Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	05	F 0043

COMPRAVENTA QUE OTORGA:
LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DEL SEÑOR RAUL ALBERTO CABRERA URRESTA.-

CUANTÍA: USD. $154.013,71
(DI 2 COPIAS)
F.G.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, viernes trece (13) de febrero del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA** Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de **VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ,** portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **RAUL ALBERTO CABRERA URRESTA**, portador de la cedula número uno siete uno seis cinco ocho cinco cuatro siete

Sello
1101097306
2.2
216
02/23/15

guión cuatro, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION,** representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ** en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **RAUL ALBERTO CABRERA URRESTA**, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado soltero y domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la Notaria Primera del Cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

VINCES, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, adquirió del vendedor el señor Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como apoderado de los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los señores Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación o Cuentas en Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano

Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts^2) **B)** En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts^2), **LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION,** ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional **"MYKONOS",** de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. **C)** De la Torre A, forman parte los **DEPARTAMENTO SEISCIENTOS UNO (601) Y, ESTACIONAMIENTOS VEINTICINCO (25) Y VEINTISEIS (26)** y **BODEGA SIETE A (7A),** inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. **LA VENDEDORA,** declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del **DEPARTAMENTO SEISCIENTOS UNO (601) Y, ESTACIONAMIENTOS VEINTICINCO (25) Y VEINTISEIS (26)** y **BODEGA SIETE A (7A),** de la Torre A, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LA VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran

que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad [illegible]. **LA VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención del **COMPRADOR** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, **LA VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **RAUL ALBERTO CABRERA URRESTA**, el **DEPARTAMENTO SEISCIENTOS UNO (601) Y, ESTACIONAMIENTOS VEINTICINCO (25) Y VEINTISEIS (26)** y **BODEGA SIETE A (7A)**, de la Torre A, del Conjunto Habitacional **MYKONOS,** ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO SEISCIENTOS UNO (601) Y, ESTACIONAMIENTOS VEINTICINCO (25) Y VEINTISEIS (26)** y **BODEGA SIETE A (7A)**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) QUINTO PISO ALTO-NIVEL + DIECISEIS PUNTO VEINTICINCO METROS (16.25m). TA.- DEPARTAMENTO SEISCIENTOS UNO (601) CIENTO NOVENTA Y NUEVE COMA DOCE METROS CUADRADOS (199.12 m2).**- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio uno (1), dormitorio dos (2) con baño privado, sala, sala de estar, comedor, cocina, dos (2) baños social y lavandería y terraza. **POR ARRIBA:** Lindera con TA-Dpto. setecientos uno (701); **POR ABAJO:** Lindera con TA-Dpto. quinientos uno (501); **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia Área Común en diez coma noventa y cinco metros (10,95 m); **POR EL SUR:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en cinco coma ochenta y cinco metros (5,85 m); luego gira hacia el Norte en cero coma cuarenta metros (0,40 m); desde este punto gira hacia el Este en uno coma cuarenta y dos metros (1,42 m). y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; **POR EL ESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma veinte metros (3,20 m); luego gira hacia el Oeste en uno coma diez metros (1,10 m); luego gira hacia el Sur en tres coma cincuenta y dos metros (3,52 m). y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; desde este punto gira hacia el Oeste en dos coma cero nueve metros (2,09 m); luego gira hacia el Sur en dos coma treinta metros (2,30 m); desde este punto gira hacia el Este en dos coma veintinueve metros (2,29 m). y lindera en sus tres extensiones con área común-Ascensor; desde este punto gira hacia el Sur en cuatro coma veintinueve metros (4,29 m); luego gira hacia el Este en cero coma cincuenta metros (0,50 m); desde este punto gira hacia el Sur en tres coma veinte metros (3,20 m). y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; desde este punto gira hacia el Oeste en dos coma cincuenta metros (2,50 m); luego gira hacia el Sur en cero coma cuarenta y dos metros (0,42 m); luego gira hacia el Oeste en cero coma treinta y siete metros (0,37 m); desde este último punto gira hacia el Sur en cuatro coma veinte metros (4,20 m); luego gira hacia el Este en cero coma cuarenta y un metros (0,41 m); luego gira hacia el Sur en cero coma noventa y dos metros (0,92 m). y lindera en sus seis extensiones con escalera

de uso común; **POR EL OESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en once coma cero seis metros (11,06 m); luego gira hacia el Este en cero coma cero cuatro metros (0,04 m); desde este punto gira con dirección Sur-Este en dos coma diez metros (2,10 m); desde este punto sigue hacia el Sur en uno coma noventa y tres metros (1,93 m); desde este punto con dirección Sur-Oeste en uno coma cincuenta y ocho metros (1,58 m); desde este punto con dirección Sur-Este en dos coma diez metros (2,10 m); gira hacia el Sur en uno coma treinta y dos metros (1,32 m); luego con dirección Sur-Oeste en uno coma cincuenta y ocho metros (1,58 m); gira en dirección Sur-Este dos coma diez metros (2,10 m); gira hacia el Sur en cero coma sesenta metros (0,60 m). desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma treinta metros (1,30 m); luego gira hacia el Sur en cero coma sesenta metros (0,60 m). y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. **Área:** ciento noventa y nueve coma doce metros cuadrados (199,12 m2). Nota al interior de este departamento se encuentra un ducto ubicado en el baño del dormitorio máster, cuya área se excluye de la superficie total asignada a este departamento. TA.- DEPARTAMENTO SEISCIENTOS UNO (601) ciento noventa y nueve coma doce metros cuadrados (199,12 m2) **AREA NETA VENDIBLE;** ciento noventa y nueve coma doce metros cuadrados (199,12m2) **ALICUOTA %** cero punto cero ciento tres (0,0103); **AREA DE TERRENO;** ochenta y dos coma sesenta y seis metros cuadrados (82,66m2) **AREA COMUN;** ciento treinta y seis coma treinta y seis metros cuadrados (136,36m2) **AREA TOTAL:** trescientos treinta y cinco coma cuarenta y ocho metros cuadrados (335,48m2).- **B) ESTACIONAMIENTOS VEINTICINCO (25) TRECE COMA CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (13,44 m2). Y VEINTISEIS (26) DOCE PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (12,75m2).-** Del Conjunto Habitacional "MYKONOS"

ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA;** Lindera con Área Común de Planta Baja. **POR ABAJO;** Lindera con cimientos de la Edificación **POR EL NORTE;** lindera con estacionamientos veintisiete (27) y veintiocho (28) en diez punto veintisiete metros (10.27 m). **POR EL SUR;** lindera con Área Común en diez punto veintisiete metros (10.27m). **POR EL ESTE;** lindera con área común en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55m). **POR EL OESTE;** Lindera con Área Común en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55 m) **AREA;** veintiséis punto diecinueve metros cuadrados (26.19m2). **ESTACIONAMIENTO VEINTICINCO (25) TRECE COMA CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (13,44 m2). Y VEINTISEIS (26) DOCE PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (12.75m2). AREA NETA VENDIBLE;** veintiséis punto diecinueve (26.19) **ALICUOTA %** cero coma cero cero catorce (0,0014). **AREA DE TERRENO m2.** diez punto ochenta y siete (10.87). **AREA COMUN;** diecisiete punto noventa y cuatro (17.94). **ÁREA TOTAL;** cuarenta y cuatro punto trece (44.13).- **C) BODEGA SIETE A (7A) TRES COMA VEINTITRES METROS CUADRADOS (3,23 m2).-** Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA:** Lindera con Área Común de Planta Baja; **POR ABAJO:** Lindera con Cimientos de la Edificación; **POR EL NORTE:** Lindera con Área Común en uno coma cincuenta metros (1,50 m); **POR EL SUR:** Lindera con Área Común en uno coma cincuenta metros (1,50 m); **POR EL ESTE:** Lindera con Bodegas ocho A (8A) en dos coma quince metros (2,15 m); **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega seis A (6A) en dos coma quince metros (2,15 m). **BODEGA SIETE A (7A) TRES COMA VEINTITRES METROS CUADRADOS (3,23 m2) AREA NETA VENDIBLE;** tres coma veintitrés

metros cuadrados (3,23m2) **ALICUOTA** % cero punto cero cero cero dos (0.0002); **AREA DE TERRENO;** uno coma treinta y cuatro metros cuadrados (1,34m2) **AREA COMUN;** dos coma veintiún metros cuadrados (2,21m2) **AREA TOTAL;** cinco coma cuarenta y cuatro metros cuadrados (5,44m2). **LA VENDEDORA,** deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del **COMPRADOR,** el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRECE CON 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD$154.013,71),** que **LA VENDEDORA,** a través de su representante, declara haberlo recibido del **COMPRADOR,** en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** El **COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LA VENDEDORA,** a través de su

representante, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADOR**, el señor **RAUL ALBERTO CABRERA URRESTA**, el dominio del **DEPARTAMENTO SEISCIENTOS UNO (601) Y, ESTACIONAMIENTOS VEINTICINCO (25) Y VEINTISEIS (26)** y **BODEGA SIETE A (7A)**, de la Torre A, del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA,** declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente Compraventa con Reserva de Usufructo se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **EL COMPRADOR** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será cancelado por **LA VENDEDORA.- DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el

laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matrícula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. **OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**
C.C. No. 170490621-1

f) Sr. **RAUL ALBERTO CABRERA URRESTA**
C.C. No. 171658547-4

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1704996211-1
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DE LA TORRE E
MARIA SOLEDAD

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. CIVIL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES BYRON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-10-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-06

036
036 - 0172 1704996211
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
IÑAQUITO
PARROQUIA
2
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 13 FEB 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

CIUDADANIA 171658547-4
CABRERA URRESTA RAUL ALBERTO
PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR
28 OCTUBRE 1993
U01-E 0116 00231 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1994

Raúl Cabrera

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ECUATORIANA******
SOLTERO
BASICA ESTUDIANTE
CABRERA REESE RAUL ALBERTO
URRESTA QUITO AIMENA DOLORES
QUITO 20/01/2012
20/01/2024
REN 4147962

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 DE FEBRERO DE 2014

016

016 - 0256 1716585474
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CABRERA URRESTA RAUL ALBERTO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
COTOCOLLAO
PARROQUIA
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Raúl Cabrera

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 13 FEB 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Quito, a 06 de Octubre del 2.014

Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme poner a su conocimiento que los socios de la Asociación de Cuentas en Participación denominada **"THE PALMS"**, reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el periodo de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2.010.-

Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,

Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 13 FEB 2015
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Vigésimo Cuarto D.M. Quito
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Notario Quinto Manta

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación de Cuentas en Participación **"THE PALMS"**.- Quito, a 06 de Octubre del 2.014.-

Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1

DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO – DNTH- NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.-

Oscar Efrén Reyes Rodriguez
CC. 170490621-1

Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 13 FEB 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC:	1792254655001
RAZON SOCIAL:	THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL:	THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
REPRESENTANTE LEGAL:	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR:	CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	08/06/2010	FEC. CONSTITUCION:	08/06/2010
FEC. INSCRIPCION:	11/06/2010	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	01/11/2013

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882 Celular: 0987001714 Email: vivienaviles@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL NORTE/ PICHINCHA	CERRADOS:	0

05 NOV 2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012 Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792254655001

RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/06/2010

NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882 Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 13 FEB 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

3 NOV 2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012 Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Diego Chap

49192

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49192:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de diciembre de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

QUINTO PISO ALTO-NIVEL +16.25m. TA.- DEPARTAMENTO 601 (199,12 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2 con baño privado, sala, sala de estar, comedor, cocina, 2 baños social y lavandería y terraza. POR ARRIBA: Lindera con TA-Dpto.701; POR ABAJO: Lindera con TA-Dpto.501; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Área Común en 10,95 m; POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 5,85 m; luego gira hacia el Norte en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Este en 1,42 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,20 m; luego gira hacia el Oeste en 1,10 m; luego gira hacia el Sur en 3,52 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,09 m; luego gira hacia el Sur en 2,30 m; desde este punto gira hacia el Este en 2,29 m. y lindera en sus tres extensiones con área Común-Ascensor; desde este punto gira hacia el Sur en 4,29 m; luego gira hacia el Este en 0,50 m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,20 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,50 m; luego gira hacia el Sur en 0,42 m; luego gira hacia el Oeste en 0,37 m; desde este último punto gira hacia el Sur en 4,20 m; luego gira hacia el Este en 0,41 m; luego gira hacia el Sur en 0,92 m. y lindera en sus seis extensiones con escalera de uso común; POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 11,06 m; luego gira hacia el Este en 0,04 m; desde este punto gira con dirección Sur-Este en 2,10 m; desde este punto sigue hacia el Sur en 1,93 m; desde este punto con dirección Sur-Oeste en 1,58; desde este punto con

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 DIC 2014

dirección Sur-Este en 2,10 m; gira hacia el Sur en 1,32 m; luego con dirección Sur-Oeste 1,58 m; gira en dirección Sur-Este 2,10 m; gira hacia el Sur en 0,60 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 1,30m; luego gira hacia el Sur en 0,60 m. y lindera en todas sus extensiones con vacio hacia Área Común. Area: 199,12 m2. Nota al interior de este departamento se encuentra un ducto ubicado en el baño del dormitorio máster, cuya área se excluye de la superficie total asignada a este departamento. TA.- DEPARTAMENTO 601 (199,12 m2) AREA NETA VENDIBLE; 199,12m2 ALICUOTA % 0.0103; AREA DE TERRENO; 82,66m2 AREA COMUN; 136,36m2 AREA TOTAL; 335,48m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369	30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	25/04/2014	265
Planos	Planos	17	25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 DIC. 2014

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (

84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprge Reyes Montalvo y hermanos desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño. Área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañia The Palms Asociacion En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañia The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañia The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 DIC. 2014

c.- Esta inscripción se refiera a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:01:48 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de: Natalia Guido

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pacha
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Infriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 DIC. 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

46474

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46474:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de junio de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 25 (13,44 m2). Y 26 (12.75m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; Lindera con Área común de Planta Baja. Por Abajo; lindera con cimientos de la Edificación POR EL NORTE; lindera con estacionamientos 27 y 28 en 10.27 m. POR EL SUR; lindera con Área común en 10.27m. POR EL ESTE; lindera con área común en 2.55m. Por el OESTE; Lindera con Área Común en 2.55m AREA; 26.19m2. ESTACIONAMIENTO 25 (13,44 m2). Y 26 (12.75m2). AREA NETA VENDIBLE; 26.19 ALICUOTA %0,0014. AREA DE TERRENO m2. 10.87. AREA COMUN; 17.94 AREA TOTAL; 44.13, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369	30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	25/04/2014	265
Planos	Planos	17	25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 DIC 2014

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañia The Palms Asociacion En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañia The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 16 DIC. 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41437

3 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O M Y K O N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañia The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:15 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 DIC. 2014

Catorce.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Diego Chamorro Pepino

49193

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49193:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de diciembre de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 7A (3,23 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con Área Común de Planta Baja; POR ABAJO: Lindera con Cimientos de la Edificación; POR EL NORTE: Lindera con Área Común en 1,50 m; POR EL SUR: Lindera con Área Común en 1,50 m; POR EL ESTE: Lindera con Bodegas 8A en 2,15 m; POR EL OESTE: Lindera con Bodega 6A en 2,15 m. BODEGA 7A (3,23 m2) AREA NETA VENDIBLE; 3,23m2 ALICUOTA % 0.0002 AREA DE TERRENO; 1,34m2 AREA COMUN; 2,21m2 AREA TOTAL; 5,44m2. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,369	30/09/2010	41,415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	25/04/2014	265
Planos	Planos	17	25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 **Folio Inicial:** 41,415 - **Folio Final:** 41,435

Número de Inscripción: 2,369 **Número de Repertorio:** 5,410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 DIC. 2014

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacifico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañia The Palms Asociacion En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañia The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 16 DIC 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O M Y K O N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:06:47 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
16 DIC. 2014

Certificación impresa por: ZaiS

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 120650

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0120650

No. Electrónico: 28882

Fecha: 11 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-306

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A STO.PA TA-DPTO.601(199,12M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*199,12*	*M2*
Área Comunal:	*136,3600*	*M2*
Área Terreno:	*82,6600*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792254653001	*. CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28931,00
CONSTRUCCIÓN:	110708,40
	139639,40

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 – 2015"

Ing. Diego Chamorro Pepinosa

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIE REYES 11/02/2015 15:05:11

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 120646

Nº 0120646

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 11 de febrero de 2015 *No. Electrónico: 28880*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-16-11-07-017*

Ubicado en: *CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.25(13,44M2) Y 26(12,75M2)*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*26,19*	*M2*
Área Comunal:	*17,9400*	*M2*
Área Terreno:	*10,8700*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792254655001	*CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3804,50
CONSTRUCCIÓN:	8945,15
	12749,65

Son: DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionado el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Alvarado

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/02/2015 15:02:27

diez y siete (17)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
ALCALDE DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 120649

Nº 0120649

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 28881

Fecha: 11 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-216

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 7A(3,23M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*3,23*	*M2*
Área Comunal:	*2,2100*	*M2*
Área Terreno:	*1,3400*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1792234655001	*CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	469,00
CONSTRUCCIÓN:	1155,66
	1624,66

Son: UN MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 3 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Rupenia

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MORIS FEVRS [illegible] 25-03.56

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00069986

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION ubicada CONJ HAB MYCONOS TORRE A STO P.A TA- DPTO 601 (199,12M2)/SUBS EST 25 (13,44M2) Y 26 cuy(12,75M2)/SUBS BODEGA 7 A (3,23M2) asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

$154013.71 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRECE DOLARES CON 71/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 11 de FEBRERO del 2015

I.E

Director Financiero Municipal

diez y ocho (18)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA - CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0098841

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . . .
CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . 11 . . de . . . Febrero . . . . de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1161107306 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A STO.PA.TA-DPTO.601(199,12M2)
1161107216 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 7A(3,23M2)
1161107017 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.25(13,44M2) Y 26(12,75M2)
Manta, once de febrero del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Ing. Fnd Rodríguez

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Febrero de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION D CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 601, estacionamiento 25-26 y bodega 7A, de la Torre A del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente

Cecilia Mantuano

Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001
Dirección: Av. 4 y Calle 8 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000338376

1/13/2015 4:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-11-07-306	82,68	139539,40	156621	338376

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792264655001	CIA LTDA PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A ETO.PA TA-DPTO 601(199,12M2)
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1716585474	CABRERA URRESTA RAUL ALBERTO	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	1396,39
Junta de Beneficencia de Guayaquil	418,92
TOTAL A PAGAR	1815,31
VALOR PAGADO	1815,31
SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2015 4:49 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000360001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tels: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000338378

1/13/2015 4:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-11-07-017	10,87	12749,65	156623	338378

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792264855001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.	CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST:25(13,44M2) Y 26 (12,75M2)

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1716585474	CABRERA URRESTA RAUL ALBERTO	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	127,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,25
TOTAL A PAGAR	165,75
VALOR PAGADO	165,75
SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2015 4:50 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000910001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000338380

1/13/2016 4:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-11-07-218	4,34	1824,60	156625	338380

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792254655001	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION .	CONJ.HAB.MYKONOS SUDS BODEGA 7A(3,23M2)
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1716595474	CABRERA URRESTA RAUL ALBERTO	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	16,25
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,87
TOTAL A PAGAR	21,12
VALOR PAGADO	21,12
SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2016 4:51 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000338377

1/13/2016 4:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-11-07-306	92,66	139639,40	156822	338377

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792254555001	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION .	CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A 6TO.PA.TA-DPTO.601(199,12M2)

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1716585474	CABRERA URRESTA RAUL ALBERTO	6N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	154,79
TOTAL A PAGAR	155,79
VALOR PAGADO	155,79
SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2016 4:50 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000338379

1/13/2015 4:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA en la parroquia MANTA	1-16-11-07-017	10,87	12749,65	156624	338379

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792254856001	CIA TRE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.	CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.25(13,44M2) Y 26 (12,75M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	16,28
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	16,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	16,28
1716535474	CABRERA URRESTA RAUL ALBERTO	SN	SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2015 4:51 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 · Telf.: 2611-479 / 2611-431

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000338381

1/13/2015 4:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-11-07-216	1,34	1624,66	158826	338381

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1792264655001	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION .	CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 7A(3,23M2)

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1716585474	CABRERA URRESTA RAUL ALBERTO	SN

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	1,68
TOTAL A PAGAR	2,68
VALOR PAGADO	2,68
SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2015 4:52 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000047398

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE A 5TO.PA.TA-DPTO.601/ SUBS.EST.25 Y 26 / SUBS.BODEGA 7A
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 355199
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 12/02/2015 12:38:47

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociacion o Cuenta en Participacion, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION
Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS
De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leida y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado
en.....fojas útiles
Manta, a 13 FEB 2015

Dr. Roberto Moreno Di Donato
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACIFICO
Cta.No.0531063-6 BOX COD GOBIERNO PROVINCIAL DE
DEPOSITO CORRIENTE Cod.: 11020 EFECTIVO 1.70
DOLARES AMERICA Pag: 0133853804 11:08:41 CH.ESTE BANCO
2005-02-12 MANTA SHOPPING MANTA CH.NOS.LOCAL
Caja:005-05 SANCHEZ ROF:4179410 Normal TOTAL 1.70

"Este comprobante de transacción no es negociable, no transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor"

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
CANTON MANTA

Cincuenta y tres (53)

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA:LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DEL SEÑOR RAUL ALBERTO CABRERA URRESTA**.- Firmada y sellada en Manta, a los trece (13), días del mes de Febrero del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 53 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

Factura: 001-002-000000162 20151308005P00043

NOTAR O(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

ESCRITURA Nº:	20151308005P00043

ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

PERSONA	NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	CALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESENTA
Jurídica	THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	REPRESENTADO POR	RUC	1392254555001		VENDEDOR(A)	OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ

A FAVOR DE

PERSONA	NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	NACIONALIDAD	CALIDAD	PERSONA QUE LE REPRESENTA
Natural	CABRERA URRERTA RAUL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716555474	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

CUANTÍA:	$40'3.00

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBSERVACIONES:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA