

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO,
CONSTRUCCIÓN Y
SERVICIOS PÚBLICOS

FECHA DE INGRESO:

2-10-2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

10000000000000000000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

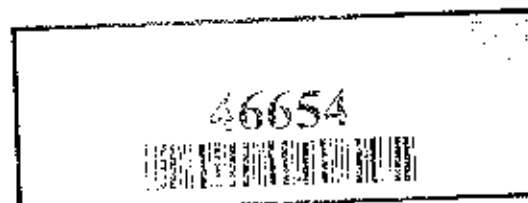
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1161107281

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predio:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1161107281



LINDEROS REGISTRALES:

SEGUNDO PISO ALTO - NIVEL - 7.95m. TC. DEPARTAMENTO 301 (1.628m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA: Lindera con TC Dpto. 401. POR ABAJO: Lindera con TC Dpto. 201. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14 m. luego hacia el Sur en 0.25 m. desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 8.27 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.98 m. desde este punto gira hacia el Sur en 0.68 m. y lindera en sus dos extensiones con Área Común. luego gira hacia el Oeste en 1.54 m. desde este punto gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 1.00 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m. luego gira hacia el Este en 0.04 m. luego gira hacia el Sur en 5.70 m. desde este punto gira hacia el Este en 1.70 m. luego gira hacia el Norte en 1.65 m. luego gira hacia el Este en 2.00 m. desde este punto gira hacia el Sur en 1.73 m. y lindera en todas sus extensiones con TC Dpto. 302. luego gira hacia el Oeste en 3.77 m. desde este punto gira hacia el Sur en 0.48 m. luego gira hacia el Oeste en 0.10 m. desde este punto gira hacia el Sur en 1.13 m. y lindera en sus cuatro extensiones con Área Común. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.70 m. luego gira hacia el Este en 0.40 m. desde este punto gira hacia el Sur en 5.97 m. luego gira hacia el Oeste en 1.00 m. desde este punto gira hacia el Sur en 3.78 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Área: 1.628m². TC. DEPARTAMENTO 301 (1.628m²). ÁREA NETA VENDIBLE: 1.628m². ÁREA TOTAL: 1.628m². ÁREA DE PISO: 1.48m². ÁREA COMÚN: 79.63m². ÁREA TOTAL: 1.9591m². SOLVENCIA: EL PREDIO DISPONE DE LA PRESENTE FICHA SIN ENCUENTRA CARGA REGISTRAL.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

Libro: 1161107281
Acto: 1161107281

Número de Ficha: 1161107281
Fecha de Emisión: 17/06/2014



Compra Venta	Compraventa	2.369	30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	25/04/2014	265
Planos	Planos	17	25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRARIOS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Oné Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efraim Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE Y NORTE: En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4 81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4 77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson, COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de ochenta y cuatro punto veinticuatro (84.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMÉTEROS CUADRADOS (8 047,55 m (s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5286	5348

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZON

Fecha Registrada: 4/3/14

Página: de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS, ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbosquilla de la parroquia y

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

88-00000041586 Compañía The Palms Asociación En Común

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:

No. Inscripción:

Fecha Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

1469

30-sep-2010

11415

11414

Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo:

Folio Inicial:

344

Folio Final:

3449

Número de Inscripción:

17

Número de Registro:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

88-00000041586 Compañía The Palms Asociación En Común

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:

No. Inscripción:

Fecha Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Propiedades Horizontales

10

25-abr-2014

267

del

PLANOS DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Libro

Número de Inscripciones

Planos

Compra Venta

Propiedades Horizontales

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al punto que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 14:45:39 del miércoles, 18 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salazar Sainuy
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

El interesado debe cumplir cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 50 días. Excepto que se altere un tiempo de dominio o se amplíen en gravamen.