



|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 05 | P 00088 |
|------|----|----|----|---------|

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR EFREN REYES DE LA TORRE.

CUANTÍA: USD. \$77.581,70

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, martes veinticuatro (24) de Febrero de dos mil quince, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de **VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **OSCAR EFREN REYES DE LA TORRE**, portador

*Handwritten notes:*  
 2015  
 13  
 08  
 05  
 P 00088

uno siete uno seis uno ocho cuatro ocho uno guión cinco. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entrega, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ en su calidad de Gerente y Representante Legal. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor OSCAR EFREN REYES DE LA TORRE. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- A) El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la notaría primera del cantón Manta ABOGADA VIELKA REYES VINCES, LA COMPAÑÍA THE PALMS



ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN adquirió a los conyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Shwarz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts<sup>2</sup>) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts<sup>2</sup>), LA COMPAÑIA

THE PALMS ASOCIACIÓN EN CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional MYKONOS, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaría Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C forman parte el DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS DOS (802), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y TRES (53) y la BODEGA VEINTINUEVE (29), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS DOS (802), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y TRES (53) y la BODEGA VEINTINUEVE (29), no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención del COMPRADOR adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones



especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, **LA VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **OSCAR EFREN REYES DE LA TORRE**, el **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS DOS (802), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y TRES (53)** y la **BODEGA VEINTINUEVE (29)**, de la Torre C del Conjunto Habitacional **MYKONOS**, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS DOS (802), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y TRES (53)** y la **BODEGA VEINTINUEVE (29)**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) TC-DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS DOS (802) NOVENTA Y NUEVE COMA TREINTA METROS CUADRADOS (99.30m<sup>2</sup>).**- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio uno (1), baño social, sala, comedor, cocina y terraza. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. novecientos dos (902). **POR ABAJO:** lindera con TC-Dpto. setecientos dos (702). **POR EL NORTE:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero coma veinte metros (0,20m); luego gira hacia el Sur en cero coma cuarenta y dos metros (0,42m); desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en siete coma cero cinco metros (7,05m); luego gira

hacia el Norte en cero coma veinte metros (0,20m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma catorce metros (0,14m), y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común. **POR EL SUR:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en dos coma veintiún metros (2,21m), luego gira hacia el Norte en cero coma noventa metros (0,90m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma treinta y cinco metros (1,35m); luego gira hacia el Norte en cero coma setenta y un metros (0,71m); desde este punto gira hacia el Oeste en tres coma setenta y dos metros (3,72m). y lindera en todas sus extensiones con Área Común. **POR EL ESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veinte metros (1,20m); desde este punto gira hacia el Este en cero coma trece metros (0,13m); luego gira hacia el Sur en tres coma cuarenta y cuatro metros (3,44 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma cero tres metros (0,03 m); luego gira hacia el Sur en nueve coma veinticinco metros (9,25 m); luego gira hacia el Oeste en cero coma diez metros (0,10m); desde este punto gira hacia el Sur en uno coma trece metros (1,13 m). y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. ochocientos tres (803). **POR EL OESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metros (3,72 m); desde este punto gira hacia el Este en cero coma cero cuatro metros (0,04 m); luego gira hacia el Sur en ocho coma setenta y ocho metros (8,78 m). y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. ochocientos uno (801). **AREA:** noventa y nueve coma treinta metros cuadrados (99,30m<sup>2</sup>). EL TC-Departamento ochocientos dos (802) noventa y nueve coma treinta metros cuadrados (99,30m<sup>2</sup>). Tiene un total de: Área Neta Vendible noventa y nueve coma treinta metros cuadrados (99,30m<sup>2</sup>). Alícuota cero coma cero cero cincuenta y uno por ciento (0,0051 %). Área de Terreno cuarenta y uno coma veintidós metros cuadrados (41,22m<sup>2</sup>). Área Común sesenta y ocho coma cero cero metros cuadrados (68.00m<sup>2</sup>). Área Total ciento sesenta y siete coma treinta



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



metros cuadrados (167,30m<sup>2</sup>). SOLVENCIA: El departamento  
presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **B) ESTACIONAMIENTO**  
**CINCUENTA Y TRES (53) TRECE COMA DIECISÉIS METROS**  
**CUADRADOS (13,16m<sup>2</sup>).**- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" -

ubicado en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y  
cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medias: **POR**  
**ARRIBA:** Lindera con Área Común de Planta Baja; **POR ABAJO:** Lindera

con Cimientos de la Edificación; **POR EL NORTE:** Lindera con Área Común  
en cinco coma dieciséis metros (5,16 m); **POR EL SUR:** Lindera con

Estacionamiento cincuenta y cinco (55) en cinco coma dieciséis metros (5,16  
m); **POR EL ESTE:** Lindera con Estacionamiento cincuenta y cuatro (54) en

dos coma cincuenta y cinco metros (2,55 m). **POR EL OESTE:** Lindera con

dieciséis metros cuadrados (13,16 m<sup>2</sup>). **EL ESTACIONAMIENTO**  
**CINCUENTA Y TRES (53) trece coma dieciséis metros cuadrados (13,16 m<sup>2</sup>).**

Tiene un total de **AREA NETA VENDIBLE;** trece coma dieciséis metros  
cuadrados (13,16m<sup>2</sup>). **ALICUOTA** % cero punto cero cero siete (0,0007).

**AREA COMUN;** nueve punto cero uno metros cuadrados (9,01m<sup>2</sup>). **AREA**  
**TOTAL;** veintidós punto diecisiete metros cuadrados (22,17m<sup>2</sup>). **SOLVENCIA:**

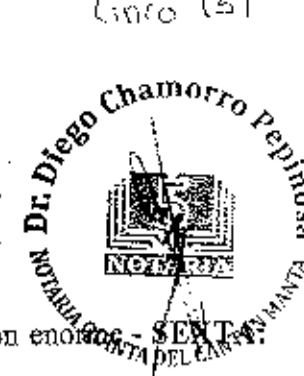
El estacionamiento descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-  
**C) BODEGA VEINTINUEVE (29) TRES COMA CERO SEIS METROS**  
**CUADRADOS (3,06 m<sup>2</sup>).**- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado

en el sitio denominado La Silla sector Barbasquillo de la parroquia y cantón  
Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas **POR**  
**ARRIBA:** Lindera con TC-Dpto. ciento dos (102). **POR ABAJO:** Lindera con

Cimientos de la Edificación. **POR EL NORTE:** Lindera con Bodega veintiocho

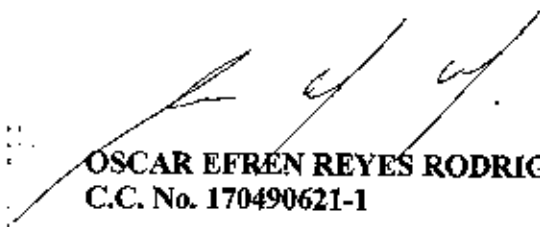
(28) en dos coma veintisiete metros (2,27m). **POR EL SUR:** Lindera con Bodega treinta (30) en dos coma veintisiete metros (2,27m). **POR EL ESTE:** Lindera con Área Común en uno coma treinta y cinco metros (1,35m). **POR EL OSTE:** Lindera con Bodega veinte (20) en uno coma treinta y cinco metros (1,35m). Área tres coma cero seis metros cuadrados (3,06m<sup>2</sup>). La Bodega veintinueve (29) tres coma cero seis metros cuadrados (3,06 m<sup>2</sup>); Tiene un total de: Área Neta Vendible tres coma cero dos por ciento (0,0002%). Área De Terreno Alícuota cero coma cero cero dos por ciento (1,27m<sup>2</sup>). Área Común dos coma diez uno punto veintisiete metros cuadrados (2,10m<sup>2</sup>). Área Total cinco coma dieciséis metros cuadrados (5,16m<sup>2</sup>). **SOLVENCIA:** La bodega descrita a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **LA VENDEDORA**, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del **COMPRADOR**, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 77/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$77.581,70)**, que **LA VENDEDORA**, a través de su representante, declara haberlo recibido del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a





reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión en el acto. - **SEPTIMA:**  
**TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir, el señor **OSCAR EFREN REYES DE LA TORRE**, el dominio del **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS DOS (802), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y TRES (53) y la BODEGA VEINTINUEVE (29)**, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alicuotas, en la forma establecida en este contrato. - **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley. - **OCTAVA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **EL COMPRADOR.** - **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo.

Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matricula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ  
C.C. No. 170490621-1

  
OSCAR EFREN REYES DE LA TORRE  
C.C. No. 171618481-5

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

N. 170490621-1



CIUDADANÍA  
EQUATORIANA  
NOMBRE Y APELLIDOS  
REYES RODRIGUEZ  
OSCAR EFRAIM  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
CANTÓN  
GONZÁLEZ SUÁREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
DE LA TORRE E  
BARIA SOLEDAD

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
REGISTRO CIVIL  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL FIANTE  
REYES SYRON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MARCA  
RODRIGUEZ GÉATRIZ  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2014-10-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-05

*[Handwritten signature]*  
INSTRUMENTO REGISTRADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

036

036 - 0172

1704906211

REYES RODRIGUEZ OSCAR EFRAIM

PROVINCIA PICHINCHA  
CANTÓN GONZÁLEZ SUÁREZ  
CIRCONSCRIPCIÓN INACUITO  
ZONA 2

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 21 FEB 2016

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACION

N. 171618481-5

CEGALA DE  
CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JURISDICCION  
OSCAR ESPIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SEÑALAZAR  
FECHA DE NACIMIENTO: 1984-06-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCIÓN SACERDOTE - PROFESION/OCUPACION ESTUDIANTE

Y48482222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES RODRIGUEZ OSCAR ESPIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DE LA TORRE E MARIA SOLEDAD  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2015-11-23  
FECHA DE EXPIRACION  
2022-11-23

*Oscar Lopez*

*Oscar Lopez*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO DEQUITO

ELECCIONES 11 DE FEBRERO DEL 2014  
171618481-5 054-0971  
REYES DE LA TORRE OSCAR ESPIN  
PICHINCHA QUITO  
DUMBEYA  
EMISION: USD. 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 21101  
4210311 19/02/2014 15:12:29

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 FEB 2016

*Diego Chámorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chámorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero  
**OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ**  
Presente.-

De mi consideración:


Cúmplame poner a su conocimiento que los socios de la Asociación Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Sociedad por el período de DOS AÑOS, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdívieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

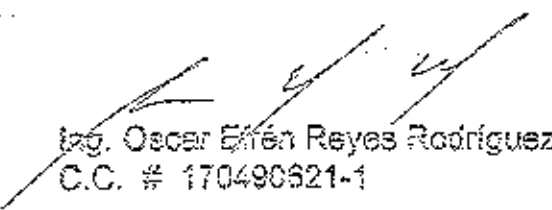
Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Aientamento,

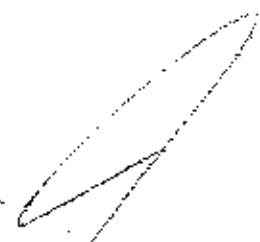


Arq. Jaime Miranda Chávez  
Presidente

Acepto el cargo de GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-



Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez  
C.C. # 170490521-1





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH-NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.-

*[Firma manuscrita]*  
 Oscar Efrén Reyes Rodríguez  
 CC. 170490621-1  
*[Firma manuscrita]*  
 Dr. Santiago Guerrón Ayala  
 Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 24 FEB 2015  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001  
 RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION  
 NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN  
 CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/06/2010      FEC. CONSTITUCION: 09/06/2010  
 FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010      FECHA DE ACTUALIZACION: 01/11/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: 125-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022043582 Celular: 098700714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: REGIONAL NORTE: PICHINCHA      CERRADOS: 0

01 NOV 2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 67 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012      Lugar de emisión: QUITO/V.A. INTEROCEANICA      Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:47

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001  
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/06/2010  
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33  
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE  
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882  
Celular: 0967001714 Email: vivianaviter@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 24 FEB 2015.

Dr. Diego Chiamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEW9037012

Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEANICA Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:43





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



49329

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49329

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2015*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

TC-DEPARTAMENTO 802 (99,30m<sup>2</sup>). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, baño social, sala, comedor, cocina y terraza. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto. 902. POR ABAJO: Lindera con TC- Dpto.702. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0,20m; luego gira hacia el Sur en 0,42m; desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7,05m; luego gira hacia el Norte en 0,20m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,14m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común. POR EL SUR: Partiendo desde del vértice Este hacia el Oeste en 2,21m, luego gira hacia el Norte en 0,90m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,35m; luego gira hacia el Norte en 0,71m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,72m. y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,20m; desde este punto gira hacia el Este en 0,13 m; luego gira hacia el Sur en 3,44 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,03 m; luego gira hacia el Sur en 9,25 m; luego gira hacia el Oeste en 0,10m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,13 m. y lindera en todas sus extensiones con TC- Dpto. 803. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,72 m; desde este punto gira hacia el Este en 0,04 m; luego gira hacia el Sur en 8,78 m. y lindera en todas sus extensiones con TC - Dpto. 801. AREA: 99,30m<sup>2</sup>. EL TC- Departamento 802 (99,30m<sup>2</sup>). Tiene un total de: Área Neta Vendible 99,30m<sup>2</sup>. Alicuota 0,0051%. Área de Terreno 41,22m<sup>2</sup>. Área Común 68,00m<sup>2</sup>. Área Total 167,30m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

Certificación impresa por: ZefS

Ficha Registral: 49329

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

05 ENE. 2015

Firma: *M*



A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 2.369 30/09/2010              | 41.415        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 10 25/04/2014                 | 265           |
| Planos                   | Planos               | 17 25/04/2014                 | 344           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**  
 Tomo: **65** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**  
 Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio: **5.410**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts<sup>2</sup> )

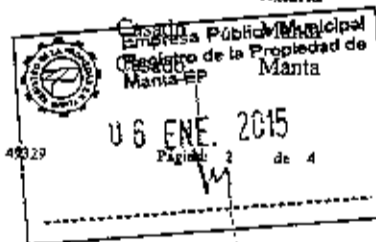
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000012968 | Lothlan Wilson Ewen David               |              |           |
| Vendedor  | 13-01876940     | Schwarz Gilabert Martha Erika           |              |           |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 48029





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2316 13-dic-1991 5206 5207

2 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia  
y C a n t o n M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000075207 | Compañía The Palms Asociación O Cuentas |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2369            | 30-sep-2010       | 41415          | 41435        |

2 / **Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

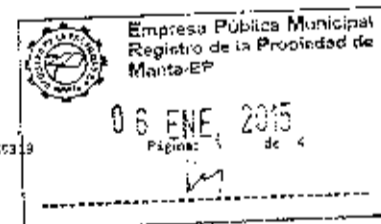
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 10              | 25-abr-2014       | 265            | 404          |



Certificación empresa por: ZmS

Fecha Registral: 05/01/2015



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:16 del martes, 06 de enero de 2015

A petición de: *Natalia Guisado*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

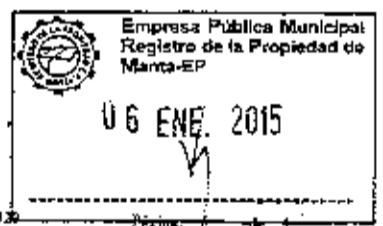


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



*J. E. Delgado Intriago*  
Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**49327**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49327

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 05 de enero de 2015*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 53 (13,16m2): Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" - ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con Área Común de Planta Baja; POR ABAJO: Lindera con Cimientos de la Edificación; POR EL NORTE: Lindera con Área Común en 5,16 m; POR EL SUR: Lindera con Estacionamiento 55 en 5,16 m; POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 54 en 2,55 m. POR EL OESTE: Lindera con Área Común en 2,55 m. Área; 13.16 m2. EL ESTACIONAMIENTO 53 (13,16 m2). Tiene un total de AREA NETA VENDIBLE; 13,16m2. ALICUOTA % 0.0007. AREA DE TERRENO; 5.46m2. AREA COMÚN; 9.01m2. AREA TOTAL; 22.17m2. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N T O**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 2.369 30/09/2010              | 41.415        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 10 25/04/2014                 | 263           |
| Planos                   | Planos               | 17 25/04/2014                 | 344           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010  
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435  
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000012968 | Lothian Wilson Ewen David               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01876940     | Schwarz Gilabert Martha Erika           | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2316            | 13-dic-1991       | 5206           |              |

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

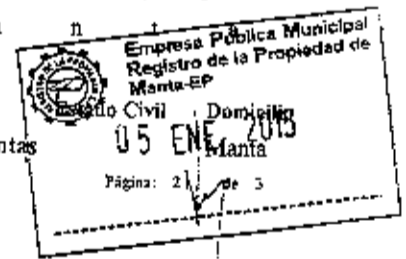
y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 |
|-------------|------------------|---|
| Propietario | 80-0000000075207 | Compañía The Palms Asociación O Cuentas |

Certificación impresa por: 2015

Ficha Registral: 49727





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Dr. Diego Chamo  
NOTARIA QUINTA DEL C...



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2369             | 30-sep-2010       | 41415          | 41435        |

**Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cabidad     | Cédula o R.L.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-030000044596 | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 10               | 25-abr-2014       | 263            | 404          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:06:45 del lunes, 05 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Belgudo Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
05 ENE 2015  
Fecha Registral: 49127



49328

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49328

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2015*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

BODEGA 29 (3,06 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto. 102. POR ABAJO: Lindera con Cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 28 en 2,27m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 30 en 2,27m. POR EL ESTE: Lindera con Área Común en 1,35m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega 20 en 1,35m. Área 3,06m2. La Bodega 29 (3,06 m2): Tiene un total de: Área Neta Vendible 3,06m2. Alicuota 0,0002%. Área de Terreno 1,27m2. Área Común 2,10m2. Área Total 5,16m2. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 2.369 30/09/2010              | 41.415        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 10 25/04/2014                 | 265           |
| Planos                   | Planos               | 17 25/04/2014                 | 265           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**  
Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*  
Tomo: *65* Folio Inicial: *41.415* - Folio Final: *41.435*  
Número de Inscripción: *2.369* Número de Repertorio: *5.410*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
*El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**05 ENE 2015**  
Páginas: 1 de 3





Erika Schwarz Gilabert. Los Sres Oscar Efrón Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirente de mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.06 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047.55 m. t s 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000044596  | Compañía The Palms Asociación En Cuenta |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000312968 | Lothian Wilson Ewen David               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01876940      | Schwarz Gilabert Martha Erika           | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2316             | 13-dic-1991       | 5206           | 5207         |

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal: EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

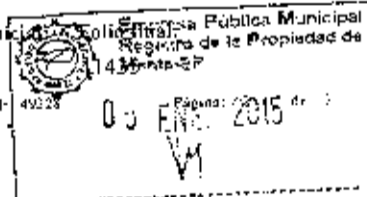
| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000075207 | Compañía The Palms Asociación O Cuentas |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2369             | 30-sep-2010       | 41415          | 41415        |

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 4923





3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000044596 | Compañía The Palms Asociacion En Cuenta |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 10               | 25-abr-2014       | 265            | 404          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:09:40 del lunes, 05 de enero de 2015

A petición de:

*Notaría Guachalla*  
*Zayda Azucena Saltes Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltes Pachay  
130730043-2

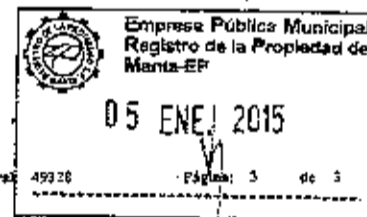


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

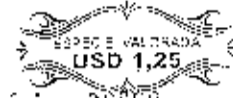


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 120642

NE 0120642

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28898

Fecha: 11 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-327

Ubicado en: COM. HAB. MYKONOS TORRE C 7MO. PA. TC-DPTO. 862(99,30M2)

Área total del predio según escritura:

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| Área Neta:    | 99,30   | M2 |
| Área Comunal: | 68,0000 | M2 |
| Área Terreno: | 41,2200 | M2 |

Parteneciente a:

|                     |  |
|---------------------|--|
| Documento Identidad | Propietario  |
| 179235465501        | CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 14427,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 55209,00 |
|               | <hr/>    |
|               | 69636,00 |

Sea: SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2013-2015".

*David Cedeño Kuperli*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 120644

Nº 0120644

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28895

Fecha: 11 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-046

Ubicado en: CONJ. HAB. MYKONOS SUBS. EST. 53 (13,16M2)

Área total del predio según escritura:

|               |        |    |
|---------------|--------|----|
| Área Neta:    | 13,16  | M2 |
| Área Comunal: | 9,0100 | M2 |
| Área Terreno: | 5,4600 | M2 |

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1792254655001

CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1911,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 4493,28 |
|               | 6404,28 |

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo según de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cevallos Zapata

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/02/2015 16:52:43

O. 1038,59

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 120643

NE 0120643

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28898

Fecha: 11 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-129

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 29(3,06M2)

Área total del predio según escritura:

|               |        |    |
|---------------|--------|----|
| Área Neta:    | 3,06   | M2 |
| Área Comunal: | 2,1000 | M2 |
| Área Terreno: | 1,2700 | M2 |

Parteneciente a:

|                     |   |
|---------------------|---|
| Documento Identidad | Propietario   |
| 1792254655901       | CI.A.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 444,50  |
| CONSTRUCCIÓN: | 1096,92 |
|               | <hr/>   |
|               | 1541,42 |

Son: UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Celend Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/02/2015 16:54:06

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



NS 20070623



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a CTA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.  
ubicada CONJ.HAB.MYKONOS SUBS. BODEGA 29(3.06M2)/ CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 7MO. PA.TC-  
DPTO.802(99.30M2) / CONJ.HAB.MYKONOS SUBS. EST.53(13.16M2)  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$77581.70 SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 70/00-  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20  
20 DE FEBRERO 2015

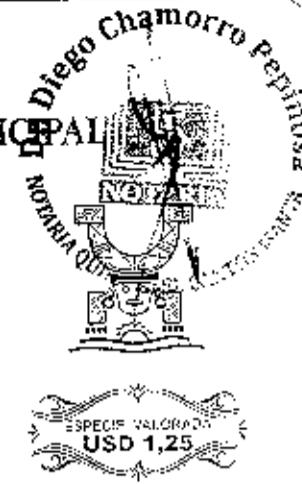
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Ana Figueredo I.  
SUBDIRECCIONA DE PLANEACION

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0098946

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...  
CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1161107327 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 7MO.PA.TC-DPTO.802(99,30M2)  
1161107040 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.53(13,16M2)  
1161107129 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 29(3,06M2)  
Manta, diez y nueve de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Julia Rodríguez  
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. And...  
SUBDIRECCION...



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1326000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle E - Tel.: 2911-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000360052

| OBSERVACIÓN  |   | CÓDIGO CATASTRAL                        | AREA                               | AVALUO  | CONTROL      | TÍTULO Nº |
|--|---|---|------------------------------------|---------|--------------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |   | 1-1B-11-07-129                          | 1,27                               | 1541,42 | 180228       | 360052    |
| VENDEDOR   |   |   |                                    |         |              |           |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 | DIRECCIÓN                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |              |           |
| 179224655001   | CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | COMUNAS MYRIMOS SUBD. BOGOGA 28(3.08M2) | CONCEPTO                           |         | VALOR        |           |
|  |   |   | Impuesto principal                 |         | 15,41        |           |
|  |   |   | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 4,92         |           |
| ADQUIRIENTE  |   |   |                                    |         |              |           |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 | DIRECCIÓN                               | TOTAL A PAGAR                      |         | VALOR PAGADO |           |
| 1716194815   | REVES DE LA TORRE OSCAR EFREN SAK                     | SAK                                     | 20,00                              |         | 20,00        |           |
|  |   |   | VALOR PAGADO                       |         | 20,00        |           |
|  |   |   | SALDO                              |         | 0,00         |           |

EMISION: 2/18/2015 12:14 MARIA JOSE ZABORA NIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY







Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000960001  
 Dirección: Av. 9a. y Calle 8 - Tel: 5 2613-191 / 2611-477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 000300051**

27/02/16 12:14

| OBSERVACIÓN   |   | CÓDIGO CATASTRAL                               | ÁREA                               | AVALLUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|---|--|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA. |   | 1-16-11-07-040                                 | 5,45                               | 5404,38 | 162225  | 353201    |
| VENDEDOR  |   |  |                                    |         |         |           |
| C.C.I.R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                                      | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| 179226455001  | COMI PALME ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | COMI HABITACIONES SUEBES S.L. (C.A.) (I.M.A.Z) | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
|   | ADQUIRIENTE                                       |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 84,04   |           |
| C.C.I.R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                                      | TOTAL A PAGAR                      |         | 83,25   |           |
| 17-0184815  | REYES DE LA TORRE OSCAR EFREN                     | SN   | VALOR PAGADO                       |         | 83,25   |           |
|   |   |  | SALDO                              |         | 0,00    |           |

EMISION: 27/02/2016 12:14 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 SACDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*(Handwritten signature)*



Diez y Seis (17)



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000390001  
 Dirección: Av. 2da y Calle y Tel: 2611-070/2611-137

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000360046

21/02/2016 12:13

| DESCRIPCIÓN   |   | CODIGO CATASTRAL  | AREA                               | AVALLIO  | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una vivienda pública de COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |   | 1-16-11-07-327  | 41,22                              | 89399,00 | 150222  | 390046    |
| VENDEDOR  |   |   |                                    |          |         |           |
| C.C./R.U.G.   | NOMBRE O RAZON SOCIAL                               | DIRECCION   | CONCEPTO                           |          |         |           |
| 1782254665901   | CUALTE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION | CONJUNTO BARRIOS TORRE C (ZONO PA.T.C-DEPTO.062706.30102) | Impuesto principal                 |          |         |           |
|   | ADQUIRIENTE   |   | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          |         |           |
| C.C./R.U.G.   | NOMBRE O RAZON SOCIAL                               | DIRECCION   | TOTAL A PAGAR                      |          |         |           |
| 1718184816  | REYES DE LA TORRE OSCAR EFREN                       | SN  | VALOR PAGADO                       |          |         |           |
|   |   |   | BALDO                              |          |         |           |
|   |   |   | 0,00                               |          |         |           |

EMISOR: 21/02/2016 12:13 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



  
 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 EMISORA



**TÍTULO DE CRÉDITO** No. **000360053**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000960001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 201-4791261-477

| VENDEDOR  |  | OBSERVACIÓN  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALLIO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|--|--|--|------------------|------|---------|---------|-----------|
| C.C.I.R.U.C.  |  | Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANANTA de la parroquia MANANTA |  | 1-36-11-07-129   | 1,27 | 4541,42 | 10027   | 380053    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 |  | DIRECCIÓN  |  |                  |      |         |         |           |
| CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION |  | CONJ HABITACIONES SUBS. SOLEG. 20(3.06M2)  |  |                  |      |         |         |           |
| ADQUIRIENTE   |  |  |  |                  |      |         |         |           |
| C.C.I.R.U.C.  |  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  |  |                  |      |         |         |           |
| 1716164815  |  | REYES DE LA TORRE OSCAR EFREN SN   |  |                  |      |         |         |           |

| UTILIDADES                     |  | VALOR |
|--------------------------------|--|-------|
| CONCEPTO                       |  |       |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS         |  | 1,00  |
| Imposta Finca por Compra-Venta |  | 1,35  |
| TOTAL A PAGAR                  |  | 2,35  |
| VALOR PAGADO                   |  | 2,35  |
| SALDO                          |  | 0,00  |

EMISION: 2018/2016 12:15 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY







Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000990004  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8. Telf: 2911-428 / 2911-417

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000360050

21/8/2015 12:13

| OBSERVACION  |   | CODIGO CATASTRAL                             | AREA                            | AVALLIO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---|--|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |   | 1-10-11-07-040                               | 5,98                            | 8404,28 | 164224  | 390090    |
| VENEDOR  |   | UTILIDADES                                   |                                 |         |         |           |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 | DIRECCION                                    | CONCEPTO                        |         | VALOR   |           |
| 1792254896401  | CA. THE PALMS ASOCIACION DE CUENTAS DE PARTICIPACION, | CONJ. HAB. ANTIKOROS (UBIS. EST. SUELA 18M2) | GABITOS ADMINISTRATIVOS         |         | 1,90    |           |
|  | ADQUIRENTE  |  | Impuesto Principal Compra-Venta |         | 5,76    |           |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 | DIRECCION                                    | TOTAL A PAGAR                   |         | 6,75    |           |
| 178198815  | REYES DE LA TORRE OSCAR ERREN                         | SM   | VALOR PAGADO                    |         | 6,75    |           |
|  |   |  | SALDO                           |         | 0,00    |           |

EMISOR: 21/8/2015 12:13 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*(Signature)*  
 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 REGISTRADORA





**TÍTULO DE CRÉDITO** No. **000260049**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1300000960001  
Dirección: Av. 5ta y Calle 9 - Tel: 261-17812811-177

| OBSERVACIÓN  |   | CÓDIGO CATASTRAL                                    | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|---|---|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una edificion preheor en CONTRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UNICORP en MANTA de la parroquia MANTA |   | 1-16-11-07-327                                      | 41,22                              | 68635,00 | 160223  | 383048    |
| VENDEDOR   |   |   |                                    |          |         |           |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   | DIRECCIÓN   | UTILIDADES                         |          |         |           |
| 179224655001   | CA. THE PALME ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION ADQUIRENTE | COMUNIDAD WYKONOS TORRE C 7MO PATALE (O 80219,30M2) | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
|  |   |   | GASTOS ADMINISTRATIVOS             |          | 1,50    |           |
|  |   |   | IMPUESTO PRINCIPAL COMPAÑIA (9018) |          | 43,38   |           |
|  |   |   | TOTAL A PAGAR                      |          | 44,88   |           |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   | DIRECCIÓN   | VALOR PAGADO                       |          | 44,39   |           |
| 1718104815   | REYES DE LA TORRE OSCAR EFREY                                   | SN  | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 21/02/2015 12:13 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIM. ACCIONES DE L.F.Y

*(Handwritten signature)*





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000048472

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
NOMBRES : CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CTAS DE  
RAZÓN SOCIAL: CONT. HAB. MYKONOS SUBS. EST. 53/SUBS  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
DE PROPIEDAD:  
BODIFICACION: T.C-DPRO. 802

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 3566552  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 21/02/2015 13:48:07

| VALOR | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
|       | TOTAL A PAGAR | 3.00  |

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: VIERNES, 22 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo  
Correo electrónico: [adm.mykonos@gmail.com](mailto:adm.mykonos@gmail.com)  
Teléfono: 2678335

## CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Febrero de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 802, estacionamiento 53 y bodega 29, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alcúotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente

*Cecilia Mantuano Arauz*  
Cecilia Mantuano Arauz  
Administradora

2015 FEB 10

**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS  
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociacion o Cuenta en Participacion, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

**PUNTO UNO: RATIFICACION**

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.


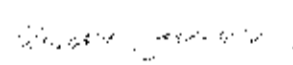

**PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS**

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

**CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.**

  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 24 FEB 2015  
Dr. Roberto Moreno Di Donato  
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA  
  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA  








**BANCO DEL PACÍFICO**

**COMPROBANTE DE TRANSACCION**

|  |                 |
|--|-----------------|
| BANCO DEL PACIFICO                               |                 |
| Cta. No. 0270053-2 DE CCU GOBIERNO PROVINCIAL ES |                 |
| DEPOSITO CORRIENTE Ccd. 110206                   | EFEKTIVO 1.00   |
| DOLARES AMERICANO Pago 0151564967 11:46:03       | CHESSE BANCO    |
| 2016-02-24 BASTA SHOPPING MANTA                  | CH. BOLS. LOCAL |
| Cdta:02-02 ARENDER REF:4390810 Normal            | TOTAL 1.00      |

\* Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor \*

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ** a favor del señor **OSCAR EFREN REYES DE LA TORRE**.- firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Febrero del dos mil quince.-

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ESTAS 52 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI:  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO MANTA



Factura: 001-002-00000313



20151308005P00088

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 |   | 20151308005P00088        |                        |                    |              |              |                                       |
|-------------------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |   |                          |                        |                    |              |              |                                       |
| COMPRAVENTA                   |   |                          |                        |                    |              |              |                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |   | 24 DE FEBRERO DEL 2015   |                        |                    |              |              |                                       |
| <b>OTORGANTES</b>             |   |                          |                        |                    |              |              |                                       |
| <b>OTORGADO POR</b>           |   |                          |                        |                    |              |              |                                       |
| Persona                       | Nombres/Razón social                            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que la representa             |
| Jurídica                      | THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1792254655001      |              | VENDEDOR(A)  | INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ |
| <b>A FAVOR DE</b>             |   |                          |                        |                    |              |              |                                       |
| Persona                       | Nombres/Razón social                            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que representa                |
| Natural                       | REYES DE LA TORRE OSCAR EFREN                   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1716184615         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A) |                                       |
| <b>UBICACIÓN</b>              |   |                          |                        |                    |              |              |                                       |
| Provincia                     |   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |              |                                       |
| MANABI                        |   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |              |                                       |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |   |                          |                        |                    |              |              |                                       |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |   |                          |                        |                    |              |              |                                       |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  |   | 77581.00                 |                        |                    |              |              |                                       |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

