



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2184419000
DIRECTO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
46811

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013590, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 13:16:00, la Ficha Registral Número 46811.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 21844190000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de julio de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 193,43 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 14 Mz. a - 4 de la Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana A - 4 de la Lotización Villamarina, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,10 metros - lindera con calle pública. POR ATRÁS: 9,00 metros - lindera con lote No. 05. POR EL COSTADO DERECHO: 21,30 metros - lote No. 15; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,45 metros -lindera con lote No 13. Area total de 193,43 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1761	30/nov./1999	1.126	1.127
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2920	02/jul./2014	57.094	57.120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3930	05/dic./2018	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	1734	12/jun./2019	48.582	48.597

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:61
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha 13 JUN 2019 HORA:



VENDEDOR 80000000003108CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000003109MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000003110CEVALLOS MERO PABLO FELIPE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000003111REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000003107MERO MANTUANO INDELIRA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1761 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3684 Folio Inicial:1.126
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.127
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones de dos lotes de terrenos ubicado en la lotizacion Villamaarina , lotes catorce y quince que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto de la manzana A-cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000058133	MUENTES LUCAS JOHNNY LEMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000051648	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000018536	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006509	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055583	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 2920 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4950 Folio Inicial:57.094
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:57.120
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES.- Lote de terreno Signado con el número CATORCE, de la Manzana A-4, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo un área total de: 190.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303753089	VALENCIA VELIZ FLOR MILAGRO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1301874994	CEDEÑO ALCIVAR ORION JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000072072	CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

MANTA Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA, E.C.

Fecha: 13 JUN 2014 HORA:
 Pag 2 de 4

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:46811

jueves, 13 de junio de 2019 13:16



[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3930 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8046 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote de terreno signado con el N° 14, de la Manzana A-4, de la Lotización "Villamarina", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle pública; POR ATRAS: 10,00 metros - Lote N° 05; POR EL COSTADO DERECHO: 19,00 metros - Lote N° 15 (Área a desmembrar a favor de Sra. Marcia Beatriz Cedeño Valencia); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19,00 metros - Lote N° 13. **ÁREA TOTAL: 190,00M2.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312149501	LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308987005	CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA DIVORCIADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2920	02.jul./2014	57.094	57.120

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 1734 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3529 Folio Inicial:48.582
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:48.597
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

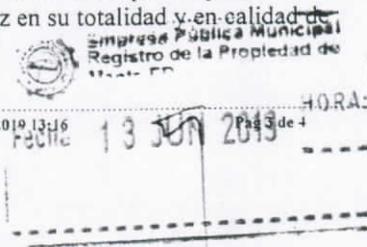
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2019

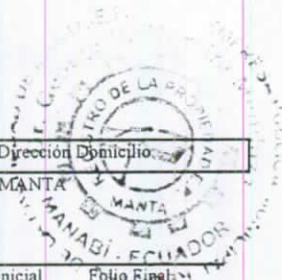
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIALEl Sr. Freddy José Loor Muñoz autoriza para que se RECTIFIQUE las medidas, linderos y área total de su propiedad, consistente en un lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana A - 4 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m- y lindera con calle pública. POR ATRÁS: 10,00- lindera con lote No. 5. COSTADO DERECHO: 19,00m- lote No. 15 (area a desmembrar a favor de la Sra. Marcia Beatriz Cedeño Valencia. COSTADO IZQUIERDO: 19,00m- lote # 13. Teniendo un área total de 190.00 m2. Escritura autorizada en la Notaria Pública Quinta del cantón Manta el 29 de Noviembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de Diciembre de 2018. Rectificada de esta manera: El lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana A - 4 de la Lotización Villamarina, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,10 metros - lindera con calle pública. POR ATRÁS: 9,00 metros - lindera con lote No. 05. POR EL COSTADO DERECHO: 21,30 metros - lote No. 15; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,45 metros -lindera con lote No 13. Area total de 193,43 m2.* Partición Extrajudicial:Mediante el presente instrumento el Sr. Freddy José Loor Muñoz, manifiesta que es legítimo propietario del 100% de los Derechos y Acciones del lote de terreno descrito anteriormente, por lo que la propiedad se la adjudica el 100% de los derechos al Sr. Freddy José Loor Muñoz en su totalidad v.en calidad de Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR-PROPIETARIO	1312149501	LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3930	05/dic./2018	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:16:01 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

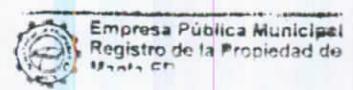


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



No. 113763

04/01/2019 11:22:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-18-44-19-000	190,00	\$ 8.878,30	LOTIZACION VILLAMARINA MZ A-4 LOTE 14	2019	373237	4364204	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE		1312149501	Costa Judicial				
04/01/2019 11:22:50 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
CANCELADO							
FECHA: _____			HORA: _____				
RECAUDACIÓN							
				MEJORAS 2011	\$ 0,88	(\$ 0,35)	\$ 0,53
				MEJORAS 2012	\$ 1,08	(\$ 0,43)	\$ 0,65
				MEJORAS 2013	\$ 3,15	(\$ 1,26)	\$ 1,89
				MEJORAS 2014	\$ 3,32	(\$ 1,33)	\$ 1,99
				MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
				MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
				MEJORAS 2017	\$ 26,27	(\$ 10,51)	\$ 15,76
				MEJORAS 2018	\$ 3,40	(\$ 1,36)	\$ 2,04
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,37	(\$ 5,75)	\$ 8,62
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,89		\$ 0,89
				TOTAL A PAGAR			\$ 32,46
				VALOR PAGADO			\$ 32,46
				SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T851184165114

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

