

0997282588

PASANDO COTON DU

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46811



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013590, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 13:16:00, la Ficha Registral Número 46811.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 21844190000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de julio de 2014

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 193,43 m²

Información Municipal

Dirección del Bien: Lote No. 14 Mz. a - 4 de la Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana A - 4 de la Lotización Villamarina, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,10 metros - lindera con calle pública. POR ATRÁS: 9,00 metros - lindera con lote No. 05. POR EL COSTADO DERECHO: 21,30 metros - lote No. 15; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,45 metros - lindera con lote No 13. Área total de 193,43 m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	6*	1	2
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1761	30 nov 1999	1126
COMPRA VENTA	DONACION	2920	12 jul 2014	1126
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3030	05 dic 2018	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS, AREA TOTAL Y PARTICIPACION EXTRAORDINARIA	1734	17 jun 2014	1126

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

11 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 6*

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial 60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra. Leonor Pastora García de Garzon por sus propios derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzon Duque

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CATASAN	800000000001106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000000	ABAYO SANCHEZ HERIBERTO	SOLTERO	MANTA	

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 46811

pueves, 13 de junio de 2019 13:16

Pag 1 de 4

VENDEDOR 8000000000031080 CHEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 8000000000031095 MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 8000000000031109 CHEVALLOS MERO PABLO FELIPE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 8000000000031111 REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 8000000000031076 MERO MANTUANO INDELIRA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1761 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3684 Folio Inicial: 126
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 127
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de ganaciales y derechos y acciones de dos lotes de terrenos ubicado en la lotización Villamarina, lotes catorce y quince que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de la manzana A-cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENDEDOR	8000000000031080	CHEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000031095	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000031109	CHEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000031111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000031076	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2920 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4950 Folio Inicial: 57 094
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 57 120
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES.- Lote de terreno Signado con el número CATORCE, de la Manzana A-4, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Teniendo un area total de: 190.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303753089	VALENCIA VELIZ FLOR MILAGRO	CASADORA	MANTA	
DONANTE	1301474994	CEDEÑO ALCIVAR ORION JERFMIAS	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	8000000000031077	CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: julyana_macias

Fecha Registral: 40811

jueves, 13 de junio de 2019 13:16

Página 2 de 4

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote de terreno signado con el N° 14, de la Manzana A-4, de la Lotización "Villamarina", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRAS: 10,00 metros - Lote N° 05; POR EL COSTADO DERECHO: 19,00 metros - Lote N° 15 (Área a desmembrar a favor de Sra. Marcia Beatriz Cedeño Valencia); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,00 metros - Lote N° 13. ÁREA TOTAL: 190,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312149501	LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308987005	CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA DIVORCIADA(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2920	02 jul 2014	57094	57120

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 de junio de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL: El Sr. Freddy José Loor Muñoz autoriza para que se RECTIFIQUE las medidas, linderos y área total de su propiedad, consistente en un lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana A - 4 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m- y lindera con calle pública. POR ATRAS: 10,00- lindera con lote No. 5. COSTADO DERECHO: 19,00m- lote No. 15 (área a desmembrar a favor de la Sra. Marcia Beatriz Cedeño Valencia. COSTADO IZQUIERDO: 19,00m- lote No. 13. Teniendo un área total de 190,00 m2. Escritura autorizada en la Notaria Pública Quinta del cantón Manta el 29 de Noviembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de Diciembre de 2018 Rectificada de esta manera: El lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana A - 4 de la Lotización Villamarina, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,10 metros - lindera con calle pública. POR ATRAS: 9,00 metros - lindera con lote No. 05. POR EL COSTADO DERECHO: 21,30 metros - lote No. 15; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,45 metros - lindera con lote No. 13. Área total de 193,43 m2. * Partición Extrajudicial: Mediante el presente instrumento el Sr. Freddy José Loor Muñoz, manifiesta que es legítimo propietario del 100% de los Derechos y Acciones del lote de terreno descrito anteriormente, por lo que la propiedad se la adjudica el 100% de los derechos al Sr. Freddy José Loor Muñoz en su totalidad y en calidad de Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: notaria_mantas

Fecha Registral: 46811

jueves, 13 de junio de 2019 13:18

Pag 3 de 4

Ciudad	Cédula/RIT	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR- PROPIETARIO	1312149501	LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	05 dic 2018	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:16:01 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

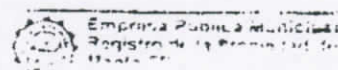


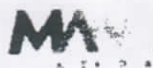
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





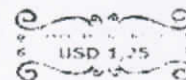
FIRMES CON
GOBIERNO

**AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161892

N° ELECTRÓNICO : 67832

Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-44-19-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ A-4 LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 193.43 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312149501	LOOR MUÑOZ-FREDDY JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,310.16

CONSTRUCCIÓN: 49,170.00

AVALÚO TOTAL: 57,480.16

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1416511RZRII

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Christian Leonardo, 2019-06-18 15:18:41



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO		☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		2 1 8 4 4 1 9 0 0 0		2 3 4 5 6	
DATOS GENERALES		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		DIRECCION:	
☐ ZONA HOMOGENEA		☐ ZONA SEGUN VALOR		barrio Villanueva	
CODIFICAR LA CALLE (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		172 - A-4		HOJA N	
10		14		19	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

A hand-drawn diagram on green graph paper. It features a large rectangle with a width of 21.45 and a height of 0.5. Inside this rectangle is a smaller, hatched rectangle with a width of 21.30 and a height of 0.5. The diagram is positioned between two horizontal lines. The left horizontal line is labeled 01.5. The right horizontal line is labeled 01.5. The hatched rectangle is centered within the larger rectangle.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2	1 ☒	011
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐	2 ☒	011
29 OTRO USO CONSTRUCCION 2 ☒	3 ☐	011
30 OTRO USO CONSTRUCCION 2 ☒	3 ☐	011
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32 TOTAL DE BLOQUES	011

OBSERVACIONES

PCT- 26-06-19 Φ



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2184919

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMogeneo
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

barrio

V. Hombria

calle

Me. PE. A-4 lote 14

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

- CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MAADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1190

PERIMETRO

58

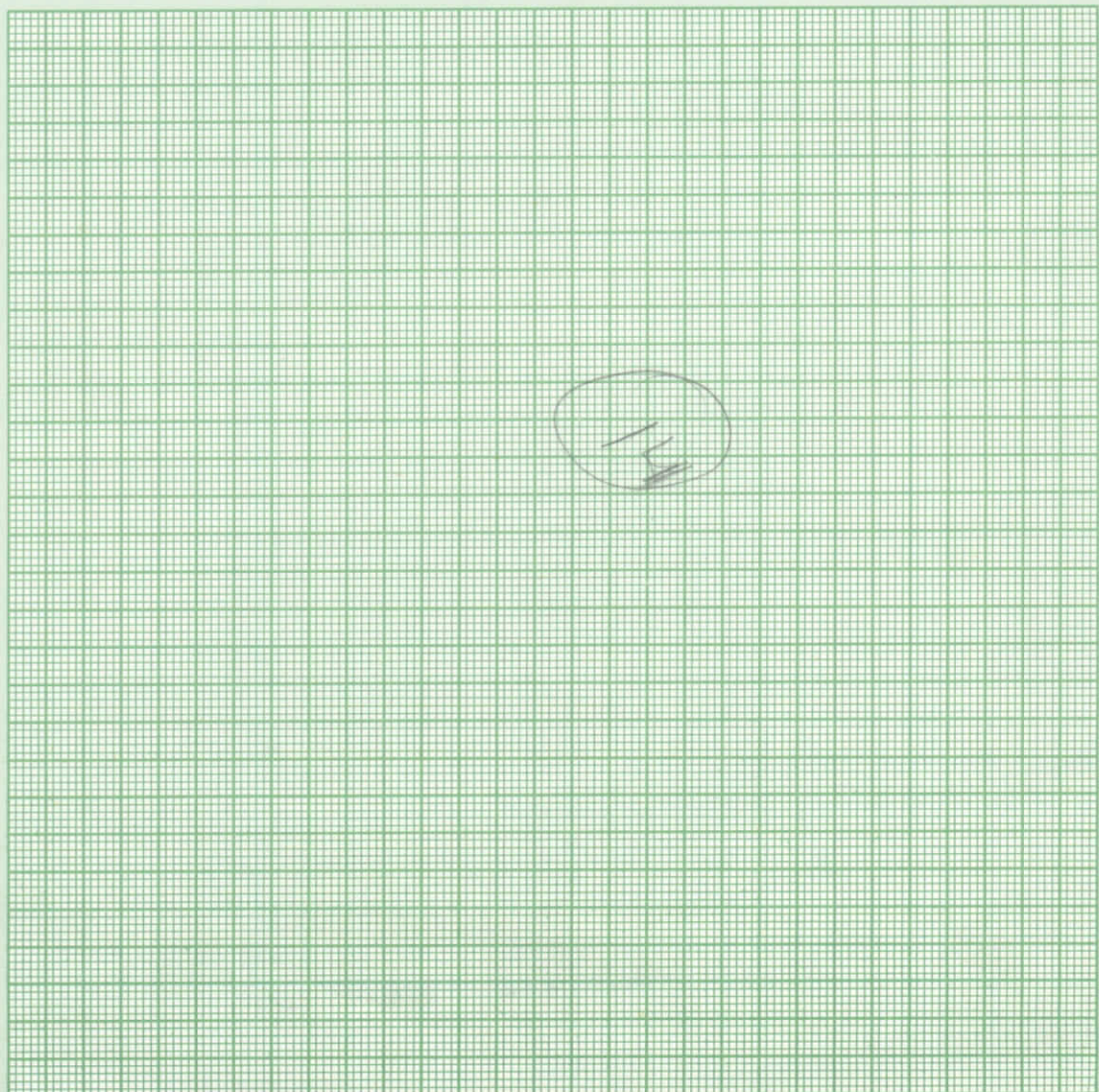
LONGITUD DEL FRENTE

16

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

CON EDIFICACION

1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 ☐
2 ☐

TOTAL DE BLOQUES

1 ☐
2 ☐

OBSERVACIONES

SE observan de 6
bloques 2184919 con
por 1000 m²
DSC. 30/05/14.
Solo el al. DSC. 30/05/14.
13/06/14

