

25/11/14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	14	FECHA DE ENTREGA:	14/11/14
CLAVE CATASTRAL:	1. 11-57		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.	16		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	M		
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

Se elabora el acta de entrega

25/11/2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47057



Avenida 4 - Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 98957 - A la fecha el día de hoy la Ficha Registral Número: 47057

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 21 de julio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

116/1107352

LINDEROS REGISTRALES:

TC- DEPARTAMENTO 1204 (116,02 m²) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbascillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio amueblado con baño privado, dormitorio 1, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA: Lindera con TC Dpto. 1304. POR ABAJO: Lindera con TC Dpto. 1105. POR EL NORTE: Partiendo en línea curva desde el vértice Este hacia el Oeste en 8,21 m; luego gira hacia el Norte en 0,25 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,14 m; y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1,00 m; luego gira hacia el Sur en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,50 m; y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; luego gira hacia el Norte en 0,08 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,98 m; luego gira hacia el Norte en 1,13 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10 m; luego gira hacia el Norte en 0,48 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,55 m; y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,26 m; luego gira hacia el Oeste en 0,40 m; luego gira hacia el Sur en 5,97 m; desde este punto gira hacia el Este en 1,00 m; luego gira hacia el Sur en 3,78 m; y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,77 m; luego gira hacia el Oeste en 0,04 m; luego gira hacia el Sur en 5,70 m; luego gira hacia el Oeste en 1,50 m; luego gira hacia el Norte en 1,75 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,03 m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,75 m; luego gira hacia el Oeste en 0,05 m; desde este punto gira hacia el Sur en 5,08 m; y lindera en todas sus extensiones con TC Dpto. 1203. Área: 116,02 m². TC. DEPARTAMENTO 1204 (116,02) m². ÁREA NETA VENDIBLE: 116,02 ALICUOTA: %0,0060. ÁREA DE

Certificado de inscripción: 10/11

Ficha Registral: 47057

Página: 1 de 1

10/11/2010
116/1107352



TERRENO m2. 48,17 AREA COMUN m2; 79,45. AREA TOTAL m2; 195,47.
SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 2.369

Fecha de Resolución: 25/04/2014

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilaert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilaert, los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) lincea desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Codeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David		Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 0707

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor

Delgado, Jaime E. Delgado Intiago

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 3448 Folio Inicial: 5276 Folio Final: 5276
Compro Venta: 13-dic-1991

2.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 3448 Folio Final: 3448
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PLOT DENOMINADO MYKONOS Ubicado en el Conjunto

Habitacional "MYKONOS" Ubicado en el lote denominado La Silla Sector Barbacoa, de la parroquia y

Cantón de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cónyuge R.E. Nombre y/o Razón Social: Estado Civil: Domicilio:
Propietario: Sr. Delgado, Jaime E. Delgado Intiago The Palms Association En Cuenta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 3448 Folio Inicial: 4145 Folio Final: 4145
Compro Venta: 20-sep-2010

2.2 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 351 Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL PLOT DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cónyuge R.E. Nombre y/o Razón Social: Estado Civil: Domicilio:
Propietario: Sr. Delgado, Jaime E. Delgado Intiago The Palms Association En Cuenta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 3448 Folio Inicial: 285 Folio Final: 285
Propiedades Horizontales: 25-abr-2014

Comprobante de inscripción

Fecha Registrada: 2014

Página: 2 de 2

[Handwritten signature]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:47 del lunes, 21 de julio de 2014

A petición de: *Natalia Guadalupe*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traslado de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.