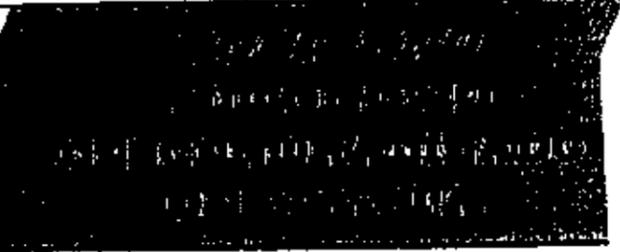
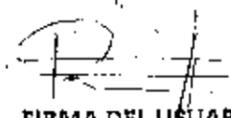
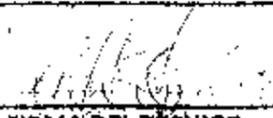


604

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	17/06/14	FECHA DE ENTREGA:	17/06/14
CLAVE CATASTRAL:	116,1107355		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TPND:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de Avalúo		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
<hr/> FIRMA DEL INSPECTOR		<hr/> FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO		<hr/> FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958; certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46589

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de junio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Prodial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

TC. DEPARTAMENTO 1404 (101.63m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado. Dormitorio l, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA; Lindera con TC- Penthouse 2 planta baja. POR ABAJO; lindera con TC. Dpto. 1303. POR EL NORTE; partiendo en línea curva desde el vértice Este hacia el Oeste en 8.21 m, luego gira hacia el Norte en 0.25 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 0.14 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR; partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1.00m luego gira hacia el Sur en 0.40m desde este punto gira hacia el Oeste en 3.50 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área común, luego gira hacia el Norte en 0.08 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 3.98 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.26 m, luego gira hacia el Oeste en 0.40m luego gira hacia el Sur en 5.97m desde este punto gira hacia el Este en 1.00m, luego gira hacia el Sur en 3.78m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3.72 m. Luego gira hacia el Oeste en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 8.78 m. y lindera en sus tres extensiones con TC- Dpto. 1403, desde este punto continua hacia el Sur en 0.48 m, luego gira hacia el Este en 0.10 m, luego gira hacia el Sur en 1.13 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común Área. 101,63m2. TC Departamento 1404 (101.63m2.) AREA NETA VENDIBLE; 10163 ALICUOTA %0,0.0052. AREA DE TERRENO m2. 42.19. AREA COMUN; 69.60 AREA TOTAL; 171.23, SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 46589

Página: 1 de 1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**
 Tomo: **65** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**
 Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA: (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindrando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 m²)**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5206

2 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **viernes, 25 de abril de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **265** - Folio Final: **404**
 Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio: **3.448**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de febrero de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS, ubicado en el

[Handwritten signature]
 Páginas: 2 de 3

Conjunto Habitacional "MYKONOS", ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-0000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2369 30-sep-2010 41415 41435

3 / i Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-0000000044596 Compañía The Palms Asociación En Cuenta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 10 25-abr-2014 265 404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:33 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salfos Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador