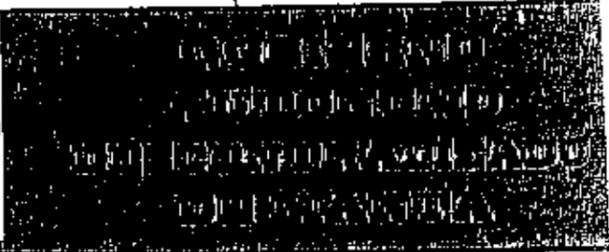


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
--	--	---

FECHA DE INGRESO:	15/11/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	116 M07	
NOMBRES y/o RAZÓN:		
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -



[Handwritten signature]



PUBLIO ROBERTO VERA ZAMBRANO

C.C.NO. 130202800-4

SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MANTA

[Handwritten signature]



SOCRATES VENTURA BRAVO MAGIAS

C.C.NO. 130408805-5

ESTAS 10 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI Sr. Jorge Guamanalaca & C. L.

[Handwritten signature]
NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Handwritten signature]
Sr. Jorge Guamanalaca & C. L.





48691
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48691:

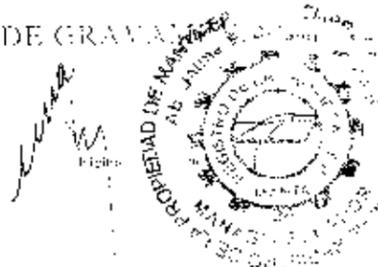
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 13 de noviembre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1161107275

LINDEROS REGISTRALES:

TC-DEPARTAMENTO 204 (101,63m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de: Dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. Por Arriba; lindera con TC. Dpto. 303 Por Abajo; lindera con TC. Dpto. 103. Norte: partiendo en línea curva desde el vértice Este hacia el Oeste en 8.21 m, luego gira hacia el Norte en 0.25 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.14 m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia el Área Común. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1.00 m, luego gira hacia el Sur en 0.40 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3.50 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común, luego gira hacia el Norte en 0.08 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3.98 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. Por el Este; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.26 m, luego gira hacia el Oeste en 0.40 m, luego gira hacia el Sur en 3.97 m desde este punto gira hacia el Este en 1.00, luego gira hacia el Sur en 3.78 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Por el Oeste; partiendo desde el vértice Norte hacia el sur en 3.73 m, luego gira hacia el Oeste en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 8.78m y lindera en sus tres extensiones con TC. Dpto. 203, desde este punto continúa hacia el Sur en 0.48 m, luego gira hacia el Este en 0.10 m, luego gira hacia el Sur en 1.13 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. Área: 101.63m2. TC-DEPARTAMENTO 204 (101.63m2). AREA NETA VENDIBLE m2; 101.63 ALICUOTA % 0.0052 AREA DE TERRENO m2. 42.19 AREA COMUN; 69.60 AREA TOTAL: 171.23 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENOS.





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**
 Tomo: **65** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**
 Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio: **5.410**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

El Sr. Oton Alcázar Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Baroasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047.55 mts²)

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

Certificación impresa por: Zañ

Ficha Registral: 46681

[Handwritten signature]





Propiedad Horizontal

Inscrito el: **viernes, 25 de abril de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **265** - Folio Final: **404**
 Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio: **3.448**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de febrero de 2014**
 Escritura/Auto/Resolución:



a.- Observaciones:

**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS Ubicado en el lote de las
 Habitaciones "MYKONOS" ubicada en el sitio denominado La Silla Sector Bahasquillo de la parroquia y
 Cantón de Manta**

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula (R.U.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000043509	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Comun. Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

Plano

Inscrito el: **viernes, 25 de abril de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **344** - Folio Final: **351**
 Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **3.449**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de febrero de 2014**
 Escritura/Auto/Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula (R.U.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000043509	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404



[Handwritten signature]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:24 del jueves, 13 de noviembre de 2014

A petición de:

Notario General
Zaida Pachay

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.