

1. 凡在本行開辦之各項業務，均應遵守本行所訂之各項規章，並應隨時注意本行所訂之各項規章，如有違反者，本行將依法究辦。
 2. 凡在本行開辦之各項業務，均應遵守本行所訂之各項規章，並應隨時注意本行所訂之各項規章，如有違反者，本行將依法究辦。
 3. 凡在本行開辦之各項業務，均應遵守本行所訂之各項規章，並應隨時注意本行所訂之各項規章，如有違反者，本行將依法究辦。
 4. 凡在本行開辦之各項業務，均應遵守本行所訂之各項規章，並應隨時注意本行所訂之各項規章，如有違反者，本行將依法究辦。

27/06/14

FECHA DE ENTREGA:

1-16-1107-268

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS.

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Jorge Quinobal
Notario Publico Primero
Manta - Ecuador



NOTARIO PRIMERO

Ruth Mercedes Taria Rubio
RUTH MERCEDES TARIA RUBIO
C.C. NO. 170257506-7

Israel Alberto Balseca Armijo
ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMUJO
C.C. NO. 131196383-9

alta voz, la aprueban y firman conmigo la Notaria, en unidad de acto.
Doy fe.

ESTAS 8 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Jorge Quinobal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador

Avenida 4 y Calle 11

46674



Conforme a lo establecido en el artículo 75 del Reglamento de la Ley Orgánica de Registro de la Propiedad, se certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46674.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de inscripción: 25/09/2010
Particular: 265
Tipo de inscripción: 10
Código de inscripción: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX

46674

LINDEROS REGISTRADOS:

Planta baja: 100,82 m² (100,82 m²) Del Correo
Habitación: 100,82 m² (100,82 m²) denominada La Silla de
Barbasol, de tipo: 100,82 m² (100,82 m²) Compuesto de Dormitorio, más
baño privado, Dormitorio 1, sala, comedor, cocina, baño social y terraza
ARRIBA: Linderos con 100,82 m² (100,82 m²) POR ABAJO: linderos con estacionamiento,
bodega y Área común de 100,82 m² (100,82 m²) POR EL NORTE: linderos con área común de
8,28 m² (8,28 m²) Partiendo desde el vértice oeste hacia el este en 0,87 m; desde
este punto gira hacia el sur en 1,69 m; luego gira hacia el este en 2,90 m; desde este punto
gira hacia el norte en 1,69 m; luego gira hacia el Este en 3,50 m; y linderos en sus cinco
extensiones con área común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el
Sur en 1,15 m; luego gira hacia el oeste en 0,42 m; desde este punto gira hacia el sur
en 0,28 m; luego gira hacia el oeste en 0,12 m; luego gira hacia el Sur en 0,75 m
y linderos en sus cinco extensiones con área común. POR EL OESTE: Partiendo desde
el vértice Norte hacia el Sur en 3,84 m; luego gira hacia el oeste en 0,04 m; desde
este punto gira hacia el sur en 9,24 m; luego gira hacia el Este en 0,09 m; desde
este punto gira hacia el sur en 0,72 m; y linderos en sus cinco extensiones con Área común
100,82 m² (100,82 m²) Departamento: 103, ARREA NETA VENDIBLE: 100,82 m²
ALICUOTA: 100,00%, AREA DE TERRENO m²: 41,86, AREA COMÚN:
69,04, AREA TOTAL: 169,86 m², SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO
SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor oficial
25/09/2010	Centenario	2365	115
25/04/2014	Propiedad Horizontal	10	265
25/04/2014	Propiedad	17	265

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Certificado de inscripción: 100,82 m²

Ficha Registral:

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

100,82 m²

1 / **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**

Tomo: **05** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**

Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio: **5.410**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor comisión ubicado en el Sitio denominado La Silla. Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas: **FRONTE (NORTE)** En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando en el lado **DESPUES (SUR)** Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuando ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.55) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta linderada, y **COSTADO IZQUIERDO (OESTE)** Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047.55 m²)**

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Nombre	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compraventa	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **viernes, 25 de abril de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **265** - Folio Final: **404**

Número de Inscripción: **340** Número de Repertorio: **3.448**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de febrero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia,

Certificado en imprenta por: **León**

Fecha Registro: **10-05-14**

Folio: **1**



Los Apellidos y Nombres de la(s) Persona(s) Registrada(s)

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Compañía The Palms Association En Cuenta

Manta

de Este Inventario se compone de los datos que constan en:

Libro: 3449 Folio Inicial: 41415 Folio final: 41455
Nº de inscripción: 25-abr-2014

1. Plazo

Inscripción: 25-abr-2014

Temas: 3449 Folio Inicial: 351

Número de inscripción: 3449 Número de Repertorio: 3.449

Oficina de inscripción: Oficina de la Secretaría

Número de inscripción: 3449

Fecha de inscripción: 25-abr-2014

Ejecución de la inscripción

Fecha de inscripción

Observaciones

El presente es un inventario denominado MYKONOS

Los Apellidos y Nombres de la(s) Persona(s) Registrada(s)

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Compañía The Palms Association En Cuenta

Manta

de Este Inventario se compone de los datos que constan en:

Libro: 3449 Folio Inicial: 355 Folio final: 414
Nº de inscripción: 25-abr-2014

TOTAL DE VOLUMENES CLASIFICADOS:

Libro: 3449 Número de inscripciones: 3449

Pienos

Completados

Propiedad: 3449

Los datos de este Inventario son los únicos que se registran en el presente

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión de la Ley 13-26-05 del jueves 19 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Aguilar Pineda
130635712-4



Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



José E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Se cancela el presente por: Autor

Fecha Registral: 25-abr-2014

Página: 1 de 1