MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES SUJETOS A ESTAR BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

AGUA POTABLE

NO EXISTE

OTRAS PERSONAS O FORMAS DE USO DEL SUELO

5,2,43

7,50

FORMA DE SOLUCION DEL LOTE

Se crea codigo por
unificación de la clave
catastral 27 y 27 con
Act de Ppo: 10
[illegible]

TIPO DE PROPIEDAD

1 [ ] [illegible]
2 [ ] MEJORA [illegible]
3 [ ] [illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 [ ] EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 [ ] OTROS (ANEXO [illegible])

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
CODIGO	Lopez Velasquez	José Miguel	1311458 21 - 5	1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: [illegible]

PAREDES: [illegible]

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: [illegible]

PISO: [illegible]

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: [illegible]

TUMBADOS: [illegible]

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: [illegible]

AGUA: [illegible]

ELECTRICIDAD: [illegible]

[illegible]

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: [illegible]

CODIGO	NO. DEL	AREAS	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	[illegible]	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	[illegible]
1	1	61	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1	37	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]					
[illegible]					

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

INTERGRAFICAS S.A. 2022727 - MANTA

22-185-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 6 2 4

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

Barrio
calle

(10) CODIGO DE LA PROPIEDAD

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(3) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
(13) METROS
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(3) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 ADOQUIN
4 PIEDRA

(4) ACERA
1 NO EXISTE
2 CON PARTE DE ACERA
3 TODA ACERA

(5) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 EXISTE

(6) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 EXISTE
3 EXISTE DEL LOTE

(7) TIPO DE SUELO
1 NO EXISTE
2 ARCILLOSO
3 ARENOSO

SERVICIOS DEL LOTE

(22) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [illegible]

(23) [illegible]

(24) [illegible]

(25) [illegible]

(26) [illegible]

(27) [illegible]

(28) [illegible]

(29) [illegible]

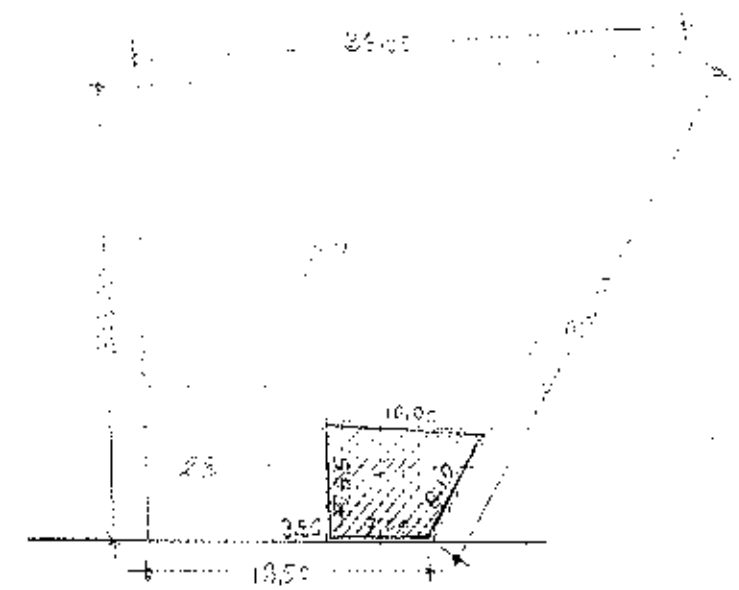
(30) [illegible]

(31) [illegible]

(32) [illegible]

(33) [illegible]

CROQUIS



MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	Julia Eloy Lopez Garcia				
	Lopez Vega Luis Diego Miguel				
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CELDA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TABIQUES	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O ALCANCE
39	40	41	3	3	5	5	2	1	4	2	2	1	1	1. 55
54	55	56	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 68
69	70	71	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 83
84	85	86	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 98
99	100	101	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 113
114	115	116	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 128
129	130	131	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 143
144	145	146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 158
159	160	161	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 173
174	175	176	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 188
189	190	191	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 203
204	205	206	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 218
219	220	221	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 233
234	235	236	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 248
249	250	251	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 263
264	265	266	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

22.196-14

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

METROS

CROQUIS

Calle pedro lopez

Calle pedro lopez

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	LOPEZ CHICA	JULIO Eloy		

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DE PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	CIELOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	37	madera; hormigón armado X; metálica	no tiene; caña; madera o tabla; ladrillo; ladrillo o bloque X; bloque o piedra; bloque o piedra (bahareque)	no tiene; madera; tierra; cemento; mosaico X	tierra; cemento X; madera; mosaico; baldosa; cerámica; parquet; tablones; tablones (pino); madera (tablas)	cana; cadena (viga); madera; zinc X; fibrocemento; asbesto cemento; teja; losa	no tiene; yeso X	madera; metal; aluminio; metálicas; metálicas con vidrio X; metálicas con malla; metálicas con vidrio y malla; metálicas con persianas; madera con persianas	no tiene; pozo; pozo con bomba; potable X	no tiene; red pública X; autogenerada	ninguno; eléctrico X; térmico; otro	bueno; regular X; malo; ruinoso	1

CEDULA DEL PROPIETARIO	FECHA	NOMBRE DEL REPARCELADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERGRAFICAS S.A. 26-27 77 - MANTA

Sello cnt. (29424) $24472,01.

2123628

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN MONTECRISTI

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO

Otorgado por LOS CÓNYUGES JULIO ELOY LÓPEZ CHICA Y CELINDA TEODORA VELÁSQUEZ VERA

A favor de EL SEÑOR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ VELÁSQUEZ

Cuantía $/.24.472.01

Autorizado por el Notario
DR. STALIN LUCAS BAQUE MG.

Registro PRIMERA COPIA **Nº.** P3102

Montecristi, a 30 **de** MAYO **de** 2014

2014	13	09	01	P3102

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS OTORGADA POR LOS CONYUGES JULIO ELOY LOPEZ CHICA Y CELINDA TEODORA VELASQUEZ VERA A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ.

CUANTÍA: S. 24.472,01

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Treinta de Mayo del año Dos Mil Catorce; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón; **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos los cónyuges **JULIO ELOY LOPEZ CHICA,** Agricultor, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero nueve cuatro tres dos cinco – tres ; y esposa **CELINDA TEODORA VELASQUEZ VERA,** Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro tres cuatro cuatro seis cinco - seis ; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ,** Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno cuatro ocho ocho dos uno - cinco.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en Manta y de transito por esta Ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de

Dr. Stalin Lucas
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **JULIO ELOY LOPEZ CHICA** y **CELINDA TEODORA VELASQUEZ VERA**, a quien para los efectos de este contrato se le llamará **" LOS VENDEDORES"**; y por la otra parte, por sus propios derechos el señor **JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ**, a quien en lo posterior se les denominara **"EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Los cónyuges **JULIO ELOY LOPEZ CHICA** y **CELINDA TEODORA VELASQUEZ VERA**, son propietarios de un lote de terreno ubicado en la **Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui** actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por Compraventa a la Señora Divina Rosa Mendoza Alcívar, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Bolívar, el Primero de Agosto de Mil novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiocho de Agosto de Mil novecientos noventa y uno. Lote de terreno que se encuentra signado con el solar número UNO de la manzana "B" y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIECIOCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con Calle Pública de la Lotización; **POR ATRAS:** Mide TREINTA Y SEIS METROS y lindera con lotes de terrenos de la misma Lotización números SEIS, SIETE y OCHO de la misma manzana; **POR UN COSTADO:** Mide TREINTA METROS y lindera con el lote número DOS de la misma manzana y Lotización ; y **OTRO COSTADO:** Mide TREINTA Y SEIS METROS y lindera con terrenos de otros propietarios. Lote de terreno que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (857,75m2). **B)** El señor **JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ,** en su Estado Civil Soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en **la Lotización Altagracia (ex Hacienda Urbana** Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por Compraventa, a los cónyuges Julio Eloy López Chica y Celinda Teodora Velásquez Vera, mediante Escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el Veintiséis de Abril del Dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Catorce de Mayo del Dos mil siete. Lote de terreno que se encuentra asignado con parte del lote número UNO de la manzana B y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** SIETE METROS y lindera con Calle Pública; **POR EL SUR:** DIEZ METROS y lindera con lote N.B.; **POR EL COSTADO DERECHO:** SIETE METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS y lindera con Callejón; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** OCHO METROS CON DIEZ CENTIMETROS y lindera con Propiedad de otros dueños. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (65.91m2). **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores, **JULIO ELOY LOPEZ CHICA** y **CELINDA TEODORA VELASQUEZ VERA;** que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ,** una parte del terreno descrito en la Cláusula Segunda de esta escritura, o sea un lote el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos: **Por el FRENTE:** CERO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con Calle Publica; **Por ATRÁS:** QUINCE METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS y lindera con Area Sobrante Propiedad del Vendedor; **Por el COSTADO DERECHO:** CATORCE METROS y lindera con Callejón Público; y, **Por el COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo del frente (Calle Pública) hacia atrás con SIETE METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS desde este punto hacia el costado izquierdo con DIEZ METROS. Linderando en toda su extensión con propiedad del Comprador (Señor José López V); desde este punto hacia atrás con OCHO METROS CINCO CENTIMETROS y Propiedad Particular.- Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Dr. Stalin Lucas Baque C.,
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CON NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (94,09M2).- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiendo en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de los vendedores pertenecen correspondiendo, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado por las partes contratantes es la cantidad de VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 01/100, valor que los vendedores declaran tener recibido en dinero de moneda de curso legal, de parte del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS.-** El señor **JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ,** por medio de esta cláusula procede a unificar los dos lotes de terrenos de su propiedad, es decir el adquirido en la Cláusula Tercera de este Instrumento Público y el descrito en el literal B de la Cláusula de Antecedentes, previa inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; cuyo informe se agrega a este Protocolo y queda establecido de la siguiente manera: **POR EL FRENTE:** SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con Calle Pública; **POR ATRAS:** QUINCE METROS VEINTIOCHO CENTIMETROS y lindera con Area Sobrante Propiedad del Vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** CATORCE METROS y lindera con Callejón Público; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECISEIS METROS QUINCE METROS y lindera con Propiedad Particular. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m2). **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** EL COMPRADOR, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones

Dr. Stalin Lucas Baque Sig
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0010106

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: [illegible]
NOMBRES: [illegible]
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: [illegible] S/N ALTAMIRA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: [illegible]
CAJA: [illegible] ANCHUNDIA
FECHA DE PAGO: 25/07/2014 10:46:44

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0010107

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : LOPEZ VELASCOCHA JOSE MIGUEL
RAZON SOCIAL:
DIRECCIÓN : SUPERCLINICA CATE LAS ROSAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 31475
CAJA: NAPO LATA ANCHUCHILA 1
FECHA DE PAGO: 29/01/2014 10:47:03

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

AREA DE SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mo
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Municipal de ... ntón Manta

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000281645

5/29/2014 9:41

DESCRIPCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible]	[illegible]	94,39	10384,45	135452	281645

PROPIETARIO			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ADQUIRIENTE			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	122,84
Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,16
TOTAL A PAGAR	154,00
VALOR PAGADO	154,00
SALDO	0,00

EMISOR: 5/29/2014 9:41 ROSA [illegible] RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REVISIONES DE LEY

Dr. Stalin Karas [illegible]
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. [illegible]
RECAUDACIÓN

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Municipal del Cantón Manta

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00028164

5/29/2014 6:41

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
[illegible]	[illegible]	34,09	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	[illegible]	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	[illegible]
Impuesto Predial Semestral	47,87
TOTAL A PAGAR	47,87
VALOR PAGADO	47,87
SALDO	0,00

EMISION: [illegible] 5/29/2014 6:41 [illegible] TERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR [illegible] VIOLACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Buque Aly.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5464

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico que el día de hoy la Ficha Registral Número 5464

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de julio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Cat.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que esta singularizado de la siguiente manera . SOLAR NUMERO UNO , de la manzana "B" de la Lotizacion Altagracia , el mismo que tiene Por el frente dieciocho metros cincuenta centímetros (18.50) y lindera con calle publica de la Lotizacion :Por atrás mide treinta y seis metros (36) y lindera con lotes de terreno de la misma lotizacion N. 6 ,7 y 8 de la misma manzana :un costado mide treinta metros (30) y lindera con el lote numero dos de la misma manzana y Lotizacion y otro costado mide treinta y seis metros (36) y lindera con terrenos de otros propietarios . Con una superficie total de 857,75 metros cuadrados. SOLVENCIA :EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.027	28/06/1988	3.047
Compra Venta	Compraventa	1.742	28/08/1991	4.797
Compra Venta	Compraventa	1.120	11/05/2007	15.570
Compra Venta	Compraventa	1.121	11/05/2007	15.580
Compra Venta	Compraventa	2.633	19/09/2008	37.936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de junio de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.047 - Folio Final: 3.049
Número de Inscripción: 1.027 Número de Repertorio: 1.543
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1988
Escritura Unión/Ratificación:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTON MANTA

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia signado con el Numero uno de la Manzana B, que tiene ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0200300903941	Mendoza Alcivar Divina Rosa	Viudo	Manta

Vendedor	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.797 - Folio Final: 4.798

Número de Inscripción: 1.742 Número de Repertorio: 3.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: Un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que está singularizado de la siguiente manera con sus medidas y linderos: SOLAR NUMERO UNO (1), de la Manzana "B" de la Lotización ALTAGRACIA. Superficie Total: 857, 75 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00943253	Lopez Chica Julio Eloy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008741	Mendoza Alcivar Divina Rosa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1027	28-jun-1988	3047	3049

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.570 - Folio Final: 15.579

Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio: 2.216

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, de la manzana B lote N. 1 que desmembrada del terreno de mayor extencion tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m-calle Publica; POR EL SUR:8,00m-lote N.H por el COSTADO DERECHO:10,00-Propiedad Particular; COSTADO IZQUIERDO:10.00m-callejon, con un area total de:80,00 m2 LOTE N.1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073383	Lopez Velasquez Jesus Eloy	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00943253	Lopez Chica Julio Eloy	Casado	Manta
Vendedor	13-04344656	Velasquez Vera Celinda Teodora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1742	28-ago-1991	4797	4798

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.380 - Folio Final: 15.595

Número de Inscripción: 1.121 Número de Repertorio: 2.217

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteres del Canton Manta, de la manzana B lote N. 1 que desmembrada del terreno de mayor extension tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,80m-calle pública; POR EL SUR: 12,90m-lote N.B;POR EL COSTADO DERECHO: 7,85 callejon; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 8,10m-Propiedad de otros dueños con un area total de 95,91 m2 LOTE N.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003762	Lopez Velasquez Jose Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00945253	Lopez Chica Julio Eloy	Casado	Manta
Vendedor	13-04344656	Velasquez Vera Celinda Teodora	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1742	28-ago-1991	4797	4798

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2008

Tomo: 66 Folio Inicial: 37.906 - Folio Final: 37.915

Número de Inscripción: 2.633 Número de Repertorio: 5.173

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa

Una parte del Lote número Uno de la manzana "B", ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; catorce metros y callejón planificado, por Atrás: diecinueve metros y parte del lote número siete y lote número ocho, por el Costado Derecho; nueve metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Julio López Chica, por el Costado Izquierdo: diez metros treinta centímetros y terrenos de otros propietarios, con una superficie total de; ciento cuarenta y ocho metros cuadrados cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09249479	Lopez Velasquez Roque Yovanny	Casado	Manta
Comprador	13-07936692	Zambrano Cedeño Voly Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	13-00945253	Lopez Chica Julio Eloy	Casado	Manta
Vendedor	13-04344656	Velasquez Vera Celinda Teodora	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1742	28-ago-1991	4797	4798

Dr. Stalin Pincus Loor Vélez
NOTARIO PRIMERO
MANTA - MANABÍ

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:32 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21970

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de boy la Ficha Registral Número 21970

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Predial: 2123621000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del Terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, de la manzana B-lote N. 1 que desmembrada del terreno de mayor extencion tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:7,00m-calle publica: POR EL SUR: 10,00m-lote N.B, POR EL COSTADO DERECHO, 7,85 callejon .POR EL COSTADO IZQUIERDO: 8,10m-Propiedad de otros dueños con un area total de.65.91 m2 LOTE N. A. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.742	28/08/1991	4.797
Compra Venta	Compraventa	1.121	14/05/2007	15.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.797 - Folio Final: 4.798
Número de Inscripción: 1.742 Número de Repertorio: 3.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Dr. Stalin Lucio Barque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que está singularizado de la siguiente manera con sus medidas y linderos: SOLAR NUMERO UNO (1), de la Manzana "B" de la Lotización ALTAGRACIA. Superficie Total: 857, 75 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-60943253	Lopez Chica Julio Eloy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	SC-0000000028941	Mendoza Alcivar Divina Rosa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1027	28-jun-1988	3047	3049

 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.580 - Folio Final: 15.595

Número de Inscripción: 1.121 Número de Repertorio: 2.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, de la manzana B lote N. 1 que desmembrada del terreno de mayor extension tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:7,00m-calle publica; POR EL SUR: 10,00m-lote N.B,POR EL COSTADO DERECHO, 7,85 callejon POR EL COSTADO IZQUIERDO: 8,10m-Propiedad de otros dueños con un area total de 65,91 m2 LOTE N. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008761	Lopez Velasquez Jose Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00943253	Lopez Chica Julio Eloy	Casado	Manta
Vendedor	13-04344656	Velasquez Vera Celinda Teodora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1742	28-ago-1997	4797	4798

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:50 del martes, 06 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0092813

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ VELASQUEZ JOSE MARIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2123624000 LOT. ALTAGRACIA MZ- B LT. 01
Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Rosa Moreira Mera
Tesorera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 0092812

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ CHICA JULIO FLOY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Mayo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2123627000 LOTZ. ALTAGRACIA - PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil catorce.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Rosa [illegible] M.
RECAUDADOR

Dr. Stalin Lucas [illegible]
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN

No. 027 - 0898

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor ***JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ,*** *para que celebre Escritura de* ***UNIFICACIÓN*** *de Dos (2) Lotes de su propiedad, ubicados en la Calle Pública, Barrio Altagracia, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

1. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Escritura, autorizado en la Notaria Primera, el 26/04/2007 e Inscrita el 14/05/2007, 65,91m2.*
   Frente: *7,00m. – Calle Pública*
   Atrás: *10,00m. – Lote N.B.*
   Costado Derecho: *7,85m. – Callejón*
   Costado Izquierdo: *8,10m. – Propiedad de otros dueños*
   Área: *65,91m2.*

2. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Autorización #0209-0898 de fecha 16/05/2014: 94,09m2.*
   Frente: *0,50m. - Calle Pública*
   Atrás: *15,35m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor*
   Costado derecho: *14,00m. - Callejón Público*
   Costado izquierdo: *Partiendo del frente(Calle Pública) hacia atrás con 7,85m. desde este punto hacia el costado izquierdo con 10,00m. Linderando en toda su extensión con Propiedad del Comprador(Sr. Jose López V.); desde este punto hacia atrás con 8,05m. y Propiedad Particular*
   Área: *94,09m2.*

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: *160,00m2.*
Frente: 7,50m. – Calle Pública
Atrás: 15,28m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado Derecho: 14,00m. – Callejón Público
Costado Izquierdo: 16,15m. - Propiedad Particular
Área: 160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 16 de 2014

Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

vsvs

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4532
E-mail: gadmc@manta.gov.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0209 – 0898

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del ***SR. JULIO ELOY LOPEZ CHICA***, ubicado en la Calle Pública, Lotización Altagracia, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Clave Catastral No.2123620000, el mismo que según escritura posee un área total de 857,75m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, otorgada por la Notaria Segunda el 01/08/1991 e Inscrita el 28/08/1991): 857,75m2.

Frente: 18,50m. – Calle Pública de la Lotización
Atrás: 36,00m. – Lotes de terreno de la misma lotización N.6,7 y 8 de la misma manzana
Un Costado: 30,00m. – Lote número dos de la misma manzana y lotización
Otro Costado: 36,00m. – Terrenos de otros propietarios
Área: 875,75m2.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 294,50m2.

1. A favor de Jesús Eloy López Velásquez: Autorizada el 26-04-2007 e Inscrita el 14-05-2007: 80,00m2.
2. A favor de José Miguel López Velásquez: Autorizada el 26-04-2007 e Inscrita el 14-05-2007: 65,91m2.
3. A favor de Roque Yovanny López Velásquez y Yoly Esperanza Zambrano Cedeño: Autorizada el 02-09-2008 e Inscrita el 19-09-2008: 148,59m2.

AREA DEJADA PARA CALLEJÓN PUBLICO: 110,80m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ:** 94,09m2.

Frente: 0,50m. – Calle Pública
Atrás: 15,35m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado derecho: 14,00m. – Callejón Público
Costado izquierdo: Partiendo del frente(Calle Pública) hacia atrás con 7,85m. desde este punto hacia el costado izquierdo con 10,00m. Linderando en toda su extensión con Propiedad del Comprador(Sr. Jose López V.); desde este punto hacia atrás con 8,05m. y Propiedad Particular
Área: 94,09m2.

AREA SOBRANTE: 358,36m2.

NOTA:

1. *El lote a desmembrase con Clave Catastral #2123624000 según escrituras posee un frente de 7,00mts.; sin embargo realizada la inspección al sitio se constató que dicho predio posee un frente de 7,50mts. con respecto a la Calle Pública, en donde existe una vivienda de una planta con estructura de IIA con cubierta de zinc.*
2. De acuerdo al informe No008-DACRM-DCR-14 de fecha 14 de mayo del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: *"....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...."*.
3. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

AUTORIZACION

N°. 0209 – 0898

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ**, para que celebre Escritura de Terreno Propiedad del Sr. Julio Eloy López Chica, ubicado en la Calle Pública, Barrio Altagracia, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,50m. – Calle Pública
Atrás: 16,35m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado derecho: 14,00m. – Callejón Público
Costado izquierdo: Partiendo del frente(Calle Pública) hacia atrás con 7,85m. desde este punto hacia el costado izquierdo con 10,00m. Linderando en toda su extensión con Propiedad del Comprador(Sr. Jose López V.); desde este punto hacia atrás con 8,05m. y Propiedad Particular
Area: 94,09m2.

Manta, Mayo 16 del 2014

Dr. Stalin Lucas Bazurto Mu...
NOTARIO PRIMERO - ECUADOR

Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
ccvs

El presente documento se expide de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de acuerdo lo solicitado; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0113214

No. Certificación: 113214

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2219

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Fecha: 28 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-12-36-24-000*

Ubicado en: *LOT. ALTAGRACIA MZ-B LT. 01*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *65,91* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1311488215	*LOPEZ VELASQUEZ JOSE MIGUEL*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3163,68**
CONSTRUCCIÓN:	**10923,88**
	14087,56

Son: *CATORCE MIL OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS.*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 28/05/2014 9:35:57

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0113293

No. Certificación 2013

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de mayo de 2014 *No. Electrónico:* 22196

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-12-36-27-000*

Ubicado en: *LOTZ. ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS*

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: *94,09* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300943253	*LOPEZ CHICA JULIO ELOY*

Dr. Stalin Lucas Burgos
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4516,32**
CONSTRUCCIÓN:	**5868,13**
	10384,45

Son: *DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la [illegible] que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Rupari
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 2123626000.

Ingresado por: [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Manta - Ecuador

ESPECIE VALORADA 1.25

Nº 0064735

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

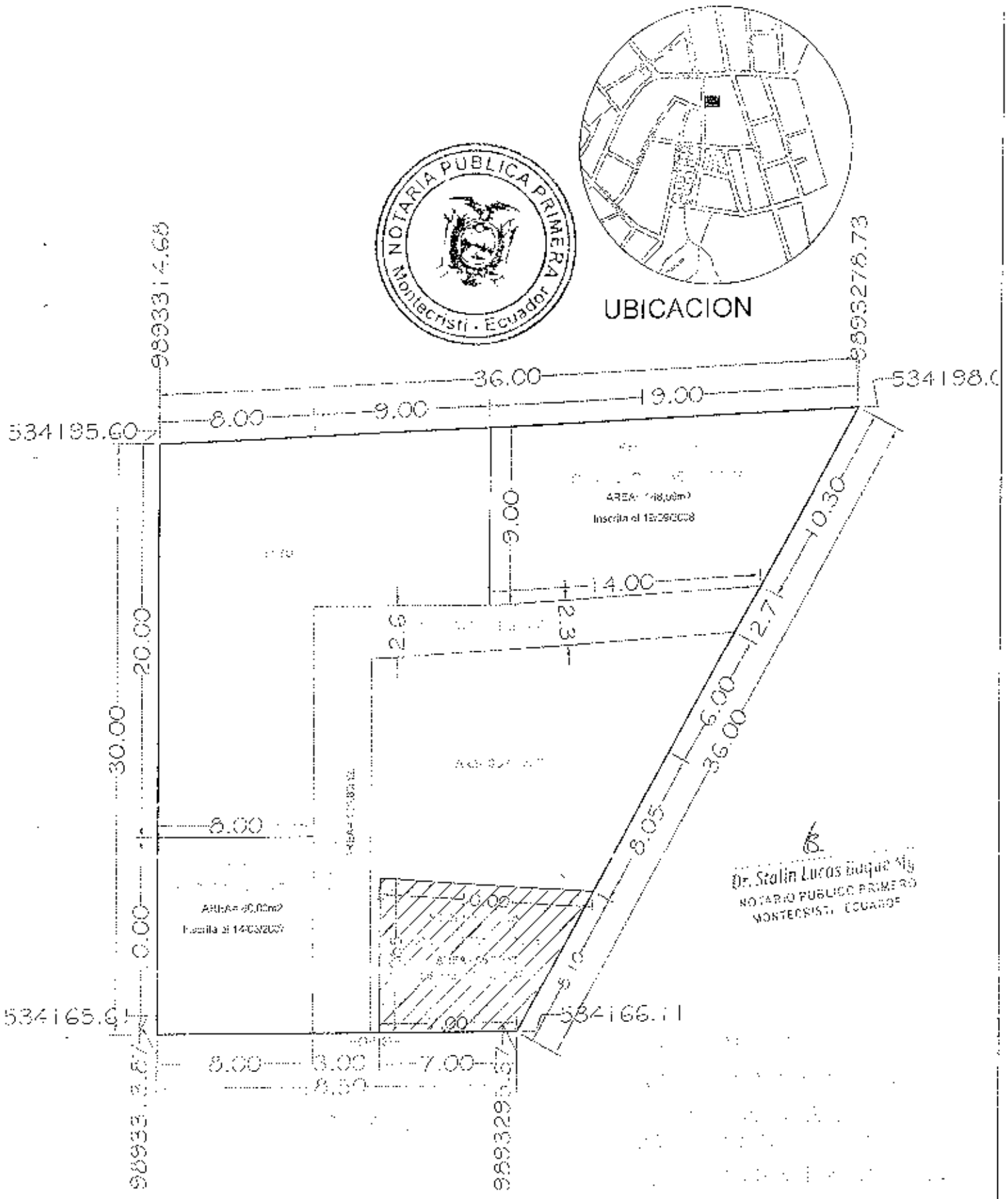
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOPEZ CHICA JULIO ELOY. ubicada LOTZ. ALTAGRACIA – P. LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10384.45 DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 45/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Dr. Stalin Luras Baque Aly.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Manta, 29 DE MAYO del 2014

Ing. Ana Figueroa T.
JEFA DE RENTA (E.)

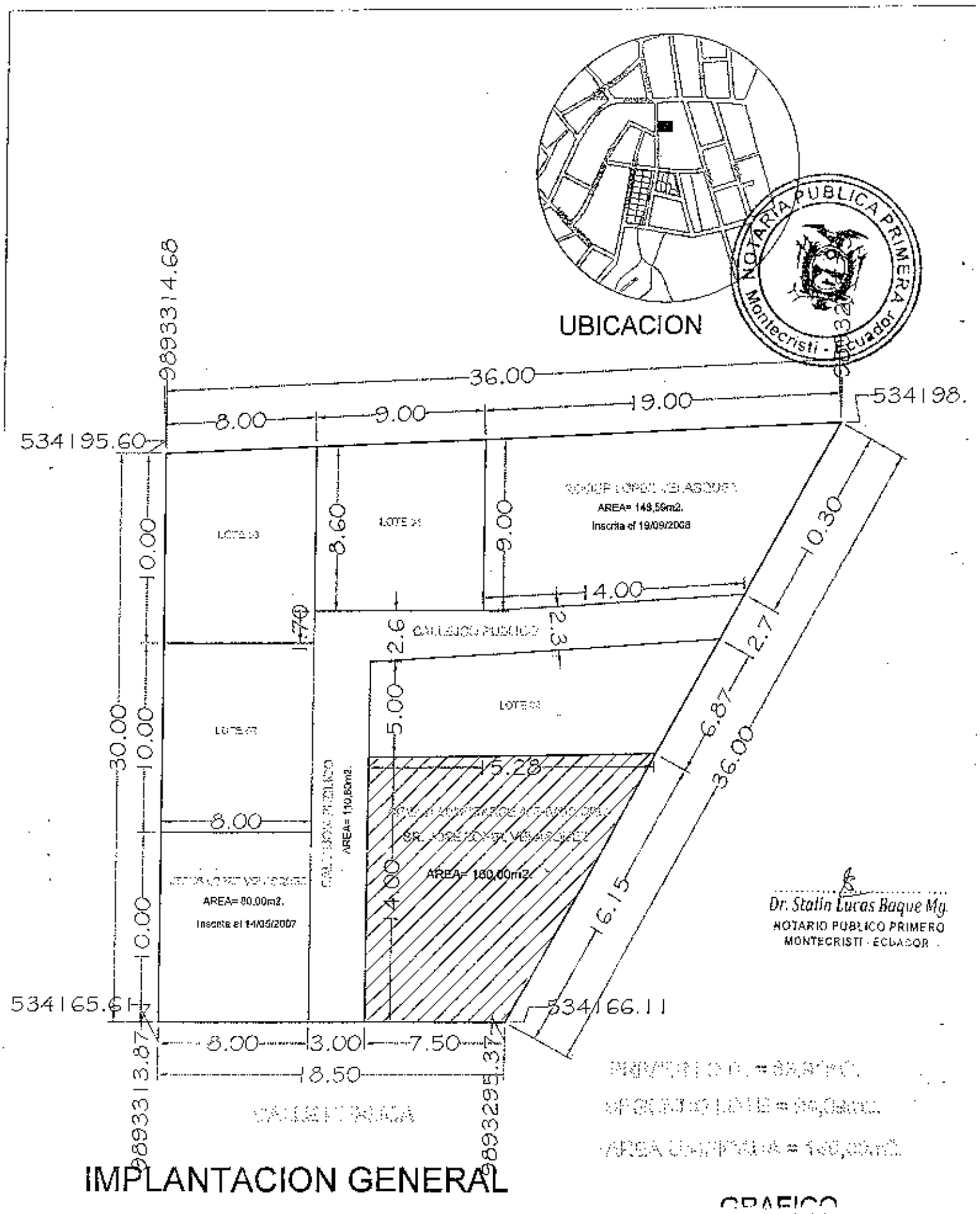
Director Financiero Municipal



IMPLANTACION GENERAL

GRAFICO
"UBICACION DE VENTAS"

PROPIETARIO: SR. JULIO ELOY LOPEZ CHICA	RESPONSABILIDAD:
UBICACION: CALLE PUBLICA BARRIO ALTAGRACIA	FECHA: Mayo 2014
	ARQ. DAVID RAMIREZ

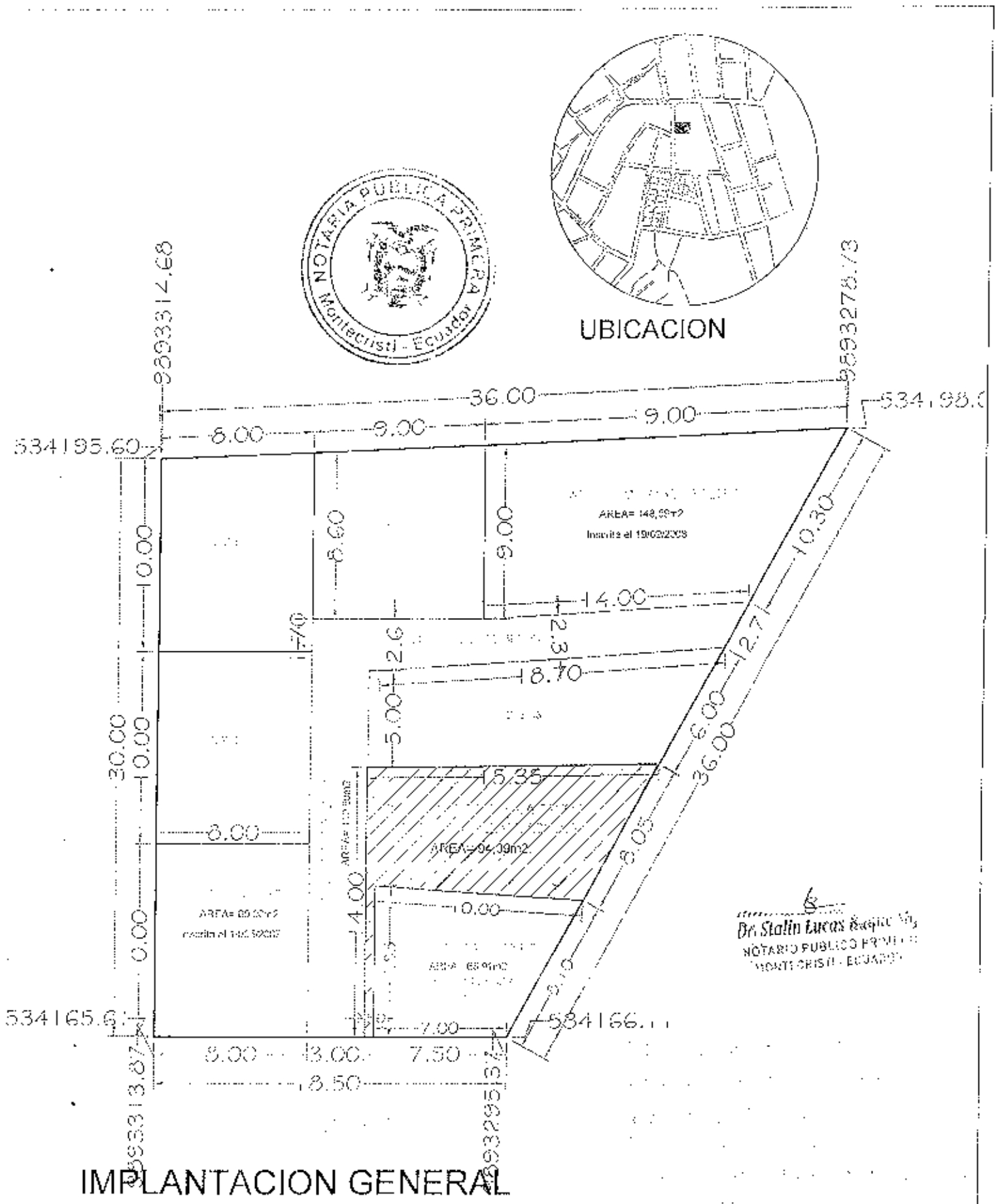


IMPLANTACION GENERAL

GRAFICO

"AREA A UNIFICARSE"

PROPIETARIO: SR. JULIO ELOY LOPEZ CHICA	RESPONSABILIDAD:
UBICACIÓN: CALLE PUBLICA BARRIO ALTAGRACIA	FECHA: Mayo 2014
	ARQ. DAVID RAMIREZ



IMPLANTACION GENERAL

GRAFICO
"AREA A DESMEMBRARSE"

PROPIETARIO: SR. JULIO ELOY LOPEZ CHICA	RESPONSABILIDAD:
UBICACION: CALLE PUBLICA BARRIO ALTAGRACIA	FECHA: Mayo 2014
	ARQ. DAVID RAMIREZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR

E243323422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHICA CELINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-09

NO FIRMA

DOCUMENTAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1300943253-3

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CHICA
JULIO ELOY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1921-05-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
CELINDA TEODORA VELASQUEZ VERA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

ECUATORIANA****** E243313222
CASADO JULIO ELOY LOPEZ CHICA
QUEHACER DOMESTICOS
RAMON VELASQUEZ
MATILDE VERA
MANTA 11/09/2009
11/09/2021
REN 1811249

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1304344656-6
VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA
MANABI/CHONE/CANUTO
06 OCTUBRE 1947
002 0167 01052 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1947

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

006 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 - 0009 1300943253
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ CHICA JULIO ELOY

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
CANUTO
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

011 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

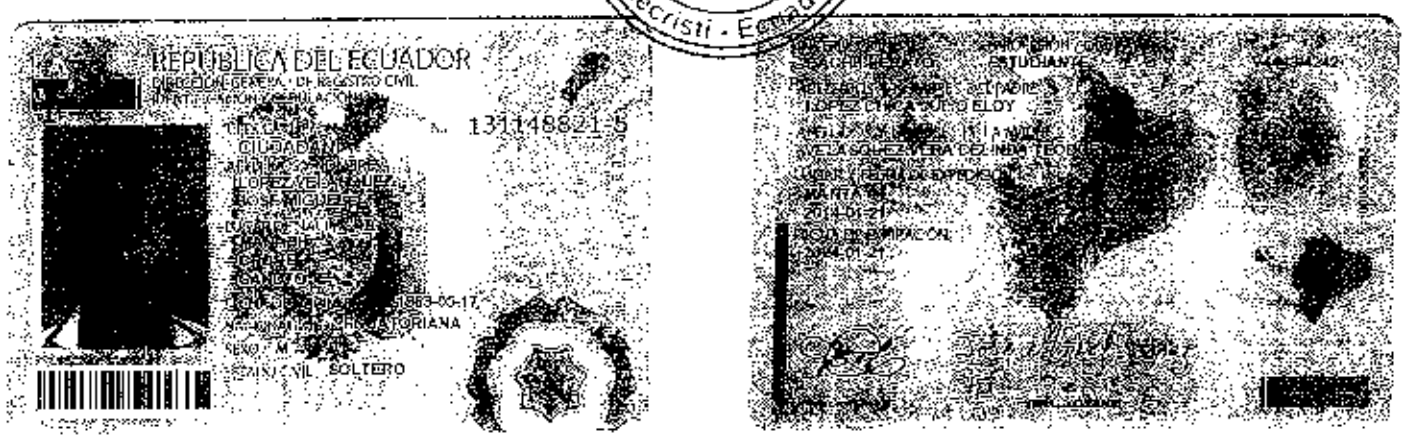
011 - 0187 1304344656
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
CANUTO
PARROQUIA
1
ZONA

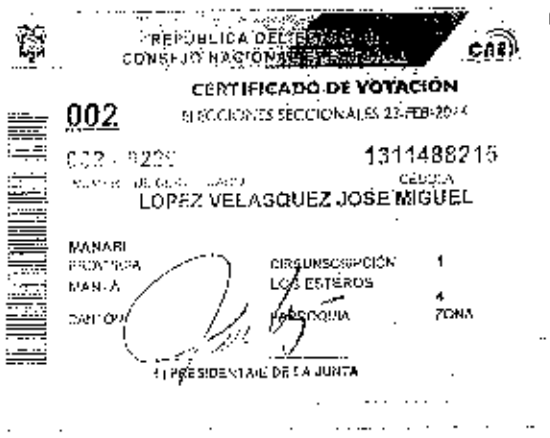
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

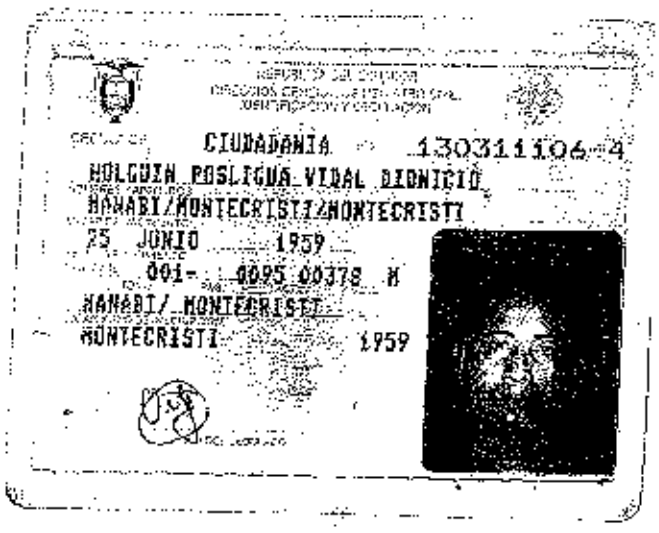
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

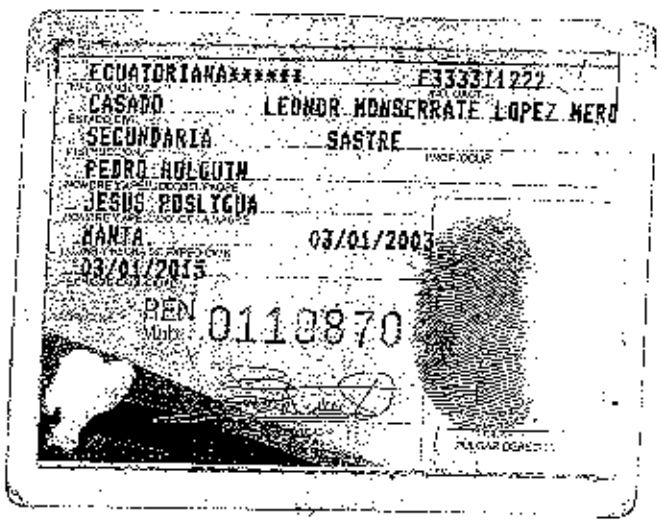
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

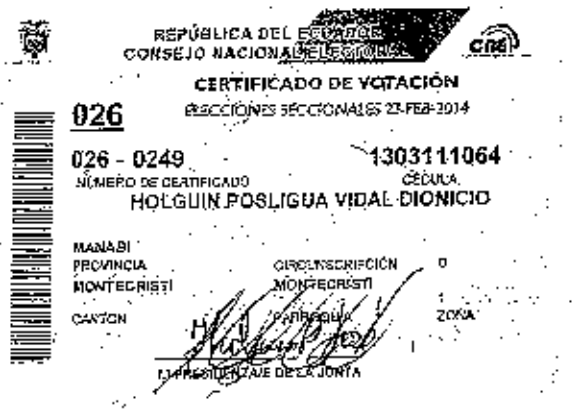


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

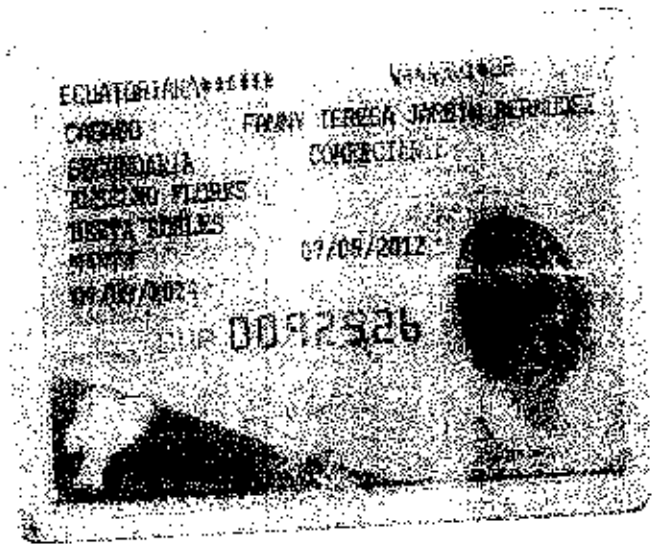


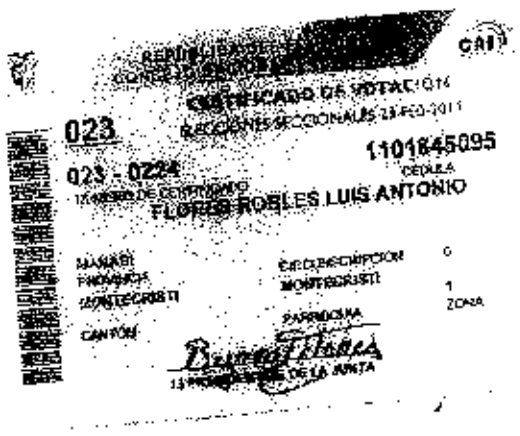






Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Dr. Stella Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

estipuladas.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matrícula Número Tres mil quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, a excepción del señor **JULIO ELOY LOPEZ CHICA** , que manifiesta no saber firmar dejando impresa su huelle digital del pulgar derecho firman los testigos **LUIS ANTONIO FLORES ROBLES,** Comerciante, portador de la C.C.#110184509-5; y **VIDAL DIONICIO HOLGUIN POSLIGUA,** Sastre, portador de la C.C. # 130311106-4 mayores de edad, ecuatorianos, vecinos del lugar, en unidad de Acto, DOY FE.-

JULIO ELOY LOPEZ CHICA
C.C. # 130094325-3

CELINDA VELASQUEZ VEIGA
C.C. # 130434465-6

Tgo.

JOSE LOPEZ VELASQUEZ
C.C.#131148821-5

LUIS ANTONIO FLORES ROBLES
C.C.# 110184509-5

Tgo.

VIDAL DIONICIO HOLGUIN POSLIGUA
C.C.# 130311106-4

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL...

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL CATORCE; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 30 de Mayo del 2014. EL NOTARIO.-

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARIA PRIMERA MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción H. vivienda edificada con un área de 61,44 m² (mediquero)

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN.

FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21970

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21970:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2123624000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del Terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, de la manzana B lote N. 1 que desmembrada del terreno de mayor extencion tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:7,00m-calle publica; POR EL SUR: 10,00m-lote N.B, POR EL COSTADO DERECHO, 7,85 callejon .POR EL COSTADO IZQUIERDO: 8,10m-Propiedad de otros dueños con un area total de.65,91 m2 LOTE N. A. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.742	28/08/1991	4.797
Compra Venta	Compraventa	1.121	14/05/2007	15.588

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 1991

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.797 - **Folio Final:** 4.798
Número de Inscripción: 1.742 **Número de Repertorio:** 3.090
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que está singularizado de la siguiente manera con sus medidas y linderos: SOLAR NUMERO UNO (1), de la Manzana "B" de la Lotización ALTAGRACIA. Superficie Total: 857, 75 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00943253	Lopez Chica Julio Eloy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008741	Mendoza Alcivar Divina Rosa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1027	28-jun-1988	3047	3049

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.580 - Folio Final: 15.595

Número de Inscripción: 1.121 Número de Repertorio: 2.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, de la manzana B lote N. 1 que desmembrada del terreno de mayor extencion tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:7,00m-calle publica; POR EL SUR: 10,00m-lote N.B,POR EL COSTADO DERECHO, 7,85 callejon POR EL COSTADO IZQUIERDO: 8,10m-Propiedad de otros dueños con un area total de 65,91 m2 LOTE N. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008761	Lopez Velasquez Jose Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00943253	Lopez Chica Julio Eloy	Casado	Manta
Vendedor	13-04344656	Velasquez Vera Celinda Teodora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1742	28-ago-1991	4797	4798

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:50 del martes, 06 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

AUTORIZACIÓN

No. 027 - 0898

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor ***JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ,*** *para que celebre Escritura de* ***UNIFICACIÓN*** *de Dos (2) Lotes de su propiedad, ubicados en la Calle Pública, Barrio Altagracia, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

1. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Escritura, autorizada en la Notaria Primera, el 26/04/2007 e Inscrita el 14/05/2007.* *65,91m2.*
   Frente: *7,00m. – Calle Pública*
   Atrás: *10,00m. – Lote N.B.*
   Costado Derecho: *7,85m. – Callejón*
   Costado Izquierdo: *8,10m. – Propiedad de otros dueños*
   Área: *65,91m2.*

2. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Autorización #0209-0898 de fecha 16/05/2014:* *94,09m2.*
   Frente: *0,50m. – Calle Pública*
   Atrás: *15,35m. – Area Sobrante Propiedad del Vendedor*
   Costado derecho: *14,00m. – Callejón Público*
   Costado izquierdo: *Partiendo del frente(Calle Pública) hacia atrás con 7,85m. desde este punto hacia el costado izquierdo con 10,00m. Linderando en toda su extensión con Propiedad del Comprador(Sr. Jose López V.); desde este punto hacia atrás con 8,05m. y Propiedad Particular*
   Área: *94,09m2.*

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: *160,00m2.*

Frente: 7,50m. – Calle Pública
Atrás: 15,28m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado Derecho: 14,00m. – Callejón Público
Costado Izquierdo: 16,15m. – Propiedad Particular
Área: 160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 16 de 2014

Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

VSMS

Dirección: Calle 9 y 16 4
Teléfono: [illegible]
Fax: 2311 714
Casilla: [illegible]
[illegible]

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	~~2-12-36-20-000~~ (Jave nueva 2-12-36-27 000)
NOMBRES y/o RAZÒN	LOPEZ CHICA JULIO Eloy
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible] A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible] construcción [illegible] estructura [illegible] m². Se [illegible] por [illegible] [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0209 – 0898

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del ***SR. JULIO ELOY LOPEZ CHICA***, ubicado en la Calle Pública, Lotización Altagracia, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Clave Catastral No.2123620000, el mismo que según escritura posee un área total de 857,75m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, otorgada por la Notaria Segunda el 01/08/1991 e Inscrita el 28/08/1991): 857,75m2.

Frente: 18,50m. – Calle Pública de la Lotización
Atrás: 36,00m. – Lotes de terreno de la misma lotización N.6,7 y 8 de la misma manzana
Un Costado: 30,00m. – Lote número dos de la misma manzana y lotización
Otro Costado: 36,00m. – Terrenos de otros propietarios
Área: 875,75m2.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 294,50m2.

1. A favor de Jesús Eloy López Velásquez: Autorizada el 26-04-2007 e Inscrita el 14-05-2007: 80,00m2.
2. A favor de José Miguel López Velásquez: Autorizada el 26-04-2007 e Inscrita el 14-05-2007: 65,91m2.
3. A favor de Roque Yovanny López Velásquez y Yoly Esperanza Zambrano Cedeño: Autorizada el 02-09-2008 e Inscrita el 19-09-2008: 148,59m2.

AREA DEJADA PARA CALLEJÓN PUBLICO: 110,80m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ:** 94,09m2.

Frente: 0,50m. – Calle Pública
Atrás: 15,35m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado derecho: 14,00m. – Callejón Público
Costado izquierdo: Partiendo del frente(Calle Pública) hacia atrás con 7,85m. desde este punto hacia el costado izquierdo con 10,00m. Linderando en toda su extensión con Propiedad del Comprador(Sr. Jose López V.); desde este punto hacia atrás con 8,05m. y Propiedad Particular
Área: 94,09m2.

AREA SOBRANTE: 358,36m2.

NOTA:

1. *El lote a desmembrase con Clave Catastral #2123624000 según escrituras posee un frente de 7,00mts.; sin embargo realizado la inspección al sitio se constató que dicho predio posee un frente de 7,50mts. con respecto a la Calle Pública, en donde existe una vivienda de una planta con estructura de HA con cubierta de zinc.*
2. De acuerdo al informe No008-DACRM-DCR-14 de fecha 14 de mayo del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: *"...no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."*.
3. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 16 del 2014

Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

N°. 0209 – 0898

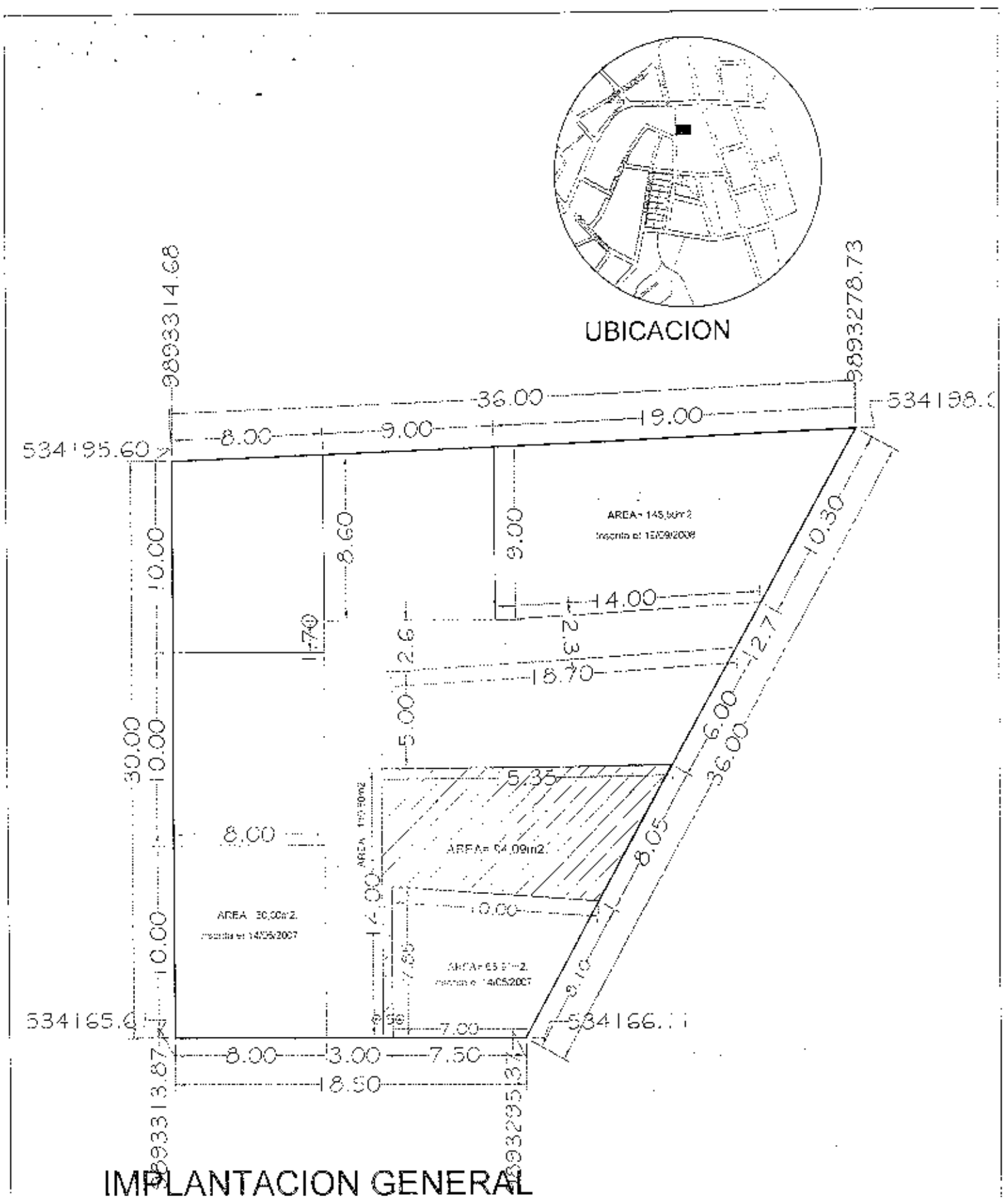
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **JOSE MIGUEL LOPEZ VELASQUEZ**, para que celebre Escritura de Terreno Propiedad del Sr. Julio Eloy López Chica, ubicado en la Calle Pública, Barrio Altagracia, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 0,50m. – Calle Pública
Atrás: 15,35m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado derecho: 14,00m. – Callejón Público
Costado izquierdo: Partiendo del frente(Calle Pública) hacia atrás con 7,85m. desde este punto hacia el costado izquierdo con 10,00m. Linderando en toda su extensión con Propiedad del Comprador(Sr. Jose López V.); desde este punto hacia atrás con 8,05m. y Propiedad Particular
Área: 94,09m2.

Manta, Mayo 16 del 2014

Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
jesus

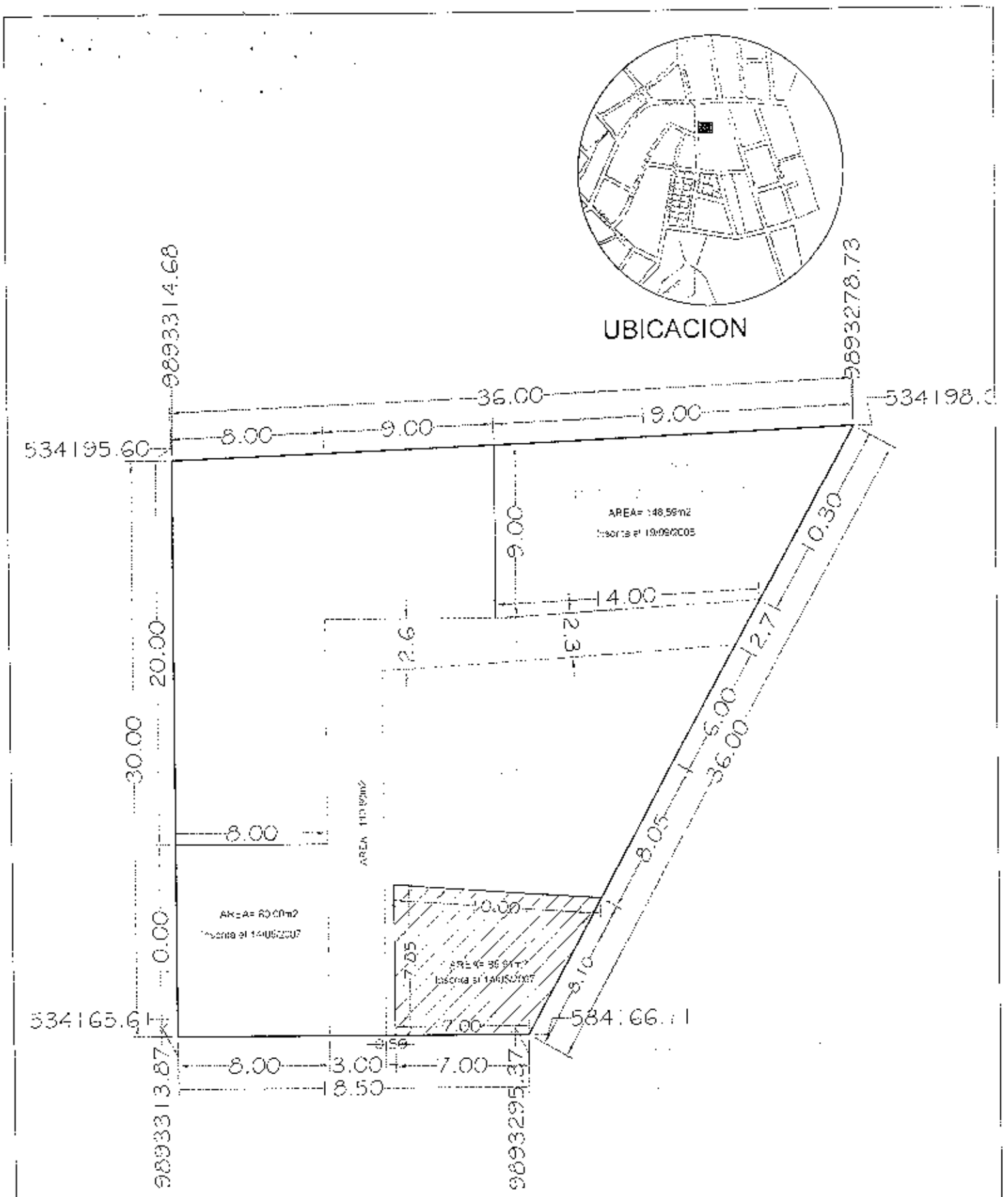
El presente documento se emite de acuerdo a la documentacion requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omision, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erroneas, en las solicitudes correspondientes



IMPLANTACION GENERAL

GRAFICO
"AREA A DESMEMBRARSE"

SR. JULIO ELOY LOPEZ CHICA	RESPONSABILIDAD.
CALLE PUBLICA BARRIO ALTAGRACIA	FECHA. Mayo 20.4
	ARQ. DAVID RAMIREZ



IMPLANTACION GENERAL

GRAFICO
"UBICACION DE VENTAS"

SR. JULIO ELOY LOPEZ CHICA	RESPONSABILIDAD:
CALLE PUBLICA BARRIO ALTAGRACIA	FECHA: Mayo 2014
	ARQ DAVID RAMIREZ