

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 2031**

**Número de Repertorio: 4207**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2031 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704642238	BUENDIA JARAMILLO MARIA GLADYS	COMPRADOR
1703838985	CARRERA CARRERA EDUARDO	COMPRADOR
1709267775	POLIT BACA JUAN JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1161107142	47770	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1161107237	47769	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1161107351	47768	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-dic./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 17 de diciembre de 2020



5WGD24731T95ZNM



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P02315
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**JUAN JOSE POLIT BACA**

**A FAVOR DE**

**EDUARDO CARRERA CARRERA Y MARIA GLADYS BUENDIA**

**JARAMILLO**

**CUANTÍA: USD. \$70.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD. \$86.667,21**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy once (11) de Diciembre del dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **LUIS ALEJANDRO POLIT DUEÑAS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, siete, ocho, siete cinco, cuatro guion siete (170378754-7), por los derechos que representa en su calidad de Apoderado General del señor **JUAN JOSE POLIT BACA (soltero)**, de conformidad al documento que se adjunta como habilitante, para efecto de notificaciones **Dirección:** Edificio Ibiza, Manta. **Teléfono:** 052443396, **Correo electrónico:** [alejandropolit1@hotmail.com](mailto:alejandropolit1@hotmail.com); y, **DOS.-** Los cónyuges **EDUARDO CARRERA CARRERA Y MARIA GLADYS BUENDIA JARAMILLO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, cero, tres, ocho, tres, ocho, nueve,

ocho, guion cinco (170383898-5) y uno, siete, cero, cuatro, seis, cuatro, dos, dos, tres, guion ocho (170464223-8), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones **Dirección:** Menbrillo N44-33, Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0999803110, **Correo electrónico:** [eduardo.carrera@ofisna.com](mailto:eduardo.carrera@ofisna.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor **LUIS ALEJANDRO POLIT DUEÑAS**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión empleado privado, con cédula de ciudadanía número uno siete cero tres siete ocho siete cinco cuatro guion siete (170378754-7), domiciliado en esta ciudad de Quito, en calidad de Apoderado General del señor **JUAN JOSE POLIT BACA** mayor de edad, de nacionalidad



## *Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ecuatoriana, de estado civil soltero, estudiante, con cédula de ciudadanía número uno siete cero nueve dos seis siete siete siete guion cinco (170926777-5), domiciliado en Australia, en calidad de VENDEDOR, y por otra parte, los señores **EDUARDO CARRERA CARRERA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, profesión Ingeniero, con cédula de ciudadanía número uno siete cero tres ocho tres ocho nueve ocho guion cinco (170383898-5), domiciliado en esta ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos, y los que representa dentro de la sociedad conyugal, y **MARIA GLADYS BUENDIA JARAMILLO**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de ocupación quehacer domésticos, con cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro seis cuatro dos dos tres guion ocho (170464223-8), domiciliada en esta ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos, y los que representa dentro de la sociedad conyugal, en calidad de COMPRADORES. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) El señor JUAN JOSE POLIT BACA adquirió mediante compraventa a la compañía THE PALMS ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, el DEPARTAMENTO MIL DOSCIENTOS TRES (1203), ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTE Y NUEVE (129) Y LA BODEGA CUARENTA Y DOS (42), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón Manta, según escritura pública otorgada el doce de noviembre de dos mil catorce, ante el Notario Quinto del cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa e inscrita en el Registro de la Propiedad el primero de diciembre de dos mil catorce. b) La Declaratoria de Propiedad Horizontal inscrita el veinticinco de abril de dos mil catorce. c) La Modificatoria de Propiedad Horizontal inscrita el siete de diciembre de dos mil diecinueve. Los demás antecedentes se encuentran descritos en el Certificado de Gravámenes que se adjunta

a la presente. **LINDEROS GENERALES Y DIMENSIONES ESPECÍFICAS:** **A) TC- Departamento 1203 (82,35M2) DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"** Compuesto de dormitorio master con baño privado , baño social, sala, comedor, cocina y terraza. **POR ARRIBA:** Lindera con TC- Dpto 1303. **POR ABAJO;** Lindera con TCDpto. 1103. **POR EL NORTE:** Partiendo desde el vértice Este hacia el oeste en 0,14m, luego gira hacia el sur en 0,20m, desde este punto gira en línea curva hacia el oeste en 7,05m, luego gira hacia el norte en 0,42m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,20m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común. **POR EL SUR:** Partiendo desde el vértice este hacia el oeste en 1,35m, luego gira hacia el sur en 0,90m, desde este punto gira hacia el oeste en 2,41m, y lindera en todas sus extensiones con área común. **POR EL ESTE:** Partiendo desde el vértice norte hacia el sur en 3,72m, luego gira hacia el oeste en 0,04m, luego gira hacia el sur en 5,70m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m, luego gira hacia el norte en 1,75m, luego gira hacia el oeste en 2,00m, desde este punto gira hacia el sur en 1,75m, luego gira hacia el oeste en 0,05m, desde este punto gira hacia el sur en 3,79m y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto 1204 y Área común - pozo de luz. **POR EL OESTE:** Partiendo desde el vértice norte hacia el sur en 1,20m desde este punto gira hacia el este en 0,13m, luego gira hacia el sur en 3,44m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,03m luego gira hacia el sur en 9,25m, luego gira hacia el oeste en 0,10m, desde este punto gira hacia el sur en 1,13m y lindera en todas sus extensiones con TC- Dpto 1202. **AREA.** 82,35m2 **ALICUOTA:** 0,0041% **AREA DE TERRENO:** 33,12m2 **AREA COMUN:** 55,56m2 **AREA TOTAL:** 137,91m2; **B) ESTACIONAMIENTO 129 (12,50M2) DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS".** **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo. **POR ABAJO:** Lindera con área común de subsuelo.



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**POR EL NORTE:** Lindera con estacionamiento 128 en 5,00m. **POR EL SUR:** Lindera con estacionamiento 130 en 5,00m. **POR EL ESTE:** lindera con área común en 2,50m. **POR EL OESTE:** Lindera con cancha de tenis en 2,50m **AREA.** 12,50m<sup>2</sup>. **ALICUOTA:** 0,0006% **AREA DE TERRENO:** 5,03m<sup>2</sup>. **AREA COMUN:** 8,43 m<sup>2</sup>. **AREA TOTAL:** 20,9 m<sup>2</sup>; **C) BODEGA 42 (2,85) DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS".** **POR ARRIBA:** Lindera con TC-Dpto 03, **POR ABAJO:** Lindera con cimientos de la edificación, **POR EL NORTE:** Lindera con Bodega 41 en 2,05m, **POR EL SUR:** Lindera con bodega 43 en 2,05m, **POR EL ESTE:** Lindera con área común en 1,39m, **POR EL OESTE:** Lindera con área común en 1,39m **AREA NETA:** 2,85m<sup>2</sup> **ALICUOTA:** 0,0001 %. **AREA DE TERRENO:** 1,15m<sup>2</sup> **AREA COMUN:** 1,92 m<sup>2</sup> **AREA TOTAL:** 4,77 m<sup>2</sup>. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, el señor **LUIS ALEJANDRO POLIT DUEÑAS**, en calidad de Apoderado General del señor **JUAN JOSE POLIT BACA** en calidad de **VENDEDOR**, da en venta y perpetua enajenación, el **DEPARTAMENTO MIL DOSCIENTOS TRES (1203), ESTACIONAMIENTO CIENTO VEINTE Y NUEVE (129) Y LA BODEGA CUARENTA Y DOS (42)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS**, ubicado en el cantón Manta, a favor de los **COMPRADORES** los señores **EDUARDO CARRERACARRERA** y **MARIA GLADYS BUENDIA JARAMILLO**. **CUARTA. - PRECIO:** El precio de los bienes inmuebles es de **SETENTA MIL DÓLARES AMERICANOS**, (\$70.000,00), que los **COMPRADORES** cancelan en su totalidad al **VENDEDOR** a la firma de la presente escritura, mediante Cheque emitido por el Banco Produbanco, en moneda de curso legal y a su entera satisfacción, sin tener las partes que hacerse ningún reclamo en lo posterior por este concepto, el precio que recibe el **VENDEDOR** es el



indicado anteriormente, pero para efectos de la liquidación de los impuestos municipales se tomara del avalúo comercial según Ley del Cootad.

**QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** El VENDEDOR transfiere a los COMPRADORES el dominio y posesión de los bienes inmuebles detallados en las cláusulas anteriores, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas y demás servidumbres anexas. **SEXTA. -**

**GRAVAMENES:** La compraventa se la hace libre de todo gravamen, conforme lo comprueba con el certificado de hipotecas y gravámenes que se adjunta como habilitante, y se sujetaran al saneamiento por evicción de conformidad a la ley. **SÉPTIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que ocasione

la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correrán a cargo de los COMPRADORES, excepto la plusvalía que en caso de haberla será de cuenta del VENDEDOR. **OCTAVA.-**

**ACEPTACIÓN:** Las partes manifiestan su conformidad y aceptación al contenido del presente contrato en todas sus partes por ser hecha en seguridad de sus legítimos intereses. **NOVENA.- SOMETIMIENTO A LA**

**LEY DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** LOS COMPRADORES declaran conocer y se comprometen a aceptar el Reglamento de Propiedad Horizontal vigente en el Conjunto.- Además, declaran bajo juramento que se comprometen a cancelar las expensas generadas de los bienes inmuebles objetos de la presente escritura.

**DÉCIMA.- DOMICILIO, JURISDICCION Y TRÁMITE:** Los contratantes señalan como domicilio la ciudad de Manta a cuyos jueces competentes se sujetan, a través del trámite verbal sumario. Además, se autorizan mutuamente para cualquiera de las partes solicite la respectiva inscripción en el Registro de la propiedad del cantón Manta. Usted señor Notario se servirá agregar les demás cláusulas de estilo para la completa valide del presente instrumento público” (Firmado) Abogado Humberto A.



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Herrera T, portador de la matrícula profesional número 13146 del Colegio de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Luis Alejandro Polit Dueñas  
c.c. 170378754-7



f) Sr. Eduardo Carrera Carrera  
c.c. 170383898-5



f) Sr. Maria Gladys Buendia Jaramillo  
c.c. 170464223-8



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



COMPTON

COMPTON



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



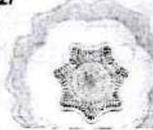
No. **170378754-7**

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**POLIT DUEÑAS**  
**LUIS ALEJANDRO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1954-04-27**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA DOLORES**  
**BACA COBO**



*Justicia*

1703787547

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**JUBILADO**

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**POLIT LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**DUEÑAS NELLY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**QUITO**

**2014-11-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN

**2024-11-21**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1703787547

**Nombres del ciudadano:** POLIT DUEÑAS LUIS ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ABRIL DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BACA COBO MARIA DOLORES

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE MARZO DE 1976

**Nombres del padre:** POLIT LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DUEÑAS NELLY

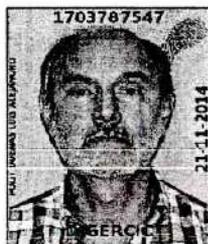
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-368-86472



204-368-86472

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170383898-5  
APELLIDOS Y NOMBRES CARRERA CARRERA EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO CARCHI  
MONTUFAR  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1956-09-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA GLADYS  
BUENDIA JARAMILLO



ICM 17 02 764 14

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CARRERA GUILLERMO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CARRERA ISABEL  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
2017-06-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-06-14

00045787

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

5 NOTARIA

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0021 M JUNTA No. 0021 - 217 CERTIFICADO No. 1703838985 CÉDULA No.

CARRERA CARRERA EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTON: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: JIPIJAPA  
ZONA: 1

1703838985

ELECCIONES SECCIONALES Y CANTONALES 2019

CIUDADANAJOS: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 11 DIC 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1703838985

**Nombres del ciudadano:** CARRERA CARRERA EDUARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BUENDIA JARAMILLO MARIA GLADYS

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MAYO DE 1978

**Nombres del padre:** CARRERA GUILLERMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARRERA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-368-86429



204-368-86429

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No. 170464223-8

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**BUENDIA JARAMILLO MARIA GLADYS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ**

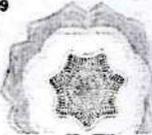
FECHA DE NACIMIENTO: 1959-02-09

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**EDUARDO CARRERA**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHÁCER, DOMESTICOS** E333313222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BUENDIA GUILLERMO**

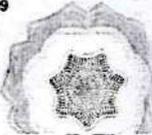
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **JARAMILLO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2014-11-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-11-19**

*Dr. Gladys B. de Carrera*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinoso**  
NOTARIA  
CIUDAD MANTA





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0009 F VOTANTE NO. 0009 - 146 CERTIFICADO NO. 1704642238 CEDULA NO.

**BUENDIA JARAMILLO MARIA GLADYS**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTON: **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **RUMIPAMBA**

SECCIONALES Y CANTONALES

1704642238






ELECCIONES SECCIONALES Y CANTONALES 2019

CIUDAD MANTA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Carla Babero*  
E. PRESIDENTA/E DE LA JRY

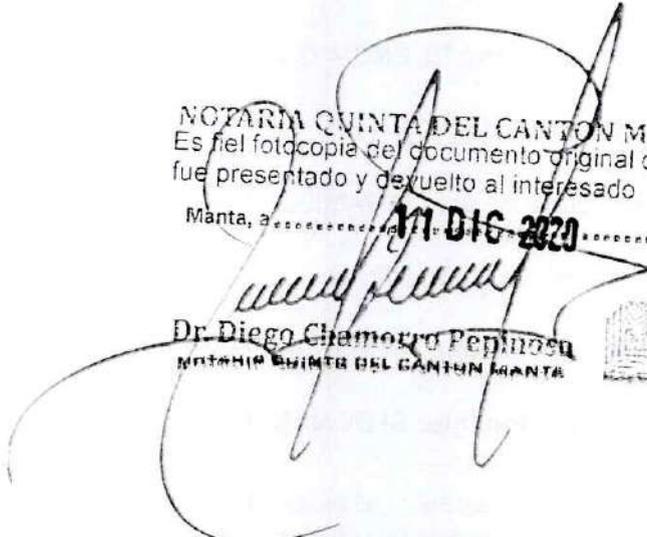


*Dr. Gladys B. de Carrera*  
C.I. 170464223-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **171 DIC 2020**

*Dr. Diego Chamorro Pepinoso*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinoso**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1704642238

**Nombres del ciudadano:** BUENDIA JARAMILLO MARIA GLADYS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 9 DE FEBRERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRERA EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Nombres del padre:** BUENDIA GUILLERMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JARAMILLO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*M<sup>te</sup> Gladys B. de Carrera*

N° de certificado: 206-368-86452



206-368-86452

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONES



## ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANNIFICACIÓN  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: julio 29/2019

Resolución Ejecutiva # 196A-2019  
ALL-0114

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Aprobación de: *Refugio P. Huaynald*  
# 036-10691

Fecha: octubre 18/2019

*Dr. F. Flores*  
DIRECCIÓN DE PLANNIFICACIÓN URBANA  
ÁREA DE CONTROL URBANO

ABRIL - 2019

# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## AMPLIACION Y REFORMA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

### 1.- DATOS GENERALES. -

#### **1.1.- ANTECEDENTES:**

El GAD Municipal de Manta, mediante la Resolución Administrativa # 001 emitida el 22 de enero de 2014 suscrita por el Sr. Oliver Guillen Vélez, en su calidad de Alcalde de Manta encargado autorizó la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional MYKONOS, cuyo promotor es la Asociación de Cuentas en Participación, The palms Mykonos conjunto implantado y construido en el predio ubicado en el sitio denominado La Silla del sector Barbasquillo de Manta.

La antes citada Resolución en conjunto con los planos y estudios pertinentes fue elevada a Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Mykonos en la Notaría Segunda de Manta el 17 de febrero de 2014 y luego se procedió a la inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de abril de 2014; a partir de aquí se ha procedido a realizar varias ventas.

Parte constitutiva de la antes citada escritura es el Reglamento Interno, que en su Artículo # 7.- REQUISITOS PARA MODIFICAR LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNALES establece en la parte pertinente lo siguiente: ".....Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION DE CUENTAS EN PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunes.....". Con lo expuesto, y en cumplimiento a lo establecido se procede a elaborar el siguiente estudio de Reformas y Ampliación de la Propiedad Horizontal, el cual consiste en incorporar el subsuelo # 2 para que se destine a estacionamientos y bodegas, y, recalcular todos los espacios de la torre D:

#### **2.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES:**

##### **2.1.- SUBSUELO # 2 niveles -6,28 y -6,88**

Sobre él se ha planificado treinta y uno (31) Estacionamientos (incluyen 3 dobles) y treinta y dos (32) Bodegas, más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal.

##### **2.1.1.- BODEGA 112 (5,37m<sup>2</sup>)**

Por arriba: lindera con Bodega 80 en 5,37m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 5,37m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,45m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,45m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 3,70m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 3,70m.  
Área: 5,37m<sup>2</sup>.

##### **2.1.2.- BODEGA 113 (7,20m<sup>2</sup>)**

Por arriba: lindera con Bodega 81 en 7,20m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 7,20m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera área común circulación en 1,20m., desde este punto gira hacia el este en 1,70m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,20m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 163 en 3,70m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 4,15m  
Área: 7,20m<sup>2</sup>

##### **2.1.3.- BODEGA 114 (3,38m<sup>2</sup>)**

Por arriba: lindera con Bodega 82 en 3,38m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 115 en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,25m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

del noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 y área común circulación en 1,50m  
del suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
3,38m2

## BODEGA 115 (3,38m2)

Arriba: lindera con Bodega 83 en 3,38m2  
Abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m2  
del noroeste: lindera con Bodega 116 en 2,25m.  
del sureste: lindera con Bodega 114 en 2,25m.  
del noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m  
del suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
3,38m2

## BODEGA 116 (3,38m2)

Arriba: lindera con Bodega 84 en 3,38m2  
Abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m2  
del noroeste: lindera con Bodega 117 en 2,25m.  
del sureste: lindera con Bodega 115 en 2,25m.  
del noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m  
del suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
3,38m2

## BODEGA 117 (3,38m2)

Arriba: lindera con Bodega 85 en 3,38m2  
Abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m2  
del noroeste: lindera con Bodega 118 en 2,25m.  
del sureste: lindera con Bodega 116 en 2,25m.  
del noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m  
del suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
3,38m2

## BODEGA 118 (3,38m2)

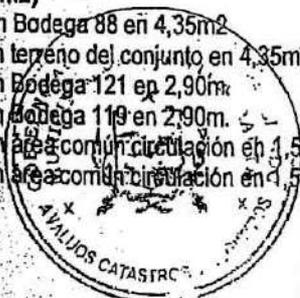
Arriba: lindera con Bodega 86 en 3,38m2  
Abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,38m2  
del noroeste: lindera con Estacionamiento 169 en 2,25m.  
del sureste: lindera con Bodega 117 en 2,25m.  
del noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 en 1,50m  
del suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
3,38m2

## BODEGA 119 (4,35m2)

Arriba: lindera con Bodega 87 en 4,35m2  
Abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2  
del noroeste: lindera con Bodega 120 en 2,90m.  
del sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
del noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
del suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m2

## BODEGA 120 (4,35m2)

Arriba: lindera con Bodega 88 en 4,35m2  
Abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m2  
del noreste: lindera con Bodega 121 en 2,90m.  
del suroeste: lindera con Bodega 119 en 2,90m.  
del noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
del suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m2



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.1.10.- BODEGA 121 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 89 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 122 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 120 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.11.- BODEGA 122 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 90 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 123 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 121 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.12.- BODEGA 123 (4,93m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 91 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,93m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 160y área común circulación en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 122 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,70m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.  
Área: 4,93m<sup>2</sup>

## 2.1.13.- BODEGA 124 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 92 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 125 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 130 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.14.- BODEGA 125 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 93 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 126 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 124 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 131 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.15.- BODEGA 126 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 94 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 127 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 125 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 132 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.16.- BODEGA 127 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 95 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 128 en 2,90m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

lindera con Bodega 126 en 2,90m.  
lindera con área común circulación en 1,50m  
lindera con Bodega 133 en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>

## BODEGA 128 (4,35m<sup>2</sup>)

lindera con Bodega 96 en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con Bodega 129 en 2,90m.  
lindera con Bodega 127 en 2,90m.  
lindera con área común circulación en 1,50m.  
lindera con Bodega 134 en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>



## BODEGA 129 (4,93m<sup>2</sup>)

lindera con Bodega 97 en 4,93m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,93m<sup>2</sup>  
lindera con Estacionamiento 159 en 2,90m.  
lindera con Bodega 128 en 2,90m.  
lindera con área común circulación en 1,50m.  
lindera con Bodega 135 en 1,50m.  
4,93m<sup>2</sup>

## BODEGA 130 (4,35m<sup>2</sup>)

lindera con Bodega 98 en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con Bodega 131 en 2,90m.  
lindera con área común circulación en 2,90m.  
lindera con Bodega 124 en 1,50m  
lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>

## BODEGA 131 (4,35m<sup>2</sup>)

lindera con Bodega 99 en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con Bodega 132 en 2,90m.  
lindera con Bodega 130 en 2,90m.  
lindera con Bodega 125 en 1,50m  
lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>

## BODEGA 132 (4,35m<sup>2</sup>)

lindera con Bodega 100 en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con Bodega 133 en 2,90m.  
lindera con Bodega 131 en 2,90m.  
lindera con Bodega 126 en 1,50m  
lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>

## BODEGA 133 (4,35m<sup>2</sup>)

lindera con Bodega 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
lindera con Bodega 134 en 2,90m.  
lindera con Bodega 132 en 2,90m.  
lindera con Bodega 127 en 1,50m  
lindera con área común circulación en 1,50m.  
4,35m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.1.23.- BODEGA 134 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 102 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 135 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 133 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 128 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.1.24.- BODEGA 135 (4,93m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 103 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,93m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 158 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 134 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 129 en 1,70m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.  
Área: 4,93m<sup>2</sup>

## 2.1.25.- BODEGA 136 (4,06m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 104 en 4,06m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 4,06m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 137 en 1,40m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,40m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,90m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Área: 4,06m<sup>2</sup>

## 2.1.26.- BODEGA 137 (3,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 105 en 3,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,50m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,40m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 136 en 1,40m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Área: 3,50m<sup>2</sup>

## 2.1.27.- BODEGA 138 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 106 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 139 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

## 2.1.28.- BODEGA 139 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 107 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 140 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 138 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

## 2.1.29.- BODEGA 140 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Bodega 108 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 141 en 2,15m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

- Por el sureste: lindera con Bodega 139 en 2,15m.
- Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
- Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.
- Área: 3,23m<sup>2</sup>

## 2.1.30.- BODEGA 141 (3,23m<sup>2</sup>)

- Por arriba: lindera con Bodega 109 en 3,23m<sup>2</sup>
- Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,23m<sup>2</sup>
- Por el noroeste: lindera con Bodega 142 en 2,15m.
- Por el sureste: lindera con Bodega 140 en 2,15m.
- Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m
- Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,50m.
- Área: 3,23m<sup>2</sup>



## 2.1.31.- BODEGA 142 (3,55m<sup>2</sup>)

- Por arriba: lindera con Bodega 110 en 3,55m<sup>2</sup>
- Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,55m<sup>2</sup>
- Por el noroeste: lindera con Bodega 143 en 2,15m.
- Por el sureste: lindera con Bodega 141 en 2,15m.
- Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,65m
- Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,65m.
- Área: 3,55m<sup>2</sup>

## 2.1.32.- BODEGA 143 (3,98m<sup>2</sup>)

- Por arriba: lindera con Bodega 111 en 3,98m<sup>2</sup>
- Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 3,98m<sup>2</sup>
- Por el noroeste: lindera con límite subsuelo 2 y Estacionamiento 154-155 en 2,15m.
- Por el sureste: lindera con Bodega 142 en 2,15m.
- Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,85m
- Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 1,85m.
- Área: 3,98m<sup>2</sup>

## 2.1.33.- ESTACIONAMIENTO 136 (12,50m<sup>2</sup>)

- Por arriba: lindera con Estacionamiento 93 en 12,50m<sup>2</sup>
- Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>
- Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
- Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
- Por el este: lindera con Estacionamiento 166 en 5,00m
- Por el oeste: lindera con Estacionamiento 137 en 5,00m.
- Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.34.- ESTACIONAMIENTO 137 (12,50m<sup>2</sup>)

- Por arriba: lindera con Estacionamiento 94 en 12,50m<sup>2</sup>
- Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>
- Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
- Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
- Por el este: lindera con Estacionamiento 136 en 5,00m
- Por el oeste: lindera con Estacionamiento 138 en 5,00m.
- Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.35.- ESTACIONAMIENTO 138 (12,50m<sup>2</sup>)

- Por arriba: lindera con Estacionamiento 95 en 12,50m<sup>2</sup>
- Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>
- Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.
- Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.
- Por el este: lindera con Estacionamiento 137 en 5,00m
- Por el oeste: lindera con Estacionamiento 138 en 5,00m.
- Área: 12,50m<sup>2</sup>



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

### 2.1.36.- ESTACIONAMIENTO 139 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 96 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 138 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 140 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.37.- ESTACIONAMIENTO 140 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 97 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 139 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 141 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.38.- ESTACIONAMIENTO 141 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 98 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 140 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 142 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.39.- ESTACIONAMIENTO 142 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 99 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 141 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 143 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.40.- ESTACIONAMIENTO 143 (12,50m2)

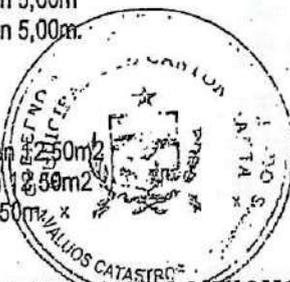
Por arriba: lindera con Estacionamiento 100 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 142 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 144 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.41.- ESTACIONAMIENTO 144 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 101 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 143 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 145 en 5,00m.  
Área: 12,50m2

### 2.1.42.- ESTACIONAMIENTO 145 (12,50m2)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 102 en 12,50m2  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m2  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 144 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 146 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.43.- ESTACIONAMIENTO 146 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 103 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 145 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 147 en 5,00m  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.44.- ESTACIONAMIENTO 147 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 104 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 146 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 148 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.45.- ESTACIONAMIENTO 148 (17,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común circulación en 17,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 17,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 3,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 3,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 147 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 149 en 5,00m.  
Área: 17,50m<sup>2</sup>

## 2.1.46.- ESTACIONAMIENTO 149 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común circulación en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 148 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 150 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.47.- ESTACIONAMIENTO 150 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 105 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 149 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 151 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.48.- ESTACIONAMIENTO 151 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 106 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 150 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 152 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.1.49.- ESTACIONAMIENTO 152 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 107 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 151 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 153 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.50.- ESTACIONAMIENTO 153 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 108 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 151 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con límite subsuelo 2 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.51.- ESTACIONAMIENTO 154-155 (26,81m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 109-110 en 26,81m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 26,81m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 143 y área común circulación en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 156-157 y área común circulación en 9,75m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 2 en 9,75m.  
Área: 26,81m<sup>2</sup>

## 2.1.52.- ESTACIONAMIENTO 156-157 (29,56m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 111-112 en 29,56m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 29,56m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 158 y área común circulación en 10,75m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación, Estacionamiento 154-155 en 10,75m.  
Área: 29,56m<sup>2</sup>

## 2.1.53.- ESTACIONAMIENTO 158 (20,08m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 113 en 20,08m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 20,08m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 135 en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 7,30m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 156-157 en 7,30m.  
Área: 20,08m<sup>2</sup>

## 2.1.54.- ESTACIONAMIENTO 159 (15,00m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 114 en 15,00m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 15,00m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 129 en 2,50m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 6,00m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 6,00m.  
Área: 15,00m<sup>2</sup>

## 2.1.55.- ESTACIONAMIENTO 160 (15,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 115 en 15,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 15,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,30m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sur: lindera con Bodega 123 en 2,50m.  
 Por el norte: lindera con área común circulación en 6,14m  
 Por el suroeste: lindera con área común circulación en 6,14m.  
 Área: 15,35m<sup>2</sup>

## 2.1.54 - ESTACIONAMIENTO 161-162 (26,81m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 116-117 en 26,81m<sup>2</sup>  
 Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 26,81m<sup>2</sup>  
 Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
 Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
 Por el noreste: lindera con Bodegas 112 y 113 y área común circulación en 9,75m.  
 Por el suroeste: lindera con Bodegas 114 al 117 y área común circulación en 9,75m.  
 Área: 26,81m<sup>2</sup>

## 2.1.57 - ESTACIONAMIENTO 163 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 118 en 12,50m<sup>2</sup>  
 Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
 Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
 Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
 Por el este: lindera con área común circulación en 5,00m  
 Por el oeste: lindera con Bodegas 113 y área común circulación en 5,00m.  
 Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.52 - ESTACIONAMIENTO 164 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 121 en 12,50m<sup>2</sup>  
 Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
 Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
 Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
 Por el este: lindera con Estacionamiento 165 en 5,00m.  
 Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,00m.  
 Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.59 - ESTACIONAMIENTO 165 (12,50m<sup>2</sup>)

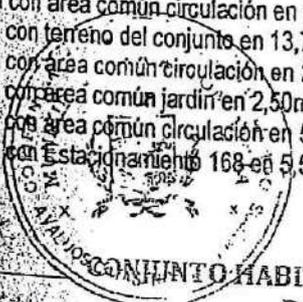
Por arriba: lindera con Estacionamiento 122 en 12,50m<sup>2</sup>  
 Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
 Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
 Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
 Por el este: lindera con área común circulación en 5,00m  
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 164 en 5,00m.  
 Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.60 - ESTACIONAMIENTO 166 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Estacionamiento 92 en 12,50m<sup>2</sup>  
 Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 12,50m<sup>2</sup>  
 Por el norte: lindera con límite subsuelo 2 en 2,50m.  
 Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
 Por el este: lindera con límite subsuelo 2 en 5,00m  
 Por el oeste: lindera con Estacionamiento 136 en 5,00m.  
 Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.1.61 - ESTACIONAMIENTO 167 (13,75m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común circulación en 13,75m<sup>2</sup>  
 Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 13,75m<sup>2</sup>  
 Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
 Por el suroeste: lindera con área común jardín en 2,50m.  
 Por el noreste: lindera con área común circulación en 5,50m  
 Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 168 en 5,50m.  
 Área: 13,75m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.1.62.- ESTACIONAMIENTO 168 (13,75m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común circulación en 13,75m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 13,75m<sup>2</sup>  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el suroeste: lindera con área común jardín en 2,50m.  
Por el sureste: lindera con Estacionamiento 167 en 5,50m  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 5,50m.  
Área: 13,75m<sup>2</sup>

## 2.1.63.- ESTACIONAMIENTO 169 (11,25m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común circulación en 11,25m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con terreno del conjunto en 11,25m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 118 en 2,50m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 161-162 y área común circulación en 4,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 4,50m.  
Área: 11,25m<sup>2</sup>

## 2.2.- SUBSUELO # 1 nivel -3,28

Sobre él se ha planificado noventa y cinco (95) Estacionamientos (incluyen 26 dobles) y ciento seis Bodega (106) (incluyen 2 dobles), más las respectivas áreas de circulación comunal, tanto vehicular como peatonal:

### 2.2.1.- BODEGA 80 (5,37m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 5,37m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 112 en 5,37m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,45m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,45m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 3,70m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 3,70m.  
Área: 5,37m<sup>2</sup>.

### 2.2.2.- BODEGA 81 (7,20m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 7,20m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 113 en 7,20m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,20m., desde este punto gira hacia el este en 1,70m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,20m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 118 en 3,70m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 4,15m.  
Área: 7,20m<sup>2</sup>

### 2.2.3.- BODEGA 82 (3,38m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 114 en 3,38m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 83 en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con área comunal circulación en 2,25m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 y área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 3,38m<sup>2</sup>

### 2.2.4.- BODEGA 83 (3,38m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 115 en 3,38m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 84 en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 82 en 2,25m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 3,38m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.2.5.- BODEGA 84 (3,38m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 116 en 3,38m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 85 en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 83 en 2,25m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 3,38m<sup>2</sup>

## 2.2.6.- BODEGA 85 (3,38m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 117 en 3,38m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 86 en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 84 en 2,25m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 3,38m<sup>2</sup>

## 2.2.7.- BODEGA 86 (3,38m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 3,38m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 118 en 3,38m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,25m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 85 en 2,25m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 116-117 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 3,38m<sup>2</sup>

## 2.2.8.- BODEGA 87 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 119 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 88 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.9.- BODEGA 88 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 120 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 89 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 87 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.10.- BODEGA 89 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 121 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 90 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 88 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.11.- BODEGA 90 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 122 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 91 en 2,90m.



*esta es vendida*



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sureste: lindera con Bodega 89 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.12.- BODEGA 91 (4,93m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,93m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 123 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 115y área común circulación en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 90 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,70m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.  
Área: 4,93m<sup>2</sup>

## 2.2.13.- BODEGA 92 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D2 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 124 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 93 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 98 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.14.- BODEGA 93 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 125 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 94 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 92 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 99 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.15.- BODEGA 94 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con arrea común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 126 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 95 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 93 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 100 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.16.- BODEGA 95 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 127 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 96 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 94 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 101 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.17.- BODEGA 96 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 128 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 97 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 95 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 102 en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.2.18.- BODEGA 97 (4,93m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 4,93m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 129 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 114 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 98 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con Bodega 103 en 1,50m.  
Área: 4,93m<sup>2</sup>

## 2.2.19.- BODEGA 98 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 130 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 99 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 92 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.20.- BODEGA 99 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 131 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 100 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 98 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 93 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.21.- BODEGA 100 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 132 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 101 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 99 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 94 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.22.- BODEGA 101 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 133 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 102 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 100 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 95 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.23.- BODEGA 102 (4,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 134 en 4,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 103 en 2,90m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 101 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 96 en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,50m.  
Área: 4,35m<sup>2</sup>

## 2.2.24.- BODEGA 103 (4,93m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 135 en 4,93m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Estacionamiento 113 en 2,90m.



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sureste: lindera con Bodega 102 en 2,90m.  
Por el noreste: lindera con Bodega 97 en 1,70m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 1,70m.  
Área: 4,93m<sup>2</sup>

### 2.2.25.- BODEGA 104 (4,06m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 4,06m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 136 del conjunto en 4,06m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 105 en 1,40m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 1,40m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,90m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,90m.  
Área: 4,06m<sup>2</sup>

### 2.2.26.- BODEGA 105 (3,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 137 en 3,50m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 1,40m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 104 en 1,40m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Área: 3,50m<sup>2</sup>

### 2.2.27.- BODEGA 106 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 138 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 107 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

### 2.2.28.- BODEGA 107 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 139 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 108 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 106 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

### 2.2.29.- BODEGA 108 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 140 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 109 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 107 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>

### 2.2.30.- BODEGA 109 (3,23m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 141 en 3,23m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 110 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 108 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,50m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,50m.  
Área: 3,23m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.2.31.- BODEGA 110 (3,55m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,55m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 142 en 3,55m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con Bodega 111 en 2,15m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 109 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,65m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,65m.  
Área: 3,55m<sup>2</sup>

## 2.2.32.- BODEGA 111 (3,98m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con Departamento TD 101 en 3,98m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Bodega 143 en 3,98m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con límite subsuelo 1 y Estacionamiento 109-110 en 2,15m  
Por el sureste: lindera con Bodega 110 en 2,15m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 1,85m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 1,85m.  
Área: 3,98m<sup>2</sup>

## 2.2.33.- ESTACIONAMIENTO 109-110 (26,81m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 26,81m<sup>2</sup>.  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 154-155 en 26,81m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 111 y área común circulación en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 111-112 y área común circulación en 9,75m  
Por el suroeste: lindera con límite subsuelo 1 en 9,75m.  
Área: 26,81m<sup>2</sup>

## 2.2.34.- ESTACIONAMIENTO 111-112 (29,56m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 29,56m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 156-157 en 29,56m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con Estacionamiento 113, área común circulación y Bodega 103 en 10,75m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación, Estacionamiento 109-110 en 10,75m.  
Área: 29,56m<sup>2</sup>

## 2.2.35.- ESTACIONAMIENTO 113 (20,08m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 20,08m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 158 en 20,08m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 103 en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 7,30m  
Por el suroeste: lindera con Estacionamiento 111-112 en 7,30m.  
Área: 20,08m<sup>2</sup>

## 2.2.36.- ESTACIONAMIENTO 114 (15,00m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 15,00m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 159 en 15,00m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sureste: lindera con Bodega 97 en 2,50m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 6,00m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 6,00m.  
Área: 15,00m<sup>2</sup>

## 2.2.37.- ESTACIONAMIENTO 115 (15,35m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 15,35m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 160 en 15,35m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,50m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sureste: lindera con Bodega 91 en 2,50m.  
Por el noreste: lindera con área común circulación en 6,14m  
Por el suroeste: lindera con área común circulación en 6,14m.  
Área: 15,35m<sup>2</sup>

## 2.2.38.- ESTACIONAMIENTO 116-117 (26,81m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 26,81m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 161-162 en 26,81m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el sureste: lindera con área común circulación en 2,75m.  
Por el noreste: lindera con Bodegas 80 y 81 y área común circulación en 9,75m  
Por el suroeste: lindera con Bodegas 82 al 86 y área común circulación en 9,75m.  
Área: 26,81m<sup>2</sup>

## 2.2.39.- ESTACIONAMIENTO 118 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común torre D en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con Estacionamiento 163 en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 119 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Bodega 81 y área común circulación en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.2.40.- ESTACIONAMIENTO 119 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 120 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con área común circulación y Estacionamiento 118 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.2.41.- ESTACIONAMIENTO 120 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: lindera con límite subsuelo 1 en 2,50m.  
Por el este: lindera con área común circulación en 5,00m  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 119 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.2.42.- ESTACIONAMIENTO 121 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: lindera con límite subsuelo 1 en 2,50m.  
Por el este: lindera con Estacionamiento 122 en 5,00m  
Por el oeste: lindera con área común circulación en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>

## 2.2.43.- ESTACIONAMIENTO 122 (12,50m<sup>2</sup>)

Por arriba: lindera con área común jardines en 12,50m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con área común circulación en 12,50m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con área común circulación en 2,50m.  
Por el sur: lindera con límite subsuelo 1 en 2,50m.  
Por el este: lindera con límite subsuelo 1 en 5,00m.  
Por el oeste: lindera con Estacionamiento 121 en 5,00m.  
Área: 12,50m<sup>2</sup>



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.3.- PLANTA BAJA TORRE D nivel $\pm 0,00$

Sobre él se planifica un (1) Departamento, más las respectivas áreas de circulación y recreación comunal:

### 2.3.1.- TD Departamento 101 (114,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, tres Baños, dos Dormitorio y bodega, posee las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 203 en 114,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con Bodegas del 98 al 111 y área común circulación en 114,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con área común torre D en línea curva en 21,45m.

Por el sur: lindera con área común circulación, en línea curva en 5,75m., desde este punto gira hacia el norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el este en 1,10m.

Por el oeste: lindera con área común circulación, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,40m., desde este punto

gira hacia el oeste en 1,90m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,20m., desde este punto gira hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,35m., desde este

punto gira hacia el norte en 7,45m.

Área: 114,78m<sup>2</sup>.

## 2.4.- PRIMER PISO ALTO TORRE D nivel +3,24

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.4.1.- TD Departamento 201 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 301 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con área común gimnasio y lobby en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.4.2.- TD Departamento 202 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 302 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con área común lobby en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 203, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 201, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.4.3.- TD Departamento 203 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 303 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 101 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.5.- SEGUNDO PISO ALTO TORRE D nivel +0,48

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.5.1.- TD Departamento 301 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 401 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 201 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.5.2.- TD Departamento 302 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 402 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 202 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 303, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 301, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.5.3.- TD Departamento 303 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 403 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 203 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.6.- TERCER PISO ALTO TORRE D nivel +9,72

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.6.1.- TD Departamento 401 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 501 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 301 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.6.2.- TD Departamento 402 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 502 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 302 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 403, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 401, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.6.3.- TD Departamento 403 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 503 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 303 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.7.- CUARTO PISO ALTO TORRE D nivel +12,96

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.7.1.- TD Departamento 501 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 601 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 401 en 123,78m<sup>2</sup>



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 502, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.7.2.- TD Departamento 502 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con TD Departamento 602 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 402 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 503, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 501, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.7.3.- TD Departamento 503 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con TD Departamento 603 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 403 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 502, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.8.- QUINTO PISO ALTO TORRE D nivel +16,20

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.8.1.- TD Departamento 601 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con TD Departamento 701 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 501 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Area: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.8.2.- TD Departamento 602 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 702 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 502 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 603, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 601, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

## 2.8.3.- TD Departamento 603 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 703 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 503 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.9.- SEXTO PISO ALTO TORRE D nivel +19,44

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.9.1.- TD Departamento 701 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 801 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 601 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.9.2.- TD Departamento 702 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 802 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 602 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 703, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 701, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.9.3.- TD Departamento 703 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 803 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 603 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.10.- SEPTIMO PISO ALTO TORRE D nivel +22,68

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.10.1.- TD Departamento 801 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 901 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 701 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.10.2.- TD Departamento 802 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 902 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 702 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 803, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el oeste: lindera con TD Departamento 801, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 103,73m<sup>2</sup>.

## 2.10.3.- TD Departamento 803 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 903 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 703 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.11- OCTAVO PISO ALTO TORRE D nivel +25,92

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.11.1.- TD Departamento 901 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1001 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 801 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.11.2.- TD Departamento 902 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1002 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 802 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 903, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 901, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.11.3.- TD Departamento 903 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por arriba: lindera con TD Departamento 1003 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 803 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.12- NOVENO PISO ALTO TORRE D nivel +29,16

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.12.1.- TD Departamento 1001 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1101 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 901 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1002, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.12.2.- TD Departamento 1002 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1102 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 902 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1003, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1001, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

#### 2.12.3.- TD Departamento 1003 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1103 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 903 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el oeste: linderas con TD Departamento 1002, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.13- DECIMO PISO ALTO TORRE D nivel +32,40

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.13.1.- TD Departamento 1101 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: linderas con TD Departamento 1201 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: linderas con TD Departamento 1001 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: linderas con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: linderas con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: linderas con TD Departamento 1102, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.13.2.- TD Departamento 1102 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: linderas con TD Departamento 1202 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: linderas con TD Departamento 1002 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: linderas con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: linderas con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: linderas con TD Departamento 1103, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: linderas con TD Departamento 1101, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.13.3.- TD Departamento 1103 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: linderas con TD Departamento 1203 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: linderas con TD Departamento 1003 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: linderas con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: linderas con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: linderas con TD Departamento 1102, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.14- DECIMO PRIMER PISO ALTO TORRE D nivel +35,64

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

### 2.14.1.- TD Departamento 1201 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1301 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1101 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.14.2.- TD Departamento 1202 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1302 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1102 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1203, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1201, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.14.3.- TD Departamento 1203 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1303 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1103 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1202, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.15- DECIMO SEGUNDO PISO ALTO TORRE D nivel +38,88

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.15.1.- TD Departamento 1301 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1401 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1201 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.15.2.- TD Departamento 1302 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1402 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1202 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1303, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1301, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

## 2.15.3.- TD Departamento 1303 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1403 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1203 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1302, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.16- DECIMO TERCER PISO ALTO TORRE D nivel +42,12

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.16.1.- TD Departamento 1401 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1501 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1301 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

### 2.16.2.- TD Departamento 1402 (103,73m2)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1502 en 103,73m2

Por abajo: lindera con TD Departamento 1302 en 103,73m2

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1403, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1401, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m2.

### 2.16.3.- TD Departamento 1403 (123,78m2)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1503 en 123,78m2

Por abajo: lindera con TD Departamento 1303 en 123,78m2

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1402, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m2.

### 2.17- DECIMO CUARTO PISO ALTO TORRE D nivel +45,36

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.17.1.- TD Departamento 1501 (123,78m2)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1601 en 123,78m2

Por abajo: lindera con TD Departamento 1401 en 123,78m2

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1502, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m2.

#### 2.17.2.- TD Departamento 1502 (103,73m2)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1602 en 103,73m2

Por abajo: lindera con TD Departamento 1402 en 103,73m2

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.





## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1601, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.18.3.- TD Departamento 1603 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1703 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1503 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1602, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.19- DECIMO SEXTO PISO ALTO TORRE D nivel +51,84

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

#### 2.19.1.- TD Departamento 1701 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1801 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1601 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

#### 2.19.2.- TD Departamento 1702 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1802 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1602 en 103,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1703, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1701, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

#### 2.19.3.- TD Departamento 1703 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por arriba: lindera con TD Departamento 1803 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 1603 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.  
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1702, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.20- DECIMO SEPTIMO PISO ALTO TORRE D nivel +55,08

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal.

### 2.20.1.- TD Departamento 1801 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1901 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 1701 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.  
Por el este: lindera con TD Departamento 1802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.20.2.- TD Departamento 1802 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1902 en 103,73m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 1702 en 103,73m<sup>2</sup>  
Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.  
Por el este: lindera con TD Departamento 1803, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Por el oeste: lindera con TD Departamento 1801, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.20.3.- TD Departamento 1803 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 1903 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por abajo: lindera con TD Departamento 1703 en 123,78m<sup>2</sup>  
Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.  
Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1802, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.  
Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.21- DECIMO OCTAVO PISO ALTO TORRE D nivel +58,32

Sobre él se ha planificado tres (3) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.21.1.- TD Departamento 1901 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 2001 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1801 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto; partiendo desde el oeste hacia el este en 0,65m., desde este punto gira hacia el norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

### 2.21.2.- TD Departamento 1902 (103,73m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 2001 y TD Departamento 2002 en 103,73m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1802 en 107,73m<sup>2</sup>

Por el norte: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 7,60m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,20m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 1,45m., desde este punto gira hacia el sur en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 1903, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1901, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el este en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 103,73m<sup>2</sup>.

### 2.21.3.- TD Departamento 1903 (123,78m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 2002 en 123,78m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1803 en 123,78m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva en 20,40m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,50m., desde este punto gira hacia el norte en 0,75m., desde este punto gira hacia el este en 4,40m., desde este punto gira hacia el norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el este en 0,95m., desde este punto gira hacia el sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el este en 0,65m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 1902, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el norte en 0,85m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m., desde este punto gira hacia el norte en 6,96m.

Área: 123,78m<sup>2</sup>.

## 2.22- DECIMO NOVENO PISO ALTO TORRE D nivel +61,56

Sobre él se ha planificado dos (2) Departamentos, más las respectivas áreas de circulación comunal:



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

## 2.22.1.- TD Departamento 2001 (207,03m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, tres Baños, tres Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 2001 - terraza en 207,03m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1901 y TD Departamento 1902 en 207,03m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 36,65m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el este en 2,10m., desde este punto gira hacia el norte en 1,95m., desde este punto gira hacia el este en 3,50m.

Por el este: lindera con TD Departamento 2002, en 15,30m.

Área: 207,03m<sup>2</sup>.

## 2.22.2.- TD Departamento 2002 (207,03m<sup>2</sup>)

Consta de Sala, Comedor, Cocina, dos Baños, dos Dormitorios y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con TD Departamento 2002 - terraza en 207,03m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 1902 y TD Departamento 1903 en 207,03m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 36,65m.

Por el sur: lindera con área común circulación y ducto, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el oeste en 2,10m., desde este punto gira hacia el norte en 1,95m., desde este punto gira hacia el oeste en 3,50m.

Por el oeste: lindera con TD Departamento 2001, en 15,30m.

Área: 207,03m<sup>2</sup>.

## 2.23.- VIGESIMO PISO ALTO TORRE D nivel +64,80

Sobre él se ha planificado dos (2) Terrazas, más las respectivas áreas de circulación comunal:

### 2.23.1.- TD Departamento 2001 - terraza (107,47m<sup>2</sup>)

Consta de Área de barbacoa, Bar, Bodega, un Baño, Hidromasaje y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con espacio aéreo en 107,47m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 2001 en 107,47m<sup>2</sup>

Por el noroeste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 18,00m.

Por el sur: lindera con área común circulación, ducto, escalera, partiendo desde el oeste hacia el este en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el este en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 0,70m., desde este punto gira hacia el este en 1,75m., desde este punto gira hacia el sur en 1,45m., desde este punto gira hacia el este en 5,75m., desde este punto gira hacia el norte en 2,65m., desde este punto gira hacia el este en 3,35m.

Por el este: lindera con TD Departamento 2002 - terraza en 10,40m.

Área: 107,47m<sup>2</sup>.

### 2.23.2.- TD Departamento 2002 - terraza (107,47m<sup>2</sup>)

Consta de Área de barbacoa, Bar, Bodega, un Baño, Hidromasaje y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos

Por arriba: lindera con espacio aéreo en 107,47m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con TD Departamento 2002 en 107,47m<sup>2</sup>

Por el noreste: lindera con vacío hacia área común en línea curva de 18,00m.

Por el sur: lindera con área común circulación, ducto, escalera, partiendo desde el este hacia el oeste en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,80m., desde este punto gira hacia el sur en 0,70m., desde este punto gira hacia el oeste en 1,75m., desde este punto gira hacia el sur en 1,45m., desde este punto gira hacia el oeste en 5,75m., desde este punto gira hacia el norte en 2,65m., desde este punto gira hacia el oeste en 3,35m.

Por el este: lindera con TD Departamento 2002 - terraza en 10,40m.

Área: 107,47m<sup>2</sup>.



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 INFORMACIÓN DE: #1536-10  
 REPRODUCCIÓN DE:

### 3.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

#### 3.1.- AREAS GENERALES:

4.2.1.- Área Total Terreno:	8.047,55m <sup>2</sup>
4.2.2.- Área Común:	13.499,53m <sup>2</sup>
4.2.3.- Área Vendible:	20.009,86m <sup>2</sup>
4.2.4.- Área Total Construcción:	33.509,39m <sup>2</sup>

REVISADO

Fecha: julio 29/2009

Fecha: octubre 19/2009

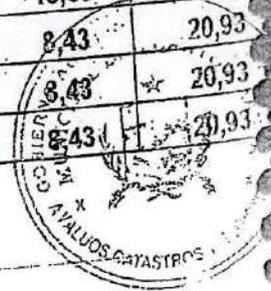
José F. Hernández

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
 ÁREA DE CONTACTO URBANO

Pos. Ejec. # 1174 2009-ALC. CV

### 4.- CUADRO DE CÁLCULO DE ÁREAS Y ALICUOTA

DEPARTAMENTOS BODEGAS Y ESTACIONAMIENTOS	ÁREA NETA (m <sup>2</sup> )	ALICUOTA %	ÁREA DE TERRENO (m <sup>2</sup> )	ÁREA COMUN (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )
<b>CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS</b>					
Estacionamiento 136 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 137 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 138 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 139 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 140 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 141 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 142 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 143 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 144 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 145 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 146 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 147 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 148 (17,50m <sup>2</sup> )	17,50	0,0009	7,04	11,81	29,31
Estacionamiento 149 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 150 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 151 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 152 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 153 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 154-155 (26,81m <sup>2</sup> )	26,81	0,0013	10,78	18,09	44,90
Estacionamiento 156-157 (29,56m <sup>2</sup> )	29,56	0,0015	11,89	19,94	49,50
Estacionamiento 158 (20,08m <sup>2</sup> )	20,08	0,0010	8,08	13,55	33,63
Estacionamiento 159 (15,00m <sup>2</sup> )	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 160 (15,35m <sup>2</sup> )	15,35	0,0008	6,17	10,36	25,71
Estacionamiento 161-162 (26,81m <sup>2</sup> )	26,81	0,0013	10,78	18,09	44,90
Estacionamiento 163 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 164 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 165 (12,50m <sup>2</sup> )	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93



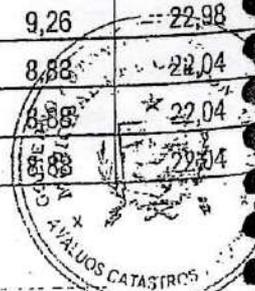
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 166 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 167 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 168 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 169 (11,25m2)	11,25	0,0006	4,52	7,59	18,84
Bodega 112 (5,37m2)	5,37	0,0003	2,16	3,62	8,99
Bodega 113 (7,20m2)	7,20	0,0004	2,90	4,85	12,05
Bodega 114 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 115 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 116 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 117 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 118 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 119 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 120 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 121 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 122 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 123 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 124 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 125 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 126 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 127 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 128 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 129 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 130 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 131 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 132 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 133 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 134 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 135 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 136 (4,06m2)	4,06	0,0002	1,63	2,74	6,80
Bodega 137 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 138 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 139 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 140 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 141 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 142 (3,55m2)	3,55	0,0002	1,43	2,39	5,94
Bodega 143 (3,98m2)	3,98	0,0002	1,60	2,69	6,67



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 1 (12,75m2) y 2 (13,34m2)	26,09	0,0013	10,49	17,60	43,69
Estacionamiento 3 (13,34m2) y 4 (12,75m2)	26,09	0,0013	10,49	17,60	43,69
Estacionamiento 5 (14,42m2)	14,42	0,0007	5,80	9,73	24,15
Estacionamiento 6 (14,25m2)	14,25	0,0007	5,73	9,61	23,86
Estacionamiento 7 (14,25m2)	14,25	0,0007	5,73	9,61	23,86
Estacionamiento 8 (14,25m2)	14,25	0,0007	5,73	9,61	23,86
Estacionamiento 9 (12,75m2) y 10 (11,14m2)	23,89	0,0012	9,61	16,12	40,01
Estacionamiento 11 (12,75m2) y 12 (11,53m2)	24,28	0,0012	9,76	16,38	40,66
Estacionamiento 13 (15,25m2) y 14 (14,36m2)	29,60	0,0015	11,90	19,97	49,57
Estacionamiento 15 (17,75m2) y 16 (17,40m2)	35,15	0,0018	14,14	23,71	58,86
Estacionamiento 17 (12,75m2) y 18 (12,98m2)	25,73	0,0013	10,35	17,36	43,09
Estacionamiento 19 (12,75m2) y 20 (13,35m2)	26,10	0,0013	10,50	17,61	43,71
Estacionamiento 21 (13,44m2) y 22 (13,26m2)	26,70	0,0013	10,74	18,01	44,75
Estacionamiento 23 (13,44m2) y 24 (13,89m2)	27,33	0,0014	10,99	18,44	45,77
Estacionamiento 25 (13,44m2) y 26 (12,75m2)	26,19	0,0013	10,53	17,67	43,86
Estacionamiento 27 (13,44m2) y 28 (12,75m2)	26,19	0,0013	10,53	17,67	43,86
Estacionamiento 29 (12,91m2) y 30 (12,25m2)	25,16	0,0013	10,12	16,97	42,13
Estacionamiento 31 (12,91m2) y 32 (12,25m2)	25,16	0,0013	10,12	16,97	42,13
Estacionamiento 33 (15,28m2) y 34 (14,50m2)	29,78	0,0015	11,98	20,09	49,87
Estacionamiento 35 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 36 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 37 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 38 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 39 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 40 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 41 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 42 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 43 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 44 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 45 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 46 (12,72m2)	12,72	0,0006	5,12	8,58	21,30
Estacionamiento 47 (11,73m2)	11,73	0,0006	4,72	7,91	19,64
Estacionamiento 48 (13,72m2)	13,72	0,0007	5,52	9,26	22,98
Estacionamiento 49 (13,16m2)	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 50 (13,16m2)	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 51 (13,16m2)	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 52 (13,16m2)	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 53 (13,16m2)	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 54 (13,16m2)	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 55 (13,16m2)	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 56 (13,16m2)	13,16	0,0007	5,29	8,88	22,04
Estacionamiento 57 (13,16m2) y 58 (13,16m2)	26,32	0,0013	10,59	17,76	44,08
Estacionamiento 59 (13,16m2) y 60 (13,16m2)	26,32	0,0013	10,59	17,76	44,08
Estacionamiento 61 (15,42m2)	15,42	0,0008	6,20	10,40	25,82
Estacionamiento 62 (15,42m2)	15,42	0,0008	6,20	10,40	25,82
Estacionamiento 63 (12,65m2)	12,65	0,0006	5,09	8,53	21,18
Estacionamiento 64 (12,65m2)	12,65	0,0006	5,09	8,53	21,18
Estacionamiento 65 (12,65m2)	12,65	0,0006	5,09	8,53	21,18
Estacionamiento 66 (12,65m2)	12,65	0,0006	5,09	8,53	21,18
Estacionamiento 67 (11,93m2) y 68 (12,38m2)	24,31	0,0012	9,78	16,40	40,71
Estacionamiento 69 (11,93m2) y 70 (12,38m2)	24,31	0,0012	9,78	16,40	40,71
Estacionamiento 71 (13,25m2) y 72 (13,75m2)	27,00	0,0013	10,86	18,22	45,22
Estacionamiento 73 (14,19m2)	14,19	0,0007	5,71	9,57	23,76
Estacionamiento 74 (15,00m2)	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 75 (15,00m2)	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 76 (15,00m2)	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 77 (15,00m2)	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 78 (14,71m2) y 84 (13,12m2)	27,83	0,0014	11,19	18,78	46,61
Estacionamiento 79 (12,46m2) y 83 (13,33m2)	25,79	0,0013	10,37	17,40	43,19
Estacionamiento 80 (15,74m2) y 82 (14,20m2)	29,94	0,0015	12,04	20,20	50,14
Estacionamiento 81 (15,74m2)	15,74	0,0008	6,33	10,62	26,36
Estacionamiento 85 (22,19m2)	22,19	0,0011	8,92	14,97	37,16
Estacionamiento 86 (17,85m2)	17,85	0,0009	7,18	12,04	29,89
Estacionamiento 87 (21,53m2)	21,53	0,0011	8,66	14,53	36,06
Estacionamiento 88 (20,25m2)	20,25	0,0010	8,14	13,66	33,91
Estacionamiento 89 (13,45m2)	13,45	0,0007	5,41	9,07	22,52
Estacionamiento 90 (13,45m2)	13,45	0,0007	5,41	9,07	22,52
Estacionamiento 92 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 93 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 94 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 95 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 96 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 97 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 98 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 99 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 100 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 101 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 102 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 103 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 104 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 105 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 106 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 107 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 108 (13,75m2)	13,75	0,0007	5,53	9,28	23,03
Estacionamiento 109-110 (26,81m2)	26,81	0,0013	10,78	18,09	44,90
Estacionamiento 111-112 (29,56m2)	29,56	0,0015	11,89	19,94	49,50
Estacionamiento 113 (20,08m2)	20,08	0,0010	8,08	13,55	33,63
Estacionamiento 114 (15,00m2)	15,00	0,0007	6,03	10,12	25,12
Estacionamiento 115 (15,35m2)	15,35	0,0008	6,17	10,36	25,71
Estacionamiento 116-117 (26,81m2)	26,81	0,0013	10,78	18,09	44,90
Estacionamiento 118 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 119 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 120 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 121 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Estacionamiento 122 (12,50m2)	12,50	0,0006	5,03	8,43	20,93
Bodega 1 (3,35m2)	3,35	0,0002	1,35	2,26	5,61
Bodega 2 (3,06m2)	3,06	0,0002	1,23	2,06	5,29
Bodega 3 (3,13m2)	3,13	0,0002	1,26	2,11	5,24
Bodega 4 (3,13m2)	3,13	0,0002	1,26	2,11	5,24
Bodega 5 (3,13m2)	3,13	0,0002	1,26	2,11	5,24
Bodega 6 (3,13m2)	3,13	0,0002	1,26	2,11	5,24
Bodega 7 (3,26m2)	3,26	0,0002	1,31	2,20	5,46
Bodega 8 (3,18m2)	3,18	0,0002	1,28	2,15	5,33
Bodega 9 (3,09m2)	3,09	0,0002	1,24	2,08	5,17
Bodega 10 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 11 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 12 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 13 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29



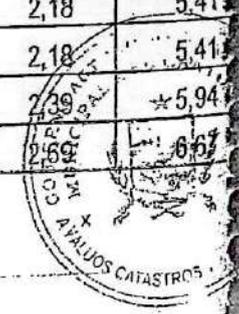
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 14 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 15 (3,17m2)	3,17	0,0002	1,27	2,14	5,31
Bodega 16 (3,17m2)	3,17	0,0002	1,27	2,14	5,31
Bodega 17 (3,51m2)	3,51	0,0002	1,41	2,37	5,88
Bodega 18 (2,84m2)	2,84	0,0001	1,14	1,92	4,76
Bodega 19 (3,34m2)	3,34	0,0002	1,34	2,25	5,59
Bodega 20 (3,06m2)	3,06	0,0002	1,23	2,06	5,12
Bodega 21 (3,31m2)	3,31	0,0002	1,33	2,23	5,54
Bodega 22 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 23 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 24 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 25 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 26 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 27 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 28 (3,31m2)	3,31	0,0002	1,33	2,23	5,54
Bodega 29 (3,06m2)	3,06	0,0002	1,23	2,06	5,12
Bodega 30 (3,34m2)	3,34	0,0002	1,34	2,25	5,59
Bodega 31 (2,84m2)	2,84	0,0001	1,14	1,92	4,76
Bodega 32 (3,51m2)	3,51	0,0002	1,41	2,37	5,88
Bodega 33 (3,17m2)	3,17	0,0002	1,27	2,14	5,31
Bodega 34 (3,17m2)	3,17	0,0002	1,27	2,14	5,31
Bodega 35 (3,33m2)	3,33	0,0002	1,34	2,25	5,58
Bodega 36 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 37 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 38 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 39 (3,31m2)	3,31	0,0002	1,33	2,23	5,54
Bodega 40 (3,16m2)	3,16	0,0002	1,27	2,13	5,29
Bodega 41 (2,85m2)	2,85	0,0001	1,15	1,92	4,77
Bodega 42 (2,85m2)	2,85	0,0001	1,15	1,92	4,77
Bodega 43 (2,99m2)	2,99	0,0001	1,20	2,02	5,01
Bodega 44 (3,55m2)	3,55	0,0002	1,43	2,39	5,94
Bodega 45 (3,84m2)	3,84	0,0002	1,54	2,59	6,43
Bodega 46 (3,84m2)	3,84	0,0002	1,54	2,59	6,43
Bodega 47 (3,84m2)	3,84	0,0002	1,54	2,59	6,43
Bodega 48 (4,14m2)	4,14	0,0002	1,67	2,78	6,93
Bodega 49 (3,55m2)	3,55	0,0002	1,43	2,39	5,94



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 50 (2,84m2)	2,84	0,0001	1,14	1,92	4,76
Bodega 51-52 (8,96m2)	8,96	0,0004	3,60	6,04	15,00
Bodega 53-54 (23,31m2)	23,31	0,0012	9,37	15,73	39,04
Bodega 55 (4,66m2)	4,66	0,0002	1,87	3,14	7,80
Bodega 80 (5,37m2)	5,37	0,0003	2,16	3,62	8,99
Bodega 81 (7,20m2)	7,20	0,0004	2,90	4,86	12,06
Bodega 82 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 83 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 84 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 85 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 86 (3,38m2)	3,38	0,0002	1,36	2,28	5,66
Bodega 87 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 88 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 89 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 90 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 91 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 92 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 93 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 94 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 95 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 96 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 97 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 98 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 99 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 100 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 101 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 102 (4,35m2)	4,35	0,0002	1,75	2,93	7,28
Bodega 103 (4,93m2)	4,93	0,0002	1,98	3,33	8,26
Bodega 104 (4,06m2)	4,06	0,0002	1,63	2,74	6,80
Bodega 105 (3,50m2)	3,50	0,0002	1,41	2,36	5,86
Bodega 106 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 107 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 108 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 109 (3,23m2)	3,23	0,0002	1,30	2,18	5,41
Bodega 110 (3,55m2)	3,55	0,0002	1,43	2,39	5,94
Bodega 111 (3,98m2)	3,98	0,0002	1,60	2,69	6,67





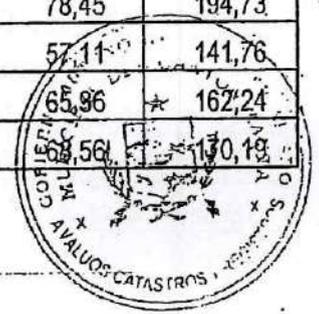
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TC Departamento 102 (89,01m2)	89,01	0,0044	35,80	60,05	149,06
TC Departamento 103 (100,82m2)	100,82	0,0050	40,55	68,02	168,84
<b>TD Departamento 101 (114,78m2)</b>	<b>114,78</b>	<b>0,0057</b>	<b>46,16</b>	<b>77,44</b>	<b>192,22</b>
TA Departamento 201 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TB Departamento 201 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TC Departamento 201 (116,28m2)	116,28	0,0058	46,77	78,45	194,73
TC Departamento 202 (84,65m2)	84,65	0,0042	34,04	57,11	141,76
TC Departamento 203 (96,88m2)	96,88	0,0048	38,96	65,36	162,24
TC Departamento 204 (101,63m2)	101,63	0,0051	40,87	68,56	170,19
<b>TD Departamento 201 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
<b>TD Departamento 202 (103,73m2)</b>	<b>103,73</b>	<b>0,0052</b>	<b>41,72</b>	<b>69,98</b>	<b>173,71</b>
<b>TD Departamento 203 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
TA Departamento 301 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TB Departamento 301 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TC Departamento 301 (116,28m2)	116,28	0,0058	46,77	78,45	194,73
TC Departamento 302 (84,65m2)	84,65	0,0042	34,04	57,11	141,76
TC Departamento 303 (96,88m2)	96,88	0,0048	38,96	65,36	162,24
TC Departamento 304 (101,63m2)	101,63	0,0051	40,87	68,56	170,19
<b>TD Departamento 301 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
<b>TD Departamento 302 (103,73m2)</b>	<b>103,73</b>	<b>0,0052</b>	<b>41,72</b>	<b>69,98</b>	<b>173,71</b>
<b>TD Departamento 303 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
TA Departamento 401 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TB Departamento 401 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TC Departamento 401 (101,66m2)	101,66	0,0051	40,89	68,58	170,24
TC Departamento 402 (99,30m2)	99,30	0,0050	39,94	66,99	168,93
TC Departamento 403 (82,96m2)	82,96	0,0041	33,36	55,97	138,93
TC Departamento 404 (115,61m2)	115,61	0,0058	46,50	78,00	193,61
<b>TD Departamento 401 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
<b>TD Departamento 402 (103,73m2)</b>	<b>103,73</b>	<b>0,0052</b>	<b>41,72</b>	<b>69,98</b>	<b>173,71</b>
<b>TD Departamento 403 (123,78m2)</b>	<b>123,78</b>	<b>0,0062</b>	<b>49,78</b>	<b>83,51</b>	<b>207,29</b>
TA Departamento 501 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TB Departamento 501 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TC Departamento 501 (116,28m2)	116,28	0,0058	46,77	78,45	194,73
TC Departamento 502 (84,65m2)	84,65	0,0042	34,04	57,11	141,76
TC Departamento 503 (96,88m2)	96,88	0,0048	38,96	65,36	162,24
TC Departamento 504 (101,63m2)	101,63	0,0051	40,87	68,56	170,19



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 501 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 502 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 503 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TA Departamento 601 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TB Departamento 601 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TC Departamento 601 (101,66m2)	101,66	0,0051	40,89	68,58	170,24
TC Departamento 602 (99,56m2)	99,56	0,0050	40,04	67,17	166,73
TC Departamento 603 (96,63m2)	96,63	0,0048	38,86	65,19	161,82
TC Departamento 604 (105,50m2)	105,50	0,0053	42,43	71,17	176,67
TD Departamento 601 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 602 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 603 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TA Departamento 701 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TB Departamento 701 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TC Departamento 701 (101,66m2)	101,66	0,0051	40,89	68,58	170,24
TC Departamento 702 (99,56m2)	99,56	0,0050	40,04	67,17	166,73
TC Departamento 703 (96,63m2)	96,63	0,0048	38,86	65,19	161,82
TC Departamento 704 (105,50m2)	105,50	0,0053	42,43	71,17	176,67
TD Departamento 701 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 702 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 703 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TA Departamento 801 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TB Departamento 801 (199,12m2)	199,12	0,0100	80,08	134,34	333,46
TC Departamento 801 (101,66m2)	101,66	0,0051	40,89	68,58	170,24
TC Departamento 802 (99,30m2)	99,30	0,0050	39,94	66,99	166,29
TC Departamento 803 (82,96m2)	82,96	0,0041	33,36	55,97	138,93
TC Departamento 804 (115,61m2)	115,61	0,0058	46,50	78,00	193,61
TD Departamento 801 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 802 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 803 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TA Departamento 901 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TB Departamento 901 (194,27m2)	194,27	0,0097	78,13	131,06	325,33
TC Departamento 901 (116,28m2)	116,28	0,0058	46,77	78,45	194,73
TC Departamento 902 (84,65m2)	84,65	0,0042	34,04	57,11	141,76
TC Departamento 903 (96,88m2)	96,88	0,0048	38,96	65,96	162,24
TC Departamento 904 (101,63m2)	101,63	0,0051	40,87	68,56	170,19



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 901 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 902 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 903 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1101 (101,66m2)	101,66	0,0051	40,89	68,58	170,24
TC Departamento 1102 (99,56m2)	99,56	0,0050	40,04	67,17	166,73
TC Departamento 1103 (97,22m2)	97,22	0,0049	39,10	65,59	162,81
TC Departamento 1104 (101,76m2)	101,76	0,0051	40,93	68,65	170,41
TD Departamento 1001 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1002 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1003 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1201 (116,62m2)	116,62	0,0058	46,90	78,68	195,30
TC Departamento 1202 (84,45m2)	84,45	0,0042	33,96	56,97	141,42
TC Departamento 1203 (82,35m2)	82,35	0,0041	33,12	55,56	139,31
TC Departamento 1204 (116,02m2)	116,02	0,0058	46,66	78,27	194,29
TD Departamento 1101 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1102 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1103 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1301 (116,58m2)	116,58	0,0058	46,89	78,65	195,23
TC Departamento 1302 (169,22m2)	169,22	0,0085	68,06	114,16	283,38
TC Departamento 1303 (116,03m2)	116,03	0,0058	46,66	78,28	194,31
TD Departamento 1201 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1202 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1203 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TC Departamento 1401 (116,28m2)	116,28	0,0058	46,77	78,45	194,73
TC Departamento 1402 (84,65m2)	84,65	0,0042	34,04	57,11	141,60
TC Departamento 1403 (96,88m2)	96,88	0,0048	38,96	65,36	162,24
TC Departamento 1404 (101,63m2)	101,63	0,0051	40,87	68,56	170,19
TD Departamento 1301 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1302 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1303 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1401 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1402 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1403 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1501 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1502 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1503 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29

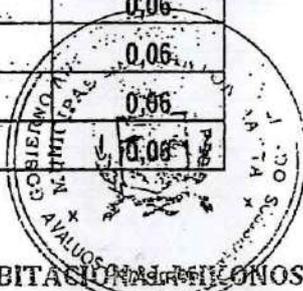


# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 1601 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1602 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1603 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1701 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1702 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1703 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1801 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1802 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1803 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TA Penthouse Planta Baja (201,03m2)	201,03	0,0100	80,85	135,62	336,65
TA Penthouse Planta Alta (213,81m2)	213,81	0,0107	85,99	144,25	358,06
TB Penthouse Planta Baja (201,03m2)	201,03	0,0100	80,85	135,62	336,65
TB Penthouse Planta Alta (213,81m2)	213,81	0,0107	85,99	144,25	358,06
TC Penthouse 1 Planta Baja (203,20m2)	203,20	0,0102	81,72	137,09	340,29
TC Penthouse 1 Planta Alta (201,76m2)	201,76	0,0101	81,14	136,12	337,88
TC Penthouse 2 Planta Baja (200,02m2)	200,02	0,0100	80,44	134,94	334,96
TC Penthouse 2 Planta Alta (201,46m2)	201,46	0,0101	81,02	135,91	337,37
TD Departamento 1901 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 1902 (103,73m2)	103,73	0,0052	41,72	69,98	173,71
TD Departamento 1903 (123,78m2)	123,78	0,0062	49,78	83,51	207,29
TD Departamento 2001 (207,03m2)	207,03	0,0103	83,26	139,67	346,70
TD Departamento 2001 Terraza (107,47m2)	107,47	0,0054	43,22	72,50	179,97
TD Departamento 2002 (207,03m2)	207,03	0,0103	83,26	139,67	346,70
TD Departamento 2002 Terraza (107,47m2)	107,47	0,0054	43,22	72,50	179,97
<b>TOTAL</b>	<b>20.009,86</b>	<b>1,0000</b>	<b>8.047,55</b>	<b>13.499,53</b>	<b>33.509,39</b>

## 5.- PORCENTAJE DE COSTOS COMUNES

Estacionamiento 136 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 137 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 138 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 139 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 140 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 141 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 142 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 143 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 144 (12,50m2)	0,06



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
Y DESARROLLO TERRITORIAL

REVISADO

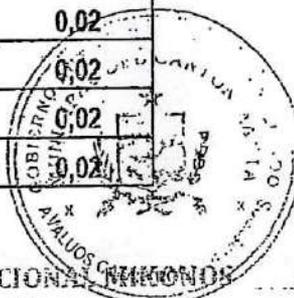
Fecha: julio 29/2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA  
DIRECCIÓN DE ALFARERÍA URBANA  
ÁREA DE CONTROL URBANO  
Aprobación de: *Depona P. Huayubal*  
#036.10691

Fecha: octubre 18/2019  
*Art. F. Pineda*  
DIRECCIÓN DE ALFARERÍA URBANA  
ÁREA DE CONTROL URBANO

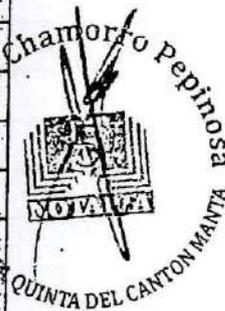
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 145 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 146 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 147 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 148 (17,50m <sup>2</sup> )	0,09
Estacionamiento 149 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 150 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 151 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 152 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 153 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 154-155 (26,81m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 156-157 (29,56m <sup>2</sup> )	0,15
Estacionamiento 158 (20,08m <sup>2</sup> )	0,10
Estacionamiento 159 (15,00m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 160 (15,35m <sup>2</sup> )	0,08
Estacionamiento 161-162 (26,81m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 163 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 164 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 165 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 166 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 167 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 168 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 169 (11,25m <sup>2</sup> )	0,06
Bodega 112 (5,37m <sup>2</sup> )	0,03
Bodega 113 (7,20m <sup>2</sup> )	0,04
Bodega 114 (3,38m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 115 (3,38m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 116 (3,38m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 117 (3,38m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 118 (3,38m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 119 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 120 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 121 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 122 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 123 (4,93m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 124 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 125 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 126 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 127 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 128 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 129 (4,93m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 130 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 131 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 132 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 133 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 134 (4,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 135 (4,93m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 136 (4,06m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 137 (3,50m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 138 (3,23m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 139 (3,23m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 140 (3,23m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 141 (3,23m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 142 (3,55m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 143 (3,98m <sup>2</sup> )	0,02
Estacionamiento 1 (12,75m <sup>2</sup> ) y 2 (13,34m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 3 (13,34m <sup>2</sup> ) y 4 (12,75m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 5 (14,42m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 6 (14,25m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 7 (14,25m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 8 (14,25m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 9 (12,75m <sup>2</sup> ) y 10 (11,14m <sup>2</sup> )	0,12
Estacionamiento 11 (12,75m <sup>2</sup> ) y 12 (11,53m <sup>2</sup> )	0,12
Estacionamiento 13 (15,25m <sup>2</sup> ) y 14 (14,35m <sup>2</sup> )	0,15
Estacionamiento 15 (17,75m <sup>2</sup> ) y 16 (17,40m <sup>2</sup> )	0,18
Estacionamiento 17 (12,75m <sup>2</sup> ) y 18 (12,98m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 19 (12,75m <sup>2</sup> ) y 20 (13,35m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 21 (13,44m <sup>2</sup> ) y 22 (13,26m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 23 (13,44m <sup>2</sup> ) y 24 (13,89m <sup>2</sup> )	0,14
Estacionamiento 25 (13,44m <sup>2</sup> ) y 26 (12,75m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 27 (13,44m <sup>2</sup> ) y 28 (12,75m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 29 (12,91m <sup>2</sup> ) y 30 (12,25m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 31 (12,91m <sup>2</sup> ) y 32 (12,25m <sup>2</sup> )	0,13



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 33 (15,28m2) y 34 (14,50m2)	0,15
Estacionamiento 35 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 36 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 37 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 38 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 39 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 40 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 41 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 42 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 43 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 44 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 45 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 46 (12,72m2)	0,06
Estacionamiento 47 (11,73m2)	0,06
Estacionamiento 48 (13,72m2)	0,07
Estacionamiento 49 (13,16m2)	0,07
Estacionamiento 50 (13,16m2)	0,07
Estacionamiento 51 (13,16m2)	0,07
Estacionamiento 52 (13,16m2)	0,07
Estacionamiento 53 (13,16m2)	0,07
Estacionamiento 54 (13,16m2)	0,07
Estacionamiento 55 (13,16m2)	0,07
Estacionamiento 56 (13,16m2)	0,07
Estacionamiento 57 (13,16m2) y 58 (13,16m2)	0,13
Estacionamiento 59 (13,16m2) y 60 (13,16m2)	0,13
Estacionamiento 61 (15,42m2)	0,08
Estacionamiento 62 (15,42m2)	0,08
Estacionamiento 63 (12,65m2)	0,06
Estacionamiento 64 (12,65m2)	0,06
Estacionamiento 65 (12,65m2)	0,06
Estacionamiento 66 (12,65m2)	0,06
Estacionamiento 67 (11,93m2) y 68 (12,38m2)	0,12
Estacionamiento 69 (11,93m2) y 70 (12,38m2)	0,12
Estacionamiento 71 (13,25m2) y 72 (13,75m2)	0,19
Estacionamiento 73 (14,19m2)	0,07
Estacionamiento 74 (15,00m2)	0,07



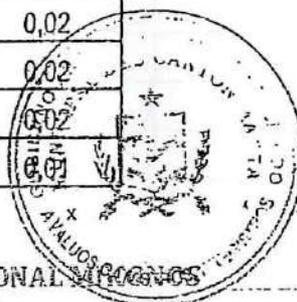
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 75 (15,00m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 76 (15,00m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 77 (15,00m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 78 (14,71m <sup>2</sup> ) y 84 (13,12m <sup>2</sup> )	0,14
Estacionamiento 79 (12,46m <sup>2</sup> ) y 83 (13,33m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 80 (15,74m <sup>2</sup> ) y 82 (14,20m <sup>2</sup> )	0,15
Estacionamiento 81 (15,74m <sup>2</sup> )	0,08
Estacionamiento 85 (22,19m <sup>2</sup> )	0,14
Estacionamiento 86 (17,85m <sup>2</sup> )	0,09
Estacionamiento 87 (21,53m <sup>2</sup> )	0,11
Estacionamiento 88 (20,25m <sup>2</sup> )	0,10
Estacionamiento 89 (13,45m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 90 (13,45m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 92 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 93 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 94 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 95 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 96 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 97 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 98 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 99 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 100 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 101 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 102 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 103 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 104 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 105 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 106 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 107 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 108 (13,75m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 109-110 (26,81m <sup>2</sup> )	0,13
Estacionamiento 111-112 (29,56m <sup>2</sup> )	0,15
Estacionamiento 113 (20,08m <sup>2</sup> )	0,10
Estacionamiento 114 (15,00m <sup>2</sup> )	0,07
Estacionamiento 115 (15,35m <sup>2</sup> )	0,08
Estacionamiento 116-117 (26,81m <sup>2</sup> )	0,13



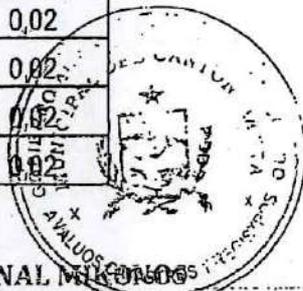
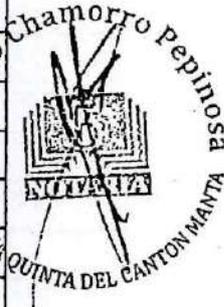
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Estacionamiento 118 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 119 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 120 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 121 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Estacionamiento 122 (12,50m <sup>2</sup> )	0,06
Bodega 1 (3,35m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 2 (3,06m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 3 (3,13m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 4 (3,13m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 5 (3,13m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 6 (3,13m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 7 (3,26m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 8 (3,18m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 9 (3,09m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 10 (3,16m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 11 (3,16m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 12 (3,16m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 13 (3,16m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 14 (3,50m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 15 (3,17m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 16 (3,17m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 17 (3,51m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 18 (2,84m <sup>2</sup> )	0,01
Bodega 19 (3,34m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 20 (3,06m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 21 (3,31m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 22 (3,16m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 23 (3,16m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 24 (3,50m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 25 (3,50m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 26 (3,16m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 27 (3,16m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 28 (3,31m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 29 (3,06m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 30 (3,34m <sup>2</sup> )	0,02
Bodega 31 (2,84m <sup>2</sup> )	0,01



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 32 (3,51m2)	0,02
Bodega 33 (3,17m2)	0,02
Bodega 34 (3,17m2)	0,02
Bodega 35 (3,33m2)	0,02
Bodega 36 (3,50m2)	0,02
Bodega 37 (3,16m2)	0,02
Bodega 38 (3,16m2)	0,02
Bodega 39 (3,31m2)	0,02
Bodega 40 (3,16m2)	0,02
Bodega 41 (2,85m2)	0,01
Bodega 42 (2,85m2)	0,01
Bodega 43 (2,99m2)	0,01
Bodega 44 (3,55m2)	0,02
Bodega 45 (3,84m2)	0,02
Bodega 46 (3,84m2)	0,02
Bodega 47 (3,84m2)	0,02
Bodega 48 (4,14m2)	0,02
Bodega 49 (3,55m2)	0,02
Bodega 50 (2,84m2)	0,01
Bodega 51-52 (8,96m2)	0,04
Bodega 53-54 (23,31m2)	0,12
Bodega 55 (4,66m2)	0,02
Bodega 80 (5,37m2)	0,03
Bodega 81 (7,20m2)	0,04
Bodega 82 (3,38m2)	0,02
Bodega 83 (3,38m2)	0,02
Bodega 84 (3,38m2)	0,02
Bodega 85 (3,38m2)	0,02
Bodega 86 (3,38m2)	0,02
Bodega 87 (4,35m2)	0,02
Bodega 88 (4,35m2)	0,02
Bodega 89 (4,35m2)	0,02
Bodega 90 (4,35m2)	0,02
Bodega 91 (4,93m2)	0,02
Bodega 92 (4,35m2)	0,02
Bodega 93 (4,35m2)	0,02



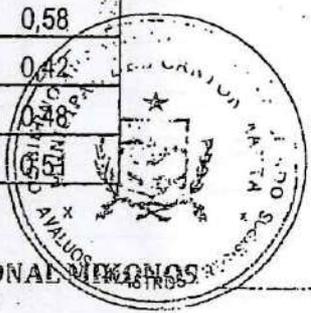
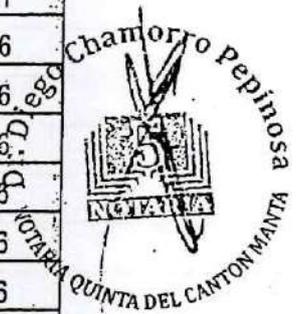
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 94 (4,35m2)	0,02
Bodega 95 (4,35m2)	0,02
Bodega 96 (4,35m2)	0,02
Bodega 97 (4,93m2)	0,02
Bodega 98 (4,35m2)	0,02
Bodega 99 (4,35m2)	0,02
Bodega 100 (4,35m2)	0,02
Bodega 101 (4,35m2)	0,02
Bodega 102 (4,35m2)	0,02
Bodega 103 (4,93m2)	0,02
Bodega 104 (4,06m2)	0,02
Bodega 105 (3,50m2)	0,02
Bodega 106 (3,23m2)	0,02
Bodega 107 (3,23m2)	0,02
Bodega 108 (3,23m2)	0,02
Bodega 109 (3,23m2)	0,02
Bodega 110 (3,55m2)	0,02
Bodega 111 (3,98m2)	0,02
Bodega 1A (5,66m2)	0,03
Bodega 2A (3,23m2)	0,02
Bodega 3A (3,23m2)	0,02
Bodega 4A (3,23m2)	0,02
Bodega 5A (3,23m2)	0,02
Bodega 6A (3,23m2)	0,02
Bodega 7A (3,23m2)	0,02
Bodega 8A (3,23m2)	0,02
Bodega 9A (3,23m2)	0,02
Bodega 10A (3,23m2)	0,02
Bodega 1B (3,23m2)	0,02
Bodega 2B (3,33m2)	0,02
Bodega 3B (3,29m2)	0,02
Bodega 4B (4,90m2)	0,02
Bodega 5B (4,99m2)	0,02
Bodega 6B (3,36m2)	0,02
Bodega 7B (3,36m2)	0,02
Bodega 8B (3,30m2)	0,02



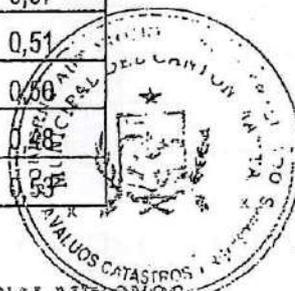
## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

Bodega 9B (3,30m2)	0,02
Bodega 10B (3,30m2)	0,02
Bodega 11B (3,30m2)	0,02
Estacionamiento 123 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 124 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 125 (21,20m2)	0,11
Estacionamiento 126 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 127 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 128 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 129 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 130 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 131 (12,50m2)	0,06
Estacionamiento 132 (12,50m2)	0,06
TA Suite 101 (68,88m2)	0,34
TA Suite 102 (75,87m2)	0,38
TB Suite 101 (67,53m2)	0,34
TB Suite 102 (82,57m2)	0,41
TC Departamento 101 (94,34m2)	0,47
TC Departamento 102 (89,01m2)	0,44
TC Departamento 103 (100,82m2)	0,50
<b>TD Departamento 101 (114,78m2)</b>	<b>0,57</b>
TA Departamento 201 (199,12m2)	0,10
TB Departamento-201 (199,12m2)	0,10
TC Departamento 201 (116,28m2)	0,58
TC Departamento 202 (84,65m2)	0,42
TC Departamento 203 (96,88m2)	0,48
TC Departamento 204 (101,63m2)	0,51
TD Departamento 201 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 202 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 203 (123,78m2)	0,62
TA Departamento 301 (194,27m2)	0,97
TB Departamento 301 (194,27m2)	0,97
TC Departamento 301 (116,28m2)	0,58
TC Departamento 302 (84,65m2)	0,42
TC Departamento 303 (96,88m2)	0,48
TC Departamento 304 (101,63m2)	0,51



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 301 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 302 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 303 (123,78m2)	0,62
TA Departamento 401 (199,12m2)	0,10
TB Departamento 401 (199,12m2)	0,10
TC Departamento 401 (101,66m2)	0,51
TC Departamento 402 (99,30m2)	0,50
TC Departamento 403 (82,96m2)	0,41
TC Departamento 404 (115,61m2)	0,58
TD Departamento 401 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 402 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 403 (123,78m2)	0,62
TA Departamento 501 (194,27m2)	0,97
TB Departamento 501 (194,27m2)	0,97
TC Departamento 501 (116,28m2)	0,58
TC Departamento 502 (84,65m2)	0,42
TC Departamento 503 (96,88m2)	0,48
TC Departamento 504 (101,63m2)	0,51
TD Departamento 501 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 502 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 503 (123,78m2)	0,62
TA Departamento 601 (199,12m2)	0,10
TB Departamento 601 (199,12m2)	0,10
TC Departamento 601 (101,66m2)	0,51
TC Departamento 602 (99,56m2)	0,50
TC Departamento 603 (96,63m2)	0,48
TC Departamento 604 (105,50m2)	0,53
TD Departamento 601 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 602 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 603 (123,78m2)	0,62
TA Departamento 701 (194,27m2)	0,97
TB Departamento 701 (194,27m2)	0,97
TC Departamento 701 (101,66m2)	0,51
TC Departamento 702 (99,56m2)	0,50
TC Departamento 703 (96,63m2)	0,48
TC Departamento 704 (105,50m2)	0,53



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 701 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 702 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 703 (123,78m2)	0,62
TA Departamento 801 (199,12m2)	0,10
TB Departamento 801 (199,12m2)	0,10
TC Departamento 801 (101,66m2)	0,51
TC Departamento 802 (99,30m2)	0,50
TC Departamento 803 (82,96m2)	0,41
TC Departamento 804 (115,61m2)	0,58
TD Departamento 801 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 802 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 803 (123,78m2)	0,62
TA Departamento 901 (194,27m2)	0,97
TB Departamento 901 (194,27m2)	0,97
TC Departamento 901 (116,28m2)	0,58
TC Departamento 902 (84,65m2)	0,42
TC Departamento 903 (96,88m2)	0,48
TC Departamento 904 (101,63m2)	0,51
TD Departamento 901 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 902 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 903 (123,78m2)	0,62
TC Departamento 1101 (101,66m2)	0,51
TC Departamento 1102 (99,56m2)	0,50
TC Departamento 1103 (97,22m2)	0,49
TC Departamento 1104 (101,76m2)	0,51
TD Departamento 1001 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1002 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1003 (123,78m2)	0,62
TC Departamento 1201 (116,62m2)	0,58
TC Departamento 1202 (84,45m2)	0,42
TC Departamento 1203 (82,35m2)	0,41
TC Departamento 1204 (116,02m2)	0,58
TD Departamento 1101 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1102 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1103 (123,78m2)	0,62
TC Departamento 1301 (116,58m2)	0,58



## CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TC Departamento 1302 (169,22m2)	0,85
TC Departamento 1303 (116,03m2)	0,58
TD Departamento 1201 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1202 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1203 (123,78m2)	0,62
TC Departamento 1401 (116,28m2)	0,58
TC Departamento 1402 (84,65m2)	0,42
TC Departamento 1403 (96,88m2)	0,48
TC Departamento 1404 (101,63m2)	0,51
TD Departamento 1301 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1302 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1303 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1401 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1402 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1403 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1501 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1502 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1503 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1601 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1602 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1603 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1701 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1702 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1703 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1801 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 1802 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1803 (123,78m2)	0,62
TA Penthouse Planta Baja (201,03m2)	1,00
TA Penthouse Planta Alta (213,81m2)	1,07
TB Penthouse Planta Baja (201,03m2)	1,00
TB Penthouse Planta Alta (213,81m2)	1,07
TC Penthouse 1 Planta Baja (203,20m2)	1,02
TC Penthouse 1 Planta Alta (201,76m2)	1,01
TC Penthouse 2 Planta Baja (200,02m2)	1,00
TC Penthouse 2 Planta Alta (201,46m2)	1,01
TD Departamento 1901 (123,78m2)	0,62



# CONJUNTO HABITACIONAL MYKONOS

TD Departamento 1902 (103,73m2)	0,52
TD Departamento 1903 (123,78m2)	0,62
TD Departamento 2001 (207,03m2)	1,03
TD Departamento 2001Terraza (107,47m2)	0,54
TD Departamento 2002 (207,03m2)	1,03
TD Departamento 2002 Terraza (107,47m2)	0,54
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>



**Pastor Avila Barcia**  
 INGENIERO CIVIL  
 Mat. # 01-13-651 CICE  
 CONSULTOR ALLE # 1-1686 - QUITO  
 SENESCYT 1016-02-298745.

Ing. Pastor Avila Barcia  
 Matricula 01-13651 CICE  
 SENESCYT 1016-02-298745

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
 DIRECCION DE PLANEACION  
 DE DESARROLLO TERRITORIAL

REVISADO

Fecha: Julio 29 / 2019

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Pepe P. Huerafanta*  
 APROBACION DE: # 036-10691

Fecha: Octubre 18 / 2019

*José F. M. ...*

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
 AREA DE CONTROL URBANO

Res. Ejec. # MTA-2019-ACC-0114

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en..... fojas útiles

Manta, a 11 DIC 2020



*Diego Chamorro Pepinosa*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Factura: 001-001-000069635



20201701040001440

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20201701040001440

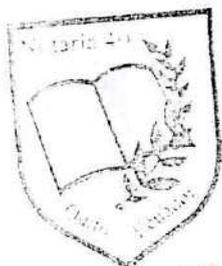
NOTARIO OTORGANTE:	PAOLA ANDRADE TORRES NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (10:23)
COPIA DEL TESTIMONIO:	NOVENA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

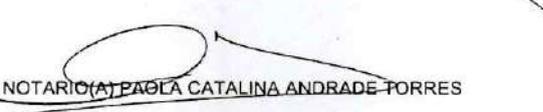
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
POLIT BACA JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	170926775
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN



FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-09-2013
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	EDUARDO CARRERA CARRERA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1703838985

OBSERVACIONES:



  
 NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20201701040001440

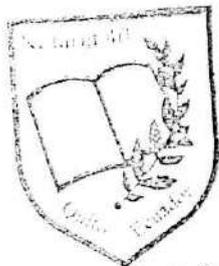
MATRIZ	
FECHA:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (10:23)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-09-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20131701040P006444

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
POLIT BACA JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	170926775
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

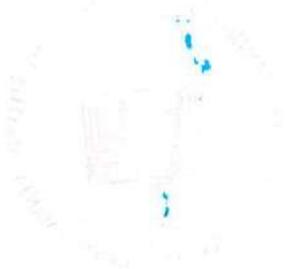
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-11-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20131701040P006444

  
NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres





Consejo de la Judicatura

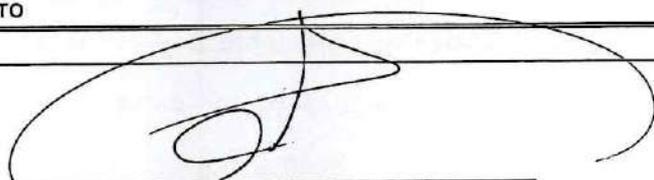


2013-17-01-040-P006444

Doctora. Paola Andrade Torres  
NOTARIO CUADRAGESIMO DEL CANTÓN QUITO  
EXTRACTO

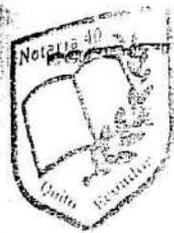
Escritura No.	2013-17-01-040-P006444	No. De Fojas.	4			
<b>ACTO O CONTRATO</b>						
OTORGAR Y REVOCAR PODERES ESPECIALES O GENERALES						
<b>FECHA</b>						
2013-09-16 12:02:47						
<b>OTORGANTES</b>						
<b>OTORGADO POR</b>						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de persona que le representa
Persona Natural	JUAN JOSÉ POLIT BACA	Cédula de Ciudadanía	1709267775	Ecuatoriana	Mandante	
<b>A FAVOR DE</b>						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	LUIS ALEJANDRO POLIT DUEÑAS	Cédula de Ciudadanía	1703787547	Ecuatoriana	Apoderado(a)	
<b>OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)</b>						
<b>UBICACION</b>						
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION			
PICHINCHA	QUITO					
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO</b>						
INDETERMINADA						



  
 DOCTORA. PAOLA ANDRADE TORRES  
 NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



**PODER GENERAL**  
**QUE OTORGA**  
**JUAN JOSÉ POLIT BACA**  
**A FAVOR DE**  
**LUIS ALEJANDRO POLIT DUEÑAS**

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI: 2da, 4a, 7a, 8a, 9a COPIAS)

m.n.

Escritura No. 2013-17-01-040-P006444

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día DIECISEIS ( 16 ) de SEPTIEMBRE del año dos mil trece, ante mí, Doctora PAOLA ANDRADE TORRES, Notaria Cuadragésima Encargada del Cantón Quito, comparece el señor **JUAN JOSÉ POLIT BACA**, por sus propios y personales derechos.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, Herbólogo, domiciliado en Australia y de paso por esta ciudad de Quito, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia se adjunta a este instrumento, bien instruido por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública que a celebrarla procede libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: Señora notaria: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga el siguiente PODER GENERAL al tenor de estas cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración de la presente escritura pública el señor **JUAN JOSÉ POLIT BACA** con cedula de ciudadanía número uno siete cero nueve dos seis siete siete siete guión cinco, mayor de edad, capaz de contraer derechos y obligaciones, de

estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana domiciliado en Australia.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El mandante por razones de índole personal otorga el siguiente Poder General.- TERCERA: PODER

GENERAL.- Con el antecedente expuesto, el señor JUAN JOSE POLIT BACA con cedula de ciudadanía número uno siete cero nueve dos seis

siete siete siete guión cinco, libre y voluntariamente confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente como en derecho se requiere, en favor de su padre LUIS ALEJANDRO POLIT DUEÑAS con cedula de ciudadanía

número uno siete cero tres siete ocho siete cinco cuatro guión siete para que a su nombre y representación, intervenga en los siguientes actos.

UNO.- a) Para que administre libremente y a su entera discreción, todos los bienes de la exclusiva propiedad del otorgante, de bienes muebles o inmuebles, así como negocios, valores, derechos, acciones, participaciones; b) Para que celebre todo tipo de contratos de compra o venta, donación, renuncia de usufructo, arrendamiento, limite o grave bienes muebles, inmuebles, extinga el patrimonio familiar de bienes inmuebles, acciones y participaciones mercantiles y títulos valores, presentes o futuros que acrecen o acrecerán el patrimonio del mandante; en cumplimiento de este mandato podrá suscribir las escrituras públicas o los instrumentos privados que el caso requiera; c) para que constituya sobre los bienes de propiedad del mandante cualquier tipo de gravamen, los hipoteque, o de en prenda o garantía, para afianzar obligaciones del mandante o terceros, pudiendo suscribir escrituras o documentos haciendo constar en ellos la expresa voluntad del mandante; d) Para que cobre o pague obligaciones contraídas o que contraiga el mandante, respecto de cualquier persona natural o jurídica, para que extienda o consiga recibos y finiquitos, para que levante o solicite se levante las hipotecas u otras garantías, constituidas para la seguridad de dichas obligaciones; e) Para





DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA (E) DEL CANTON QUITO 00052419

que represente al mandante con las más amplias atribuciones, en toda clase de juicios, inclusive penales, en la que el mandante sea parte o tenga intereses; f) al respecto, está facultado para presentar o contestar demandas, representar al mandante en audiencias de conciliación, aceptar o impugnar informes periciales, tachar testigos, conformarse o apelar de las sentencias que se dictasen, nombrar abogados, procuradores judiciales, ratificar sus actuaciones, recibir la cosa materia de la Litis, y en fin actuar en todo cuanto debiera el mandante estar presente, con las más ilimitadas atribuciones, inclusive con las determinadas en los artículos cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco del Código de procedimiento civil; g) Para representar al mandante en cualquiera de los Bancos, celebrar con ellos contratos de cuenta corriente, sobregiro, mutuo, etcétera; podrá girar, retirar y hacer depósitos en las cuentas corrientes, de ahorros, o en cualquier modalidad de depósito que el mandante tenga o llegase a tener en cualquier institución bancaria, financiera, mutualista, etcétera; podrá cobrar, endosar, protestar, etc. Cheques girados a nombre del mandante. h) Para que ante el Servicio de Rentas Internas realice, comparezca, suscriba cualquier documento público o privado con la finalidad de apertura o cancelar el Registro Único de Contribuyentes, pago de impuestos, y cualquier diligencia que fuere necesario. i) Para que comparezca, suscriba cualquier documento público o privado ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, retire la clave electrónica que le pertenezca como afiliado, realice todo tipo de trámites para la obtención de préstamos, en definitiva cualquier trámite de retiro de mejoras o de retiro en dicha institución. j) En definitiva a este respecto gozará de toda clase de facultades para representar los intereses del mandante. Sin que la enumeración que antecede sea taxativa se otorga por este instrumento al mandatario todas las facturas que requiera para

representar al mandante. CUARTA; CUANTÍA.- La cuantía por naturaleza es indeterminada Usted señora notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez de este instrumento público. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan la misma que se halla firmada por el Abogados Nicolás Polit, MAT F.A. 17-2013-79. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales de caso y, leída que le fue al compareciente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-



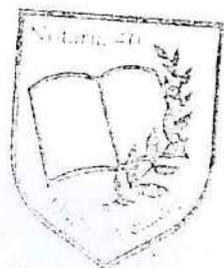
  
f) Juan José Polit Baca



c.c. 170926777-5

*Le Notaria*

*[Large handwritten signature]*



Dra. Paola Andrade Torres

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 170926777-5  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 POLIT BACA  
 JUAN JOSE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-02-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 0052420  
 E33311242  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 POLIT LUIS ALEJANDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BACA LUCY MÀRIA DOLORES  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2013-09-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-09-05  
 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DE CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Elecciones 17 de Febrero del 2015  
 170926777-5 - 112 - 0034  
 POLIT BACA JUAN JOSE  
 QUITO  
 RUMIPALMA  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 LEONOR  
 3533127  
 IMP. IGM. 02

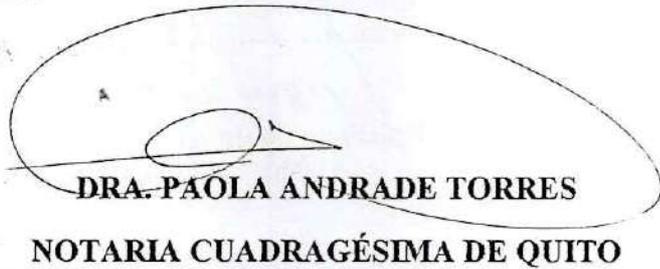
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta NOVENA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER GENERAL que otorga JUAN JOSÉ PÓLIT BACA a favor de LUIS ALEJANDRO PÓLIT DUEÑAS.- Firmada y sellada en Quito, el treinta de noviembre de dos mil veinte.

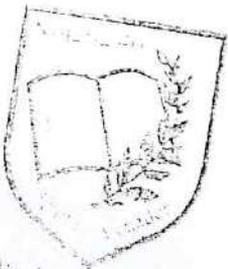
  
**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



Dra. Paola Andrade Torres

RAZÓN: Una vez revisado el protocolo de la Notaría Cuadragésima de Quito actualmente a mi cargo, hasta la presente fecha, no consta al margen de la escritura de PODER GENERAL que otorga JUAN JOSÉ PÓLIT BACA a favor de LUIS ALEJANDRO PÓLIT DUEÑAS ninguna razón de revocatoria.- Quito, el treinta de noviembre de dos mil veinte.

  
**DRA. PAOLA ANDRADE TORRES**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**



Dra. Paola Andrade Torres



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEGULACION

CEDULA No. 170378754-7

POLIT DUENAS LUIS ALEJANDRO

QUITO/GONZALEZ SUAREZ

1954

0972 04051 M

ACT SEXO

FORMA

FIRMA DEL CEDULADO



00052421

EDUSTRIBAND\*\*\*\*\*

NACIONALIDAD CASANO

ESTADO CIVIL LUCY MARIA GONZALEZ BACA

OCCUPACION EMPLEADO PRIVADO

INSTRUCCION PROF.OCUR

FORMA POLIT

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE NELL DUENAS

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EMISION 21/01/2006

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN Pcn 0904087



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

042

042-0024 1703787547

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

POLIT DUENAS LUIS ALEJANDRO

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTON TUMBACO 3

TUMBACO ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (05) fojas útiles.

Manta a ..... 11 DIC 2020 .....

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
CARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Dra. Paola Andrade Torres

**RESOLUCIÓN EJECUTIVA**  
**No. MTA-2019-ALC-0114**

**AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO**  
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.**

**CONSIDERANDO:**

- Que** el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, en su numeral 26 señala: "... El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas..."
- Que** el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: Numeral 2 establece: Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".
- Que** el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".
- Que** el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los Principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, Descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".
- Que** el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, indica: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: numeral 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".
- Que** el Art 426.- de la Constitución de la República del Ecuador manda que "Todas las personas. Autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución..."
- Que** el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, indica: "Son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; f) Ejecutar las Competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con



*Criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios De universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;..."*

- Que** el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, manda: *"Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;..."*
- Que** el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: *"Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo."*
- Que** el Art. 1 de la Ley de Propiedad Horizontal señala, *"... Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, los departamentos o locales de las casas de un solo piso, así como las casas o villas de los conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público directamente o a un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público, podrán pertenecer a distintos propietarios.*
- El título de propiedad podrá considerar como piso, departamento o local los subsuelos y las buhardillas habitables, siempre que sean independientes de los demás pisos, departamentos o locales y por tanto tengan acceso directo desde un espacio público o un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público.*
- Las mismas reglas aplicadas a los espacios construidos se aplicarán a los terrenos que forman parte de un condominio inmobiliario. Existirán, por tanto: terrenos de propiedad exclusiva y terrenos condominiales..."*
- Que** el Art. 19, de la ley de Propiedad Horizontal dispone: *"... Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben Sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12..."*
- Que** el Art. 4, del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal textualmente dice: *"...En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio, estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto..."*

"...Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso", Art. enumerado... (1) del Reglamento a la Ley de Propiedad Horizontal. - Autorización administrativa preliminar. - Para que el propietario pueda declarar bajo régimen de propiedad horizontal un bien inmueble ha de requerir la autorización preliminar otorgada por el órgano administrativo competente del correspondiente gobierno autónomo descentralizado municipal. Para todo propósito legal, esta autorización constituye la declaración a la que se refiere el artículo 19 de la Ley. La autorización puede ser obtenida, según sea la elección del interesado, en el mismo trámite destinado a la obtención de la autorización de construcción del inmueble, o en un procedimiento posterior iniciado a instancia del interesado. La Autorización debe implementar los mecanismos necesarios para organizar el trámite para otorgar la correspondiente autorización administrativa preliminar de conformidad con este capítulo..."

Que el Art. 327 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo expresa: "... Cuando se realicen modificaciones a los planos aprobados, que afecten al uso del suelo, densidades, altura de edificación, ocupación de retiros, superficie construida, alteración de fachadas, será obligatorio la aprobación de planos modificatorios, para ello deberá presentar la siguiente documentación: a).- Solicitud planteada ante la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano; b).- Memoria justificativa de los cambios y modificaciones; c).- Certificado del Informe de Regulación Urbana; d).- Informe de aprobación y una copia de los planos aprobados; e).- Dos copias de los planos modificatorios resaltando los cambios requeridos; f).- Si la edificación ha sido declarada en propiedad horizontal, se requerirá la autorización de todos los condóminos; y, g).- Si se trata de ampliaciones que comprometan la estabilidad del edificio, se requerirá además informes sobre las características estructurales de las edificaciones y de las instalaciones Hidrosanitarios y eléctricas ..."

Que el Art. 332 IBÍDEM, prescribe que: "... La Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días Pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los Interesados a través de la Secretaría General, para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite.

Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la

Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente..."

- Que** el Art. 47 del Código Orgánico Administrativo manifiesta "... Representación legal de las administraciones públicas. La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley..."
- Que** el Art. 98, del Código Orgánico Administrativo indica "...Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo..."
- Que** mediante Oficio MTA-DPOT-2019-727 de 29 de julio 2019, suscrito por el Arq. Galo Álvarez González director (E) de Planificación Ordenamiento Territorial al respecto informa lo siguiente: "Mediante petición dirigida al Sr. Arq. Jose Juvenal Zambrano Orejuela, director de Planificación Ordenamiento Territorial de fecha 26 de abril del 2019, suscrito por el Ingeniero Óscar Reyes Rodríguez, solicita: "(...) por medio de la presente, la Asociación de Cuentas en Participación THA PALMS, legalmente representado por el Ing. Oscar Efrén Reyes, solicitamos el análisis y rectificación de la declaratoria de propiedad horizontal del conjunto habitacional Mykonos (...)", Analizada la documentación presentada, al respecto informo lo siguiente: **1.- ANTECEDENTES.** Previo a la obtención de la resolución municipal N. ° 001-ALC-M-(E)-OGV-2014 emitida el 21 de enero de 2014 el Conjunto Habitacional MYKONOS, fue elevado al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional MYKONOS, celebrada el 17 de febrero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de abril de 2014. Parte de la antes citada escritura es el Reglamento Interno, que en su artículo N.º 7.- REQUISITOS PARA MODIFICAR LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNALES establece en la parte pertinente lo siguiente: Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los exclusivos como en los bienes comunes..., Posteriormente previo la presentación de toda la documentación técnica (estudio) y legal (escrituras, autorización) se obtuvo la Resolución N. ° 004-ALC-M-JOZC emitida el 5 de abril de 2016, que reforma la resolución emitida el 21 de enero de 2014 (antes descrita). Este proceso no fue concluido, puesto que no se concluyó con la inscripción ante el Registrador de la Propiedad de Manta. El artículo 332 de la ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo (vigente) establece lo siguiente: ... Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; la Declaratoria

quedara sin efecto, Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente **2.- DESCRIPCIÓN DEL MYKONOS** El Conjunto habitacional Mykonos, se compone de cuatro edificios designados como torres A, B, C y D destinados para departamentos. Las reformas realizadas consisten en: reformar o rediseñar el subsuelo (nivel -3.28), e incorporar el subsuelo 2 (niveles -6,28 y -6,88), la planta baja y las plantas altas de la torre D con sus respectivas áreas comunales. **3.- ÁREAS GENERALES DEL ESTUDIO**, Con la inclusión de las reformas antes detalladas las áreas generales se mantienen y son las siguientes: AREA TOTAL TERRENO: 8.047.55m<sup>2</sup>; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 33.509,39m<sup>2</sup>; AREA NETA VENDIBLE: 20.009.86m<sup>2</sup>; AREA TOTAL COMUNAL: 13.499 53m<sup>2</sup>. **4.- CONCLUSIÓN** Al constatarse que la documentación jurídica presentada no tiene inconveniente alguno y que cumple con lo establecido en la Sección 6a - De la Declaratoria de Propiedad Horizontal en sus artículos 331 y 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, y se determina que de acuerdo a lo que señala el artículo 4 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal y por sus consideraciones técnicas; el Conjunto Habitacional MYKONOS se constituye específicamente en un conjunto de vivienda, -con este antecedente desde el punto de vista técnico es factible atender lo solicitado por el Ing. óscar Reyes Rodríguez. Particular que pongo a vuestra consideración, para los fines pertinentes."

Que mediante informe N° MAT- PS-2019-0284-I, de fecha 09 de octubre de 2019, suscrito por el Ab. David Arturo Villarroel Vera, en calidad de Procurador Síndico en su parte pertinente expresa: " Basado en los antecedentes expuestos y la normativa invocada, en especial lo dispuesto en el artículo 4 del Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal y artículos 331 y 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, y acogiendo el informe del arquitecto Galo Agustín Álvarez González director (E) de Planificación Ordenamiento Territorial, de acuerdo a sus consideraciones técnicas, el Conjunto Habitacional MYKONOS se constituye específicamente en un conjunto de vivienda; ante ello, corresponde a la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, dictar un acto administrativo que deje sin efecto la Resolución Administrativa Nro. 004-ALC-M-C(E)-OGV, de 5 de abril de 2016, y a su vez que se apruebe. Ante ello se hará constar lo siguiente: "... **ÁREAS GENERALES DEL ESTUDIO**, AREA TOTAL TERRENO: 8.047.55m<sup>2</sup>; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 33.509,39m<sup>2</sup>; AREA NETA VENDIBLE: 20.009.86m<sup>2</sup>; AREA TOTAL COMUNAL: 13.499 53m<sup>2</sup>..."

En virtud de lo expuesto, las disposiciones legales mencionadas y, de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h), b), y el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-MANTA.

**RESUELVE**

**Primero:** Se deje sin efecto la Resolución Administrativa N.º 004-ALC-M-JOZC emitida el 5 de abril de 2016, de conformidad en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, que reformaba la resolución N.º 001-ALC-M-C-(E)-OGV, de 21 de enero de 2014.

**Segundo:** Aprobar la reforma a la Declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS". N. ° 001-ALC-M-C-(E)-OGV 21 de enero de 2014, considerando el informe actual de la Dirección Planificación Ordenamiento Territorial y en la que se hará constar las áreas generales del Conjunto Habitacional "MYKONOS". Ante ello se considerará lo siguiente "(...)  
**3.- AREAS GENERALES DEL ESTUDIO, que consiste en: "... AREA TOTAL TERRENO: 8.047.55m<sup>2</sup>; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 33.509,39m<sup>2</sup>; AREA NETA VENDIBLE: 20.009.86m<sup>2</sup>; AREA TOTAL COMUNAL: 13.499 53m<sup>2</sup>..."**

**Tercero:** Que, la Secretaria General de esta Municipalidad notifique a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos Catastro y Permisos Municipales; Gestión Financiera, Gestión Jurídica, y la misma se inscriba en el registro de la propiedad de Manta, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado, a fin de que se cumpla con la misma; considerando los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo.

Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los nueve días del mes de octubre del año dos mil diecinueve.

AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO  
ALCALDE DE MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a ..... 11 DIC 2020 .....



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Conjunto Habitacional  
"MYKONOS"  
Sitio la Silla-Sector Barbasquillo  
Compañía The Palms Asociacion en Cuentas de



**REGLAMENTO INTERNO**

**CAPITULO 1.**  
**DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Art. 1.- El Conjunto Habitacional "MYKONOS" está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal, por consiguiente, este reglamento regula las relaciones de propiedad y copropiedad de dicho Conjunto Habitacional así como su administración, armonía entre copropietarios y usuarios, conservación, uso y reparación.

Art. 2.- El Conjunto Habitacional "MYKONOS" se compone de bienes exclusivos así como también áreas comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como los departamentos, sus terrazas, locales, estacionamientos y bodegas, que se definen en la ley y en el presente reglamento interno.



**CAPITULO 2.**  
**DEL CONJUNTO HABITACIONAL**

Art. 3.- El Conjunto Habitacional "MYKONOS" está ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, posee la Clave Catastral No. 1161107000, y está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

Se compone de cuatro (4) torres o edificios signados como A, B, C y D incorporando cada uno de ellos múltiples departamentos unifamiliares enumerados acorde a la nomenclatura del edificio y desarrollo de sus niveles; poseyendo además un subsuelo que alberga estacionamientos y bodegas para asignación de los departamentos que se distribuyen en planta baja y plantas altas.

Art. 4.- En los planos del Conjunto Habitacional de acuerdo con el reglamento interno de propiedad horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del mismo, implantación y distribución de los departamentos que lo conforman, los ambientes que integran cada planta arquitectónica y las especificaciones de los jardines asignados para cada una de ellos.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

# Conjunto Habitacional

## "MYKONOS"

Sitio La Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

---

Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

### CAPÍTULO 6.

#### DE LOS BIENES EXCLUSIVOS.

Art. 5. BIENES EXCLUSIVOS Y BIENES DE USO COMÚN.- Cada una de los departamentos y ambientes que conforman el Conjunto Habitacional "MYKONOS", así como sus respectivos jardines, son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios.

El acceso de entrada a cada uno de los departamentos, jardines, locales, bodega y estacionamientos, las paredes que delimitan el Conjunto Habitacional con el exterior son de propiedad exclusiva. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas.

- 1) Son BIENES COMUNALES: Son bienes comunes esenciales, aquellos indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del conjunto, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular. Los demás tendrán el carácter de bienes comunes no esenciales. Se pueden enumerar como bienes comunes esenciales, en forma enunciativa más no taxativa, los siguientes: 1. El lote de terreno que ocupa la Urbanización, sobre o bajo el cual existan construcciones o instalaciones de servicios públicos básicos; 2. Los cimientos y fundaciones que inician la estructura de las edificaciones; 3. Los muros medianeros entre unidades privadas o entre éstas y las áreas comunes, y los demás elementos que forman la estructura de las edificaciones; 4. Las instalaciones generales de servicios públicos, desde el punto de conexión a las redes de las empresas suministradoras hasta la entrada a cada unidad privada; 5. Las instalaciones de acueducto para el aseo y mantenimiento de las zonas comunes; 6. Los ductos o buitros de instalaciones eléctricas, hidráulicas, telefónica, ventilación, etc.; 7. Los bajantes de aguas lluvias y negras; 8. La portería y sus instalaciones; 9. Las zonas de circulación vehicular y peatonal; 10. El cerramiento general del conjunto; 11. La subestación eléctrica; 12. El cuarto de basuras; 13. En general, todas aquellos bienes o servicios esenciales, sobre los cuales ninguno de los propietarios pueda alegar un derecho de propiedad exclusiva, por razón de su misma naturaleza o por no habersele transferido expresamente como pertenencia de propiedad individual.

- 2) BIENES COMUNALES NO ESENCIALES: Son aquellos bienes que sin ser esenciales son de dominio común de todos los propietarios de unidades





Conjunto Habitacional  
"MYKONOS"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva.

" Todas las áreas sociales del conjunto habitacional MYKONOS son de uso de todas las torres, existentes y por existir. Cada departamento tendrá derecho a utilizar el área social correspondiente, a partir del pago de las cuotas de mantenimiento, que se iniciara con la entrega del bien inmueble, el comprador, desde la fecha en que THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION requiera el pago por este concepto. Mientras no se construya y entregue un bien inmueble dentro del conjunto habitacional, no generara obligación de pago

" El total de gastos de mantenimiento del conjunto habitacional MYKONOS, así como las cuotas de mantenimiento ordinarias y extraordinarias se dividirán única y exclusivamente para los departamentos que hayan sido entregados a los compradores. Para esto se hará entrega de un documento que dará fe del inicio del pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias, será la notificación que para este efecto envíe THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION a cada uno de los compradores.

Así mismo, se establece que THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles comprados, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios, tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.



CAPITULO 4.

Art. 10.- DERECHOS y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.-

Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer en ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este Reglamento.
- b) Concurrir con puntualidad a las Asambleas de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y, en general, hacer uso de los derechos y atribuciones que la ley y este reglamento le asignan como miembro de este organismo colegiado.
- c) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de propiedad horizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de

# Conjunto Habitacional "MYKONOS"

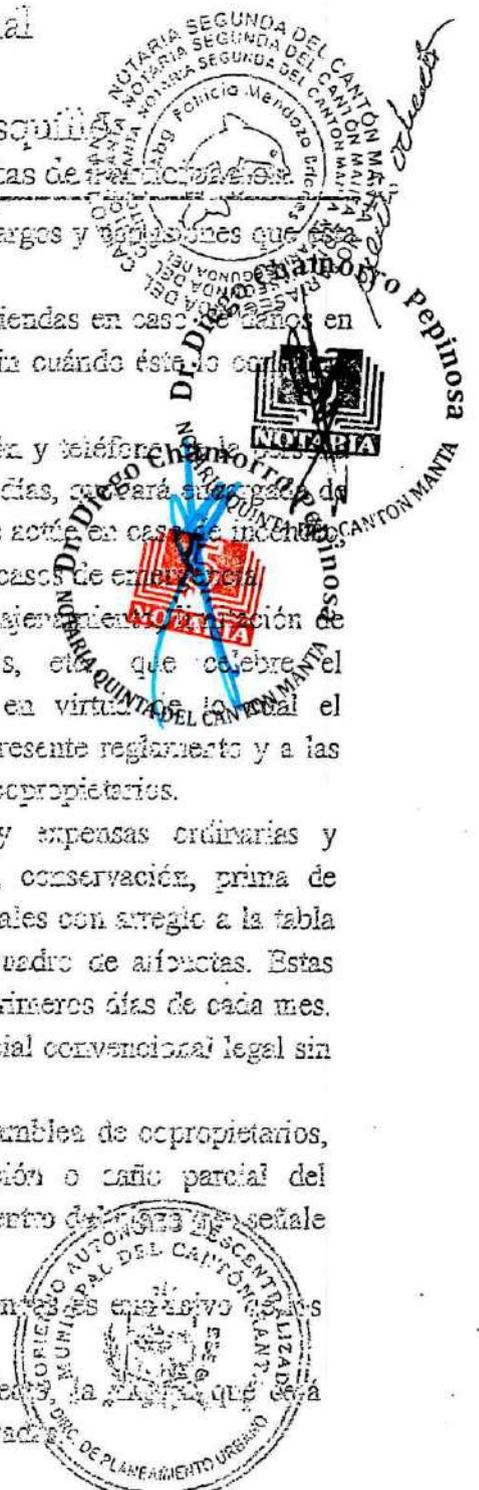
Sitio la Silla-Sector Barbabasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación

la asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y responsabilidades que esta le confiera.

- d) Permitir al administrador la inspección de sus viviendas en caso de quejas de copropietarios y, en fin cuando éste lo considere necesario.
- e) Notificar al administrador con el nombre, dirección y teléfono de la persona que, en ausencia del copropietario por más de dos días, quedará a su cargo de la custodia de las llaves de su vivienda a fin de que actúe en caso de incendios, accidentes, ruptura de cualquier instalación u otros casos de emergencia.
- f) Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, cesión de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc. que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de los cuales el adquiriente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios.
- g) Contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración, conservación, prima de seguros del Conjunto Habitacional y mejoras generales con arreglo a la tabla de cuotas que se establezcan de acuerdo con el cuadro de alícuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobra el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- h) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial del Conjunto Habitacional; estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea.
- i) El derecho de acceso y uso del interior de las viviendas es exclusivo de los copropietarios de las mismas.
- j) Colocar la basura en el lugar destinado para el efecto, la misma que será depositada en bolsas de plásticos herméticamente cerradas.

Art. 11.- TABLA DE ALÍCUOTAS.- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario del Conjunto Habitacional se fijarán de acuerdo a la tabla de valores y cifras que acompañan al presente estudio, la misma que establece lo que cada departamento o ambiente representa porcentualmente con relación al Conjunto Habitacional. Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervenientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como en el caso de la devaluación monetaria o aumento



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

# Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la asamblea de copropietarios.

El total de gastos de mantenimiento del conjunto habitacional MYKONOS, así como las cuotas de mantenimiento ordinarias y extraordinarias se dividirán única y exclusivamente para los departamentos que hayan sido entregados a los compradores. Para esto se hará entrega de un documento que dará fe del inicio del pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias, será la notificación que para este efecto envíe THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION a cada uno de los compradores.

## CAPÍTULO 5.

### DE LAS VINCULACIONES

Art. 12.- Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios y a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del Conjunto Habitacional:

Modificar las distribuciones de la tabiquería, de la mampostería de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa de la Asamblea General de Copropietarios, previa consulta a un Ingeniero Consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles. Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

- Hacer uso abusivo de su departamento o ambiente contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los demás.
- Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afectan las buenas costumbres, la tranquilidad de los copropietarios, o la seguridad del Conjunto Habitacional.
- Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o alteren el flujo de la corriente eléctrica.
- Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres o contaminantes.
- Tocar música o causar ruido a niveles que trasciendan lo tolerable o permitido.





## Conjunto Habitacional

### "MYKONGS"

#### Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

#### Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la asamblea general.

- Suspensión de uno ó varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del Conjunto Habitacional en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica, a juicio de cualquiera de éstos, por la asamblea general de copropietarios.
- Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.

Art. 14.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de mora comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que se ocasiona a los copropietarios, a sus bienes o al Conjunto Habitacional, y podrá ser demandado por la asamblea.

Art. 15.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios con la ley, a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciera al copropietario si no hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.

Conjunto Habitacional  
"TAKKONOS"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación

CAPITULO 7

DE LA ADMINISTRACIÓN

Art. 16.- Son órganos de la administración del Conjunto Habitacional: Asamblea de Co-propietarios, El Directorio y El Administrador.

Art. 17.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La Asamblea de copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y ejecutiva de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios, regula la conservación y administración del Conjunto Habitacional así como las relaciones de los conductos, aunque no concurren a la asamblea o voten en contra.

Art. 18.- La asamblea estará presidida por el director, y a falta de éste, por el primer vocal o siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del administrador y del secretario.

Art. 19.- SESIONES.- La Asamblea de Copropietarios tendrá sesiones Ordinarias y Extraordinarias. Las sesiones Ordinarias se realizarán una vez por año calendario y dentro de los tres primeros meses de cada año. Las sesiones Extraordinarias se realizarán cuando fueren convocadas para los asuntos determinados en la convocatoria.

Art. 20.- CONVOCATORIA.- La convocatoria a Asamblea para sesiones Ordinarias no Extraordinarias, será hecha por el Director o el Administrador, sea según el caso, a la iniciativa previa propia o petición de uno de los miembros del directorio, o de copropietarios que representen por lo menos 30% del total de votos de los copropietarios. En caso de que el Director o el Administrador según sea el caso, no procedieran a convocar a Asamblea General conforme al inciso anterior, los copropietarios pueden auto convocarse con el respaldo de por lo menos el 40% del total de los votos del inmueble siguiendo el proceso normal de convocatoria.

Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse y del lugar, la fecha y la hora en que se llevara a efecto. En caso de que no hubiere quórum en la hora señalada en la primera convocatoria, esta se entenderá convocada para una segunda reunión, pudiendo realizarse la misma no antes de 60 minutos después de la hora señalada para la primera convocatoria, con la advertencia de que la reunión se efectuara con cualquier que fuere el número de copropietarios que asistieren.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Conjunto Habitacional  
"MYKONOS"

Sitio la Silla-Sector Farbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

---

No podrá modificarse, en segunda convocatoria, el orden del día establecido para la primera.

Art. 21.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurren todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una asamblea universal.

Art. 22.- QUÓRUM.- El quórum para las sesiones de la asamblea estará integrado por la concurrencia de copropietarios que representen el 51% de las alcuotas del Conjunto Habitacional.

Si no obtiene dicho quórum a la hora fijada para que se instale la asamblea, ésta podrá instalarse legalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alcuotas correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se requiera otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

Art. 23.- REPRESENTACIÓN.- Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal, o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, los que se adjuntarán al acta de la respectiva sesión.

Art. 24.- DERECHO DE ASISTENCIA.- Es el copropietario, propietario, arrendatario, comodataria o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

Art. 25.- DERECHO DE VOTO.- Cada copropietario en la Asamblea General tendrá derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alcuota de dominio que corresponda al departamento o ambiente. Para ejercer el derecho de voto en la asamblea cada copropietario deberá justificarse al día en el pago de las expensas comunes, ordinarias e extraordinarias, multas, intereses de mora y demás valores establecidos, así como de cualquier otra cantidad, mediante certificación otorgada por la Administración.

Art. 26.- VOTACIONES.- Las decisiones de la asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 51%, salvo los casos en que la ley y/o



Conjunto Habitacional  
"MYKONGS"

Sitio la Silla-Sector Barbasc

Compañía The Palms Asociación en Cuenta de Participación

este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada copropietario tendrá el mismo voto en proporción a su alícuota.

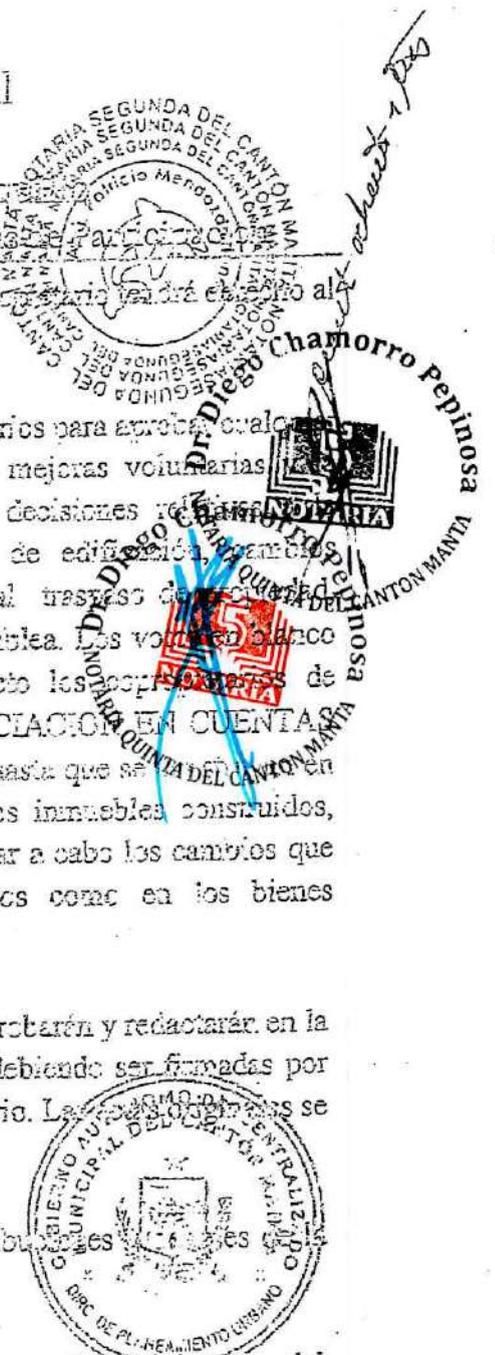
Art. 27.- Se requerirá el 75% del voto de los copropietarios para aprobar o cual reforma al Reglamento Interno las decisiones sobre mejoras voluntarias aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones de modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a la fachada del Conjunto Habitacional traspaso de arrendamiento, comodato y rever decisiones de la asamblea. Los votos en blanco se sumarán a la mayoría numérica. Para este efecto los copropietarios de MYKONGS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTA DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se entreguen en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan reformar el presente reglamento interno y llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

Art. 28.- LAS ACTAS.- Las actas de las sesiones se aprobarán y redactarán en la misma sesión para que surtan efecto inmediatamente, debiendo ser firmadas por los copropietarios asistentes, por el Director y el secretario. Las actas se llevarán en un libro especial a cargo del administrador.

Art. 29.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- Son atribuciones de la asamblea general:

- a) Nombrar y remover al directorio de la asamblea y al administrador del Conjunto Habitacional y fijar la remuneración de este último.
- b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.
- c) Nombrar un comisario y su respectivo suplente.
- d) Distribuir entre los copropietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación del Conjunto Habitacional de acuerdo con este reglamento.
- e) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en los artículos analizados. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.
- f) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación e reparación de los departamentos o ambientes.

Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o aumentos de los departamentos o ambientes cuando haya comprobado que son necesarias en



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Conjunto Habitacional  
"MYKONOS"

Sitio La Silla-Sector Barcasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación

beneficio del Conjunto Habitacional. Para este efecto los copropietarios de MYKONOS desde ya autorizan a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION para que de manera transitoria hasta que se construyan en su totalidad las cuatro torres y se entreguen todos los inmuebles construidos, puedan llevar a cabo los cambios que consideren necesarios tanto en los bienes exclusivos como en los bienes comunales.

- g) Aprobar y/o modificar el presupuesto anual que presente el Administrador.
- h) Solicitar rendición de cuentas al administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando éste termine su periodo.
- i) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de propiedad horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del administrador, en los casos que sea de su competencia.
- j) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios del Conjunto Habitacional.
- k) Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando éstas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del Conjunto Habitacional.
- l) Ordenar, cuando lo estime necesario, o conveniente, la fiscalización de las cuentas y caja de la Administración.
- m) Las actas de las asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Se harán la firma del Director y del Secretario, quienes podrán delegar la redacción de dos copropietarios para que redacte el acta. En todo caso, las resoluciones aprobadas tendrán vigencia inmediata a la reunión.



CAPITULO 6.

DEL DEBEROFORMA DEL REPRESENTANTE DEL ADMINISTRADOR DEL SECRETARIADO Y DEL COMPROBANTE.

Art 38.- DEL DEBEROFORMA.- El directorio estará integrado por el Director, dos vocales principales y sus respectivos suplentes y por el administrador quien hará las funciones de secretario, sin derecho a voto.

# Conjunto Habitacional "MAYKONOS"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación

Art. 31.- Los miembros del directorio serán nombrados por la asamblea de copropietarios, durarán dos años en sus funciones y podrán ser reelegidos. Sin embargo, durante los primeros dos años THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION nombrara los vocales principales y suplentes con el objeto de que exista continuidad entre la terminación y entrega de departamentos y los primeros años de condominio.

Art. 32.- Para ser Director, Vocal o Secretario se requiere ser copropietario del Conjunto Habitacional. Los cargos serán desempeñados en forma honoraria. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, vocal o secretario, el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal los dos a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.

### Art. 33.- SON ATRIBUCIONES DEL DIRECTOR:

- a) Ejercer junto con el Administrador del Conjunto Habitacional la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios en todo cuanto se relacione al régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MAYKONOS".
- b) Convocar y presidir las reuniones de asamblea general de copropietarios.
- c) Asumir provisionalmente las funciones del administrador, en caso de falta o impedimento de éste hasta que la asamblea general resuelva lo pertinente.
- d) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la asamblea, así como las delegaciones dadas por ésta.
- e) El directorio dictara los reglamentos e instructivos específicos para la utilización de áreas comunes así como para los mecanismos efectivos de cobro de alcuotas. Estos reglamentos al ser dictados por el primer directorio aquí nombrados no requiere aprobación de la Asamblea de Copropietarios.

Art. 34.- SON FUNCIONES DE LOS VOCALES - Contribuir con el Director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios.

Art. 35.- DEL PRESIDENTE.- El presidente de la Asamblea General de Copropietarios, que además será el Presidente del Directorio General, según corresponda, será elegido por la Asamblea General para el periodo de dos años y podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Presidente se requiere tener la calidad de Copropietario. Sin embargo, durante los primeros dos años THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION nombrara al Presidente del Condominio con el objeto de que exista continuidad entre la terminación entrega de los departamentos y los primeros años de condominio.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

## Conjunto Habitacional

### "MYKENOS"

#### Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

#### Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

Art. 36.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE.- Son atribuciones y deberes del presidente:

- A) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea de Copropietarios y del Director General, según corresponda;
- B) Ejercer el voto en las reuniones de la Asamblea General y en las del Directorio General y, cuando sea el caso, dirigir la votación ejerciendo el mismo;
- C) En caso de falta o impedimento temporal del Administrador designara provisionalmente su reemplazo o delegara a otro copropietario las mismas hasta que se resuelva lo más conveniente;
- D) Previa autorización de la Asamblea General, contratara una póliza de seguros contra incendios y daños de los ascensores, según se establece en la Ley de Propiedad Horizontal y, cuidar de sus oportunas renovaciones. El o los seguros correspondientes, los contratara a favor de los copropietarios; y,
- E) Cumplir las funciones que le encargue la Asamblea General, el Directorio General, y aquellas establecidas en la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este reglamento.

Art. 37.- DEL ADMINISTRADOR DEBERES Y ATRIBUCIONES.- El administrador del Conjunto Habitacional será elegido por la asamblea general para el período de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por períodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario del Conjunto Habitacional pero sí que sea mayor de edad. Sin embargo, durante los primeros dos años THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION nombrara al ADMINISTRADOR con el objeto de que exista continuidad entre la terminación y entrega de los departamentos y los primeros años de construcción.

Los deberes y atribuciones del Administrador Son:

- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Conjunto Habitacional "MYKENOS", solo o junto con el señor Director, en cuanto se relacionen al régimen de propiedad horizontal de mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos, entendiéndose que tendrá las facultades, para las cuales los mandatorios necesitan poder o cláusulas especiales determinadas en el Código de Procedimiento Civil.
- b) Administrar los bienes exclusivos del Conjunto Habitacional con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando las reparaciones que fueren necesarias.

# Conjunto Habitacional "MAYKONGS"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Part.

- c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con lo aprobado y en casos de excepción, con la autorización del Director.
- d) Presentar a consideración de la asamblea, con la periodicidad que ésta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del Comisario.
- e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias de los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorios y las costas procesales, de conformidad con lo establecido en el presente reglamento.
- f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la asamblea, en caso de mora de más de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes exclusivos del Conjunto Habitacional a costa del copropietario o responsable de éstos.
- h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en el presente reglamento, el producto ingresará a los fondos comunales a su cargo.
- i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes exclusivos del Conjunto Habitacional hasta los montos establecidos por la asamblea.
- j) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes exclusivos y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
- k) Informar anualmente a la asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además, el presupuesto para el año próximo.
- l) Conservar en orden los títulos del Conjunto Habitacional poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el Conjunto Habitacional.
- m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno y de la declaratoria respectiva sobre el cual está construido el Conjunto Habitacional "MAYKONGS", así como de los planos y otros documentos, de los cuales formarán la documentación oficial del Conjunto Habitacional. Toda esta documentación oficial deberá entregarse mediante acta a su sucesor.
- n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuantas corrientes bancarias, girar contra ellas con autorización del director, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manla - Ecuador

# Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Sitio la Silla-Sector Barbasquillo

Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación.

- comunes y, en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable.
- a) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del Conjunto Habitacional.
  - b) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios del Conjunto Habitacional con indicación de sus respectivas cuotas de derechos bienes exclusivos y demás datos.
  - c) Asistir a las reuniones de la asamblea general y del directorio.
  - d) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios.
  - e) Supervigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardiana y demás trabajadores del Conjunto Habitacional.
  - f) Controlar y supervigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.
  - g) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la asamblea general.
  - h) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandante sean convenidas en el respectivo contrato.
  - i) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato el administrador deberá contar previamente con la aprobación del directorio.
  - j) Cancelar cumplida y oportuna mente todas las obligaciones de la entidad pública y privadas;
  - k) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.



Art. 38.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- El secretario será elegido por la asamblea general por el periodo de un año. Podrá ser reelegido en forma indefinida por periodos iguales. Sus funciones son asistir a las asambleas generales y elebrar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecuten el directorio y el administrador del Conjunto Habitacional. Sus funciones son honoríficas.

Art. 39.- DEL COMISARIO.- Son funciones del comisario, revisar los documentos de contabilidad y de administración en cualquier instante e informar al directorio y/o asamblea de copropietarios y presentar anualmente un informe sobre la gestión económica del administrador.

## CAPITULO 9.

### DISPOSICIONES GENERALES.

# Conjunto Habitacional "MYKONOS"

Sitio la Silla-Sector Barbacushillo

Compañía The Palms Asociación y Cuentas de Participación

**Art. 40.- DEL FONDO COMÚN DE RESERVA.-** Se crea este fondo de acuerdo con lo estipulado en el Art. 31 del Reglamento General de la Propiedad Horizontal, se formará con el 5% de recargo sobre los gastos comunes y se incrementará con el producto de multas, intereses y con aportes voluntarios. Se destinará a gastos comunes urgentes y reparaciones de bienes de dominio común.

**Art. 41.-** Los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal, si no se encuentran estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por el Tribunal General de Copropietarios mediante resolución adoptada por mayoría de los asistentes.



*Cearine Loo M.*  
Arg. Cearine Loo M.  
Reg. Prof. 1016-13-1124 47

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 04 fojas útiles

Manta, a 11 DICIEMBRE 2020

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTAS DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**REVISADO**

Fecha: ENERO 22 - 2014

*24 de 081*  
*2012*  
*Diego Chamorro Pepinosa*  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
MANTAS DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 9 fojas útiles 22 MAYO 2014

Manta, a .....

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

.....  
**Abg. Patricia Mendíza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
Manta 1016-13-1124

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



RESOLUCION No. 001-ALC-M-(E)OGV-2014  
DECLARATORIA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL  
CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

ADMINISTRACION ING. JAIME ESTRADA BONILLA

CONSIDERANDO:

*Que*, el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, numeral 26: El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad será efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas...

*Que*, el Art. 226 expresa: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que se les sean atribuidas en la Constitución y la Ley...";

*Que*, el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: Son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;

*Que*, el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: "Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

*Que*, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que le corresponde al Alcalde...h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de



SECRETARÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de correspondientes obras públicas; i) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...;

*Que*, la Ley de Propiedad Horizontal en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

*Que*, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso",

*Que*, la sección sexta de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su artículo 331 establece los requisitos para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal;

*Que*, con fecha 29 de octubre del 2013, mediante comunicación del Ing. Oscar Efrén Reyes, Gerente y Representante de THE PALMS ASOCIACION DE CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, dirige solicitud al señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, donde requiere la aprobación al régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado "La Silla", sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta;

*Que*, mediante Oficio No. 1406-DPUM-JCV/P.H, No. 031, de fecha diciembre 03 de 2013, la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano, anexa informe No. 331-FHB elaborado por el Arquitecto Franklin Holguín Briones, Técnico de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual dice lo siguiente: La COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION es propietaria de un bien inmueble de 8.047,55m2 de superficie, con Clave Catastral No. 1161107000, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido mediante escritura de compraventa inscrita en...

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

SECRETARIA



30 de septiembre de 2010 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 09 de septiembre de 2010; sobre el cual se ha proyectado el Conjunto Habitacional "MYKONOS", conforme lo estipula el Certificado Municipal de Construcción No. 687 - 3009 - 38774 de noviembre 28 de 2013.

Este mismo predio, según consta en el Certificado actual emitido por el Registrador de la Propiedad, no posee gravamen de ninguna naturaleza que impida su cumplimiento con el tributo anual de predios urbanos.

**2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL**

El CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS" se compone de cuatro (4) torres o edificios signados como A, B, C y D, incorporando cada uno de ellos múltiples departamentos unifamiliares enumerados acorde a la nomenclatura de cada edificio y desarrollo de sus niveles; poseyendo además un subsuelo general que alberga estacionamientos y bodegas para asignación de los departamentos que se distribuyen en todo el Conjunto Habitacional, con las siguientes especificaciones técnicas generales y características:

SUBSUELO GENERAL	23 Estacionamientos doble con la siguiente nomenclatura: 1-2; 3-4; 9-10; 11-12; 13-14; 15-16; 17-18; 19-20; 21-22; 23-24; 25-26; 27-28; 29-30; 31-32; 33-34; 57-58; 59-60; 67-68; 69-70; 71-72; 78 y 84; 79 y 83; 80 y 82.
	77 Estacionamiento con la siguiente nomenclatura: C12 y C13; del 5 al 8; del 35 al 56; del 61 al 66; del 73 al 77; 81; del 85 al 90; del 92 al 122.
	128 Bodega con la siguiente nomenclatura; del 1 al 50; 55; del 80 al 135; del 1A al 10A; del 1B al 11B
	2 Bodegas dobles con la siguiente nomenclatura; 51-52; 53-54.

PLANTA BAJA	31 Estacionamientos con la siguiente nomenclatura: del 123 al 153
-------------	---

TORRE A	PLANTA BAJA	2 Suite con la siguiente nomenclatura: 101 y 102.
	1ER PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 201
	2DO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 301
	3ER PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 401
	4TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 501
	5TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 601

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

SECRETARIA



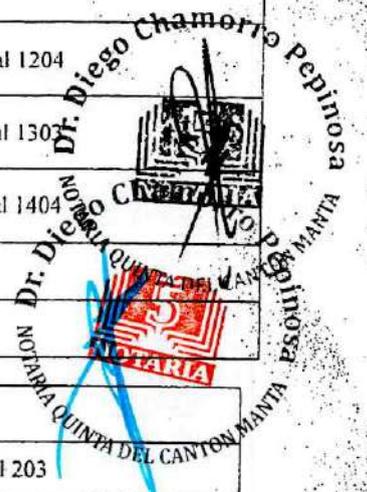
6TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 700
7MO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 801
8VO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 901
PLANTA BAJA	1 Penthouse
PLANTA ALTA	1 Penthouse

TORRE B	PLANTA BAJA	2 Suite con la siguiente nomenclatura: 101 y 102.
	1ER PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 201
	2DO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 301
	3ER PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 401
	4TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 501
	5TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 601
	6TO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 701
	7MO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 801
	8VO PISO ALTO	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 901
	PLANTA BAJA	1 Penthouse
	PLANTA ALTA	1 Penthouse

TORRE C	PLANTA BAJA	3 Departamentos con la siguiente nomenclatura: 101 al 103
	1ER PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 201 al 204
	2DO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 301 al 304
	3ER PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 401 al 404
	4TO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 501 al 504
	5TO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 601 al 604
	6TO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 701 al 704
	7MO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 801 al 804



8VO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 901 al 904.
9NO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1101 al 1104
10MO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1201 al 1204
11VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1301 al 1304
12VO PISO ALTO	4 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1401 al 1404
PLANTA BAJA	2 Penthouse
PLANTA ALTA	2 Penthouse



TORRE D	PLANTA BAJA	1 Departamento con la siguiente nomenclatura: 101
	1ER PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 201 al 203
	2DO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 301 al 303
	3ER PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 401 al 403
	4TO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 501 al 503
	5TO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 601 al 603
	6TO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 701 al 703
	7MO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 801 al 803
	8VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 901 al 903
	9NO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1101 al 1103
	10MO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1201 al 1203
	11VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1301 al 1303
	12VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1401 al 1403
	13VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1501 al 1503
	14VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1601 al 1603
	15VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1701 al 1703
16VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1801 al 1803	

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

SECRETARIA



17VO PISO ALTO	3 Departamento con la siguiente nomenclatura: del 1901 al 1903
PLANTA BAJA	1 Penthouse
PLANTA ALTA	1 Penthouse

4 TORRES: A, B, C y D	
Estructura:	Hornigón armado - Metálica
Paredes:	Ladrillo maleta y/o Bloque de piedra pómez
Pisos:	Cerámica - Porcelanato
Entrepiso y Cubierta:	Losa de Hornigón Armado
Revestimiento:	Porcelanato y granito en mesones de cocina y baños
Ventanas:	PVC y Vidrio
Balcones	Vidrio templado
Puertas:	En MDF (pre-pintadas en las habitaciones y baños) y/o Madera / Metálicas en los accesos y patios.
Instalaciones eléctricas y sanitarias:	Empotradas en pisos y paredes; piezas sanitarias FV blanca de lujo, duchas FV, grifería FV, fregaderos de cocina teka.
Instalaciones de gas	Tubería de cobre

Y, que al haberse presentado a la indicada Dirección los planos correspondientes del Conjunto Habitacional "MYKONOS" y por cumplir con todos los requisitos previstos en la Ordenanza y a la documentación requerida, el mencionado Conjunto Habitacional de propiedad de la **COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION**, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000; puede ser declarado por este Gobierno Municipal al Régimen de Propiedad Horizontal;

*Que*, con memorando No. 69-DGJ CCH-2014, de fecha 21 de enero de 2014, el Abg. Carlos Chávez Chica, Procurador Síndico Municipal, amparado en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emite su pronunciamiento favorable en torno al informe presentado por la Arq. Janeth Cedeño, Directora de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente al expediente del *Conjunto Habitacional de propiedad de la COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION*, por lo que considera pertinente atender la solicitud del Ing. Oscar Efrén Reyes, Gerente Representante de THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, asistido legalmente en este proceso por el Dr. Roberto Moreno Di Donato; por cuanto cumple con los parámetros técnicos que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza, emite su criterio favorable para que Alcalde del GADMC-Manta, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

SECRETARIA

13611164/2013/45215

dicte resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPANIA THE RAJAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Clave Catastral No. 1161107000, y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado;

Basados en las normas constitucionales y legales motivadas en la presente resolución; y,

En uso de las atribuciones legales conferidas; fue presentada y devuelta al interesado en.....01..... fojas útiles

RESUELVE: Manta, a ..... 11 DIC 2013

PRIMERO: Declarar al Régimen de Propiedad Horizontal el Conjunto Habitacional "MYKONOS", de propiedad de la COMPANIA THE RAJAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION, ubicado en el sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral No. 1161107000.

SEGUNDO: Que, la Secretaría General de esta Municipalidad notifique a los interesados así como a las Direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documento y se proceda con el pago de la tasa respectiva.

Dada y firmada en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los veintidós día del mes de enero del año dos mil catorce.

*Oliver Guillen Yélez*  
ALCALDE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA ENC  
ALCALDIA

Patriciog.  
Trámite No. 9691-2013

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....4..... fojas útiles 11 MAYO 2014  
Manta, a .....

Declaratoria Propiedad del Conjunto Habitacional "MYKONOS"  
Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

SECRETARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NON ENLINO

NON ENLINO

Ficha Registral-Bien Inmueble

**47768**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010701  
Certifico hasta el día 2020-11-25:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** sábado, 06 septiembre 2014  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:**

**Tipo de Predio:**  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** TC- Departamento 1203 (82,35M2) DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS" Compuesto de dormitorio master con baño privado, baño social, sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIBA: Lindera con TC- Dpto 1303. POR ABAJO: Lindera con TC- Dpto. 1103. POR EL NORTE: Partiendo desde el vertice Este hacia el oeste en 0,14m, luego gira hacia el sur en 0,20m, desde este punto gira en línea curva hacia el oeste en 7,05m, luego gira hacia el norte en 0,42m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,20m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común. POR EL SUR: Partiendo desde el vertice este hacia el oeste en 1,35m, luego gira hacia el sur en 0,90m, desde este punto gira hacia el oeste en 2,41m, y lindera en todas sus extensiones con área común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vertice norte hacia el sur en 3,72m, luego gira hacia el oeste en 0,04m, luego gira hacia el sur en 5,70m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,50m, luego gira hacia el norte en 1,75m, luego gira hacia el oeste en 2,00m, desde este punto gira hacia el sur en 1,75m, luego gira hacia el oeste en 0,05m, desde este punto gira hacia el sur en 3,79m y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto 1204 y Área común - por de luz. POR EL OESTE: Partiendo desde el vertice norte hacia el sur en 1,20m desde este punto gira hacia el este en 0,13m luego gira hacia el sur en 3,44m, desde este punto gira hacia el oeste en 0,03m luego gira hacia el sur en 9,25m, luego gira hacia el oeste en 0,10m, desde este punto gira hacia el sur en 1,13m y lindera en todas sus extensiones con TC- Dpto 1202. AREA. 82,35m2 ALICUOTA: 0,0041% AREA DE TERRENO: 83,12m2 AREA COMUN: 55,56m2 AREA TOTAL: 137,91m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4715 lunes, 01 diciembre 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 30 septiembre 2010

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 septiembre 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de

Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgre Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 diciembre 2014

Número de Inscripción : 4715

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8514

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 noviembre 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con un Departamento mil doscientos tres (1203), Estacionamiento ciento veintinueve (129) y la Bodega cuarenta y dos (42) de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	POLIT BACA JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA



**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[6 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : POLIT BACA JUAN JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010701 certifico hasta el día 2020-11-25, la Ficha Registral Número: 47768.



**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 3 3 7 9 D 1 E 4 G O N



Ficha Registral-Bien Inmueble

**47769**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010701  
Certifico hasta el día 2020-11-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107237  
Fecha de Apertura: sábado, 06 septiembre 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** ESTACIONAMIENTO 129 (12,50M2) DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKINOS" POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo.POR ABAJO: Lindera con area comun de subsuelo. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento 128 en 5,00m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento 130 en 5,00m. POR EL ESTE: lindera con area comun en 2,50m. POR EL OESTE: Lindera con cancha de tenis en 2,50m AREA: 12,50m2. ALICUOTA: 0,0006% AREA DE TERRENO: 5,03m2. AREA COMUN: 8,43 m2. AREA TOTAL: 20,93 m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4715 lunes, 01 diciembre 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacifico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando

con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO:** ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y **COSTADO IZQUIERDO:** ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2)**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**
**[ 2 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES**
**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2014

**Número de Inscripción :** 10

**Folio Inicial:** 265

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3448

**Folio Final :** 265

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 febrero 2014

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**
**[ 3 / 8 ] PLANOS**
**Inscrito el:** viernes, 25 abril 2014

**Número de Inscripción :** 17

**Folio Inicial:** 344

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3449

**Folio Final :** 344

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 febrero 2014

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[ 4 / 8 ] COMPRA VENTA**
**Inscrito el:** lunes, 01 diciembre 2014

**Número de Inscripción :** 4715

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8614

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 noviembre 2014

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con un Departamento mil doscientos tres (1203), Estacionamiento ciento veintinueve (129) y la Bodega cuarenta y dos (42) de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	POLIT BACA JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[6 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3370

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7272

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	8

Los moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : POLIT BACA JUAN JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010701 certifico hasta el día 2020-11-25, la Ficha Registral Número: 47769.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 3 3 8 0 M L 9 O Y W O



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**47770**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010701  
Certifico hasta el día 2020-11-25:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107142  
Fecha de Apertura: sábado, 06 septiembre 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: BODEGA  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** BODEGA 42 (2,85) DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS" POR ARRIBA: Lindera con TC Dpto 107043  
POR ABAJO: Lindera con cimientos de la edificación, POR EL NORTE: Lindera con Bodega 41 en 2,05m, POR EL SUR: Lindera con bodega 43  
en 2,05m, POR EL ESTE: Lindera con area comun en 1,39m, POR EL OESTE: Lindera con area comun en 1,39m AREA NETA: 2,85m2  
ALICUOTA:0,0001 % AREA DE TERRENO: 1,15m2 AREA COMUN:1,92 m2 AREA TOTAL: 4,77 m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4715 lunes, 01 diciembre 2014	1	1
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
COMPRA VENTA	DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO	3371 sábado, 07 diciembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	3370 sábado, 07 diciembre 2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando



con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeno, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 mts2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILBERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 diciembre 2014

Número de Inscripción : 4715

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8614

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un Departamento mil doscientos tres (1203), Estacionamiento ciento veintinueve (129) y la Bodega cuarenta y dos (42) de la Torre C, del conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	POLIT BACA JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS	

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[6 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION, LIQUIDACION Y CANCELACION DE CONTRATO DE ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION La junta de participantes, reunida el día martes treinta y uno de mayo de dos mil dieciséis, resolvió de forma unánime disolver voluntariamente la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS e iniciar los tramites correspondientes, para lo que designo al Gerente General, señor ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, como liquidador de la Asociación, decisión que se tomo con la presencia y aprobación de socios o partícipes que representan al menos el sesenta por ciento (60%) de las participaciones sociales, conforme consta del acta que se adjunta como habilitante. LIQUIDACION Y CANCELACION - La asamblea General de Socios, reunida el día miércoles tres de Agosto de dos mil dieciséis, aprobó de forma unánime el informe de liquidación y los balances presentados por el liquidador de la Asociación y ratifico disolver voluntariamente la Asociación o Cuentas en Participación The Palms.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
LIQUIDADOR	ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION THE PALMS		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CESION DE DERECHOS La compañía cedente THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION, cede a favor de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS, los derechos sobre la Torre D.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	COMPañIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION		MANTA
CESIONARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : POLIT BACA JUAN JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010701 certifico hasta el día 2020-11-25, la Ficha Registral Número: 47770.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122020-024947**

N° ELECTRÓNICO : 208126

**Fecha:** 2020-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-11-07-237

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS PB.EST.129(12,50M2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 12.5 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 8.43 m<sup>2</sup>

Área Terreo: 5.03 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1709267775	POLIT BACA-JUAN JOSE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,464.70

CONSTRUCCIÓN: 5,924.94

AVALÚO TOTAL: 8,389.64

SON: OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1251909P57QJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2020-12-07 21:03:11**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122020-024948**

N° ELECTRÓNICO : 208127

Fecha: 2020-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-11-07-351

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 10MO.PA.TC-DPTO.1203(82,35M2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 82.35 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 55.56 m<sup>2</sup>  
Área Terreo: 33.12 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1709267775	POLIT BACA-JUAN JOSE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,228.80  
CONSTRUCCIÓN: 59,429.73  
AVALÚO TOTAL: 75,658.53

SON: SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 53/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

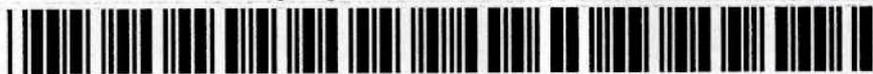
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125191QLU194A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-07 21:02:38



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122020-024946**

N° ELECTRÓNICO : 208125

**Fecha:** 2020-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-11-07-142

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 42(2,85M2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Neta: 2.85 m<sup>2</sup>Área Comunal: 1.92 m<sup>2</sup>Área Terreo: 1.15 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1709267775	POLIT BACA-JUAN JOSE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 563.50

CONSTRUCCIÓN: 2,055.54

AVALÚO TOTAL: 2,619.04

SON: DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

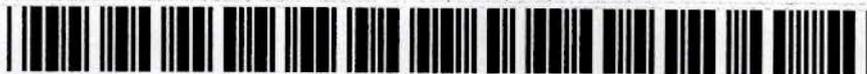
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125189K7J13WT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-12-07 21:03:34**

**N° 122020-025050**

Manta, lunes 07 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **POLIT BACA JUAN JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1709267775**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 07 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



125293QD9DAZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 122020-025173**

Manta, miércoles 09 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-351 perteneciente a POLIT BACA JUAN JOSE con C.C. 1709267775 ubicada en CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 10MO.PA.TC-DPTO.1203(82,35M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-07-142 avaluo \$2.619,04 CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 42(2,85M2)/, con clave catastral 1-16-11-07-237 avaluo \$8.389,64 CONJ.HAB.MYKONOS PB.EST.129(12,50M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,658.53 SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 53/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 08 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125416SOHSJDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**N° 122020-025173**

Manta, miércoles 09 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-351 perteneciente a POLIT BACA JUAN JOSE con C.C. 1709267775 ubicada en CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 10MO.PA.TC-DPTO.1203(82,35M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-16-11-07-142 avaluo \$2.619,04 CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 42(2,85M2)/, con clave catastral 1-16-11-07-237 avaluo \$8.389,64 CONJ.HAB.MYKONOS PB.EST.129(12,50M2) cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,658.53 SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 53/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 08 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125416SOHSJDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 433245**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$86667.21 QUE EQUIVALE A -DPTO.1203 - BODEGA 42 - EST.129 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-11-07-351	33.12	78688.53	694241	433245

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1709267775	POLIT BACA JUAN JOSE	CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 10MO.PA.TC-DPTO.1203(82,35M2)

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	866.67
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	260.00
TOTAL A PAGAR	\$ 1126.67
VALOR PAGADO	\$ 1126.67
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703818988	CARRERA CARRERA EDUARDO	S/N

Fecha de pago: 2020-12-09 14:44:56 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Dr. Diego Chamorro Pepinos  
NOTARIA

Código Seguro de Verificación (CSV)



T859789233

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 430733**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-16-11-07-351	33.12	75658.53	094194	430733

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1709267775	POLIT BACA JUAN JOSE	CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 10MO.PA.TC-DPTO.1203(62,35M2)

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		122.81
	TOTAL A PAGAR	\$ 123.81
	VALOR PAGADO	\$ 123.81
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703838885	GARRERA GARRERA EDUARDO	S/N

Fecha de pago: 2020-12-08 21:11:26 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1903411160

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 430734**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-16-11-07-142	1.15	2619.04	694195	430734

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1709267775	POLIT BACA JUAN JOSE	CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 42(2,85M2)

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	6.19
TOTAL A PAGAR	\$ 7.19
VALOR PAGADO	\$ 7.19
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703838885	CARRERA CARRERA EDUARDO	S/N

Fecha de pago: 2020-12-08 21:11:30 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T1517450520

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 433252

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-11-07-237	5.03	8389.64	694248	433252

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1709267775	POLIT BACA JUAN JOSE	CONJ.HAB.MYKONOS PB.EST.129(12,50M2)

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	11.90
TOTAL A PAGAR	\$ 12.90
VALOR PAGADO	\$ 12.90
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703838985	CARRERA CARRERA EDUARDO	S/N

Fecha de pago: 2020-12-09 14:54:55 - JENNIFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regstraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1409792855

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MYKONOS

**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO  
HABITACIONAL MYKONOS**

Manta, Diciembre del 2020

**CERTIFICACIÓN**



*La Administración del Conjunto Habitacional Mykonos, ubicada en la via Barbasquillo sitio la Silla de esta ciudad, Certifica que, Revisados los respectivos registros, se desprende que el propietario del Departamento 1203 Torre C, Estacionamiento 129 y Bodega 42 del Edificio antes mencionado no mantiene ninguna obligación pendiente y se encuentra al día en el pago de las alcúotas.*

**Sr. José Luis Mendoza  
ADMINISTRADOR**

**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL  
MYKONOS**

Teléf. 0987357471

Correo. adm.mykonosogmail.com

WASH DC 20540

WASH DC 20540

BanEcuador B.P.  
 08/12/2020 03:00:54 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1152188249  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	2.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-000004339  
 Fecha: 08/12/2020 03:01:12 p.m.  
 No. Autorización:  
 0812202001176818352000120565270000043392020145912

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Telefono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

**000045319**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Datos del Cliente: 1709267775

Nombre: POLIT BACA JUAN JOSE

Razon Social: CNJ. HAB. MYKONOS TORRE C 10MO DEPT. 1203 RECBOD. 42MO. ESTCM 129

Datos del Predio

Clave Catastral:

Avalúo Propiedad:

Número de Pago: 714899

Nombre: ANITA MENENDEZ

Fecha: 04/12/2020 11:55:38

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

**3.00**

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 04 de marzo de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **JUAN JOSE POLIT BACA** a favor de **EDUARDO CARRERA CARRERA Y MARIA GLADYS BUENDIA JARAMILLO**.- Firmada y sellada en Manta, al once (11), día del mes de Diciembre del dos mil veinte.-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

  
**NOTARIA**

  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello doy fe, en el día once de Mayo del año mil noventa y cinco, en la ciudad de Santiago de los Caballeros de Guatemala, a favor de los señores don JOSÉ POLT BACA y don FERNANDO CARRERA y MARIA GLADYS BUENDIA, quienes me exhibieron una escritura pública de compraventa que se halla en el tomo de los libros de este Notariado, folio número...

**COMPRADO**

DR. DIEGO CHANORROTEPINOS  
NOTARIO QUINCEMIL CANTÓN MAYA

**COMPRADO**