

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
INTERIORES
SUBSECRETARÍA DE
REGISTRO, CATASTRO Y AVALUOS

FECHA DE INGRESO:

27/06/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

161107260

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-479

TITULO DE CREDITO No. 000223765

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO N°
1-21-33-03-000	212,00	\$ 5.448,22	LOT. SANTANA MEZA MZ E LT# 3 B. SAN CARLOS	2014	120770	223765
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NAPA CAGUA NIDA ESPERANZA			Costo Judicial			
C.C. / R.U.C.			Ingresos por Mors			
1311890089			MEJORAS 2011	\$ 0,63		\$ 0,63
			MEJORAS 2012	\$ 0,78		\$ 0,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,87		\$ 7,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 9,82
			VALOR PAGADO			\$ 9,82
			SALDO			\$ 0,00

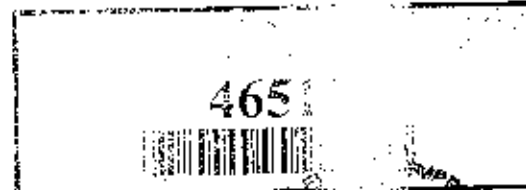
1/13/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Andrea Guerrero



Empresas Públicas Municipales
Registro de la Propiedad de
Manta

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a lo solicitado, el presente certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ficha Registral N° 1161107266
Partida N° 1161107266

Título de la Propiedad: ...
Codificación Registral: XXXXXXXXXX

LINDEROS DEL TERRENO

3.5.1. PLANTA: ... TC DEPARTAMENTO 101 (94,34 m²) Del
Conjunto H. ... ubicado en el sitio denominado La ... Sector
Barbuesquillo, de la parroquia y Canton Manta. Compuesto de Dormitorio, más
privado, Dormitorio, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas, POI ...
Lindero con la Parcela N° 1 POR ABJMO: lindero con estacionamiento, ... Area
común de ... POR EL NORTE: lindero en línea curva con Area común ... 29m,
POR EL SUR: lindero con Area común en 7,45m POR EL ESTE: Partición desde el
vértice Norte hacia el Sur en 1,18 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0,16m
luego gira hacia el Sur en 9,29m desde este punto gira el Oeste en 0,16m
hacia el Sur en 0,12m. ... en todas sus extensiones con TC-Dpto 102 y ...
POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,18 m, luego ... hacia
el Este en 0,42 m desde este último punto gira hacia el Sur en 10,11m. y ... en sus
tres extensiones con Area común 94,34m². TC Departamento 101. ...
VENDIENDO 94,34 ALICOTA 960,0049. AREA DE TERRENO m². ... AREA
COMUN 0,16 ALICOTA TOTAL 158,95. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO ... A LA
PRESENTE ... SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS GENERALES

Acto	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra-Venta	2369 30/09/2010	415
Transmisión de derechos	10 25/04/2014	265
Financiamiento	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS DE INTERESES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compra-Venta

Inserta el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tarifa: ... Valor Final: 41.435

Número de Inscripción: 2369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Platificación: jueves, 30 de septiembre de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Certificación impresa por: C.A.S.

Ficha Registral: 1161107266



Fecha de inscripción: 13-dic-1991

a.- Ofertantes:

El Sr. Gito Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Luthian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación, Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un ancho de por medio. ATRÁS (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento con ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Luthian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el linderos del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados, de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y linderos con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y linderos con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cotizador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuentas		Manta
Vendedor	80-000000012968	Luthian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compr. Manta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura pública/Resolución:

Fecha: 13-dic-1991

a.- De:

Compañía DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS, Ubicado en el Condominio Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Pro	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compr. Manta	2369	30-sep-2010	41415	41435

Certificación impresa por: GDS

Fecha Registro: 46517

Página: 2 de 3



37. Planos

Inscripción: 130596450.3

Título: 130596450.3 Folio Final: 351

Número de Inscripción: 130596450.3 Número de Repertorio: 3,449

Oficina donde se genera el original: Oficina Segunda

Nombre del Contador: Juan

Fecha de inscripción: 25 de junio de 2014

Escritura: 130596450.3

Fecha de inscripción: 25 de junio de 2014

a. Objeto: 130596450.3

b. Apellido, Nombre y Dominio en las partes: 130596450.3 DENOMINADO MYKO S

c. Apellido, Nombre y Dominio en las partes: 130596450.3

Estado Civil: Doncello
Mantu

d. Esta inscripción se refiere a: 130596450.3

Fecha: 25-abr-2014
Folio inicial: 285
Folio final: 404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Folio	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
285	1	1	1
404	1	1	1

Los movimientos registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

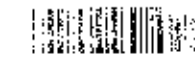
Emisión: 14:38:51 del jueves 25 de junio de 2014

Aprobación del Sr. Abogado Encargado

Elaborado por: Cleofide Ortenza Sánchez Delgado
130596450.3



Abg. Jaime E. Delgado Hidalgo
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 130596450.3
que se dio a un traslado o se
emitiera un traslado.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registro de la
Propiedad.