

00106419

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8046

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de diciembre de 2018 09.43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312149501	LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308987005	CEDENO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2018  
Escritura Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
21844190000	02/07/2014 0:00:00	46811		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana A - 4 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m- y lindera con calle pública. POR ATRÁS: 10,00- lindera con lote No. 5. COSTADO DERECHO: 19,00m- y lindera con lote No. 15 (area a desmembrar a favor de la Sra. Marcia Beatriz Cedeño Valencia. COSTADO IZQUIERDO: 19,00m- y lindera con el lote # 13. Teniendo un área total de 190.00 m2.

Dirección del Bien: Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui

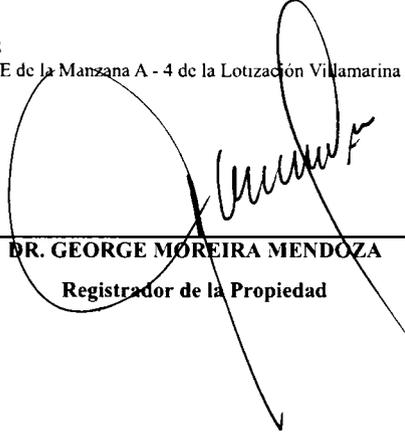
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

El lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana A - 4 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00106420

2018	13	08	05	P04980
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA

EDILMA ALEXANDRA CEDEÑO VALENCIA

A FAVOR DE

FREDDY JOSÉ LOOR MUÑOZ

CUANTÍA: USD. \$8.878,30

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, la señora **EDILMA ALEXANDRA CEDEÑO VALENCIA**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho nueve, ocho, siete, cero, cero, guión cinco (130898700-5), por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio La Paz, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0989507713; **Correo Electrónico:** [cvaalexandra\\_0808@hotmail.com](mailto:cvaalexandra_0808@hotmail.com), en calidad de **VENDEDORA**; por otra parte, el señor **FREDDY JOSÉ LOOR MUÑOZ**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, nueve, cinco, cero, guión uno (131214950-1), por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** calle 17 avenida 88, Manta, Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0939212281; **Correo**



**Electrónico:** freddyloorm@hotmail.com, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted inserta una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, misma que estará contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, la señora **EDILMA ALEXANDRA CEDEÑO VALENCIA**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho nueve, ocho, siete, cero, cero, guión cinco (130898700-5), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como la “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, el señor **FREDDY JOSÉ LOOR MUÑOZ**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, nueve, cinco.”



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00106421

cero, guión uno (131214950-1), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como el "COMPRADOR".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **ALEXANDRA CEDEÑO VALENCIA**, es legítima propietaria de los derechos y acciones del lote de terreno signado con el N° 14, de la Manzana A-4, de la Lotización "Villamarina", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote N° 05; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,00 metros – Lote N° 15 (Área a desmembrar a favor de Sra. Marcia Beatriz Cedeño Valencia); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,00 metros – Lote N° 13. **ÁREA TOTAL: 190,00M2.** Inmueble adquirido mediante Donación de Derechos y Acciones, otorgada el 13 de Junio del 2014, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Julio del 2014, con el número de inscripción 2.920 y el número de repertorio 4.950. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 46811 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la **VENDEDORA**, señora **EDILMA ALEXANDRA CEDEÑO VALENCIA**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **FREDDY JOSÉ LOOR MUÑOZ**, los derechos y acciones que a



esta le corresponden sobre el bien inmueble descrito en anteriormente y que consiste en el lote de terreno signado con el N° 14, de la Manzana A-4, de la Lotización "Villamarina", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros - Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros - Lote N° 05; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,00 metros - Lote N° 15 (Área a desmembrar a favor de Sra. Marcia Beatriz Cedeño Valencia); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,00 metros - Lote N° 13. **ÁREA TOTAL: 190,00M2.**

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 30/100 (USD. \$8.878,30)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

**QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00106422

cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas en todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en razón de inscripción de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia



Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia, firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Alexandra Cedeño*  
f) Sra. Edilma Alexandra Cedeño Valencia

c.c. 130898700-5

*Freddy José Lóor Muñoz*  
f) Sr. Freddy José Lóor Muñoz

c.c. 131214950-1

*Diego Chamorro*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PERINOSA**  
**NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.**



00106423

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1312149501

Nombres del ciudadano: LOOR MUÑOZ FREDY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FREDDY JAIRO LOOR REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JOSEFA ALEJANDRINA MUÑOZ A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-177-11006



181-177-11006

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA: **CUBAMANIA 131214950-1**

IDENTIFICACION: **LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE**

FECHA DE NACIMIENTO: **09/11/1989**

SEXO: **M**

FORMA DE INSCRIPCIÓN: **1989**



ESTUDIANTE

FORMA DE INSCRIPCIÓN: **1989**

IDENTIFICACION: **LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE**

FECHA DE NACIMIENTO: **09/11/1989**

SEXO: **M**

FORMA DE INSCRIPCIÓN: **1989**

REN: **3421365**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR

**039**  
JUNTA No

**039 - 197**  
NUMERO

**1312149501**  
CÉDULA

**LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

MANTA  
CANTÓN

MANTA  
PARROQUIA

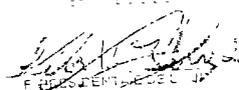
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018



*[Handwritten signature]*

131214950-1

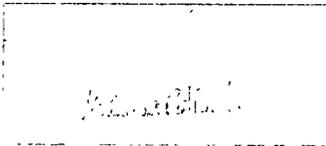
**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al **09/11/2018**  
Manta, a .....

*[Handwritten signature]*

**Dr. Diego Chamorro Repinosa**  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



00106424  
**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1308987005

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO VALENCIA EDILMARA DRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO ALCIVAR ORION JEREMIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALENCIA VELIZ FLOR MILAGRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-177-11048



183-177-11048

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA  
 N° 130898700-5

CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA  
 VALENCIA VILCA FLOR INLAORO

FECHA DE EMISION: 2016-08-19  
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-08-19

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCION: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDEÑO ALCAR UNION JEREMAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VALENCIA VILCA FLOR INLAORO**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2016-08-19**

FECHA DE EXPIRACION: **2028-08-19**

DIRECCION GENERAL: *[Signature]*

FECHA DEL REGISTRO: *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2018

017 JUNTA N°

017 - 096 NUMERO

1308987005 CEDULA

**CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED SUFRICO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SI SE EMITIO DESPUES DE LAS 18:00 HORAS

*[Signature]*

*[Signature]*

1308987005

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**

Es fiel fotocopia de documento original que me fue presentado y devuelto el 23 de Mayo 2018

Manta, .....

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00106425

Ficha Registral-Bien Inmueble

46811



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026805, certifico hasta el día de hoy 19/11/2018 11:23:01, la Ficha Registral Número 46811.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 21844190000  
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de julio de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE  
Parroquia : TARIQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana A - 4 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m- y lindera con calle pública. POR ATRÁS: 10,00- lindera con lote No. 5. COSTADO DERECHO: 19,00m- y lindera con lote No. 15 (area a desmembrar a favor de la Sra. Marcia Beatriz Cedeño Valencia. COSTADO IZQUIERDO: 19,00m- y lindera con el lote # 13. Teniendo un área total de 190.00 m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2920 02/jul/2014	57 094	57.120

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014

Número de Inscripción: 2920

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4950

Folio Inicial:57.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:57.120

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES.- Lote de terreno Signado con el número CATORCE, de la Manzana A-4, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo un área total de: 190.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

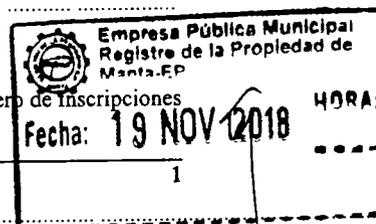
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303753089	VALENCIA VELIZ FLOR MILAGRO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1301874994	CEDEÑO ALCIVAR ORION JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000072072	CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:23:01 del lunes, 19 de noviembre de 2018

A petición de: BAILON MENDOZA LUIS MIGUEL

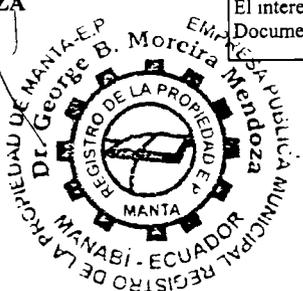
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta.FP  
Fecha: 19 NOV 2018 HORA: ---

00106426

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157582

Nº ELECTRÓNICO : 63434

Fecha: Jueves, 29 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de MANTILLA Vigencia, en el archivo existen e se constató que:

ESTADO DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-44-19-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ A-4 LOTE 14



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
008987005	CEDEÑO VALENCIA-EDILMA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,878.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALUO TOTAL: 8,878.30

MONEDA: OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculations: 33.78, 26.62, 115.42, 20.35, 135.77

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8123AG9PIT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-29 10:06:47.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000121401

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300987605  
CEDENO VALENCIA EDILMA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION VILLAMARINA MZ A-4 LOTE 14  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599156  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 29/11/2018 11:25:32



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIG: CUENTE

00106427

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095782



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA

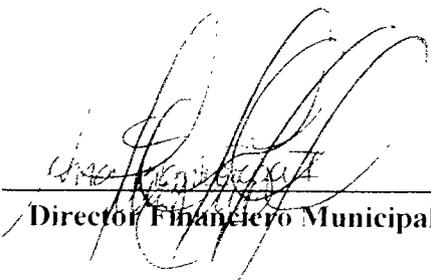
ubicada LOTIZACION VILLAMARINA MZ A-4 LOTE 14

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8878.30 OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES 30/100.

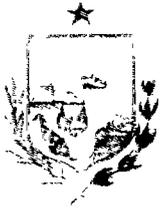
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 29 DE NOVIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125103

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CEDENO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

PARA LA CLAVE CATRALSTAL: Manta, \_\_\_\_\_ 29 de \_\_\_\_\_ NOVIEMBRE de 20 \_\_\_\_\_ 2018  
2184419000 LOTIZACION VILLAMARINA MZ A-4 LOTE 14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



00106428

No. 42185



**COMPROBANTE DE PAGO**

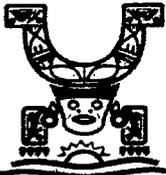
29/11/2018 11:34 51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-44-19-000	190,00	8878,30	391254	42185

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308987005	CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA	LOTIZACION VILLAMARINA MZ A-4 LOTE 14	Impuesto principal	88,78
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,63
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312149501	LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE	S/N	TAR	115,41
				115,41
				0,00

EMISION: 29/11/2018 11:34:49 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T1028816538
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

No. 42186



# COMPROBANTE DE PAGO

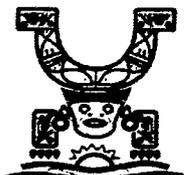
29/11/2018 11:35:00

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-44-19-000	190,00	8878,30	391258	42186

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308987005	CEDENO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA	LOTIZACION VILLAMARINA MZ A-4 LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	18,35
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>19,35</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312149501	LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE	S/N	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>19,35</b>
			<b>SALDO</b>	<b>3,00</b>

EMISION: 29/11/2018 11:34:58 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1804081400
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

00106429

BanEcuador B.P.  
29/11/2018 03:50:13 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 868594081  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABAL  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60  
Comision Efectivo: 0.00  
IVA % 0.00  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador  
29 NOV 2018  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-00002682  
Fecha: 29/11/2018 03:50:25 p.m.

No. Autorización:  
2911201801176818352000120565030000026822018155013

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00106430



Factura: 001-004-000002788

20181308005P04980

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

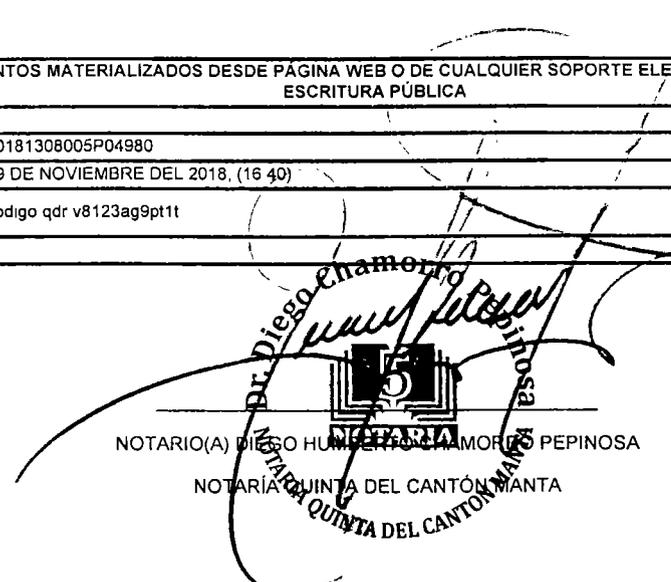
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

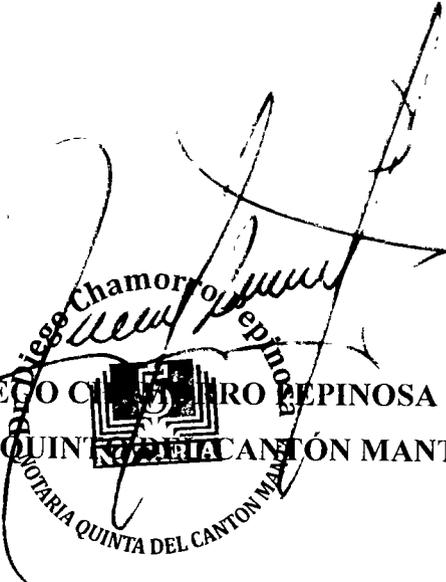


Escritura N°:	20181308005P04980						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16.40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308987005	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312149501	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8878 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04980
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16.40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	codigo qdr v8123ag9pt1t
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorga **EDILMA ALEXANDRA CEDEÑO VALENCIA** a favor de **FREDDY JOSÉ LOOR MUÑOZ**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



00106431

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3930**

**Número de Repertorio:**

**8046**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3930 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312149501	LOOR MUÑOZ FREDDY JOSE	COMPRADOR
1308987005	CEDEÑO VALENCIA EDILMA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	21844190000	46811	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

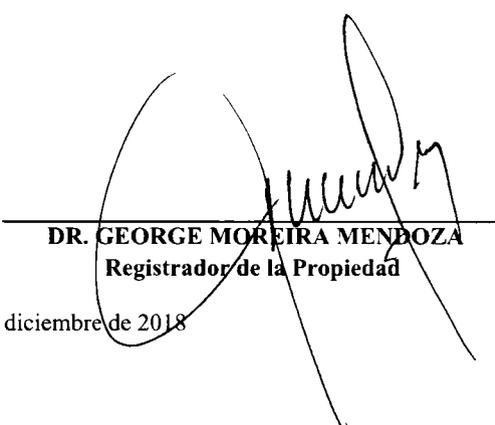
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 05-dic./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de diciembre de 2018