



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1163007



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49960



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011436, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 15:41:19, la Ficha Registral Número 49960.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1163007000

Fecha de Apertura: lunes, 23 de febrero de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa del AREA REMANENTE del LOTE E ubicado en la Vía Barbasquillo de la parroquia Manta y cantón Manta, signado como LOTE E con código catastral No.1163007000, que de conformidad a la Autorización No. 388-17558 otorgada por la Dirección de Planificación- y Ordenamiento Territorial del GADM - Manta, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Partiendo desde el punto H (N 9895796,29 E 527786,82) con 8,53 m., desde este punto continúa en línea curva con 41,85 m., y lindera con vía Barbasquillo, siguiendo su trazado. ATRAS: Partiendo desde el punto J (N 9895889,06 E 527810,81) hasta llegar al punto A (N 9895890,48 E 527723,13) con una distancia de 87,58 m. y lindera con calle pública, siguiendo su trazado. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el punto A (N 9895890,48 E 527723,23) hasta llegar al punto B (N9895856,15) con una distancia de 36,65 m., desde el punto B (N 9895856,15 E 527736,05) hasta llegar al punto C (N 9895838,27 E 527741,87) con una distancia de 18,80 m. desde el punto C (N 9895838,27 E 527741,87) hasta llegar al punto D (N 9895831,64 E 527743,06) con una distancia de 6,74 m. desde el punto D (N 9895831,64 E 527743,06) hasta llegar al punto E (N 9895817,56 E 527751,78) con una distancia de 16,56 m. desde el punto E (N 9895817,56 E 527751,78) hasta llegar al punto F (N 9895805,38 E 527759,19) con una distancia de 14,27 m. desde el punto F (N 9895805,38 E 527759,19) hasta llegar al punto G (N 9895797,04 E 527768,02) con una distancia de 12,49 m. y lindera con calle pública, siguiendo su trazado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el punto I (N 9895796,50 E 527815,18) hasta el lindero frontal con 60,80 m. y lindera con calle pública, siguiendo su trazado. Terreno que tiene un área total de SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, CON TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (6.543,33 m²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	199	19/nov/1957	114	114
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	208	07/nov/1958	137	137
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	55	11/sep/2006	713	722
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	51	18/abr/2013	1,064	1,091
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	640	23/feb/2015	13,632	13,654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2666	30/ago/2017	69,895	69,923
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3230	17/oct/2017	85,162	85,179

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 1957

Certificación impresa por el sistema de registro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Número de Inscripción: 49960

Fecha: 27 MAY 2019

HORA: 15:41



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 876

Folio Inicial: 114

Folio Final: 114

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 1957

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto "Barbasquillo" de esta jurisdicción parroquial, con diez cuadras de frente por tres cuadras de fondo mas o menos. Que la señora MARIA AURORA ZAMBRANO VIUDA DE REYES, adquiere por herencia de su fallecido esposo señor JOSE FLAVIO REYES, mediante escritura publica de Particion legalmente inscrita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012880	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA AURORA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/mayo/1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de noviembre de 1958

Número de Inscripción: 208

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 861

Folio Inicial: 137

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 137

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1958

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA. Sobre cuerpo de terreno rural, ubicado en el punto "Barbasquillo" de esta parroquia de la extensión de diez cuadras de frente por tres cuadras de fondo. La otorgante señora Aurora Zambrano viuda de Reyes aclara que la extensión fijada en la escritura de fecha 19 de Noviembre de 1957, es nominal por no haberse medido y que la venta comprende el lote que le fue adjudicado en la escritura de Particion antes referida en su totalidad; ya que la compareciente Señora Aurora Zambrano Viuda de Reyes, no se reservo parte alguna del lote de terreno adjudicado de 125 hectareas mas o menos, cuya verdadera extension la establecieron cuando practiquen la partición del referido cuerpo de terreno Barbasquillo entre sus conductos. El compareciente señor Segundo Rogerio Reyes Pico acepta en todas sus partes el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001170	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012880	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	199	19/nov/1957	114	114

Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 2006

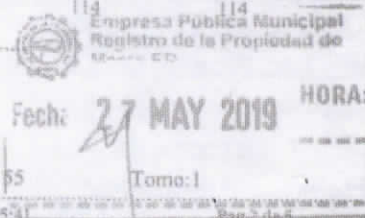
Número de Inscripción: 65

Tomo: 1

Certificación impresa por: julio 2012

Folio Registral: 49960

lunes, 27 de mayo de 2019 15:41



Pag. 2 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **4352** Folio Inicial: **713**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Folio Final: **722**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 16 de agosto de 2006**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA concedida por el señor Notario tercero del canton Manta de los bienes inmuebles dejados por la causante Sra. Maria Laura Reyes Zambrano. El primer inmueble se encuentra ubicado en el denominado Bosque Protector de Pacoche, de la parroquia San Lorenzo de la jurisdicción cantonal de Manta. El segundo bien inmueble ubicado en "Barbasquillo" se encuentra dividido por la Terminal de Petroecuador, este bien inmueble se encuentra catastrado en el Municipio como lote número Uno. Mientras que otra parte del mismo inmueble se encuentra catastrado como lote número Dos. Manifestamos que somos los únicos y universales herederos y tenemos derecho a la sucesión de la persona difunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/EJC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80990000-000423	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	130051386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80990000-000423	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	199	19/nov/1957	114	114
COMPRA VENTA	607	11/mar/2002	4,988	4,995
COMPRA VENTA	308	07/nov/1958	137	137
COMPRA VENTA	33	01/mayo/1944	9	11

Registro de: **SENTENCIA**

[4 / 7] **SENTENCIA**

Inscrito el: **Jueves, 18 de abril de 2013**

Número de Inscripción: **51**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **3027**

Folio Inicial: **1,064**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Folio Final: **1,091**

Cantón Notaría: **PORTOVIEJO**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de junio de 2012**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEL CAUSANTE SEÑOR SEGUNDO ROGERIO REYES PICO A FAVOR DE SU ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA SU HIJA ROSA AURORA REYES REYES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/EJC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	130051386	REYES REYES ROSA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80990000-000423	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	199	19/nov/1957	114	114
COMPRA VENTA	607	11/mar/2002	4,988	4,995
COMPRA VENTA	308	07/nov/1958	137	137
COMPRA VENTA	1124	26/ago/1999	715	720

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : 10 de febrero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE BIEN INMUEBLE.- La Sra. ROSA AURORA REYES REYES, declara bajo juramento que es única y universal heredera. Por sus propios y personales derechos tiene a bien singularizar el terreno subdividido de la siguiente manera: LOTE E, Con un área total de 6660.97m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	199	19/nov/1957	114	114
COMPRA VENTA	208	07/nov/1958	137	137

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios sobre el área remanente del Lote E ubicado en la Vía Barbasquillo de la parroquia Manta y cantón Manta, el mismo que tiene un área total de Seis mil quinientos cuarenta y tres metros cuadrados con treinta y tres centímetros cuadrados (6.543,33M2) con clave catastral No. 1163007000 que de conformidad a la Autorización No. 338-17558 otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GADM Manta. El lote E en la escritura pública de Subdivisión del bien inmueble recibido como Herencia, tenía un área total de Seis mil seiscientos sesenta metros cuadrados, con noventa y siete centímetros cuadrados, con noventa y siete centímetros cuadrados (6.660,97M2) El lote E sufrió una afectación por parte del GADM- Manta, en un área de Ciento diecisiete metros cuadrados con cuarenta y tres centímetros (117,43M2) para la ampliación de la Vía Barbasquillo, quedando un área remanente. La Compañía Constructora Inmobiliaria Ruscello Construruscello Cía. debidamente representada por la Srta. Geovanna Carolina Rivera Guerra en calidad de Gerente general y comotal representante legal de la compañía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000055170	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO		MANTA	
CAUSANTE	80000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA		MANTA	
COMPRADOR	170259900001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RUSCELLO CONSTRURUSCELLO CIA.LTDA.		MANTA	
VENDEDOR	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de: **COMPRA VENTA**

[7 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 17 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. Terreno ubicado en la Vía Barbasquillo de la parroquia Manta y Cantón Manta, Signado como LOTE E con código catastral No. 1163007000. La señorita GEOVANNA CAROLINA RIVERA GUERRA en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RUSCELLO CONSTRURUSCELLO CIA. LTDA*De conformidad con lo que dispone el numeral primero del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, la señorita GEOVANNA CAROLINA RIVERA GUERRA, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la mencionada compañía, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en la norma legal antes invocada, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792597986001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RUSCELLO CONSTRURUSCELLO CIA.LTDA.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2666	30/ago/2017	69,895	69,923

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:41:20 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
RUSCELLO CONSTRURUSCELLO CIA.LTDA.

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe consignar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de