

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 30

Número de Repertorio: 48

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO. , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 30 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1703625408	PEREZ MONGE MARGARITA JULIA	ACLARANTE - CONSTITUYENTE	
1701385393	VELEZ LOOR JORGE ARTURO	USUFRUCTUARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1161107365	46589	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO.
ESTACIONAMIENTO 43	1161107030	46584	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO.
BODEGA	1161107149	46585	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO.

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO.

Fecha inscripción: martes, 03 enero 2023

Fecha generación: martes, 03 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 9 8 0 5 5 G 8 H B Q I



Factura: 002-003-000053208



20221308006P04903

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04903						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ MONGE MARGARITA JULIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1703625408	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04903						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ MONGE MARGARITA JULIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703625408	ECUATORIANA	PROPIETARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ LOOR JORGE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701385393	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		103043.40					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04903**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000053208**

6

7 **ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y**

8 **CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO**

9

10 **QUE OTORGA:**

11 **MARGARITA JULIA PEREZ MONGE**

12 **A FAVOR DE:**

13 **JORGE ARTURO VELEZ LOOR**

14 **CUANTIA: INDETERMINADA**

15 **DI DOS COPIAS**

16 *****IELG*****

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete
20 de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
21 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
22 **MANTA**, comparece, la señora **MARGARITA JULIA PEREZ MONGE**,
23 casada, con cédula de ciudadanía número: uno siete cero tres seis dos
24 cinco cuatro cero guion ocho, con Disolución de la Sociedad Conyugal,
25 por sus propios derechos; y, por otra parte el señor **JORGE ARTURO**
26 **VELEZ LOOR**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno siete
27 cero uno tres ocho cinco tres nueve guión tres, con Disolución de la
28 Sociedad Conyugal, por sus propios derechos. Los comparecientes son



1 mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de
2 Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
3 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
4 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
5 resultado de esta escritura de ACLARATORIA Y CONSTITUCION DE
6 USUFRUCTO VITALICIO, la cual proceden a celebrarla, me entregan
7 una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es
8 el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Publicas
9 a su cargo, sírvase Ud. señora Notaria insertar una ACLARATORIA Y
10 CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, DERECHOS DE USO Y DE
11 HABITACION de un bien raíz contenido en las siguientes clausulas:
12 **PRIMERA:** Intervienen, otorgan y suscriben libre y voluntariamente
13 por sus propios derechos, la señora **MARGARITA JULIA PEREZ**
14 **MONGE**, ciudadana ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía
15 numero uno siete cero tres seis dos cinco cuatro cero ocho, y el
16 señor **JORGE ARTURO VELEZ LOOR**, ciudadano ecuatoriano,
17 portador de la cedula de ciudadanía numero uno siete cero uno tres
18 ocho cinco tres nueve tres. Los comparecientes son mayores de
19 edad, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles
20 y capaces para contratar y obligarse tal como en derecho se requiere
21 para esta clase de actos. **SEGUNDA ANTECEDENTES:** Declara la
22 señora **MARGARITA JULIA PEREZ MONGE**, que mediante Escritura
23 Pública de Disolución de la Sociedad Conyugal, en la Notaria Publica
24 Vigésima Octava del cantón Quito fue declarada disuelta la sociedad
25 conyugal formada por los cónyuges Jorge Arturo Vélez Loor y
26 Margarita Julia Pérez Monge con fecha siete de diciembre del dos mil
27 ocho de conformidad con el numeral trece del articulo dieciocho de
28 la Ley Notarial reformada; archivada con el número 2009 17-2-68





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 D.P/G.S y marginada en el Departamento Nacional del Registro Civil
2 el trece de enero del dos mil nueve.- Declara además, la señora
3 Margarita Julia Pérez Monge que adquirió a la Compañía THE PALMS
4 ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION, legalmente
5 representada por el Ingeniero Oscar Efrén Reyes Rodríguez, mediante
6 Contrato de Compraventa celebrado en la Notaria Quinta del cantón
7 Manta, el doce de junio del dos mil catorce e inscrita en Registro de
8 Propiedad del cantón Manta el ocho de Septiembre del dos mil
9 catorce con el número de inscripción 3690, un bien inmueble, que
10 consiste en el Departamento 1404, Estacionamiento número 43 y
11 Bodega número 49 del Edificio Mykonos en la ciudad de Manta,
12 provincia de Manabí el mismo que por haber sido disuelta la sociedad
13 conyugal con el señor Jorge Arturo Vélez Loor, ella, en esta compra
14 adquirió la absoluta propiedad del cien por ciento del bien raíz
15 nombrado y que se detalla a continuación: **TC-DEPARTAMENTO**
16 **1404** (101.63m²) del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en
17 el sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la parroquia y
18 cantón Manta. Compuesto de Dormitorio master con baño privado,
19 dormitorio 1, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. **POR**
20 **ARRIBA** lindera con TC-Pent-house 2 planta baja. **POR ABAJO** lindera
21 con TC-Dpto.1303. **POR EL NORTE:** partiendo en línea curva desde el
22 vértice Este hacia el Oeste en ocho punto veintiún metros (8.21m),
23 luego gira hacia el Norte en cero punto veinticinco metros (0.25m),
24 desde este punto gira hacia el Oeste en cero punto catorce metros
25 (0.14m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área
26 Común. **POR EL SUR:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste
27 en uno punto cero cero metros (1.00m) luego gira hacia el sur en cero
28 punto cuarenta metros (0.40m) desde este punto gira hacia el Oeste



1 en tres punto cincuenta metros (3.50m) y lindera en sus tres
2 extensiones con vacío hacia Área Común, luego gira hacia el Norte en
3 cero punto cero ocho metros (0.08m), desde este punto gira hacia el
4 Oeste en tres punto noventa y ocho metros (3.98m) y lindera en todas
5 sus extensiones con Área Común. **POR EL ESTE:** Partiendo desde el
6 vértice Norte hacia el Sur en uno punto veinte y seis metros (1.26m),
7 luego gira hacia el Oeste en cero punto cuarenta metros (0.40m),
8 luego gira hacia el Sur en cinco punto noventa y siete metros (5.97m),
9 desde este punto gira hacia el Este en uno punto cero cero metros
10 (1.00m), luego gira hacia el Sur en tres punto setenta y ocho metros
11 (3.78m) y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área
12 Común. **POR EL OESTE:** Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur
13 en tres punto setenta y dos metros (3.72m), luego gira hacia el Oeste
14 en cero punto cero cuatro metros (0.04m), luego gira hacia el Sur en
15 ocho punto setenta y ocho metros (8.78m) y lindera en sus tres
16 extensiones con TC-Departamento 1403, desde este punto continua
17 hacia el Sur en cero punto cuarenta y ocho metros (0.48m) , luego
18 gira hacia el Este en cero punto diez metros (0.10m), luego gira hacia
19 el Sur en uno punto trece metros (1.13m) y lindera en todas sus
20 extensiones con Área Común. **AREA:** CIENTO UN METRO PUNTO
21 SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (101.63M²) TC-Departamento
22 1404 (101.63m²) **AREA NETA VENDIBLE** 101.63M², **ALICUOTA %**
23 0.0051. **AREA DE TERRENO** m² 40.87. **AREA COMUN** 68.56 . **AREA**
24 **TOTAL** 170.19.- **ESTACIONAMIENTO** 43 (12.72M²) del Conjunto
25 Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La Silla
26 Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. **POR ARRIBA**
27 lindera con Área común de Planta Baja. **POR ABAJO**, lindera con
28 cimientos de la Edificación, **POR EL NORTE:** lindera con área Común





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 en cuatro punto noventa y nueve metros (4.99m); POR EL SUR:
2 Lindera con Estacionamiento 41 en cuatro punto noventa y nueve
3 metros (4.99m). POR EL ESTE: lindera con estacionamiento 44 en dos
4 punto cincuenta y cinco metros (2.55m); POR EL OESTE: lindera con
5 área común en dos punto cincuenta y cinco metros (2.55m). AREA:
6 12,72M2. ESTACIONAMIENTO 43 (12.72M2) AREA NETA VENDIBLE
7 12.72. ALICUOT % 0.0006. AREA DE TERRENO m2 5.12. AREA
8 COMUN 8.58. AREA TOTAL 21.30.- BODEGA 49 (3.55M2) del
9 Conjunto Habitacional MYKONOS ubicado en el sitio denominado La
10 Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. POR
11 ARRIBA lindera con TC-Departamento 103. POR ABAJO lindera con
12 cimientos de la Edificación. POR EL NORTE lindera con área común
13 en dos punto cuarenta metros (2.40m) POR EL SUR lindera con
14 Bodega 48 y 49 en dos punto cuarenta metros (2.40m). POR EL ESTE
15 lindera con Bodega 48 en uno punto cuarenta y ocho metros (1.48m)
16 POR EL OESTE lindera con Área común en uno punto cuarenta y
17 ocho metros (1.48m). AREA 3.55 m2. BODEGA 49 (3.55 m2) AREA NETA
18 VENDIBLE 3.55, ALICUOTA % 0.0002, AREA DE TERRENO m2 1.43,
19 AREA COMUN 2.39, AREA TOTAL 5.94.- TERCERA: ACLARACION Y
20 CONSTITUCION DE USUFRUCTO.- La señora MARGARITA JULIA
21 PEREZ MONGE, declara que por un error involuntario en la Escritura
22 descrita en la Cláusula Segunda de esta Minuta, no se hizo constar
23 que comparecía con Disolución de la Sociedad Conyugal, cuando en
24 realidad existe tal Disolución de la Sociedad Conyugal, tal como se
25 justifica con la Partida de Matrimonio que se adjunta; y, por lo tanto
26 por medio del presente instrumento la señora Margarita Julia Pérez
27 Monge declara que sobre el bien raíz descrito en líneas anteriores que
28 adquirió mediante Contrato de compraventa se reserva la nuda



1 propiedad y constituye DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO a favor
2 del señor JORGE ARTURO VELEZ LOOR, así como los derechos de
3 USO Y HABITACION DE CONFORMIDAD a lo que establece el
4 numeral tercero del artículo setecientos Ochenta; inciso primero del
5 artículo setecientos ochenta y cuatro; y, ochocientos veinticinco del
6 Código Civil vigente, sobre el 100% que le corresponde sobre el bien y
7 una vez que el haya fallecido se consolidara la propiedad a favor de
8 los herederos de la señora Margarita Julia Pérez Monge en caso de
9 que ella haya fallecido, eximiéndose por tanto el usufructuario de
10 presentar inventarios solemnes, menos restitución. CUARTA:
11 CUANTIA.- La cuantía del presente contrato es indeterminada por su
12 naturaleza. QUINTA: ACEPTACION.- LA señora MARGARITA JULIA
13 PEREZ MONGE y el señor JORGE ARTURO VELEZ LOOR, expresan que
14 ACEPTAN el contenido del presente contrato de Constitución de
15 Usufructo Vitalicio, Derechos de Uso y de Habitación a favor del
16 señor JORGE ARTURO VELEZ LOOR por estar conforme a lo
17 estipulado. SEXTA: INSCRIPCION.- se faculta al portador de la copia
18 autorizada de esta escritura para requerir del señor Registrador de la
19 Propiedad del cantón Manta, la inscripción y anotaciones que por Ley
20 le corresponden.- LA DE ESTILO: Ud. señor Notario se servirá incluir
21 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
22 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
23 (Firmado) Abogada Nelly Briones Mera, con Matrícula Número 13-
24 2007-93 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las
25 otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el
26 valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta
27 Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de
28 principio a fin; se ratifican y firman junto conmigo en unidad de acto



Ficha Registral-Bien Inmueble

46585



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036878
Certifico hasta el día 2022-11-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1161107149
Fecha de Apertura: miércoles, 11 junio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL MIKONOS

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 49 (3.55 m2.). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; lindera con TC- Dpto. 103.POR ABAJO; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; lindera con Área común en 2.40m. POR EL SUR; lindera con Bodega 48 y 49 en 2.40m. . POR EL ESTE; lindera con Bodega 48 en 1.48m. POR EL OESTE; Lindera con Área común en 1.48 m. AREA; 3.55 m2. BODEGA 49 (3.55 m2). AREA NETA VENDIBLE; 3.55 ALICUOTA %0,0002. AREA DE TERRENO m2. 1.43 AREA COMUN; 2.39 AREA TOTAL; 5.94.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3690 lunes, 06 septiembre 2014	72359	72409
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fécha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435



noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jopрге Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Margarita Julia Perez Monge de estado civil casada con el Sr. Jorge Arturo Velez Looг, por sus propios derechos en calidad de *Compradora. Departamento 1404, Estacionamiento 43 y Bodegad 49 de la Torre C del conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el



canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ MONGE MARGARITA JULIA	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 2492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ MONGE MARGARITA JULIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036878 certifico hasta el día 2022-11-28, la Ficha Registral Número: 46585.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 46585

Válido por 50 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 1 0 5 6 R J 1 Y Y 1 0

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

46584



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036878
Certifico hasta el día 2022-11-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 43

Fecha de Apertura: miércoles, 11 junio 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 43 (12.72m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. POR ARRIBA; Lindera con Área común de Planta Baja. Por Abajo; lindera con cimientos de la Edificación. POR EL NORTE; lindera con área común en 4.99 m. POR EL SUR; lindera con Estacionamiento 41 en 4.99 m. POR EL ESTE; lindera con Estacionamiento 44 en 2.55 m. Por el OESTE; Lindera con Área Común en 2.55m AREA: 12.72m2. ESTACIONAMIENTO 43 (12,72 m2). AREA NETA VENDIBLE; 12.72 ALICUOTA %0,0006. AREA DE TERRENO m2. 5.12. AREA COMUN; 8.58. AREA TOTAL; 21.30.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3690 lunes, 08 septiembre 2014	72359	72409
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perimetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindero con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto



noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgre Reyes Montaivo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 344

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Final : 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 septiembre 2014

Número de Inscripción : 3690

Folio Inicial: 72359

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6659

Folio Final : 72409

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Margarita Julia Perez Monge de estado civil casada con el Sr. Jorge Arturo Velez Loor, por sus propios derechos en calidad de "Compradora. Departamento 1404, Estacionamiento 43 y Bodegad 49 de la Torre C del conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el



canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ MONGE MARGARITA JULIA	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ MONGE MARGARITA JULIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036878 certifico hasta el día 2022-11-28, la Ficha Registral Número: 46584.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 50 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 0 5 5 3 R U I F W G





Ficha Registral-Bien Inmueble

46589

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027473
Certifico hasta el día 2021-10-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: miércoles, 11 junio 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "MYKONOS"

LINDEROS REGISTRALES:

TC. DEPARTAMENTO 1404 (101.63m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, sala, comedor, cocina, baño social y dos terrazas. POR ARRIBA; Lindera con TC- Penthouse 2 planta baja. POR ABAJO; lindera con TC. Dpto. 1303. POR EL NORTE; partiendo en línea curva desde el vértice Este hacia el Oeste en 8.21 m, luego gira hacia el Norte en 0.25 m. desde este punto gira hacia el Oeste en 0.14 m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR; partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1.00m; luego gira hacia el Sur en 0.40m desde este punto gira hacia el Oeste en 3.50 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área común, luego gira hacia el Norte en 0.08 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3.98 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.26 m, luego gira hacia el Oeste en 0.40m; luego gira hacia el Sur en 5.97m; desde este punto gira hacia el Este en 1.00m; luego gira hacia el Sur en 3.78m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL OESTE. Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,72 m; Luego gira hacia el Oeste en 0.04 m, luego gira hacia el Sur en 8,78 m. y lindera en sus tres extensiones con TC- Dpto. 1403; desde este punto continúa hacia el Sur en 0,48 m; luego gira hacia el Este en 0,10 m, luego gira hacia el Sur en 1,13 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. Área, 101,63m2. TC Departamento 1404 (101.63m2.) AREA NETA VENDIBLE; 101,63. ALICUOTA % 0,0051. AREA DE TERRENO m2. 40.87. AREA COMUN; 68.56 AREA TOTAL; 170.19.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369 jueves, 30 septiembre 2010	41415	41435
PLANOS	PLANOS	17 viernes, 25 abril 2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 viernes, 25 abril 2014	265	404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3690 lunes, 08 septiembre 2014	72359	72409
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	34 sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
*PLANOS	PLANOS	43 sábado, 07 diciembre 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

. Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2369

Folio Inicial: 41415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5410

Folio Final : 41435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgre Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	viernes, 13 diciembre 1991	5206	5207

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 265

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 404



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 septiembre 2014

Número de Inscripción : 3690

Folio Inicial: 72359

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6659

Folio Final : 72409

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Margarita Julia Perez Monge de estado civil casada con el Sr. Jorge Arturo Velez Looor, por sus propios derechos en calidad de "Compradora. Departamento 1404, Estacionamiento 43 y Bodegad 49 de la Torre C del conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ MONGE MARGARITA JULIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 6] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7274

Folio Final : 2492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MODIFICATARIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	viernes, 25 abril 2014	265	404

Registro de : **PLANOS**

[6 / 6] PLANOS

Inscrito el: sábado, 07 diciembre 2019

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7275

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 diciembre 2019



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION THE PALMS MYKONOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	34	sábado, 07 diciembre 2019	1957	2492
PLANOS	17	viernes, 25 abril 2014	344	351

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ MONGE MARGARITA JULIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027473 certifico hasta el día 2021-10-29, la Ficha Registral Número: 46589.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 46589

Válido por 60 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 5 8 0 B E I F 6 Q 5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 112022-080636

Manta, martes 29 noviembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ MONGE MARGARITA JULIA** con cédula de ciudadanía No. **1703625408**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 29 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1814362IPY6GO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-055872

N° ELECTRÓNICO : 216583

Fecha: 2022-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-149

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONÓS SUBSUELO 1 BÓDEGA 49(3,55M²)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 3.55 m²

Área Comunal: 2.39 m²

Área Terreno: 1.43 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703625408	PEREZ MONGE-MARGARITA JULIA
1701385393	VELEZ LOOR-JORGE ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 700.70

CONSTRUCCIÓN: 2,493.43

AVALÚO TOTAL: 3,194.13

SON: TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

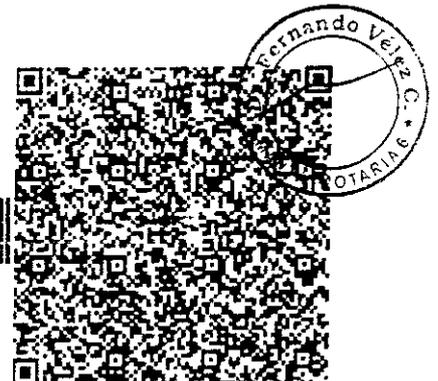
Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1565162VZRQUE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-29 08:30:12

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012022-055859

N° ELECTRÓNICO : 216572

Fecha: 2022-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-365

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKONÓS TORRE C DECIMO SEGUNDO PA.TC-DPTO.1404(101,63M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 101.63 m²

Área Comunal: 68.56 m²

Área Terreno: 40.87 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703625408	PEREZ MONGE-MARGARITA JULIA
1701385393	VELEZ LOOR-JORGE ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,026.30

CONSTRUCCIÓN: 71,440.44

AVALÚO TOTAL: 91,466.74

SON: NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 74/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

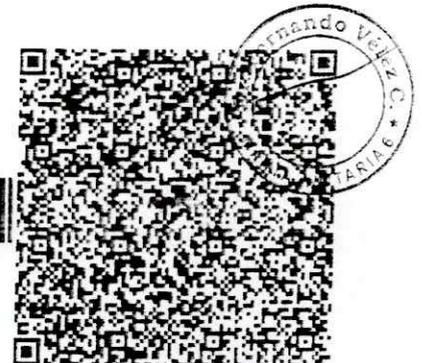
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156503M0E4DNA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-29 08:31:32

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-055862

N° ELECTRÓNICO : 216575

Fecha: 2022-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-11-07-030

Ubicado en: CONJ.HAB.MYKÓNOS SÚBSUELÓ 1 ÉST.43(12,72M2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.72 m²
Área Comunal: 8.58 m²
Área Terreno: 5.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703625408	PEREZ MONGE-MARGARITA JULIA
1701385393	VELEZ LOOR-JORGE ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,508.80
CONSTRUCCIÓN: 5,873.73
AVALÚO TOTAL: 8,382.53
SON: OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 53/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

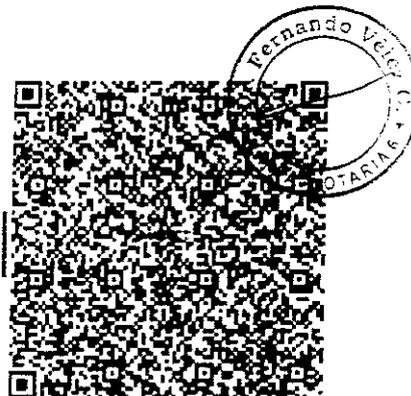
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156506PW1SPLX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-29 08:27:46

N° 022022-055946

Manta, martes 01 febrero 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
USUFRUCTO

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-030 perteneciente a PEREZ MONGE MARGARITA JULIA con C.C. 1703625408 Y VELEZ LOOR JORGE ARTURO con C.C. 1701385393 ubicada en CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 EST.43(12,72M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,382.53 OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

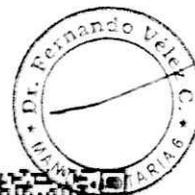
*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156590WIHX2HR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-055947

Manta, martes 01 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
USUFRUCTO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-149 perteneciente a PEREZ MONGE MARGARITA JULIA con C.C. 1703625408 Y VELEZ LOOR JORGE ARTURO con C.C. 1701385393 ubicada en CONJ.HAB.MYKONOS SUBSUELO 1 BODEGA 49(3,55M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,194.13 TRES MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 13/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156591P2P2SQW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022022-055940
Manta, martes 01 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
USUFRUCTO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-11-07-365 perteneciente a PEREZ MONGE MARGARITA JULIA con C.C. 1703625408 Y VELEZ LOOR JORGE ARTURO con C.C. 1701385393 ubicada en CONJ.HAB.MYKONOS TORRE C DECIMO SEGUNDO PA.TC-DPTO.1404(101,63M2) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$91,466.74 NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 74/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156584XIOCMYD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COPIA INTEGRAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 124 Acta 124

En CUMBAYA provincia de PICHINCHA hoy día DIECIOCHO de DICIEMBRE de mil novecientos NOVENTA Y TRES

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JORGE ARTURO VELEZ LOOR nacido en QUITO-PICHINCHA el 30 de DICIEMBRE de 1947 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO PARTICULAR con Cédula Nº 170138539-3 domiciliado en QUITO de estado anterior DIVORCIADO; hijo de JORGE VELEZ y de DOLORES LOOR

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARGARITA JULIA PEREZ MONCE nacida en QUITO-PICHINCHA el 10 de MAYO de 1952 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión Q. DOMESTICOS con Cédula Nº 170362540-8 domiciliada en CUMBAYA de estado anterior DIVORCIADA; hija de ARTURO PEREZ y de SUSANA MONCE

LUGAR DEL MATRIMONIO: CUMBAYA FECHA: DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE 1993

En este matrimonio reconocieron a su... hij... llamado...

OBSERVACIONES:

EL CONTRAYENTE PRESENTA COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE DIVORCIO QUE SE ARCHIVA CON EL No. 91-1237; LA COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE DIVORCIO DE LA CONTRAYENTE SE ARCHIVA CON EL No. 89-17-2-726. EL CURADOR ESPECIAL SE HALLA PRESENTE Y AUTORIZA EL MATRIMONIO.

FIRMAS: J.R. [Signature] [Signature] [Signature]

Stamp: DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL QUITO. Includes fields for 'Año', 'Tomo', 'Folio', 'Pág.', 'Acta'. Date: 12 DICIEMBRE 1993. Signature: EDUARDO JASSO. Text: CURADOR ESPECIAL DEL PROCESO. Date: 12 DICIEMBRE 2009.

Stamp: GESTION DE REGISTRO CIVIL OPERADOR 2009. Includes circular stamp: FRANCISCO VELEZ C. MANTA-NOTARIA 6.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703625408

Nombres del ciudadano: PEREZ MONGE MARGARITA JULIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ LOOR JORGE ARTURO

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: PEREZ ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONGE SERRANO JULIA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-809-90249



227-809-90249

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONGE SERRANO JULIA SUSANA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
VELEZ LOOR JORGE ARTURO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 20 AGO 2021

CODIGO DACTILAR
E23332222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

F. Loor
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104351068<<<<<<1703625408
5205109F3108206ECU<SI<<<<<<<<6
PEREZ<MONGE<<MARGARITA<JULIA<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS
CONDICION CIUDADANIA

PEREZ
MONGE
NOMBRE
MARGARITA JULIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
10 MAY 1962
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
NO. DOCUMENTO
010435106
FECHA DE VENCIMIENTO
20 AGO 2021



N.I. 1703625408

Margarita

Nº 1703625408

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 DIC 2022

Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701385393

Nombres del ciudadano: VELEZ LOOR JORGE ARTURO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ MONGE MARGARITA JULIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: VELEZ CORRAL JORGE ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR LARREA DOLORES MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-809-90061



226-809-90061

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo
2 cuanto doy fe.-

3

4

5

Margarita Pérez



6

MARGARITA JULIA PEREZ MONGE

7

C.C. No. 170362540-8

8

9

10

Jorge Arturo Velez Loor



11

JORGE ARTURO VELEZ LOOR

12

C.C. No. 170138539-3

13

14

15

16

17

Dr. Fernando Vélez Cabezas

18

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

20

21

22

RAZON: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello, contengo esta PRIMERA copia que la sellé
seguro y firme.

23

Manta, 8

24

25

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28



El Notario

