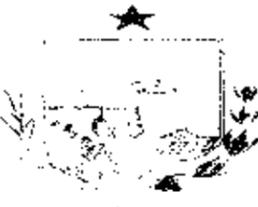


<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	110 1107382	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: 27 de mayo		
FIRMA DEL INSPECTOR:  07/05/14		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO:  07/05/14		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



**48056**  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número **48056**:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura:	Viernes, 26 de septiembre de 2014
Parroquia:	Manta
Tipo de Predio:	Urbano
Cód. Catastral Rol Ideal Predial:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

TC-PENTHOUSE 2 (200.02 m2). Del Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Compuesto de: dormitorio máster con baño privado, dormitorio I con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, dormitorio 3, sala, baño social y terraza.

Por arriba: Lindera con TC-Penthouse 2 Planta Alta. Por abajo: Lindera con TC-Dpto. 1403-1404. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 8.21 m; luego gira hacia el Norte en 0.25 m; luego gira hacia el Oeste en 0.28 m; desde este punto gira hacia el Sur en 0.20 m; desde este punto gira en línea curva hacia el Oeste en 7.05 m; luego gira hacia el Norte en 0.42 m; luego gira hacia el Oeste en 0.20 m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia el Área Común. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1.00 m; luego gira hacia el Sur en 0.40 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3.50 m, y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Área Común; luego gira hacia el Norte en 0.08 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 3.98 m; luego gira hacia el Norte en 1.13 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0.15 m; luego gira hacia el Norte en 0.48 m; luego gira hacia el Oeste en 3.70 m; desde este punto gira hacia el Sur en 1.60 m; luego gira hacia el Oeste en 3.56 m, y lindera en todas sus extensiones en Área Común. Por el Este: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1.26 m; luego gira hacia el Oeste en 0.40 m; desde este punto gira hacia el Sur en 5.97 m; luego gira hacia el Este en 1.00 m; desde este punto gira hacia el Sur en 3.78 m, y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Norte hacia el sur en 1.20 m; luego gira hacia el Este en 0.13 m; desde este punto gira hacia el Sur en 3.44 m; luego gira hacia el Oeste en 0.06 m; luego gira hacia el Sur en 3.65 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0.06 m; luego gira hacia el Sur en 6.73 m y lindera

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 48056      Página: 1 de 1

*[Handwritten signature]*



en todas sus extensiones con TC-Penthouse 1 Planta Baja. Área: 200,02 m<sup>2</sup>. TC-PENTHOUSE 2 (200,02 m<sup>2</sup>). AREA NETA VENDIBLE m<sup>2</sup>; 200.02 ALICUOTA % 0.0103 AREA DE TERRENO m<sup>2</sup>. 83.04 AREA COMUN; 136.98. AREA TOTAL; 337.00 TC-PENTHOUSE 2 (201,46 m<sup>2</sup>). Compuesto de: dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, dormitorio 3, sala, baño social y terraza. Por arriba: Lindera con cubierta TC-Penthouse 2. Por abajo: Lindera con TC-Penthouse 2 Planta Baja. Por el Norte: Partiendo en línea curva desde el vértice Este hacia el Oeste en 15,54 m; luego gira hacia el Norte en 0,42 m; luego gira hacia el Oeste en 0,20 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 1,00 m; luego gira hacia el Sur en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 7,48 m; luego gira hacia el Norte en 1,68 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 2,73 m; luego gira hacia el Norte en 1,68 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 4,68 m. y lindera en todas sus extensiones con Área Común. Por el Este: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,26 m; luego gira hacia el Oeste en 0,40 m; desde este punto gira hacia el Sur en 5,97 m; luego gira hacia el Este en 1,00 m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,78 m. y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia Área Común. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 1,20 m; luego gira hacia el Este en 0,13 m; desde este punto gira hacia el Sur en 3,44 m; luego gira hacia el Oeste en 0,13 m; luego gira hacia el Sur en 3,25 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,06 m; luego gira hacia el Sur en 0,40 m; luego gira hacia el Este en 0,06 m; desde este punto gira hacia el Sur en 6,80 m. y lindera en todas sus extensiones con TC -Penthouse 1 Planta Alta. Área: 201.46 m<sup>2</sup>. TC-PENTHOUSE 2 (201.46 m<sup>2</sup>). AREA NETA VENDIBLE m<sup>2</sup>; 201.46 ALICUOTA % 0.0104 AREA DE TERRENO m<sup>2</sup>. 83.64 AREA COMUN; 137.96. AREA TOTAL; 339.42 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.369 30/09/2010	41.415
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 25/04/2014	265
Planos	Planos	17 25/04/2014	344

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Compraventa

Inscrito el: **jueves, 30 de septiembre de 2010**  
 Tomo: **65** Folio Inicial: **41.415** - Folio Final: **41.435**  
 Número de Inscripción: **2.369** Número de Repertorio: **5.410**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de septiembre de 2010**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**a.- Observaciones:**

El Sr. Otto Alejandro Schwarz Gilabert, como Apoderado de los Cónyuges Ewen David Lothian Wilson y Martha Erika Schwarz Gilabert, Los Sres. Oscar Efrón Reyes y Jaime Miranda Chávez en sus calidades de Representante de la Compañía The Palms Asociación en Cuentas de Participación, Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicada en el Sitio denominado La S'ña, Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes linderos, FRENTE ( NORTE) En ochenta y dos ( 82.00 ) metros con Océano Pacífico, basándose en acatillado de per muelo, ATRA ( SUR) Trazado desde el este hacia el Oeste siguiendo el Perímetro del cerramiento cuatro punto ochenta y un ( 4.81) metros más cuarenta y dos punto noventa y ocho ( 42.98) metros más cuatro punto setenta y siete ( 4.77 ) metros más cuatro punto cincuenta y siete ( 4.57) metros más cuatro punto ochenta y ocho ( 4.88) metros más veinte y dos punto treinta y cinco ( 22.35) metros, lindero con todas sus extensiones con terreno que se reserva el Sr. Ewen David Lothian Wilson, COSTADO DERECHO: ( ESTE ) en ochenta y seis punto treinta y dos ( 86.92 ) metros con propiedad de Maria Business Company, existiendo una calle de acceso al final de esta longitud, y COSTADO IZQUIERDO: ( OESTE) Inicia desde el lindero del frente (Océano Pacífico) línea atrás formando ángulo interno de setenta y siete ( 77) grados de longitud de ochenta y cuatro punto cuarenta y ocho ( 84.48) metros y lindera con propiedades del Sr. Dionisio Reyes Pico y Jorge Reyes Montalvo y hermanos, desde este punto continúa hacia atrás formando ángulo externo de ciento setenta y ocho ( 178) grados longitud de treinta y cuatro punto veinticuatro ( 34.24) metros y lindera con propiedad del Ing Jorge Zambrano Cedeño, con un área total de **OCHO MIL-CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS ( 8.417.55 m<sup>2</sup> )**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004395	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta
Vendedor	80-0000000012968	Lothian Wilson Ewen David	Casado	Manta
Vendedor	13-01876940	Schwarz Gilabert Martha Erika	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	13-Jic-1991	5206	

Propiedad Horizontal

Inscrito el: **viernes, 25 de abril de 2014**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **265** - Folio Final: **404**  
 Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio: **3.448**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de febrero de 2014**  
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS. Ubicado en el Conjunto Habitacional "MYKONOS" ubicado en el sitio denominado La Silla Sector Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000075207	Compañía The Palms Asociación O Cuentas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	30-sep-2010	41415	41435

3. Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociación En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	265



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	1	
Propiedades Horizontales	1	

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:15 del viernes, 26 de septiembre de 2014

A petición de: *Notario General*

Elaborado por: *Zayda Azucena Santos Pachay*  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se enajenara o gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.