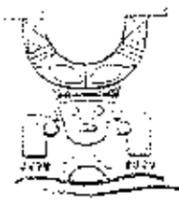
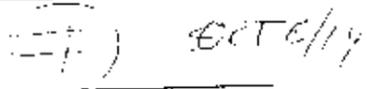


Recibido 6/10/14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	Municipio de <h1 style="font-family: cursive;">Manta</h1> 
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1161127239
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TELFONO:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
<i>Se actualiza datos de...</i>	
	
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TÉCNICO:	
<i>Se actualizan datos de...</i>	
	
FIRMA DEL TÉCNICO:	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48111
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48111:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1161107289



LINDEROS REGISTRALES:

3.4.4.- Tercer Piso Alto- Nivel+ 9.75m. 3.4.4.1- TB DEPARTAMENTO 301 (199.12 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado. Dormitorio 1, dormitorio 2, con baño privado, sala, sala de estar, comedor, cocina, 2 baño social y lavandería y terraza. POR ARRIBA; Lindera con TB - Dpto. 501. POR ABAJO; lindera con TB- Dpto. 301. POR EL NORTE; lindera con vacío hacia Área común en 10,95 m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 5,85 m; luego gira hacia el Norte en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Este en 1,42 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL ESTE; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,20 m; luego gira hacia el Oeste en 1,10 m; luego gira hacia el Sur en 3,52 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,09 m; luego gira hacia el Sur en 2,30m; desde este punto girará hacia el Este en 2,29 m. y lindera en sus tres extensiones con Área común - Ascensor; desde este punto gira hacia el Sur en 4,29 m; luego gira hacia el Este en 0,50m; desde este punto gira hacia el sur en 3,20m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área común; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,50 m; luego gira hacia el Sur en 0,42 m; luego gira hacia el Oeste en 0,37 m; desde este último punto gira hacia el sur en 4,20 m; luego gira hacia el Este en 0,41 m; luego gira hacia el Sur en 0,92 m. y lindera en sus seis extensiones con escalera de uso común. POR EL OESTE, Partiendo del vértice Norte hacia el Sur en 11.06 m; luego gira hacia el Este en 0,04 m; desde este punto gira con dirección Sur-Este en 2,10 m; desde este punto sigue hacia el Sur en 1,93 m; desde este punto con:



dirección Sur- Oeste en 1,58; desde este punto con dirección Sur- Este en 2,10 m; gira hacia el Sur en 1,32 m; luego con dirección Sur- Oeste 1,58 m; gira en dirección Sur- Este 2,10 m; gira hacia el Sur en 0,60 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 1,30 m; luego gira hacia el Sur en 0,60 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Área; 199,12m². NOTA : Al interior de este departamento se encuentra un ducto, ubicado en el baño del dormitorio master, cuya area se excluye de la superficie total asignada a este departamento. TB Departamento 401 (199,12m²). AREA NETA VENDIBLE; 199,12m² ALICUOTA %0,0103. AREA DE TERRENO m². 82,66. AREA COMUN; 136,36. AREA TOTAL; 335,48. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación, en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

esta longitud, y COSTADO (ZQUERDO) (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Oceano Pacifico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO C E N C I M E T R O S C U A D R A D O S (8 . 0 4 7 . 5 5 m . U s 2 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

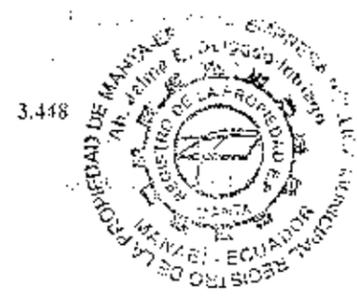
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000072968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwartz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbaquillo de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	414	514

2 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:22 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de: *Sra. Victoria Gualdi...*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.