Con una Superficie total de (270m2) DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010181	Mera Zambrano Dita de Los Angeles	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003532	Corral Taranti Delia Isabel	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01476717	García Vasquez Jose Ramon	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1980	28-sep-2004	3814	3831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:48 del martes, 22 de octubre de 2013

A petición de: *Delia Mera*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8

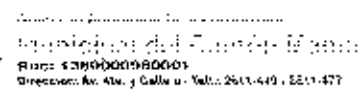


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
 Firma del Registrador



FILED IN ORDER TO: RECEIVE RECEIVED

3:13:20-3 12 17

CODIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	VALOR
1-01-47-10-000	270,00	\$ 8.100,00		2013	2009	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS/RENTAS DE LA PROPIEDAD (+)	VALOR A PAGAR
MEJ. 3. SOLAR NO EDIFICADO, LOS ANGELES		2000-0000	Costo Judicial			
3/13/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,22	(\$ 0,07)	\$ 1,15
SOLAR EDIFICADO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJ. 2012	\$ 2,02		\$ 2,02
			MEJ. 2013 HASTA 2010	\$ 28,06		\$ 28,06
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,50
			VALOR PAGANDO			\$ 49,50
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Octubre de 2013

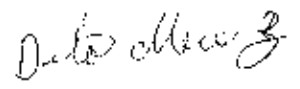
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MERA ZAMBRANO DITA DE LOS ANGELES** con CI 1302720568 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 120675-172692-172684, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MERA ZAMBRANO DITA DE LOS ANGELES
CI 1302720568

CIUDADANIA 130272056-8
MERA ZAMBRANO DITA DE LOS ANGELES
MANABI/PORTOVIEJO/COLON
26 FEBRERO 1957
002- 0002 00401 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1957



EQUATORIANA***** V3333V2222
VIUDO X
PRIMARIA COSTURERA
JUAN MERA Q
HERMELINDA ZAMBRANO
MANTA 07/08/2007
07/08/2015

SEN 0661887

