



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	05	P01430
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA
THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION
LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR
EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DEL SEÑOR RODRIGO
FABIAN CONTRERAS UBIDIA.-**

CUANTÍA: USD. \$57.030,18

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves siete (07) de Mayo de dos mil quince, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de **VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno (170490621-1), en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de

COMPRADOR, el señor **RODRIGO FABIAN CONTRERAS UBIDIA**, portador de la cédula número uno siete cero seis cuatro nueve tres tres nueve guión cero (170649339-0), el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con **BERTHA YANETH ANDRADE CELI** con disolución de la sociedad conyugal como consta en documento anexo a la presente escritura, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **RODRIGO FABIAN CONTRERAS UBIDIA**, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con **BERTHA YANETH ANDRADE CELI** con disolución de la sociedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



conyugal como consta en documento anexo a la presente escritura, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la notaría primera del cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES VINCES, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN** adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: **FRENTE: (NORTE)** en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. **ATRÁS (SUR)** trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO; (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de **MANTA BUSINESS COMPANY**, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y

COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, ha construido tres torres: la Torre A de diez pisos, Torre B de diez pisos y Torre C de catorce pisos, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintinueve de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre A, forman parte la SUITE CIENTO UNO (101), ESTACIONAMIENTO OCHO (8) Y CUARENTA Y CUATRO (44), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en



menção, así como de la SUITE CIENTO UNO (101), ESTACIONAMIENTO OCHO (8) Y CUARENTA Y CUATRO (44), de la Torre A, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en menção y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención del COMPRADOR adquirir los inmuebles en menção y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor RODRIGO FABIAN CONTRERAS UBIDIA, la SUITE CIENTO UNO (101), ESTACIONAMIENTO OCHO (8) Y CUARENTA Y CUATRO (44), de la Torre A, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie de la SUITE CIENTO UNO (101),

ESTACIONAMIENTO OCHO (8) Y CUARENTA Y CUATRO (44), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre A del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) PLANTA BAJA- NIVEL + 0.00m- TA- SUITE CIENTO UNO (101) SESENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (68,88m²)**. Del Conjunto Habitacional **MYKONOS** ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, baño social, sala, comedor cocina y terraza. **POR ARRIBA**; Lindera con TA-Dpto. doscientos uno (201). **POR ABAJO**; Lindera con Estacionamiento, Bodegas y Área Común de subsuelo. **POR EL NORTE**; lindera con TA. Suite ciento dos (102) en seis punto cero cinco metros (6.05 m). **POR EL SUR**; Lindera con Área Común en siete punto sesenta y tres metros (7.63 m), **POR EL ESTE**; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno punto treinta y cuatro metros (1.34 m), luego gira hacia el Este en uno punto cincuenta y ocho metros (1.58 m), desde este punto gira hacia el Sur en ocho punto cero cero metros (8.00 m) y lindera en sus tres extensiones con Área Común. **POR EL OESTE**; lindera con Área común en nueve punto treinta y cuatro metros (9.34 m). **AREA**: sesenta y ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (68,88 m²). **TA- SUITE CIENTO UNO (101)** sesenta y ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (68,88m²). **AREA NETA VENDIBLE** sesenta y ocho punto ochenta y ocho metros cuadrados (68.88m²) **ALICUOTA** % cero punto cero cero treinta y seis (0.0036) **AREA DE TERRENO** veintiocho punto sesenta metros cuadrados (28.60m²) **AREA**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA



COMUN; cuarenta y siete punto diecisiete metros cuadrados (47.17m²) **AREA**
TOTAL; ciento dieciséis punto cero cinco metros cuadrados (116.05m²).
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **B) ESTACIONAMIENTO OCHO**
(8) CATORCE PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS
(14.25m²).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio
denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta dentro
de la siguientes medidas y linderos. **POR ARRIBA;** Lindera con Área Común
de Planta Baja. **POR ABAJO;** Lindera con Cimientos de la Edificación. **POR**
EL NORTE; Lindera con Área Común en dos punto cincuenta metros (2.50m).
POR EL SUR; lindera con Área común en dos punto cincuenta metros (2.50 m).
POR EL ESTE; lindera con Estacionamiento siete (7) en cinco punto setenta
metros (5.70m). **POR EL OESTE;** Lindera con Área Común en cinco punto
setenta metros (5.70m). **AREA:** catorce punto veinticinco metros cuadrados
(14.25 m²). **ESTACIONAMIENTO OCHO (8)** catorce punto veinticinco metros
cuadrados (14.25m²) **AREA NETA VENDIBLE;** catorce punto veinticinco
metros cuadrados (14.25m²) **ALICUOTA %** cero coma cero cero cero siete
(0.0007). **AREA DE TERRENO;** cinco punto noventa y dos metros (5.92m²)
AREA COMUN; nueve punto setenta y seis metros cuadrados (9.76m²) **AREA**
TOTAL; veinticuatro punto cero uno metros cuadrados (24.01 m²).
SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE
FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **C) BODEGA**
CUARENTA Y CUATRO (44) TRES COMA CINCUENTA Y CINCO
METROS CUADRADOS (3.55 m²).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS

ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. ciento tres (103), **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** lindera Área Común en uno punto treinta y cinco metros (1.35 m), **POR EL SUR:** lindera Área Común en uno punto treinta y cinco metros (1.35 m), **POR EL ESTE:** lindera con Área Común en dos punto sesenta y tres metros (2.63 m), **POR EL OESTE:** lindera con Bodega cuarenta y cinco en dos punto sesenta y tres metros (2.63 m), **AREA:** tres punto cincuenta y cinco metros cuadrados (3.55 m²). **BODEGA CUARENTA Y CUATRO (44)** tres coma cincuenta y cinco metros cuadrados (3.55 m²); **AREA NETA VENDIBLE:** tres coma cincuenta y cinco metros cuadrados (3.55 m²); **ALICUOTA:** cero coma cero cero cero dos por ciento (0.0002 %); **AREA DE TERRENO:** uno coma cuarenta y siete metros cuadrados (1.47 m²); **AREA COMUN:** dos punto cuarenta y tres metros cuadrados (2.43 m²); **AREA TOTAL:** cinco punto noventa y ocho metros cuadrados (5.98 m²). **SOLVENCIA:** LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del **COMPRADOR**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre



Dr. Diego Chamorro Repolosa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **CINCUENTA Y SIETE MIL TREINTA CON 18/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$57.030,18)**, que **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declara haberlo recibido del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** El **COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir, el señor **RODRIGO FABIAN CONTRERAS UBIDIA**, el dominio del **SUITE CIENTO UNO (101), ESTACIONAMIENTO OCHO (8) Y CUARENTA Y CUATRO (44)**, de la Torre A, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** **LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia

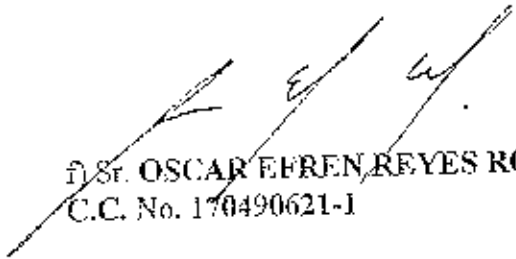
de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **EL COMPRADOR.**- **DECIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo Abogado con Matricula Profesional No. SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firmas
conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1


f) Sr. RODRIGO FABIAN CONTRERAS UBIDIA
C.C. No. 170649339-0

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CARRERA DANA
 HERNANDEZ RODRIGUEZ
 OSCAR ERNESTO
 GARCIA
 MORALES
 DORTO
 GONZALEZ MORALES
 GUILLERMO ALBERTO
 GUILLERMO EDUARDO
 CASADO
 DE LA TORRE
 MARIA SOLEDAD

$$2.454K \pm 22 \text{ K}$$

RENTS IN FLORIDA
ROCKY MOUNTAIN
CUTS
2014-2016
2014-2016



036

936-0172 1704906211
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

[illegible]

170490621-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 07 MAY 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



N: 170649339-0

FAMILIA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CONTRERAS UBIDIA
RODRIGO FABIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BERTHA YANETH
ANDRADE CELI

INSTRUCION
SUPERIOR

PROFESION OCUPACION
ING. MECANICO

APellidos y Nombres del Padre
CONTRERAS AUGUSTO

Apellidos y Nombres de la Madre
UBIDIA INES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SALINAS
2012-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-16

[Signature]

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

V4343V4242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



007

SUCCIONES SECCIONALES 27-FEB-2017

007 - 0016

1706493390

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CONTRERAS UBIDIA RODRIGO FABIAN

PICHINCHA

CIRCONSCRIPCIÓN

0

PROVINCIA

ALANABAS

QUITO

PARRQUIA

ZONA

CANTON

PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

170649339-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 9... 07 MAY 2015..

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49153



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49153:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

PLANTA BAJA- NIVEL +0.00m- TA- SUITE 101 (68,88m2). - Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, baño social, sala, comedor cocina y terraza. Por Arriba; Lindera con TA- Dpto. 201. Por Abajo; Lindera con Estacionamiento, Bodegas y Área común de subsuelo. Por el Norte; lindera con TA. Suite 102 en 6.05 m. Por el Sur, Lindera con Área Común en 7.63 m. Por el Este; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.34 m, luego gira hacia el Este en 1.58 m, desde este punto gira hacia el Sur en 8.00 m y lindera en sus tres extensiones con Área Común. Por el Oeste; lindera con Área común en 9.34 m. Área; 68,88 m2. TA- SUITE 101 (68,88m2). AREA NETA VENDIBLE; 68.88m2 ALICUOTA %0.0036 AREA DE TERRENO 28.60m2 AREA COMUN; 47.17m2 AREA TOTAL; 116.05m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		2.369 30/09/2010	41.415
Compra Venta	Compraventa	10 25/04/2014	265
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 25/04/2014	244
Planos	Planos		

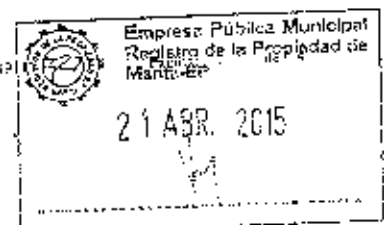
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación Impresa por: *Manta*

Ficha Registral: 49153





1 /

Inscrito el: viernes 09 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	53266	53267

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

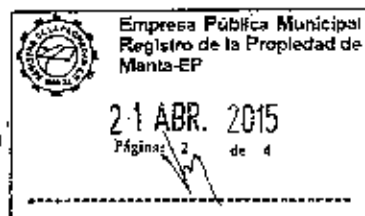
Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mys

Ficha Registral: 49151





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal: EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbacoa de la parroquia
y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3,449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044586	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:04 del martes, 21 de abril de 2015

A petición de:

Natya Gordo Tz

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Diego Chamorro Páez
BOVEDIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

49154



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 15 de diciembre de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 8 (14.25m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. Por Arriba; Lindera con Área Común de Planta Baja. Por Abajo; Lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte; Lindera con Área Común en 2.50m. Por el Sur; lindera con Área común en 2.50 m. Por el Este; lindera con Estacionamiento 7 en 5.70m. Por el Oeste; Lindera con Área Común en 5.70m. Área; 14.25 m². ESTACIONAMIENTO 8 (14.25m²) AREA NETA VENDIBLE; 14.25m² ALICUOTA % 0.0007. AREA DE TERRENO; 5.92m² AREA COMUN; 9.76m² AREA TOTAL; 24.01 m². SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO. DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2369 30/09/2010	41415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por Manta

Ficha Registral: 49154

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 ABR 2015



Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 4915





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal: EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

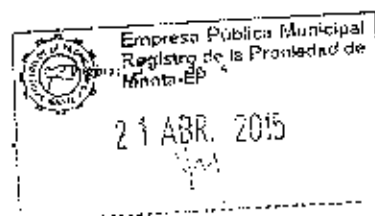
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:29 del martes, 21 de abril de 2015

A petición de:

Natalia Guisado

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Menioza
131013711-0

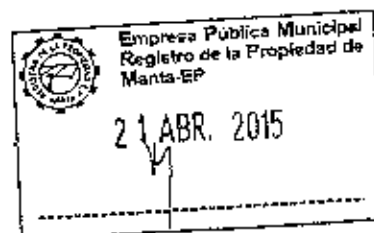


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49047



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49047:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 08 de diciembre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Fecio: Urbano
Cód.Catastral/Ro. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 44 (3,55 m2): Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sector denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con TC- Dpto. 103. POR ABAJO: Lindera con cimientos de la edificación. POR EL NORTE: lindera con Área Común en 1.35 m. POR EL SUR: Lindera con Área Común en 1.35 m. POR EL ESTE: lindera con Área Común en 2.63 m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega 45 en 2.63 m. AREA: 3.55 m2. BODEGA 44 (3.55 m2): AREA NETA VENDIBLE: 3,55 m2; ALICUOTA: 0,0002 %; AREA DE TERRENO: 1,47 m2; AREA COMÚN: 2,43 m2; AREA TOTAL: 5,98 m2. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

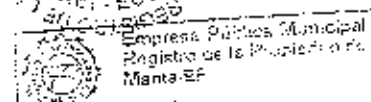
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra-Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Proposiciones Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planes	Planes	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Folio: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindero con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomos: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

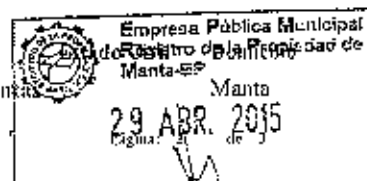
Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas

Certificación impresa por: Lent

Fecha Registrada: 29-ABR-2015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palmas Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:38:52 del miércoles, 29 de abril de 2015

A petición de:

Natali G. G. G.

Elaborado por: Laura Carmen Dagua Pineda

130635712-8

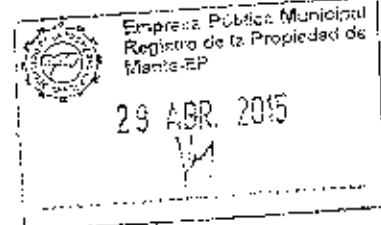


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 122806

Nº 122806

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 23 de abril de 2015

No. Electrónico: 31170

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-262

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A PB.TA-SUTTE 101(68,88M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	68,88	M2
Área Comunal:	47,1700	M2
Área Terreno:	28,6000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
171284354-7	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10610,00
CONSTRUCCIÓN:	38296,50
	48906,50

Son: CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SEIS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIAS REYES 23/04/2015 9:00:11



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122805

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 122805

No. Electrónica: 31171

Fecha: 23 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-008

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.8(14,25M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 14,25 M2

Área Comunal: 9,7600 M2

Área Terreno: 5,9200 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

171284354-7

CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2672,08
CONSTRUCCIÓN:	4866,68
	6938,68

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Dr. Daniel Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



KARIN REYES 23/04/2015 9:01:32

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 122983

Nº 122983

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de abril de 2015

No. Electrónico: 31382

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-144

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 44(3,55M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,55	M2
Área Comunal:	2,4300	M2
Área Terreno:	1,4700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

171284354-7

CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	514,50
CONSTRUCCIÓN:	1270,50
	1785,00

Son: UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo; sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".



Impreso por: MARIS REYES 30/04/2015 13:00:45



Nº 0100686

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107008 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.8(14,25M2)

1161107262 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A PB.TA-SUITE 101(68,88M2)

1161107144 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 44(3,55M2)

Manta, treinta de abril del dos mil quince



[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071675

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION ubicada CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.8(14,25M2)/ CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A PB.TA-SUTTE CUYO(68,88M2)/ / CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 44(3,55M2) asciende a la cantidad de AVALUO.COMERCIAL PRESENTE...

\$57030.18 CINCUENTA Y SIETE MIL TREINTA DOLARES 18/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

WP

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

30 DE

ABRIL

2015

Director Financiero Municipal



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000381690

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 48, y Calle 5 y 7, Tul. 2014-079 1-2811-1177

48302016 4 50		TÍTULO N°	
48302016 4 50		301290	
OBSERVACIÓN		CONTROL	
Una escuela pública de COMRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN .bitasa		483016.50	
en MANTA en la parroquia MANTA		28.80	
CÓDIGO CATASTRAL		1-16-11-27 262	
VEDEDORES		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.T.R.U.C.		CONCEPTO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		VALOR	
COM. HAD VYKONOS TORRE A		493.07	
C/O THE PALMS ASOCIACION EN		142.92	
CUENTAS DE PARTICIPACION		627.89	
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR	
C.C.T.R.U.C.		VALOR PAGADO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		627.89	
CONTRAE UBICAR RODRIGO FABIAN		SALDO	
SN		0.00	

EMISION: 4/30/2015 4:49 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Dr. Diego Chamorro Espinoza
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000940001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-470 / 2511-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000381688

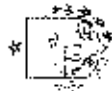
4/30/2015 4:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-16-1-07-008	5,92	8539,68	168935	381688
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
171284356-7	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO BAYMONDS SUBS. EST. B (14.25m2)	CONCEPTO			
ADICIONEMENTE			Impuesto principal			
			Junta de Beneficiencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR			
1708482390	CONTRERAS UBIOLA RODRIGO FABIAN	S/N	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,20			

EMISIÓN: 4/30/2015 4:49 MARIA JOSÉ ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000900004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2511 479 / 2511 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000381592

4/30/2015 4:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO Nº
Una parcela pública de compra venta de solar y construcción ubicada en MANA de la parroquia MANA		1-6-11-27-44	1.47	1,980.00	159541	381592
VENDEDOR						ALCABALAS Y ADICIONALES
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1713040547	CIA. THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	COMUNIDAD MYKONS EJ. DS. BODERA 4403.5642	Impuesto principal		17.85	
			Junta de Beneficiencia de Guayaquil		5.36	
			TOTAL A PAGAR		23.21	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		23.21	
1705693390	COMIÑERAS LUIS RODRIGO TABAN	SN	SALDO		0.00	

EMISIÓN: 4/30/2015 4:50 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Dr. Diego Chamorro Peñarosa
NOTARÍA QUINUA DEL CANTÓN MANA

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
RUC: 13600098001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: (591-478) 3611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000381691

4/30/2015 4:50

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADA en MANTA de la parroquia MANTA		1-30-11-07-282	28,60	48306,50	159938	381691
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
171284354-7	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO MYKONOS TORRE A PETA, SUITE 101 (B. 88M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		30,07	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		31,07	
1708493390	CONTRERAS UBIOLA RODRIGO FABIAN	SN	VALOR PAGADO		31,07	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/30/2015 4:50 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Tel: 2611433/2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000381689

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en PT. MANA de la parroquia MANTA		1-15-11-07-008	5,92	2936.53	189837	3016319
VENDEDOR						
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
171284394-7	SWATIE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	CONJUNTAS MYKONOS S.L.S. EST. 9 (14-25V2)	CONCEPTO		VALOR	
	ADQUIRIENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS		32	
			Injuicio Principal Compra-Venta		5,23	
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,23	
170540390	CONTRERAS JUDIA RODRIGO FABIAN	SN	VALOR PAGADO		7,23	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 4/30/2015 4:49 MARIA JOSE ZAMORA PERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 • Telf.: 2611-473 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000381693

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-18-11-07-144	1.47	17342.00	169942	381693
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1712843547	GR. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO MYXONOS SUBS. BODEGA 441355421	CONCEPTO			
ADQUIRENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPORTE PRINCIPAL Compra-Venta			
1706493390	CONTRERAS UBIÑA RODRIGO FABIAN	SN	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			4/30/2018 4.51			

EMISION: 4/30/2018 4:51 MARIA JOSE ZAMORA MIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

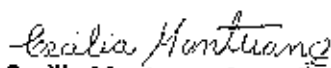
CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, MAyo de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 101, estacionamiento 8 y bodega 44, de la Torre A del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero
OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
Presente.-

De mi consideración:

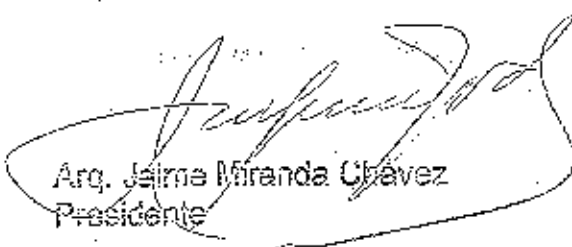
Cumpliendo poner a su conocimiento que los socios de la Asociación de Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad por el período de DOS AÑOS, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

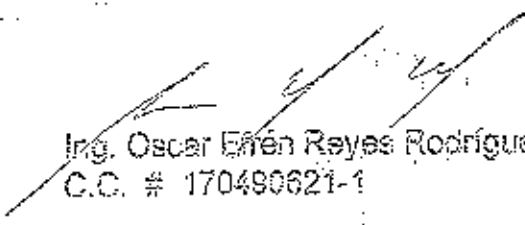
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA

NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.

Oscar Efrén Reyes Rodríguez

CC. 170490621-1

Dr. Santiago Guerrón Ayala

Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a.....

07 MAY 2015



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

AMILLA,
declaro
1875224
nueva

No. 103650
 SUBINSCRIPCION
 DE SENTENCIAS
 COLAB. 2 CONTRAFIN



[...]

..... du de 19.....

[illegible]

Jose de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

No. 143.

1. Electronium

01653951

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

de mil novecientos hoy día El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acto del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : USD. 6.00
nacido en

el de de 19..... de nacionalidad de

profesión con Cédula N° domiciliado en de

estado anterior hijo de y de

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE :

nacida en de

de 19..... de nacionalidad de profesión con

Cédula N° domiciliada en de estado anterior

hija de y de

LUGAR DEL MATRIMONIO : FECHA :

En este matrimonio reconocieron a su llamado

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en fojas útiles

Manta, a 07 MAY 2015



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REGISTRO N° 143

CERTIFICO

Que en el día de de
del 2015, se otorgó el presente Acto de Matrimonio
entre los señores en conformidad con el
Artículo 169 del Código de Registro Civil Ecuatoriano
y el Acto de Matrimonio que se otorgó en el día de

En fe de lo cual, se otorgó el presente Acto de Matrimonio

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

En de de 2015

0000000516491

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/06/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010
FEC. CONSTITUCION: 08/06/2010
FECHA DE ACTUALIZACION: 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Numero: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882 Celular: 0987001714 Email: wylanaviteri@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE:

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de esto se derivan (Art. 97 Código Tributario; Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012 Lugar de emisión: QUITONIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001

RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 03/03/2010

NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: RICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL: Piso: 11 Oficina: 1105 Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882
Celular: 0937001714 Email: vivianaviter@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 07 MAY 2015

[Firma]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012

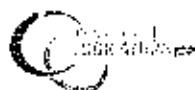
Lugar de emisión: QUITOMIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 05/05/2015 12:55:17.21 OK
 CONCEPTO: 2950 CUOTAS DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBANA
 CIB CONCEPTO: 5-00112167-4 (3)-CIB CORRIENTE
 REFERENCIA: 436980227
 PUNTO de Pago: 110206 BY ALCAZARAS
 CUITA: 76 - BOMBA DE: ARSAZAR
 INSTITUCION DEPOSITANTE: ERIQUEZ CONFERIA
 FORMA DE RECIBO: Efectivo
 Efectivo: 1.60
 Causa Efectiva: 0.54
 IVA 12% 0.56
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MAXTA
 2837 - 5 MAY 2015
 Sr. Rodolfo Salazar Sanchez
 RECAUDADOR - PAGADOR

DE DIEGO CHAMORRO PEPEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000003715



20151308005P01430

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P01430					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1704906211	ECUATORIANA	VENDEDORA	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONTRERAS UBIDIA RODRIGO FABIAN	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706493390	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		57030.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014



En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silia del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociacion o Cuenta en Participacion, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.

Dr. Roberto Moreno Di Donato.
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 07 MAY 2015.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

