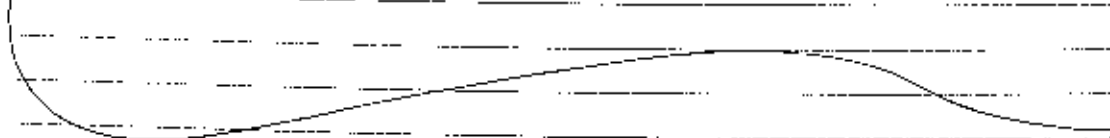
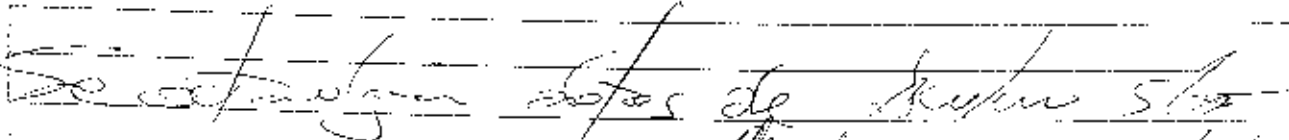
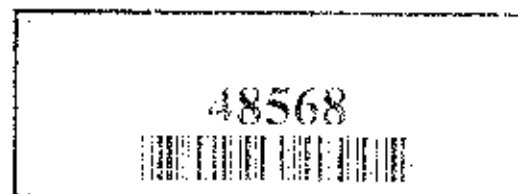


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	07/11/14	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL	1101107263	
NOMBRES y/o RAZON		
CALLE DE DENTRO DE LA	Pyramas	
CANTON, MUNICIPIO		
RUBROS		
VALOR ESTIMADO PRINCIPAL		
VALOR DE LA EDIFICACION		
VALOR DE LAS OBRAS	CA (14)	
VALOR DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48568:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 02 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Llento/Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1161107267



LINDEROS REGISTRALES:

TC-DEPARTAMENTO 102 (89,01m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio L, sala comedor cocina baño social y terraza. Por Arriba; lindera con TC. Dpto. 202. Por Abajo; lindera con Estacionamiento Bodegas y Área Común de Subsuelo. Por el Norte; lindera con Área común en 7.28 m. Por el Sur; Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.75m, luego gira hacia el Sur en 1.60 m, desde este punto gira hacia el Este en 3.74 m, y lindera en sus tres extensiones con Área común. Por el Este, partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 13.81 m, luego gira hacia el Este en 0.10m, desde este punto gira hacia el Sur en 0.72m, y lindera en sus tres extensiones con Área Común. Por el Oeste, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.84 m, desde este punto gira hacia el oeste en 0.16 m, luego gira hacia el Sur en 8.37 m y lindera en sus tres extensiones con TC. Dpto. 101. Área 89,01 TC. Departamento 102 (89,01m²), tiene un área AREA NETA VENDIBLE: 89,01 ALICUOTA: 0,0046 AREA DE TERRENO m²: 36,95 AREA COMUN: 66,96 AREA TOTAL: 149,97m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha anterior
Compra Venta	Compra venta	0369 15-09-2010	14-1-11
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25-04-2014	2014
Planos	Planos	17 25-04-2014	2014

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Contaduría municipal, Z&E

Ficha Registral 48568

[Firma]



1 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**

Tomo: **65** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**

Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio: **5.410**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación, Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el linderos del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cudeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Líbre:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

- Propiedad Horizontal

Inscrito el: **viernes, 25 de abril de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **265** - Folio Final: **404**

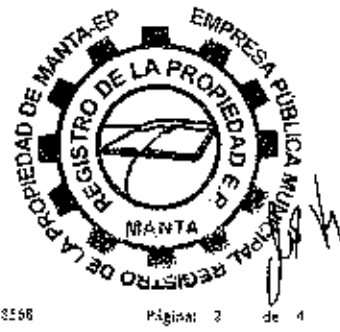
Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio: **3.448**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de febrero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONGS, Ubicado en el Cantón

Habitacional "MYKONGS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barroquillo de la parroquia

Cantón Manta, Provincia de Manabí, Ecuador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000000000000	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	2369	30-sep-2010	4143	4143

3.- Planos

Inscrito el viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONGS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000000000000	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	265



[Handwritten signature]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:00 del, jueves, 06 de noviembre de 2014

A petición de:

Stefano Luis Guadalupe
Guadalupe



Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.