

161107387



Registral-Bien Inmueble

48056

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006497, certifico hasta el día de hoy 27/03/2019 9:38:51, la Ficha Registral Número 48056.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1161107387
Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2014

Tipo de Predio: PENTHOUSE
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: mykonos

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el TC-PENTHOUSE DOS (2) (200,02 m²). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de: dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1 con baño privado, Dormitorio 2 con baño privado, dormitorio 3, sala, baño social y terraza. POR ARRIBA: Lindera con TC-PENTHOUSE DOS (2) Planta Alta. POR ABAJO: Lindera con TC-Dpto. 1403-1404. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 8,21 m; luego gira hacia el Norte en 0,25 m; luego gira hacia el Oeste en 0,28 m; desde este punto gira hacia el Sur en 0,20 m, desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7,05 m; luego gira hacia el Norte en 0,42 m; luego gira hacia el Oeste en 0,20 m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia el Área Común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1,00 m; luego gira hacia el Sur en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,50 m, y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; luego gira hacia el Norte en 0,08 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3,98 m; luego gira hacia el Norte en 1,13 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15 m; luego gira hacia el Norte en 0,48 m; luego gira hacia el Oeste en 3,70 m; desde este punto gira hacia el Sur en 1,60 m; luego gira hacia el Oeste en 3,56 m. y lindera en todas sus extensiones en Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,26 m; luego gira hacia el Oeste en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Sur en 5,97 m; luego gira hacia el Este en 1,00 m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,78 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el sur en 1,20 m; luego gira hacia el Este en 0,13 m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,44 m; luego gira hacia el Oeste en 0,06 m; luego gira hacia el Sur en 3,65 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,06 m; luego gira hacia el Sur en 6,73 m y lindera en todas sus extensiones con TC-Penthouse 1 Planta Baja. Área: 200,02 m². TC-PENTHOUSE 2 (200,02 m²). ÁREA NETA VENDIBLE m²; 200.02 ALICUOTA % 0.0103 ÁREA DE TERRENO m². 83.04. ÁREA COMUN; 136.98. ÁREA TOTAL; 337.00. TC-PENTHOUSE DOS (2) (201.46 m²). Compuesto de: dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, dormitorio 3, sala, baño social y terraza. POR ARRIBA: Lindera con cubierta TC-Penthouse 2. POR ABAJO: Lindera con TC- Penthouse 2 Planta Baja. POR EL NORTE: Partiendo en línea curva desde el vértice Este hacia el Oeste en 15,54 m; luego gira hacia el Norte en 0,42 m; luego gira hacia el Oeste en 0,20 m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1,00 m; luego gira hacia el Sur en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 7,48 m; luego gira hacia el Norte en 1,68 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,73 m; luego gira hacia el Norte en 1,68 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 4,68 m. y lindera en todas sus extensiones con Área Común. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,26 m; luego gira hacia el Oeste en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Sur en 5,97 m; luego gira hacia el Este en 1,00 m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,78 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,20 m; luego gira hacia el Este en 0,13 m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,44 m; luego gira hacia el Oeste en 0,06 m; luego gira hacia el Sur en 3,25 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,06 m; luego gira hacia el Sur en 0,40 m; luego gira

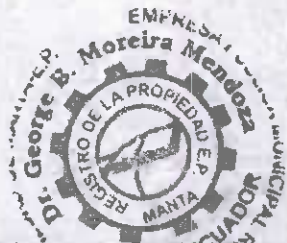
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 48056

miércoles, 27 de marzo de 2019 9:38

Pag 1 de 4

HORA



hacia el Este en 0,06 m; desde este punto hacia el Sur en 6,80 m. y lindera en todas sus extensiones con TC -Penthouse 1 Planta Alta. Área 201.46 m2. TC-PENTHOUSE 2 (201.46 m2). AREA NETA VENDIBLE m2; 201.46 ALICUOTA % 0.0104 AREA DE TERRENO m2. 83.64 AREA COMUN; 137.96. AREA TOTAL; 339.42
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2369	30/sep/2010	41.415	41.435
PLANOS	PLANOS	17	25/abr/2014	344	351
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	25/abr/2014	265	404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2561	22/ago/2017	67.027	67.095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2369 Tomo:65
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5410 Folio Inicial:41.415
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:41.435
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert. Los Sres. Oscar Efrén Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio denominado La Silla, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: (NORTE) En ochenta y dos (82.00) metros con Océano Pacífico, bordeando un acantilado de por medio. ATRA (SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un (4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho (42.98) metros más cuatro punto setenta y siete (4.77) metros más cuatro punto cincuenta y siete (4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho (4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco (22.35) metros, linderando con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson. COSTADO DERECHO: (ESTE) en ochenta y seis punto noventa y dos (86.92) metros con propiedad de Manta Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) hacia atrás, formando ángulo interno de setenta y siete (77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y och (84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Joprgé Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho (178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro (34.24) metros y lindern con propiedad del Ing. Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de OCHO MIL CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (8.047,55 mts2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012968	LOTHIAN WILSON EWEN DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301876940	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA	

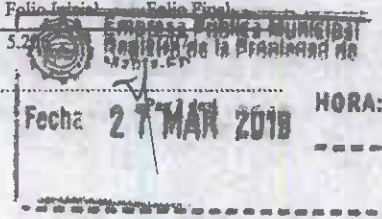
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	13/dic/1991	5.2	

Certificación impresa por :zayda_santos

Ficha Registral:48056

miércoles, 27 de marzo de 2019 9:38





Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr/2014	265	404

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal EDIFICIO MYKONOS ubicado en el sitio La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000044596	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000075207	COMPANIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr/2014	265	404

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por rzyda_salas

Ficha Registral:48956

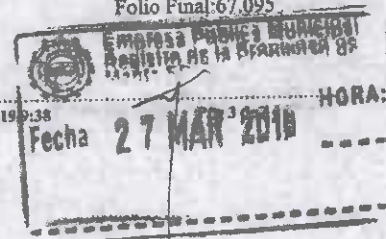
Número de Inscripción: 2561

Número de Repertorio: 6001

Folio Inicial:67.027

Folio Final:67.095

miércoles, 27 de marzo de 2019 9:38



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA GRAPHICSOURCE C.A., debidamente representada por su Gerente General y por lo tanto representante legal Dr. Tomas Augusto Rivas Agurto, el PENTHOUSE DOS (2), ESTACIONAMIENTO SESENTA Y UNO (61) y SESENTA Y DOS (62) y las BODEGAS CINCUENTA Y TRES (53) y CINCUENTA Y CUATRO (54), de la Torre C, del Conjunto Habitacional MYKONOS, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1791351088001	GRAPHICSOURCE C.A		MANTA	BENALCAZAR N11-285 Y GUATEMALA
VENDEDOR	800000000075207	COMPAÑIA THE PALMS ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	25/abr/2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:51 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: GRAPHICSOURCE C.A

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se certifiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí, E.F.
Fecha 27 MAR 2019 HORA: ---