



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	05	P 01235
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA QUE OTORGA:
LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DE LA SEÑORITA VANESSA FELICIANO REPRESENTADA POR SU APODERADO ESPECIAL EL SEÑOR CARLOS ANGEL VELIZ MENDOZA.-

CUANTÍA: USD. \$70.188,42

(DI 2 COPIAS)

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes catorce (14) de Abril del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte en calidad de **VENDEDORA**, **LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, representada por **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, portador de la cédula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y por otra parte en calidad de

416457106

416457106

416457106

416457106

416457106

416457106

COMPRADORA la señorita VANESSA FELICIANO, portadora del pasaporte número cinco uno uno cero dos tres cero ocho cinco, de estado civil soltera, representada por su apoderado especial CARLOS ANGEL VELIZ MENDOZA por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y Manta, y de transito por esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa con Reserva de Usufructo de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIONN**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ** en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo justifica con el poder que se adjunta. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señorita VANESSA FELICIANO, representada por su apoderado especial señor CARLOS ANGEL VELIZ MENDOZA, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparcientes son hábiles y legalmente capaces para



Dr. Diego Chamorro Paredes
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la Notaria Primera del Cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES VINCES, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, adquirió del vendedor El señor Otto Alejandro Schwartz Gilabert, como apoderado de los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwartz Gilabert. Los señores Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuantas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico)

hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional "MYKONOS", de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte los DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102), ESTACIONAMIENTO TREINTA Y SIETE (37) y la BODEGA SEIS (6), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102), ESTACIONAMIENTO TREINTA Y SIETE (37) y la BODEGA SEIS (6), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA



Dr. Diego Chamorro Papalán

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, **LA VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de la **COMPRADORA** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, **LA VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita **VANESSA FELICIANO**, representada por su apoderado especial, señor **CARLOS ANGEL VELIZ MENDOZA**, el **DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102), ESTACIONAMIENTO TREINTA Y SIETE (37)** y la **BODEGA SEIS (6)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS**.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102), ESTACIONAMIENTO TREINTA Y SIETE (37)** y la **BODEGA SEIS (6)**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) TC-**

DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102) OCHENTA Y NUEVE

COMA CERO UNO METROS CUADRADOS (89,01 m2).- Del

Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio master con baño privado, dormitorio uno (1), sala, comedor, cocina, baño social y terraza. **POR ARRIBA:** Lindera con TC-Dpto. doscientos dos (202). **POR ABAJO:** Lindera con estacionamiento bodegas y Área Común de subsuelo. **POR EL NORTE:** lindera con área común en siete punto veintiocho metros (7.28 m). **POR EL SUR:** partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en tres punto setenta y cinco metros (3.75 m), luego gira hacia el Sur en uno punto sesenta metros (1.60 m), desde este punto gira hacia el Este en tres punto setenta y cuatro metros (3.74 m), y lindera en sus tres extensiones con área común. **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en trece punto ochenta y un metros (13.81 m), luego gira hacia el Este en cero punto diez metros (0.10 m), desde este punto gira hacia el Sur en cero punto setenta y dos metros (0.72 m), y lindera en sus tres extensiones con área común. **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres punto ochenta y cuatro metros (3.84 m), desde este punto gira hacia el Oeste en cero punto dieciséis metros (0.16m), luego gira hacia el Sur en ocho punto treinta y siete metros (8.37 m) y lindera en sus tres extensiones con TC. Dpto. ciento uno (101). **ÁREA** ochenta y nueve coma cero uno (89,01) **TC-DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102)** ochenta y nueve coma cero uno metros cuadrados (89,01 m2), tiene un **ÁREA NETA VENDIBLE** ochenta y nueve punto cero uno (89.01). **ALÍCUOTA** cero coma cero cero cuarenta y seis por ciento (0,0046 %). **ÁREA DE TERRENO** m2 treinta y seis punto noventa y cinco (36.95). **ÁREA COMÚN** sesenta punto noventa y seis (60.96). **ÁREA TOTAL** ciento cuarenta y nueve punto noventa y siete metros cuadrados (149.97



Dr. Diego Chamorro Pazmi

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



m2). B) ESTACIONAMIENTO TREINTA Y SIETE (37) DOCE PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (12.72 m2).-

Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR ARRIBA:** Lindera con Área Común de Planta Baja, **POR ABAJO:** Lindera con cimiento de la edificación, **POR EL NORTE:** Lindera con área común en cuatro punto noventa y nueve metros (4.99 m). **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento treinta y cinco (35) en cuatro punto noventa y nueve metros (4.99 m) **POR EL ESTE:** Lindera con Estacionamiento treinta y ocho (38) en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55 m). **POR EL OESTE:** Lindera con Área Común en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55 m). **AREA:** doce punto setenta y dos metros cuadrados (12.72 m2). **AREA NETA VENDIBLE m2;** doce punto setenta y dos metros cuadrados (12.72 m2). **ALICUOTA:** cero punto cero cero cero siete por ciento (0.0007%); **AREA DE TERRENO m2** cinco punto veintiocho (5.28); **AREA COMUN:** ocho punto setenta y uno (8.71); **AREA TOTAL:** veintiuno punto cuarenta y tres (21.43).- **C)**

BODEGA SEIS (6) TRES PUNTO TRECE METROS CUADRADOS (3.13 m2).-

Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA:** Lindera con TC-Dpto. ciento uno (101). **POR ABAJO:** Lindera con Cimiento de la Edificación, **POR EL NORTE:** Lindera con Bodega siete (7) en dos punto veinticinco metros (2.25 m). **POR EL SUR:** Lindera con Bodega cinco (5) en dos punto veinticinco metros (2.25 m). **POR EL ESTE:** Lindera con Área Común en uno punto treinta y nueve metros (1.39 m). **POR EL OESTE:** Lindera con Área Común en uno punto treinta y nueve metros (1.39 m). **AREA:** tres punto trece metros cuadrados (3.13 m2). **BODEGA 6** tres punto trece metros cuadrados (3.13m2) tiene una

AREA NETA VENDIBLE m²; tres punto trece (3.13); ALICUOTA cero punto cero cero dos por ciento (0.0002%); AREA DE TERRENO m² uno punto treinta (1.30); AREA COMUN: dos punto catorce (2.14); AREA TOTAL: cinco punto veintisiete (5.27). LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de la COMPRADORA, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de SETENTA MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 42/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$70.188,42), que LA VENDEDORA, a través de su representante, declara haberlo recibido de la COMPRADORA, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- La COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA, a través de su



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



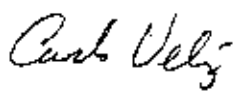
representante, declarándose pagada transfiere a favor de la **COMPRADORA**, es decir, la señorita **VANESSA FELICIANO**, representada por su apoderado especial el señor **CARLOS ANGEL VELIZ MENDOZA**, el **DEPARTAMENTO CIENTO DOS (102), ESTACIONAMIENTO TRENTA Y SIETE (37)** y la **BODEGA SEIS (6)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alicuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente Compraventa con Reserva de Usufructo se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **LA COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será cancelado por **LA VENDEDORA.- DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios

judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matricula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ

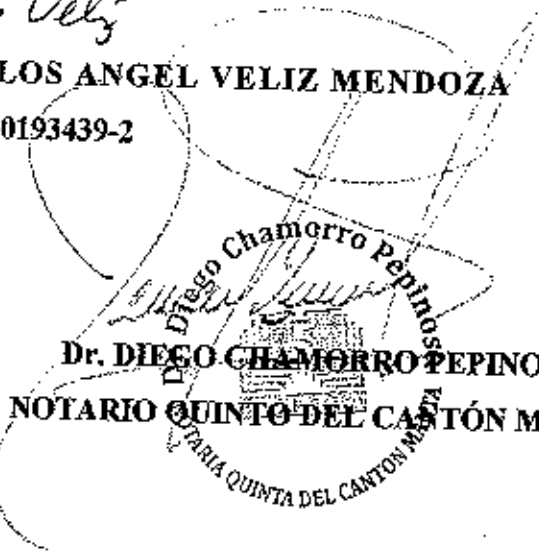
C.C. No. 170490621-1




f) Sr. CARLOS ANGEL VELIZ MENDOZA

C.C. No. 130193439-2




Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 170490621 1

CIUDADANA
 REYES RODRIGUEZ
 OSCAR EFREN
 ENCARNA MONTAÑO
 PICHINCHA
 QUITO
 OCHOAQUEZ SUAREZ
 FEDERAL NACIMIENTO 1967-11-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 OTRO M
 FIRMADO EN CASADO
 DE LA TORRE F
 MARIA SOLEDAD



NOTARIO
 SUPERIOR
 NOT. CIVIL
 REYES RODRIGUEZ
 OSCAR EFREN
 ENCARNA MONTAÑO
 PICHINCHA
 QUITO
 2014-10-08
 170490621 1
 2014-10-08



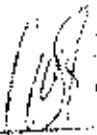






036
 036-0172
 MINISTRO DE CERTIFICADO
 REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
 1704906211

PICHINCHA
 QUITO
 CANTON



1704906211
 1704906211
 1704906211

1704906211

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 14 ABR 2015.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 27 de ABR 2015

Dr. Roberto Moreno Di Donato.

SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Dr. Diego Chámorro Pegínosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Quito, a 06 de Octubre del 2.014

Señor Ingeniero
OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
Presente.-



De mi consideración:

Cumplime poner a su conocimiento que los socios de la Asociación Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad por el período de DOS AÑOS, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2.010.-

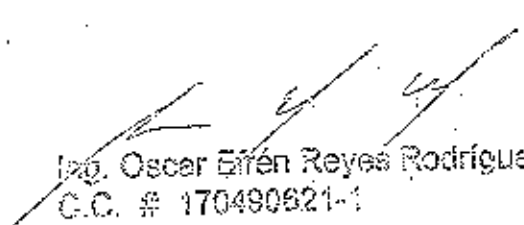
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

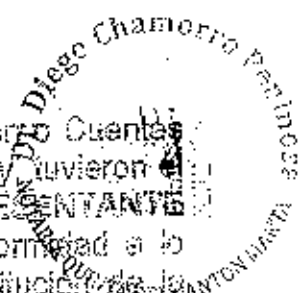
Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2.014.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.-

Oscar Efra Reyes Rodriguez

CC. 170490621-1

Dr. Santiago Guerrón Ayala

Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 01... fojas útiles

Manta, a...

14 ABR-2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1792254655004
 RAZÓN SOCIAL: THE PALMS ASOCIACIÓN Q CUENTAS EN PARTICIPACIÓN
 NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
 CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

REC. INICIO ACTIVIDADES: 03/08/2010 REC. CONSTITUCIÓN: 02/08/2010
 REC. INSCRIPCIÓN: 11/06/2010 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Centro: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: A25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544133 Teléfono Trabajo: 022340875 Teléfono Trabajo: 022040382 Celular: 0987001714 Email: viviansytoro@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
 JURISDICCIÓN: REGIONAL NORTE PICHINCHA CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: PEW03*012 Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEÁNICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:47

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254055001

RAZON SOCIAL: TNE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 09/05/2010

NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES:

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cárden: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: H105 Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianavieira@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado - 02 -

Manta, a

14 ABR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



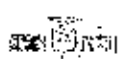
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declara que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se
deriven (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWC031012

Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ MENDOZA
CARLOS ANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-01-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
MARTHA ELIZABETH
MERO MONTALVAN

130193439-2



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

ENCARGO DE REPRESENTACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ DELOADO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MARIA CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-09-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-25

BOLETO DE IDENTIFICACIÓN

BOLETO DE IDENTIFICACIÓN



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

102

102-0194

NÚMERO DE CERTIFICADO

VELIZ MENDOZA CARLOS ANGEL

1301934392

CECULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Carb Veliz

7301934392

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a..... 14. ABR. 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





VANESSA FELICIANO

A FAVOR DEL SEÑOR

CARLOS ANGEL VELIZ MENDOZA.-

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DÍ 2 COPIAS)

R.C.

En la ciudad de san pablo de Manta, cabecera del Cantón, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día, jueves treinta (30) de Octubre del dos mil catorce (2014), ante mí **DOCTOR DIEGO**

NOTARÍA QUINTA
DEL CANTÓN MANTA

SEGUNDA COPIA

30 OCT 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2014	13	08	05	PZ 65
------	----	----	----	-------



PODER ESPECIAL
QUE OTORGAN LA SEÑORITA
VANESSA FELICIANO
A FAVOR DEL SEÑOR
CARLOS ANGEL VELIZ MENDOZA.-



CUANTÍA: INDETERMINADA

(DÍ 2 COPIAS)

R.C.

En la ciudad de san pablo de Manta, cabecera del Cantón, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día, jueves treinta (30) de Octubre del dos mil catorce (2014), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen la señorita VANESSA FELICIANO, con pasaporte número cinco uno uno cero dos tres cero ocho cinco, de nacionalidad estadounidense, de estado civil soltera, bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil soltera, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, domiciliada en Nueva York, Estados Unidos y de tránsito por esta ciudad de Manta; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de

identificación, cuya copia certificada se agrega como habilitante; y, me pide se sirva insertar un poder especial, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, contenido en las siguientes cláusulas.

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen la señorita **VANESSA FELICIANO**, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad estadounidense, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en Nueva York, Estados Unidos y de tránsito por la ciudad de Manta, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, quien para efectos del presente documento se podrá denominar **LA MANDANTE**.

SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- **LA MANDANTE**, en la calidad que comparece, otorga poder especial como en derecho se requiere en favor del señor **CARLOS ANGEL VELIZ MENDOZA** de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, de estado civil soltero y portador de la cédula de ciudadanía número: UNO, TRES, CERO, UNO, NUEVE, TRES, CUATRO, TRES, NUEVE, DOS (130193439-2), a quien para efectos del presente instrumento se le podrá denominar **EL MANDATARIO**, para que a nombre y representación de **LA MANDANTE** proceda y pueda ejercer los siguientes actos: pueda comparecer ante Notario a la firma de las escrituras definitivas de compraventa de la suite ciento dos (102), estacionamiento treinta y siete (37) y bodega seis (6), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS. Usted, señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente poder especial. - (Hasta aquí el Poder Especial), que queda elevado a escritura pública, con todo el valor legal, y que. La compareciente la acepta en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por el doctor Roberto Moreno di Donato, con matrícula profesional número cuatro mil cuatrocientos cuarenta



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

y tres del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y leída que le fue a la compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conforme en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

Vanessa Feliciano

VANESSA FELICIANO

Pass. No. 511023085



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

[illegible]

James G. Glick
511023055

Manta, a
Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga la señorita VANESSA FELICIANO favor del señor CARLOS ANGEL VELIZ MENDOZA; firmada y sellada en Manta, a los treinta (30) días de mes de Octubre del dos mil catorce (2014)

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en 15 fojas útiles
Manta, a 14 ABR 2015

Dr. Diego Chamorro-Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48568



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48568

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral RefIden. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TC-DEPARTAMENTO 102 (89,01m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio I, sala comedor cocina baño social y terraza. Por Arriba; lindera con TC. Dpto. 202. Por Abajo; Lindera con Estacionamiento Bodegas y Área Común de Subsuelo. Por el Norte; lindera con Área común en 7.28 m. Por el Sur; Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 3.75m, luego gira hacia el Sur en 1.60 m, desde este punto gira hacia el Este en 3.74 m, y lindera en sus tres extensiones con Área común. Por el Este, partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 13.81 m, luego gira hacia el Este en 0.10m, desde este punto gira hacia el Sur en 0.72m, y lindera en sus tres extensiones con Área Común. Por el Oeste; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.84 m, desde este punto gira hacia el oeste en 0.16 m, luego gira hacia el Sur en 8.37 m y lindera en sus tres extensiones con TC. Dpto. 101. Área 89,01 TC, Departamento 102 (89,01m2), tiene un area AREA NETA VENDIBLE; 89.01. ALICUOTA % 0,0046 AREA DE TERRENO m2. 36.95 AREA COMUN; 60.96 AREA TOTAL; 149.97m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2 369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 48568

02 ABR 2015

1 / Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:

5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 17 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:

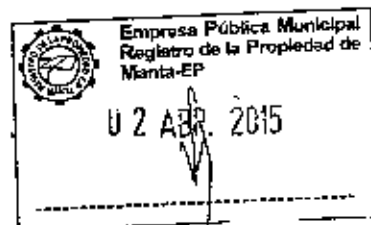
3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3369	30-sep-2010	41415	41435

3.1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomar: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	401



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:37 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de:

Roberto Guzmán
Zayda Azucena

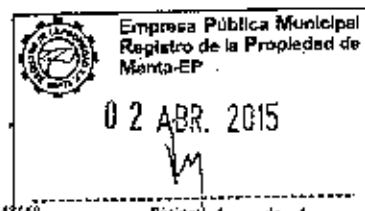
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48573



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48573.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de noviembre de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 37 (12.72m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por arriba; Lindera con Área común de Planta Baja. Por Abajo; lindera con Cimiento de la Edificación. Por el Norte; lindera con Área Común en 4.99 m. Por el Sur; lindera con Estacionamiento 35 en 4.99 m. Por el Este; lindera con Estacionamiento 38 en 2.55m. Por el Oeste; lindera con Área Común en 2.55m. Área; 12.72 m2. ESTACIONAMIENTO 37 (12.72m2) AREA NETA VENDIBLE m2; 12.72m2 ALICUOTA % 0.0007 AREA DE TERRENO m2. 5.28 AREA COMUN; 8.71 AREA TOTAL; 21.43. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

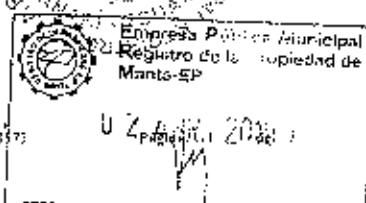
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
Tomo: *65* Folio Inicial: *41.415* Folio Final: *41.435*
Número de Inscripción: *2.369* Número de Repertorio: *5.410*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
y C a n t ó n M a n t a

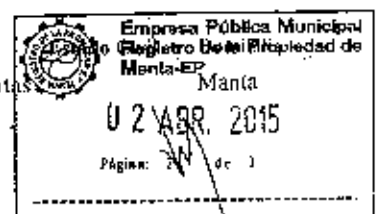
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 48173





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 2369 Fee. Inscripción: 30-sep-2010 Folio Inicial: 41415 Folio final: 41435

Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Turno: 1 Folio Inicial: 344 Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0003000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	10	25-feb-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:23 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de: *Doña Guisela*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





48574



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48574:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de noviembre de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 6 (3.13 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Por Arriba; Lindera con TC- Dpto. 101. Por Abajo; lindera con Cimiento de la Edificación. Por el Norte; lindera con Bodega 7 en 2.25m. Por el Sur; Lindera con Bodega 5 en 2.25m. Por el Este; lindera con Área Común en 1.39 m. Por el Oeste; lindera con Área Común en 1.39m. Área: 3.13m2. BODEGA 6 (3.13 m2) tiene una AREA NETA VENDIBLE m2; 3.13 ALICUOTA % 0.0002 AREA DE TERRENO m2. 1.30 AREA COMUN; 2.14 AREA TOTAL; 5.27 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

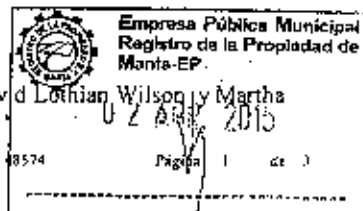
Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
Tomos: *65* Folio Inicial: *41.415* - Folio Final: *41.435*
Número de Inscripción: *2.369* Número de Repertorio: *5.410*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha





Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación, Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTH) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto sesenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lathian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de sesenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisia Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento sesenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8 0 4 7 , 5 5 m ²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lathian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2315	13-dic-1991	5206	5207

2.- Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Autorización/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

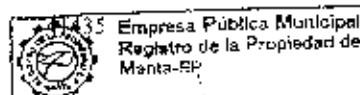
Propiedad Horizontal: EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	



02 ABR 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Eje. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:31:11 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

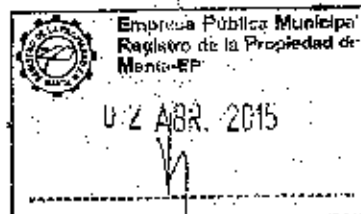


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122139

Nº 0122139

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 1 de abril de 2015

No. Electrónico: 30342

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-024

Ubicado en: CONJ. HAB. MYKONOS SUBS. EST. 37 (12,72M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,72	M2
Área Comunal:	8,7100	M2
Área Terreno:	5,2800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
171254354-7	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1848,00
CONSTRUCCIÓN:	4343,46
	<u>6191,46</u>

Son: SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122138

Nº 0122138

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30541

Fecha: 1 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-106

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 6(3,13M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 3,13 M2

Área Comunal: 2,1400 M2

Área Terreno: 1,3000 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

171284354-7

CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	455,00
CONSTRUCCIÓN:	1119,36
	1574,36

Son: UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cadenas Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122140

Nº 0122140

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 30343

Fecha: 1 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-267

Ubicado en: CONJ HAB. MYKONOS TORRE C PB TC-DPTO. 102(89,01M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 89,61 M2

Área Comunal: 60,9600 M2

Área Terreno: 36,9300 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

171284334-7

CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12932,50
CONSTRUCCIÓN:	49490,10
	62422,60

Son: SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Ahg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071185



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenciente a CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.....
ubicada CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C PB TC-DPTO 102(89.01M2)/ CONJ.HAB.MYKONOS SUBS. EST.37
(12.72M2) /CONJ.HAB.MYKONOS SUBS. BODEGA 6(3.13M2) asciende a la cantidad
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$70188.42 SETENTA MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES 42/100.
--- CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ---

WP

Manta, de 09 DE ABRIL del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100089

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 9 - de Abril - de 20 15 -

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107106 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 6(3,13M2)

1161107024 CONJ.HAB.MYKONOS SURS.EST.37(12,72M2)

1161107267 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C PS.TC-DPTO.102(89,01M2)

Manta, nueve de abril del dos mil quince



[Firma manuscrita]



GoBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2851-479 / 2851-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000374517

4/5/2016 12:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-267	36,95	82422,80	182478	374517
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
171204354-7	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C PB. TC-02PTO. 102(89,01M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	39,94		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	39,94		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALDR PAGADO	39,84		
511023085	FELICIANO VANESSA	SN	SALDO	0,00		

EMISION: 4/5/2016 12:20 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Cecilia
CANCERADO
HORA:
Sra. Narcisca Cabrera



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1560000980001
Dirección Av. 4to y Calle 9 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000374513

4/9/2016 12:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Ins. escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION : Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-0-11-27-105	1,32	1574,36	086472	074843
VENDEDOR						
C.C./R.U.Q.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		CONCEPTO	VALOR
17128434-7	DA THE PALME ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COMUNIDAD MYKONOS SUBS. SOC. (SA 03/13/21)			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ACQUIRIENTE					Inmueble Principal Canchare-Venta	1,36
C.C./R.U.Q.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTAL A PAGAR	2,36
511023085	FELICIANO VAÑESSA	SN			VALOR PAGADO	2,36
					SALDO	0,00

EMISION: 4/9/2016 12:15 NARCISA CARRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
F. CONT.: _____ F. HORA: _____
Sra. Narcisa Carrera





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 410 y CSM 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000374515

4/9/2015 12:20

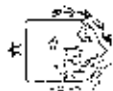
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-16-11-07-024	5.28	6191.48	169474	374515
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
17129494-7	CA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ HAB ANONOS SUBSEST:3712,7242	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Predial Compra-Venta		5.55	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		6.55	
511022003	FELICIANO VANESSA	SN	VALOR PAGADO		6.55	
			SALDO		0.00	

EMISION: 4/9/2015 12:20 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera





Gobierno Aut6nomo Descentralizado
Municipal del Cant6n Manta
RUC: 1360000080001
Direcci6n: Av. 4ta. y Unin 3 - 2da. 2311-4781261-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000374518

4/9/2015 12:20

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRCL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA, de la parroquia MANTA		1-16-11-07-267	38.95	82422.80	156476	374046
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
171234754-7	C.A. THE PALYS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CORUHAUYKONOS TORRE C 19-10-01-0 16289.01M2	Impuesto principal		934.22	
ADQUIRIENTE			Unidad de Beneficiencia de Guayaquil		157.27	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		811.50	
511023286	FELICIANO VARESSA	SA	VALOR PAGADO		811.50	
			SALDO		0.00	

EMISION: 4/9/2015 12:20 NARCISA CABRENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera



Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Cayo 9 - Teléfono: 2611-473 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000374514

4/8/2016 12:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA, del la parroquia MANTA		146-11-07-024	5,28	8191,48	186473	374514
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	AL CABALAS Y ADICIONALES			
1732843547	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO AUTONOMOS SUBS. EST. 374272M2	CONCEPTO			
ADQUIRENTE			IMPUESTO PROPIEDAD			
			Junta de Beneficiencia de Cayaguali			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
51103085	FELICIANO VANESSA	SIN	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 4/8/2016 12:19 MARCELA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FOLIO: 10013
HORA: 12:19
BTA. MARCELA CABRERA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1560000930001
Dirección: Av. 9a y Calle 9 - Tel: 2611 4711/2611 4717

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000374512

4/9/2015 12:19

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela pública de COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA ca la parroquia MANTA		1-16-11-07-118	1,32	1574,38	188470	374512
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
171284334-7	CIA THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	CONJUNTO WYKONOS 8.158 DOCEGA 613.15M21	Impuesto Principal		3,74	
ADQUIRIENTE			Cuenta de Recalcancia de Guayaquil		4,72	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20,46	
514023085	FELICIANO VANESSA	SN	VALOR PAGADO		20,46	
SALDO					0,00	

EMISION: 4/9/2015 12:19 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGISTRACIONES DE LEY



0



Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055490

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CIA THE PALMS ASOC. EN CUENTAS DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C PB. TC
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PRECIO

PALETERA PARABOL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN: 10/04/2015 14:40:09

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 364535
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/04/2015 14:40:09



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 09 de Julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla Sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335



CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Abril de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 102, estacionamiento 37 y bodega 6, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alicuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente

Cecilia Mantuano Arauz
Cecilia Mantuano Arauz
Administradora



NOTARIA PRIMERA

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



A su cargo, los Protocolos de:

Dr. Wladimiro Villalba Vega

PRIMERA COPIA CERTIFICADA

De la Escritura de: PODER ESPECIAL

Otorgada por: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

A favor de:

El:

Parroquia:

Cuántia: INDETERMINADA Avalúo:

Quito, a 15 DE ABRIL DE 2014



díctese resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la **COMPANÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000, y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado;

Basados en las normas constitucionales y legales motivadas en la presente resolución; y,

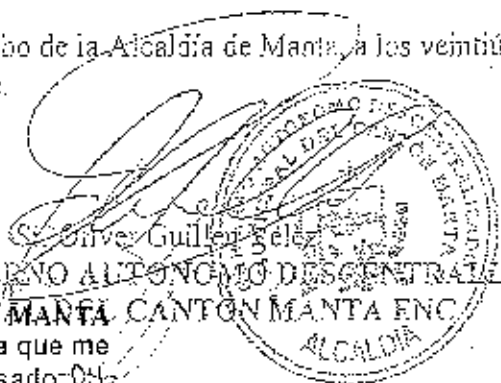
En uso de las atribuciones legales conferidas;

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar al Régimen de Propiedad Horizontal el *Conjunto Habitacional "MYKONOS"*, de propiedad de la **COMPANÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000.

SEGUNDO: Que, la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados así como a las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documento y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

Dada y firmada en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los veintidós días del mes de enero del año dos mil catorce.



ALCALDE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA CANTON MANTA ENC

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... *Trámite No. 8631-2014*

Manta, a **14 ABR 2015**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **17 JUN 2014**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



BANCO NACIONAL DE CREDITO
 10/04/2015 12:55:31 p.m. OK
 CONVENIO: 2990 GOBIERNO FACULTAD DE MANAGUA
 CONCEPTO: 06 REFORMACION VARIOS
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CREDITO
 REFERENCIA: 431202951

*Concepto de Pago: 110206 DE ALICATAS
 DETALLE: 76 - MAYA OPIOLIN
 INSTITUCION REPRESENTANTE: ENRIQUE GONZALEZ
 FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivos	1.00
Devolución Efectivos	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL =	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA: LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DE LA SEÑORITA VANESSA FELICIANO REPRESENTADA POR SU APODERADO ESPECIAL EL SEÑOR CARLOS ANGEL VELIZ MENDOZA**- firmada y sellada en Manta, el catorce (14) días del mes de Abril del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000002915



20151308005P01235

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P01235					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	REPRESENTADO POR	RUC	1792254855001		VENDEDOR(A)	INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ MENDOZA CARLOS ANGEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301934392	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VANESSA FELICIANO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		20188.00					

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA