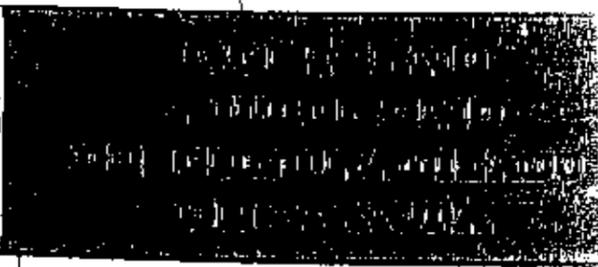


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 20/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 116/107 272

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DEL y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

APUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

NOMBRE DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FORMA TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

49254



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49254:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportura: *lunes, 22 de diciembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

116.28m2
PRIMER PISO ALTO- NIVEL+ 4.71m. TC-DEPARTAMENTO 201 (116.28m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado; dormitorio 1. con baño privado, dormitorio 2, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto. 301. POR ABAJO: Lindera con TC-Dpto.101. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14m; luego gira hacia el Sur en 0,25m; desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 8,21m, y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia área común. POR EL SUR: Partiendo desde del vértice Este hacia el Oeste en 3.98m, desde este punto gira hacia el Sur en 0.08m, y lindera en sus dos extensiones con Área Común, luego gira hacia el Oeste en 3,50m; desde este punto gira hacia el Norte en 0.40m; luego gira hacia el Oeste en 1.00m, y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72m; luego gira hacia el Este en 0.04m; luego gira hacia el Sur en 5.70m; desde este punto gira hacia el Este en 1.70m; luego gira hacia el Norte en 1,65m; luego gira hacia el Este en 2,00m; desde este punto gira hacia el Sur en 4.73m, y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 202; luego gira hacia el Oeste en 3,72m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,48m, luego gira hacia el Oeste en 0,10m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,13m; y lindera en sus cuatro extensiones con Área Común- Pozo de Luz. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el sur en 1,26m; luego gira hacia el Este en 0,40m; desde este punto gira hacia el Sur en 5,97m; luego gira hacia el Oeste en 1,00m; desde este punto gira hacia el sur en 3,78m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área común. Área 116.28m2. Ambiente TC- Departamento 201(116,28m2) Área-Neta-Vendible

116,28m2. Alícuota 0,0060% Área de Terreno 48,27m2. Área Común 79,63m2. Área Total 195,91m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2,369 30/09/2010 | 41,415 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 10 25/04/2014 | 265 |
| Planos | Planos | 17 25/04/2014 | 344 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**

Tomo: **65** Folio Inicial: **41,415** - Folio Final: **41,435**

Número de Inscripción: **2,369** Número de Repertorio: **5,410**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 9 de septiembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000012968 | Lothian Wilson Ewen David | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01876940 | Schwarz Gilbert Martha Erika | Casado | Manta |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2316 | 13-dic-1994 | 5206 | 5207 |

2. Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3,448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

C a n t o n M a n t a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000075207 | Compañía The Palms Asociación O Cuentas | | Manta |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2369 | 30-sep-2010 | 41415 | 41435 |

3. Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3,449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O M Y K O N O S

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta | | Manta |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 10 | 25-abr-2014 | 265 | 404 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:09:22 del lunes, 22 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

