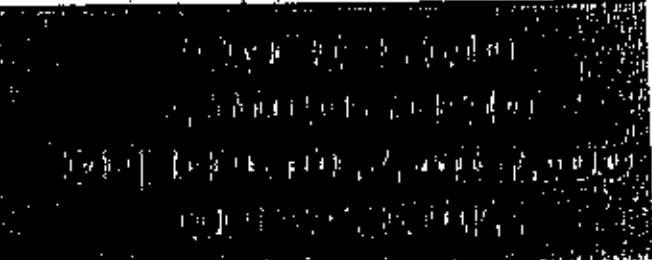


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

20/06/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

11612

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

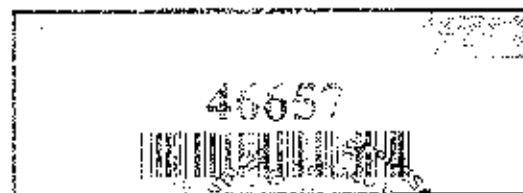
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 17 de junio de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Sector: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1161107283

LINDEROS REGISTRALES:

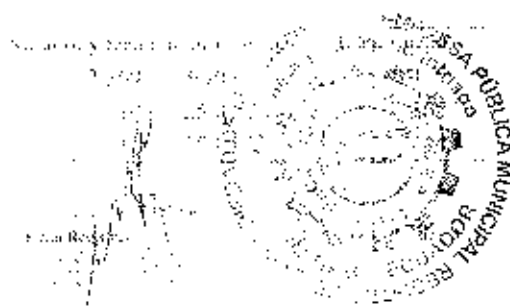
TC. DEPARTAMENTO 303 (96.88m²). Del Conjunto Habitacional "LOS BONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia Unión Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio L. baño, sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIBA: Lindera con TC Dpto. 304. POR ABAJO: lindera con TC Dpto. 203. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Oeste en 0.14 m. luego gira hacia el Sur en 0.20 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 7.05 m. luego gira hacia el Norte en 0.42 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 0.20 m y lindera todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Oeste en 3.55 m. luego gira hacia el Sur en 0.71 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 1.35 m. luego gira hacia el Sur en 0.90 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 2.41 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 5.72 m. luego gira hacia el Oeste en 0.04 m. luego gira hacia el Sur en 8.78 m. y lindera en todas sus extensiones con TC Dpto. 304. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.13 m. desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m. luego gira hacia el Sur en 3.44 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03 m. luego gira hacia el Sur en 9.25 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 0.10 m. luego gira hacia el Sur en 1.13 m y lindera en todas sus extensiones con TC Dpto. 302. Área, 96.88 m². TC. DEPARTAMENTO 203 (96.88m²). ÁREA VENTA VENDIBLE: 96.88 ALICUOTA: 0.0050. ÁREA DE TERRENO: 163.23. ÁREA COMUN: 66.35. ÁREA TOTAL: 163.23. SOLVENCIA: EL PRECIO DE VENTA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGA MEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta
Compra Venta	Compraventa
Propiedades Horizontales	Propiedades Horizontales
Planos	Planos

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

El presente documento se encuentra en el Libro



REGISTRO DE COMPRA VENTA**1 / 1 Compra venta**

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de inscripción: 2.369 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lathian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros lindando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lathian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto cuarenta y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dioniso Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lathian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2416	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: Viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 304

Número de inscripción: 10 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Pains Asociacion En Cuenta	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41417

3.1 **Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MAYONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Pains Asociacion En Cuenta	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido a las 13:02:08 del miércoles, 18 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Santos Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se dieren las respectivas disposiciones o se certifique en otro momento.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documental al Registrador de la Propiedad.