

04-09-12 14:27

23514

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

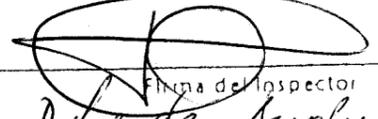
No. 00000001

Cedula	
Cve Catastral	1080817010
Nombre:	Mero Rodriguez Mercedes
Rubros	
Impuesto Principal	
Valor no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tarif 090355729.

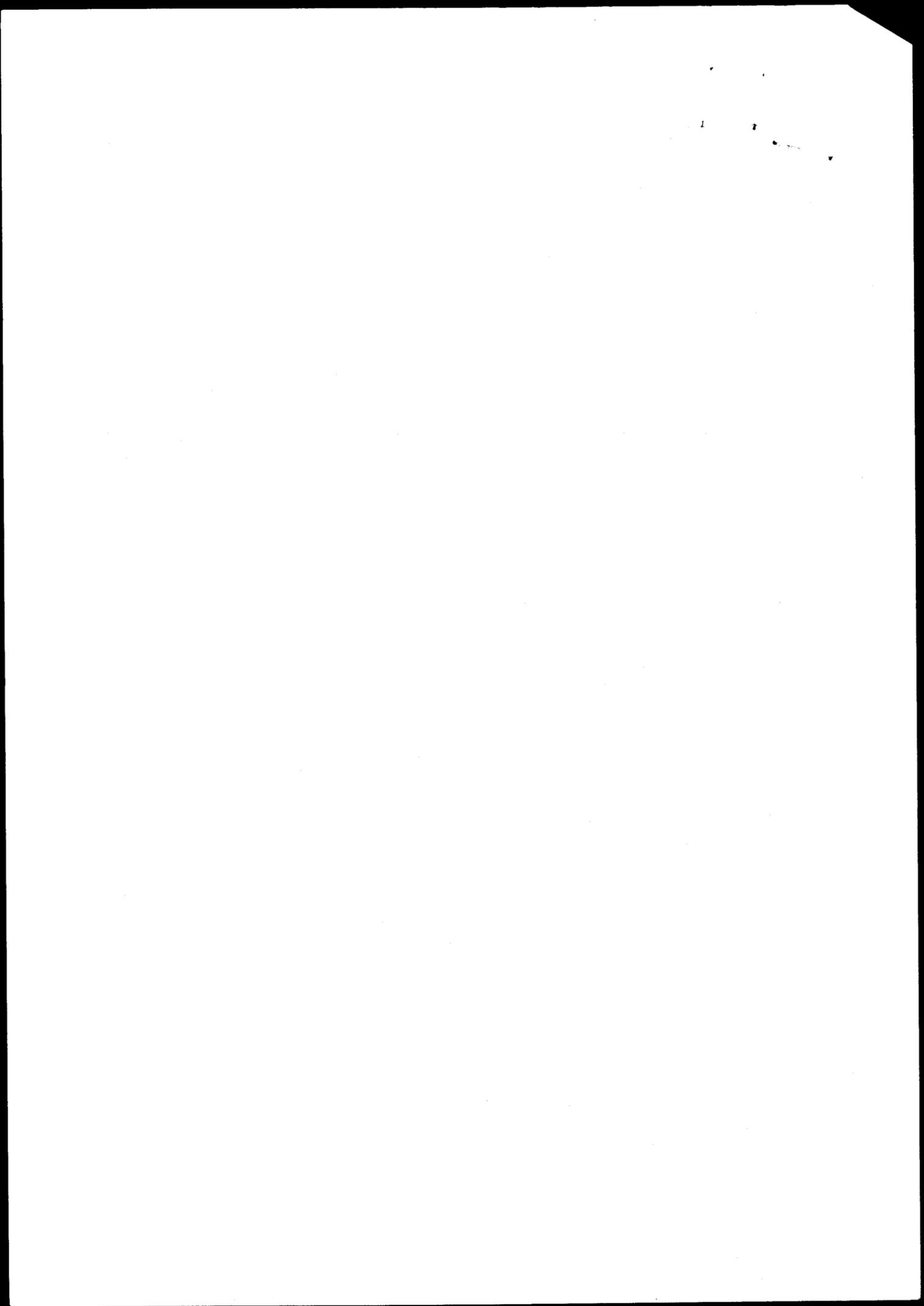
Reclamo: C.A. Compraventa.
Susp. 06-09-12 14:15

Elaborado Por:  y
Daniel Saldarriaga

Informe Inspector: 100%


Informe de aprobación: Se otorga el valor de Avalúo de FA. 3693,61

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Ficha Registral Bienes Inmuebles
10644
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10644:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1080817010



LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio Arena Mar Tres se encuentra el Estacionamiento E 10. POR ARRIBA: Lindera on departamento PB2, POR ABAJO: Lindera con terreno edificio, POR EL NORTE. Lindera con Estacionamiento E9 en 4,95m, POR EL SUR; Lindera con Estacionamiento E 11 En 4.95m, POR EL ESTE. Lindera con area comun circulacion en 2,75m POR EL OESTE. Lindera con area comun circulacion en 2,75m, AREA: 13,62m2, AREA NETA: 13,62, ALICUOTA: 0,0049 AREA DE TERRENO: 5,51 AREA COMUN: 6,00 AREA TOTAL: 19,62 SOLVENCIA: El Estacionamiento E 10 SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N ,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	368 19/02/2003	3.757
Compra Venta	Compraventa	1.966 16/08/2007	26.914
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	27 14/10/2008	1.152
Planos	Planos	32 14/10/2008	394
Compra Venta	Compraventa	522 09/02/2009	8.590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 19 de febrero de 2003**
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.757 - Folio Final: 3.766
Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 785
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de febrero de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Umña de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de MIL CIENTO CATORCE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

[Firma manuscrita]



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 16 de agosto de 2007**
Tomo: **1** Folio Inicial: **26.914** - Folio Final: **26.923**
Número de Inscripción: **1.966** Número de Repertorio: **3.906**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 31 de julio de 2007**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la Parroquia y Canton

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-000000009971	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	19-feb-2003	3757	3766

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : **martes, 14 de octubre de 2008**
Tomo: **3** Folio Inicial: **1.152** - Folio Final: **1.209**
Número de Inscripción: **27** Número de Repertorio: **5.691**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 02 de octubre de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Arena Mar Tres, . El Sr. Jose Miguel Galarza Izquierdo comparece por sus propios derechos y en representacion de su esposa Maria Victoria Murillo Almeida. y de los Conyuges Felipe Rodas Zamora y Silvana Roldan Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

4 / 1 Planos

Inscrito el : **martes, 14 de octubre de 2008**
Tomo: **2** Folio Inicial: **394** - Folio Final: **398**
Número de Inscripción: **32** Número de Repertorio: **5.692**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 02 de octubre de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de planos del Edificio denominado Arena Mar Tres



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Soltero	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209
Compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923



5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 09 de febrero de 2009**

Tomo: **14** Folio Inicial: **8.590** - Folio Final: **8.677**

Número de Inscripción: **522** Número de Repertorio: **943**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de diciembre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento A-3, Estacionamiento E-10, y Bodega B-12, del EDIFICIO ARENA MAR III. Ubicado en la calle Las Fragatas S/N y Av. Flavio Reyes, Ciudadela Pedro Balda C. de esta Ciudad de M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02408149	Mero Rodriguez Mercedes Evangelista	Viudo	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Vendedor	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:45:57** del **miércoles, 29 de agosto de 2012**

A petición de: *Miguel Lopez Landa zuri*

Elaborado por: **Mayra Dolores Saltos Mendoza**
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

