

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 31/07/14      FECHA DE ENTREGA:   
CLAVE CATASTRAL: 1-16-11-11-345  
NOMBRES y/o RAZÓN:   
CÉDULA DE I. y/o RUC:   
CELULAR - TPND: 61376

**RUBROS**  
IMPUESTO PRINCIPAL:   
SOLAR NO EDIFICADO:   
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:   
TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:   
*Cat. / ...*

FIRMA DEL USUARIO:   
INFORME DEL INSPECTOR:   
*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:      FECHA:   
INFORME TÉCNICO:   
*se aprueban datos de terreno etc.*

FIRMA DEL TÉCNICO:      FECHA: 01/08/2014  
INFORME DE APROBACIÓN:



47164

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

TC- DEPARTAMENTO 1104 (101,76m<sup>2</sup>). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio I, sala comedor, cocina, baño social y dos terrazas. Con los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con TC - Dpto. 1204. POR ABAJO: Lindera con TC- Dpto. 904. POR EL NORTE: Partiendo en línea curva desde el vértice Este hacia el Oeste en 8,21m. luego gira hacia el Norte en 0,25 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,14m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1,00m; luego gira hacia el Sur en 0,40m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,50m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; luego gira hacia el Norte en 0,08m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,04m. y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,26m. luego gira hacia el Oeste en 0,40m; luego gira hacia el Sur en 5,97m; desde este punto gira hacia el Este en 1,00m; luego gira hacia el Sur en 3,78m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,72m. luego gira hacia el Oeste en 0,04m; luego gira hacia el Sur en 10,05m; luego gira hacia el Este en 0,04 m; luego gira hacia el Sur en 0,38m. y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 1103 y Área Común. AREA: 101,76 M<sup>2</sup>. EL TC. DEPARTAMENTO 1104 (101,76m<sup>2</sup>). AREA NETA VENDIBLE; 101,76M<sup>2</sup>. ALICUOTA %. 0,0052. AREA DE TERRENO. 42,25 m<sup>2</sup>. AREA COMUN: 69,69 m<sup>2</sup>. AREA TOTAL; 171,45 m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47164

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 1 Compraventa**Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**Tomo: **65** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio:Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: **FRENTE (NORTE)** En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio; **ATRAS (SUR)** Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81 ) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98 ) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete ( 4.57 ) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88 ) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35 ) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO: ( ESTE )** en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92 ) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y **COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE )** Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77 ) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48 ) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178 ) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24 ) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 m<sup>2</sup> )**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**1 / 1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
 Calidad Cédula/R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
 Propietario 80-0000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2369 30 sep-2010 41415 41435

**3 / 1 Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
 Calidad Cédula/R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
 Propietario 80-0000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades Horizontales 10 25-abr-2014 265 404





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:52:44 del miércoles, 30 de julio de 2014

A petición de: *Natasha Guigotti Deanaes*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeña Chávez*  
130699882-2

  
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Banda del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.