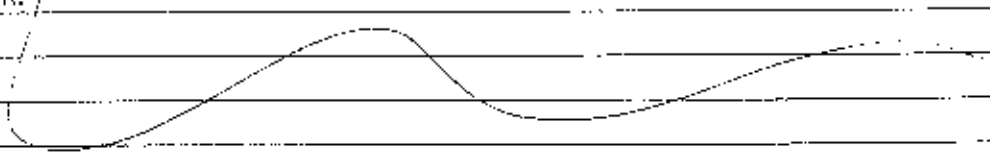
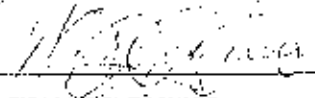
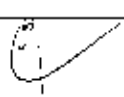


24.937-04
C.L. Linares Linares

DIRECCION DE VALUOS, CATASTRO Y SERVICIOS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03/09/14	2.34 FECHA DE ENTREGA: 04/09/14
CLAVE CATASTRAL:	1161107386	
NOMBRES y/o RAZON:	RUBROS	
DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:		
PUESTO PRINCIPAL:		
LAR NO EDIFICADO:		
IBUCION MEJORAS:		
USA DE SEGURIDAD:		
ITE:	Certejados	
FIRMA DEL USUARIO		
INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
TITULO: 		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
PROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47681



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47681

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 91 de septiembre de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ideal/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

TC. PENTHOUSE PLANTA BAJA - NIVEL + 43.59m. TC. PENTHOUSE 1 (203,20m²).
Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de Dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, con baño privado. Sala, comedor, cocina, bar, lavandería, baño social terraza. . POR ARRIBA: Lindera con TC Penthouse 1 planta Alta. POR ABAJO: Lindera con TC - Dpto. 1401 - 1402. POR EL NORTE; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.20 m, luego gira hacia el Sur en 0.42 m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7,05 m, luego gira hacia el Norte en 0.20 m luego gira hacia el Oeste en 0.28 m, desde este punto gira hacia el Sur en 0.25 m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 8.21 m y lindera en todas sus extensiones con vacía hacia área común. . POR EL SUR; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.65 m, luego gira hacia el Norte en 1.60 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2.75 m, luego gira hacia el Sur en 1.60 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3.98 m, luego gira hacia el Sur en 0.08 m, luego gira hacia el Oeste en 3.50 m, luego gira hacia el Norte en 0.40 m, luego gira hacia el Oeste en 1.00 m y lindera en todas sus extensiones con Área Común. . POR EL ESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20 m, luego gira hacia el Este en 0.13 m, desde este punto gira hacia el Sur en 3.44 m luego gira hacia el Oeste en 0.06m luego gira hacia el Sur en 3.65m desde este punto gira hacia el oeste en 0.06m luego gira hacia el sur en 6,73 y lindera en todas sus extensiones con TC. Penthouse 2 planta baja. . POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.26 m, luego gira hacia el Este en 0.40 m, desde este punto gira hacia el Sur en 5.97 m, luego gira hacia el Oeste en 1,00 m, desde este

punto gira hacia el Sur en 3.78 m y linderas e todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Área 2.03, 20m². TC. PENTHOUSE 1 Planta Baja (203,20m²). ÁREA NETA VENDIBLE m²; 203,20 ALICUOTA % 0,0105. ÁREA DE TERRENO m². 84.36 ÁREA COMUN; 139.16. ÁREA TOTAL; 342.36. TC-PENTHOUSE PLANTA ALTA-NIVEL +46.83 m. TC-PENTHOUSE 1.(201,76 M²). Compuesto de: dormitorio máster con baño privado, sala, jacuzzi, BBG y terraza. Por arriba: linderas con cubierta TC-Penthouse 1. Por abajo: linderas con TC-PENTHOUSE 1 planta baja. Por el Norte: partiendo desde el vértice este hacia el oeste en 0.20m; luego gira hacia el sur en 0.42m, desde este punto gira en línea curva hacia el oeste en 15,54m. Y linderas en todas sus extensiones con vacío hacia área común. Por el Sur; Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.56m, luego gira hacia el Norte en 1.68 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3.69 m, luego gira hacia el Sur en 0.33 m. Desde este punto gira hacia el Oeste en 0.15 m, luego gira hacia el Sur en 1.35 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 7.47 m, luego gira hacia el Norte en 0.40 m, luego gira hacia el Oeste en 1.00 m y linderas en todas sus extensiones con Área Común. Por el Este; Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.20 m, luego gira hacia el Este en 0.13 m, desde este punto gira hacia el Sur en 3.44 m, luego gira hacia el Oeste en 0.13 m, luego gira hacia el Sur en 3.25 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0.06m, desde este punto gira hacia el Sur en 0.40m, luego gira hacia el Este en 0.06 m, desde este punto gira hacia el Sur en 6.80 m y linderas en todas sus extensiones con TC. Penthouse 2 Planta Alta. Por el Oeste; partiendo desde el Vértice Norte hacia el Sur en 1.26 m, luego gira hacia el Este en 0.40 m, desde este punto gira hacia el sur en 5.97 m, luego gira hacia el Oeste en 1.00 m, desde este punto gira hacia el Sur en 3.78 m y linderas en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Área; 201,76 m². TC. PENTHOUSE 1 Planta Alta. (201,76 m².) ÁREA NETA VENDIBLE m²; 201.76 ALICUOTA % 0.0104. ÁREA DE TERRENO m². 83.76 ÁREA COMUN; 138.17. ÁREA TOTAL; 339.93. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRSENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369	30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	25/04/2014	265
Planos	Planos	17	25/04/2014	344

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 47681

Página: 2 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción el: jueves, 30 de septiembre de 2010
Tomo: 65 Folio Inicial: 41.415 - Folio Final: 41.435
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 5.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010
Escritura/Acto/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación, Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes linderos: FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeado un acantilado de por medio, ATRÁS (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, lindero con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson, COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindera con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (8.470,55 m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	13-dic-1991	5206	5207



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 404

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto

Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O M Y K O N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:49 del martes, 02 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.