

Factura: 002-002-000025331

20160901028P00199

1161107134 \$ 1596,54

1161107065

\$ 8687,78

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

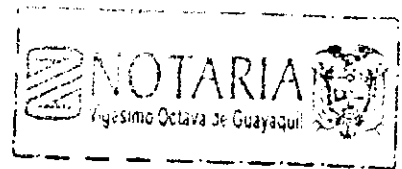
EXTRACTO

1161107337 \$ 67942,90.

Escritura N°:		20160901028P00199					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE ENERO DEL 2016, (10:57)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CARGRAF S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992597445001		VENDEDOR(A)	ERWIN RAUL DAVID MARIN FUROIANI
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ECUADEALER S.A	REPRESENTADO POR	RUC	0992933348001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JORGE LUIS VERDU LLERENA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		78227.22					

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
CANTON GUAYAQUIL



Ciudadanía 170743759-4
VERDU LLERENA JORGE LUIS
PICHINCHA/QUITO/SANTA FÉ
23-02-1974
012- 0093 08542
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1974



EQUATORIANIDAD VERDADERO
DABADO MARIA GABRIELA GUERRA PARRA
SECUNDARIA EMPLEADO
JENSE VERDU
EDNA DECILIA LLERENA
SANTA ELENA
170743759-4

2-1-13



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

071
071 - 0159
NÚMERO DE CERTIFICADO
VERDU LLERENA JORGE LUIS
CÉDULA
1707437594

SANTA ELENA
PROVINCIA
LA LIBERTAD
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
LA LIBERTAD
PARROQUIA
ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

AB. LUCRECIA GARCIA LOPEZ

NOTARIA

Guayaquil, 02 de septiembre de 2015

Señor:
Jorge Luis Verdu Llerena
Ciudad.-

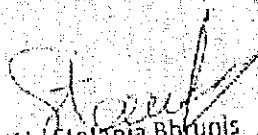
De mis consideraciones:

Por medio de la presente cumpla en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía ECUADEALER S.A., celebrada el uno de septiembre de 2015, tuvo el acierto de elegirlo a usted como GERENTE GENERAL de la compañía, por periodo estatutario de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

A usted como GERENTE GENERAL le corresponde ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicialmente de la compañía.

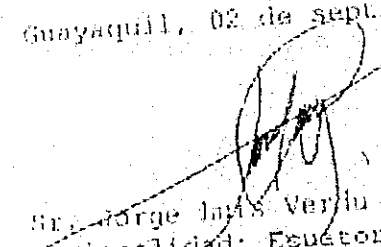
La compañía ECUADEALER S.A., se constituyó el veinticinco de junio de dos mil catorce otorgada ante la Notaría Décimo Primero del cantón Guayaquil, doctor Xavier Rodas, siendo inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 2 de septiembre de 2014.

Atentamente,


Ab. Stefania Brunis
Secretaría Ad-Hoc

Razón: Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía
ECUADEALER S.A.

Guayaquil, 02 de septiembre de 2015

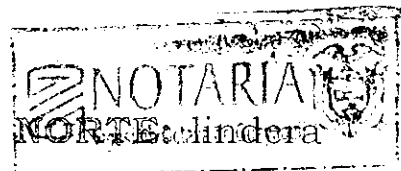

Sr. Jorge Luis Verdu Llerena
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.I. 1707437594

ESCRITURA**PÚBLICA**

**COMPRAVENTA QUE OTORGA LA
COMPAÑÍA CARGRAF S.A., A FAVOR
DE LA COMPAÑÍA ECUADEALER S.A.
CUANTÍA: US\$78.227,22.-----**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy quince de enero de dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: Por una parte la compañía CARGRAF S.A., debidamente representada por su Gerente General el señor Raúl David Marín Furoiani, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, ejecutivo, domiciliado en la Provincia de Manabí, como consta en el documento habilitante; y, por otra parte, la compañía ECUADEALER S.A., debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** el señor Jorge Luis Verdu Llerena, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, ejecutivo, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes por exhibido sus respectivos documentos de identificación de intervenir en este acto doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvasse autorizar en el Registro de Escrituras Públicas que se

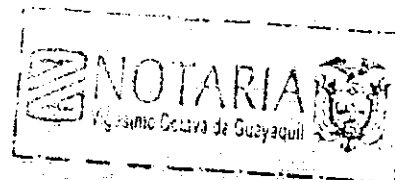
1 ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional
2 "MYKONOS" del cantón Manta se halla circunscrito
3 dentro de los siguiêntes linderos y dimensiones
4 específicas: **A) TC DEPARTAMENTO NOVECIENTOS**
5 **TRES (903) NOVENTA Y SEIS PUNTO OCHENTA Y**
6 **OCHO (96.88 m2).**- Del Conjunto Habitacional
7 "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla
8 Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta.
9 Compuesto de dormitorio máster con baño privado,
10 dormitorio uno (1), sala, comedor, cocina y terraza. **POR**
11 **ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. mil ciento tres (1103), **POR**
12 **ABAJO:** lindera con TC-Dpto. ochocientos tres (803), **POR**
13 **EL NORTE:** partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste
14 en cero punto catorce metros (0.14 m); luego gira hacia el
15 Sur en cero punto veinte metros (0.20 m); desde este
16 punto gira en línea curva hacia el Oeste en siete como cero
17 cinco metros (7,05 m); luego gira hacia el Norte en 0.42 m,
18 desde este punto gira hacia el Oeste en 0.20 m y lindera
19 en todas sus extensiones con vacío hacia el área común;
20 **POR EL SUR:** partiendo desde el vértice Este hacia el
21 Oeste en tres punto cincuenta y cinco metros (3.55 m);
22 luego gira hacia el Sur en cero punto setenta y un metros
23 (0.71 m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno
24 punto treinta y cinco metros (1,35 m); luego gira hacia el
25 Sur en cero como noventa metros (0.90 m); desde este
26 punto gira hacia el Oeste en dos puntos cuarenta y un
27 metros (2.41 m) y lindera en todas sus extensiones con
28 área común, **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice



1 con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** lindera
2 con área común en tres punto cincuenta metros (3.50 m),
3 **POR EL SUR:** lindera Área común en tres punto dos
4 metros (3.02 m) **POR EL ESTE:** lindera con área común en
5 cinco punto cuarenta y ocho metros (5.48 m), **POR EL**
6 **OESTE:** lindera con Limites del Edificio en cinco punto
7 cincuenta metros (5.50 m), **AREA:** diecisiete punto
8 ochenta y cinco metros cuadrados (17.85 m2)
9 **ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y SEIS (86) diecisiete**
10 **punto ochenta y cinco metros cuadrados (17.85 m2) AREA**
11 **NETA VENDIBLE:** diecisiete punto ochenta y cinco metros
12 cuadrados (17.85 m2) **ALICUOTA:** cero coma cero cero
13 cero nueve por ciento (0,0009%) **AREA DE TERRENO m2:**
14 siete punto cuarenta y un metros cuadrados (7,41 m2)
15 **AREA COMÚN:** doce punto veintidós metros cuadrados
16 (12.22 m2) **AREA TOTAL:** treinta punto cero siete metros
17 cuadrados (30,07 m2).- **C) BODEGA TREINTA Y CUATRO**
18 **(34) TRES PUNTO CUADRADOS (3.17 m2).**- Del
19 Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio
20 denominado La Silla Sector Barbasquillo del cantón
21 Manta. **POR ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. ciento tres
22 (103), **POR ABAJO:** lindera con cimientos de la
23 edificación, **POR EL NORTE:** lindera con bodega treinta y
24 tres (33) en dos punto veintiocho metros (2.28 m), **POR EL**
25 **SUR:** Lindera con bodega treinta y cinco (35) en dos punto
26 veintiocho metros (2.28), **POR EL ESTE:** lindera con
27 bodega treinta y ocho (38) en uno punto treinta y nueve
28 metros (1.39 m), **POR EL OESTE:** lindera con área común

1 Conjunto Habitacional "MYKONOS" del cantón Manta se
2 halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y
3 dimensiones específicas: **A) TC DEPARTAMENTO**
4 **NOVECIENTOS TRES (903) NOVENTA Y SEIS PUNTO**
5 **OCHENTA Y OCHO (96.88 m2).**- Del Conjunto
6 Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado
7 La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón
8 Manta. Compuesto de dormitorio máster con baño
9 privado, dormitorio uno (1), sala, comedor, cocina y
10 terraza. **POR ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. mil ciento
11 tres (1103), **POR ABAJO:** lindera con TC-Dpto.
12 ochocientos tres (803), **POR EL NORTE:** partiendo desde
13 el vértice Este hacia el Oeste en cero punto catorce metro
14 (0.14 m); luego gira hacia el Sur en cero punto veinte
15 metros (0.20m); desde este punto gira en línea curva hacia
16 el Oeste en siete como cero cinco metros (7,05 m); luego
17 gira hacia el Norte en 0.42 m, desde este punto gira hacia
18 el Oeste en 0.20 m y lindera en todas sus extensiones con
19 vacío hacia el área común; **POR EL SUR:** partiendo desde
20 el vértice Este hacia el Oeste en tres punto cincuenta y
21 cinco metros (3.55 m); luego gira hacia el Sur en cero
22 punto setenta y un metros (0.71 m); desde este punto gira
23 hacia el Oeste en uno punto treinta y cinco metros (1,35
24 m); luego gira hacia el Sur en cero como noventa metros
25 (0.90 m); desde este punto gira hacia el Oeste en dos
26 puntos cuarenta y un metros (2.41 m) y lindera en todas
27 sus extensiones con área común, **POR EL ESTE:**
28 partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres punto

1 edificación, **POR EL NORTE:** lindera con área común en
2 tres punto cincuenta metros (3.50 m), **POR EL SUR:**
3 lindera Área común en tres punto dos metros (3.02 m)
4 **POR EL ESTE:** lindera con área común en cinco punto
5 cuarenta y ocho metros (5.48 m), **POR EL OESTE:** lindera
6 con Limites del Edificio en cinco punto cincuenta metros
7 (5.50 m), **AREA:** diecisiete punto ochenta y cinco metros
8 cuadrados (17.85 m²) **ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y**
9 **SEIS (86)** diecisiete punto ochenta y cinco metros
10 cuadrados (17.85 m²) **AREA NETA VENDIBLE:** diecisiete
11 punto ochenta y cinco metros cuadrados (17.85 m²)
12 **ALICUOTA:** cero coma cero cero cero nueve por ciento
13 (0,0009%) **AREA DE TERRENO m²:** siete punto cuarenta
14 y un metros cuadrados (7,41 m²) **AREA COMÚN:** doce
15 punto veintidós metros cuadrados (12.22 m²) **AREA**
16 **TOTAL:** treinta punto cero siete metros cuadrados (30,07
17 m²).- **C) BODEGA TREINTA Y CUATRO (34) TRES**
18 **PUNTO CUADRADOS (3.17 m²)**.- Del Conjunto
19 Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado
20 La Silla Sector Barbasquillo del cantón Manta. **POR**
21 **ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. ciento tres (103), **POR**
22 **ABAJO:** lindera con cimientos de la edificación, **POR EL**
23 **NORTE:** lindera con bodega treinta y tres (33) en dos
24 punto veintiocho metros (2.28 m), **POR EL SUR:** Lindera
25 con bodega treinta y cinco (35) en dos punto veintiocho
26 metros (2.28), **POR EL ESTE:** lindera con bodega treinta y
27 ocho (38) en uno punto treinta y nueve metros (1.39 m),
28 **POR EL OESTE:** lindera con área común en uno punto



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992933348001
RAZON SOCIAL: ECUADEALER S.A
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: VERDU LLERENA JORGE LUIS
CONTADOR: MEJIA LOOR INES MARITZA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/08/2015 FEC. CONSTITUCION: 02/09/2014
FEC. INSCRIPCION: 25/08/2015 FECHA DE ACTUALIZACION: 20/11/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MENOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: COSTANERA Número: 1250 Intersección: AV. V. E. ESTRADA Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LA PARRILADA DEL NATO Celular: 0980861323 Email: sbtrunis@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

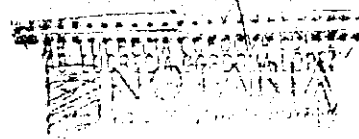
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: ZONA B GUAYAS CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JFGN010607 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 20/11/2015 14:45:51





1992-1993
1994-1995

Y. L. Aizik

774-784

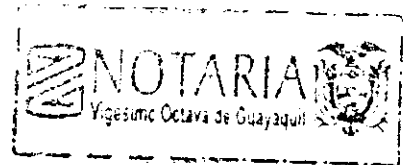
1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

15.

• *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA



CARGRAF S.A.

Guayaquil, 07 de mayo de 2014.

Señor
RAUL DAVID MARIN FUROIANI
Ciudad.-

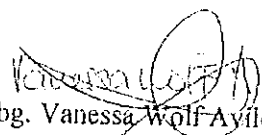
De mis consideraciones:

Me es grato informar a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **CARGRAF S.A.**, reunida el día de hoy, tuvo el acierto de designar a usted para el desempeño de las funciones de **GERENTE GENERAL** de la misma por un período de **CINCO AÑOS**, con todas las atribuciones que le confiere el estatuto social.

En el desempeño de las funciones para las que ha sido designado, le corresponde ejercer individualmente la representación legal, judicial, y extrajudicial de la sociedad.

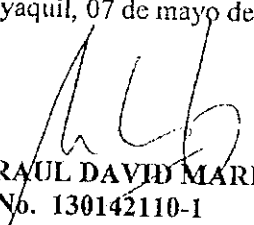
CARGRAF S.A. se constituyó mediante escritura pública que autorizó en esta ciudad de Guayaquil, el señor Ab. Humberto Moya Flores, Notario XXXVIII del cantón, el 12 de noviembre del 2008, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 24 de noviembre del 2008.

Atentamente,


Abg. Vanessa Wolf Ayilés
Secretaria Ad- Hoc de la Junta

RAZÓN: Acepto desempeñar las funciones de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CARGRAF S.A.**, para las cuales he sido designado declarando que soy ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía No. 130142110-1

Guayaquil, 07 de mayo de 2014


SR. RAUL DAVID MARIN FUROIANI
C.C.No. 130142110-1


AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

LOS DATOS DE ESTA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992597445001
RAZON SOCIAL: CARGRAF S.A.
NOMBRE COMERCIAL: CARGRAF S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CEVALLOS VILLACIS CHRISTIAN JOSE
CONTADOR: FREIRE GALEAS HECTOR RAUL

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	24/11/2008	FEC. CONSTITUCION:	24/11/2008
FEC. INSCRIPCION:	09/01/2009	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	08/01/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS,

DOMICILIO TRIBUTARIO:

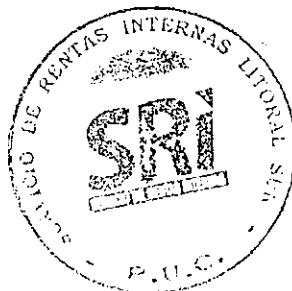
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Número: 116 Intersección:
AV. JUAN TANCA MARENGO Edificio: EQUILIBRIUM Piso: 4 Oficina: 402 Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO
COMERCIAL MALL DEL SOL Telefono Trabajo: 046004892

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del DD1 al DD1	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0



Hernández Alvarado María Belén
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

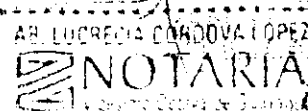
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MBHA070408

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 08/01/2011

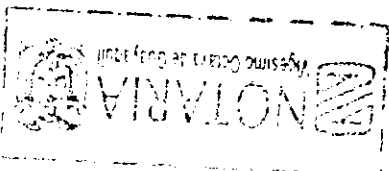
Página 1 de 2



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CARGRAF S. A., CELEBRADA EL DIA
VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL QUINCE.-**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, a los veintiocho días del mes de septiembre de dos mil quince, a las diez horas, en el local social de la compañía CARGRAF S. A., ubicado en la Av. Joaquín Orrantía 116 y Juan Tancia Marengo, de esta ciudad de Guayaquil, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía CARGRAF S. A., con la concurrencia de los siguientes accionistas: señor Jorge Verdú Cano, por sus propios y personales derechos, propietario de cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas, con derecho a cuatrocientos votos; Raúl Marín Furoiani, por sus propios y personales derechos, propietario de cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas, con derecho a cuatrocientos votos. Todas las acciones tienen un valor nominal de USD\$1,00 (UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), y se encuentran pagadas en el cien por ciento de su valor. Los accionistas presentes representan la universalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y resuelven constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, de conformidad con lo que dispone el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente punto del orden del día: **PUNTO UNICO)** Autorizar al Gerente General y por tanto Representante Legal de la compañía CARGRAF S. A., señor RAUL MARIN FUROIANI para enajenar a favor de la compañía ECUADEALER S.A. los siguientes bienes de su exclusiva propiedad.- 1) departamento novecientos tres (903), 2) estacionamiento ochenta y seis (86) y 3) bodega treinta y cuatro (34) de la Torre C, del Condominio Habitacional "MYKONOS", ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí. Nuevamente los asistentes se ratifican en su voluntad de tratar este punto del Orden del Día, para lo cual han decidido constituirse en Junta General de Accionistas.- Actúa como Presidente el señor Christian Cevallos Villacís y como Secretario el gerente general señor Raúl Marín Furoiani. La Presidencia por encontrarse reunidos los requisitos establecidos en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, declara legalmente instalada la sesión y dispone que el secretario constate si existe el quórum de Ley para la celebración de la Junta, lo cual es verificado en forma afirmativa, procediendo el señor secretario a formular la lista de socios asistentes, la misma que queda agregada al expediente de esta Junta.- La Presidencia somete a consideración de los

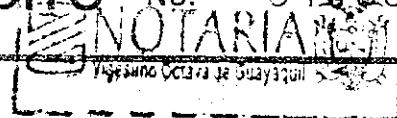
AB LUCRECIA CORDOVA
NOTARIA
Agencia Oficial de Guayaquil





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0448023



1/14/2016 3:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-11-07-337	40,22	\$ 87.942,90	CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C BVO.PA.TC-DPTO.903 (96,88M2)	2016	222609	448023
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA CARGRAF S.A.		0992597445001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/14/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,97	(\$ 3,40)	\$ 30,57
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,41	(\$ 2,56)	\$ 3,85
			MEJORAS 2012	\$ 5,58	(\$ 2,24)	\$ 3,35
			MEJORAS 2013	\$ 10,10	(\$ 4,04)	\$ 6,06
			MEJORAS 2014	\$ 10,66	(\$ 4,26)	\$ 6,40
			MEJORAS 2015	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,05	(\$ 11,62)	\$ 17,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,38		\$ 20,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 88,10
			VALOR PAGADO			\$ 88,10
			SALDO			\$ 0,00

CANTÓN DE GUAYAQUIL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0448022

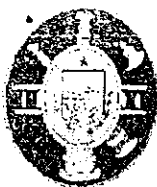
1/14/2016 3:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-11-07-065	7,41	\$ 8.887,78	CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.86(17,85M2)	2016	222606	448022
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA CARGRAF S.A.		0992597445001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/14/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,82	(\$ 0,33)	\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 0,72	(\$ 0,29)	\$ 0,43
			MEJORAS 2013	\$ 1,30	(\$ 0,52)	\$ 0,78
			MEJORAS 2014	\$ 1,37	(\$ 0,55)	\$ 0,82
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,77	(\$ 2,31)	\$ 3,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,87		\$ 0,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,86
			VALOR PAGADO			\$ 6,86
			SALDO			\$ 0,00

CANTÓN DE GUAYAQUIL

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

COMPROBANTE DE PAGO
000090266

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

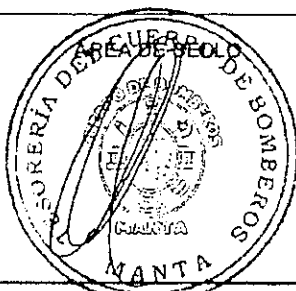
C/RUC: : COMPANIA CARGRAF S. A.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CONJ. HABIT. MYKONOS SUB. EST. 86
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

0116110706-5000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 8,687.78
AVALÚO PROPIEDAD: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS. EST.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA: 14/01/2016 16:15:02
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.30
INTERESES	0.17
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 1.47

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

COMPROBANTE DE PAGO

000090267

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

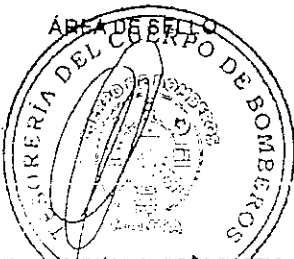
C/RUC: : COMPANIA CARGRAF S. A.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CONJ. HABIT. MYKONOS SUB. EST. 86
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

0116110706-5000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 8,687.78
AVALÚO PROPIEDAD: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS. EST.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA: 14/01/2016 16:15:02
FECHA DE PAGO:

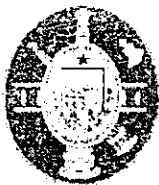


DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.30
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 1.30

AB. LUCRECIA GORDOVA LOPEZ
NOTARI

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



COMPROBANTE DE PAGO

000090268

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : COMPANIA CARGRAF S. A.
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: CONJ. HABIT. MYKONOS SUBS. BO.
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

0116110713-4000000
 CLAVE CATASTRAL: \$ 1,596.54
 AVALÚO PROPIEDAD: CONJ. HAB. MYKONOS SUBS. BODE
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 14/01/2016 16:16:38
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	IMPUESTO PREDIAL	0.24
	INTERESES	0.03
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00

\$ 0.27

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000090269

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : COMPANIA CARGRAF S. A.
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: CONJ. HABIT. MYKONOS SUBS. BO.
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

0116110713-4000000
 CLAVE CATASTRAL: \$ 1,596.54
 AVALÚO PROPIEDAD: CONJ. HAB. MYKONOS SUBS. BODE
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 14/01/2016 16:16:38
 FECHA DE PAGO:

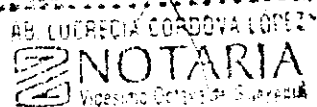
ÁREA DE SELLO



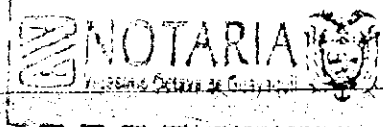
IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	IMPUESTO PREDIAL	0.24
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00

\$ 0.24

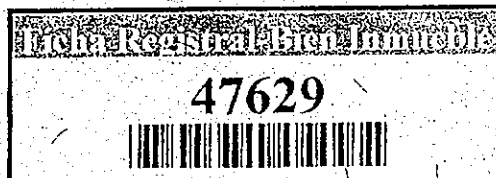
TOTAL A PAGAR



ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47629:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2014

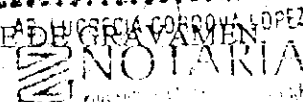
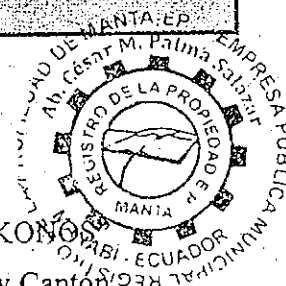
Parroquia: Manta

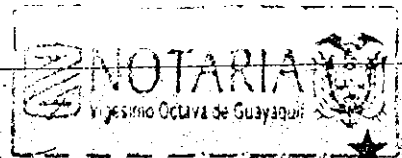
Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TC. - DEPARTAMENTO 903 (96.88m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de dormitorio máster con baño privado dormitorio 1 sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIBA: Lindera con TC - Dpto. 1103. POR ABAJO; Lindera con TC Dpto. 803. POR EL NORTE; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14m, luego gira hacia el Sur en 0.20m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7,05 m, luego gira hacia el Norte en 0.42 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.20 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.55m, luego gira hacia el Sur en 0.71 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.35 m, luego gira hacia el Sur en 0.90 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 2.41-m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. . POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m, luego gira hacia el Oeste en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 8.78 m y lindera en todas sus extensiones con TC- Dpto. 904. POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20 m, desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m, luego gira hacia en 3.44 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03 m, luego gira hacia el Sur en 9.25 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.10 m, luego gira hacia el Sur en 1.13 m y lindera en todas sus extensiones con TC. Dpto. 902. Área; 96.88 m2. TC. - DEPARTAMENTO 903 (96.88m2). ÁREA NETA VENDIBLE; 96.88 m2. ALICUOTA % 0.0050. ÁREA DE TERRENO m2/ 40.22 ÁREA COMUN; 66.35. ÁREA TOTAL; 163.23. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4.341 Número de Repertorio: 7.848

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

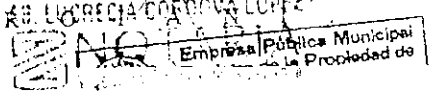
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

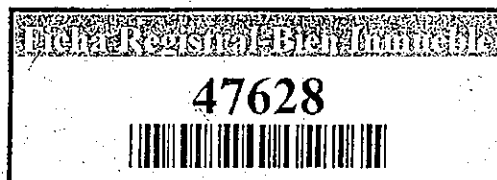
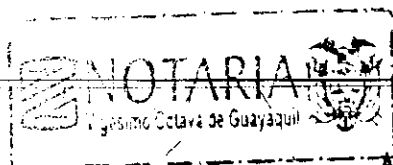
La Compañía CARGRAF S.A. representada por su Gerente y por lo tanto Representante Legal, señor RABU,

D A V I D M A R I N F U





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47628:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2014
Parroquia: Manta /
Tipo de Predio: Urbano /
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA; 34 (3.17m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 103, POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 33 en 2.28 m. POR EL SUR; lindera con Bodega 35 en 2.28 m. POR EL ESTE; lindera con Bodega 38 en 1.39m. POR EL OESTE; lindera con Área Común en 1.39m. . AREA; 3.17 m2. BODEGA 34 (3.17m2) AREA NETA VENDIBLE; 3.17 ALICUOTA % 0,0002. AREA DE TERRENO m2 1.32 AREA COMUN; 2.17 AREA TOTAL; 5.34m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344
Compra Venta	Compraventa	4.341 29/10/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

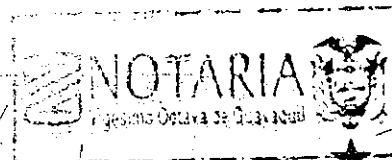
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David y María Mercedes



NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4.341 Número de Repertorio: 7.848

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

La Compañía CARGRAF S.A. representada por su Gerente y por lo tanto Representante Legal, señor RAUL D A V I D M A R I N F U R O I A N I .

El Departamento Novecientos Tres (903), Estacionamiento Ochenta y Seis (86) y la Bodega Treinta y cuatro (34) de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92597445001	Compañía Cargraf Sa		Manta
Vendedor	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

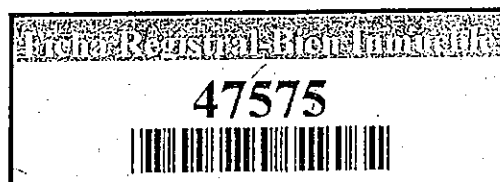
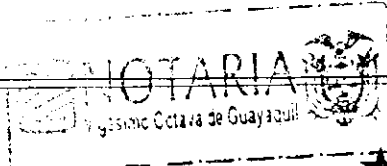
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

AS. LUCRECIA GORDOYA LOPEZ
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47575:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO; 86 (17.85m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONG" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con TA Suite 101. POR ABAJO: lindera con Cimientos de la Edificación POR EL NORTE: lindera con Área común en 3.50 m. POR EL SUR: lindera con Área común en 3.02 m. POR EL ESTE; Lindera con área Común en 5.48 m. Por el OESTE; Lindera con Limites del Edificio en 5.50 m. AREA; 17.85m². ESTACIONAMIENTO: 86 (17.85m²) AREA NETA VENDIBLE; 17.85m². ALICUOTA % 0,0009 AREA DE TERRENO m². 7.41 AREA COMUN; 12.22 AREA TOTAL; 30.07m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344
Compra Venta	Compraventa	4.341 29/10/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de septiembre de 2010*

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2010*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

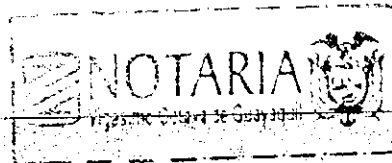
El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ew...



AB. LUCRECIA CORROVA LOPEZ

NOTARIA

Empresa Pública Municipal

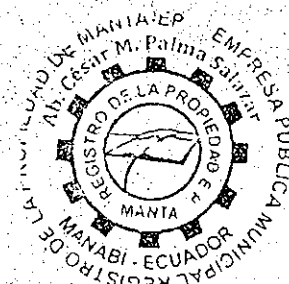


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones: /
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

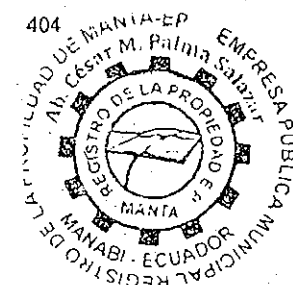
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4.341 Número de Repertorio: 7.848
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
C O M P R A V E N T A

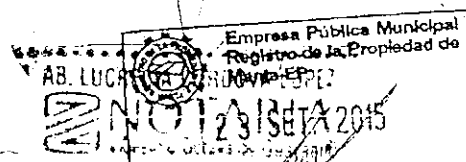
La Compañía CARGRAF S.A. representada por su Gerente y por lo tanto Representante Legal, señor RAUL D A V I D M A R I N F U R O I A N I .
El Departamento Novecientos Tres (903), Estacionamiento Ochenta y Seis (86) y la Bodega Treinta y cuatro (34) de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92597445001	Compañía Cargraf Sa		Manta
Vendedor	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103721



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPANIA CARGRAF S.A..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

1161107065 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.86(17,85M2)

1161107337 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 8VO.PA.TC-DPTO.903(96,88M2)

1161107134 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 34(3,17M2)

Manta, veinte y cuatro del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cte. Juliana Rodríguez
REGISTRACION

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 127259



No. Electrónico: 35264



Nº 127259

Fecha: 24 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-134

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 34(3,17M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 3,17 M2

Área Comunal: 2,1700 M2

Área Terreno: 1,3200 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0992597445001	COMPANIA CARGRAF S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 462,00
CONSTRUCCIÓN: 1134,54
1596,54

Son: UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 24/09/2015 15:22:52

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 127257

No. Electrónico: 35263

Nº 127257

Fecha: 24 de septiembre de
2015

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-337

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 8VO.PA.TC-DPTO.903(96,88M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	96,88	M2
Área Comunal:	66,3500	M2
Área Terreno:	40,2200	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0992597445001	COMPANIA CARGRAF S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14077,00
CONSTRUCCIÓN:	53865,90
	67942,90

Son: SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

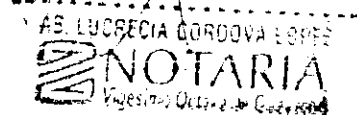
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

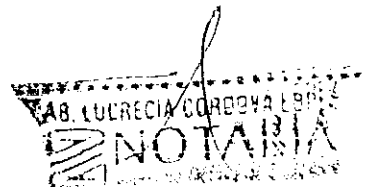
Ab. David Cedeño Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 24/09/2015 15:21:08





MES	DIA	ANO	CAD. Nº
MAR	10	2016	21211512

CODIGO TRANSACC:
ACO

F. CELEBRACION CONTRATO: 15-01-2016 F. CELEBRACION ANT.: 11-09-2014
CANTON: MANTA

Total Impuesto de Alcabala Municipal	550.14	
Interes	0.00	Tot: a Pagar: 550.14

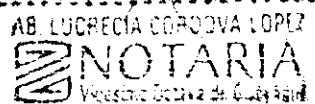
[illegible]

212115121

JEFFREY D. HICKMAN

20671373AL
POTTE ANOMAR
SO CONTRAAGENTE
12:56:34
RCE
11 MAR 2013
P A 3 A D
SECRETARIA DEL CALERO

~~CONTRIBUYENTE~~



R.U.C. 0990967946001

IMPUESTO DE ALCABALAS

PORUS\$ 1677

AB. LUCRECIA CORODVA LOPEZ
NOTARIA
Vigilante Justicia de C. de A. J. J.

2000年6月20日 星期三

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

por la transferencia

de dominio de PROFESSOR ALEXANDRE DE SOUZA

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methods**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**
 8. **Appendix**
 9. **Tables**
 10. **Figures**
 11. **Supplementary Materials**
 12. **Abbreviations**
 13. **Conflicts of Interest**
 14. **Acknowledgments**
 15. **Author Contributions**
 16. **References**
 17. **Appendix**
 18. **Tables**
 19. **Figures**
 20. **Supplementary Materials**
 21. **Abbreviations**
 22. **Conflicts of Interest**
 23. **Acknowledgments**
 24. **Author Contributions**
 25. **References**
 26. **Appendix**
 27. **Tables**
 28. **Figures**
 29. **Supplementary Materials**
 30. **Abbreviations**
 31. **Conflicts of Interest**
 32. **Acknowledgments**
 33. **Author Contributions**
 34. **References**
 35. **Appendix**
 36. **Tables**
 37. **Figures**
 38. **Supplementary Materials**
 39. **Abbreviations**
 40. **Conflicts of Interest**
 41. **Acknowledgments**
 42. **Author Contributions**
 43. **References**
 44. **Appendix**
 45. **Tables**
 46. **Figures**
 47. **Supplementary Materials**
 48. **Abbreviations**
 49. **Conflicts of Interest**
 50. **Acknowledgments**
 51. **Author Contributions**
 52. **References**
 53. **Appendix**
 54. **Tables**
 55. **Figures**
 56. **Supplementary Materials**
 57. **Abbreviations**
 58. **Conflicts of Interest**
 59. **Acknowledgments**
 60. **Author Contributions**
 61. **References**
 62. **Appendix**
 63. **Tables**
 64. **Figures**
 65. **Supplementary Materials**
 66. **Abbreviations**
 67. **Conflicts of Interest**
 68. **Acknowledgments**
 69. **Author Contributions**
 70. **References**
 71. **Appendix**
 72. **Tables**
 73. **Figures**
 74. **Supplementary Materials**
 75. **Abbreviations**
 76. **Conflicts of Interest**
 77. **Acknowledgments**
 78. **Author Contributions**
 79. **References**
 80. **Appendix**
 81. **Tables**
 82. **Figures**
 83. **Supplementary Materials**
 84. **Abbreviations**
 85. **Conflicts of Interest**
 86. **Acknowledgments**
 87. **Author Contributions**
 88. **References**
 89. **Appendix**
 90. **Tables**
 91. **Figures**
 92. **Supplementary Materials**
 93. **Abbreviations**
 94. **Conflicts of Interest**
 95. **Acknowledgments**
 96. **Author Contributions**
 97. **References**
 98. **Appendix**
 99. **Tables**
 100. **Figures**
 101. **Supplementary Materials**
 102. **Abbreviations**
 103. **Conflicts of Interest**
 104. **Acknowledgments**
 105. **Author Contributions**
 106. **References**
 107. **Appendix**
 108. **Tables**
 109. **Figures**
 110. **Supplementary Materials**
 111. **Abbreviations**
 112. **Conflicts of Interest**
 113. **Acknowledgments**
 114. **Author Contributions**
 115. **References**
 116. **Appendix**
 117. **Tables**
 118. **Figures**
 119. **Supplementary Materials**
 120. **Abbreviations**
 121. **Conflicts of Interest**
 122. **Acknowledgments**
 123. **Author Contributions**
 124. **References**
 125. **Appendix**
 126. **Tables**
 127. **Figures**
 128. **Supplementary Materials**
 129. **Abbreviations**
 130. **Conflicts of Interest**
 131. **Acknowledgments**
 132. **Author Contributions**
 133. **References**
 134. **Appendix**
 135. **Tables**
 136. **Figures**
 137. **Supplementary Materials**
 138. **Abbreviations**
 139. **Conflicts of Interest**
 140. **Acknowledgments**
 141. **Author Contributions**
 142. **References**
 143. **Appendix**
 144. **Tables**
 145. **Figures**
 146. **Supplementary Materials**
 147. **Abbreviations**
 148. **Conflicts of Interest**
 149. **Acknowledgments**
 150. **Author Contributions**
 151. **References**
 152. **Appendix**
 153. **Tables**
 154. **Figures**
 155. **Supplementary Materials**
 156. **Abbreviations**
 157. **Conflicts of Interest**
 158. **Acknowledgments**
 159. **Author Contributions**
 160. **References**
 161. **Appendix**
 162. **Tables**
 163. **Figures**
 164. **Supplementary Materials**
 165. **Abbreviations**
 166. **Conflicts of Interest**
 167. **Acknowledgments**
 168. **Author Contributions**
 169. **References**
 170. **Appendix**
 171. **Tables**
 172. **Figures**
 173. **Supplementary Materials**
 174. **Abbreviations**
 175. **Conflicts of Interest**
 176. **Acknowledgments**
 177. **Author Contributions**
 178. **References**
 179. **Appendix**
 180. **Tables**
 181. **Figures**
 182. **Supplementary Materials**
 183. **Abbreviations**
 184. **Conflicts of Interest**
 185. **Acknowledgments**
 186. **Author Contributions**
 187. **References**
 188. **Appendix**
 189. **Tables**
 190. **Figures**
 191. **Supplementary Materials**
 192. **Abbreviations**
 193. **Conflicts of Interest**
 194. **Acknowledgments**
 195. **Author Contributions**
 196. **References**
 197. **Appendix**
 198. **Tables**
 199. **Figures**
 200. **Supplementary Materials**
 201. **Abbreviations**
 202. **Conflicts of Interest**
 203. **Acknowledgments**
 204. **Author Contributions**
 205. **References**
 206. **Appendix**
 207. **Tables**
 208. **Figures**
 209. **Supplementary Materials**
 210. **Abbreviations**
 211. **Conflicts of Interest**
 212. **Acknowledgments**
 213. **Author Contributions**
 214. **References**
 215. **Appendix**
 216. **Tables**
 217. **Figures**
 218. **Supplementary Materials**
 219. **Abbreviations**
 220. **Conflicts of Interest**
 221. **Acknowledgments**
 222. **Author Contributions**
 223. **References**
 224. **Appendix**
 225. **Tables**
 226. **Figures**
 227. **Supplementary Materials**
 228. **Abbreviations**
 229. **Conflicts of Interest**
 230. **Acknowledgments**
 231. **Author Contributions**
 232. **References**
 233. **Appendix**
 234. **Tables**
 235. **Figures**
 236. **Supplementary Materials**
 237. **Abbreviations**
 238. **Conflicts of Interest**
 239. **Acknowledgments**
 240. **Author Contributions**
 241. **References**
 242. **Appendix**
 243. **Tables**

[illegible][illegible]

Según artículo 10 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

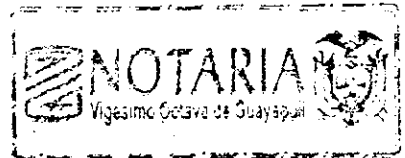
Guayaquil, Junio de 1947 del 2014

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The number of transformed cells was determined by the number of colonies growing on the selective medium. The results are the mean of three independent experiments. Error bars represent standard deviation.

1000

CAJERA GENERAL



ML MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES	MAR	DIA	10	AÑO	2016	CALAF	Nº	21211514
-----	-----	-----	----	-----	------	-------	----	----------

CONTRIBUYENTE
ECUADALEX S.A

CEBULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.
PCO

PAGO DE PLUSVALIAS EN CONSIGNACION

VENDEDOR: CARGRAF SA
PROVINCIA/CANTON: MANTA
AÑO : 2016 SOLICITUD : 710 NOTARIA: VIGESIMA OCTAVA
CODIGO: FECHA CIEB.: 15-01-2016 FECHA INSCRIP.: 29-10-2014
AVALUO COKERC.: 0.00
PRECIO DE VENTA
Alcudota: 1.100.00 %
(-) Costo de Adquisicion 78,227.22
(-) Mejoras 68,673.02
(-) Rebaja 5.00 % 477.71
(-) Desvaloriz. Monetaria 0.04 % 346.72
UTILIDAD IMPONIBLE 8,729.17
Excedente 0.00 %
IMPUESTO A PAGAR 872.98
Interes 0.00
Tasa de Trámite Administ. # 2.00
Valor Deuda: 874.98
Valor Rebaja Tributario: 0.00
Total Pagar: 874.98

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****874.98
NO V/O TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****874.98

CH INT 1 5 874.98



21211514

DIRECTOR FINANCIERO
[Signature]

TESORERO MUNICIPAL
[Signature]

Jefe de Cobros
[Signature]

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

PAGO

20671374

TESORERO MUNICIPAL

CONTRIBUYENTE

12-56535000

10 RGRN LUGO

CONTRIBUYENTE



1 que ha recibido por parte de la **COMPRADORA**, y sin tener
2 ningún reclamo que hacer por este concepto. **QUINTA:**
3 **SANEAMIENTO.-** La "**VENDEDORA**", a través de su
4 Gerente General, declara que sobre el bien inmueble,
5 objeto del presente contrato no pesa gravamen de ninguna
6 especie que limite su dominio. No obstante a la anterior
7 declaración, se somete al saneamiento en los términos de
8 ley. **SEXTA: ENTREGA Y ACEPTACIÓN.-** La
9 **VENDEDORA** hace formal entrega del bien inmueble,
10 materia del presente contrato de compraventa. La
11 **COMPRADORA**, a través de su **GERENTE GENERAL**,
12 declara que acepta la venta por ser conveniente a los
13 intereses y ser el ánimo de su representada el adquirir el
14 bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de
15 esta escritura pública. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN:** Las
16 partes contratantes autorizan para que cualquiera de las
17 partes, soliciten y obtengan la inscripción de la presente
18 transferencia de dominio en los libros de los Registros de
19 la Propiedad del cantón Manta: **OCTAVA: GASTOS.-** Todos
20 los gastos que se originen como consecuencia del
21 otorgamiento de la presente escritura pública, incluyendo
22 los impuestos municipales y de registro, hasta su
23 inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón
24 Manta, serán asumidos por la **COMPRADORA**. Agréguese
25 usted señora Notaria las demás cláusulas de estilo que
26 consulten la eficacia y validez de este instrumento.-
27 Firmado por *la abogada Lissety Isabel Zambrano Celi,*
28 *Matrícula profesional número uno cuatro punto uno*



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la escritura pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA CARGRAF S.A., A FAVOR DE LA COMPAÑÍA ECUADEALER S.A.**, el mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el día diez de marzo de dos mil dieciséis.-

ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA

DEL CANTÓN GUAYAQUIL



AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA: domingo, 11 de diciembre de 2016 TOTAL PAGAR 3.00		N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L CUIT: 12/09/2016 13:51:15 TIPO DE PAGO:	
VALOR 3.00		444655	
DATOS DEL PRECIO CLAVE CATEGORIA IVA INGRESOS PA-TC OPTO. 903 SUBS ESTAC. 86 Y SUBS. BOD		DATOS DEL CONTRATO 09922597445001 MONEDA: MONEDA SCOTL CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 8V0 COMPANIA CARACRAE S.A.	

OBSERVACION				
CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
1-16-11-07-337	40.22	67942.90	224941	512611

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO
0992597445001	COMPANIA CARGRAF S.A.	CONJ.HAB.MYKONOS TORE C BVO.PA.TC-DPTO.903(96,88M2)	Impuesto principal
ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR
0992933348001	ECUADREALER S.A	S/N	782,28
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR
0992933348001	ECUADREALER S.A	S/N	234,68
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR
0992933348001	ECUADREALER S.A	S/N	1016,96
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO
0992933348001	ECUADREALER S.A	S/N	1016,96
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	SALDO
0992933348001	ECUADREALER S.A	S/N	10,00

EMISION: 9/15/2016 14:47 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO
MANTAS
05/15/2016 14:47

9/15/2016 1:48

OBSERVACIÓN				
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				
CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-16-11-07-337	40,22	67942,90	224942	512612

VENDEDOR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0992697445001	COMPANIA CARGRAF S.A	CONJ HAB.MYKONOS TORRE C BVO.PA.TC-DPTO.903(96.88M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	62,57
0992933349001	ECUADREALER S.A		IMPUESTO Principal Compra-Venta	61,57
		S/N	VALOR PAGADO	62,57
UTILIDADES				SALDO
				0,00

EMISION: 9/15/2016 1:48 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

9/15/2016 1:48

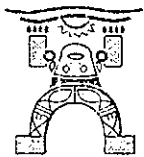
OBSERVACIÓN				
CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-11-07-134	1.32	1596,54	224943	512613

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
0992597445001	COMPANIA CARGRAF S.A.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	2,03
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	3,03
0992943348001	ECUADREALER S.A	VALOR PAGADO	3,03
		SALDO	0,00

EMISION: 9/15/2016 1:48 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0512613

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a COMPAÑIA CARGRAF S.A ubicada COND. HAB. MYKONOS TORRE C 8VO. PA. TC-DPTO. 903 (96.88M2) / COND. HAB. MYKONOS SUBS. BODEGA 34(3.17M2) / COND. HAB. MYKONOS SUBS. EST. 86 (17.85M2) cuyo de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

\$78227.22 SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTI SIETE DOLARES CON 22/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NFA

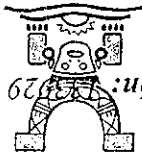
15 DE SEPTIEMBRE DEL 2016
Manta, de

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALUO



Nº

133929

Fecha: 18 de julio de 2016

No. Electrónico

USD 1,25
ESPECIE VALORADA

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-337

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 8VO.PA.TC-DPTO.903(96,88M2)

Area total del predio según escritura:

Area Netu: 96,88 M2

Area Comunal: 66,3500 M2

Area Terreno: 40,2200 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

0992597445001

COMPANIA CARGRAF S.A.

Propietario

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

14077,00

CONSTRUCCIÓN:

53865,90

67942,90

Son: SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

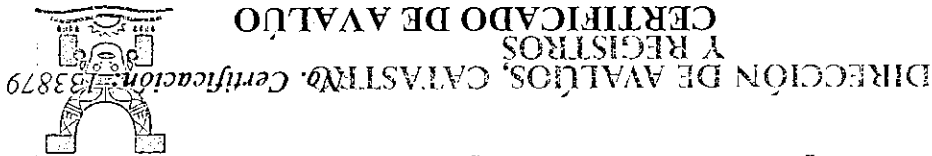
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANÍA



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133879 Fecha: 22 de julio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-134

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 34(3.17M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 3.17 M2

Área Comunal: 2.1700 M2

Área Terreno: 1.3200 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

0992597445001 . COMPAÑIA CARGRAF S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

462,00

CONSTRUCCIÓN:

1134,54

1596,54

Son: UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bilingüe 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
Certificación 133930
CERIFICADO DE AVALÚO



Nº 133930 Fecha: 18 de julio de 2016

No. Electrónico: 41284
USD 1,25
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-065
Ubicado en: CONT.HAB.MYKONOS SUBS.EST.86(17,85M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 17,85 M2
Área Comunal: 12,2200 M2
Área Terreno: 7,4100 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

0992597445001

COMPANIA CARGRAF S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2593,50
CONSTRUCCIÓN: 6094,28
8687,78

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017."

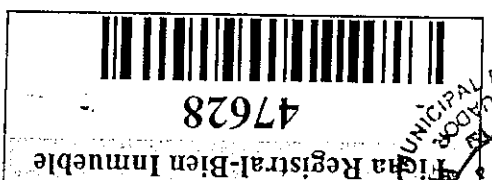
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: BODEGA Parroquia: MANTA
Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2014
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA, 34 (3.17m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARriba; lindera con TC- Dpto. 103. POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; Lindera con Bodega 33 en 2.28 m. POR EL SUR; lindera con Bodega 35 en 2.28 m. POR EL ESTE; lindera con Bodega 38 en 1.39m. POR EL OESTE; lindera con Área Común en 1.39m. . AREA; 3.17 m2. BODEGA 34 (3.17m2) .AREA NETA VENDIBLE; 3.17 ALICUOTA % 0,0002. AREA DE TERRENO m2 1.32 AREA COMUN; 2.17 AREA TOTAL; 5.34m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 30/sep./2010	41.415	41.435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 25/abr./2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 25/abr./2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4341 29/oct./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

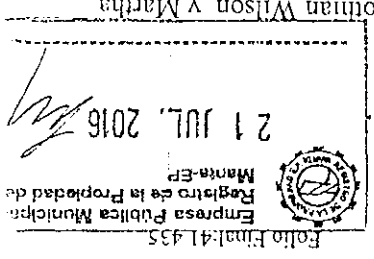
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha Resolución: jueves, 09 de septiembre de 2010

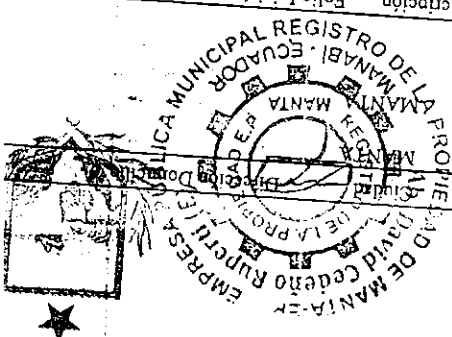
a- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Conyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicada en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTES: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto ochenta y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindera con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente



Número de Inscripción: 2369
Número de Repertorio: 5410
Folio Inicial: 41.415
Folio Final: 41.435
Tomo: 65

21 JUL. 2016



PROPIEDADES HORIZONTALES			
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Final
COMPRA VENTA	10	25/abr/2014	404
	2369	30/sep/2010	41,435

Registro de : COMPRA VENTA

Inscrito el :
miércoles, 29 de octubre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD 68,673,02 La Compañía CARGRAF S.A. representada por su Gerente y por lo tanto Representante Legal, señor RAUL DAVID MARIN FUROIANI El Departamento Novecientos Tres (903), Estacionamiento Ochenta y Seis (86) y la Bodega Treinta y cuatro (34) de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el Cantón Manta.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	992597445001	COMPANIA CARGRAF SA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr/2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones>>

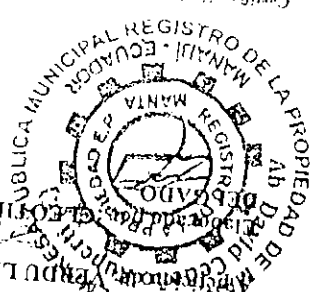
Número de Inscripciones
2
1
1
4

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:10 del jueves, 21 de julio de 2016
Escriba David Cedeno Ruperti
Escriba Jhonatan Llerena Jorge Luis
Escriba Jhonatan Llerena Jorge Luis
Escriba Jhonatan Llerena Jorge Luis

1305964593



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

21 JUL. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47629



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Fecha de Apertura: Viernes, 29 de agosto de 2014

LINDEROS REGISTRALES:

TC. - DEPARTAMENTO 903 (96.88m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de dormitorio master con baño privado dormitorio I sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIABA: Linderos con TC - Dpto. 1103. POR ABAJO: Linderos con TC Dpto. 803. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14m, luego gira hacia el Sur en 0.20m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7.05 m, luego gira hacia el Norte en 0.42 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.20 m y linderos en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.55m, luego gira hacia el Sur en 0.71 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.35 m, luego gira hacia el Sur en 0.90 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2.41 m y linderos en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m, luego gira hacia el Oeste en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 8.78 m y linderos en todas sus extensiones con TC- Dpto. 904. POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20 m, desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m, luego gira hacia el Sur en 3.44 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03 m, luego gira hacia el Sur en 9.25 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.10 m, luego gira hacia el Sur en 1.13 m y linderos en todas sus extensiones con TC. Dpto. 902. Área: 96.88 m². TC. - DEPARTAMENTO 903 (96.88m²). ÁREA NETA VENDIBLE: 96.88 m². ALICUOTA % 0.0050. ÁREA DE TERRENO m². 40.22 ÁREA COMÚN: 66.35. ÁREA TOTAL: 163.23. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 30/sep/2010	41.415	41.435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25/abr/2014	265	404
PLANOS	PLANOS	25/abr/2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29/oct/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 30 de septiembre de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

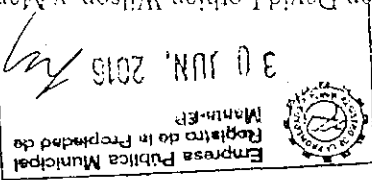
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Conyuges Ewen David Lothian, Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chavez en sus calidades de Representante



Número de Inscripción: 2369
Folio Inicial: 41.415
Folio Final: 41.435
Tomo: 65



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 de febrero de 2014
Fecha Resolución: MANTA

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

PROPIETARIO	8000000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 4341
Número de Repertorio: 7848
Folio Inicial: Folio Final: Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA La Compañía CARGRAF S.A. representada por su Gerente y por lo tanto Representante Legal, señor RAUL DAVID MARIN FURIOANI, El Departamento Novecientos Tres (903), Estacionamiento Ochenta y Seis (86) y la Bodega Treinta y cuatro (34) de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR	992597445001	COMPANIA CARGRAF SA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

<< Total Inscripciones >>

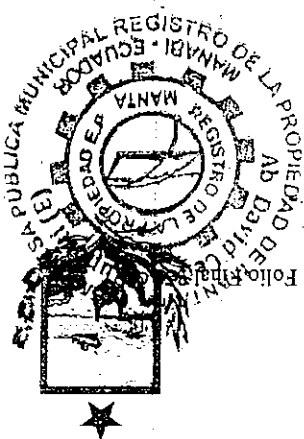
Número de Inscripciones
1
1
2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

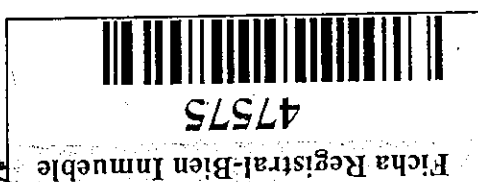
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropnmanita.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16010491, certifico hasta el día de hoy 30/06/2016 9:26:39, la Ficha Registral Número 47575.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: Jueves, 28 de agosto de 2014

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO: 86 (17.85m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Linderos con: TA Suite 101. POR ABAJO: linderos con Cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: linderos con Área común en 3.50 m. POR EL SUR: linderos con Área común en 3.02 m. POR EL ESTE: linderos con Área común en cinco punto cincuenta metros (5.48 m). POR EL OESTE: linderos con Límites del Edificio en cinco punto cincuenta metros (5.50 m). AREA: diecisiete punto ochenta y cinco metros cuadrados (17.85m²). ESTACIONAMIENTO: 86 (17.85m²). AREA META VENDIBLE: diecisiete punto ochenta y cinco metros cuadrados 17.85m². ALICUOTA % cero coma cero nueve por ciento 0,0009 AREA DE TERRENO m². siete punto cuarenta y un metros cuadrados 7.41 m². AREA COMUN: doce punto veinte y dos metros cuadrados 12.22 m². AREA TOTAL: treinta punto siete metros cuadrados 30.07m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2369 30/sep/2010	41.415	41.435
PLANOS	PLANOS	25/abr/2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	25/abr/2014	265	404
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4341 29/oct/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES: Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 30 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2369
Número de Repertorio: 5410

Tomo: 65
Folio Inicial: 41.415
Folio Final: 41.435

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Conyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Elfrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, linderos con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros desde el este hacia el este siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (4.298) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros. Linderando con todas sus



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000044596C	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000075207C	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr/2014	265	404
COMPRA VENTA	2369	30/sep/2010	41,415	41,435

Registro de : COMPRA VENTA

1 1 / 4 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 4341
Número de Repertorio: 7848
Tomos: Folio Inicial: Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía CARGRAF S.A. representada por su Gerente y por lo tanto Representante Legal, señor RAUL DAVID MARIN FURIOANI, El Departamento Novecientos Tres (903), Estacionamiento Ochenta y Seis (86) y la Bodega Treinta y cuatro (34) de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	992597445001	COMPANIA CARGRAF SA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000075207C	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr/2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

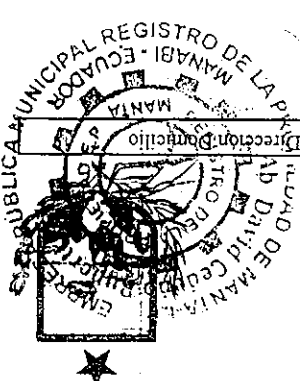
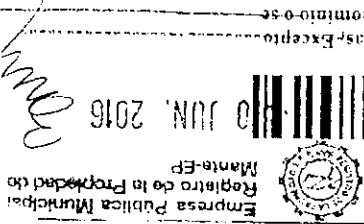
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:26:40 del jueves, 30 de junio de 2016
A petición de: VERDUT LITERNA JORGE LUIS

Elaborado por: MANUEL MAGALI FIGUEROA FLORES
1308732666

Validez del Certificado 30 días- Excepto que se dieren un traslapo de dominio o se



J.L.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 133929

Fecha: 18 de julio de 2016

No. Electrónico: 41285
ESPECIE VALORADA: USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-337

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 8VO.PA.TC-DPTO.903(96,88M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	96,88	M2
Área Comunal:	66,3500	M2
Área Terreno:	40,2200	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0992597445001

COMPANIA CARGRAF S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14077,00
CONSTRUCCIÓN:	53865,90
	67942,90

Son: SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 18/07/2016 9:21:31

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 133879

Fecha: 22 de julio de 2016

No. Electrónico: 41459
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-134

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 34(3,17M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 3,17 M2

Área Comunal: 2,1700 M2

Área Terreno: 1,3200 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0992597445001 . COMPAÑIA CARGRAF S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	462,00
CONSTRUCCIÓN:	1134,54
	1596,54

Son: UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/07/2016 15:44:41

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133930

Fecha: 18 de julio de 2016

No. Electrónico: 11284
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-065

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.86(17,85M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	17,85	M2
Área Comunal:	12,2200	M2
Área Terreno:	7,4100	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0992597445001	COMPANÍA CARGRAF S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2593,50
CONSTRUCCIÓN:	6094,28
	8687,78

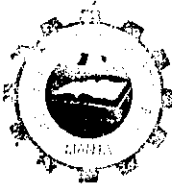
Son: OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 18/07/2016 9:19:31



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47628



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010491, certifico hasta el día de hoy 21/07/2016 15:45:09, la Ficha Registral Número 47628.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA; 34 (3.17m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 103. POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 33 en 2.28 m. POR EL SUR; lindera con Bodega 35 en 2.28 m. POR EL ESTE; lindera con Bodega 38 en 1.39m. POR EL OESTE; lindera con Área Común en 1.39m. . AREA; 3.17 m2. BODEGA 34 (3.17m2) .AREA NETA VENDIBLE; 3.17 ALICUOTA % 0,0002. AREA DE TERRENO m2 1.32 AREA COMUN; 2.17 AREA TOTAL; 5.34m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	25/abr./2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17	25/abr./2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4341	29/oct./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2369

Tomo:65

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Inicial:41.415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:41.435

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 JUL. 2016

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO
PROPIETARIO	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 4341

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Número de Repertorio: 7848

Folio Inicial:1

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD 68.673,02 La Compañía CARGRAF S.A. representada por su Gerente y por lo tanto Representante Legal, señor RAUL DAVID MARIN FUROIANI.El Departamento Novcientos Tres (903), Estacionamiento Ochenta y Seis (86) y la Bodega Treinta y cuatro (34) de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	992597445001	COMPANIA CARGRAF SA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:10 del jueves, 21 de julio de 2016

EDU LLERENA JORGE LUIS

COTILDE ORTENCIA SUAREZ

1305964593



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

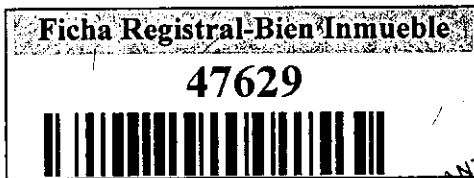
21 JUL. 2016

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010491, certifico hasta el día de hoy 30/06/2016 8:10:30, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

TC. - DEPARTAMENTO 903 (96.88m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de dormitorio máster con baño privado dormitorio 1 sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIBA: Lindera con TC - Dpto. 1103. POR ABAJO; Lindera con TC Dpto. 803. POR EL NORTE; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.14m, luego gira hacia el Sur en 0.20m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7,05 m, luego gira hacia el Norte en 0.42 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.20 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.55m, luego gira hacia el Sur en 0.71 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.35 m, luego gira hacia el Sur en 0.90 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 2.41 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. . POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m, luego gira hacia el Oeste en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 8.78 m y lindera en todas sus extensiones con TC- Dpto. 904. POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20 m, desde este punto gira hacia el Este en 0.13 m, luego gira hacia el Sur en 3.44 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03 m, luego gira hacia el Sur en 9.25 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.10 m, luego gira hacia el Sur en 1.13 m y lindera en todas sus extensiones con TC. Dpto. 902. Área; 96.88 m². TC. - DEPARTAMENTO 903 (96.88m²). AREA NETA VENDIBLE; 96.88 m². ALICUOTA % 0.0050. AREA DE TERRENO m². 40.22 AREA COMUN; 66.35. AREA TOTAL; 163.23. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	25/abr./2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17	25/abr./2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4341	29/oct./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2369

Tomo:65

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Inicial:41.415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:41.435

Cantón Notaría: MANTA

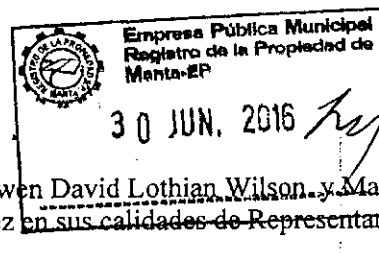
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4341

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7848

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALa Compañía CARGRAF S.A. representada por su Gerente y por lo tanto Representante Legal, señor RAUL DAVID MARIN FUROIANI.El Departamento Novecientos Tres (903), Estacionamiento Ochenta y Seis (86) y la Bodega Treinta y cuatro (34) de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	992597445001	COMPANIA CARGRAF SA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47575



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010491, certifico hasta el día de hoy 30/06/2016 9:26:39, la Ficha Registral Número 47575.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 de agosto de 2014

Información Municipal:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO; 86 (17.85m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con TA Suite 101. POR ABAJO: lindera con Cimientos de la Edificación. POR EL NORTE: lindera con Área común en 3.50 m. POR EL SUR: lindera con Área común en 3.02 m. POR EL ESTE; Lindera con área Común en cinco punto cuarenta y ocho metros (5.48 m). Por el OESTE; Lindera con Limites del Edificio en cinco punto cincuenta metros 5.50 m. AREA; diecisiete punto ochenta y cinco metros cuadrados (17.85m2). ESTACIONAMIENTO: 86 (17.85m2). AREA NETA VENDIBLE; diecisiete punto ochenta y cinco metros cuadrados 17.85m2. ALICUOTA % cero coma cero cero cero nueve por ciento 0,0009 AREA DE TERRENO m2. siete punto cuarenta y un metros cuadrados 7.41 m2. AREA COMUN; doce punto veinte y dos metros cuadrados 12.22 m2. AREA TOTAL; treinta punto cero siete metros cuadrados 30.07m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435
PLANOS	PLANOS	17	25/abr./2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4341	29/oct./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2369

Tomo:65

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Inicial:41.415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:41.435

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros (82.00) metros bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (4.81) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404
COMPRA VENTA	2369	30/sep./2010	41.415	41.435

Registro de : COMPRA VENTA

14 / 4 | COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4341

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7848

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía CARGRAF S.A. representada por su Gerente y por lo tanto Representante Legal, señor RAUL DAVID MARIN FUROIANI. El Departamento Novecientos Tres (903), Estacionamiento Ochenta y Seis (86) y la Bodega Treinta y cuatro (34) de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	992597445001	COMPANIA CARGRAF SA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr./2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

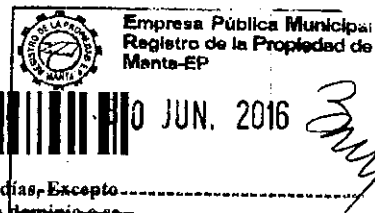
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:40 del jueves, 30 de junio de 2016

A petición de: VERDUGO LERESA JORGE LUIS

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se