

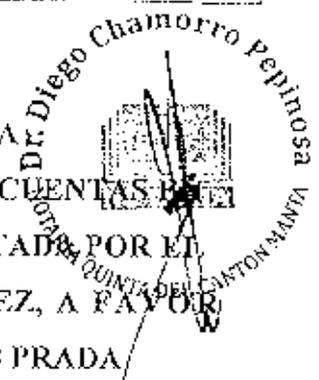


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	05	P04218
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGA  
LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRÉ GARCÉS PRADA REPRESENTADO POR SU APODERADO ESPECIAL EL SEÑOR CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR.-



CUANTÍA: USD. \$90.157,74

(DI 2 COPIAS)

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves tres (3) de diciembre de dos mil quince, ante mi, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, representada por el INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro nueve cero seis dos uno guión uno (170490621-1), en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado

*Seller*

*10.12.15*

*100*

*10.12.15*

civil casado, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **CARLOS ANDRÉ**

**GARCÉS PRADA**, portador del pasaporte número M uno tres uno siete siete dos (M131772), representado por su Apoderado Especial el señor **CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR**, portador de la cédula número uno siete cero cinco uno tres seis nueve seis guión seis (170513696-6), el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado

civil casado con **ADRIANA LUCIA GUTIERREZ SALAZAR** con capitulaciones matrimoniales, domiciliado en Quito y de tránsito por esta

ciudad de Manta, tal como se lo justifica con el poder Especial que se adjunta, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes proceden a celebrar el presente Contrato de Compraventa y me piden que eleve a Escritura Pública la Minuta que me entregan, cuyo

texto es el que sigue: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA-

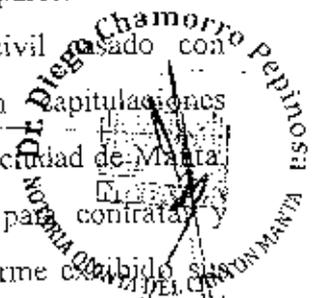
COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, **LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**, representada por el **INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ**, en su calidad de Gerente, Representante Legal y Apoderado Especial como lo demuestra con el poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en

Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **CARLOS ANDRÉ GARCÉS PRADA**, representado por su Apoderado Especial el señor **CARLOS ALFREDO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

GARCÉS PASTOR, portador de la cédula número uno siete cero cinco uno tres seis nueve seis guión seis (170513696-6), el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con ADRIANA LUCIA GUTIERREZ SALAZAR con capitulaciones matrimoniales, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los mismos que en copias certificadas se agregan a la presente escritura, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El nueve de septiembre del año dos mil diez ante la Notaria Primera del Cantón Manta ABOGADA VIELKA REYES VINCES, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, adquirió del vendedor El señor Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como apoderado de los cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwartz Gilabert. Los señores Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuantías de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad el treinta de septiembre de dos mil diez, y cuyos límites y medidas son: FRENTE: (NORTE) en ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRÁS (SUR) trazado desde el Este hacia el Oeste siguiendo el perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veintey



dos puntos treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el señor Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO; (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de MANTA BUSINESS COMPANY, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho (84.48) metros y lindera con propiedades del señor Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados de longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts<sup>2</sup>) B) En este lote de terreno de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts<sup>2</sup>), LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, ha construido cuatro torres denominadas: Torre A, Torre B, Torre C y Torre D, con subsuelos y áreas sociales, denominado Conjunto Habitacional "MYKONOS", de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Alcalde (E) de Manta, señor Oliver Guillen Vélez, el veintiuno de enero de dos mil catorce y escriturada dicha Declaratoria en la Notaria Segunda de Manta, el diecisiete de febrero de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la propiedad el veinticinco de abril de dos mil catorce. C) De la Torre C, forma parte el DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS DOS (1402) Y, ESTACIONAMIENTO NOVENTA (90) y BODEGA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CUARENTA Y SIETE (47), inmuebles materia del presente contrato de compraventa y que se los vende como cuerpo cierto. LA VENDEDORA declara que tanto sobre linderos, así como la propiedad y tenencia de las torres en mención, así como del DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS DOS (1402) Y, ESTACIONAMIENTO NOVENTA (90) y BODEGA CUARENTA Y SIETE (47), de la Torre C, no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, LA VENDEDORA certifica que los inmuebles objeto de la presente compraventa en mención y que se los vende como cuerpo cierto no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declaran que no existe gravamen alguno. Así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad finalmente, LA VENDEDORA declara que no existe juicio o trámite judicial o extrajudicial contra ellos o en relación a los inmuebles. - Es intención del COMPRADOR adquirir los inmuebles en mención y que se los vende como cuerpo cierto bajo la presunción fundamental de que los inmuebles son de las dimensiones especificadas, así como también tomando en cuenta que no existe controversia judicial y extrajudicial o gravamen alguno sobre los inmuebles mencionados anteriormente. TÉRCERA.- COMPRAVENTA. - En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, LA COMPAÑÍA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor CARLOS ANDRÉ GARCÉS PRADA, representado por su Apoderado Especial CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR, el DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS DOS (1402) Y, ESTACIONAMIENTO NOVENTA (90) y BODEGA CUARENTA Y

SIETE (47), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- ~~CUARTA~~ LINDEROS Y SUPERFICIE.- Los linderos y superficie del DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS DOS (1402) Y, ESTACIONAMIENTO NOVENTA (90) y BODEGA CUARENTA Y SIETE (47), que hoy se transfieren y que se venden como cuerpo cierto, inmuebles ubicados en la Torre C del Conjunto Habitacional MYKONOS del cantón Manta se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A) TRES PUNTO CINCO PUNTO TRECE PUNTO DOS (3.5.13.2).- TC- DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS DOS (1402) OCHENTA Y CUATRO COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (84,65 m<sup>2</sup>).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, sala, comedor, cocina y terraza. **POR ARRIBA:** Lindera con TC-Penthouse uno (1) Planta Baja; **POR ABAJO:** Lindera con TC-Dpto. mil trescientos dos (1302); **POR EL NORTE:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en cero coma veinte metros (0,20 m); luego gira hacia el Sur en cero coma cuarenta y dos metros (0,42 m); desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en siete coma cero cinco metros (7,05 m); luego gira hacia el Norte en cero coma veinte metros (0,20 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma catorce metros (0,14 m). y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común; **POR EL SUR:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en dos coma veintiún metros (2,21 m), luego gira hacia el Norte en cero coma noventa metros (0,90 m); desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma treinta y cinco metros (1,35 m); luego gira hacia el Norte en cero coma setenta y un metros (0,71 m); desde este punto gira hacia el

1161107363



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Oeste en cero coma cero cinco metros (0,05 m). y lindera en todas sus extensiones con Área Común; **POR EL ESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en uno coma veinte metros (1,20 m), desde este punto gira hacia el Este en cero coma trece metros (0,13 m); luego gira hacia el Sur en tres coma cuarenta y cuatro metros (3,44 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma cero tres metros (0,03 m); luego gira hacia el Sur en nueve coma veinticinco metros (9,25 m); desde este punto gira hacia el Oeste en cero coma diez metros (0,10 m); luego gira hacia el Sur en uno coma trece metros (1,13 m). y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. mil cuatrocientos tres (1403); **POR EL OESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en tres coma setenta y dos metros (3,72 m); luego gira hacia el Este en cero coma cero cuatro metros (0,04 m); luego gira hacia el Sur en cinco coma setenta metros (5,70 m); desde este punto gira hacia el Este en uno coma setenta metros (1,70 m); luego gira hacia el Norte en uno coma sesenta y cinco metros (1,65 m); luego gira hacia el Este en dos coma cero cero metros (2,00 m); desde este punto gira hacia el Sur en cuatro coma setenta y tres metros (4,73 m). y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. mil cuatrocientos dos (1402). TC.- DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS DOS (1402) ochenta y cuatro coma sesenta y cinco metros cuadrados (84.65 m<sup>2</sup>) AREA NETA VENDIBLE; ochenta y cuatro coma sesenta y cinco metros cuadrados (84.65 m<sup>2</sup>) ALICUOTA % cero punto cero cero cuarenta y cuatro (0.0044); AREA DE TERRENO; treinta y cinco coma once metros cuadrados (35,14m<sup>2</sup>) AREA COMUN; cincuenta y siete coma noventa y siete metros cuadrados (57,97m<sup>2</sup>) AREA TOTAL: ciento cuarenta y dos coma sesenta y dos metros cuadrados (142,62m<sup>2</sup>).- (B) ESTACIONAMIENTO NOVENTA (90) TRECE COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (13,45 m<sup>2</sup>).- Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado

La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA; Lindera con Área Común de Planta Baja. POR ABAJO; Lindera con cimientos de la Edificación POR EL NORTE; Lindera con Área Común en dos punto sesenta y nueve metros (2,69 m). POR EL SUR; Lindera con Área Común en dos punto sesenta y nueve metros (2,69 m). POR EL ESTE; lindera con Área Común en cinco punto cero cero metros (5,00 m). POR EL OESTE; Lindera con Estacionamiento ochenta y nueve (89) en cinco punto cero cero metros (5,00 m) AREA; trece coma cuarenta y cinco metros cuadrados (13,45 m2). ESTACIONAMIENTO NOVENTA (90) TRECE COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (13,45 m2). AREA NETA VENDIBLE; trece coma cuarenta y cinco (13,45) ALICUOTA % cero coma cero cero cero siete (0,0007). AREA DE TERRENO m2. Cinco coma cincuenta y ocho (5,58). AREA COMUN; nueve coma veintiuno (9,21). AREA TOTAL; veintidós con sesenta y seis metros cuadrados (22,66 m2). (C) BODEGA CUARENTA Y SIETE (47) TRES COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (3,84 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR ARRIBA: Lindera con TC-Dpto. ciento tres (103); POR ABAJO: Lindera con Cimientos de la Edificación; POR EL NORTE: Lindera con Área Común en uno coma cuarenta y seis metros (1,46 m); POR EL SUR: Lindera con Área Común en uno coma cuarenta y seis metros (1,46 m); POR EL ESTE: Lindera con Bodega cuarenta y seis (46) en dos coma sesenta y tres metros (2,63 m); POR EL OESTE: Lindera con Bodega cuarenta y ocho (48) en dos coma sesenta y tres metros (2,63 m). BODEGA CUARENTA Y SIETE (47) TRES COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (3,84 m2) AREA NETA VENDIBLE; tres coma ochenta y cuatro metros cuadrados (3,84 m2) ALICUOTA % cero

1161102142



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Q. 10 (2)

punto cero cero cero dos (0.0002); AREA DE TERRENO; uno coma cincuenta y nueve metros cuadrados (1,59 m<sup>2</sup>) AREA COMUN; dos coma sesenta y tres metros cuadrados (2,63 m<sup>2</sup>) AREA TOTAL; seis coma cuarenta y siete metros cuadrados (6,47 m<sup>2</sup>). LA VENDEDORA, en esta constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, si reservó alguna limitación alguna y que en consecuencia transfieren a favor del COMPRADOR, el dominio uso, goce y posesión de los inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles. sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- QUINTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de NOVENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 41/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS90.157,741), que LA VENDEDORA, a través de su representante, declara haberlo recibido del COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- El COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA, a través de su



representante, declarándose pagada transfere a favor del **COMPRADOR**, el señor **CARLOS ANDRÉ GARCÉS PRADA**, representado por su Apoderado Especial **CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR** el dominio del **DEPARTAMENTO MIL CUATROCIENTOS DOS (1402) Y, ESTACIONAMIENTO NOVENTA (90) y BODEGA CUARENTA Y SIETE (47)**, de la Torre C, del Conjunto Habitacional **MYKONOS** del cantón Manta, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente Compraventa con Reserva de Usufructo se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por **EL COMPRADOR** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será cancelado por **LA VENDEDORA.- DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses, y en el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian expresamente acudir a la justicia ordinaria y se someten expresamente a la jurisdicción del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El procedimiento Arbitral será administrado, en derecho, confidencial y por un tribunal compuesto por un solo árbitro. Los gastos que demande el proceso de mediación y/o arbitral serán de cuenta y cargo de aquella parte que disponga el Tribunal. Las partes, no obstante haber renunciado acudir a la justicia ordinaria, autorizan conforme a la Ley de Arbitraje y Mediación, para que el Tribunal Arbitral acuda a los funcionarios

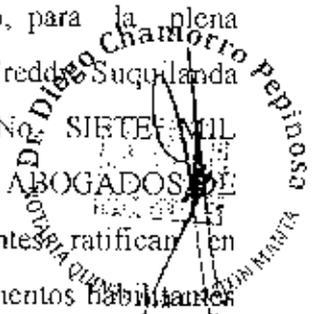


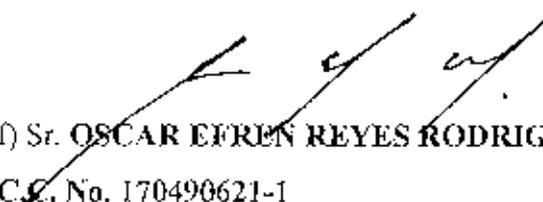
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

9.16)

judiciales en caso necesario, especialmente para ejecutar el laudo. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estito, para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Doctor Freddy Suquilanda Jaramillo Abogado con Matricula Profesional No. SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA - Hasta aqui la Minuta que las otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y leida esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido, y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

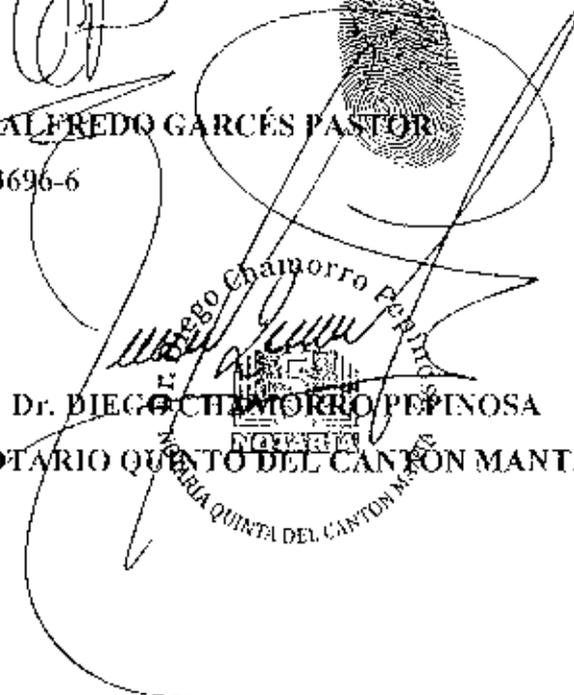


  
D) Sr. OSCAR EFRÉN REYES RODRIGUEZ  
C.C. No. 170490621-1



  
f) Sr. CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR  
C.C. No. 170513696-6



  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





3. ch. (1)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 170490621-1



FEELIA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
DE LA TORRE E MARIA SOLEDAD

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. CIVIL

APellidos y Nombres del Padre REYES S Y RON  
APellidos y Nombres de la Madre RODRIGUEZ BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-10-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-10-08

E33431222

Dr. Diego Chamorro Peñinos  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANA

RECEPCIONADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

036 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

036 - 0172 1704906211  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
INACUITO 2  
PARROQUIA ZONA

LIBRES DE FOLIO DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Maná, a ..... de FEBRERO de 2015

Dr. Diego Chamorro Peñinos  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANA



Quito, a 06 de Octubre del 2014

Señor Ingeniero  
**OSCAR EFRÉN REYES RODRIGUEZ**  
Presente.-



De mi consideración:

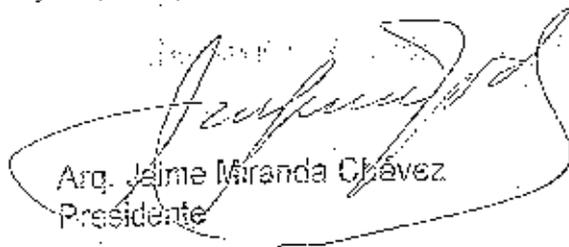
Cumplime poner a su conocimiento que los socios de la Asociación o Cuentas en Participación denominada "THE PALMS", reunidos el día de hoy, tuvieron el acierto de reelegir a Usted para el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad por el período de **DOS AÑOS**, de conformidad a lo previsto en la cláusula Décima Séptima de la escritura de constitución de la referida sociedad.-

Debo indicarle que las facultades inherentes a su cargo constan en la cláusula Décima Octava de los Estatutos Sociales que figuran en la escritura de Constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Sebastián Valdívieso Cueva, el 08 de junio del 2010.

Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad según el Estatuto Social.-

Aprovecho la ocasión para hacer extensiva mi felicitación por tan acertado nombramiento a la vez que formulo mis mejores votos por el mayor éxito en el desempeño de sus funciones.-

Atentamente,

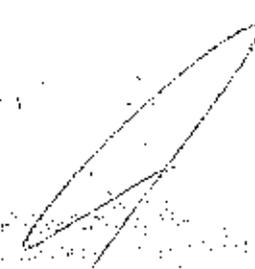


Arg. Jaime Miranda Chávez  
Presidente

Acepto el cargo de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Asociación o Cuentas en Participación "THE PALMS".- Quito, a 06 de Octubre del 2014.-



Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez  
C.C. # 270490621-1





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1

2

2014-17-01-35-D005623

3

4

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día seis (06) de  
 octubre del dos mil catorce, ante mi Doctor SANTIAGO FEDERICO  
 GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito  
 Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal  
 número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH-NB (13450-  
 DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece, comparece libre  
 y voluntariamente: el señor ING. OSCAR EFREN REYES  
 RODRIGUEZ, portador de la CC. # 170490621-1; a quien de  
 conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de  
 identificación, y bajo juramento reconoce la firma que antecede  
 como suya y declara que es la que utiliza en todos sus actos  
 públicos y privados, de todo lo cual doy fe, en virtud de lo  
 dispuesto por el numeral 9 del Art. 13 de la Ley Notarial.

Oscar Efrén Reyes Rodríguez

CC. 170490621-1

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
 Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en..... fojas útiles 3 / 11 C 2015

Manta, a.....  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

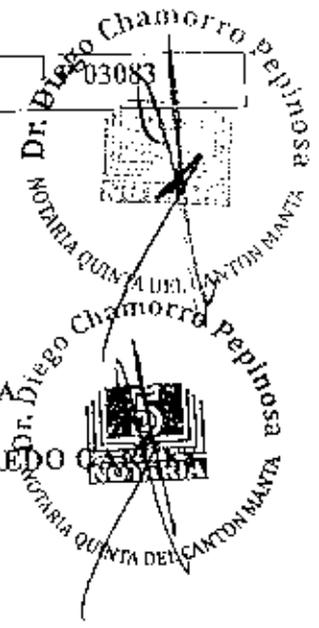


Menos (19)



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2015      13      08      05



**PODER ESPECIAL**  
**QUE OTORGA EL SEÑOR**  
**CARLOS ANDRÉ GARCÉS PRADA**  
**A FAVOR DEL ARQUITECTO CARLOS ALFREDO GARCÉS PRADA**  
**PASTOR.-**

**CUANTÍA: INDEFERMINADA**

**(DÍ 2 COPIAS)**

**G.D.**

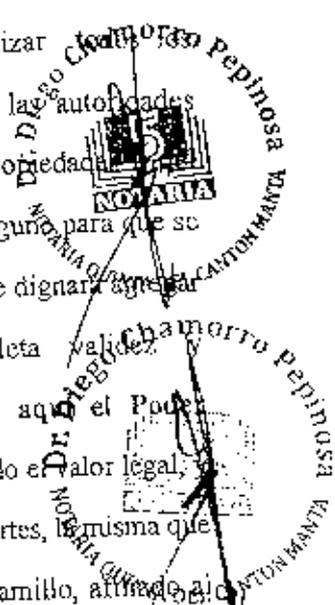
En la ciudad de san pablo de Manta, cabecera del Cantón, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día, dieciocho (18) de Septiembre del dos mil quince (2015), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece el señor señor **CARLOS ANDRÉ GARCÉS PRADA**, portador del pasaporte número M uno tres uno siete siete dos (M131772), el compareciente es de nacionalidad portuguesa, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en Portugal y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se agrega como habilitante; y, me pide se sirva insertar un poder especial, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a

continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparece el señor señor **CARLOS ANDRÉ GARCÉS PRADA**, el compareciente es de nacionalidad portuguesa, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en Portugal y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaz, hábil para contratar y obligarse, quien para efectos del presente documento se podrá denominar **EL MANDANTE.- SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- EL MANDANTE**, en la calidad que comparece, otorga poder especial como en derecho se requiere en favor del **ARQUITECTO CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR** con cédula número uno siete cero cinco uno tres seis nueve seis guión seis (170513696-6), para que en su nombre y representación, pueda adquirir o vender bienes muebles e inmuebles de propiedad del **MANDANTE** en todo el territorio ecuatoriano; pagar o recibir su valor, suscribir las escrituras públicas o instrumentos privados en relación con dichas adquisiciones o ventas; arrendar o dar en anticresis; cobrar arriendos y realizar depósitos en cuentas bancarias, suscribir los correspondientes recibos de pagos; renovar los contratos de arrendamiento y en caso de incumplimiento de los mismos, proceder a demandar a los inquilinos, solicitando el desahucio respectivo; facultándole para que suscriba cualquier documento que sea necesario en cumplimiento de este mandato; hacer obras nuevas, rendir y exigir rendición de cuentas; censurarlas, aprobarlas e impugnarlas. **EL MANDATARIO** queda expresamente autorizado para suscribir ante Notario Público las escrituras de compraventa de los inmuebles que llegaren a adquirir o vender por **EL MANDANTE** en todo el territorio ecuatoriano. Así mismo, **EL MANDATARIO**, queda autorizado para que a nombre del **MANDANTE** aperture cuentas de ahorros, corrientes o realizar cualquier



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

tipo transacción bancaria que **EL MANDANTE** requiera ante cualquier entidad financiera del territorio ecuatoriano; en fin, realizar trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales, ante las autoridades locales, provinciales o nacionales en relación a las propiedades **MANDANTE**, sin que su ausencia constituya obstáculo alguno para que se dé fiel cumplimiento a este mandato. Usted, señor Notario se dignará aceptar las demás solemnidades de estilo para la completa perfeccionamiento del presente poder especial.- (Hasta aquí el Poder Especial), que queda elevado a escritura pública, con todo el valor legal que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por el Doctor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo, afilado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número siete mil seiscientos ochenta y uno. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.



f) Sr. CARLOS ANDRÉ GARCÉS PRADA  
Pass. No. M131772

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Una (ii)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANÍA 170513696-6  
 GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO  
 IDENTIFICACIÓN/IDENTIFICATION  
 QUITO 08/09/2011  
 08/09/2023  
 REN 3956585



EQUATORIANA \*\*\*\*\*  
 CASABO ADRIANA L. GUTIERREZ SALAZAR  
 SUPERIOR ABOGADO PUNTA DEL CANTON MANTA  
 GONZALO ROMERO GARCÉS  
 RAFAEL PASTOR  
 QUITO 08/09/2011  
 08/09/2023  
 REN 3956585

Dr. Diego Chamorro Pepinos  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN  
 ACCIONES SUCESIONALES LINEA 0014

016  
 018 - 0270 1705136966  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO

PROVINCIA	DESCRIPCIÓN	
QUITO	CUMBAYA	0
CANTON	PARRÓQUIA	ZONA

LI. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 18 SEP. 2015.  
 Dr. Diego Chamorro Pepinos  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000009681



20151308005P03083

NOTARÍA DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:	20151308005P03083						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019						
<b>OTORGANTES</b>							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCÉS PRADA CARLOS ANDRÉ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	M131772	PORTUGUESA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1705135965	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		CANTÓN			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARÍA DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:	20151308005P03083						
ACTO O CONTRATO: PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCÉS PRADA CARLOS ANDRÉ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	M131772	PORTUGUESA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS ANDRÉ GARCÉS PRADA A FAVOR DEL ARQUITECTO CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR. - firmada y sellada en Manta, el dieciocho (18) días del mes de Septiembre de los dos mil quince.



*[Handwritten signature]*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ..... fojas útiles.  
Manta, a ..... 3 de Septiembre de 2015.  
*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Cantón: (14)

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792254655001  
**RAZON SOCIAL:** THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION  
**NOMBRE COMERCIAL:** THE PALMS  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN  
**CONTADOR:** CUADRADO POZO JANNELA LIZETH

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/06/2010      **FEC. CONSTITUCION:**  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/06/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. CRISTÓBAL COLÓN Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Referencia ubicación: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 022544130 Teléfono Trabajo: 022040873 Teléfono Trabajo: 022040882 Celular: 0987001714 Email: vivianavileri@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL NORTE PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

03 NOV 2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declamo que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** HEWG03:01?      **Lugar de emisión:** QUITO VIA INTEROCÉANICA Y **Fecha y hora:** 01/11/2013 14:32:41

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792254655001  
**RAZON SOCIAL:** THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 08/06/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** THE PALMS **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: MARISCAL Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33  
Intersección: AV. CRISTOBAL COLON Referencia: FRENTE A LAS TORRES DIEGO DE ALMAGRO Edificio: BANCO DE  
GUAYAQUIL Piso: 11 Oficina: 1105 Telefono Trabajo: 022544130 Telefono Trabajo: 022040873 Telefono Trabajo: 022040882  
Celular: 0987001714 Email: vivianaviteri@hotmail.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en -2-  
hojas útiles.  
Manta, a ..... 03 DIC. 2015.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: HEWG031012 Lugar de emisión: QUITO/VIA INTEROCEANICA Y Fecha y hora: 01/11/2013 14:32:41

Cuine (16)

**ACTA DE JUNTA DE COPROPIETARIO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MYKONOS  
CELEBRADA EL DÍA MARTES 24 DE FEBRERO DEL 2014**

En la ciudad de Manta, a los veinte y cuatro días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las diez horas y habiendo coincidido en las oficinas de Mykonos, en el sitio la silla del sector Barbasquillo de la parroquia cantón Manta, se establece la Junta de Copropietario del conjunto residencial Mykonos. Conformada por el cien por ciento por The Palms Asociación o Cuenta en Participación, la misma que es propietaria por cien por ciento de los inmuebles que conforma el Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, representada por el Ing. Oscar Reyes y actúa como Secretario AD-HOC de la Junta el Dr. Roberto Moreno Di Donato.



El objetivo de la presente acta es conocer los siguientes puntos.

**PUNTO UNO: RATIFICACION**

Se proceden a ratificar el reglamento interno que ha sido revisado y aprobado por el municipio y que forma parte de la Propiedad Horizontal, del Conjunto Residencial Habitacional Mykonos.

**PUNTO DOS: NOMBRAMIENTOS**

De acuerdo al artículo 29 del Reglamento Interno se procede a nombrar como presidente del Directorio al Arq. Jaime Eduardo Miranda Chávez, por el periodo de dos años a si mismo se nombra en calidad de directorio por el periodo de dos años al Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y como vocales principales el Señor Tomas Rivas y el Arq. Carlos Garcés y como vocales suplentes a la señora Carmen Bahamonde y el Dr. Roberto Moreno.

A si mismo, de acuerdo al Art. 37 del Reglamento Interno se nombra como administradora a la Sra. Cecilia De Lourdes Mantuano Areuz quien de acuerdo al Reglamento Interno ejercer la representación legal y extrajudicial de los copropietarios de Conjunto Residencial Habitacional Mykonos, este cargo lo desempeñara por el periodo de un año contado desde la presente fecha.

Se concede 30 minutos para la elaboración de la misma el que es leída y revisada y es aprobado en su actualización se autoriza al Dr. Roberto Moreno Di Donato para que emita los nombramientos respectivo a mención.

**CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES IGUAL A LA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA GENERALES DEL DIRECTOR, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas 04es.  
03 DIC 2013  
Manta, a .....

Dr. Diego Chamorro Peñinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dr. Roberto Moreno Di Donato.  
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

# CONJUNTO HABITACIONAL "MYKONOS"

Dirección: Sitio La Silla, sector Barbasquillo  
Correo electrónico: [adm.mykonos@gmail.com](mailto:adm.mykonos@gmail.com)  
Teléfono: 2678335

## CERTIFICACION DE EXPENSAS

Manta, Diciembre de 2015

Por medio de la presente, en mi calidad de Administradora del Conjunto Habitacional "MYKONOS", tengo a bien CERTIFICAR que la compañía THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION es propietaria del Departamento 1402, estacionamiento 90 y bodega 47, de la Torre C del Edificio mencionado y se encuentra al día en el pago de sus alcúotas y consumo de agua.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente

*Cecilia Mantuano*  
Cecilia Mantuano Arauz  
Administradora



52334

Avenida 4 y Calle 11

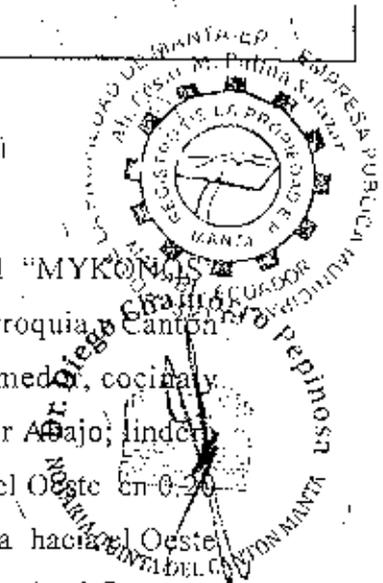
Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52334:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2015  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

TC- DEPARTAMENTO 1402 (84,65 m2), Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia Manta, compuesto de Dormitorio máster con baño privado, sala, comedor, cocina y terraza. POR ARRIBA, Lindera con TC-Penthouse 1 Planta Baja. Por Abajo, lindera con TC- Dpto. 1302 Por el Norte, partiendo desde el vértice Iste hacia el Oeste en 0,20 m, luego gira hacia el Sur en 0,42m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7,05m, luego gira hacia el Norte en 0.20m. Desde este punto gira hacia el Oeste en 0.14 m y lindera e todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Por el Sur; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 2.21m, luego gira hacia el Norte en 0.90 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 1,35 m, luego gira hacia el Norte en 0.71 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.05 m, y lindera en todas sus extensiones con Área Común. Por el Este; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,20 m, desde este punto gira hacia el Este en 0.13m, luego gira hacia el Sur en 3.44 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.03 m, luego gira hacia el Sur en 9,25 m desde este punto gira hacia el Oeste en 0.10 m, luego gira hacia el Sur en 1,13 m y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 1403. Por el Oeste, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,72 m, luego gira hacia el Este en 0.04-m, luego gira hacia el Sur en 5.70 m, desde este punto gira hacia el Este en 1,70 m, luego gira hacia el Norte en 1,65 m, luego gira hacia el Este en 2,00 m, desde este punto gira hacia el Sur en 4,73 m y lindera en todas sus extensiones con TC-Dpto. 1401. AREA: 84,65 m2. TC- DEPARTAMENTO 1402 (84,65 m2), AREA NETA VENDIBLE; 84,65m2 ALICUOTA % 0,0044 AREA DE TERRENO 35,14; m2 AREA COMUN; 57,97 m2 AREA TOTAL; 142,62. m2. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE



# ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369	30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	25/04/2014	265
Planos	Planos	17	25/04/2014	344

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

#### Compraventa

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**

Tomo: **65** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**

Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio: **5.410**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 m<sup>2</sup> )

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

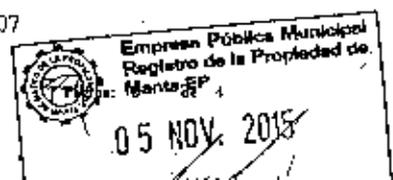
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

Certificación impresa por: ZUIS

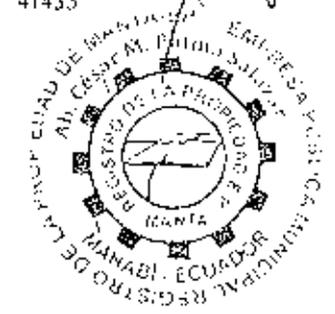
Ficha Registral: 52314





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Decreto (ii)



**1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Berbasquillo de parroquia

y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociacion O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

**2 Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

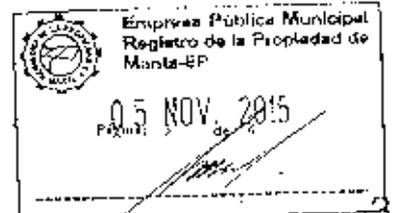
P L A N O S D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O M Y K O N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:01:03 del jueves, 05 de noviembre de 2015

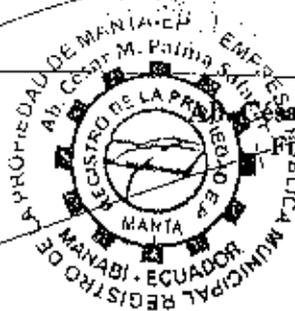
A petición de: *Boris GARCÉS*  
*León...*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

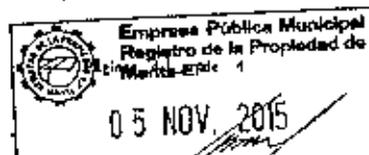


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Cesar Manuel Palma Salazar**  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52335:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2015  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 90 (13.45 m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Por Arriba; Lindera con Área común de Planta Baja. Por Abajo; lindera con cimientos de la Edificación. Por el Norte; Lindera con Área Común en 2,69 m. Por el Sur; lindera con Área Común en 2.69 m. Por el Este; lindera con Área común en 5,00 m. Por el Oeste; Lindera con Estacionamiento 89 en 5,00 m. Area 13,45 m2

ESTACIONAMIENTO 90 (13,45 m2) AREA NETA VENDIBLE; 13,45 m2  
 ALICUOTA % 0,0007 AREA DE TERRENO; 5,58m2 AREA COMUN; 9,27 m2  
 AREA TOTAL; 22,66m2. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

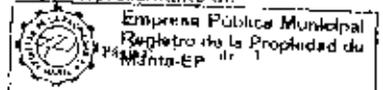
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**  
 Inscrito el: Jueves, 30 de septiembre de 2010  
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435  
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Ríos Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de:

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 52335



05 NOV 2015

la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordando un acantilado de por medio. ATRÁS ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes-Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8.047,55 m<sup>2</sup> )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia

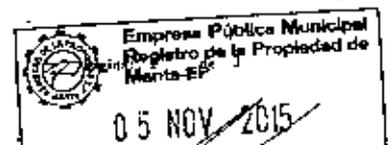
y C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014  
Tomo: I Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "CAMAROTO PUPINOS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	401

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:01:36 del jueves, 05 de noviembre de 2015

A petición de:

*Manabí*  
*Ab. C.M. Palma Salazar*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

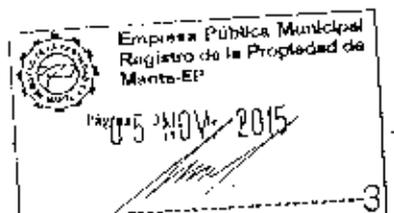


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar  
Firma del Registrador





**52337**



Avenida 4 y Calle 11

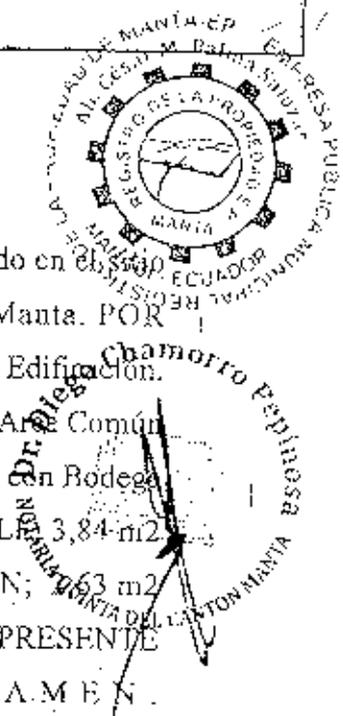
Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52337:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2015 /  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

BODEGA 47 (3,84m2) Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sector denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; Lindera con TC-Dpto. 103. Por Abajo; lindera con Cimientos de la Edificación. Por el Norte; Lindera con Área Común en 1.46 m. Por el Sur; Lindera con Área Común en 1.46. Por el Este; Lindera con Bodega 46 en 2.63m. Por el Oeste, Lindera con Bodega 48 en 2,63 Área; 3.84m2 BODEGA 47 (3,84m2). AREA NETA VENDIBLE 3,84-m2 ALICUOTA % 0,0002 AREA DE TERRENO; 1,59 m2 AREA COMUN; 2,63 m2 AREA TOTAL; . 6,47 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

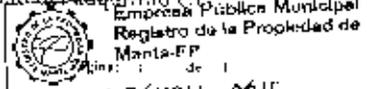
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010  
 Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 Folio Final: 41.435  
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido



05 NOV 2015

mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cañón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto noventa y dos ( 86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS ( 8 . 0 4 7 . 5 5 m t s 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilbert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia  
 y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**Planos**

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Folio: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MY K

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Propietario SD-0000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Propiedades Horizontales 10 25-abr-2014 265 404



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrules que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:00:20 del jueves, 05 de noviembre de 2015

A petición de: *Carla Guano*

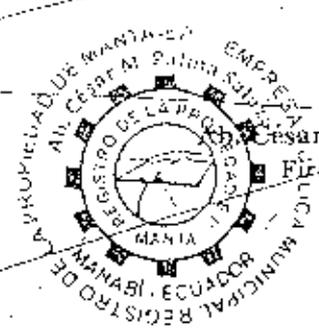
Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*

130730043-2

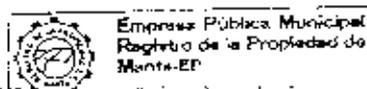


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Cesar Manuel Palma Salazar  
Firma del Registrador



BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANABI  
7634 25 SEP 2015 7610  
Freddy Fernando Alarcón Pico  
RECAUDADOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
25/09/2015 02:36:02 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 476575979  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANABI DT: falarcee  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
INA 12%	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

Winta yobin (22)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 128110

No. Electrónico: 36297

Fecha: 11 de noviembre de 2015

ESPECIAL VALORADO  
USD 1,25

Nº 128110

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que ~~se inscribió~~ el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-363

Ubicado en: CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 12VO. P.A.T.C-DPTO. 1402(84.65M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 84,65 M2

Área Comunal: 57,9700 M2

Área Terreno: 35,1400 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

171284354-7

CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12299,00
CONSTRUCCIÓN:	47064,60
	<u>59363,60</u>

Son: CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeno-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Handwritten notes and stamps on the left margin.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 125662

Nº 125662

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 4 de agosto de 2015

No. Electrónico: 33866

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Alrededor  
\$770.000,00  
270.000  
810.00  
381.000

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-069

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.90(13,45M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,45	M2
Área Comunal:	9,2100	M2
Área Terreno:	5,5800	M2

7010  
\$901.39

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
171284354-7	CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1953,00
CONSTRUCCIÓN:	4592,78
	<u>6545,78</u>

Son: SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 04/08/2015 12:10:03

9.881.94

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 125661

Nº 125661

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33867

Fecha: 4 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-07-147

Ubicada en: CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 47(3,84M2)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	3,84	M2
Área Comunal:	2,6300	M2
Área Terreno:	1,5900	M2

Pertenece a:

Documento Identidad  
171284354-7

Propietario

CIA.THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	556,50
CONSTRUCCIÓN:	1374,78
	<u>1931,28</u>

Son: UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 04/08/2015 12:11:46

1931  
5,79  
15,11  
7,65  
77,78

01 000174

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 104928



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....  
CIA. THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Noviembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

- 1161107069 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.EST.90(13,45M2)
- 1161107147 CONJ.HAB.MYKONOS SUBS.BODEGA 47(3,84M2)
- 1161107363 CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C 12VO.PA.TC-DPTO.1402(84,65M2)

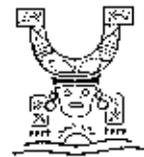
Manta, treinta de noviembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

Cinco y cinco (24)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 075867

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....  
pertenece a THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION.  
ubicada CONJ. HAB. MYKONOS TORRE C 12 VO. PA. TC-DPTO. 1402 (84,65M2)  
cuyo ..... EST. 90(13,45M2)/ BODEGA 47(3,84M2) ..... asciende a la cantidad  
de ..... AVALUO COMERCIAL PRESENTE .....  
\$67840.66 SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 66/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

ME

26 DE NOVIEMBRE DE 2015  
del 20

Manta, de

*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 138000880001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel.: 2811-479 / 2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000427368

11/30/2016-413

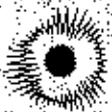
OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA (m <sup>2</sup> )	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION JURADA en MANTA de la parroquia MANTA		11-10-11-07-068	15.98	6545.73	184122	427368

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1712845547	COMI THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONJ. HABITACIONOS. SUBS. EST. 9011245M2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
	ADQUIRENTE		Impuesto P.fiscal. Con pre-Venta	7.81
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8.81
M131177	GARGES PRADE CARLOS ANDRE	SN	VALOR PAGADO	8.91
			SALDO	0.00

EMISION: 11/30/2016 413 - XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

~~RESERVA~~  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN DE MANTA



(Cantón Manta) No. 000427370

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 49 y Calle 9 - Tel: 3614251261437

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000427370

1-29/2015-414

Observación	Código Catastral	Área	Avance	Control	Título N°
Observación: Sin escritura pública ni compra-venta de solar y construcción ubicada en Manta de la parroquia MANTA	1-19-11-01-147	1,59	1901,28	184124	42/370
<b>UTILIDADES</b>					
<b>VENDEDOR</b>	<b>DIRECCION</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>		
C.C./R.U.C.	NOBRE O RAZÓN SOCIAL	CENJ (LAS MUYONOS SUDS BOCCA ATO, PAMI)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
17128434-7	CIA. TIE PALMAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	Impuesto Principal Compra Venta	2,23		
	ACQUIENTE	TOTAL A PAGAR	3,23		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	3,23		
M/31772	SARCES PRADA CARLOS ANDRE	SALDO	0,00		

EMISION: 1-30/2015-414 - XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

## CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 155000030001  
 Dirección: Av. 9a. y Calle 9 - Tel: 2611-419 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000427374

11/09/2019 4:14

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		151-18-1-07-362	35.14	58363.60	184.125	427374
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE, RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
112849347	CA. THE PAUS ASOCIACION	COM. HAB. MYKONOS TORRE C. (ZON. PA. TC. DPTO. 140284.65M2)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRENTE		Propiedad Privada Compra-Venta		49.12	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		50.12	
M31372	GARCES PRAO CARLOS ANDRE	SM	VALOR PAGADO		50.12	
					SALDO	0.00

EMISION: 11/09/2019 4:14, XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUETO A VARIACION POR REVALUACIONES DELEY

**CANCELADO**

SECRETARIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 Cantón Manta, Provincia de Manabí







Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua  
RUC: 1360000960001  
Cristóbal de Alayza y Caba 2 - Tel: 2811-4912612-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000427366

13/02/2016 4:33

OBSERVACION:		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA, VENTA, O DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-16-11-07-286	35,14	\$6083,80	484120	427286
VENDEDOR		DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
1712843447	CA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	CONU HABITACIONES TORRE C 12VO PATIO-PTO:4028435M2)		Impuesto principal		593,84
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4378,03
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		771,73
M313772	GARCÉS-PRADA CARLOS ANDRÉ	SIN		VALOR PAGADO		771,73
				SALDO		-0,00

EMISOR: 13/02/2016 4:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS

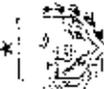
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

RESOLVERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

Cont. y cont. (2)

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000427369


 Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Tel: 2611-43212511-27

110002015 414

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela publica en COMPA VENTA DE SOLAR y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-16-11-07-140	1.59	1831.70	184123	427369
VENDEDOR						
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
117-284054-7	C.A. TIE PALMAS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	COM. 140 MYKONS SUBS. BOLEGA 4/10.81420		impuesto principal 10.31		
ADJUDICANTE				cuota de Beneficiaria de Guayacul 5.79		
C.O.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR 26.10		
M131172	SARCOS PRADE CARLOS ANDRE	SN		VALOR PAGADO 25.10		
				SALDO 1.00		

EMISION: 110002015 414 XAVIER ALEJANDRO MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIMEN DE LEY

## CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000081192

**911**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: CIA THE PALMS ASOC. EN CUENTAS DE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CONJ. HAB. MIKONOS AUBS EST. 90 TORRE  
DIRECCIÓN : MANTA

### DATOS DEL PREDIO

PARQUE GARZÓN  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO DFTO. 1402 Y SUBS BODEGA #7

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 01/12/2015 14:47:25  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		3.00
MANTA, 29 de febrero de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Factura: 001-002-000013154



20151308005P04218

NOTARIO(A) D. FGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308005P04218					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE DICIEMBRE DEL 2015, (15:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	REPRESENTADORA	RUC	1792254555001		VENDEDORA	INGENIERO OSCAR ERREN RIVERO RODRIGUEZ, PORTADOR DE LA CEDULA 1704692711 EN CALIDAD DE GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	REPRESENTANTE	CEMILA	1706136966	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	CARLOS ANDRE GARCES PRADA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		90157 00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P04218					
ACTO O CONTRATO:							

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE DICIEMBRE DEL 2015, (15:50)

OTORGANTES

OTORGANTES		OTORGADO POR					Persona que le representa
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704906211	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		Cantón	Parroquia
Provincia			
MANABI		MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA

*Diego Chamorro Perinosa*  
 NOTARIO DIEGO ALBERTO CHAMORRO PERINOSA  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE OTORGA: LA COMPAÑIA TUE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL INGENIERO OSCAR EFREN REYES RODRIGUEZ, A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRÉ GARCÉS PRADA REEPRESENTADO POR SU APODERADO ESPECIAL EL SEÑOR CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR.- firmada y sellada en Manta, el tres (03) días del mes de Diciembre del dos mil quince.-

*Diego Chamorro*  
DE DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA  
NOTARIO QUINTO DE EL CANTON MANTA  
QUINTA QUINIA DEL CANTON MANTA

ESTAS 60 FOLIAS ESTAN RUBRICADAS POR MI:  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DE MANTA