

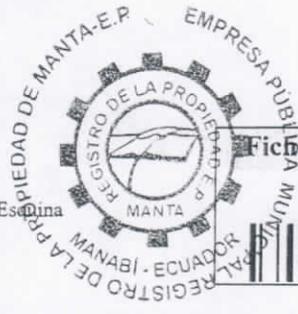


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pendiente
2184419



Ingresos
2184419
10h
Dn 9



Ficha Registral-Bien Inmueble

46811



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007701, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 11:42:32, la Ficha Registral Número 46811.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 21844190000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de julio de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana A - 4 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m- y lindera con calle pública. POR ATRÁS: 10,00- lindera con lote No. 5. COSTADO DERECHO: 19.00m- lote No. 15 (area a desmembrar a favor de la Sra. Marcia Beatriz Cedeño Valencia. COSTADO IZQUIERDO: 19,00m- lote # 13. Teniendo un área total de 190.00 m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2920	02/jul/2014	57.094	57.120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3930	05/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 2920 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4950 Folio Inicial:57.094
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:57.120
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES.- Lote de terreno Signado con el número CATORCE, de la Manzana A-4, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo un área total de: 190.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303753089	VALENCIA VELIZ FLOR MILAGRO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1301874994	CEDEÑO ALCIVAR ORION JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000072072	CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3930

Certificación impresa por :kleire_salto1 Ficha Registral:46811 miércoles, 10 de abril de 2019 11:42

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 1

Fecl. 10 ABR 2019

HORA: 11:42

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 8046

Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES El lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana A - 4 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312149501	LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308987005	CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA DIVORCIADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2920	02/jul/2014	57.094	57.120

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

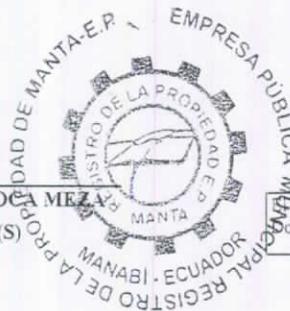
Emitido a las : 11:42:32 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA - E.P.
Fecha: 10 ABR 2019 HORA: 11:42



AUTORIZACIÓN

No. 131

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Señor **FREDDY JOSE LOOR MUÑOZ** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL**, de un lote de terreno signado con el número 14 de la Manzana A-4 de la Lotización Villamarina actualmente de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compra autorizada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta el 29 de Noviembre de 2018e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 05 de Diciembre de 2018).

Por el Frente: 10.00 m – Lindera con Calle Pública.
Por Atrás: 10.00 m – Lindera con Lote No.5.
Por el Costado Derecho: 19.00 m – Lindera con Lote No. 15.
Por el Costado Izquierdo: 19.00 m – Lindera con Lote No. 13.
Área total calculada: 190.00 m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL al Señor **FREDDY JOSE LOOR MUÑOZ** 193.42 m²

Por el Frente: 9.10 m –Lindera con Calle Pública.
Por Atrás: 9.00 m m–Lindera con Lote No.5.
Por el Costado Derecho: 21.30 m–Lindera actualmente con No. 15.
Por el Costado Izquierdo: 21.45 m- Lindera actualmente con Lote No. 13.
Área total: 193.43 m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 04 del 2018

Atentamente,

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL