



Galto
Marzo 12-15-16

2015	13	08	05	100197
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGA:

LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DE: LA SRTA. CAROLINA BORRERO BRAUER LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DE SUS PADRES EL SEÑOR JUAN RODRIGO BORRERO VEGA Y SEÑORA CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA.-

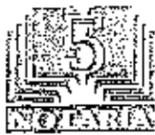
042-A
130-A

CUANTÍA: USD. \$66.265,46
(DI 2 COPIAS)

GID.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves cinco (05) de Marzo del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cédula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de

nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y por otra parte la señorita **CAROLINA BORRERO BRAUER**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno dos ocho cuatro tres cinco cuatro guion siete, de estado civil soltera, y por sus propios derechos y por otra parte los cónyuges el señor **JUAN RODRIGO BORRERO VEGA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cero ocho dos dos siete cero guion nueve y la señora **CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero dos siete cero cuatro cuatro uno guion cero, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde en la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, y de transito por esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa con Reserva de Usufructo de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, representada por **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, portador de la cédula de número



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial, como lo demuestra con el habilitante que se adjunta, el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta provincia de Manabí; capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley; y por otra parte la señorita **CAROLINA BORRERO BRAUER**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno dos ocho cuatro tres cinco cuatro guion siete, de estado civil soltera, y por sus propios derechos y por otra parte los cónyuges el señor **JUAN RODRIGO BORRERO VEGA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cero ocho dos dos siete cero guion nueve y la señora **CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero dos siete cero cuatro cuatro uno guion cero, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde en la sociedad conyugal por ellos formada. - **SEGUNDA. - ANTECEDENTES:** El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la Notaría Primera del Cantón Manta **ABOGADA VIELKA REYES VINGES, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, adquirió del vendedor El señor Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como apoderado de los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwartz Gilabert. Los señores Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuantías de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: **FRENTE: (NORTH)** en ochenta y dos (82.00) metros con

Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional "MYKONOS", de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil

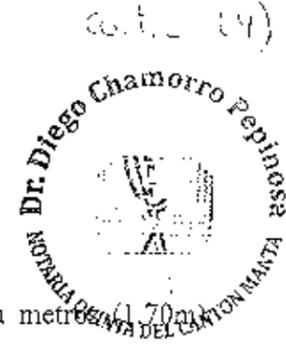


Dr. Diego Chamorro Peñalosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaría Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forman parte los **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS TRES (803), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CINCO (55)** y la **BODEGA TREINTA (30)**, inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. **LA VENDEDORA**, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS TRES (803), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CINCO (55)** y la **BODEGA TREINTA (30)**, de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LA VENDEDORA** certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, **LA VENDEDORA** declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de la **COMPRADORA** adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, **LA VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, da en venta real y perpetua

enajenación a favor de la señorita **CAROLINA BORRERO BRAUER** la nuda propiedad, y el derecho de usufructo, a favor de los cónyuges el señor **JUAN RODRIGO BORRERO VEGA**, y la señora **CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA**, del **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS TRES (803), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CINCO (55)** y la **BODEGA TREINTA (30)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS**.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE**.- Los linderos y superficie del **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS TRES (803), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CINCO (55)** y la **BODEGA TREINTA (30)**, que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **A) SEPTIMO PISO ALTO-NIVEL+ VEINTICUATRO PUNTO QUINCE METROS (24.15m) TC-DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS TRES (803) OCHENTA Y DOS COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (82,96 m2)**.- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio master con baño privado, sala, comedor, cocina y terraza. **POR ARRIBA:** Lindera con TC-Dpto. novecientos tres (903). **POR ABAJO:** Lindera con TC-Dpto. setecientos tres (703). **POR EL NORTE:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero coma catorce metros (0,14m); luego gira hacia el Sur en cero coma veinte metros (0,20m); desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en siete coma cero cinco metros (7,05m); luego gira hacia el Norte en cero coma cuarenta y dos metros (0,42m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma veinte metros (0,20m), y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común.- **POR EL SUR:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en uno coma sesenta metros



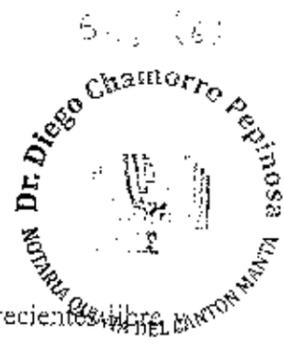
(1,60m), luego gira hacia el Norte en uno coma setenta metros (1,70m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma noventa metros (1,90m); luego gira hacia el Sur en uno coma setenta y cinco metros (1,75m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma cinco metros (0,05m); luego gira hacia el sur en dos coma noventa y ocho metros (2,98m); luego gira hacia el Este en cero coma cero tres metros (0,03m), y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. ochocientos cuatro (804); desde este punto gira hacia el Sur en cero coma setenta y un metros (0,71m); luego gira hacia el Oeste en uno coma treinta y cinco metros (1,35m); desde este punto gira hacia el sur en cero coma noventa metros (0,90m); luego gira hacia el Oeste en dos coma cuarenta y un metros (2,41m), y lindera en todas sus extensiones con Área Común. **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metro (3,72m); luego gira hacia el Oeste en cero coma cero cuatro metros (0,04m); luego gira hacia el Sur en cinco coma setenta y cinco metros (5,75m); y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. ochocientos cuatro (804). **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veinte metros (1,20m); desde este punto gira hacia el Este en cero coma trece metros (0,13m); luego gira hacia el Sur en tres coma cuarenta y cuatro metros (3,44m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma cero tres metros (0,03m); luego gira hacia el Sur en nueve coma veinticinco metros (9,25m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma diez metros (0,10m); luego gira hacia el Sur en uno coma trece metros (1,13m), y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. ochocientos dos (802). **ÁREA** ochenta y dos coma noventa y seis metros cuadrados (82,96m²). **AMBIENTE TC-DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS TRES (803)** ochenta y dos coma noventa y seis metros cuadrados (82,96m²) **ÁREA NETA VENDIBLE** ochenta y dos coma noventa y seis metros cuadrados (82,96m²).

ALÍCUOTA cero coma cero cero cuarenta y tres por ciento (0,0043%).
ÁREA DE TERRENO treinta y cuatro coma cuarenta y cuatro metros cuadrados (34,44m²). ÁREA COMÚN cincuenta y seis coma ochenta y un metros cuadrados (56,81m²). ÁREA TOTAL ciento treinta y nueve coma setenta y siete metros cuadrados (139,77m²). **B) SUBSUELO, ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CINCO (55) TRECE COMA DIECISEIS METROS CUADRADOS (13,16m²).** Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA:** Lindera con Área Común de Planta Baja, **POR ABAJO:** Lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** Lindera con Estacionamiento cincuenta y tres (53) en cinco coma dieciséis metros (5,16m). **POR EL SUR:** Lindera con Área Común en cinco coma dieciséis metros (5,16m). **POR EL ESTE:** Lindera con Estacionamiento cincuenta y seis (56) en dos coma cincuenta y cinco metros (2,55m). **POR EL OESTE:** Lindera con Área Común en dos coma cincuenta y cinco metros (2,55m). **AREA:** trece coma dieciséis metros cuadrados (13,16m²). **ESTACIONAMIENTOS CINCUENTA Y CINCO (55) CINCUENTA Y CINCO (55) TRECE COMA DIECISEIS METROS CUADRADOS (13,16m²).** **AREA NETA VENDIBLE:** trece coma dieciséis metros cuadrados (13,16m²); **ALICUOTA:** cero coma cero cero siete por ciento (0,0007%); **AREA DE TERRENO:** cinco coma cuarenta y seis metros cuadrados (5,46m²); **AREA COMUN:** nueve coma cero un metros cuadrados (9,01 m²); **AREA TOTAL:** veintidós coma diecisiete metros cuadrados (22,17m²). **-C) BODEGA TREINTA (30) TRES COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (3,34m²).** Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA:** Lindera con TC-Dpto.102. **POR ABAJO:** Lindera con



Cimientos de la Edificación, **POR EL NORTE:** Lindera con Bodega veintinueve (29) en dos coma veintisiete metros (2,27m). **POR EL SUR:** Lindera con Bodega treinta y uno (31) en dos coma veintisiete metros (2,27m). **POR EL ESTE:** Lindera con Área Común en uno coma cuarenta y siete metros (1,47m). **POR EL OESTE:** Lindera con Bodega diecinueve (19) en uno coma cuarenta y siete metros (1,47m). **AREA:** tres coma treinta y cuatro metros cuadrados (3,34m²). **AMBIENTE BODEGA TREINTA (30) TRES PUNTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (3.34m²).** **AREA NETA VENDIBLE:** tres coma treinta y cuatro metros cuadrados (3,34m²); **ALICUOTA:** cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002%); **AREA DE TERRENO:** uno coma treinta y nueve metros cuadrados (1,39m²); **AREA COMUN:** dos coma veintinueve metros cuadrados (2,29m²); **AREA TOTAL:** cinco coma sesenta y tres metros cuadrados (5,63m²). **LA VENDEDORA,** deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de la **COMPRADORA,** el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le correspondía o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 46/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS66.265,46),** que **LA VENDEDORA,** a través de su representante,

declara haberlo recibido de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- La **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- LA **VENDEDORA**, a través de su representante, declarándose pagada transfiere a favor de la **COMPRADORA**, es decir, la señorita **CAROLINA BORRERO BRAUER**, el dominio y posesión de la nuda propiedad; y, los cónyuges el señor **JUAN RODRIGO BORRERO VEGA** y la señora **CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA** el derecho de usufructo, uso y habitación, del **DEPARTAMENTO OCHOCIENTOS TRES (803), ESTACIONAMIENTO CINCUENTA Y CINCO (55)** y la **BODEGA TREINTA (30)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alicuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.**- LA **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente Compraventa con Reserva de Usufructo se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por LA **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será cancelado por LA



VENDEDORA.- DECIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matricula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1



C.B.
Carolina Borrero Brauer

f) Srta. CAROLINA BORRERO BRAUER
C.C. No. 171284354-7



Juan R. Vega
f) Sr. JUAN RODRIGO BORRERO VEGA
C.C. No. 010082270-9



Margarita Borrero
f) Srta. CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA
C.C. No. 170270441-0



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



N. 170490321-1

CLASE DE
CIUDADANÍA
MULATOS Y NEGROS
REYES RODRIGUEZ
OSCAR EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1957-12-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EE LA TORRE E
LARA SOLEDAD



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN
CIB. CIVIL

ESD 18 1223

APellidos y Nombres del M.D.R.
REYES BAYRON
APellidos y Nombres de la Madre
RODRIGUEZ BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2014-10-05
FECHA DE EXPIRACION
2022-10-05



[Signature]

144

REGISTRADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



036

036-0172

NÚMERO DE CERTIFICADO

REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

1704903211

CÉDULA

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

INSCRIPCIÓN 1
FINQUITO 2
PARROQUIA ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta a 05 JUN 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA N. **171284354-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
BORRERO BRAUER CAROLINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO BINALCAZAR
 FECHA DE NACIMIENTO **1985-09-20**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Soltera**





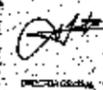
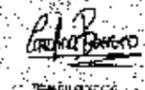
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

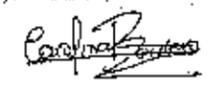
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BORRERO JUAN RODRIGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRAUER CARMEN MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2011-08-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-17

E-43334222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 28-FEB-2014

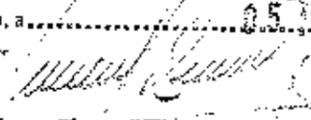
022-0067 **1712843547**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BORRERO BRAUER CAROLINA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	JIPJIAPA	
QUITO	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25 de AGOSTO de 2015.


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

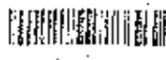
CÉDULA DE CIUDADANÍA
 010802270-0

APELLIDOS Y NOMBRES
**BORRERO VEGA
 JUAN RODRIGO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**AZUAY
 SAGRARIO**

FECHA DE NACIMIENTO 1958-03-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
 CARMEN MARGARITA
 BRAJER GARCIA

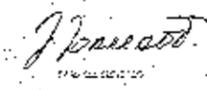
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO COMERCIANTE E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BORRERO VEGA RODRIGO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEGA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2010-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-10-09

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONGRESO NACIONAL DEL ECUADOR

002
 002 - 0295
 NUMERO DE CERTIFICADO
BORRERO VEGA JUAN RODRIGO

0108022709
 CÉDULA

FECHINCHA
 PROVINCIA QUITO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 NÚMERO
 PARRISIA

ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JURTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a de de 2005


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 170270441-0

APellidos y Nombres: BRAUER GARCIA CARMEN MARGARITA
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
Fecha de Nacimiento: 1950-02-08
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADA
JUAN RODRIGO BARRERO

INSTRUCCION: SACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: SECRETARIA

ES: 33312222

APellidos y Nombres del Padre: BRAUER ALFREDO
APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA ANA VICTORIA
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO
2013-09-25
Fecha de Expiración: 2023-09-25

Margarita Borrero

Margarita Borrero

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
REGIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

002
002-0238
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1702704410
CÉDULA: BRAUER GARCIA CARMEN MARGARITA

PICHINCHA
PROVINCIA: QUITO
CANTON: PUEBLO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 0
PARROQUIA: 0
ZONA: 0

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 MAR 2015.

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48296

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48296:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de octubre de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

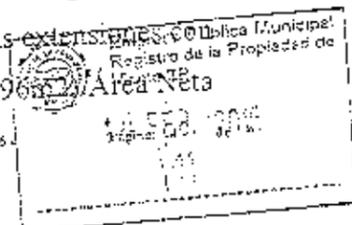


LINDEROS REGISTRALES:

SEPTIMO PISO ALTO- NIVEL +24,15m TC-DEPARTAMENTO 803 (82,96m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio master con baño privado, sala, comedor, cocina y terrazas. POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto. 903. POR ABAJO: Lindera con TC-Dpto. 703. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0,14m; luego gira hacia el Sur en 0,20m; desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7,05m; luego gira hacia el Norte en 0,42m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1,60m, luego gira hacia el Norte en 1,70m; desde este punto gira hacia el Oeste en 1,90m; luego gira hacia el sur en 1,75m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,05m; luego gira hacia el sur en 2,98m; luego gira hacia el Este en 0,03m, y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 804; desde este punto gira hacia el Sur en 0,71m; luego gira hacia el Oeste en 1,35m; desde este punto gira hacia el sur en 0,90m; luego gira hacia el Oeste en 2,41m, y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,72m; luego gira hacia el Oeste en 0,04m; luego gira hacia el Sur en 5,75m; y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 804. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,20m; desde este punto gira hacia el Este en 0,13m; luego gira hacia Sur en 3,44m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,03m; luego gira hacia el Sur en 9,25m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m; luego gira hacia el Sur en 1,13m; y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 802. Área 82,96m². Ambiente TC- Departamento 803(82,96m²) Área Neta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 48296





Vendible 82,96m². Alícuota 0,0043% Área de Terreno 34,44m². Área Común 56,81m². Área Total 139,77m². SOLVENCIA: El Departamento descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

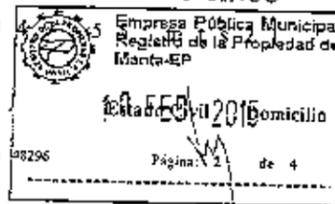
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Low

Ficha Registral: 98296





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta	Mante
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y C e n t r o u n i t a r i o M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41438

3 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

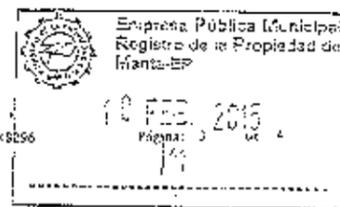
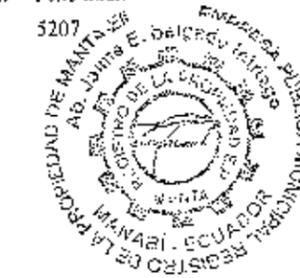
P L A N O S D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O M Y K O N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:26 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de: *Carolina Borrero*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Encay
130635712-8

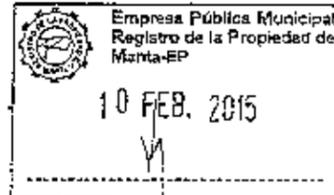


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma de Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48297



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48297.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de octubre de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO. ESTACIONAMIENTO 55 (13,16m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con Área común de Planta Baja. POR ABAJO: Lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento 53 en 5,16m. POR EL SUR: Lindera con Área Común en 5,16m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento 56 en 2,55 m. Por el OESTE; Lindera con Área Común en 2,55m. AREA; 13,16m². ESTACIONAMIENTO 55 (13,16m²). AREA NETA VENDIBLE; 13,16m². ALICUOTA 0,0007%. AREA DE TERRENO 5,46m². AREA COMUN 9,01 m²; AREA TOTAL 22,17m²; SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 **Compraventa**
 Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
 Escritura/Juicio/Resolución:

S.410



Certificación impresa por: *Lowr*

Ficha Registral: 48297

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Ficha Registral: 48297
10 FEB. 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8 . 0 4 7 , 5 5 m t s 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

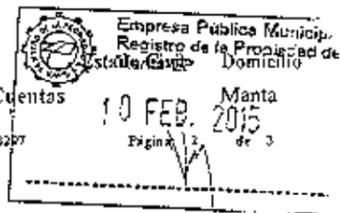
Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia
 y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

Certificación impresa por: Lnet

Ficha Registral: 48297





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000030044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:50 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de: *Cristina Bernal*

Elaborado por: Laura Carnion Figua Pinea
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

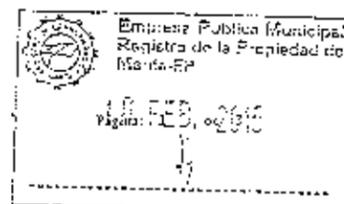


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 48797





48298



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48298: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de octubre de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 30 (3,34m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto. 102. POR ABAJO: Lindera con Cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 29 en 2,27m. POR EL SUR: Lindera con Bodega 31 en 2,27m. POR EL ESTE: Lindera con Área Común en 1,47m. POR EL OESTE: Lindera con Bodega 19 en 1,47m. Área 3,34m². Ambiente Bodega 30 (3,34m²). Área Neta Vendible 3,34m². Alicuota 0,0002%. Área de Terreno 1,39m². Área Común 2,29m². Área Total 5,63m². SOLVENCIA: La Bodega descrita a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**
 Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010.**
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 Wilson y María, 2015
 Página: 1 de 3



Erika Schwarz Gilibert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representantes de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicada en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del crujamiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto veinte y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Luthian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto ochenta y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el linderos del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Luthian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876949	Schwarz Gilibert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: I Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

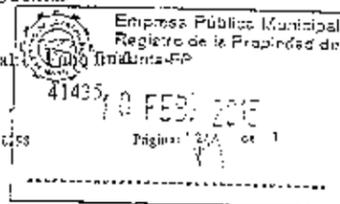
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2309	30-sep-2010	41415

Certificación impresa por: Lema

Folio Registrado: 40458





3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:15 del martes, 10 de febrero de 2015.

A petición de: *Cardenas Borrero*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120979

Nº 0120979

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29267

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-328

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 7MO.PA.TC-DPTO.803(82,96M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	82,96	M2
Área Comunal:	56,8100	M2
Área Terreno:	34,4400	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655061	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12054,00
CONSTRUCCIÓN:	46124,10
	58178,10

Son: CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno-Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120971



NE 0120971

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29274

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-042

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.55(13,16M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,16	M2
Área Comunal:	9,0100	M2
Área Terreno:	5,4600	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655001	CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1911,00
CONSTRUCCIÓN:	4493,28
	6404,28

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARTIS REYES 25/02/2015 8:52:52

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120972

Nº 9020872

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29275

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-130

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 30(3,34M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,34	M2
Área Comunal:	2,2900	M2
Área Terreno:	1,3900	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1792254655091	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	486,50
CONSTRUCCIÓN:	1196,58
	1683,08

Son: UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Ruzqui

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070165



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION. _____
ubicada CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 7MO.PA.TC-DPTO.803(82,96M2) / CONJ.HAB.MYKONOS _____
cuyo SUBS.EST.55(13,16M2)/ CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 30(3,34M2) _____ asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
\$66265.46 SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 46/100. _____
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA-TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

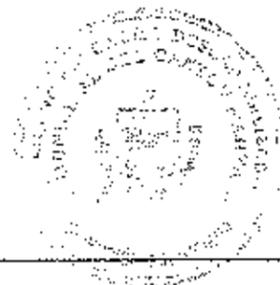
Manta, de _____ del 20 _____

WP

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. [Firma]
DIRECCION FINANCIERA

27 DE FEBRERO 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099194



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de febrero de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
1161107328 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 7MO.PA.TC.DPTO.803(82,96M2)
1161107042 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.55(13,16M2)
1161107130 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 30(3,34M2)
Manta, veinte y ocho de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Oficina de Recaudación Municipal
Calle 10 de Agosto No. 100
Manta, Cantón Manta, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1380000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611478 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362882

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escuela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-407-328	34,44	58178,10	161390	362882
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
179254653001	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO MICHOS TORRE C 7MO. PA. TC-OPTO.803462,96M2	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal			
			Junta de Bases de la Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 22/02/2016 11:17 MARCISA CABREÑA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Marcisa Cabreña





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360001000003
Inscripción No. de Escritura: 2011-479-2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362884

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CANTROL	TITULO N°
Una escuela pública de COPIRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-115-11-07-042	5,75	6404,28	101952	332964
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
17228480001	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COM. LA PALMAS Y YACONES SUBS EST 53 (13,10M2)	CONCEPTO			
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal			
			Junta de Benef. ciudad de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
1712043547	DARRERO BRATER CAROLINA	SN	9,00			

2/20/2015 11:18

EMISOR: 0000005-11-10 - NAREISA GABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
 RUC: 13600000001
 Dirección: Av. 4ta. y 5ta. y 6ta. 2811-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362886

22/02/2015 11:19

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANA		1-16-11-07-130	4.39	1983.06	161364	362886
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
178234955001	CAJITE PALMAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COMUNIDADES SUBS.BODEGA 3013.34M2	Impuesto principal		18,03	
	ADQUIRENTE		Añta de Beneficencia de Guayaquil		5,06	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		21,89	
1712949547	BARBERO BRAUER CAROLINA	SN	VALOR PAGADO		21,89	
					SALDO	0,00

EMISION: 22/02/2015 11:19 MARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



RECEBIDO EN LA OFICINA DE REGISTRO Y CONTROL DE TITULOS DE CREDITO DEL MUNICIPIO DEL CANTON MANA




 Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
 RUC: 1360008900001
 Dirección: Av. 4a y Calle 3 - Telf.: 2611-473 / 2011-473

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362682

30/02/15 11:18

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATEGORIAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOC. AN Y CONSTRUCCION ubicada en MANANTA de la parroquia MANANTA		15-11-07-328	34.14	708179.10	101361	362882
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
17225-68601	CA. THE PALMS ASOCIACION EN SOCIETAS DE PARTICIPACION	CONJUNTOS MITCHOS TORRE O TAO PA (C-DPTO 9030295M2)	CONCEPTO		VALOR	
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Principal Cuota-Venta		48.15	
			TOTAL A PAGAR		49.15	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		49.15	
172363547	DARRERO BRAUER CAROL VA	SN	SALDO		0.00	

EMISOR: 2602010 1149 - MANOIRA GARRERA
 SIN SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





Caldero Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 201-978 / 201-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000362835

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA	1-16-11-07-412	5,46	8401,28	181003	362835

22/02/2015 11:19

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CANTON	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
179224455001	CIA. THE PALMS ASSOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CON HABER MENCIONADOS	SUBSEST. (S/13,16M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7,85		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,85		
1712843547	BARBERO BRAUER CAROLINA	SN		VALOR PAGADO	8,85		
				SALDO	0,00		

EMISOR: 22/02/15 11:19 NARCISIA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1792254655001
 RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
 NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
 CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/05/2010 FEC. CONSTITUCION: 08/05/2010
 FEC. INSCRIPCION: 11/06/2010 FECHA DE ACTUALIZACION: 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BÉNALCÁZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYACUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040573 Teléfono Trabajo: 022043882 Celular: 0987097714 E-mail: vivianav@ri@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
 JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA CERRADOS: 0

 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEW003*012 Lugar de emisión: QUITO CÁMA INTERNACIONAL Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/06/2010
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC. REINICIO:
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISSAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@idofmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 MAR 2015

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWGC31012 Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-

De mi consideración:

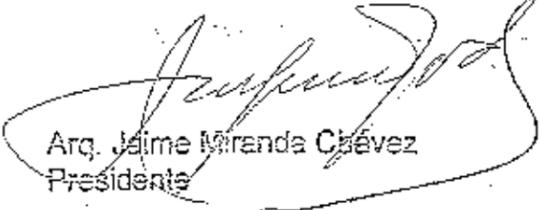
Cúmplame poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el período de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2010.-

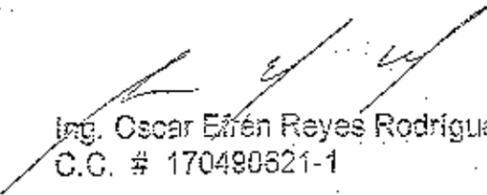
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Aientamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

2014-17-01-35-D005623

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH-NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo dispuesto por el numeral 9 del Art. 18 de la Ley Notarial.

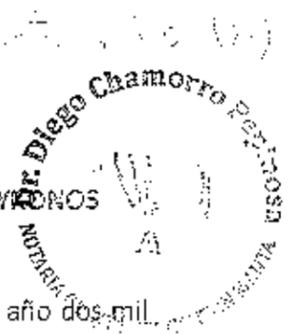
[Handwritten signature]
Oscar Efrén Reyes Rodríguez
CC. 170490621-1

[Handwritten signature]
Dr. Santiago Guerrón Ayala
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en fojas útiles
Manta, a 05 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014



En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria es su cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.

El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

PUNTO UNO: RATIFICACION

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se precede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Arauz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos; este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.

Dr. Roberto Moreno Di Donato
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Dr. Diego Chamorro Peñalosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm.mykonos@gmail.com
Teléfono: 2678335

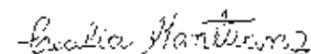
CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Marzo de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 804, estacionamiento 56 y bodega 31, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alcuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

Dr. Diego Chamorro
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

dice resolución administrativa disponiendo que se protocolice la declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPANÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Berbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000, y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado;

Basados en las normas constitucionales y legales motivadas en la presente resolución; y,

En uso de las atribuciones legales conferidas

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar el Régimen de Propiedad Horizontal el Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPANÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Berbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000.

SEGUNDO: Que, la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados así como a las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avales y Catastros; Financiero; y Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documento y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

Dada y firmada en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los veintidós días del mes de enero del año dos mil catorce.



ALCALDE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA E.C.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles
Manta, a.....

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SECCIONAL MANTA
2237 - 2 MAR 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
02/03/2015 09:35:07 p.m. DE
CONVENIO: 2902 GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA
CONCEPTO: DE RECAUDACION CARLOS
OTA CONVENIO: 1-00117167-4 (3)-OTA MANTAS
REFERENCIA: 421157082
Concepto de Pago: 110206 DE ALDEALAS
OFICINA: 76 - MANTA (Prensalar)
INSTITUCION DEPOSITANTE: MANTAS QUINTE
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivos	1.00
Cuota Efectiva	0.54
IVA 12%	0.26
TOTAL:	1.80
SUJETO A VERIFICACION	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE OTORGA: LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DE: LA SRTA. CAROLINA BORRERO BRAUER LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR DE SUS PADRES EL SEÑOR JUAN RODRIGO BORRERO VEGA Y SEÑORA CARMEN MARGARITA BRAUER GARCIA.-- firmada y sellada en Manta. a los cinco (05) días del mes de Marzo del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ESTAS 04 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA