

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Chavakis

1911 12507 106641127

1-20

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

000-684907
000-684908
000-684909
000-684910
000-684911
000-684912
000-684913
000-684914
000-684915
000-684916
000-684917
000-684918
000-684919
000-684920
000-684921
000-684922
000-684923
000-684924
000-684925
000-684926
000-684927
000-684928
000-684929
000-684930
000-684931
000-684932
000-684933
000-684934
000-684935
000-684936
000-684937
000-684938
000-684939
000-684940
000-684941
000-684942
000-684943
000-684944
000-684945
000-684946
000-684947
000-684948
000-684949
000-684950
000-684951
000-684952
000-684953
000-684954
000-684955
000-684956
000-684957
000-684958
000-684959
000-684960
000-684961
000-684962
000-684963
000-684964
000-684965
000-684966
000-684967
000-684968
000-684969
000-684970
000-684971
000-684972
000-684973
000-684974
000-684975
000-684976
000-684977
000-684978
000-684979
000-684980
000-684981
000-684982
000-684983
000-684984
000-684985
000-684986
000-684987
000-684988
000-684989
000-684990
000-684991
000-684992
000-684993
000-684994
000-684995
000-684996
000-684997
000-684998
000-684999

1. ☐ OLYMPIA SPORT F.C.
2. ☐ LAKE TITWICK
3. ☐ CLAREMONT FOOTBALL CLUB
4. ☐ H. AARHUS TOTAL
5. ☐ OLIFON BEACH CLUB

[illegible]

PAÍSES DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

1890-1891

1890-1891

Zachary B. Adams

(SOLVED) [REDACTED]

[illegible]

10/10/10

20

20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

10/10/10

16

Good Friends

GOVERNMENT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA (GODC RECORDER TERMINAL)

[illegible]
$$e^{-\beta H} = \int d\phi \, \delta(\phi - \phi_0) e^{-\beta H(\phi)} = \int d\phi \, \delta(\phi - \phi_0) e^{-\beta \int d^3x \, \mathcal{H}(\phi)}$$



REPUBLICA DEL ECUADOR

Sello
05/23/14

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De AGENCIAS COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN -

Otorgada por SEÑOR GUAYIN PAUL JAMES ZAMBRANO -

A favor de SEÑOR PABLO ENRIQUE ZAMBRANO VARRALES -

Cuantía USD \$ 7.728.000 -

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro 2014-03-16-04-09-04 **No.** 2014

Manta, a de **de**



COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P3648

f/24693

**ACIARACION, COMPRAVENTA Y UNIFICACION: OTORGA EL
SEÑOR CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO; A FAVOR DEL
SEÑOR PABLO ENRIQUE ZAMBRANO PARRALES.-**

CUANTIA : USD \$ 7,728.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinte
de mayo del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE
CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el
señor **CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO**, soltero, debidamente
representado por el señor **MIGUEL ANGEL ARTEAGA RIVADENEIRA**,
según consta de la copia de Poder Especial que se adjunta como
habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero ocho siete ocho cuatro cuatro tres guión seis, cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura. El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" El señor
PABLO ENRIQUE ZAMBRANO PARRALES, soltero, por sus propios

derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero cinco uno cero cero cinco siete guión ocho, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.
El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACLARACION Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACLARACION Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO**, soltero, debidamente representado por el señor **MIGUEL ANGEL ARTEAGA RIVADENEIRA**, según consta de la copia de Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **PABLO ENRIQUE ZAMBRANO PARRALES**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor **CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO**, a través de su Apoderado, que es dueño y propietario de dos lotes de terrenos signados con los números **UNO y VEINTE**, de la Manzana "R - UNO" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos que los adquirí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lotes de terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE VEINTE MANZANA R - UNO.-

POR EL FRENTE : Diez metros sesenta y siete centímetros y pasaje peatonal; POR ATRÁS : Diez metros sesenta y siete centímetros y lotes números dos y diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO :

Quince metros y lote número diecinueve.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.-

LOTE UNO MANZANA R - UNO.- POR EL FRENTE : Diez metros sesenta y siete centímetros y pasaje peatonal; POR ATRÁS : Diez

metros sesenta y siete centímetros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle siete; y, POR EL

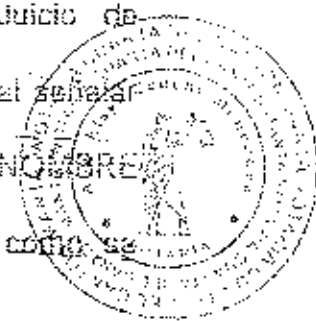
COSTADO IZQUIERDO : Quince metros y lote número veinte.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS

CUADRADOS.- TERCERA : ACLARACION.- El señor CHAFFIK PAUL

JAMER ZAMBRANO, tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, el señor

sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su NOMBRE es CHAFFIC, cuando en realidad su nombre es CHAFFIK, como se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO**, a través de su apoderado, vende, cede y transfiere al señor **PABLO ENRIQUE ZAMBRANO PARRALES**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los lotes de terrenos, descritos é individualizados en la cláusula de los antecedentes, signado con los números **UNO y VEINTE** de la Manzana "**R- UNO**" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los vendedores nada para sí. **QUINTA : UNIFICACION.-** Con los antecedentes expuestos El señor **PABLO ENRIQUE ZAMBRANO PARRALES**, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicados en Lotización Costa Azul, signado con los números **UNO Y VEINTE**, de la Manzana **R - UNO**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lotes dos y dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y calle siete; y, **POR EL COSTADO**

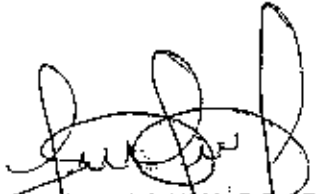
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA :**

autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias

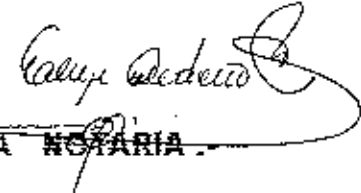


para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado LEONARDO ZAMBRANO MERA, matrícula número : Tres mil quinientos cuarenta y dos. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *E*


MIGUEL ANGEL ARTEAGA RIVADENEIRA
C.C.No.- 130878443-6


PABLO ENRIQUE ZAMBRANO PARRALES
C.C.No.- 130510057-8




LA NOTARIA.

Seo.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1380000990007
Dirección: Av. 40a y Calle 9 - Tel: 2511475 - 2511477

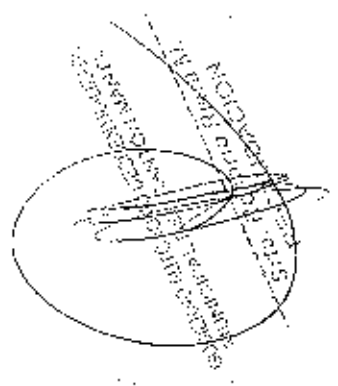
Guacá
Alcaldesa
Rosa Elena Guacá Menéndez
Municipalidad Pública Cuarta
Manta - Ecuador

TITULO DE CREDITO No. 000276882
3848

25/05/2014 12:21

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TÍTULO Nº
Una parcela con 03 m² de cobertura de solar ubicada en Manzana 23 A				2 23 22-22-020	10.00	3880.00	12.744	276882
VENEDOR				ALCADALAS Y AJUDICIALES				
C.E. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	JAMES ZAMBRANO CHAVEZ PAUL		COSTA AZUL MZ 41 L 20			36.801		
ADQUIRIENTE								
C.E. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN					
	ZAMBRANO PARRALES PABLO		NA					
				TOTAL A PAGAR				
				VALOR PAGADO				
			SALDO					
			36.801					
			47.94					
			47.94					
			0.00					

EMISOR: 31/03/2014 12:01 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



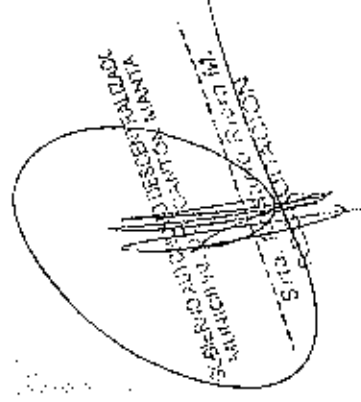


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
RUC: 13050000000001
Dirección de 4to. y Calle 5. Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No.000276883

5/19/2014 12:02									
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA		AVALUO		CONTROL	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-75-01-000		190,00		4048,00		134745	
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
	JAMES ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	COSTA AZUL AZ R1, LD1		Junta de Beneficiencia de Guayaquil		Impuesto principal		40,48	
ADQUIRIENTE									
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR					
1305100578	ZAMBRANO PARRALES PABLO ENRIQUE	NA		52,62		TOTAL A PAGAR		52,62	
				VALOR PAGADO					
						SALDO		0,00	

EMISIÓN: 5/19/2014 12:02 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46101



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46101.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros Canton Manta el lote 20 de la manzana R-1 Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,67m pasaje peatonal ATRAS: 10,67m lote numeros 2 y 18, COSTADO DERECHO: 15,00m, lote numero 1, COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote numero 19 con una AREA TOTAL: 160,05m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochocientos metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con derecho de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

2.- Apellido y Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social
13-00385208 Calderon Moreira Clementia Isabel
Vendedor: 80-030000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

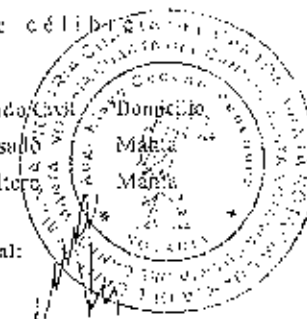
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

Certificación Impresa por: CTS

Ficha Registral: 46.01

Página: 1 de 4



2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-7, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Certificación impresa por: C/AS

Ficha Registral: 46101

Página: 2 de 4

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una
área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-00000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037124	Jamed Mannersale Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037125	Jamed Mannersale Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:46 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Miguel Arteaga A.

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46100



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46100

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 15 de mayo de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros Canton Manta el lote 1 de la manzana R-1. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,67m pasaje peatonal ATRAS: 10,67m lote numero 2, COSTADO DERECHO: 15,00m, calle 7, COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote numero 20 con una AREA TOTAL: 160,05m²
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Plazos	Plazos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2,911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8,596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 4. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con derecho de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-00385208 Catedral Moreira Clemencia Isabel
Vendedor: 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Estate Civil

Casado

Soltero

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 46100

Página: 1 de 4

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario:	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Certificación impresa por: CLEF

Ficha Registral: 46100

Página: 2 de 4



Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una
 área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isibel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Ajaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C e l d e r e a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinta de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Talia Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:49 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Miguel Arceaga R.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Y. M. C.
San José
San José, Costa Rica



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0008741

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : JAMES ZAMBRANO CHAVEZ
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL YZ RL 101 / COSTA AZUL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
YZ DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 313376
CAJA: SANCHEZ ALVARADO EVELIA
FECHA DE PAGO: 19/05/2014 11:23:03



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

PREPAGO: NINGUNO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
11 DE AGOSTO DE 2014



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN FRENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0113571

USD 1-25

Nº 0113571

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21875

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-76-01-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ R1. L01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

JAMER ZAMBRANO CHAFFIC PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/05/2014 9:14:38



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0113570

USD 1-25

Nº 0113570

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21876

Fecha: 16 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-76-20-600

Ubicado en: COSTA AZUL MZ R1 L-20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMES ZAMBRANO CHAFFIC PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Gfauy
Abg. Willy Cedeño Menéndez
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/05/2014 9:22:27





AUTORIZACIÓN

No. 026 - 0901

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **PABLO ENRIQUE ZAMBRANO PARRALES**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes, ubicados en la lotización Costa Azul, Lotes #01 y 20 de la Manzana R-1, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización #0256-0901 de fecha 12/05/2014: 160,05m²
Frente: 10,67m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,67m. - Lote No.02
Costado Derecho: 15,00m. - Calle 7
Costado Izquierdo: 15,00m. - Lote No.20
Área Total: 160,05m².

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización #0256-0901 de fecha 12/05/2014: 160,05m²
Frente: 10,67m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,67m. - Lotes No.02 y 18
Costado Derecho: 15,00m. - Lote No.1
Costado Izquierdo: 15,00m. - Lote No.19
Área Total: 160,05m².

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 320,10m²
Frente: 21,34m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 21,34m. - Lotes No.02 y 18
Costado Derecho: 15,00m. - Calle 7
Costado Izquierdo: 15,00m. - Lote No.19
Área Total: 320,10m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 de 2014


Araceli Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



AUTORIZACION

Nº. 0256 - 0901

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor PABLO ENRIQUE ZAMBRANO PARRALES, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Chaffik Jamed Zambrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote #01, Manzana "R-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

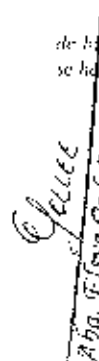
Frente: 10,67m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,67m. - Lote No.02
Costado Derecho: 15,00m. - Calle 7
Costado Izquierdo: 15,00m. Lote No.20
Área Total: 160,05m².

Manta, Mayo 08 del 2014


Arq. Janet Cedeno Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO

MSMS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberse hecho el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes


Arq. Elyse Cedeno Merino
Notaria Pública Cuarta



Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 378
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: galme@cmanta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



AUTORIZACION

Nº. 0257 - 0901

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor PABLO ENRRIQUE ZAMBRANO PARRALES, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Chaffik Jamed Zambrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote #20, Manzana "R-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Pasaje Peatonal
Atrás: 10,67m. – Lotes No.02 y 18
Costado Derecho: 15,00m. – Lote No.1
Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote No.19
Área Total: 160,05m2.

Manta, Mayo 08 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0092482

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES ZAMBRANO CHAFEC PAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2237620000 COSTA AZUL MZ R1 L-20
Manta, quince de Mayo del dos mil catorce

COORDINADOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
JOSÉ LUIS GARCÍA
JOAQUÍN GARCÍA



G. J. J. J.
Sr. Ellye Cedeño Mercedez
Mantua Vallenar Chiriquí





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0092481

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMER ZAMBRANO CHAFFIC PAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2237601000 COSTA AZUL MZ R1. L01
Manta, quince de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma]
JAMER ZAMBRANO CHAFFIC PAUL
JEFE DE INGRESOS DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 90.9 m²
perteneciente a JAMES ZAMBRANO CHAFFIC PAUL
ubicada en COSTA AZUL MZ R1. L01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMRAVENTA asciende a la cantidad
de \$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 00/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA

WP:CO

Eliseo Cedeño
Eliseo Cedeño Menéndez
Jefe de Rentas (E)

Manta, 19 de MAYO del 2014

ING. ANA FIGUEROA
JEFA DE RENTAS (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

JEFA DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0064424

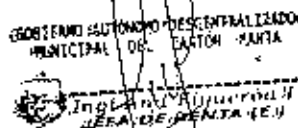
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a JAMES ZAMBRANO CHAFFIC PAUL
ubicada COSTA AZUL MZ R1. L-20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WRICO

Manta, 19 de DE MAYO del 2014

ING. ANA FIGUEROA
JEFA DE RENTAS (E)



Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130510057-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PARRALES
PABLO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1967-12-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



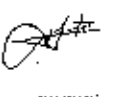
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PICO CRESENCIO MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES ESPINAL LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2018-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-25





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

099 1305100578

099 - 0087 CÉDULA
NUMERO DE CERTIFICADO ZAMBRANO PARRALES PABLO ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCULO DESCRIPCIÓN 2
TARQUI 1
ZONA



13-FEB-2014 14:00:00

Gratias

Abg. Felys Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AL SEÑOR GUERRA FLORES
GUAYAQUIL ECUADOR

CUANTIA: INDETERMINADA.

Abogada CECILIA CALDERON JACOME, Notaria Titular Décimo

ecuatoriano, de estado civil soltero, estudiante, con

Compareciente es mayor de edad, capaz para obligarse y

contratar a quien de conocido doy fe.- Bien instruido en el

Objeto y resultado de esta escritura, a la que procede con

completa y entera libertad para su otorgamiento me

presentan la minuta del tenor siguiente: SEÑORA NOTARIA:

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

autorizar e incorporar una de PODER ESPECIAL, que otorga

al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:

INTERVINIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción.

de la presente Escritura de PODER ESPECIAL, el señor

CHAFFIK PAUL JAMES ZAMBRANO, por

derechos, a quien se lo podrá de

Abg. Eliseo Cedeno Monendez



1 PODERDANTE".- SEGUNDA: PODER ESPECIAL- Por medio de
2 este instrumento, Yo, CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO,
3 libre y voluntariamente otorgo PODER ESPECIAL, amplio y
4 suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor
5 MIGUEL ANGEL ARTEAGA RIVADENEIRA, con número de
6 cedula uno tres cero ocho siete ocho cuatro cuatro
7 tres -seis, para que a mi nombre y en mi representación
8 y con su sola firma intervenga en los siguientes actos:
9 UNO).- Para que venda a favor de terceros los bienes
10 inmuebles ubicados en Manta, en la Lotización Costa
11 Azul, manzana R UNO, solar uno y veinte y la manzana I
12 TRES, lotes dos, y firme todos los documentos que sean
13 necesarios para tal mandato, DOS).- Para que pacte
14 precios, para que entregue la cosa materia de la misma; o
15 demande la ejecución de la venta, o desista de la misma,
16 o reclame la devolución del bien inmueble, si fuere del
17 caso; TRES).- La escritura de venta definitiva será firmada
18 por el Apoderado; CUATRO).- Para que pueda solicitar
19 peticiones de cualquier naturaleza ante los funcionarios de
20 las entidades Públicas o Privadas de la República del
21 Ecuador, CINCO).- Mi apoderado puede delegar
22 poder con procuración judicial a cualquier abogado de la
23 República establecido en el Artículo Cuarenta y Cuatro del
24 Código de Procedimiento Civil vigente - Agregue usted
25 señor Notario las demás cláusulas de estilo para el
26 perfeccionamiento de esta Escritura Pública.- Abogado
27 LUIS OTTO MONTES MORAN , con registro profesional
28 número cero nueve- dos mil siete- cincuenta y cuatro del

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CITADANIA: 0071301585-2

JAMES ZAMBRANO CHAFFIN PAUL

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION

19 DICIEMBRE 1978

005-1 0139-12537 M

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO/CONCEPCION 23-1982

[Signature]

INTERDINAMICA

ESTUDIANTE

GUAYAS

2055101 ZAMBRANO

30/03/2004

REN 0925412

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

015

015 - 0278

NUMERO DE IDENTIFICACION 00180140055

JAMES ZAMBRANO CHAFFIN PAUL

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	3
GUAYAQUIL	AYACUCHO	3
CANTON	PARAGUARI	ECUADOR

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que Usted
votó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
Ab. Carlos Chaffin
Notaria Pública
del Cantón Guayaquil

[Signature]
Ab. Eusebio Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Vista - Ecuador



1 Foro de Abogados - Hasta aquí la
2 consecuencia el compareciente se ratifica
3 contenido de la minuta inserta la que de conformidad
4 con la Ley queda elevada a Escritura Pública.- Leída
5 esta Escritura de principio a fin por mí el Notario en alta voz
6 al compareciente, éste la aprueba en todas sus partes
7 firmando en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo
8 cual doy fe.-
9
10
11
12
13
14



15 



16 Sr. CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO
17 C.C. No-091801465-5
18
19

20 Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

21
22
23 
LA NOTARIA

24 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
25 QUE FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN GUAYAQUIL, EN LA MISMA FECHA DE -
DE SU OTORGAMIENTO.-



26 
27 Ab. Cecilia Calderón Jácome
28 Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



ESTAS ¹⁷ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON EL ORIGINAL.
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO MI CARGO, AL QUE ME REMITO.
A PETICION DE PARTE INTERESADA CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO ENTREGADO A LOS SIETE DIAS DEL MES DE ABRIL
DEL AÑO DOS MIL CATORCE. ESCRITURA NÚMERO:
2014.13.08.04.P.3648. DOY FE.-g



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	14/05/14	FECHA DE ENTREGA: 1
CLAVE CATASTRAL:	2287601000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Don Enrique Zamora	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - FONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Solicitud de Compraventa	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46100



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46100

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros Canton Manta el lote 1 de la manzana R-I Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,67m pasaje peatonal ATRAS: 10,67m lote numero 2, COSTADO DERECHO: 15,00m, calle 7, COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote numero 20 con una AREA TOTAL: 160,05m2
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 03/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Cesado	Manta
Vendedor	83-0000000000455	Altatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: OCS

Fecha Registral: 46100

Página: 1 de 1

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, sean destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una
 área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Daila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1





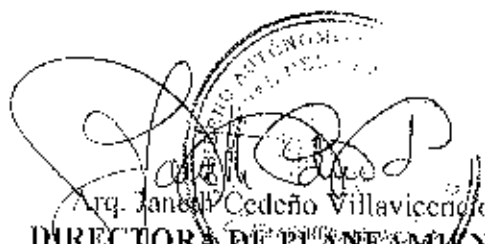
AUTORIZACION

Nº. 0256 - 0901

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **PABLO ENRRIQUE ZAMBRANO PARRALES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Chaffik Jamed Zambrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote #01, Manzana "R-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,67m. - Lote No.02
Costado Derecho: 15,00m. - Calle 7
Costado Izquierdo: 15,00m. - Lote No 20
Área Total: 160,05m2.

Manta, Mayo 08 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO

MSMS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 43-05-4832
E-mail: gadmuc@manta.gov.ec
Website: www.manta.gov.ec

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/05/2019	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	228 H 2000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Luis Enrique Lombardi	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de Propiedad	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46101



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46101: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 15 de mayo de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta el lote 20 de la manzana R-1 Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,67m pasaje peatonal ATRAS: 10,67m lote numeros 2 y 18, COSTADO DERECHO: 15,00m, lote numero 1, COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote numero 19 con una AREA TOTAL: 160,05m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Pisos	Pisos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfari Foggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 46101

Página: 1 de 1



2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Certificación impresa por: C/6Y

Ficha Registral: 46101

Página: 2 de 4



Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una Área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Virto	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	James Mannersato Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	James Mannersato Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	James Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	James Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:46 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Miguel Arteaga R.

Elaborado por: Cleotilde Oriencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



AUTORIZACION

Nº. 0257 - 0901

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **PABLO ENRIQUE ZAMBRANO PARRALES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Chaffik Jamed Zambrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #20, Manzana "R-1"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. Pasaje Peatonal
Atrás: 10,67m. -- Lotes No.02 y 18
Costado Derecho: 15,00m. -- Lote No.1
Costado Izquierdo: 15,00m. -- Lote No.19
Área Total: 160,05m².

Manta, Mayo 08 del 2014

Arq. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO

VISM:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 474 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gdm@cmanta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec