

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46769



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 46769.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 10 de 11 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1161107273



LINDEROS REGISTRALES:

TC. DEPARTAMENTO 102 (8+65m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio de desarrollo urbanístico Barbasquillo de la parroquia de Manta. Compuesto de Dormitorio, cocina, baño privado, sala, comedor, terraza y terraza. POR ARRIBA: Lindero con TC Dpto 102. POR ABAJO: lindero con TC Dpto 102. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Oeste en 0.70 m, luego gira hacia el Sur en 0.40 m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7.05 m, luego gira hacia el Norte en 0.20 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.14 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área común. POR EL SUR: partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.31 m, luego gira hacia el Norte en 0.90 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.35 m, luego gira hacia el Norte en 0.71 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.05 m y lindera en todas sus extensiones con Área común. POR EL NORTE: partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.00 m, desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m, luego gira hacia el Sur en 3.44 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.63 m, luego gira hacia el Sur en 9.25 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.19 m, luego gira hacia el Sur en 1.13 m y lindera en todas sus extensiones con TC Dpto. 203. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.42 m, luego gira hacia el Este en 0.10 m, luego gira hacia el Sur en 2.70 m, desde este punto gira hacia el Este en 1.70 m, luego gira hacia el Norte en 1.65 m, luego gira hacia el Este 2.00 m, desde este punto gira hacia el Sur en 4.73 m y lindera en medidas y sus extensiones con TC Dpto. 203. Área común: 142.62 m2. TC. DEPARTAMENTO 102 (8+65m2) ÁREA NEA VENDIBLE: 8+65 m2. COTA %0,0044. ÁREA DE TERRENO DEL 100%. ÁREA COMÚN: 142.62 m2. ÁREA TOTAL: 142.62. SOLVENCIA: EL PRESENTE DE SCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Título: ...
Compañía: ...
...
...

...
...

...



Propiedades Horizontales	Prop. edul Horizontal	10	25/04/2014	265
Planos	Planos	11	25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Conyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Píren Reyes y Jairo Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuotas de Participación, Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE (Y NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, hacia el mar un acantilado de por medio; ATRÁS (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuatro punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto diecinueve y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lothian Wilson, COSTADO DERECHO (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y linderando con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veintidós (34.24) metros y linderando con propiedad del Jg. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuota		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01376940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	15-dic-1991	5205	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 340 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PREDIO DENOMINADO MYKONOS, ubicado en el Conjunto

Habitacional "MYKONOS" situado en la zona denominada La Silla, Sector Barroquillo de la parroquia y

Cantón de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C. No.	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000	Abg. Jaime E. Delgado Intillago	En Unión	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Nº de inscripción	Fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
Compra Venta	3360	30-sep-2010	41315	41335

d. Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Registro: 3,449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Previamente, lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PREDIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C. No.	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000	Abg. Jaime E. Delgado Intillago	En Unión	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Nº de inscripción	Fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	10	25-ene-2014	265	104

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier error, omisión, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:27 del: viernes, 23 de junio de 2014

A petición de:

Librada por: Zaida Antenea Salazar Pacheco
130738943-3



Válidez del certificado 30 días. Excepto que se trate de un proceso de dominio o se encuentre enervado.



Abg. Jaime E. Delgado Intillago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.