

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTRO, CATASTRO Y AVALUOS
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, CATASTRO Y AVALUOS

FECHA DE INGRESO:

24/06/12

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

112/12-310

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TPNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46681



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46681:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *Jueves 17 de junio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1161107310

LINDEROS REGISTRALES:

3.5.6.3 TC, DEPARTAMENTO 603 (96.63m²). De Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dominio máster con baño privado, dormitorio, baño social, sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIBA: Líndera con TC-Dpto. 603. POR ABAJO: Líndera con TC-Dpto. 605. POR EL NORTH: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Oeste en 0.14 m, luego gira hacia el Sur en 0.20m, desde este punto gira en una curva hacia el Oeste en 7.05 m, luego gira hacia el Norte en 0.42 m desde este punto gira hacia el Oeste en 0.20 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR: partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.65m, luego gira hacia el Sur en 0.71 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.55 m, luego gira hacia el Sur en 0.71 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2.41 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 8.72 m, luego gira hacia el Oeste en 0.04m luego gira hacia el Sur en 8.76m y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 604. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20 m desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m, luego gira hacia el Sur en 0.42 m desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03 m luego gira hacia el Sur en 0.42 m desde este punto gira hacia el Oeste en 0.10m luego gira hacia el Sur en 1.44m y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 602. Área, 96.63 m². TC, DEPARTAMENTO 603. ÁREA NETA VENDIBLE; 96.63. ALICUOTA 96,0.0050. ÁREA DE TERRENO M². 40.12. ÁREA COMÚN; 66.17, ÁREA TOTAL 162.80. SOLVENCIA DEL PLEDO ENSCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Volumen	Suma de los valores	Valor total
Compra Venta	1161107310	20.000.000,00	20.000.000,00
Propiedades horizontales	1161107310	20.000.000,00	20.000.000,00
Platos	1161107310	20.000.000,00	20.000.000,00

MOVIMIENTOS REGISTRAL EN

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Carácter de empresa por: C79



1 / Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lorian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, es Sr. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE (Y NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lorian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veintidós (34.22) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuentas		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lorian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 7 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS Ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registro: 06/01

Página 1 de 3

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2569	30-sep-2010	41115	41155

Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MEXCANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	411

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:11 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: Sr. Natividad Cordero

Elaborado por: Cleotilde Ortenza Suarez Delgado
130596459-5



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, excepto que se declare un proceso de dominio o se declare un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.