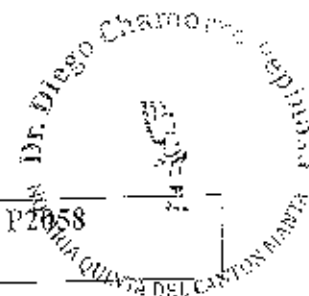




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2014 13 08 05

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO.-

CUANTÍA: USD. \$89.493,94
(DE 3 COPIAS)

R.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, martes dos (2) de septiembre de dos mil catorce, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cedula de número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guion uno, en su calidad de Gerente General, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante, El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO, portadora de la cédula número uno dos cero tres dos dos nueve ocho nueve guion uno, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor DEAN RICHARD HERDUX, y domiciliada en esta ciudad de Manta. hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente

16002358
028
145

Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor DEAN RICHARD HERDUX, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la notaría primera del cantón Manta ABOGADA VIELKA REYES VINCES, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, adquirió a los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwartz Gilabert un lote de terreno ubicado en el sitio La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia Manta y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez; y cuyos linderos y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto



Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

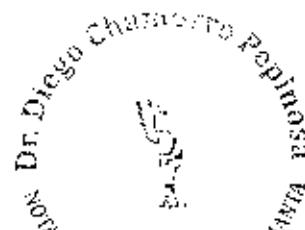


cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más cinco y dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO; (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y **COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)** inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continua hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²) **B)** En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts²), LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional "MYKONOS", de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. **C)** De la Torre C, forman parte el DEPARTAMENTO MIL TRESCIENTOS TRES (1303), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y UNO (41) y la BODEGA CUARENTA Y CINCO (45), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA, declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO MIL TRESCIENTOS TRES (1303), ESTACIONAMIENTO

CUARENTA Y UNO (41) y la BODEGA CUARENTA Y CINCO (45), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles.- Es intención de LA COMPRADORA adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO, el DEPARTAMENTO MIL TRESCIENTOS TRES (1303), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y UNO (41) y la BODEGA CUARENTA Y CINCO (45) de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO MIL TRESCIENTOS TRES (1303), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y UNO (41) y la BODEGA CUARENTA Y CINCO (45), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional "MYKONOS" del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) TC DEPARTAMENTO MIL TRESCIENTOS TRES (1303) CIENTO DIECISÉIS COMA CERO TRES METROS CUADRADOS (116.03 m²).- Del Conjunto



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio uno (1), sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. **POR ARRIBA:** lindera con TC-Dpto. mil cuatrocientos cuatro (1404), **POR ABAJO:** lindera con TC-Dpto. mil doscientos cuatro (1204), **POR EL NORTE:** partiendo en línea curva desde el vértice Este hacia el Oeste en ocho punto veintidós metros (8.21 m), luego gira hacia el Norte en cero punto veinticinco metros (0.25 m), desde este punto gira hacia el Oeste en cero punto catorce metros (0.14 m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común, **POR EL SUR:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en uno punto cero cero metros (1.00 m), luego gira hacia el Sur en cero punto cuarenta metros (0.40 m), desde este punto gira hacia el Oeste en tres punto cincuenta metros (3.50 m) y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia área común, luego gira hacia el Norte en cero punto cero ocho metros (0.08 m), desde este punto gira hacia el Oeste en tres punto noventa y ocho metros (3.98 m), luego gira hacia el Norte en uno punto trece metros (1.13 m), desde este punto gira hacia el Oeste en cero punto diez metros (0.10 m), luego gira hacia el Norte en cero punto cuarenta y ocho metros (0.48 m), desde este punto gira hacia el Oeste en tres punto cincuenta y cuatro metros (3.54 m) y lindera en todas sus extensiones con área común, **POR EL ESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno punto veintiséis metros (1.26 m), luego gira hacia el Oeste en cero punto cuarenta metros (0.40 m), luego gira hacia el Sur en cinco punto noventa y siete metros (5.97 m) desde este punto gira hacia el Este en uno punto cero cero metros (1.00 m), luego gira hacia el Sur en tres punto setenta y ocho metros (3.78 m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia área común, **POR EL OESTE:** partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres punto setenta y dos metros (3.72 m), luego gira hacia el Oeste en cero punto cero cuatro metros (0.04 m), luego gira hacia el Sur en cinco punto setenta metros (5.70 m), luego gira hacia el Oeste en uno punto cincuenta metros (1.50 m), luego gira hacia el Norte en uno punto setenta y cinco metros (1.75 m), desde este punto gira hacia el Oeste en dos punto cero cero metros (2.00 m), desde este punto gira hacia el Sur en uno punto setenta y cinco metros (1.75 m), luego

gira hacia el Oeste en cero punto cero cinco metros (0.05 m), desde este punto gira hacia el Sur en tres punto cero ocho metros (3.08 m) y lindera en todas sus extensiones con TC Dpto. mil trescientos tres (1303), AREA: ciento dieciséis coma cero tres metros cuadrados (116,03 m²) TC DEPARTAMENTO MIL TRESCIENTOS TRES (1303) ciento dieciséis coma cero tres metros cuadrados (116,03 m²) AREA NETA VENDIBLE: ciento dieciséis coma cero tres metros cuadrados (116,03 m²) ALICUOTA: cero coma cero cero sesenta por ciento (0,0060 %) AREA DE TERRENO m²: cuarenta y ocho punto diecisiete metros cuadrados (48.17 m²) AREA COMUN: setenta y nueve punto cuarenta y seis (79.46) AREA TOTAL: ciento noventa y cinco punto cuarenta y nueve (195.49 m²). B) ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y UNO (41) DOCE COMA SETENTA Y DOS (12,72 m²).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con área común de planta baja, POR ABAJO: lindera con cimientos de la edificación, POR EL NORTE: lindera con estacionamiento cuarenta y tres (43) en cuatro punto noventa y nueve metros (4.99 m), POR EL SUR: lindera con área común en cuatro punto noventa y nueve metros (4.99 m), POR EL ESTE: lindera con estacionamiento cuarenta y dos (42) en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55 m), POR EL OESTE: lindera con área común en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55 m), AREA: doce punto setenta y dos metros cuadrados (12.72 m²) ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y UNO (41) doce punto setenta y dos metros cuadrados (12.72 m²) AREA NETA VENDIBLE: doce punto setenta y dos metros cuadrados (12.72 m²) ALICUOTA: cero coma cero cero cero siete por ciento (0,0007 %) AREA DE TERRENO m²: cinco punto veintiocho (5.28) AREA COMUN: ocho punto setenta y uno metros cuadrado (8.71 m²) AREA TOTAL: veintiuno punto cuarenta y tres metros cuadrados (21.43 m²). C) BODEGA CUARENTA Y CINCO (45) TRES COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (3,84 m²).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: lindera con TC-Dpto. ciento tres (103), POR ABAJO: lindera con cimientos de la edificación, POR EL NORTE:

1161103028

1161103145



lindera con área común en uno coma cuarenta y seis metros (1,46 m), POR EL SUR:
lindera con área común en uno coma cuarenta y seis metros (1,46 m), POR EL ESTE:
lindera con bodega cuarenta y cuatro (44) en dos coma sesenta y tres metros (2,63 m),
POR EL OESTE: lindera con bodega cuarenta y seis (46) en dos coma sesenta y tres
metros (2,63 m), AREA: tres coma ochenta y cuatro metros cuadrados (3,84 m²)
BODEGA CUARENTA Y CINCO (45) tres coma ochenta y cuatro metros cuadrados (3,84
m²) AREA NETA VENDIBLE: tres punto ochenta y cuatro metros cuadrados (3,84 m²)
ALICUOTA: cero coma cero cero cero dos por ciento (0,0002 %) AREA DE
TERRENO: uno coma cincuenta y nueve metros cuadrados (1,59 m²) AREA COMUN:
dos punto sesenta y tres (2,63) AREA TOTAL: seis punto cuarenta y siete metros
cuadrados (6,47 m²). LA VENDEDORA, deja constancia que esta venta se la hace como
cuerpo cierto, si reserva ni limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor de
LA COMPRADORA, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como
los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien
propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse
derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en
consecuencia en la presente venta quedará comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
linderos y mensuras declarados.- QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común
acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles
materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de
OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 94/100
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS89.493,94), que LA
VENDEDORA, a través de su representante, declara haberlo recibido de LA
COMPRADORA, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo
posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- SEXTA:
TRANSFERENCIA DE DOMINIO: LA VENDEDORA, a través de su representante,
declarándose pagada transfiere a favor de LA COMPRADORA, es decir, la señora
JANETH DEL CARMEN VERA GANCHUZO, el dominio del DEPARTAMENTO

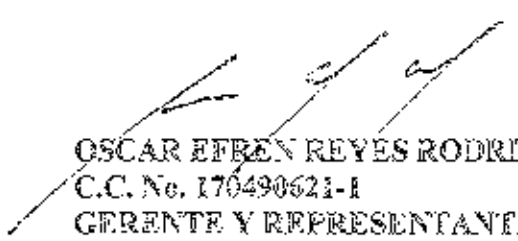
MIL TRESCIENTOS TRES (1303), ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y UNO (41) y la BODEGA CUARENTA Y CINCO (45), de la Torre C, del Conjunto Habitacional "MYKONOS" del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA,** declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **LA COMPRADORA.- NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Roberto Moreno di Donato Abogado con Matricula Profesional No. CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA.- Hasta aquí la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara



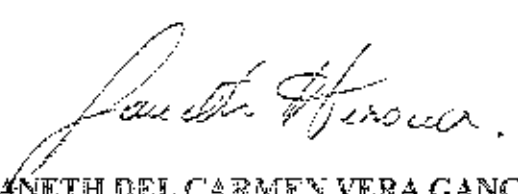
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido y firman
conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ
C.C. No. 170490621-1

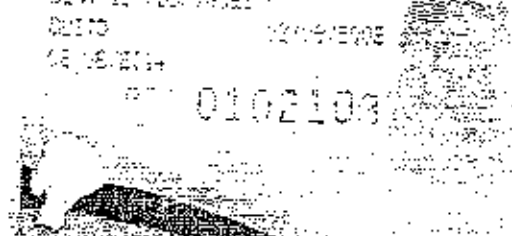
GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE THE PALMS ASOCIACIÓN EN
CUENTAS DE PARTICIPACIÓN - COMPAÑÍA


JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO
C.C. No. 128322989-1
COMPRADORA


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION
 DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

DIRECCION
 DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

036
 036 - 0172
 1704906211
 NUMERO DE CERTIFICADO
 REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
 Cedula
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 ILAGUERO
 PARROQUIA
 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Quito, a 26 de Septiembre del 2.012



Señor Ingeniero
OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ
Presente.-

De mi consideración:

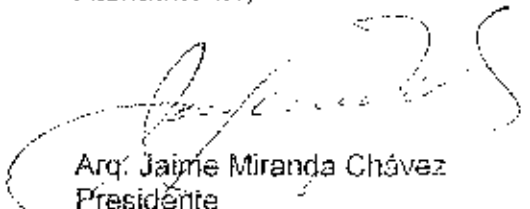
Cúmpleme poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el período de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, el 08 de junio del 2.010.-

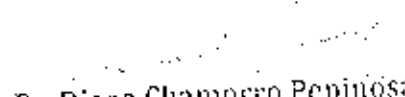
Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

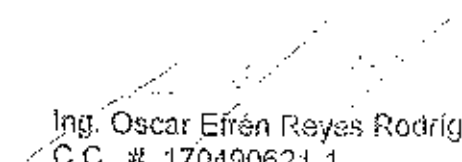
Atentamente,


Arq. Jaime Miranda Chávez
Presidente

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 07 SET. 2012


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 26 de Septiembre del 2.012.-


Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1



Dr. Luis Vargas Hinostroza



En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y seis (26) de septiembre del año dos mil doce, ante mí DOCTOR LUIS VARGAS HINOSTROZA, NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO, comparece libre y voluntariamente: el señor OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, portador de la cédula # 170490621-1; quien con juramento declara que la firma y rúbrica que aparece del Nombramiento de Gerente que antecede, son las mismas que él usa en sus actos públicos y privados y como tal la reconoce.- Para constancia firma con el suscrito Notario que da fe.-

[Firma]
Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez
C.C. # 170490621-1



[Firma]
DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION
NOMBRE COMERCIAL: THE PALMS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN
CONTADOR: CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/06/2010 FEC. CONSTITUCION: 06/06/2010
FEC. INSCRIPCION: 11/08/2010 FECHA DE ACTUALIZACION: 01/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N2b-33 Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Edificio: BANCO DE GUAYAGUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022540862 Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL CERRADOS: 0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02 de 08 del 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de esto se
deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: HEW0031012 Lugar de emisión: QUITO VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792254655001
RAZON SOCIAL: THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	08/06/2010
NOMBRE COMERCIAL:	THE PALMS				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.						

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012

Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

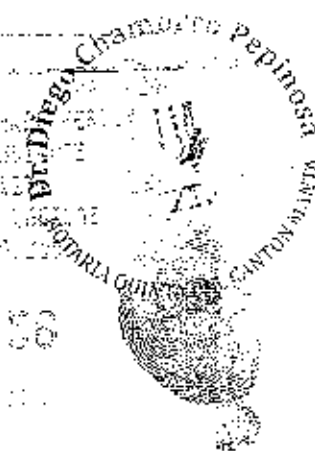
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 MONTA EL EMPALME CONTRA ALBERTO MUELO
 EL OCTUBRE 1971
 003- 0123 0000 3
 CONTRA EL EMPALME
 MONTA ALBERTO MUELO 1971

Jauché Flores



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 MONTA EL EMPALME CONTRA ALBERTO MUELO
 EL OCTUBRE 1971
 003- 0123 0000 3
 CONTRA EL EMPALME
 MONTA ALBERTO MUELO 1971

0030386



REPUBLICA DEL ECUADOR
 Ministerio de Gobierno del Tula
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 MONTA EL EMPALME CONTRA ALBERTO MUELO
 EL OCTUBRE 1971
 003- 0123 0000 3
 CONTRA EL EMPALME
 MONTA ALBERTO MUELO 1971

3723292

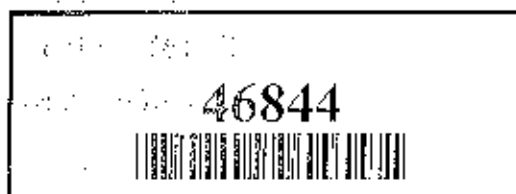
Jauché Flores

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a... 07 SET. 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46844;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TC. DEPARTAMENTO 1303 (116,03m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONQS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de dormitorio máster con baño privado dormitorio 1 Sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA: Lindera con TC - Dpto. 1404. POR ABAJO; Lindera con TC Dpto. 1204. POR EL NORTE; Partiendo en línea curva desde el vértice Este hacia el Oeste en 8.21 m, luego gira hacia el Norte en 0.25 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.14 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1.00 m, luego gira hacia el Sur en 0.40 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3.50 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común, luego gira hacia el Norte en 0.08 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3.98 m, luego gira hacia el Norte en 1.15 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.10 m, luego gira hacia el Norte en 0.48 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3.54 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.26 m, luego gira hacia el Oeste en 0.40 m, luego gira hacia el Sur en 5.97 m desde este punto gira hacia el Este en 1.00 m, luego gira hacia el Sur en 3.78 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m, luego gira hacia el Oeste en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 5.70 m, luego gira hacia el Oeste en 1.50 m, luego gira hacia el Norte en 1.75 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2.00 m, desde este punto gira hacia el Sur en 1.75 m, luego gira hacia el Oeste en 0.05 m, desde este punto gira hacia el Sur en 3.08 m y lindera en todas sus extensión con TC. Dpto. 1303. Área: 116,03 m². EL TC. DEPARTAMENTO 1303 (116,03m²). ÁREA NETA VENDIBLE: 116,03 m².

Certificación impresa por Zafra

Fecha Registral: 46844

Página: 1 de 4

ALICUOTA % 0.0060 AREA DE TERRENO. 48.17 m2. AREA COMUN; 79.46 m2.
AREA TOTAL; 195.49-m2. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA
PRESENTE FECHA SE ECUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilbert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilbert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. **FRONTE: (NORTE)** En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. **ATRAS (SUR)** Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. **COSTADO DERECHO: (ESTE)** en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y **COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)** Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de **OCHO MIE CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zafid

Fecha Registral: 46844

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor

13-01876940 Schwarz Gilbert Martha Erika

13-01876940 Schwarz Gilbert Martha Erika

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

2316

13-dic-1991

5206

5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1

Folio Inicial: 265

Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10

Número de Repertorio:

3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS Ubicado en el Conjunto

Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000044596

Compañía The Palms Asociación En Cuenta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

2369

30-sep-2010

41415

41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1

Folio Inicial: 344

Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17

Número de Repertorio:

3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O M Y K O N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000044596

Compañía The Palms Asociación En Cuenta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Propiedades Horizontales

10

25-abr-2014

265

404



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:35 del miércoles, 20 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46841



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46841:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTOS; 41 (12.72m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA: linderos con Área Común de Planta Baja. POR ABAJO: linderos con Cimiento de la Edificación. POR EL NORTE: linderos con Estacionamiento 43 en 4.99 m. POR EL SUR: linderos con Área Común en 4.99 m. POR EL ESTE linderos con Estacionamiento 42 en 2.55 m. Por el OESTE: linderos con Área Común en 2.55 m. AREA; 12.72 m². ESTACIONAMIENTO: 41 (12.72m²). AREA NETA VENDIBLE; 12.72 m². ALICUOTA % 0,0007. AREA DE TERRENO 5.28 m². AREA COMUN; 8.71 m². AREA TOTAL; 21.43 m². SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435

Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lochian Wilson y Martha

Certificación impresa por: J2020

Ficha Registral: 46841

Página: 1 de 1



Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva al Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montaño y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: MARS

Fecha Registral: 16841

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

2369

30-sep-2010

41415

41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades Horizontales

10

25-ago-2014

265

404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:35 del miércoles, 20 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46845

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46845;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA; 45 (3,84m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 103. POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; lindera con Área Común en 1,46 m. POR EL SUR; lindera con Área Común en 1,46 m. POR EL ESTE; lindera con Bodega 44 en 2,63 m. POR EL OESTE; Lindera con Bodega en 46 en 2,63 m. AREA; 3,84m². La BODEGA 45 (3,84m²). AREA NETA VENDIBLE; 3,84 m². ALICUOTA % 0,0002. AREA DE TERRENO. 1,59 m². AREA COMUN; 2,63 m². AREA TOTAL; 6,47 m². SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Giliabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Giliabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representantes de

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 46845

Página: 1 de 3





la Compañía The Palms Asociación, en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrada del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.80) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio; ATRÁS (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cincuenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-0000303044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	30-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876943	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2.- Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3-448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto

Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	30-0303000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / i Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

E

Propietario

80-000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta

N

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Propiedades Horizontales

10

25-abr-2014

265

404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Cómpa Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se cer

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:23 del miércoles, 20 de agosto de 2014

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, E
que se otorga un traspaso de domir
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier
en este Documento al Registrador de
Propiedad.

TÍTULO DE CRÉDITO No- 000297075

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-18-11-07-028	5,28	6191,48	143773	287075

8/18/2014 12:00

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
178225665001	CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJUNTO HYMONOS SUBS. EST. 17/12/12M2	Impuesto principal	61,91	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,57	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	80,48	
1203228891	VERA GARCHOZO JANETH DEL CARMEN	CALLE A-1 SIN	VALOR PAGADO	80,48	
			SALDO	0,00	

EMISIÓN: 8/18/2014 12:00 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
\$4,00 SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manda
Rector: 16000009000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 7911-4391, 8511-437

TÍTULO DE CREDITO

Nº 000297076

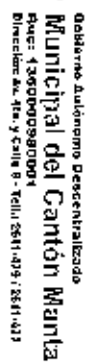
ENTRADA 1200

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION (casita) de VENTA de 3 departamentos		1-6-11-07-145	1.59	1831.00	143374	095075
VENDEDOR			ACERVALS Y ADICIONALES			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
7882-415500	CALTE PUMAS ASOCIACION EN SOLAR DE PARTICIPACION	COLLIPA VINCOS SURS 302524 483 64M21	Importe principal		21.31	
ADQUIRENTE			Junta de Desempeño de Egresados		5.75	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		25.10	
7882-415500	VERA GARCIA JUANITA DEL CARMEN	CALLE A-1 SIN	VALOR PAGADO		24.10	
			SALDO		1.00	

EMISION: 11/01/2014 12:00 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONSEJO AUTONOMO DE FISCALIA
Municipalidad del Cantón Manda
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304074

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOCAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-18-11-07-145	1,59	1931,29	145901	304074
VENDEDOR		UTILIDADES				
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
17925254655001	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COQUHAB MYKONOS SUBS. BOLEGU 453 94M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,000	
	ADJUDICANTE		Impuesto Principal Compra-Venta		2,336	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR:		3,336	
12003239091	VERA GANCHOZO JARETH DEL CASIMEN	CALLE A-1 SIN	VALOR PAGADO		3,336	
			SALDO		0,000	

EMISION: 9/17/2014 1:44 MARIA JOSE ZAICORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[illegible]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1300000000001
Dirección: Av. 4 de Julio y Calle 1, Mf. 2011-79/2011-87

TÍTULO DE CREDITO No. 000304073

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de casa		1-16-11-07-423	3.28	6,911.46	1,068.30	32,4073
VENDEDOR		DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
170224683001	CLA YEE PALME ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	BARR. EST. 11/2 / 2007		SALICIS ADOPTVS. RAIVOS		7.33
	ADQUIRENTE	DIRECCION		Impuesto Personal Ciudadano-Votante		8.90
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		9.23
1702238091	VERA GARCERIZO JANETH YEL	CALLE A-1 SM		VALOR PAGADO		0.00
	CAUDEN			SALDO		0.00

EMISION: 9/12/2014 143 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY

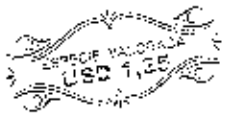
9/12/2014 143 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY

TITULO DE CRÉDITO
 No. 000304072

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO No
Una parcela p6blica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Urbana		1-15-14-07-358	48,17	81371,20	146825	394072
C.C./R.U.C.	VENDEDOR					
179325/053501	COM. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	DIRECCION				
	ACQUIRIENTE	CONTRIBUYENTES TORRE C				
C.C./R.U.C.	NOBRE O RAZON SOCIAL	11VO PA. IC-DPTO. 1303 (16,03M2)				
1203238931	VERA GANCCHOZ JANEZH DEL CARMEN	DIRECCION				
	EMISION:	CALLE A-1 SIN				
5/17/2014 140		MARTIA JOSE ZAMORA MERA				
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
		CONCEPTO		UTILIDADES		
		GASTOS ADMINISTRATIVOS		VALOR		
		Impuesto Principal Compra-Venta		1,00		
		TOTAL A PAGAR		97,41		
		VALOR PAGADO		97,41		
		SALDO		0,00		

San Mart6n Jos6 Zamora
 DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIO
DEL CANTON MANTA



Nº 0094775

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CLA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1161107145 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 45(3,84M2)
1161107028 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.41(12,72M2)
1161107358 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 11VO.PA.TC-DPTO.1303(136,03M2)
Manta, diez y ocho de agosto del dos mil catorce



SECRETARÍA DE TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sr. J. J. Rodríguez
RECOMENDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0006865

ESPECIE VAL
USD-1

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION ubicada CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 11VO P.A. TC-DPTO. 1303(116.03.88M2); SUBS. BODI 45(384M2); SUBS EST. 41(12.72M2). cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE: COMPRAVENTA asciende a la c de \$89493.94 OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES 94/100 DOLA CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, 19 de AGOSTO del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Fajardo I
SUBDIRECCION DE REGISTRO

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114631

No. Certificación: 114631

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 17 de julio de 2014

No. Electrónico: 23418

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-358

Ubicado en: CONJ. HAB. MYKOMOS TORRE C II VO. PA. TC-DPTO. 1303 (115,63M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	116,03	M2
Área Comunal:	79,4600	M2
Área Terreno:	48,1700	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1792254655001

CIA. TUE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,6859,50
CONSTRUCCIÓN:	64511,70
	81371,20

Son: OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rnperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114638

No. Certificación: 114

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 23 de julio de 2014

No. Electrónico: 23578

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-145

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 45(3,84M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 3,84 M2

Área Comunal: 2,6300 M2

Área Terreno: 1,5900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792254655001

CIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIP

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 556,50

CONSTRUCCIÓN: 1374,78

1931,28

Son: UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CEN

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015."

Abg. David Cedeño Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 23/07/2014 14:37:33

AL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO

No. Certificación: 1114634

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 23392

Fecha: 17 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-028

Ubicado en: CONJ. HAB. MYKONOS SUBS. EST. 41 (12,72M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	12,72	M2
Área Comunal:	8,7100	M2
Área Terreno:	5,2800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1792254655061 CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1848,00
CONSTRUCCIÓN:	4343,46
	6191,46

Son: SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIE REYES 17.07.2014 8:56:30

CUERPO DE BOMBEROS DE MANIZA
Emergencias telefonar
RUC: 93033303/8001

Dirección: Avenida 44
entre Calles 44 y 42
Teléfono: 2621777 - 2611747

Comprobante de Pago

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000020615

DATOS DEL COMITENTE	
CIRCUITO	93033303/8001
NOMBRES	CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS /BOL PARITETICA
RAZON SOCIAL	COM. HAB. MYKONOS TORRE C LLIVO
DIRECCION	PA TC-IDPTC:1803/SUBS. EST. 41/SUBS. BODEGA 45
DATOS DEL PRESTARIO	
CLAVE CATEGORIAL	
REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO	325464
CADU	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO	25/08/2014 11:48:23
VALOR	
DESCUPO	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 23 de noviembre de 2014	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



CONJUNTO HABITACIONAL

"MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo
Correo electrónico: adm@mykonos.com
Teléfono: 2676335

CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, 2 de septiembre de 2014

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del departamento 1303, estacionamiento 41 y bodega 45, de la Torre A del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alcuotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente


Cecilia Mantuano Arauz
Administradora

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA JANETH DEL CARMEN VERA GANCHOZO; firmada y sellada en Manta, el dos (02) días del mes de Septiembre del dos mil catorce (2014)


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS _____ FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA