



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2014	13	08	05	P 1298
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LA COMPAÑÍA
THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION
LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL
INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
A FAVOR DEL
SEÑOR DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS.-

CUANTÍA: USD. 575.545,88

(01 2 COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, lunes quince (15) de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de VENDEDORA, COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de

[Handwritten signature]
12/15/14

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, portador de la cedula número uno tres cero nueve nueve nueve nueve cuatro siete guion cero, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, y domiciliado en esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las clausulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ en su calidad de Gerente y Representante Legal. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, y domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la notaría primera del cantón Manta ABOGADA VIELKA REYES VINCES, la compañía THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), la compañía **THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN**, ha construido tres torres: la Torre A de nueve pisos, Torre B de nueve pisos y Torre C de trece pisos, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional **MYKONOS**, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (L) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintinueve de enero de dos mil catorce y

escriturada dicha Declaratoria en la Notaría Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte el **DEPARTAMENTO SETECIENTOS TRES (703), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y SEIS (46)** y la **BODEGA VEINTISEIS (26)**, inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. **LA VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del **DEPARTAMENTO SETECIENTOS TRES (703), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y SEIS (46)** y la **BODEGA VEINTISEIS (26)**, de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LA VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, **LA VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención del **COMPRADOR** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, **LA VENDEDORA**, compañía **THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS**, el **DEPARTAMENTO SETECIENTOS TRES (703), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y SEIS (46)** y la **BODEGA VEINTISEIS (26)** de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS**, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni



limitación de ninguna clase.- CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Dos linderos y superficie del DEPARTAMENTO SETECIENTOS TRES (703) ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y SEIS (46) y la BODEGA VEINTISEIS (26), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) TC DEPARTAMENTO SETECIENTOS TRES (703) NOVENTA Y SEIS COMA SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (96,63 m²).- Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de dormitorio master con baño privado, dormitorio uno (1), baño social, sala, comedor, cocina y terraza: POR ARRIBA: lindera con TC-Dpto. ochocientos tres (803), POR ABAJO: lindera con TC-Dpto. seiscientos tres (603), POR EL NORTE: partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero coma catorce metros (0,14 m); luego gira hacia el Sur en cero coma veinte metros (0,20 m); desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en siete coma cero cinco metros (7,05 m); luego gira hacia el Norte en cero coma cuarenta y dos metros (0,42 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma veinte metros (0,20 m) y lindera todas sus extensiones con vacío hacia área común, POR EL SUR: partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en tres coma sesenta y cinco metros (3,65 m); luego gira hacia el Sur en cero coma setenta y un metros (0,71 m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma treinta y cinco metros (1,35 m); luego gira hacia el Sur en cero coma noventa metros (0,90 m); desde este punto gira hacia el Oeste en dos coma cuarenta y un metros (2,41 m) y lindera en todas sus extensiones con área común, POR EL ESTE: partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metros (3,72 m); luego gira hacia el Oeste en cero coma cero cuatro metros (0,04 m); luego gira hacia el Sur en ocho coma setenta y ocho metros (8,78 m) y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. setecientos cuatro (704), POR EL OESTE: partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veinte metros (1,20 m); desde este punto gira hacia el Este en cero coma trece metros (0,13 m); luego

11011033033

gira hacia el Sur en tres coma cuarenta y cuatro metros (3,44 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma cero tres metros (0,03 m); luego gira hacia el Sur en nueve coma veinticinco metros (9,25 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma diez metros (0,10 m); luego gira hacia el Sur en uno coma catorce metros (1,14 m) y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. setecientos dos (702) AREA: noventa y seis coma sesenta y tres metros cuadrados (96,63 mts²). TC. -DEPARTAMENTO SETECIENTOS TRES (703) noventa y seis coma sesenta y tres metros cuadrados (96,63 mts²) AREA NETA: noventa y seis coma sesenta y tres metros cuadrados (96,63 mts²) ALICUOTA: cero coma cero cero cincuenta por ciento (0,0050 %) AREA DE TERRENO m²: cuarenta coma doce (40,12) AREA COMUN: sesenta y seis coma diecisiete AREA TOTAL: ciento sesenta y dos coma ochenta (162,80) B) ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y SEIS (46) DOCE COMA SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (12,72 m²). - Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con PB-Estacionamiento ciento veintitrés (123), POR ABAJO: lindera con cimientos de la edificación, POR EL NORTE: lindera con área común en cuatro coma noventa y nueve metros (4,99 m), POR EL SUR: lindera con área común en cuatro coma noventa y nueve metros (4,99 m), POR EL ESTE: lindera con área común en dos coma cincuenta y cinco metros (2,55 m), POR EL OESTE: lindera con estacionamiento cuarenta y cinco (45) en dos coma cincuenta y cinco metros (2,55 m), AREA: doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72 mts²) ESTACIONAMIENTO: CUARENTA Y SEIS (46) doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72 mts²) AREA NETA VENDIBLE: doce coma setenta y dos metros cuadrados (12,72 mts²) ALICUOTA: cero coma cero cero siete por ciento (0,0007 %) AREA DE TERRENO m²: cinco coma veintiocho (5,28) AREA COMUN: ocho coma setenta y uno (8,71) AREA TOTAL: veintiuno coma cuarenta y tres metros cuadrados (21,43 m²). C) BODEGA VEINTISEIS (26) TRES COMA DIECISEIS METROS CUADRADOS (3,16 m²). - Del Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. **POR ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. ciento dos (102), **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** lindera con bodega veinticinco (25) en dos coma veintisiete metros (2,27 m), **POR EL SUR:** lindera con bodega veintisiete (27) en dos coma veintisiete metros (2,27 m), **POR EL ESTE:** lindera con área común en uno coma treinta y nueve metros (1,39 m), **POR EL OESTE:** lindera con bodega veintitrés (23) en uno coma treinta y nueve (1,39 m), **AREA:** tres coma dieciséis metros cuadrados (3,16 mts²) **BODEGA VEINTISEIS (26)** tres coma dieciséis metros cuadrados (3,16 mts²) **AREA NETA VENDIBLE:** tres coma dieciséis (3,16) **ALICUOTA:** cero coma cero cero dos por ciento (0,0002 %) **AREA DE TERRENO m²:** uno coma treinta y uno (1,31) **AREA COMUN:** dos coma dieciséis (2,16) **AREA TOTAL:** cinco coma treinta y dos metros cuadrados (5,32 m²). **LA VENDEDORA**, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del **COMPRADOR**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 88/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS75.545,88)**, que **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declara haberlo recibido del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir, el señor **DANNY**

STEVEN BUEHS CEBALLOS, el dominio del DEPARTAMENTO SETECIENTOS TRES (703), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y SEIS (46) y la BODEGA VEINTISEIS (26), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta, con sus correspondientes alicuotas, en la forma establecida en este contrato.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

OCTAVA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **EL COMPRADOR.-**

NOVENA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matricula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



mi el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican
en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo que doy fe.

1) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1

1) Sr. DANNY STEVEN BUEHS CEVALLOS
C.C. No. 130999947-0

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

170490621-1

CIUDADANA
REYES RODRIGUEZ
OSCAR EFREN

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
DOMICILIO
DOMICILIO SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DE LA TORRE E
MARIA SOLEDAD

PROFESION SUPERIOR
ING. CIVIL

APellidos y Nombres del Padre
REYES BIRON

APellidos y Nombres de la Madre
RODRIGUEZ BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2014-16-08

FECHA DE EXPIRACION
2024-16-08

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

036

036-0172 1704906211

NOMBRE DE CERTIFICADO
OSCAR
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

ORGANIZACION
RACUITO
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 15 DIC. 2014.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Quito, a 06 de Octubre del 2.014

Señor Ingeniero
OSCAR EFREN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-



De mi consideración:

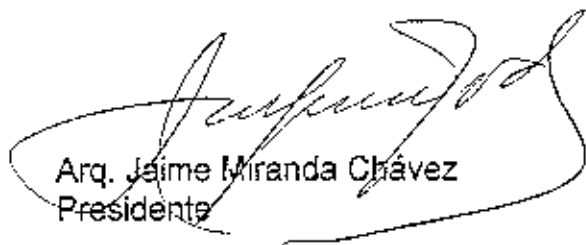
Cúmpleme poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el período de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2.010.-

Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

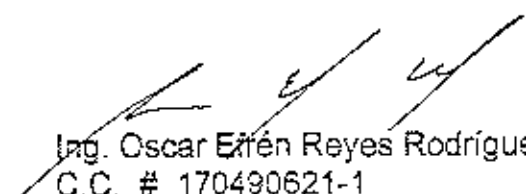
Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,



Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2.014.-



Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1
2 2014-17-01-35-D005623

3
4 ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

5
6 En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de
7 octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO
8 GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito
9 Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal
10 número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB (13450-
11 DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre
12 y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES
13 RODRIGUEZ, portador de la CC, # 170490621-1; a quien de
14 conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de
15 identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede
16 como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos
17 públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo
18 dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.

19
20
21 Oscar Efrén Reyes Rodríguez

22 CC. 170490621-1

23
24
25
26
27
28 Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 15 OCT 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254555001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANNE LA LIZETH



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/06/2010 FEC. CONSTITUCION: 08/06/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010 FECHA DE ACTUALIZACION: 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-53 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040673 Telefono Trabajo: 022040682 Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: (REGIONAL NORTE) PICHINCHA CERRADOS: 0

01 NOV 2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEW303012 Lugar de emisión: QUITOVIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/06/2010
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 de OCT 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: HEWG031012

Lugar de emisión: QUITOVIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN
BACHILLER COMERCIAL-ADM

APellidos y Nombres del Pástor
BUEHR BOWEN DANIEL ROBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
CEBALLOS BARRETO ELMA VERÓNICA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-13

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

130999947-0

FECHA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
BUEHR BOWEN DANIEL ROBERTO
BACHILLER COMERCIAL-ADM
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
TARAPIA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Ejecución 23 de Febrero del 2014
130999947-0 011-0077
BUEHR BOWEN DANIEL ROBERTO
MANTA PORTOVIEJO
ANDRÉS DE VERA ANDRÉS DE VERA
SANCION Multa: 3x Costo Reg. 11 For USD 42
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANTA - 001590
1309936 07/08/2014 11:22:04
3909936

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 15 DIC 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47306:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 11 de agosto de 2014

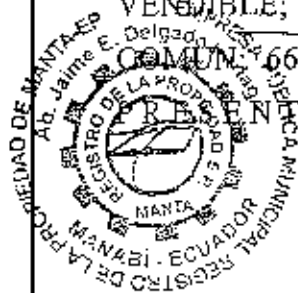
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

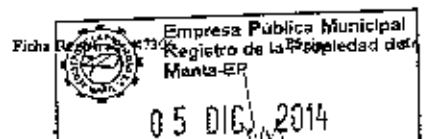
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TC. - DEPARTAMENTO 703 (96.63m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de dormitorio máster con baño privado dormitorio 1 baño social sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIBA: Lindera con TC - Dpto. 803. POR ABAJO: Lindera con TC Dpto. 603. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14m, luego gira hacia el Sur en 0.20m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7.05 m, luego gira hacia el Norte en 0.42 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.20 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.65m, luego gira hacia el Sur en 0.71 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.35 m, luego gira hacia el Sur en 0.90 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 2.41 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m, luego gira hacia el Oeste en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 8.78 m y lindera en todas sus extensiones con TC- Dpto. 704. POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20 m, desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m, luego gira hacia el Sur en 3.44 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03 m, luego gira hacia el Sur en 9.25 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.10 m, luego gira hacia el Sur en 1.14 m y lindera en todas sus extensiones con TC. Dpto. 702. Área; 96.63 m². TC. - DEPARTAMENTO 703 (96.63m²). ÁREA NETA VENDIBLE; 96.63 m². ALICUOTA % 0.0050. ÁREA DE TERRENO m². 40.12 ÁREA COMÚN; 66.17. ÁREA TOTAL; 162.80. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



Certificación impresa por: Zúñ





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor: 13-01876940 Schwarz Gilabert Martha Erika Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

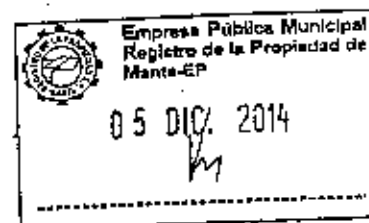
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404





Dr. Diego C
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MA...

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:38 del viernes, 05 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Avenida 4 y Calle 11

47308



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47308:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 11 de agosto de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA; 26 (3.16m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 102. POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; Lindera con Bodega 25 en 2.27 m. POR EL SUR; lindera con Bodega 27 en 2.27 m. POR EL ESTE; lindera con Área común en 1.39 m. POR EL OESTE; lindera con Bodega 23 en 1.39. AREA; 3.16 m2. BODEGA 26 (3.16m2). AREA NETA VENDIBLE; 3.16 ALICUOTA %0,0002. AREA DE TERRENO m2 1.31 AREA COMUN; 2.16 AREA TOTAL; 5.32m2. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

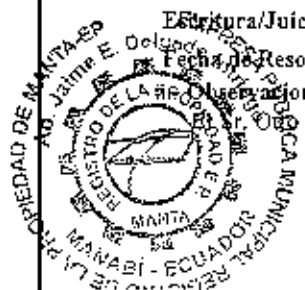
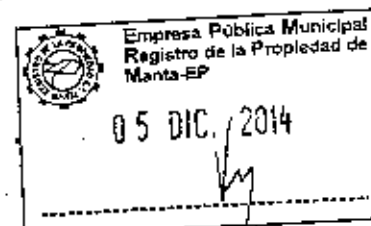
Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Estructura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Otro: Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha





Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindera con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del log. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m : s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registrada: 47306

Página: 2 de 4





Compra Venta

2369

30-sep-2010 41415

41435

3 / **Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:52 del viernes, 05 de diciembre de 2014

A petición de: *Natalia Guisabett*

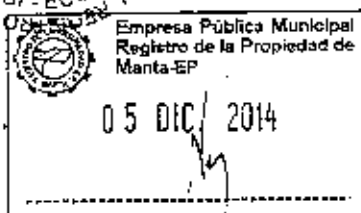
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: ZolS

Ficha Registral: 47208

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47307



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47307:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de agosto de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO; 46 (12,72m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con PB-Estacionamiento T23. POR ABAJO: lindera con Cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: lindera con Área Común en 4.99 m. POR EL SUR: lindera con Área Común en 4.99 m. POR EL ESTE: Lindera con Área Común en 2.55 m. Por el OESTE: Lindera con Estacionamiento 45 en 2.55 m. AREA; 12.72 m². ESTACIONAMIENTO: 46 (12.72m²) AREA NETA VENDIBLE; 12.72m². ALICUOTA % 0,0007 AREA DE TERRENO m². 5.28 AREA COMUN; 8.71 AREA TOTAL; 21.43m². SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

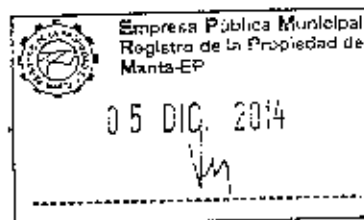
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Lugar de Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*

Escritura/Acto/Resolución:



Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 47307

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprg Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zoid

Ficha Registral: 47307

Página: 2 de 2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Propietario

80-0000000075207 Compañía The Palms Asociación

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:52 del viernes, 05 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

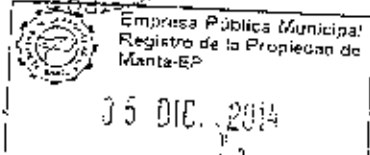


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: ZafS

Verba Registrat: 41307

Página: 3 de 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097420



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

----- CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107126 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 26(3,16M2)

1161107033 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.46(12,72M2)

1161107319 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 6TO.PA.TC-DPTO.703(96,63M2)

Manta, ocho de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066733

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de predios
en vigencia, con el fin de subsanar los errores de la matrícula inmobiliaria, se
pertenece a TORRE C 6TO.PA.TC-DPTO.703(96.63)
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor es de \$75545.88 SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO 88/100 DOLARES
cuyo valor es de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, asciende a la cantidad
de

JMOREIRA

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

08

DICIEMBRE

2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0114434

No. Certificación: 114434

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24240

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-319

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 6TO.PA.TC-DPTO.703(96,63M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 96,63 M2

Área Comunal: 66,1700 M2

Área Terreno: 40,1200 ✓ M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792254655001 CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14042,00 ✓

CONSTRUCCIÓN: 53724,00

67766,00

Son: SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 15/08/2014 16:52:32



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115447

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0115447



No. Electrónico: 24239

Fecha: 15 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-033

Ubicado en: CONJILAB.MYKONOS SUBS. EST. 46(12,72M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,72	M2
Área Comunal:	8,7100	M2
Área Terreno:	5,2800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad
1792254655001

Propietario

CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1848,00
CONSTRUCCIÓN:	4343,46
	6191,46

Son: SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Eduardo Rapera

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0114412

No. Certificación: 114412

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24241

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-126

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 26(3,16M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 3,16 M2

Área Comunal: 2,1600 M2

Área Terreno: 1,3100 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1792254655001

CLIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 458,50

CONSTRUCCIÓN: 1129,92

1588,42

Son: UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

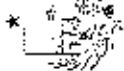
Abg. David Cárdena Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 15/08/2014 16:54:06

1588
492
1065
992
2367

0 261.42
1 327.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 130000900001
Dirección: Av. 8ta. y Gallo 3 - Tel: 2511-499 / 2511-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317388

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una estructura pública de COVTRAVENIA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANTA		1-18-11-07-319	40,12	67786,00	153274	317388
VENDEDOR						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
130726465301	COM. PALME ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COM. PALME ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			IMPUESTO municipal			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Fomento de Guayaquil			
1307598470	BUELOS CEBALLOS DANNY STEVEN	ND	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 12/02/14 3:47 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

12/02/2014 3:47
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELEDADO
Maria Jose Zamora
Sra. REGAUDACION



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Costa Rica, Autonomía Descentralizada
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección Av. 4ta y Calle 8, Telf: 091-4797201-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317392

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una estructura pública de CONFRATELAMIENTO DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en Manta, de la parroquia MANTA		1-16-11-07-128	1,31	1584,42	133828	317392

12/08/2014 3:50

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
178234655001	CIA. THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	COM. HABITACIONES SUBS. BODEGA 243, 16M2		Impuesto principal		15,88
ADQUIRENTE				Junta de Beneficiencia de Guayaquil		4,77
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		20,65
1309898470	BUENS CEBALLOS DANNY STEVEN	ND		VALOR PAGADO		20,65
				SALDO		0,00

EMISIÓN: 12/08/2014 3:50 MARIA JOSÉ ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE RECAUDACIÓN
Srta. María José Zamora



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RVO: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511 439 / 2511 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317390

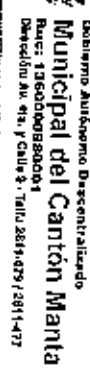
12/8/2014 3:48	
OBSERVACIÓN	
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN UBICADA en MANTA de la parroquia MANTA	CODIGO CATASTRAL
	1-16-11-07-033
AREA	5.28
AVANZO	5191,46
CONTROL	153826
TITULO N°	317390
VENDEDOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1782254855001	COMUNIDAD PALMAS ASOCIACIÓN EN CUERPOS DE PARTICIPACIÓN
DIRECCIÓN	
SUEDE CST.48(12,72M2)	
ADQUIRENTE	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1363904070	BUEHS CEDALLOS DANNY STEVEN
DIRECCIÓN	
VQ	
ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	
Junta de Beneficencia de Guayaquil	
VALOR	
81,21	
Impuesto principal	
18,57	
TOTAL A PAGAR	
RD.48	
VALOR PAGADO	
80,48	
SALDO	
0,00	

EMISION: 12/8/2014 3:48 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



COPIA DEL TÍTULO DE CRÉDITO
CANTON MANTA
12/8/2014 3:48
MONTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinos
MONTA DEL CANTON MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317389

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de Parapetuis MANITA		1-16-17-07-318	40,12	87768.00	159325	317389
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.O./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1732265655001	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CLIENTAS DE PARTICIPACION.	CALLE HABIMAYKONS TORRE C 610.PA.TC.OP.TC.709(96.83M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principel Compra-Venta		80,32	
C.O./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		81,32	
1329999470	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	ND	VALOR PAGADO		61,22	
			SALDO		0,00	

EMISSION: 12/8/2014 3:48 MARIA JOSE ZAMORA NEPA

EMISION: 12/8/2014 3:48 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECOCA-INTERRAJADO
MUNICIPALIDAD DE CANTIN...
CANTIN ELADO
Srta. María José Zamora
RECAUDACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 251-439/251-472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317391

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA		AVALUO		CONTROL		TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN UJIENTE en MANA de la perla Manta			1-16-11-07-003		5,20		5'91,48		153927		31/7391	
VERIFICAR												
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		CONCEPTO			VALOR			
175275455001		CIA DE FALMIS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PAZ CORPORACION		CALLE HAR MONIOS SUES EST 467 2, 17921		GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,20			
		ADQUIRENTE				Impuesto Rápido Compra-Venta			7,90			
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR			9,10			
1309598470		RUEHS CEBALLOS CANNY STEVEN		NIT		VALOR PAGADO			8,93			
						SALDO			0,00			

EMISION: 12/02/2014 3:49 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL CANTÓN MANTA
RECAUDACIÓN
Sra. María José Zamora



Dr. Diego Chamorro Pepinos
MAYOR
DEL CANTÓN MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317393

12/02/2014 3:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de compra venta de solar y construcción ubicada en Maná de la parroquia MANTA		1-16-14-03-126	1,31	1598,42	159929	317393
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
179254655001	CIA. THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN	CONJ. HAB. AYKONOS SUBS. BODEGA 243, 14M2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Propuesta Principal Compra-Venta		1,97	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2,97	
1309898470	BUEHS CEBALLOS DANNY STEVEN	NO	VALOR PAGADO		2,97	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 12/02/2014 3:51 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

INSTRUMENTO DE REGISTRO
AUTENTICADO
Sra. María José Zamora
REGISTRADORA

Diez y nueve (19)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030943

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CZA THE PALMS ASOCIACION EN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CONT. HAB. MYRONOS TORRE C 6TO. PA. TO - DEPARTAMENTO DE INVEST. 46-SUBS. BODEGA 26
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLASIFICACION DE VALUACION
AVALUO PROPIEDAD:
VALUACION: 3.00 DESEST. 46-SUBS. BODEGA 26

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 356873
CAJA: SANCHEZ ALVARADO EVELIA
FECHA DE PAGO: 09/12/2014 13:51:24

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR EN EL REGISTRO DE PAGOS

ORIGINAL, CLIENTE

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, diciembre de 2014

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 703, estacionamiento 46 y bodega 26, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alícuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz^S
Administradora



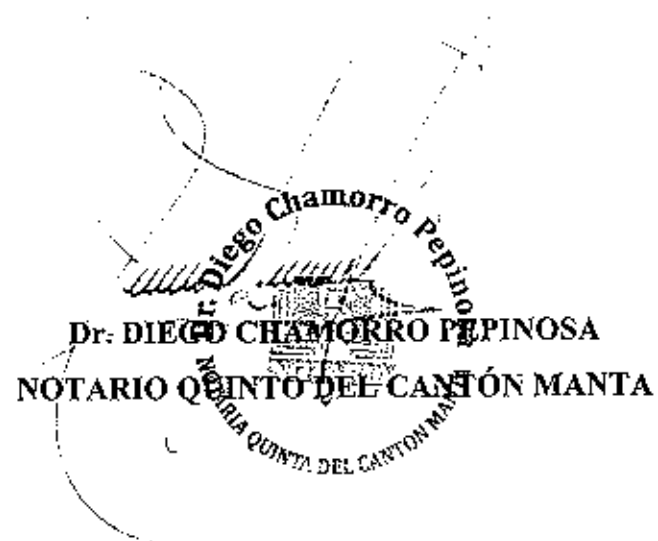
BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO		
C/O. M. S. S. I. O. G. S. A. C. E. C. O. G. O. B. E. R. N. O. P. R. O. V. I. N. C. I. A. L. D. E.		
DEPARTAMENTO ORIENTE E. S. S. I. O. G. S. A. C. E.	EFFECTIVO	1.00
DOLARES AMERICA - C. O. A. 0173853720	10:19:37	1.00
2014-12-12 MANTA SHOPPING MANTA	CH. D. S. S. I. O. G. S. A. C. E.	
Caja: 007-21 SANCARLO	REF: 3621910 Normal	TOTAL
		1.00

* Este comprobante de transacción no es negociable, ni puede ser objeto de ningún tipo de cobertura o negociación por parte de su tenedor

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, a favor del señor DANNY STEVEN BUEHS CEBALLOS.- firmada y sellada en Manta, a los quince (15) días del mes de Diciembre del dos mil catorce.-



ESTAS ⁵¹ FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA