

[illegible]

Abstract

27777

1937-38 1938-39

Figure 1

☐ **Not a member**

HCN, mg/L
0.0001
0.001
0.01
0.1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
84

1250.17

10

5.

St. Demetrius 23-34

TRIMENIO 4 DE LA PROYECCION

1	EXCELSO, SOLID EN PROYECTOS
2	EN AFERENCIADO PROYECTOS
3	EN AFERENCIADO TOTAL
4	OTROS (ver el 1 y 2)

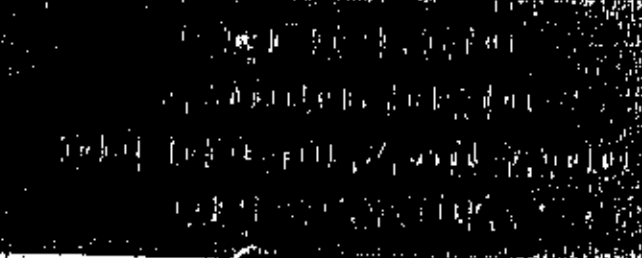
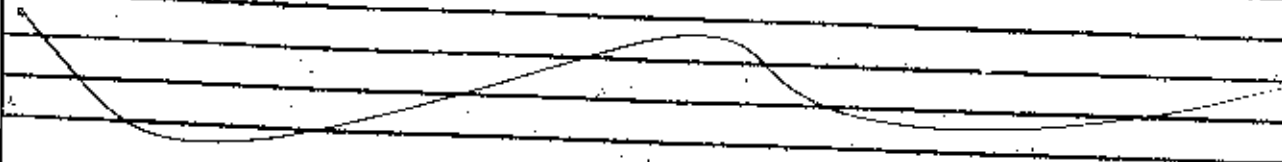
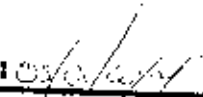
[illegible]

.....

 UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

[illegible]

NOMBRE Y APELLIDOS		FECHA		LUGAR DE NACIMIENTO		FECHA		LUGAR DE NACIMIENTO		FECHA		LUGAR DE NACIMIENTO		FECHA		LUGAR DE NACIMIENTO		FECHA		LUGAR DE NACIMIENTO	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		01/06/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1161116			
NOMBRES y/o RAZÓN:					
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TEND:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Solar 07/06/2014					
INFORME DEL INSPECTOR:			FIRMA DEL USUARIO		
					
INFORME TÉCNICO:			FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
					
INFORME DE APROBACIÓN:			FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
					
					

Bloguero



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

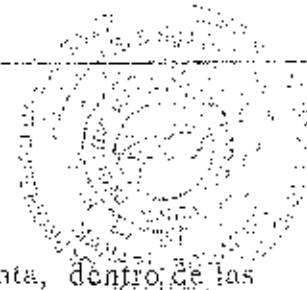
45068



Conforme a la solicitud Número: 95958, verifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45068:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de febrero de 2014
Período: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Clase Registral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector Barbasquillo, en la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; calle pública con 81,95 mts. y desde este punto derecho hacia atrás 8,82 mts. Por Atrás: Hermanos Reyes Montalvan con 41,92 mts. Costado Derecho; propiedad de Segundo Reyes con 120,23 mts. Costado Izquierdo; propiedad de FIMASA, con 64,68 mts. más 40,82 mts con una superficie total de terreno de 7,683,19 metros cuadrados SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

APELACIONES Y MOVILIZACIONES REGISTRALES

Libro	Vista	Número de la Ficha	Fecha de la Vista	Superficie
Compra Venta	Compraventa	291	03/02/1995	198
Compra Venta	Compraventa	1.365	28/02/2014	26.588
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	9	02/04/2014	128

MOVILIZACIONES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 06 de febrero de 1993
Tipo: 1 Folio Inscrip: 198 - Folio Plan: 199
Número de Inscripción: 291 Número de Expediente: 092
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 1993

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

A.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicados en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,66 m². Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.610,41 m²

B.- Apellidos, Nombre y Documento de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Vínculo Civil	Localidad
Comprador	13-05472795	Snarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073530	Zambrano Cedeno Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	90-000000000009	Financiera Manabi S A Finansa En Liquidaci		Manta

C.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Sec. Inscripción:	Folio Inscrip:	Folio Plan:
Certificación impresa por: Lot			Fecha Inscrip: 06/02/1993	Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.588 - Folio Final: 26.606

Número de Inscripción: 1.385 Número de Repertorio: 2.124

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA Terreno ubicado en el Sector Barbasquillo, en la Ciudad de Manta, La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez, la misma que compra con Capitulación Matrimonial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04670407	Ratti Ramirez Brenda Geraldina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000063493	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeno Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

3 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 02 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 428 - Folio Final: 471

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DENOMINADO HOTEL SAIL PLAZA MANTA

E C U A D O R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	13-04670407	Ratti Ramirez Brenda Geraldina	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000072943	Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta		Manta
Fiduciario	80-0000000067466	Compañía Fidunegocios S A Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1385	28-feb-2014	26588	26606

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Copia Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:12:12 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intríga
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.021 - 1059

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA**, ubicado en la Vía Barbasquillo, Clave Catastral 31161104000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Escritura autorizada el 12/03/2014 e inscrita el 02/04/2014: 7.683,19m².

Frente: 81,95m. - Calle Pública (Vía Barbasquillo); desde este punto hacia atrás con 8,82m.

Atrás: 41,92m. - Herederos Reyes Montalvan

Costado Derecho: 120,23m. - Segundo Reyes

Costado Izquierdo: 64,68m. + 42,82m. y Propiedad de FIMASA

Área: 7.683,19m².

AREAS A SUBDIVIDIR: LOTE A: HOTELERO

SUR (Frente): 64,47m. - Vía Barbasquillo

NORTE (Atrás): 43,29m. - Lote C

OESTE (Costado Derecho): Partiendo desde el frente con 88,89m., desde este punto hacia la izquierda con 0,68m., desde este punto hacia atrás con 8,94m. + 9,10m. + 4,55m. Linderando con Lote B y C (Inmobiliario).

ESTE (Costado Izquierdo): Partiendo desde el frente con 64,68m²., desde este punto con $<160^\circ$ con 19,82m. Linderando con FIMASA

Área: 4.063,01m².

AREAS A SUBDIVIDIR: LOTE B: INMOBILIARIO

SUR (Frente): 9,50m. - Vía Barbasquillo

NORTE (Atrás): 9,80m. - Lote C

OESTE (Costado Derecho): Partiendo desde el frente con 14,44m., desde este punto $<211^\circ$ con 66,90m. Linderando con Lote C (Inmobiliario)

ESTE (Costado Izquierdo): Partiendo desde el frente con 88,89m., desde este punto hacia la izquierda con 0,68m., desde este punto hacia atrás con 8,94m. + 9,10m. Linderando con Lote A

Área: 1.250,14m².

AREAS A SUBDIVIDIR: LOTE C: INMOBILIARIO

SUR (Frente): 7,98m. - Vía Barbasquillo, desde este punto con $<117^\circ$ con 8,82m².

NORTE (Atrás): 41,92m. - Hermanos Reyes Montalvo

OESTE (Costado Derecho): 120,23m. Linderando con Segundo Reyes

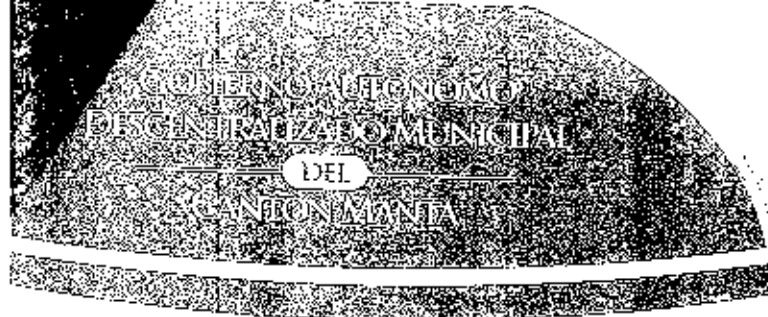
ESTE (Costado Izquierdo): Partiendo desde el frente con 14,44m., desde este punto $<211^\circ$ con 66,90m., desde este punto $<270^\circ$ con 9,80m., Linderando con Lote B (Inmobiliario). desde este punto con $<90^\circ$ con 4,55m., desde este punto $<121^\circ$ con 43,29m. Linderando con Lote A (hotelero). desde este punto $<93^\circ$ con 25,53m. y FIMASA

Área: 2.370,04m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la planimetría, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a los certificantes, quienes se han comprometido a que se han presentado las representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 03 del 2014





AUTORIZACION

Nº. 022 - 1059 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA**, para que celebre Escritura de Subdivisión de la propiedad ubicada en la Vía Barbasquillo, Parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE B: INMOBILIARIO

SUR (Frente): 9,50m. - Vía Barbasquillo

NORTE (Atrás): 9,80m. - Lote C

OESTE (Costado Derecho): Partiendo desde el frente con 14,44m., desde este punto <211° con 66,90m. Linderando con Lote C (Inmobiliario)

ESTE (Costado Izquierdo): Partiendo desde el frente con 88,89m., desde este punto hacia la izquierda con 0,68m., desde este punto hacia atrás con 8,94m. + 9,10m. Linderando con Lote A

Área: 1.250,14m².

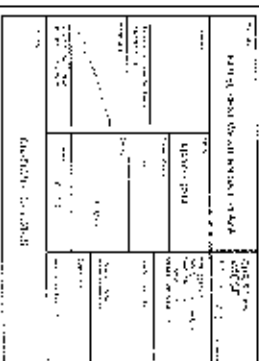
Manta, Junio 03 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
H01816AAG



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfono: 2611 471 / 2611 478 / 2611 555



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 253584

5/4/2014 11:55

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
118110400	7585.18	\$ 921.952,40	CASA SILLA LT 2 SECTOR BARBASQUILLO	2014	112503	253584
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
RATIRAMBEZ BRENDA GERALDINA			Costa Judicial			
21/3/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 545,39	(\$ 51,53)	\$ 493,86
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 81,77		\$ 81,77
CERTIFICO Que es fiel copia del original			MEJORAS 2012	\$ 83,45		\$ 83,45
DPTO. DE RECAUDACION			MEJORAS HASTA 2010	\$ 445,68		\$ 445,68
SECRETARIA GENERAL DEL CANTON MANTA			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.843,97		\$ 1.843,97
Dpto. de Recaudación			TASA DE SEGURIDAD	\$ 414,88		\$ 414,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 2.473,02
			VALOR PAGADO			\$ 2.473,02
			SALDO			\$ 0,00

Ciudadanía 170467040 - 7
RATTI RAMIREZ RAYEN GERALDINA
MANABI/FEDERNALES/COMUNITES
22 MAYO 1965
CUI- 0067 0001 F
MANAFU, SUORE
RAMIA DE CASAGUEZ 1966



EQUATORIANA
CASADO LIGER VINICIO ARAY TIERAS
SUPERIOR ESTUDIANTE
ANGEL RATTI
GERALDINA RAMIREZ
MANABI 27/01/2007
76/01/2019

0613585