

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE
INSPECCION
DE
VALUACION
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:

27/06/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1202104

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

-ZON.- a petición del (la) señor(a) RUIZ MICHEL, con cédula de ciudadanía número 171161740-5, Se otorga la **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura de **PODER ESPECIAL**, otorgada por **MICHEL ALEXANDRA RUIZ CAÑAR**, a favor de **FLORENCIA EUDORO RUIZ PRADO**, celebrada ante el Dr. Carlos Martínez Paz, cuyos archivos se encuentran actualmente a mi cargo, revisado los protocolos hasta la presente fecha **NO CONSTA** que haya sido revocado, firmada y sellada en Sangolquí, a los cinco días de junio del dos mil once.



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN RUMINAHUI

[Handwritten signature]

DR. DIEGO CHIRIBOGA PAZMIÑO
NOTARIO

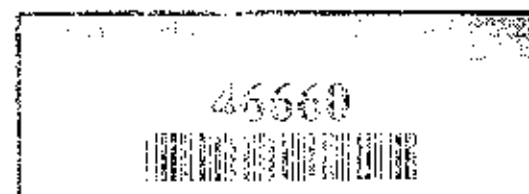
2014/17/05/017





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 17 de junio de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1161107309

LINDEROS REGISTRALES:

TC. DEPARTAMENTO 602 (99.56m²). Del Conjunto Habitacional "LOS RINOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia de Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1 con baño sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIBA; Lindera con TC Dpto. 501. POR ABAJO; lindera con TC Dpto. 502. POR EL NORTE; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Oeste en 0.27 m. luego gira hacia el Sur en 0.42m. desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7.05 m. luego gira hacia el Norte en 0.20 m desde este punto gira hacia el Este en 0.14 m y lindera todas sus extensiones con vacío hacia Área Central. POR EL SUR; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 2.21 m luego gira hacia el Norte en 0.11 m desde este punto gira hacia el Oeste en 1.35 m, luego gira hacia el Norte en 0.71 m desde este punto gira hacia el Oeste en 3.72 m y lindera en todas sus extensiones con Área Central. POR EL ESTE; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20 m desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m. luego gira hacia el Sur en 3.44 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03 m. luego gira hacia el Sur en 9.25 m, luego gira hacia el Oeste en 0.03 m desde este punto gira hacia el Sur en 1.14 m y lindera en todas sus extensiones con TC Dpto. 503. POR EL OESTE; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m desde este punto gira hacia el Este en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 8.78 m y lindera en todas sus extensiones con TC Dpto. 601. Área. 99.56 m². TC. DEPARTAMENTO 602 (99.56 m²). ÁREA ÚTIL VENDIBLE: 99.56 ALICUOTA %0.0051 ÁREA DE TERRENO: 167.74. ÁREA COMUN: 68.18 ÁREA TOTAL: 167.74. SOLVENTA EL PREDIO REGISTRADO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGA Y GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

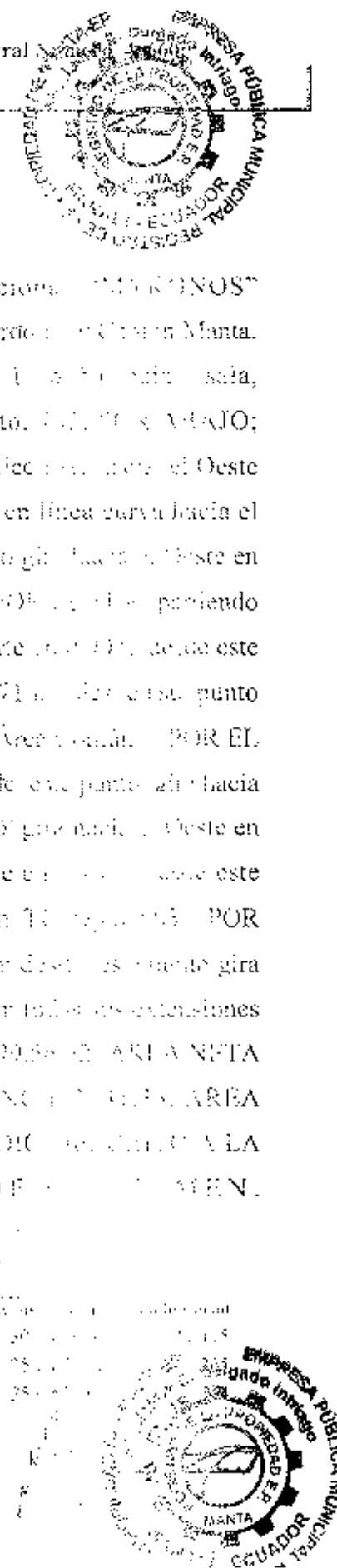
Acta	Acto
Compra Venta	Compraventa
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal
Platos	Platos

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: Zucy

Suma de Folios	10	10	10
10	10	10	10
10	10	10	10
10	10	10	10

10/06/2014



REGISTRO DE COMPRA VENTA**1 / 1 Compraventa**Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**Tomo: **65** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio:Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicada en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos, **FRONTERA (NORTE)** En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio; **ATRA (SUR)** Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del terreno cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y uno (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson, **COSTADO DERECHO: (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y **COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)** Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos. Desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²)**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad HorizontalInscrito el: **viernes, 25 de abril de 2014**Tomo: **1** Folio Inicial: **265** - Folio Final: **404**Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio: **3.448**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de febrero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación La Victoria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	2369	30-sep-2010	43415	43428

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Acción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "NUEVA VISTA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación La Victoria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	434

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra-Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:45 del: jueves, 19 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Dayda Azucena Salto Pachay

00043-2



John E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado: 60 días, Excepto que se dicte un trasporte de dominio o se emita un nuevo certificado.

El interesado debe denunciar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificado en línea por: Zaf

Fecha Sembrada: 19/06/2014

Horario: 10:48:45