

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE AGRESO: 17/12/14
CLAVE CATASTRAL: 1161107306
NOMBRES Y/O RAZON:
FECHA DEL Y/O RUC:
CUCUR - TEND:

FECHA DE ENTREGA:

RUBROS

ESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCION MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD
COSTO DE TRAMITE:

CA (CO)

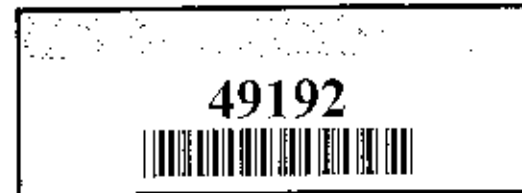
FIRMA DEL INSPECTOR:
FIRMA DEL USUARIO:

INFORME TECNICO:
FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA:

FECHA DE APROBACION:
FIRMA DEL TECNICO
FECHA:



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49192:

INFORMACIÓN REGISTRAL

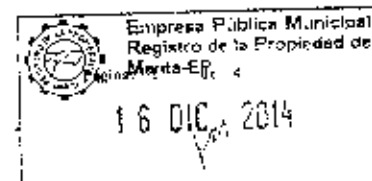
Fecha de Apertura: *martes, 16 de diciembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

QUINTO PISO ALTO-NIVEL +16.25m. TA.- DEPARTAMENTO 601 (199,12 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2 con baño privado, sala, sala de estar, comedor, cocina, 2 baños social y lavandería y terraza. POR ARRIBA: Lindera con TA-Dpto.701; POR ABAJO: Lindera con TA-Dpto.501; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Área Común en 10,95 m; POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 5,85 m; luego gira hacia el Norte en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Este en 1,42 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,20 m; luego gira hacia el Oeste en 1,10 m; luego gira hacia el Sur en 3,52 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,09 m; luego gira hacia el Sur en 2,30 m; desde este punto gira hacia el Este en 2,29 m. y lindera en sus tres extensiones con área Común-Ascensor; desde este punto gira hacia el Sur en 4,29 m; luego gira hacia el Este en 0,50 m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,20 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,50 m; luego gira hacia el Sur en 0,42 m; luego gira hacia el Oeste en 0,37 m; desde este último punto gira hacia el Sur en 4,20 m; luego gira hacia el Este en 0,41 m; luego gira hacia el Sur en 0,92 m. y lindera en sus seis extensiones con escalera de uso común; POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 11,06 m; luego gira hacia el Este en 0,04 m; desde este punto gira con dirección Sur-Este en 2,10 m; desde este punto sigue hacia el Sur en 1,93 m; desde este punto con dirección Sur-Oeste en 1,58; desde este punto con

Certificación impresa por: Zui9

Ficha Registral: 49192





dirección Sur-Este en 2,10 m; gira hacia el Sur en 1,32 m; luego con dirección Sur-Oeste 1,58 m; gira en dirección Sur-Este 2,10 m; gira hacia el Sur en 0,60 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 1,30m; luego gira hacia el Sur en 0,60 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Área: 199,12 m². Nota al interior de este departamento se encuentra un ducto ubicado en el baño del dormitorio máster, cuya área se excluye de la superficie total asignada a este departamento. TA.- DEPARTAMENTO 601 (199,12 m²) ÁREA NETA VENDIBLE; 199,12m² ALICUOTA % 0.0103; ÁREA DE TERRENO; 82,66m² ÁREA COMUN; 136,36m² ÁREA TOTAL; 335,48m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

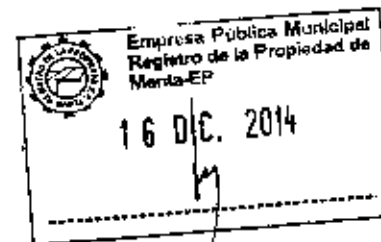
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindera con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (





84,48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34,24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 . 5 5 m l s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

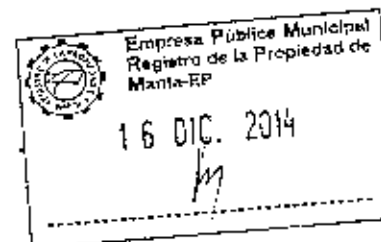
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O M Y K O N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:01:48 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de:

Hotel Intriago
Zayda Azucena

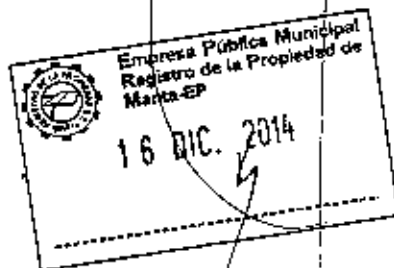
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachano
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.