# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3583

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7693

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 27 de diciembre de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 27 de diciembre de 2019 12:20

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***EXPROPIADO*** | | | | | |
| Juridica | 0992855592001 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | | MANABI | MANTA |
| ***EXPROPIADOR*** | | | | | |
| Juridica | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 02 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1161115000 | 08/08/14 00:00:00 | 47277 | Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un Decímetro Cuadrados | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

LOTE A.- ubicado en la vía Barbasquillo, para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador de Propiedad del Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Ecuador de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un Decímetro Cuadrados, cuyos linderos son: SUR (FRENTE); Sesenta y cuatro metros cuarenta y siete centímetros vía Barbasquillo; NORTE (ATRÁS); Cuarenta y tres metros veintinueve centímetros Lote C; OESTE (COSTADO DERECHO), Partiendo desde el frente con Ochenta y ocho metros ochenta y nueve centímetros desde este punto hacia la izquierda con cero metros sesenta y ocho centímetros desde este punto hacia atrás con ocho metros noventa y cuatro centímetros más nueve metros diez centímetros más cuatro metros cincuenta y cinco centímetros linderando con Lote B y C (Inmobiliario); ESTE (COSTADO IZQUIERDO); Partiendo desde el frente con sesenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros desde este punto con menos que ciento sesenta grados con diecinueve metros ochenta y dos centímetros que lindera con FIMASA, área total cuatro mil sesenta y tres metros cuadrados un decímetros cuadrados.
Dirección del Bien: ubicado en la vía Barbasquillo, para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta
Superficie del Bien: Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un Decímetro Cuadrados
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES Y DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS,
Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

---

Impreso por: erick_espinoza Administrador

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: ERICK ESPINOZA TORRES

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3583

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7693

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 27 de diciembre de 2019

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1161120000 | 27/12/19 12:24:03 | 73084 | 69,87m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lote A.- Ubicado en la Vía Barbasquillo, para el proyecto hotelero, hotel Sail Plaza Manta Ecuador de propiedad del Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Ecuador. Área Afectada de 69,87m2. Sur (Frente) 64,47m + Lindera Vía Barbasquillo. Norte (atrás): 64,47m + lindera Vía Barbasquillo. Norte(Atrás): 64,74 Lindera Área sobrante fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. Este (Costado izquierdo): 1,09 Lindera Banco Central Del Ecuador. Oeste: (Costado derecho): 1,09m lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.
Dirección del Bien: Sector Via Barbasquillo
Superficie del Bien: 69,87m2
Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1161116000 | 08/08/14 00:00:00 | 47278 | Un Mil doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrados | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

LOTE B.- ubicado en la vía Barbasquillo, de la ciudad de Manta. Cuyos linderos son los siguientes: SUR (FRENTE), Nueve metros cincuenta centímetros vía Barbasquillo; NORTE (ATRÁS), Nueve metros ochenta centímetros lote C; OESTE (COSTADO DERECHO), Partiendo desde el frente con catorce metros cuarenta y cuatro centímetros, desde este punto menos que doscientos once grados con sesenta y seis metros noventa centímetros, linderando con lote C (inmobiliario); ESTE (COSTADO IZQUIERDO): Partiendo desde el frente con ochenta y ocho metros ochenta y nueve centímetros desde este punto hacia la Izquierda con cero metros sesenta y ocho centímetros, desde este punto hacia atrás con ocho metros noventa y cuatro centímetros más nueve metros diez centímetros, linderando con Lote A, área total: Un Mil doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrados.
Dirección del Bien: ubicado en la vía Barbasquillo
Superficie del Bien: Un Mil doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrados
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES Y DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS,
Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 27/12/19 12:33:03 | 73085 | 10,57m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lote B, ubicado en la Via Barbasquillo de la ciudad de Manta. Area Afectada 10,57m2. Sur(frente) 9,50m+lindera Via Barbasquillo. Norte(atrás): 9,50m Lindera Area Sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. Este (costado izquierdo): 1,15 Lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Lote A. Oeste(costado derecho): 1,09m lindera fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. Lote C.
Dirección del Bien: Sector Via Barbasquillo
Superficie del Bien: 10,57m2
Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3583

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7693

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 27 de diciembre de 2019

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1161118000 | 18/08/15 00:00:00 | 52754 | 569,56m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON LA LETRA C-1 UBICADO EN EL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA CON UN ÁREA TOTAL DE 569.56M2.Con los siguientes medidas y linderos : Por el Frente ( Sur ) siete metros noventa y ocho centímetros, vía a Barbasquillo desde este punto con angulo de ciento diecisiete grados con ocho metros ochenta y dos centímetros. Por atrás ( Norte) siete metros treinta centímetros y lindera con lote C. Por el costado derecho ( Oeste) setenta y seis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Segundo Reyes y Por el costado izquierdo ( Este ) partiendo desde el frente con catorce metros cuarenta y cuatro centímetros, desde este punto con angulo de doscientos once grados con sesenta y seis metros noventa centímetros y lote B. Teniendo una superficie total de: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR BARBASQUILLO
Superficie del Bien: 569,56m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES Y DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS,
Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1161122000 | 27/12/19 14:50:47 | 73087 | 9,18m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado con el C-1 ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Área Afectada 9,18m2. Sur (frente) 7,98m + lindera Vía Barbasquillo. Norte (Atrás): 7,98m Lindera con área sobrante fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. Este (Costado izquierdo): 1,15 - Lindera Fideicomiso Mercantil hotel Sail Plaza Manta. Oeste: (Costado derecho): 1,15m lindera Brenda Ratti Ramirez.
Dirección del Bien: Sector Via Barbasquillo
Superficie del Bien: 9,18m2
Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

---

**5.- Observaciones:**

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO
*Lote A.- Ubicado en la Vía Barbasquillo, para el proyecto hotelero, hotel Sail Plaza Manta Ecuador de propiedad del Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Ecuador. Área Afectada de 69,87m2. Sur (Frente) 64,47m + Lindera Vía Barbasquillo. Norte (atrás): 64,47m + lindera Vía Barbasquillo. Norte(Atrás): 64,74 Lindera Área sobrante fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. Este (Costado izquierdo): 1,09 Lindera Banco Central Del Ecuador. Oeste: (Costado derecho): 1,09m lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.
*Lote de terreno signado con el C-1 ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y cantón Manta. Área Afectada 9,18m2. Sur(frente) 7,98m + lindera Vía Barbasquillo. Norte (Atrás): 7,98m Lindera con área sobrante fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. Este (Costado izquierdo): 1,15 - Lindera Fideicomiso Mercantil hotel Sail Plaza Manta. Oeste: (Costado derecho): 1,15m lindera Brenda Ratti Ramirez.
*Lote B, ubicado en la Via Barbasquillo de la ciudad de Manta. Area Afectada 10,57m2. Sur(frente) 9,50m+lindera Via Barbasquillo. Norte(atrás): 9,50m Lindera Area Sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. Este (costado izquierdo): 1,15 Lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Lote A. Oeste(costado derecho): 1,09m lindera fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. Lote C.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: erick_espinoza Administrador
Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: ERICK ESPINOZA TORRES

00103056

Factura: 001-003-000029640

20191308001P04699

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308001P04699 |

**ACTO O CONTRATO:**

ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 2 DE DICIEMBRE DEL 2019, (14:17) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | REPRESENTADO POR | RUC | 0992855592001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | BRENDA CAROLINA TERAN RATTI |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR | RUC | 1360000980001 | ECUATORIANA | BENEFICIARIO(A) | AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 11829.00 |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00103057

| 2019 | 13 | 08 | 01 | P | 04699 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION POR EXPROPIACION Y TRANFERENCIA DE DOMINIO.-**

**A FAVOR: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.-**

**QUE OTORGA: FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA-ECUADOR.-**

**USD $11.829,84**

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dos de Noviembre del dos mil diecinueve, ante mí, **Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte, la Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, portador de la cédula de ciudadanía No. Uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, cero, dos, nueve, dos, con numero de telefono 0987431852, correo, brendateranratti@gmail.com, de estado civil soltera, el mismo que se adjunta como documento habilitante, declarando la apoderada que el presente poder se encuentra vigente y que el Poderdante se encuentra vivo, haciéndose responsable de este mandato, a quien en adelante se le denominará para efectos del presente instrumento **"EL EXPROPIADO"**; y por otra parte el Abogado Agustín Aníbal Intriago Quijano, con cedula de



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, cinco, cero, uno, ocho, ***ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA,*** a quien en adelante se le denominará " **EL GAD MANTA** "; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante a esta Escritura de **CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO,** hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO,** a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar un **CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO,** al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO; por una parte, la Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, portador de la cédula de ciudadanía No. 130929029-2, a quien en adelante se le denominará para efectos del presente instrumento **"EL EXPROPIADO"**, y por otra parte el Abogado Agustín Aníbal Intriago Quijano, en calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a quien en adelante se le denominará **"EL GAD MANTA"**. Los comparecientes son hábiles para suscribir el presente convenio. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 1.1** Mediante Resolución de Expropiación No. 003-ALC-M-JOZC-2016, de fecha 24 de marzo del 2016, la Máxima Autoridad del GAD Municipal de Manta, resuelve: "***Primero:*** *De conformidad a lo establecido en el Art, 487 del COOTAD, la obligación de los propietarios afectados: Entregar a favor del Gobierno Municipal hasta el cinco por ciento (5%) de la superficie total del terreno; en razón de que la obra pública proyectada para la ampliación de la Vía a Barbasquillo, les beneficiará de manera directa y contribuirá al mejoramiento y desarrollo de la Ciudad. Los predios que a continuación se detallan: - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta- Ecuador, clave catastral No 1-16-11-15-000; con un área de 4.063,01m2 (Escritura). - Área afectada 69,87m2. - Sur (frente) 64,47m + lindera Vía Barbasquillo. - Norte (atrás): 64,47m- Lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. Este (costado izquierdo): 1,09- Lindera Banco Central*

*del Ecuador. - Oeste: (costado derecho): 1,09m Lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. - Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-11-20-000. - Porcentaje de afectación: 0.01%. -Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2. - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta- Ecuador, clave catastral No 1-16-11-16-000; con un área de 1.250,14m2 (Escritura). - Área afectada 10,57m2. - Sur (frente) 9,50m + lindera Vía Barbasquillo. - Norte (atrás): 9,50m- Lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. - Este (costado izquierdo): 1,15- Lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Lote A. - Oeste: (costado derecho): 1,09m Lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. Lote C. -Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-11-16-000. - Porcentaje de afectación: 0.84%. - Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2. - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta- Ecuador, clave catastral No 1-16-11-18-000; con un área de 569,56m2 (Escritura). - Área afectada 9,18m2. - Sur (frente) 7,98m + lindera Vía Barbasquillo. - Norte (atrás): 7,98m- Lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. - Este (costado izquierdo): 1,15- Lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. - Oeste: (costado derecho): 1,15m Lindera Brenda Ratti Ramírez. - Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-11-22-000.- Porcentaje de afectación: 1.61%. - Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2.* - **1.2.** El 29 de abril del 2016 el GAD Manta, por requisitos solicitados por el Banco Mundial, se suscribe Actas de Donación, en las que se hace alusión sobre la imposición

expuesta en las Resoluciones de Expropiación, en el cual los propietarios afectados se les permite entregar de manera imperativa los bienes, para ejecutar la obra pública REGENERACION URBANA DE AV. BARBASQUILLO (DESDE ESCUELA DE PESCA HASTA LA ENTREDA EDIFICIO LA JOYA), lo que contribuiría con el mejoramiento y desarrollo de la Ciudad. . - **1.3** Con fecha 20 de junio del 2018, representantes del Banco Mundial en reunión con el Alcalde de Manta, acordaron la necesidad de elaborar un Plan de Acción Correctivo para la Adquisición de Predios y Reasentamiento del Proyecto, **y se aclara que los propietarios de dichos predios afectados debían ser compensados bajo las políticas del Banco Mundial.** En dicho Plan Correctivo, en su Clausula cuarta estipula: *La Coordinación de la Unidad de Gerenciamiento de Proyectos del GAD Manta, presentó un plan de acción correctivo de Adquisición de Tierras y Reasentamiento que permitiría realizar la compensación de pago por afectación a los predios constantes en la Resolución de Expropiación No. 003-ALC-M-JOZC-2016 de fecha 24 de marzo del 2016 y Resolución de Expropiación No. No.01-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 19 de enero del 2017 y en las cuales se aprobó valores a cancelar por pago de afectaciones de suelo.* - **1.4.** El Convenio Interinstitucional celebrado entre la Contraloría del Estado y Banco Mundial, en su Cláusula 5.1 POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS AMBIENTALES Y SOCIALES, indica: "… ***Para cada proyecto financiado por el BIRF, en caso de existir brechas entre las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF y lo previsto en la legislación nacional ecuatoriana, las políticas y procedimientos***

***ambientales y sociales del BIRF prevalecerán***"; **1.5.** El 01 de abril del 2019 se suscribió Adenda al Convenio de Préstamo con firmas de aceptación por parte del Director de Banco Mundial en Ecuador y el Alcalde de la Ciudad de Manta, en la cual **se creó el ítem costos por reasentamientos por un valor de USD$ 164.000,00 en sus numerales 2 y 3, indica que el Plan de Acción Correctivo (C-RAP siglas en Ingles) de diciembre del 2018,** documento aceptado para el Banco Mundial en el cual se encuentran indicados los principios, guías, procedimientos, arreglos organizacionales y presupuesto para proveer las compensaciones y asistencia para los reasentamientos (expropiaciones) relacionados a las actividades de la Vía Barbasquillo. **1.6.** Con fecha 24 de septiembre del 2019, el Abogado Agustín Intriago Quijano, **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA,** dicta Resolución Ejecutiva No. MTA-2019- ALC- 105, resolviendo: ***"ARTICULO PRIMERO:*** *Reformar los actos administrativos emitidos mediante Resolución de Expropiación No 003-ALC-M-JOZC-2016 de fecha 24 de marzo del 2016; y, Resolución de Expropiación No. 01-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 19 de enero del 2017; considerando lo establecido en la Adenda al Convenio de Préstamo; y, lo mencionado por la Contraloría General del Estado, que expresa* "***Para cada proyecto financiado por el BIRF, en caso de existir brechas entre las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF y lo previsto en la legislación nacional ecuatoriana, las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF prevalecerán***"; *conminando a que se indemnice a los*

*propietarios de los bienes inmuebles afectados relacionados a las actividades de la Vía Barbasquillo; y; en consecuencia se queden sin efecto los actos derivados de dichas resoluciones (Acta de donación).* ***ARTIULO SEGUNDO.*** *- Reformados los actos administrativos, y notificadas las partes, para su perfeccionamiento o ejecución se podrán suscribir los convenio o acuerdos de pago respectivos, conforme a la certificación presupuestaria No 03.03.C4.414.840301.000.000.99999999.996.01 TERRENOS por un valor de $ 164.000,00, para el pago en compensación de las afectaciones por la Regeneración de la Vía Barbasquillo, emitida por la Dirección Financiera Municipal.* ***ARTICULO TERCERO:*** *Notifíquese a través de la Secretaria Municipal, la presente Resolución al propietario o propietarios de los bienes expropiados, tal como lo dispone el Art. 101 del Código Orgánico Administrativo; y, al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta.* ***ARTICULO CUARTA:*** *Notifíquese con la presente a la Dirección de Avalúos y Catastros; Dirección Financiera, Unidad de Gerenciamiento de Proyectos del GAD Manta; y, Procuraduría Sindica, a fin que den cumplimiento a la presente Resolución".* 1.7. Mediante Certificación Presupuestaria No. 598 de fecha 20 de septiembre del 2019, suscrito por el Ing. Ángel Carvajal Vallejo, Director Financiero Municipal, certifica que en el presupuesto del ejercicio económico 2019, existe disponibilidad presupuestaria No. 03.03.C4.414.840301.000.000.99999999.996.01 TERRENOS, para el pago de compensación a los afectados en los trabajos realizados en la Regeneración Urbana de la Vía

Barbasquillo. 1.8. Con fecha 22 de octubre del 2019, mediante oficio S/N, suscrito por la Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, comunica al señor Alcalde de Manta, que (…) *acuso recibo de la Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-105 emitida por su autoridad el 24 de septiembre del 2019 y dejo constancia de mi plena aceptación a lo indicado en dicha Resolución en lo que respecta a la compensación por la afectación…"*. 1.9. Mediante informe No. MTA-PS-2019-311-I de fecha 24 de octubre del 2019, suscrito por el Ab. David Villarroel Vera, Procurador Síndico Municipal, emite pronunciamiento con respecto a la comunicación presentada por la Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador: *"De conformidad a la comunicación presentada por la Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial del Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, propietaria de tres predios expropiados de claves catastrales No. 1-16-11-20-000, No. 1-16-11-16-000 y No. 1-16-11-22-000, se determina su conformidad sobre lo resuelto por el Gobierno Municipal de Manta con respecto al pago por compensación de la afectación realizada a las propiedades de su representada, mediante la Resolución de Expropiación 003-ALC-M-JOZC-2016 de fecha 24 de marzo del 2016. En virtud de lo expuesto, se recomienda señor Alcalde disponer a esta Procuraduría Síndica proceda a elaborar un convenio de pago por Indemnización suscrito entre la Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial del Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, y el Gobierno Autónomo*

*Descentralizado Municipal del Cantón Manta, con la finalidad de cancelar el valor total de la afectación a los bienes inmuebles de propiedad del Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, tomando en consideración las políticas y procedimientos establecidos por el Banco Mundial para el efecto".* **TERCERA: NORMAS CONSTITUCIONALES Y DISPOSICIONES LEGALES. - CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA: Artículo 225.-** "El sector Publico comprende. "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado…..". **Artículo 226.-** "Las Instituciones del Estados, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley. Teniendo el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la constitución". **Artículo 227.-** "La administración publica constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación. **Artículo 264.-** "De la Constitución de la Republica Los Gobiernos Municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley; **1.-** Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular

el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. **2.-** Ejercer el control sobre el uso y la ocupación del suelo en el Cantón. **Artículo 321.-** expresa: "El estado reconoce garantiza el derecho a la propiedad en sus forma pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y deberá cumplir su función social y ambiental. **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTÓNOMIA Y DESCENTRALIZACIÓN: Artículo 55.-** Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación de suelo urbano rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; **Artículo 60.-** Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa: a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; n) Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que

comprometan el patrimonio institucional requerirá autorización del Concejo, en los montos y casos previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia; x) Resolver los reclamos administrativos que le corresponden. **CUARTA: OBJETO - CONVENIO DE PAGO. -** Con los antecedentes expuestos las partes conforme a lo establecido en la Adenda al Convenio de Préstamo; y, lo establecido por la Contraloría General del Estado, que expresa "**Para cada proyecto financiado por el BIRF, en caso de existir brechas entre las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF y lo previsto en la legislación nacional ecuatoriana, las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF prevalecerán**", se procede a la suscripción del presente Convenio de Pago por Indemnización y transferencia de dominio, mediante el cual se deja constancia de lo siguiente: 1.- La Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, por sus propios derechos y por los que representa del referido Fideicomiso, entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta, las siguientes áreas de terreno: - *Área afectada 69,87m2 que corresponde a un porcentaje de afectación de 0.01% de la superficie total del terreno. Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-11-20-000. Valor: $9.222,84. - Área afectada 10,57m2 que corresponde a un porcentaje de afectación de 0.84% de la superficie total del terreno. Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-11-16-000. Valor: $1.395,24. - Área afectada 9,18m2 que corresponde a un porcentaje de afectación de 1.61% de la superficie total del terreno. Clave catastral creada*

*para área afectada No. 1-16-11-22-000. Valor: $1.211,76.* 2.- La Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, por sus propios derechos y por los que representa del referido Fideicomiso, acepta como indemnización por el área de afectación de los tres terrenos el valor total de $11.829,84 dólares de los Estados Unidos de América; y que corresponde a la Resolución de Expropiación No. 003-ALC-M-JOZC-2016, de fecha 24 de marzo del 2016 y Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-105 de fecha 24 de septiembre del 2019. 3.- La Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, por sus propios derechos y por los que representa del referido Fideicomiso, acepta dejar sin efecto los actos derivados de la Resolución No. 003-ALC-M-JOZC-2016, de fecha 24 de marzo del 2016. (Acta de donación). **QUINTA: COMPROMISO.-** La Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, por sus propios derechos y por los que representa del referido Fideicomiso, expresa la aceptación de lo expuesto íntegramente en la cláusula que antecede, manifestando que su representada queda indemnizada por la afectación de su propiedad a entera satisfacción por parte del Gobierno Municipal de Manta y, se compromete a no reclamar en el futuro valores adicionales por este concepto y además declaran formalmente y expresamente que no tienen ningún reclamo que hacer ni acción alguna que intentar, de pasado, de presente o de futuro, en contra del Gobierno Municipal de Manta. **SEXTA: FORMA DE PAGO.-** El pago por concepto de indemnización será realizado por el Gobierno

Municipal de Manta única y exclusivamente en moneda de curso legal, mediante transferencia bancaria conforme el sistema interbancario de pago. Esto es la cantidad de USD $11.829,84 que será depositado en la Cuenta de Ahorros No. 134 0116603 del Banco de Machala, perteneciente Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta- Ecuador, por concepto de afectación de terrenos de propiedad del referido Fideicomiso, conforme a la documentación habilitante del presente convenio. **SEPTIMA: PARTIDA PRESUPUESTARIA. -** El Gobierno Municipal de Manta cuenta con la partida presupuestaria en la siguiente partida No. 03.03.C4.414.840301.000.000.99999999.996.01 TERRENOS, para cancelar el monto total del justo precio por concepto de indemnización por la afectación de estos bienes inmuebles. **OCTAVA: GARANTIA JURIDICA. -** El Gobierno Municipal de Manta garantiza expresamente que el presente convenio de pago no será susceptible de modificación alguna como consecuencia de la aplicación de ordenanzas o actos de gobierno. Comprometiéndose el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón de Manta a cumplir con lo acordado. **NOVENA: CUANTIA. -** La cuantía del presente convenio es la suma de $11.829,84 dólares de los Estados Unidos de América. **DECIMA: VIGENCIA. -** El presente convenio entrará en vigencia a partir de la fecha de su suscripción. **DECIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Forman parte de este instrumento los siguientes documentos habilitantes: - Nombramientos del Ab. Agustín Intriago Quijano, Alcalde de Manta. - Copia de cédula de ciudadanía y votación. - Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-105 de fecha 24

de septiembre del 2019. - Resolución de Expropiación No.003-ALC-M-JOZC-2016, de fecha 24 de marzo del 2016. - El Convenio Interinstitucional celebrado entre la Contraloría del Estado y Banco Mundial. - Adenda al Convenio de Préstamo. - Copia de la cedula de ciudadanía y votación La Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, y Poder Especial. **DECIMA SEGUNDA: ACEPTACION Y DOMICILIO. -** Las partes aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en el presente convenio por estar de acuerdo con cada una de ellas y quedan sometidas a la Justicia Ordinaria de esta jurisdicción de Manta en caso de incumplimiento. **DECIMA TERCERA: ACEPTACION.-** La Ing. Brenda Terán Ratti, Apoderada Especial - Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, por sus propios derechos y por los que representa del referido Fideicomiso, acepta como indemnización de pago por concepto expropiación de los terreno de propiedad del Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador, ubicado en la Vía Barbasquillo del Cantón Manta, expropiación que sirvió para la ampliación de la Vía a Barbasquillo, que beneficiaria de manera directa y contribuirá al mejoramiento y desarrollo de la Ciudad de Manta, para lo cual solicita que se le deposite en la Cuenta de Ahorros No. 134 0116603 del Banco de Machala, los valores correspondientes a dicho pago. **DECIMA CUARTA: LA DE ESTILO.-** Señor Notario se servirá insertar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firmado) **Abg.** David Villarroel Vera, **MATRICULA NO.** 13-2016-87 **F.A.M. PROCURADORR SINDICO MCPAL.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes

00103064

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0084 E
JUNTA No.

0084 - 250
CERTIFICADO No.

1309290292
CÉDULA No.

TERAN RATTI BRENDA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 61 fojas útiles.
Manta, a 02 DIC 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00103065

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 02 DIC 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

República del Ecuador
Consejo Nacional Electoral

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00103066

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

**La Junta Provincial Electoral de Manabí**

**Confiere a**

# AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

**la credencial de**

# ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

# Manta

para cumplir sus funciones a partir del **15 de mayo de 2019**
hasta el **14 de mayo de 2023**

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

**María Adriana Cañizares**
**PRESIDENTA**

**Darwin Nazareí Solorzano Pinoargote**
**VICEPRESIDENTE**

**Karla Eliana Loor Zambrano**
**VOCAL**

**Moisés Eli Sampedro Tinoco**
**VOCAL**

**Tatiana Paola Morales Verduga**
**VOCAL**

**Luis Alberto Castro Martínez**
**SECRETARIO**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de aquellos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 02
fojas útiles.
Manta, a 02 DIC 2019
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

00103067

**NÚMERO RUC:** 1360000980001

**RAZÓN SOCIAL:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 | **Estado:** ABIERTO - MATRIZ | **FEC. INICIO ACT.:** 04/02/1923
**NOMBRE COMERCIAL:** ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA | **FEC. CIERRE:** | **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS, REALIZADAS POR ORGANISMOS DE ADMINISTRACION CENTRAL, REGIONAL Y LOCAL.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 9 Numero: S/N Interseccion: AV. 4 Referencia: FRENTE AL PALACIO DE JUSTICIA Telefono Trabajo: 052611558 Fax: 052611714 Telefono Trabajo: 052611479 Email: mimm@manta.gov.ec Celular: 0991706422 Email: contabilidad@manta.gob.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 | **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** 15/05/2008
**NOMBRE COMERCIAL:** CCDI MAMA INES MANTA | **FEC. CIERRE:** | **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
CTIVIDADES DE ASISTENCIA SOCIAL PRESTADAS POR GUARDERIAS.
**RECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. LA CULTURA Numero: S/N Referencia: A LADO DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Edificio: PATRONATO MUNICIPAL Telefono Trabajo: 052613965

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 | **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** 15/05/2008
**NOMBRE COMERCIAL:** CCDI 2 DE AGOSTO MANTA | **FEC. CIERRE:** 03/06/2008 | **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
ACTIVIDADES DE ASISTENCIA SOCIAL PRESTADOS POR GUARDERIAS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 2 DE AGOSTO Calle: 314 Numero: S/N Referencia: A LADO DE LA ESCUELA HERNESTO VELASQUEZ Celular: 0985486307

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 | **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** 15/05/2008
**NOMBRE COMERCIAL:** CCDI GOTITAS DE MAR MANTA | **FEC. CIERRE:** 03/06/2008 | **FEC. REINICIO:**
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**
ACTIVIDADES DE ASISTENCIA SOCIAL PRESTADOS POR GUARDERIAS.
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: SAN LORENZO Barrio: SITIO LAS PIÑAS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA IGLESIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO Celular: 0999634266

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...02..... fojas útiles.
Manta, a.....02 DIC 2018.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Código: RIMRUC2018000815341
Fecha: 16/04/2018 15:43:36 PM

Banco de Machala

00103068

MANTA, 11 de Abril del 2019 N° 13420190400155

CERTIFICADO

SENORES

A QUIEN INTERESE
CIUDAD.-

Por medio del presente certificamos que el Sr(ita)(a)(es) :

FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA

con Id. 0992855592001, mantiene(n) cuenta en nuestra institución con las siguientes características:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo: | Ahorros | Corrientes | X |
| Número: | 134 0116603 | | |
| Fecha de Apertura: | 2017/ 02/ 02 | | |
| Lugar de Apertura: | MANTA | | |
| Estado: | ACTIVA | | |

La información aquí contenida es de carácter estrictamente confidencial y es proporcionada de conformidad en respuesta a una solicitud, no implicando responsabilidad del Banco de Machala S.A., ni de sus ejecutivos por el uso que se le dé.

Esta Certificación no constituye una garantía

Atentamente,

BANCO DE MACHALA
Sucursal Manta

Karolska García Rodríguez
FIRMA AUTORIZADA

Nota: Este documento no es válido si existe algún indicio de alteración y no lleve el código de confirmación asignado por el sistema, y la Firma Autorizada por el Banco.

# CHEF CITY CLOTHING

**www.mychefcity.com**
ventas@mychefcity.com
RUC: 1704616463001
Telef. 02 240 5337 / 099 8598 352

***Quito, 05 de Diciembre del 2019***
***Chef City Clothing***
***WYNDHAM MANTA SAIL PLAZA***
***Karina Cevallos***
***05 500 1000 xt. 3003***
Karina Cevallos <kcevallos@wyndhamsailplazamanta.com>

***COTIZACION***

| ***DESCRIPCION*** |
|---|
| *Tocas descartables de 9", estampado logotipo* |
| *Envio a Provincias* ` |

***LLENAR LOS SIGUIENTES DATOS***

***ENVIO***

***FACTURAR A***

***Condiciones Comerciales***

*30 días calendario*
***75% entrada 25% contra entrega***
*Menores a $500,oo dólares se deberán ser cancelados en almacenes de Chef City de Quito, Guayaquil o con depositos, transferencias.*
***Bco. Del Pichincha - Cta. Cte. No. 3367319804 - Sra Gladys Iza,***
***Bco. Produbanco - Cta. Cte. No. 02008013779- Sra Gladys Iza,***
***CC 1704616463***
***Telefono 02 2401144***
***E-mail (auxiliar1@mychefcity.com)***

*si el deposito lo realizan en cheque, el pedido se envira despues de 2 días laborables, previa verificacion.*
*Por favor confirmar deposito o tranferencia confirmar auxiliar@yahoo.com, y/o a auxiliar1@mychefcity.com*

***CLAUSULA EN CASO DE APROBACION***

00103069

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NIS.

**MEMORANDO CIRCULAR No.** 0027 **SA**

**Para:** Directores Nacionales de Auditoría
Directora Nacional de Auditoría en Territorio Costa e Insular
Directores Provinciales de Auditoría
Auditores Internos

**De:** Subcontralor de Auditoría

**Asunto:** Suscripción de Convenio

**Fecha:** 24 JUN 2019

Con fecha 12 de noviembre de 2018, la Contraloría General del Estado suscribió con el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF) un Convenio de Cooperación Interinstitucional comprometiéndose, al tenor del literal a) de su cláusula cuarta, a que "*En sus acciones de control, considerará las normas establecidas en la LOSNCP sobre la aplicación y prevalencia de lo acordado en los contratos de financiamiento suscritos entre las instituciones del Estado del Ecuador y el BIRF sobre la ley nacional, respecto de los proyectos de carácter productivo financiados total o parcialmente con recursos provenientes de créditos otorgados por el BIRF*".

Lo transcrito se encuentra en plena concordancia con lo previsto en el artículo 3 de la Ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública que, respecto de los contratos financiados con préstamos y cooperación internacional, dispone que "*En las contrataciones que se financien, previo convenio, con fondos provenientes de organismos multilaterales de crédito de los cuales el Ecuador sea miembro, o, en las contrataciones que se financien con fondos reembolsables o no reembolsables provenientes de financiamiento de gobierno a gobierno; u organismos internacionales de cooperación, se observará lo acordado en los respectivos convenios. Lo no previsto en dichos convenios se regirá por las disposiciones de esta Ley*".

Con estos antecedentes, se recuerda a ustedes la obligatoriedad del cumplimiento de esta normativa.

Ing. Hugo Pérez Mena

**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE BANCO MUNDIAL (BIRF)**
**Y**
**LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO DE ECUADOR**

Comparecen a la celebración del presente Convenio de Cooperación Interinstitucional (en adelante el "Convenio") los siguientes organismos, a través de sus representantes en el Ecuador: el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento, en adelante "BIRF", representado por el señor Alberto Rodríguez, Director para Bolivia, Chile, Ecuador y Perú, y la Contraloría General del Estado de Ecuador, representada legalmente por el doctor Pablo Celi de la Torre, Contralor General del Estado (subrogante), en adelante la "Contraloría General del Estado" o "CGE".

Las partes acuerdan celebrar el presente Convenio de conformidad con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- ANTECEDENTES**

El BIRF, es un organismo multilateral de crédito, del cual es miembro la República del Ecuador desde diciembre de 1945.

El BIRF tiene como misión fundamental reducir la pobreza, mejorar las condiciones de vida, y promover el desarrollo sostenible en sus Estados miembros. Para cumplir su misión, ha establecido dos ambiciosas metas: reducir la pobreza extrema y fomentar la prosperidad compartida. El BIRF busca alcanzar estas metas a través de la entrega de préstamos, garantías, donaciones, asistencias técnicas y la provisión de servicios para compartir su conocimiento con países en vías de desarrollo, en el marco de lo establecido en su Convenio Constitutivo.

**SEGUNDA.- NORMATIVA LEGAL DEL ECUADOR**

Los artículos 211 y 212 de la Constitución de la República del Ecuador (CRE) definen a la Contraloría General del Estado, como el organismo técnico "*...encargado del control de la utilización de los recursos estatales...*", para lo cual se le asigna entre otras funciones, la de "dirigir el sistema de control administrativo que se compone de auditoría interna, auditoría externa y del control interno de las entidades del sector público...". Los artículos 225 y 315 de la CRE definen lo que comprende el sector público.

Acorde con el marco constitucional antes referido, el artículo 3 de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado (LOCGE), señala: "*Recursos Públicos.- Para efecto de este Ley se entenderán por recursos públicos, todos los bienes, fondos, títulos, acciones, participaciones, activos, rentas, utilidades, excedentes, subvenciones y todos los*

*derechos que pertenecen al Estado y a sus instituciones, sea cual fuere la fuente de la que procedan, inclusive los provenientes de préstamos, donaciones y entregas que, a cualquier otro título realicen a favor del Estado o de sus instituciones, personas naturales o jurídicas u organismos nacionales o internacionales. Los recursos públicos no pierden su calidad de tales al ser administrados por corporaciones, fundaciones, sociedades civiles, compañías mercantiles y otras entidades de derecho privado, cualquiera hubiere sido o fuere su origen, creación o constitución hasta tanto los títulos, acciones, participaciones o derechos que representen ese patrimonio sean transferidos a personas naturales o personas jurídicas de derecho privado, de conformidad con la ley."*

Por su parte, el artículo 31, numeral 1, de la LOCGE, establece como función y atribución de la CGE, entre otras, la de "*Practicar la auditoría externa, en cualquiera de sus clases o modalidades, por sí o mediante la utilización de compañías privadas de auditoría, a todas las instituciones del Estado, corporaciones, fundaciones, sociedades civiles, compañías mercantiles, cuyo capital social, patrimonio, fondo o participación tributaria esté integrado con recursos públicos...*"

De conformidad con lo previsto en el numeral 2 del artículo 212 de la CRE, y los artículos 31 numeral 34, y 39 de la LOCGE, es función de la CGE, la de determinar responsabilidades administrativas y civiles culposas, relacionadas con los aspectos y gestiones sujetas a su control; sin perjuicio de los indicios de responsabilidad penal, que eventualmente podrían establecerse incluso por otras instancias competentes como la Fiscalía General del Estado.

La República del Ecuador a través de sus instituciones, conforme lo permite la Constitución de la República y la normativa nacional, puede celebrar contratos de financiamiento, entre otros, con los organismos multilaterales de crédito, como el BIRF, en los cuales el Ecuador es miembro, para financiar proyectos de carácter productivo, en los que determina las condiciones y políticas aplicables a los referidos proyectos.

Asimismo, el artículo 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (LOSNCP) al respecto señala: "*Art. 3.- Contratos Financiados con Préstamos y Cooperación Internacional. En las contrataciones que se financien, previo convenio, con fondos provenientes de organismos multilaterales de crédito de los cuales el Ecuador sea miembro, o, en las contrataciones que se financien con fondos reembolsables o no reembolsables provenientes de financiamiento de gobierno a gobierno; u organismos internacionales de cooperación, se observará lo acordado en los respectivos convenios. Lo no previsto en dichos convenios se regirá por las disposiciones de esta Ley.*"

**TERCERA.- OBJETO DEL CONVENIO**

Este Convenio tiene por objeto establecer la cooperación interinstitucional entre el BIRF y la Contraloría General del Estado, con el fin de que los procesos de control de los recursos públicos que ejecute la CGE, respecto de proyectos de carácter productivo financiados por el BIRF, se realicen con pleno reconocimiento del marco normativo y regulatorio establecido en los contratos de financiamiento relacionados con dichos proyectos, y también establecer algunas acciones que viabilicen los procesos de control de los referidos proyectos.

**CUARTA.- MECANISMOS DE COLABORACIÓN**

Las partes declaran su compromiso con el objeto del presente Convenio, para lo cual llevarán a cabo una coordinación y colaboración de forma permanente, especialmente a través de las siguientes acciones:

**La Contraloría General del Estado:**

a) En sus acciones de control, considerará las normas establecidas en la LOSNCP sobre la aplicación y prevalencia de lo acordado en los contratos de financiamiento suscritos entre las instituciones del Estado del Ecuador y el BIRF sobre la ley nacional, respecto de los proyectos de carácter productivo financiados total o parcialmente con recursos provenientes de créditos otorgados por el BIRF.

b) Cuando la CGE considere la existencia de observaciones, respecto de la aplicación de las normas relativas a las políticas ambientales y sociales, las políticas de administración financiera y las políticas de adquisiciones del BIRF, por parte de los administradores de los recursos públicos, podrá solicitar al BIRF información y asesoría para aclarar las dudas que pueda tener, sin perjuicio de las acciones que de conformidad con la ley le corresponden.

c) Coordinará con el BIRF el apoyo necesario para determinar con exactitud la aplicación de las normas respectivas a las políticas ambientales y sociales, las políticas de administración financiera y de adquisiciones del BIRF, en el marco de los convenios de financiamiento correspondientes. Este apoyo podrá ser materializado con talleres formativos o reuniones de trabajo para aclarar aspectos precisos de las normas.

**El BIRF:**

a) De conformidad con lo dispuesto por las políticas y procedimientos del BIRF, los mismos mantendrán un esquema de supervisión fiduciaria, lo cual no exime de la responsabilidad que sobre la ejecución y la administración contractual corresponde al administrador de los recursos públicos en el marco de los proyectos. Las disposiciones sobre roles y responsabilidades de las instituciones del Estado de Ecuador y del BIRF se establecen en los marcos legales y de política correspondientes, así como en convenios de financiamiento respectivos.

b) A solicitud de la CGE, el BIRF colaborará mediante la entrega de información relativa a la implementación de la operación correspondiente mientras esté en el ámbito de su control, incluyendo, respecto de la contratación y/o ejecución de contratos, y políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF, siempre y cuando dicha solicitud de información pueda ser entregada de acuerdo con las políticas de divulgación del BIRF.

c) El BIRF promoverá la capacitación a los servidores de la CGE respecto de su normativa, políticas, procedimientos y formas y tipos de contratos, por propia iniciativa o en base a las solicitudes de la CGE, aspecto que será coordinado por las áreas correspondientes.

**QUINTA.- MATERIAS ESPECÍFICAS**

Las partes, a efectos de otorgar mayor claridad respecto a los derechos y obligaciones contenidas en los convenios de financiamiento suscritos entre el BIRF y las instituciones del Estado del Ecuador, señalan lo siguiente:

5.1 POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS AMBIENTALES Y SOCIALES. La obligación de cumplir con las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF queda plasmada en los convenios de financiamiento asociados a cada proyecto financiado por el BIRF. Estas políticas y procedimientos establecen lineamientos

para evitar, minimizar, disminuir y/o compensar impactos ambientales y sociales de estos proyectos.

Para cada proyecto financiado por el BIRF, en caso de existir brechas entre las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF y lo previsto en la legislación nacional ecuatoriana, las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF prevalecerán.

Asimismo, para cada proyecto financiado por el BIRF, las instituciones del Estado de Ecuador tienen la obligación de cumplir con las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF, de conformidad con los respectivos convenios de crédito, incluyendo los instrumentos relacionados y preparados con la debida no-objeción del BIRF (e.g. planes de manejo socioambiental, planes y marcos de reasentamiento, planes y marcos para pueblos indígenas, etc.), aún en aquellos aspectos que no se encuentran regulados o que son discordantes con lo establecido en la legislación nacional ecuatoriana.

5.2 ADQUISICIONES. Los procedimientos de adquisiciones financiados total o parcialmente con fondos de los contratos de financiamiento con el BIRF seguirán las normas establecidas en dichos contratos.

5.3 ADMINISTRACIÓN FINANCIERA. Las obligaciones en materia de administración financiera están mencionadas en las diversas cláusulas contractuales en los convenios de financiamiento respectivos. Las mismas establecen que los proyectos deben contar con sistemas de gestión financiera que cumplan los requisitos mínimos del BIRF. Principalmente se debe asegurar el adecuado control presupuestal, contable, de control interno y auditoría de los recursos otorgados en el financiamiento.

La complementariedad indicada en el artículo 3 de la LOSNCP se aplicará en aquellos casos donde no se contradiga un principio o procedimiento de las normas establecidas en los convenios de financiamiento.

**SEXTA.- DURACIÓN**

El presente Convenio de Cooperación Interinstitucional tiene un plazo de veinticuatro (24) meses contados a partir de su suscripción, sin perjuicio de lo cual, podrá renovarse o terminarse anticipadamente por acuerdo de las partes.

**SÉPTIMA.- COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL CONVENIO**

Con el objeto de dar seguimiento al presente convenio de cooperación, las partes designan como coordinadores por cada una de ellas a los señores:

Por parte de la CGE al Subcontralor de Auditoría o su delegado.

Por parte del BIRF al Representante Residente o su delegado.

Los coordinadores se reunirán cada vez que uno de ellos estime pertinente, previa convocatoria por escrito a su contraparte, con la finalidad de realizar el seguimiento, supervisión, coordinación y mantener la debida interacción y/o comunicación.

**OCTAVA.- DOCUMENTOS HABILITANTES Y ANEXOS**

Se adjunta como documentos habilitantes de este Convenio, las copias certificadas de los documentos que acrediten las calidades de los intervinientes.

**NOVENA.- LÍMITES DEL PRESENTE CONVENIO**

a) Siendo el objeto del Convenio la colaboración, de acuerdo con lo establecido en su Cláusula Tercera, se aclara que el Convenio no establece derechos ni obligaciones permanentes en favor de las partes.

b) El BIRF interpreta sus normas, políticas y procedimientos de forma independiente y determina como éstas se harán aplicables a las operaciones a las cuales proveerá financiamiento. El Convenio no otorga a la CGE la facultad de interpretar las normas, políticas y procedimientos del BIRF ni la forma en que dichas normas, políticas y procedimientos son aplicadas por el BIRF en cada una de las operaciones que financian o puedan financiar a futuro.

c) El BIRF se reserva expresamente sus privilegios e inmunidades, así como las de sus representantes y funcionarios, por lo que nada en este Convenio puede ser interpretado como una renuncia a dichos privilegios e inmunidades.

**DÉCIMA.- CONTROVERSIAS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**

Para todos los efectos de este convenio se señala domicilio en el Distrito Metropolitano de Quito, República del Ecuador.

En caso de suscitarse controversias en la aplicación del presente Convenio, las partes procurarán resolverlas de mutuo acuerdo, a través de los coordinadores designados bajo los principios de buena fe, común acuerdo, espíritu de colaboración; y, de no ser posible, con la participación directa de sus máximas autoridades, que, para el caso del BIRF, serán los representantes acreditados en el Ecuador.

**DÉCIMA PRIMERA: DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES**

Las comunicaciones o notificaciones de documentos que así se requieran, se realizarán por escrito, para lo cual las partes señalan como su domicilio las siguientes direcciones:

- Contraloría General del Estado: Av. Juan Montalvo E4-37 y Av. 6 de Diciembre. Teléfonos (593-2) 3987-100, 3987-200, Quito – Ecuador.
- Banco Mundial, BIRF, Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero, Edif. World Trade Center, Torre B, Piso 13. Teléfonos (593-2) 294-3600. Quito, Ecuador.

**DÉCIMA SEGUNDA.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES**

En ejercicio de sus facultades, en pleno uso de su voluntad y revestidos de capacidad legal suficiente para representar a los comparecientes, las partes aceptan las cláusulas estipuladas en el presente Convenio.

El presente Convenio de Cooperación Interinstitucional regirá desde la fecha de su suscripción.

00103072

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Para constancia de su aceptación, las partes firman el presente Convenio en tres ejemplares de un mismo tenor y validez en la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano a los doce días del mes de Noviembre de 2010

**Alberto Rodriguez**
**Director para Bolivia, Chile, Ecuador y Perú**
**REPRESENTANTE DEL BIRF**

**Dr. Pablo Celi de la Torre**
**CONTRALOR GENERAL DEL ESTADO, SUBROGANTE**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 04 fojas útiles.
Manta, a 02 DIC 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia del original
Fecha: 28/02/2019
SECRETARIA GENERAL

**RESOLUCIÓN EJECUTIVA**
No. MTA-2019-ALC-105

AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO 00103073
**ALCALDE DELGOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**CONSIDERANDO:**

**Que** el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia, y evaluación."

**Que** el Art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados".

**Que** el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: **1.** Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; **2.** Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón". **3.-** Planificar, construir y mantener la vialidad urbana;

**Que** el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras: "c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanísticos, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales.

**Que** el Art. **55** del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: **a)** Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; **b)** Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; **c)** Planificar, construir y mantener la vialidad urbana;

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha: 21/10/2020
SECRETARIA GENERAL

**Que** el Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: **"Al Concejo Municipal** le corresponde: **l)** Conocer las declaraciones de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación, resueltos por el alcalde, conforme la ley";

**Que** el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: **"**Le **corresponde al Alcalde o alcaldesa**: **b)** Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; **h)** Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas";

**Que** el Art. 129 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: **"**Al gobierno autónomo descentralizado municipal le corresponde las facultades de planificar, construir y mantener la vialidad urbana..."

**Que** el Art. 98 del Código Orgánico Administrativo, expresa: Acto administrativo. Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo.

**Que** el Art. 101 del Código Orgánico Administrativo, expresa: Eficacia del acto administrativo. El acto administrativo será eficaz una vez notificado al administrado. La ejecución del acto administrativo sin cumplir con la notificación constituirá, para efectos de la responsabilidad de los servidores públicos, un hecho administrativo viciado.

**Que** el Art. 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, expresa: Contratos Financiados con Préstamos y Cooperación Internacional.- En las contrataciones que se financien, previo convenio, con fondos provenientes de organismos multilaterales de crédito de los cuales el Ecuador sea miembro, o, en las contrataciones que se financien con fondos reembolsables o no reembolsables provenientes de financiamiento de gobierno a gobierno; u organismos internacionales de cooperación, se observará lo acordado en los respectivos convenios. Lo no previsto en dichos convenios se regirá por las disposiciones de esta Ley.

**Que el Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Banco Mundial y la Contraloría General del Estado**, en su Clausula Quinta, expresa: *"Las partes a efectos de otorgar mayor claridad respecto a los derechos y obligaciones contenidas en los convenios de financiamientos suscritos entre el BIRF y las Instituciones del Estado del Ecuador, señalan lo siguiente: **5.1** POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS AMBIENTALES Y SOCIALES. La obligación de cumplir con las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF queda plasmada en los convenios de financiamiento asociados a cada proyecto financiado por el BIRF. Estas políticas y procedimientos establecen lineamientos para evitar. Minimizar, disminuir y/o compensar impactos ambientales y sociales de estos proyectos.* ***Para cada proyecto financiado por el BIRF, en caso de existir brechas entre las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF y lo previsto en la legislación nacional ecuatoriana, las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF prevalecerán. Así mismo***

***para cada proyecto financiado por el BIRF, las instituciones del Estado del Ecuador, tienen la obligación de cumplir las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF, de conformidad con los respectivos convenios de crédito, incluyendo los instrumentos relacionados y preparados con la debida no objeción del BIRF (e.g. planes de manejo socioambiental, planes y marcos de reasentamientos, planes y marcos para pueblos indígenas, etc.) aún en aquellos aspectos que no se encuentran regulados o que son discordantes con lo establecido en la legislación nacional ecuatoriana.*** **(lo resaltado y subrayado es mío).**



**Que** con fecha 01 de abril del 2019, se suscribe una enmienda al Contrato 8289-EC entre el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la cual se crea los costos de reasentamiento por un valor de USD$ 164.000,00. Así mismo señala en esta enmienda, en los numerales 2 y 3, que el Plan de Acción Correctivo (C-RAP siglas en Ingles) de diciembre del 2018 es un documento aceptable para el Banco Mundial en el cual encuentran indicados los principios, guías, procedimientos, arreglos organizacionales y presupuesto para proveer las compensaciones y asistencia para los reasentamientos (expropiaciones) relacionados a las actividades de la Vía Barbasquillo.

**Que** en atención al Oficio No. O-UGP-WSVV-2019-062 de fecha 25 de junio del 2019, suscrito por el Ing. Walter Villao Vera, Coordinador de la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto, con respecto a iniciar el trámite pertinente para el pago de las respectivas compensaciones económicas a los propietarios cuyos predios resultaron afectados por la ejecución de la Regeneración Urbana de la Avenida Barbasquillo (desde la Escuela de pesca hasta la Entrada al Edificio la Joya). se expone como antecedente:

**"1.-** *Con fecha 20 de noviembre del 2013, se suscribe el Convenio de Préstamo Reembolsable entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón y el Banco Internacional para la Reconstrucción y Desarrollo, por un monto de USD 100'000.000,00 y como objetivo el Servicio de Mejoramiento de la Ciudad de Manta.*

**2.-** *Mediante Resolución de Expropiación No. 003-ALC-M-JOZC-2016 de fecha 24 de marzo del 2016, la Máxima Autoridad Ejecutiva del GAD Municipal de Manta, resuelve: "Primero: De conformidad a lo establecido en el Art. 487 del COOTAD, la obligación de los propietarios: Entregar a favor del Gobierno Municipal hasta el cinco por ciento (5%) de la superficie total del terreno; en razón de que la obra pública proyectada para la ampliación de la Vía a Barbasquillo, les beneficiará de manera directa y contribuirá al mejoramiento y desarrollo de la Ciudad. Los predios que a continuación se detallan:*

- *Compañía Inmobiliaria MOTKE S.A clave catastral No. 1163006000 área de 17.537,30m2 (escritura)*
  *Área afectada 269,54m2*
  *Norte (frente) 164,64m-lindera Vía Barbasquillo*
  *Sur (atrás): 164,69m- Lindera área sobrante Compañía Inmobiliaria MOTKE S.A*
  *Este: (costado derecho): 1,59m- Lindera Sr. Ewn Lothian Wilson*
  *Oeste (costado izquierdo) 1,68m- Lindera calle Sin Nombre, Urbanización Lomas Barbasquillo*

*Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-30-35-000*
*Porcentaje de afectación: 1.51%*
*Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 100,00c/m2*

- *Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico clave catastral No 1-16-30-07-000; área de 6.660,97m2 (Escritura)*
  *Área afectada 117,64m2*
  *Sur (frente) 20,34m-lindera Vía Barbasquillo*
  *Este (costado izquierdo): 31,86m- Lindera Calle Pública Sin Nombre.*
  *Noroeste: (costado derecho): en línea curva 41,85m2- lindera con lote sobrante Sra. Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico.*
  *Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-30-32-000*
  *Porcentaje de afectación: 1.76%*
  *Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2*

- *Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico clave catastral No 1-16-30-05-000; área de 11.000,91m2 (Escritura)*
  *Área afectada 292,53m2*
  *Sur (frente) 43,13m + 24,35m + 27,12m + 12,46m + lindera Vía Barbasquillo*
  *Norte (atrás): partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea curva en 12,60m; desde este punto continua hacia el Este en 55,42m + 10,43m- Lindera con lote sobrante Sra., Rosa Reyes Reyes.*
  *Este (costado izquierdo): 1,13m- Sra. Brenda Ratti Ramírez.*
  *Oeste: (costado derecho): 12,15m Lindera con Calle Pública Sin Nombre.*
  *Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-30-33-000*
  *Porcentaje de afectación: 2.65%*
  *Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2*

- *Brenda Geraldina Ratti Ramírez, clave catastral No 1-16-30-20-000; con un área de 1.384,47m2 (Escritura)*
  *Área afectada 16,26m2*
  *Sur (frente) 15,00m + lindera Vía Barbasquillo*
  *Norte (atrás): 15,00m- Lindera área sobrante Brenda Ratti Ramírez*
  *Este (costado izquierdo): 1,13m- Lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.*
  *Oeste: (costado derecho): 1,13m Lindera Rosa Reyes heredero Sr. Segundo Reyes Pico.*
  *Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-30-34-000*
  *Porcentaje de afectación: 0.07%*
  *Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2*

- *Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta- Ecuador, clave catastral No 1-16-11-15-000; con un área de 4.063,01m2 (Escritura)*
  *Área afectada 69,87m2*
  *Sur (frente) 64,47m + lindera Vía Barbasquillo*
  *Norte (atrás): 64,47m- Lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta*
  *Este (costado izquierdo): 1,09- Lindera Banco Central del Ecuador.*
  *Oeste: (costado derecho): 1,09m Lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.*

*Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-11-20-000*
*Porcentaje de afectación: 0.01%*
*Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2*

- *Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta- Ecuador, clave catastral No 1-16-11-16-000; con un área de 1.250,14m2 (Escritura)*
  *Área afectada 10,57m2*
  *Sur (frente) 9,50m + lindera Vía Barbasquillo* 00103075
  *Norte (atrás): 9,50m- Lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta*
  *Este (costado izquierdo): 1,15- Lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Lote A*
  *Oeste: (costado derecho): 1,09m Lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta. Lote C*
  *Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-11-16-000*
  *Porcentaje de afectación: 0.84%*
  *Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2*

- *Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta- Ecuador, clave catastral No 1-16-11-18-000; con un área de 569,56m2 (Escritura)*
  *Área afectada 9,18m2*
  *Sur (frente) 7,98m + lindera Vía Barbasquillo*
  *Norte (atrás): 7,98m- Lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta*
  *Este (costado izquierdo): 1,15- Lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta*
  *Oeste: (costado derecho): 1,15m Lindera Brenda Ratti Ramírez*
  *Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-11-22-000*
  *Porcentaje de afectación: 1.61%*
  *Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2*

- *Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, clave catastral No 1-16-11-14-000; con un área de 378,54m2 (Escritura)*
  *Área afectada 15,51m2*
  *Sur (frente) 14,43m + lindera Vía Barbasquillo*
  *Norte (atrás): 14,34m- Lindera con GAD Municipal de Manta*
  *Este (costado izquierdo): 1,15- Lindera con Plaza MikonosOeste: (costado derecho): 1,09m Lindera con Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta*
  *Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-11-23-000*
  *Porcentaje de afectación: 1.00%*
  *Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2*

- *Plaza Mikonos, clave catastral No 1-16-11-01-000; con un área de 3.377,09m2 (Escritura)*
  *Área afectada 43,57m2*
  *Sur (frente) 40,00m lindera Vía Barbasquillo*
  *Norte (atrás): 40,00m- Lindera área sobrante Plaza Mikonos*
  *Este (costado izquierdo): 1,09- Lindera Fideicomiso del Pacifico*
  *Oeste: (costado derecho): 1,15m Lindera con área de reserva protección-encauzamiento para quebrada existente.*
  *Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-11-24-000*

*Porcentaje de afectación: 1,29%*
*Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2*

- *Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico, clave catastral No 1-16-30-05-000; con un área de 5.682,49m2 (Escritura)*
  *Área afectada 60,13m2*
  *Sur (frente) 55,45m lindera Vía Barbasquillo*
  *Norte (atrás): 55,45m- Lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico*
  *Este (costado izquierdo): 1,09- Lindera Con Calle sin Nombre*
  *Oeste: (costado derecho): 1,09m Lindera con David Wilson (actual Plaza Mikonos).*
  *Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-11-25-000*
  *Porcentaje de afectación: 1.05%*
  *Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 120,00c/m2*

- *Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico, clave catastral No 1-16-32-02-000; con un área de 16.120,64m2 (Escritura)*
  *Área afectada 65,86m2*
  *Norte (frente) 65,62m lindera Vía Barbasquillo*
  *Sur (atrás): 65,62m- Lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico*
  *Este (costado derecho): 0,80- Lindera con Familia Paladines Bazurto*
  *Oeste: (costado izquierdo): 1,21m Lindera con David Lothian Wilson.*
  *Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-32-04-000*
  *Porcentaje de afectación: 0.40%*
  *Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 100,00c/m2*

- *David Lothian Wilson, clave catastral No 1-16-34-01-000; con un área de 14.482,55m2 (Escritura)*
  *Área afectada 84,59m2*
  *Norte (frente) 60,06m lindera Vía Barbasquillo*
  *Sur (atrás): 60,06m- Lindera área sobrante David Lothian Wilson*
  *Este (costado derecho): 1,21- Lindera con Fedeicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico*
  *Oeste: (costado izquierdo): 1,59m Lindera con Compañía Inmobiliaria MOTKE S.A.*
  *Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-32-05-000*
  *Porcentaje de afectación: 0.58%*
  *Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 100,00c/m2*

- *Banco Central del Ecuador, clave catastral No 1-16-30-15-000; con un área de 11.926,60m2 (Escritura)*
  *Área afectada 45,85m2*
  *Norte (frente) 28,30m lindera Vía Barbasquillo*
  *Sur (atrás): 28,70m- Lindera área sobrante Banco Central del Ecuador*
  *Este (costado derecho): 1,70- Lindera con David Lothian Wilson*
  *Oeste: (costado izquierdo): 1,59m Lindera con Compañía Inmobiliaria MOTKE S.A.*
  *Clave catastral creada para área afectada No. 1-16-32-05-000*
  *Porcentaje de afectación: 0.39%*
  *Costo por cada metro cuadrado afectado: USD$ 100,00c/m2"*

**3.**- Mediante Resolución de Expropiación No.01-ALC-M-JUZC-2017, de fecha 19 de enero del 2017, la Máxima Autoridad del GAD Municipal de Manta, resuelve: "***Primero***: *De conformidad a lo establecido en el Art, 487 del COOTAD, se coordinará con los propietarios afectados, la entrega a favor del Gobierno Municipal hasta el cinco por ciento (5%) de la superficie total del terreno; en razón de que la obra pública que se está ejecutando "REGENERACION URBANA DE LA AVENIDA BARBASQUILLO (DESDE LA ECUELA DE PESCA HASTA LA ENTRADA DEL EDIFICIO LA JOYA)", le beneficiará de manera directa y contribuirá al mejoramiento y desarrollo de la Ciudad. Las propiedades afectadas son las que a continuación se detallan:* 00103076

- *PABLO MARCELO ECHEVERRIA CUEVA Y MARJURI MARCELA MERA VILLEGAS, con clave catastral No. 1-16-12-20-000*
  *Área Afectada: 26,06m2*
  *Sur (frente) 19,20m lindera Vía Barbasquillo*
  *Norte (atrás): 19,20m- Lindera área sobrante Pablo Marcelo Echeverría Cueva*
  *Este (costado izquierdo): 1,40- Lindera con Calle Pública Urbanización Peñon del Mar*
  *Oeste: (costado derecho): 1,18m Lindera con Plaza del Sol (estacionamiento).*
  *Porcentaje de afectación: 4.22%*

- *DENIS ESTEBAN Y CARLOS XAVIER BECERRA GUZMAN, con clave catastral No. 1-16-12-22-000*
  *Área Afectada: 17,40m2*
  *Sur (frente) 19,20m lindera Vía Barbasquillo*
  *Norte (atrás): 19,20m- Lindera área sobrante Denis y Carlos Becerra Guzmán*
  *Este (costado izquierdo): 0,70- Lindera con Urbanización Porta Sol*
  *Oeste: (costado derecho): 1,12m Lindera con Calle Pública Urbanización Peñón del Mar.*
  *Porcentaje de afectación: 1.44%*

- *KLEVER SEBASTIAN PINARGOTE ALCIVAR Y NANCY MONTENEGRO TULCANAZO, clave catastral No. 1-17-62-02-000*
  *Área Afectada: 27,39m2*
  *Norte (frente) 17,00m lindera Vía Barbasquillo*
  *Sur (atrás): 17,00m- Lindera área sobrante Klever Pinargote Alcívar y Nancy Montenegro Tulcanazo*
  *Este (costado derecho): 1,62- Lindera con Calle Intermedia Ciudadela Universitaria*
  *Oeste: (costado izquierdo): 1,39m Lindera área de reserva Cesar Medranda Peralta.*
  *Porcentaje de afectación: 5,37%*

- *JOSE RAMON PALADINES BAZURTO, clave catastral No. 1-16-28-01-000*
  *Área Afectada: 41,15m2*
  *Norte (frente) 50,00m lindera Vía Barbasquillo*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha: 26/10/2019
SECRETARIO GENERAL

*Sur (atrás): 50,00m- Lindera área sobrante José Ramón Paladines Bazurto*
*Este (costado derecho): 1,03- Lindera Cesar Oswaldo Medranda Peralta*
*Oeste: (costado izquierdo): 0,83m Lindera Carmen de Arcentales.*
*Porcentaje de afectación: 0,29%*

- *CESAR OSWALDO MEDRANDA PERALTA Y ANGELA AUGUSTA SOLORZANO CRUZATTI, clave catastral No. 1-17-02-01-000*
  *Área Afectada: 19,81m2*
  *Norte (frente) 17,01m lindera Vía Barbasquillo*
  *Sur (atrás): 17,01m- Lindera área sobrante Cesar Medranda y Ángela Solórzano*
  *Este (costado derecho): 1,39- Lindera Klever Pinargote y Nancy Montenegro*
  *Oeste: (costado izquierdo): 1,03m Lindera José Paladines Bazurto.*
  *Porcentaje de afectación: 0,33%*

**Que** mediante Oficio No. O-UGP-GCP-2019-53 de fecha 31 de julio del 2019, el suscrito Arq. Guillermo Chacón Franco, Consultor Social Unidad de Gerenciamiento de Proyectos GAD Manta, informa al Ing. Walter Villao, Coordinador de la Unidad de Gerenciamiento de Proyectos GAD Manta, *"que hace llegar documentos vinculantes que justificarían el cumplimiento del requerimiento del Banco Mundial de realizar los pagos de compensaciones a los propietarios afectados en los trabajos realizados en la Regeneración Urbana de la Vía Barbasquillo. Para lo cual adjunta copia del Convenio Interinstitucional entre la Contraloría General del Estado y Banco Mundial en el cual, en la Cláusula 5.1 POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS AMBIENTALES Y SOCIALES indica la prevalencia de las políticas y procedimientos ambientales y sociales del Banco Mundial sobre la legislación nacional. Copia del Adenda al Convenio de Préstamo suscrita el 01 de abril del 2019 con firmas de aceptación por parte del Director de Banco Mundial en Ecuador y el Alcalde de la Ciudad de Manta, en la cual se crea el ítem costos por reasentamientos por un valor de USD$ 164.000,00 en sus numerales 2 y 3, indica que el Plan de Acción Correctivo (C-RAP siglas en Ingles) de diciembre del 2018 es un documento aceptable para el Banco Mundial en el cual encuentran indicados los principios, guías, procedimientos, arreglos organizacionales y presupuesto para proveer las compensaciones y asistencia para los reasentamientos (expropiaciones) relacionados a las actividades de la Vía Barbasquillo".*

**Que** con fecha 01 de agosto del 2019, mediante oficio No. O-UGP-WSVV-2019-115, suscrito por el Ing. Walter Villao Vera, Coordinador de la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto, manifiesta al señor Alcalde, *"que en alcance a su oficio No. O-UGP-WSVV-2019-062 de fecha 25 de junio del 2019, referente a iniciar el trámite pertinente de pago de las respectivas compensaciones económicas a los propietarios cuyos predios resultaron afectados por la ejecución de la Regeneración Urbana de la Avenida Barbasquillo (desde la Escuela de Pesca hasta la entrada al edificio La Joya); sírvase encontrar adjunto los documentos que serán de utilidad para emitir criterio legal por parte de la Dirección de Gestión Jurídica GAD Manta, de conformidad con el Oficio No. O-UGP-GCP-2019-53 de fecha 31 de julio del 2019, suscrito por el Arq. Guillermo Chacón, Consultor Social de la UGP GAD Manta. Particular que comunico con la finalidad de que disponga a quien corresponda dar continuidad la gestión de pago de las compensaciones como compromiso adquirido".*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha: 28/10/2019
SECRETARIA GENERAL

**Que** Mediante Certificación Presupuestaria No. 598 de fecha 20 de septiembre del 2019, suscrito por el Ing. Ángel Carvajal Vallejo, Director Financiero Municipal, certifica que en el presupuesto del ejercicio económico 2019, existe disponibilidad presupuestaria No. 03.03.C4.414.840301.000.000.99999999.996.01 TERRENOS, para el pago de compensación a los afectados en los trabajos realizados en la Regeneración Urbana de la Vía Barbasquillo

00103077

**Que** mediante informe No. MTA-PS-2019-0257-I de fecha 23 de septiembre del 2019, suscrito por Ab. David Villarroel Vera, Procurador Síndico Municipal, emite INFORME LEGAL en los siguientes términos: *"En virtud de los antecedentes expuestos, y en consideración a que los actos administrativos de expropiación se dieron con el propósito de ejecutar el proyecto de obra vial de Barbasquillo denominado "Regeneración Urbana de la Av. Barbasquillo (desde la Escuela de Pesca hasta la Entrada Edificio La Troya) con recursos financiados por el Banco Mundial, se concluye lo siguiente:*

***Primero**: Con fecha 24 de marzo del 2016, se emitió la Resolución de Expropiación N°003-ALC-M-JOZC-2016, mediante la cual establece la necesidad de afectar 13 predios para el proyecto vial de Barbasquillo, conforme a lo determinado en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD. Art. 487 disposición legal derogada); y, posteriormente la Resolución No. No.01-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 19 de enero del 2017, con el objeto de afectar 5 predios para el referido proyecto, aplicando para ello, la norma legal antes enunciada.*

***Segundo:** Con fecha 29 de abril del 2016, el GAD Manta inició la suscripción de Actas de Donación, en las que se hace alusión sobre la imposición expuesta en las Resoluciones de Expropiación, en el cual los propietarios afectados se les permite entregar de manera imperativa los bienes, para ejecutar la obra pública REGENERACION URBANA DE AV. BARBASQUILLO (DESDE ESCUELA DE PESCA HASTA LA ENTREDA EDIFICIO LA JOYA), lo que contribuiría con el mejoramiento y desarrollo de la Ciudad, y así cumplir requisitos requeridos por el Banco Mundial.*

***Tercero:** Con fecha 20 de junio del 2018, representantes del Banco Mundial en reunión con el Alcalde de Manta, acordaron la necesidad de elaborar un Plan de Acción Correctivo para la Adquisición de Predios y Reasentamiento del Proyecto, **y se aclara que los propietarios de dichos predios afectados debían ser compensados bajo las políticas del Banco Mundial.** **Cuarto**: La Coordinación de la Unidad de Gerenciamiento de Proyectos del GAD Manta, presentó un plan de acción correctivo de Adquisición de Tierras y Reasentamiento que permitiría realizar la compensación de pago por afectación a los predios constantes en la Resolución de Expropiación No. 003-ALC-M-JOZC-2016 de fecha 24 de marzo del 2016 y Resolución de Expropiación No. No.01-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 19 de enero del 2017.*

***Quinto. -** El Convenio Interinstitucional celebrado entre la Contraloría del Estado y Banco Mundial, en su Cláusula 5.1 POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS AMBIENTALES Y SOCIALES indica: **"...** Para cada proyecto financiado por el BIRF, en caso de existir brechas entre las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF y lo previsto en la legislación nacional ecuatoriana, las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF prevalecerán";*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
Fecha: 20/12/2019
SECRETARIA GENERAL

***Sexto,-****El 01 de abril del 2019 se suscribió Adenda al Convenio de Préstamo con firmas de aceptación por parte del Director de Banco Mundial en Ecuador y el Alcalde de la Ciudad de Manta, en la cual* ***se creó el ítem costos por reasentamientos por un valor de USD$ 164.000,00 en sus numerales 2 y 3, indica que el Plan de Acción Correctivo (C-RAP siglas en Ingles) de diciembre del 2018,*** *documento aceptado para el Banco Mundial en el cual se encuentran indicados los principios, guías, procedimientos, arreglos organizacionales y presupuesto para proveer las compensaciones y asistencia para los reasentamientos (expropiaciones) relacionados a las actividades de la Vía Barbasquillo.*

***PRONUNCIAMIENTO:*** *Por lo anteriormente indicado, y con la finalidad de atender el requerimiento realizado por la Unidad de gerenciamiento de Proyectos del GADMC-Manta para proceder a la compensación de las afectaciones ocurridas por la ejecución de la obra "Regeneración de la Avenida Barbasquillo (desde la escuela de Pesca hasta la entrada al edificio la Joya), la máxima autoridad administrativa del GADM-Manta deberá acoger el plan de acción correctivo puesto en conocimiento por el Consultor Social de la Unidad de Gerenciamiento de Proyecto del GAD Municipal de Manta, conforme a las políticas y procedimientos establecidos por el Banco Mundial, y considerar los siguientes aspectos:*

***1.-*** *Reformar los actos administrativos emitidos mediante Resolución de Expropiación No 003-ALC-M-JOZC-2016 de fecha 24 de marzo del 2016; y, Resolución de Expropiación No. 01-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 19 de enero del 2017; considerando lo establecido en la Adenda al Convenio de Préstamo y lo mencionado por la Contraloría General del Estado, que expresa* ***"Para cada proyecto financiado por el BIRF, en caso de existir brechas entre las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF y lo previsto en la legislación nacional ecuatoriana, las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF prevalecerán****"; conminando a que se indemnice a los propietarios de los bienes inmuebles afectados relacionados a las actividades de la Vía Barbasquillo; y; en consecuencia se queden sin efecto los actos derivados de dichas resoluciones (Acta de donación).*

***2.-*** *Reformados los actos administrativos, y notificadas las partes, para su perfeccionamiento o ejecución se podrán suscribir los convenios o acuerdos de pagos respectivos,* conforme a la certificación presupuestaria No. 03.03.C4.414.840301.000.000.99999999.996.01 TERRENOS por un valor de USD $ 164.000.00 dólares, emitida por la Dirección Financiera Municipal, para el pago en compensación de las afectaciones en la Regeneración de la Vía Barbasquillo.

En uso de sus atribuciones legales, el señor Alcalde en su calidad de Máxima Autoridad Ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,

## RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Reformar los actos administrativos emitidos mediante Resolución de Expropiación No 003-ALC-M-JOZC-2016 de fecha 24 de marzo del 2016; y, Resolución de Expropiación No. 01-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 19 de enero del 2017; considerando lo establecido en la Adenda al Convenio de Préstamo; y, lo mencionado por la Contraloría General del Estado, que expresa "**Para cada proyecto**

**financiado por el BIRF, en caso de existir brechas entre las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF y lo previsto en la legislación nacional ecuatoriana, las políticas y procedimientos ambientales y sociales del BIRF prevalecerán**"; conminando a que se indemnice a los propietarios de los bienes inmuebles afectados relacionados a las actividades de la Vía Barbasquillo; y; en consecuencia se queden sin efecto los actos derivados de dichas resoluciones (Acta de donación).

00103078

**ARTIULO SEGUNDO.** - Reformados los actos administrativos, y notificadas las partes, para su perfeccionamiento o ejecución se podrán suscribir los convenio o acuerdos de pago respectivos, conforme a la certificación presupuestaria No. 03.03.C4.414.840301.000.000.99999999.996.01 TERRENOS por un valor de $ 164.000,00, para el pago en compensación de las afectaciones por la Regeneración de la Vía Barbasquillo, emitida por la Dirección Financiera Municipal.

**ARTICULO TERCERO:** Notifíquese a través de la Secretaria Municipal, la presente Resolución al propietario o propietarios de los bienes expropiados, tal como lo dispone el Art. 101 del Código Orgánico Administrativo; y, al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta.

**ARTICULO CUARTA**: Notifíquese con la presente a la Dirección de Avalúos y Catastros; Dirección Financiera, Unidad de Gerenciamiento de Proyectos del GAD Manta; y, Procuraduría Sindica, a fin que den cumplimiento a la presente Resolución.

Dada en Manta, a los veinticuatro días del mes de septiembre del dos mil diecinueve.

Agustín Intriago Quijano
**ALCALDE DE MANTA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Agustín Intriago Quijano
ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es fiel Copia del Original
Fecha: 20/10/2019
SECRETARIA GENERAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RESOLUCIÓN DE EXPROPIACION**
**No. 003-ALC-M-JOZC-2016**

***Administración Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño***
***2014-2019***

**CONSIDERANDO:** 00103079

**Que,** el artículo 226 de la Constitución de República del Ecuador, señala: "Las Instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras y servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución";

**Que,** el artículo 227 ibídem señala: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

**Que,** el articulo 241 ibídem, señala: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados".

**Que,** el articulo 264 ibídem, señala: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

**Que,** el artículo 54 del COOTAD, señala: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad;

**Que,** el artículo 55 del COOTAD, señala "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad;
b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;
c) Planificar, construir y mantener la vialidad urbana;

**Que**, el artículo 57 del COOTAD, señala: "Al Concejo municipal le corresponde: ... l) conocer las declaraciones de utilidad pública o de interés social de los bienes materia de expropiación, resueltos por el alcalde, conforme la ley";

**Que**, el artículo 60 del COOTAD, señala: "Le corresponde al alcalde o alcaldesa:; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; **h)** Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas";

**Que**, el artículo 129 del COOTAD, señala: "Al gobierno autónomo descentralizado municipal le corresponde las facultades de planificar, construir y mantener la vialidad urbana..."

**Que**, el artículo 364 del COOTAD, señala: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración y hechos administrativos". Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce afectos jurídicos individuales de forma directa..."

**Que**, el artículo 366 del COOTAD, señala: "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad.

**Que**, el Art. 487 del COOTAD.- Para la realización de los diferentes proyectos que consten en los planes de ordenamiento territorial, la municipalidad o distrito metropolitano coordinará la participación de los propietarios de inmuebles sean personas naturales o jurídicas que se beneficien de manera directa o indirecta de las obras públicas tales como obras municipales de urbanización; nuevas vías; ensanchamiento de vías y de espacios abiertos, libres o arborizados; o para la construcción de acequias, acueductos, alcantarillados, agua potable y sus plantas de tratamiento; para el efecto se entregará a favor del sector público hasta el cinco por ciento (5%) de la superficie del terreno de su propiedad, valor que podrá ser deducido por concepto de pago total o parcial de contribución especial de mejoras, siempre que no existan construcciones. Si excede del cinco por ciento (5%) mencionado en el inciso anterior, se pagará el valor del exceso y si hay

construcciones el valor de estas, considerando el valor de la propiedad determinado en la forma prevista en este Código."

00103080

**Que,** con oficio No. 015 -A MCC-UGP-GAD-Manta, de fecha 28 de enero del 2016, suscrito por el Ing. Miguel Cevallos; Coordinador de la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto. GAD Manta, dirige oficio al Ing. Jorge Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta, en la cual manifiesta que en relación a los proyectos como Banco Mundial, y a fin de continuar con la programación para la ejecución de dichos proyectos, solicita se inicie el proceso de declaratoria de utilidad pública de los predios que serán afectados por la ejecución del proyecto de la Vía a Barbasquillo; para el efecto adjunto un archivo digital con el mencionado proyecto.

**Que,** mediante Oficio No. 153-DPOT-MJPS: No. 189-DAC-JCM-2016 Y Oficio No. 399-DOP-SADP-399 de fecha 23 de marzo de 2016, suscritos por la Arq. María José Pisco, Directora de Planificación y Ordenamiento Territorial; Arq. Sara Delgado Palma, Directora de Obras Públicas; y, el C.P.A. Javier Cevallos Morejón, Director de Avalúos, Catastros y Registros Municipales, respectivamente; manifiestan que analizada la documentación técnica entregada y la que reposa en nuestros archivos, detallan las propiedades que estarán afectadas con la implantación del Proyecto de la Vía a Barbasquillo.

**1.- Compañía Inmobiliaria MOTKE S.A., clave catastral # 1-16-30-06-000**

Escritura de Fusión por Absorción sin Liquidación de Compañías, Aumento de Capital y Reforma de Estatuto Social, celebrada 1 de diciembre de 2005 e inscrita 23 de agosto 2006, con un área de 17.537,30m2; en inspección y levantamiento realizado se constató un área física 15.737,98m2 delimitada con un cerramiento de estructura metálica y paneles prefabricados de hormigón
Área afectada; 269,54m2
Norte (frente): 164,64m.- lindera Vía Barbasquillo
Sur (atrás): 164,69m.- lindera área sobrante Compañía Inmobiliaria MOTKE S.A.
Este; (costado derecho): 1,59m.- lindera Sr. Ewen Lothian Wilson
Oeste (costado izquierdo): 1,68m.- lindera calle Sin Nombre, urbanización Lomas Barbasquillo.

**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-30-35-000
**Porcentaje de afectación:** 1,53%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 100,00 c/m2
**Costo de cerramiento de estructura metálica y paneles prefabricados de hormigón**: USD $ 7.997,30, presupuesto referencial elaborado por el departamento de Obras Públicas, emitido mediante oficio N°. 0386-SADP-DOPM, con fecha marzo 14 de 2016.

Área física sobrante: 15.468,44m2
Norte (frente): 164,69m.- lindera Vía Barbasquillo

Sur (atrás): partiendo desde el este hacia el oeste en 110,77m., lindera con vendedores; desde este punto gira hacia el noroeste en 69,48m.- lindera con actual calle Publica.

Este (costado derecho): 100,37m.- lindera Sr, Ewen Lothian Wilson

Oeste (costado izquierdo): 60,31m.- lindera calle Publica Sin Nombre, urbanización Lomas Barbasquilllo

**2.- Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico clave catastral # 1-16-30-07-000**

Lote E con un área de 6.660,97m2, escritura de Subdivisión de Bien Inmueble, celebrada el 5 de diciembre de 2014 e inscrita 23 de febrero de 2015, terreno que de acuerdo a Ficha Registral – Bien Inmueble 49960 emitida el 17 de marzo de 2016 se encuentra libre de gravamen.

Área afectada: 117,64m2

Sur (frente). 20,34m.- lindera Vía Barbasquillo

Este (costado izquierdo): 31,86m.- lindera calle Publica Sin Nombre

Noroeste (costado derecho): en línea curva 41,85m2.- lindera con lote sobrante Sra. Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico

**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-30-32-000

**Porcentaje de afectación:** 1,76%

**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

Área sobrante: 6.543,33m2

Sur (frente): 18,88m. + 8,03m. + 41,85m. en línea curva - lindera prolongación Vía Barbasquillo

Norte (atrás): 87,58m.- lindera con calle Publica Sin Nombre.

Este (costado izquierdo): 60,80m.- lindera calle Publica Sin Nombre

Oeste (costado derecho): 36,65m. + 18,80m. + 6,74m. + 16,56m. + 14,27m. + 12,49m.- lindera calle Publica Sin Nombre.

**3.- Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico clave catastral # 1-16-30-05-000**

Lote C con un área de 11.352,51m2, escritura de Subdivisión de Inmueble, celebrada 27 de noviembre de 2014 e inscrita 21 de febrero de 2015, descontándose compraventa de 351,60m2 a favor de GAD Municipal de Manta, resulta un área sobrante de 11.000,91m2

Área afectada: 292,53m2

Sur (frente). 43,13m. + 24,35m. + 27,12m. + 12,46m.- lindera Vía Barbasquillo

Norte (atrás): partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea curva en 12,60m,; desde este punto continua hacia el Este en 55,42m. + 10,43m. + 34,05m.- lindera con lote sobrante Sra. Rosa Reyes Reyes.

Este (costado izquierdo): 1,13m.- Sra. Brenda Ratti Ramírez

Oeste (costado derecho): 12,15m.- lindera calle Publica Sin Nombre

**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-30-33-000
**Porcentaje de afectación:** 2,65%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

Área sobrante: 10.708,38m2 00103081
Sur (frente): partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea curva en 12,60m.; desde este punto continúa hacia el Este en 55,42m. + 10,43m. + 34,05m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 48,83m.- lindera con calle Publica Sin Nombre, desde este punto gira hacia el Sur en 30,60m., desde este punto gira hacia el Este en 17,30m., desde este punto gira hacia el Norte en 17,00m.- lindera con Estación de Bombeo, desde este punto gira hacia el Este en 76,55m.- lindera con calle Publica Sin Nombre.
Este (costado izquierdo): 94,92m.- Brenda Ratti Ramírez
Oeste (costado derecho): 78,01m.- lindera calle Publica Sin Nombre.

**4.- Brenda Geraldina Ratti Ramírez, clave catastral # 1-16-30-20-000**
Escritura celebrada 12 de septiembre de 2014 e inscrita el 24 de septiembre de 2014, con un área de 1.384,47m2.

Área afectada; 16,26m2
Sur (frente): 15,00m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 15,00M.- lindera área sobrante Brenda Ratti Ramirez.
Este; (costado izquierdo): 1,13m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Oeste (costado derecho): 1,13m.- lindera Rosa Reyes Reyes heredero Sr. Segundo Reyes Pico.

**Clave catastral creada para afectada** # 1-16-30-34-000
**Porcentaje de afectación:** 0,07%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

Área sobrante: 1.368,21m2
Sur (frente): 15,00m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 15,00m.- lindera con calle Pública
Este (costado izquierdo): 41,91m. + 53,22m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Oeste (costado derecho): 94,92m.- lindera Rosa Reyes Reyes heredera Segundo Reyes (área sobrante lote C)

**5.- Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta – Ecuador, clave catastral # 1-16-11-15-000**
Lote A, escritura de Fideicomiso celebrada el 6 de noviembre de 2014 e inscrita el 8 de diciembre de 2014, con un área de 4.063,01m2

Área afectada: 69,87m2
Sur (frente): 64,47m.- lindera Vía Barbasquillo

Norte (atrás): 64,47m.- lindera con área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Este (costado izquierdo): 1,09m.- lindera Banco Central del Ecuador
Oeste (costado derecho): 1,09m.- lindera con Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.

**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-20-000
**Porcentaje de afectación:** 0,01%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

Área sobrante: 3.993,14m2
Sur (frente): 64,47m.- lindera con Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 43,29m.- lindera con Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta, Lote C
Este (costado izquierdo): 63,59m., desde este punto <160° con 19,82m.- lindera FIMASA (Banco Central del Ecuador)
Oeste (costado derecho): 87,80m., desde este hacia izquierda con 0,68m., desde este punto hacia atrás con 8,94m. + 9,10m. + 4.55m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta, Lotes B y C

**6.- Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta - Ecuador, clave catastral 1 # 1-16-11-16-000**
Lote B con escritura de Fideicomiso, celebrada 2 de septiembre de 2015 e inscrita 22 de septiembre de 2015, con un área de 1.250,14m2
Área afectada: 10,57m2
Sur (frente). 9,50m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 9,50m.- lindera con área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Este (costado izquierdo): 1,15m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta, Lote A
Oeste (costado derecho): 1,09m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta, Lote C.

**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-20-000
**Porcentaje de afectación:** 0,84%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

Área sobrante: 1.239,57m2
Sur (frente): 9,50m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 9,80m.- lindera con Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta, Lote C
Este (costado izquierdo): 87,80m., desde este punto hacia la izquierda con 0,68m., desde este punto hacia atrás con 8,94m. + 9,10m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Lote A
Oeste (costado derecho): 13,31m., desde este punto < 211° con 66,90m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta, Lote C

**7.- Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta - Ecuador, clave catastral # 1-16-11-18-000**

Lote C-1, con escritura de Fideicomiso, celebrada 2 de septiembre de 2015 e inscrita 22 de septiembre de 2015, con un área de 569,56m2

00103082

Área afectada; 9,18m2
Sur (frente): 7,98m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 7,98m.- lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Este (costado izquierdo): 1,15m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Oeste (costado derecho): 1,15m.- lindera Brenda Ratti Ramírez

**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-22-000
**Porcentaje de afectación:** 1,61%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

Área física sobrante: 560,38m2
Norte (frente): 7,98m., desde este punto <117° con 8,82m.- lindera Vía Barbasquillo y propiedad publica
Sur (atrás): 7,30m.- lindera con Lote C
Oeste (costado derecho): 76,68m.- lindera Brenda Ratti Ramirez
Este (costado izquierdo): 13,29m., desde este punto <211° con 66,90m – lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta

**8.- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, clave catastral # 1-16-11-14-000**

Subdivisión # 202-0363 de la propiedad de David Lothian Wilson emitida el 13 de junio de 2011, en donde se destina para Reserva Protección – Encauzamiento para Quebrada, un área de 378,54m2

Área afectada: 15,51m2
Sur (frente). 14,43m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 14,43m.- lindera área sobrante GAD Municipal Manta
Este (costado izquierdo): 1,15m.- lindera con Plaza Mikonos
Oeste (costado derecho). 1,09m.- lindera con Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-23-000
**Porcentaje de afectación:** 1,00%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2
Área física sobrante: 1.527,24m2
Sur (frente): 14,43m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 5,00m.- lindera con The Palms Asociación en Cuentas en Participación
Este (costado izquierdo): 65,74m.- lindera con Plaza Mikonos
Oeste (costado derecho): 69,58m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta

06/11/2019
SECRETARIA GENERAL

**9.- Plaza Mikonos, clave catastral # 1-16-11-01-000**
Escritura celebrada 1 de septiembre de 2015 e inscrita 17 de septiembre de 2015, con un área de 3.377,09m2

Área afectada: 43,57m2
Sur (frente). 40,00m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 40,00m.- lindera con lote sobrante Plaza Mikonos
Este (costado izquierdo): 1,09m.- lindera con Fideicomiso del Pacifico
Oeste (costado derecho): 1,15m.- lindera área en reserva protección – encauzamiento para quebrada existente.

**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-24-000
**Porcentaje de afectación:** 1,29%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

Área sobrante: 3.333,52m2
Sur (frente): 40,00m. - lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 4,81m. + 42,98m.+ 4,77m. + 4,57m. + 4,88m. + 17,35m.- lindera The Palms Asociación en Cuentas
de Participación.
Este (costado izquierdo): 96,62m.- lindera Fideicomiso del Pacifico
Oeste (costado derecho): 65,74m.- lindera área en reserva protección-encauzamiento para quebrada existente.

**10.- Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico, clave catastral # 1-16-30-05-000**
Escritura de Fideicomiso, celebrada el 22 de enero de 2003 e inscrita el 19 de marzo de 2003, con un área de 5.682,49m2.

Área afectada; 60,13m2
Sur (frente): 55,45m.- lindera Via Barbasquillo
Norte (atrás): 55,45m.- lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico
Este: (costado izquierdo): 1,09m.- lindera con Calle Sin Nombre
Oeste (costado derecho): 1,09m.- lindera con David Wilson (actual Plaza Mikonos).

**Clave catastral creada para afectada** # 1-16-11-25-000
**Porcentaje de afectación:** 1,05%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

Área sobrante: 5.622,39m2
Sur (frente): 55,45m.- lindera Via Barbasquillo
Norte (atrás): 53,07m.- lindera con calle Publica.
Este (costado izquierdo): 106,70m.- lindera Sr, Calle Sin Nombre
Oeste (costado derecho): 101,05m.- lindera David Wilson (actual Plaza Mikonos)

**11.- Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico, clave catastral # 1-16-32-02-000**

Escritura de Fideicomiso, celebrada el 22 de enero de 2003e inscrita 19 de marzo de 2003, con un área de 16.120,64m2

00103083

Área afectada: 65,86m2
Norte (frente). 65,62m.- lindera Via Barbasquillo
Sur (atrás): 65,62m.- lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico
Este (costado derecho): 0,80m.- lindera con familia Paladines Bazurto
Oeste (costado izquierdo): 1,21m.- lindera con David Lothian Wilson.

**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-32-04-000
**Porcentaje de afectación**: 0,40%
**Costo por cada metro cuadrado afectado**: USD $ 100,00 c/m2

Área sobrante: 16.055,78m2
Norte (frente): 65,62m - lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico
Sur (atrás): 69,87m.- lindera con George Muentes Bowen
Este (costado derecho): 231,00m.- lindera con familia Paladines Bazurto
Oeste (costado izquierdo): 250,39m.- lindera con David Lothian Wilson y urbanización Lomas Barbasquillo

**12.- David Lothian Wilson, clave catastral # 1-16-34-01-000**

Área sobrante de Escritura celebrada 13 de diciembre de 1991 e inscrita 13 de diciembre de 1991, Subdivisión # 202-0763 del 13 de junio de 2011, con un área de 14.482,55m2

Área afectada: 84,59m2
Norte (frente). 60,06m.- lindera Vía Barbasquillo
Sur (atrás): 60,06m.- lindera con área sobrante David Lothian Wilson
Este (costado derecho): 1,21m.- lindera con Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico
Oeste (costado izquierdo): 1,59m.- lindera con Compañía Inmobiliaria MOTKE S. A.

**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-32-05-000
**Porcentaje de afectación:** 0,58%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 100,00 c/m2

Área sobrante: 14.397,96m2
Norte (frente): 60,06m. - lindera Vía Barbasquillo
Sur (atrás): 62,00m.- lindera con terreno que se reserva vendedora Carmen Domínguez Vda. de Arcentales
Este (costado derecho): 214,59m.- lindera con Fideicomiso del Pacifico
Oeste (costado izquierdo): 215,39m., desde este punto < 162° con 55,13m.- lindera con Compañía Inmobiliaria MOKTE S. A.

**13.- Banco Central del Ecuador, clave catastral # 1-16-30-15-000**
Memorando # 118-DL-LRG de Asesoría Jurídica emitido el 28 de septiembre de 2009, con un área de 11.926,60m2
Área afectada: 45,85m2
Norte (frente): 28,30m.- lindera Vía Barbasquillo
Sur (atrás): 28,70m.- lindera con área sobrante Banco Central del Ecuador
Este (costado derecho): 1,70m.- lindera con David Lothian Wilson
Oeste (costado izquierdo): 1,59m.- lindera con Compañía Inmobiliaria MOTKE S. A.

**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-32-05-000
**Porcentaje de afectación:** 0,39%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 100,00 c/m2

Área sobrante: 11.880,75m2
Norte (frente): 28,70m. - lindera Vía Barbasquillo
Sur (atrás): 67,25m.- lindera con Ing. Jorge Zambrano + 18,51m.- lindera con Via Interna Lomas Barbasquillo
Este (costado derecho): 138,90m. + 65,23m.- lindera con varios propietarios
Oeste (costado izquierdo): 371,08m.- lindera con varios propietarios

**OBSERVACION:** Entre los predios de claves catastrales # 1-16-34-01-000 de propiedad de David Lothian Wilson y el # 1-16-30-15-000 de propiedad del Banco Central del Ecuador, existe una sobreposición del área afectada de 45,85m2, por lo tanto es necesario se tomen las medidas legales pertinentes.

Además señala que como se puede apreciar las afectaciones a los diferentes predios no sobrepasa el 3% del área total de cada predio, por lo tanto la Asesoría Jurídica Municipal y la Dirección Financiera deberán emitir su criterio con respecto al proceso a seguir, en función de la política que sobre estos aspectos emite el Banco Mundial.

**Que,** mediante oficio No. 01074-HFZM-DF-2016 del 24 de marzo de 2016, suscrito por el Eco. Henry Zambrano, Director Financiero Mcpal (e), adjunta la Certificación Presupuestaria No. 534 de la disponibilidad Presupuestaria para la expropiación de una construcción de la Cia. MOTKE S.A por afectación en ejecución del Proyecto Vía a Barbasquillo a ejecutarse a través del Banco Mundial, mediante la Partida No. 02.01-SG.02.840302.000.001.001.01 EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS. Servicios Generales. Alcaldía.

**Que,** mediante memorando No.693- DGJ–AAV-2016 de fecha 24 de marzo de 2016, el Dr. Arturo Acuña Villamar, Procurador Síndico Municipal, emitió pronunciamiento legal con respecto a los informes presentados por las Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastros y Obras Públicas, sobre el proceso de declaratoria de utilidad pública de los predios que serán afectados para la ejecución del Proyecto Vía a Barbasquillo, en los siguiente términos: "En

00103084

virtud de las normas legales expuestas y ante la necesidad de expropiar para ejecutar el proyecto Vía a Barbasquillo a través del financiamiento del préstamo del Banco Mundial, tal como lo señala en su solicitud el Ing. Miguel Cevallos, Coordinador de la Unidad de Gerenciamiento del Proyecto GAD- Manta; las Direcciones Municipales de: Planificación y Ordenamiento Territorial; Avalúos, catastros y Registros, y Obras Públicas, han emitido su pronunciamiento técnico, quienes de forma conjunta e inequívoca coinciden que es factible la expropiación de las áreas que servirán para la ampliación de la Vía a Barbasquillo y están consideradas dentro de la programación que se tiene con el préstamo del Banco Mundial; obra pública que beneficiara en general a la Colectividad Mantense; por lo tanto corresponde a usted señor Alcalde en calidad de máxima autoridad administrativa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, al amparo de lo previsto en el Art. 60 literal b) y h) del COOTAD, dictar la Resolución Administrativa, en los siguientes términos: **Primero:** De conformidad a lo establecido en el Art. 487 del COOTAD, la Obligación de los Propietarios: Entregar a favor del Gobierno Municipal hasta el cinco por ciento (5%) de la superficie total del terreno; en razón de que la obra pública proyectada para la ampliación de la Vía a Barbasquillo, les beneficiará de manera directa y contribuirá al mejoramiento y desarrollo de la Ciudad; Los predios que a continuación se detallan:

**1.- Compañía Inmobiliaria MOTKE S.A., clave catastral # 1-16-30-06-000 área de 17,537,30m2; (escritura)**
Área afectada; 269,54m2
Norte (frente): 164,64m.- lindera Vía Barbasquillo
Sur (atrás): 164,69m.- lindera área sobrante Compañía Inmobiliaria MOTKE S.A.
Este; (costado derecho): 1,59m.- lindera Sr. Ewen Lothian Wilson
Oeste (costado izquierdo): 1,68m.- lindera calle Sin Nombre, urbanización Lomas Barbasquillo.
Clave catastral creada para área afectada # 1-16-30-35-000
Porcentaje de afectación: 1,53%
Costo por cada metro cuadrado afectado: USD $ 100,00 c/m2

**2.- Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico clave catastral # 1-16-30-07-000; área de 6.660,97m2. (Escritura)**
**Área afectada: 117,64m2**
Sur (frente). 20,34m.- lindera Vía Barbasquillo
Este (costado izquierdo): 31,86m.- lindera calle Publica Sin Nombre
Noroeste (costado derecho): en línea curva 41,85m2.- lindera con lote sobrante Sra. Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-30-32-000
**Porcentaje de afectación:** 1,76%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**3.- Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico clave catastral # 1-16-30-05-000 area de 11.000,91m2 (escritura)**
**Área afectada: 292,53m2**
Sur (frente). 43,13m. + 24,35m. + 27,12m. + 12,46m.- lindera Vía Barbasquillo

Norte (atrás): partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea curva en 12,60m,; desde este punto continua hacia el Este en 55,42m. + 10,43m. + 34,05m.- lindera con lote sobrante Sra. Rosa Reyes Reyes.
Este (costado izquierdo): 1,13m.- Sra. Brenda Ratti Ramírez
Oeste (costado derecho): 12,15m.- lindera calle Publica Sin Nombre
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-30-33-000
**Porcentaje de afectación:** 2,65%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**4.- Brenda Geraldina Ratti Ramírez, clave catastral # 1-16-30-20-000 con un área de 1.384,47m2 (escritura)**
**Área afectada; 16,26m2**
Sur (frente): 15,00m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 15,00M.- lindera área sobrante Brenda Ratti Ramirez.
Este; (costado izquierdo): 1,13m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.
Oeste (costado derecho): 1,13m.- lindera Rosa Reyes Reyes heredero Sr. Segundo Reyes Pico.
**Clave catastral creada para afectada** # 1-16-30-34-000
**Porcentaje de afectación**: 0,07%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**5.- Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta – Ecuador, clave catastral # 1-16-11-15-000, con un área de 4.063,01m2 (escritura)**
**Área afectada: 69,87m2**
Sur (frente): 64,47m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 64,47m.- lindera con área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Este (costado izquierdo): 1,09m.- lindera Banco Central del Ecuador
Oeste (costado derecho): 1,09m.- lindera con Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-20-000
**Porcentaje de afectación:** 0,01%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**6.- Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta - Ecuador, clave catastral I # 1-16-11-16-000 con un área de 1.250,14m2 (escritura)**
**Área afectada: 10,57m2**
Sur (frente). 9,50m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 9,50m.- lindera con área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Este (costado izquierdo): 1,15m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta, Lote A
Oeste (costado derecho): 1,09m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta, Lote C.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-20-000
**Porcentaje de afectación**: 0,84%

00103085

**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**7.- Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta - Ecuador, clave catastral # 1-16-11-18-000, con un área de 569,56m2 (escritura)**
Área afectada; 9,18m2
Sur (frente): 7,98m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 7,98m.- lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Este (costado izquierdo): 1,15m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Oeste (costado derecho): 1,15m.- lindera Brenda Ratti Ramírez
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-22-000
**Porcentaje de afectación:** 1,61%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**8.- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, clave catastral # 1-16-11-14-000 con un área de 378,54m2.**
**Área afectada: 15,51m2**
Sur (frente). 14,43m.- lindera Via Barbasquillo
Norte (atrás): 14,43m.- lindera área sobrante GAD Municipal Manta
Este (costado izquierdo): 1,15m.- lindera con Plaza Mikonos
Oeste (costado derecho). 1,09m.- lindera con Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-23-000
**Porcentaje de afectación:** 1,00%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**9.- Plaza Mikonos, clave catastral # 1-16-11-01-000 con un área de 3.377,09m2 (escritura)**
**Área afectada: 43,57m2**
Sur (frente). 40,00m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 40,00m.- lindera con lote sobrante Plaza Mikonos
Este (costado izquierdo): 1,09m.- lindera con Fideicomiso del Pacifico
Oeste (costado derecho): 1,15m.- lindera área en reserva protección – encauzamiento para quebrada existente.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-24-000
**Porcentaje de afectación:** 1,29%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**10.- Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico, clave catastral # 1-16-30-05-000 con un área de 5.682,49m2 (escritura)**
**Área afectada; 60,13m2**
Sur (frente): 55,45m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 55,45m.- lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico
Este: (costado izquierdo): 1,09m.- lindera con Calle Sin Nombre
Oeste (costado derecho): 1,09m.- lindera con David Wilson (actual Plaza Mikonos).

**Clave catastral creada para afectada** # 1-16-11-25-000
**Porcentaje de afectación:** 1,05%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**11.- Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico, clave catastral # 1-16-32-02-000 con un área de 16,120,64m2 (escritura)**
**Área afectada: 65,86m2**
Norte (frente). 65,62m.- lindera Via Barbasquillo
Sur (atrás): 65,62m.- lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico
Este (costado derecho): 0,80m.- lindera con familia Paladines Bazurto
Oeste (costado izquierdo): 1,21m.- lindera con David Lothian Wilson.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-32-04-000
**Porcentaje de afectación**: 0,40%
**Costo por cada metro cuadrado afectado**: USD $ 100,00 c/m2

**12.- David Lothian Wilson, clave catastral # 1-16-34-01-000 con un área de 14,482,55m2 (escritura)**
**Área afectada: 84,59m2**
Norte (frente). 60,06m.- lindera Vía Barbasquillo
Sur (atrás): 60,06m.- lindera con área sobrante David Lothian Wilson
Este (costado derecho): 1,21m.- lindera con Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico
Oeste (costado izquierdo): 1,59m.- lindera con Compañía Inmobiliaria MOTKE S. A.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-32-05-000
**Porcentaje de afectación:** 0,58%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 100,00 c/m2

**13.- Banco Central del Ecuador, clave catastral # 1-16-30-15-000 con un área de 11,926,60m2 (escritura)**
**Área afectada: 45,85m2**
Norte (frente): 28,30m.- lindera Vía Barbasquillo
Sur (atrás): 28,70m.- lindera con área sobrante Banco Central del Ecuador
Este (costado derecho): 1,70m.- lindera con David Lothian Wilson
Oeste (costado izquierdo): 1,59m.- lindera con Compañía Inmobiliaria MOTKE S. A.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-32-05-000
**Porcentaje de afectación:** 0,39%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 100,00 c/m2

**SEGUNDO**: Conforme lo señala el Art. 487 del COOTAD, se considerará lo establecido en el párrafo último que dice **"si excede del cinco por ciento (5%) mencionado en el inciso anterior, se pagará el valor del exceso y si hay construcciones el valor de estas, considerando el valor de la propiedad determinado en la forma prevista en este Código."**; acogiendo el informe presentado por la Dirección de Obras Públicas, de que en la propiedad de la Cia.

00103086

Inmobiliaria MOTKE S.A, existe una construcción de cerramiento de estructura metálica y paneles prefabricados de hormigón; exponiendo un presupuesto referencial que asciende a la suma de USD $ 7.997,30, para la realizar los trabajos de: REUBICACION DE CERRAMIENTO PREFABRICADO DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA NOTKE POR TRAZADO DE VIA, UBICADO EN LA VIA BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA MANTA, valor que será cubierta con la partida presupuestaria No. 02.01-SG.02.840302.000.000.0001.01 EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS. Servicios Generales. Alcaldía, según Certificación Presupuestaria No. 534 de fecha 23 de marzo de 2016, emitida por el Eco. Henrry Zambrano, Director Financiero Municipal. **Tercero:** Por cuanto de los certificados de solvencias emitidos por la Registraduria de la propiedad, se desprende que las propiedades afectadas tienen hipotecas y gravámenes vigentes, se aplicará conforme lo señala el Art. 448 del COOTAD".

En virtud de lo expuesto y en uso de las atribuciones que le confiere la Constitución de la República del Ecuador y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** De conformidad a lo establecido en el Art. 487 del COOTAD, la Obligación de los Propietarios: Entregar a favor del Gobierno Municipal hasta el cinco por ciento (5%) de la superficie total del terreno; en razón de que la obra pública proyectada para la ampliación de la Vía a Barbasquillo, les beneficiará de manera directa y contribuirá al mejoramiento y desarrollo de la Ciudad; Los predios que a continuación se detallan:

**1.- Compañía Inmobiliaria MOTKE S.A., clave catastral # 1-16-30-06-000 área de 17.537,30m2; (escritura)**
**Área afectada**; 269,54m2
Norte (frente): 164,64m.- lindera Vía Barbasquillo
Sur (atrás): 164,69m.- lindera área sobrante Compañía Inmobiliaria MOTKE S.A.
Este; (costado derecho): 1,59m.- lindera Sr. Ewen Lothian Wilson
Oeste (costado izquierdo): 1,68m.- lindera calle Sin Nombre, urbanización Lomas Barbasquillo
Clave catastral creada para área afectada # 1-16-30-35-000
Porcentaje de afectación: 1,53%
Costo por cada metro cuadrado afectado: USD $ 100,00 c/m2

**2.- Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico clave catastral # 1-16-30-07-000; área de 6.660,97m2. (Escritura)**
**Área afectada: 117,64m2**
Sur (frente). 20,34m.- lindera Vía Barbasquillo
Este (costado izquierdo): 31,86m.- lindera calle Publica Sin Nombre

Noroeste (costado derecho): en línea curva 41,85m2.- lindera con lote sobrante Sra. Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-30-32-000
**Porcentaje de afectación:** 1,76%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**3.- Rosa Aurora Reyes Reyes heredera Segundo Rogerio Reyes Pico clave catastral # 1-16-30-05-000 area de 11.000,91m2 (escritura)**
**Área afectada: 292,53m2**
Sur (frente). 43,13m. + 24,35m. + 27,12m. + 12,46m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea curva en 12,60m,; desde este punto continua hacia el Este en 55,42m. + 10,43m. + 34,05m.- lindera con lote sobrante Sra. Rosa Reyes Reyes.
Este (costado izquierdo): 1,13m.- Sra. Brenda Ratti Ramírez
Oeste (costado derecho): 12,15m.- lindera calle Publica Sin Nombre
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-30-33-000
**Porcentaje de afectación:** 2,65%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**4.- Brenda Geraldina Ratti Ramírez, clave catastral # 1-16-30-20-000 con un área de 1.384,47m2 (escritura)**
**Area afectada; 16,26m2**
Sur (frente): 15,00m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 15,00M.- lindera área sobrante Brenda Ratti Ramirez.
Este; (costado izquierdo): 1,13m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.
Oeste (costado derecho): 1,13m.- lindera Rosa Reyes Reyes heredero Sr. Segundo Reyes Pico.
**Clave catastral creada para afectada** # 1-16-30-34-000
**Porcentaje de afectación**: 0,07%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**5.- Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta – Ecuador, clave catastral # 1-16-11-15-000, con un área de 4.063,01m2 (escritura)**
**Área afectada: 69,87m2**
Sur (frente): 64,47m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 64,47m.- lindera con área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Este (costado izquierdo): 1,09m.- lindera Banco Central del Ecuador
Oeste (costado derecho): 1,09m.- lindera con Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-20-000
**Porcentaje de afectación:** 0,01%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

00103087

**6.- Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta - Ecuador, clave catastral # 1-16-11-16-000 con un área de 1,250,14m2 (escritura)**
**Área afectada: 10,57m2**
Sur (frente). 9,50m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 9,50m.- lindera con área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Este (costado izquierdo): 1,15m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta, Lote A
Oeste (costado derecho): 1,09m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta, Lote C.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-20-000
**Porcentaje de afectación:** 0,84%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**7.- Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta - Ecuador, clave catastral # 1-16-11-18-000, con un área de 569,56m2 (escritura)**
**Área afectada; 9,18m2**
Sur (frente): 7,98m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 7,98m.- lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Este (costado izquierdo): 1,15m.- lindera Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta
Oeste (costado derecho): 1,15m.- lindera Brenda Ratti Ramírez
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-22-000
**Porcentaje de afectación:** 1,61%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**8.- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, clave catastral # 1-16-11-14-000 con un área de 378,54m2.**
**Área afectada: 15,51m2**
Sur (frente). 14,43m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 14,43m.- lindera área sobrante GAD Municipal Manta
Este (costado izquierdo): 1,15m.- lindera con Plaza Mikonos
Oeste (costado derecho). 1,09m.- lindera con Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-23-000
**Porcentaje de afectación:** 1,00%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**9.- Plaza Mikonos, clave catastral # 1-16-11-01-000 con un área de 3,377,09m2 (escritura)**
**Área afectada: 43,57m2**
Sur (frente). 40,00m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 40,00m.- lindera con lote sobrante Plaza Mikonos
Este (costado izquierdo): 1,09m.- lindera con Fideicomiso del Pacifico
Oeste (costado derecho): 1,15m.- lindera área en reserva protección – encauzamiento para quebrada existente.

**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-11-24-000
**Porcentaje de afectación:** 1,29%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**10.- Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico, clave catastral # 1-16-30-05-000 con un área de 5.682,49m2 (escritura)**
**Área afectada; 60,13m2**
Sur (frente): 55,45m.- lindera Vía Barbasquillo
Norte (atrás): 55,45m.- lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico
Este: (costado izquierdo): 1,09m.- lindera con Calle Sin Nombre
Oeste (costado derecho): 1,09m.- lindera con David Wilson (actual Plaza Mikonos).
**Clave catastral creada para afectada** # 1-16-11-25-000
**Porcentaje de afectación:** 1,05%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 120,00 c/m2

**11.- Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico, clave catastral # 1-16-32-02-000 con un área de 16.120,64m2 (escritura)**
**Área afectada: 65,86m2**
Norte (frente). 65,62m.- lindera Via Barbasquillo
Sur (atrás): 65,62m.- lindera área sobrante Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico
Este (costado derecho): 0,80m.- lindera con familia Paladines Bazurto
Oeste (costado izquierdo): 1,21m.- lindera con David Lothian Wilson.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-32-04-000
**Porcentaje de afectación**: 0,40%
**Costo por cada metro cuadrado afectado**: USD $ 100,00 c/m2

**12.- David Lothian Wilson, clave catastral # 1-16-34-01-000 con un área de 14.482,55m2 (escritura)**
**Área afectada: 84,59m2**
Norte (frente). 60,06m.- lindera Vía Barbasquillo
Sur (atrás): 60,06m.- lindera con área sobrante David Lothian Wilson
Este (costado derecho): 1,21m.- lindera con Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico
Oeste (costado izquierdo): 1,59m.- lindera con Compañía Inmobiliaria MOTKE S. A.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-32-05-000
**Porcentaje de afectación:** 0,58%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 100,00 c/m2

**13.- Banco Central del Ecuador, clave catastral # 1-16-30-15-000 con un área de 11.926,60m2 (escritura)**
**Área afectada: 45,85m2**
Norte (frente): 28,30m.- lindera Vía Barbasquillo
Sur (atrás): 28,70m.- lindera con área sobrante Banco Central del Ecuador
Este (costado derecho): 1,70m.- lindera con David Lothian Wilson

00103088

Oeste (costado izquierdo): 1,59m.- lindera con Compañía Inmobiliaria MOTKE S. A.
**Clave catastral creada para área afectada** # 1-16-32-05-000
**Porcentaje de afectación:** 0,39%
**Costo por cada metro cuadrado afectado:** USD $ 100,00 c/m2

**SEGUNDO:** Conforme lo señala el Art. 487 del COOTAD, se considerará lo establecido en el párrafo último que dice **"si excede del cinco por ciento (5%) mencionado en el inciso anterior, se pagará el valor del exceso y si hay construcciones el valor de estas, considerando el valor de la propiedad determinado en la forma prevista en este Código."**; acogiendo el informe presentado por la Dirección de Obras Públicas, de que en la propiedad de la Cia. Inmobiliaria MOTKE S.A, existe una construcción de cerramiento de estructura metálica y paneles prefabricados de hormigón; exponiendo un presupuesto referencial que asciende a la suma de USD $ 7.997,30, para la realizar los trabajos de: **REUBICACION DE CERRAMIENTO PREFABRICADO DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MOTKE POR TRAZADO DE VIA, UBICADO EN LA VIA BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA MANTA**, valor que será cubierta con la partida presupuestaria No. 02.01-SG.02.840302.000.000.0001.01 EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS. Servicios Generales. Alcaldía, según Certificación Presupuestaria No. 534 de fecha 23 de marzo de 2016, emitida por el Eco. Henrry Zambrano, Director Financiero Municipal.

**TERCERO.-** Que la Dirección Municipal de Avalúos, Catastros y Registros bloquee en el Sistema Catastral, las claves catastrales inmersas en esta Resolución, para prevenir inconvenientes en el objetivo de la expropiación;

**CUARTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 57, literal l) del COOTAD, poner en conocimiento del Concejo Municipal la presente resolución.

**QUINTO.-** Notifíquese a través de la Secretaría Municipal, la presente Resolución al propietario o propietarios del bien expropiado, a los acreedores hipotecarios si los hubiere, y al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, tal como lo dispone el Art. 448 del COOTAD.

Dada en la ciudad de Manta, a los veinticuatro días del mes de marzo del año dos mil dieciséis.-

Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño
**ALCALDE DEL GADMC- MANTA**

BANCO MUNDIAL
BIRF • AIF | GRUPO BANCO MUNDIAL

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00103089

**NOTA BM No. 011-2019**

**Lima, 2 de abril de 2019**

**Señor**
**Jorge Zambrano**
**Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta**
**Avenida 4 y Calle 9**
**Manta, Ecuador**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
FECHA: 11 ABR 2019 10:56 HORA
TRAMITE: 2501 30 000
SECRETARIA GENERAL

**De mi mayor consideración:**

***Ref: Contrato No. 8289-EC – Enmienda***

**Por medio de la presente, me es grato saludarle y a su vez, me permito hacerle llegar dos (2) originales de la Enmienda al Contrato No. 8289-EC, debidamente firmados en representación del Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento.**

**De contar con su opinión favorable, apreciaría se sirva gestionar la firma en representación de la Municipalidad de Manta, luego de lo cual agradeceríamos la devolución de uno de los originales al Banco Mundial, a la dirección indicada en la presente.**

**Sin otro particular, le extiendo un cordial saludo.**

**Atentamente,**

**Catarina Portelo**
**Abogada Sénior**

**Adjunto: Lo indicado**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia del Original
Fecha: 17/04/19
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

**Av. Víctor Calderón 185, Piso 7, San Isidro, Lima 27, Perú**
**Tel: (511) 622-2300**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia del Original
Fecha: 29/10/2019
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

THE WORLD BANK

IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

ALBERTO RODRIGUEZ
Director
Bolivia, Chile, Ecuador and Peru

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha: 23/09/2019
SECRETARIA GENERAL

1 , 2019

Mr. Jorge Zambrano
Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta
Avenida 4 y Calle 9
Manta, Ecuador

Re: Ecuador: Loan No. 8289-EC (Manta Public Services Improvement Project)
Amendment to the Loan Agreement

Dear Mr. Zambrano,

We refer to the Loan Agreement between the Municipality of Manta (the Borrower) and the International Bank for Reconstruction and Development (the Bank), dated November 20, 2013, with respect to the above-captioned Project. Please note that capitalized terms used in this letter (the Amendment Letter) and not defined herein have the meaning ascribed to them in the Loan Agreement.

We are pleased to inform you that pursuant to your request dated October 26, 2018 and our recent discussions on the subject, the Bank hereby agrees to amend the Loan Agreement as follows:

1. The table included in Section IV.A.2. of Schedule 2 to the Loan Agreement is hereby amended to read in its entirety as follows:

| Category | Amount of the Loan Allocated (expressed in USD) | Percentage of Expenditures to be financed (exclusive of Taxes) |
|---|---|---|
| (1) Goods, works, non-consulting services, and consultants' services under Part I of the Project | 41,000,000 | 100% |
| (2) Goods, works, non-consulting services, and consultants' services under Part II of the Project | 45,200,000 | 100% |

Av. Alvarez Calderón 185, Piso 7, San Isidro, Lima 27, Perú
Tel: (511) 622-2300

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha: 28/10/2019
SECRETARIA GENERAL

00103090

| | | |
|---|---|---|
| (3) Goods, minor works, non-consulting services, consultants' services and Training under Part III of the Project | 3,686,000 | 100% |
| (4) Goods, consultants' services, non-consultant services, minor works, and Training under Part IV of the Project | 750,000 | 100% |
| (5) Goods, consultants' services, non-consultant services and works, under Part V of the Project | 6,700,000 | 100% |
| (6) Operating Costs under Part V of the Project | 2,500,000 | 80% |
| (7) Resettlement Expenditures | 164,000 | 100% |
| TOTAL AMOUNT | 100,000,000 | |

2. Section I.D.1. of Schedule 2 to the Loan Agreement is hereby amended to read in its entirety as follows:

"1. Without limitation to the provisions of Section A.2(a)(v), (vi) and (vii), and B.1(c)(i) of this Schedule, the Borrower shall carry out the Project in accordance with the EMPs, the RAP, the C-RAP and RPF."

3. Section I of the Appendix to the Loan Agreement is hereby amended to add the following definitions (as a result, subsequent definitions are renumbered):

"5. "C-RAP" means the Borrower's Corrective Resettlement Action Plan dated December 2018, acceptable to the Bank, which includes the principles, guidelines, procedures, organizational arrangements and budget to provide compensation and assistance for resettlement related activities for the *Via Barbasquillo* subproject supported under the Project, as said plan may be revised from time to time with the prior written agreement of the Bank."

"19. "Resettlement Expenditures" means the expenditures incurred in financing the cost of providing cash compensation and assistance under the Project in accordance with the C-RAP."

All other provisions of the Loan Agreement, except as amended in this Amendment Letter, shall remain in full force and effect.

Please confirm your agreement with the foregoing, on behalf of the Borrower, by signing, dating, and returning to us the enclosed copy of this Amendment Letter. The provisions set forth in this Amendment Letter, shall become effective as of the date of your countersignature, upon receipt by the Bank of one fully executed original of this Amendment Letter.

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha: 23/04/2019
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha: 28/01/2014
SECRETARIA GENERAL

Please also note that the restructuring paper dated March 27, 2019 will be disclosed on the Bank's external website.

Sincerely,

**INTERNATIONAL BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

Alberto Rodríguez
Director
Bolivia, Chile, Ecuador and Perú

**AGREED:**

**MUNICIPALITY OF MANTA**

By: _____
Authorized Representative

Name: Jorge O. Zambrano Cedeño

Title: Alcalde de Manta

Date: Manta 11 de Abril del 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha: 29/10/2019
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Fecha: 29/10/2019
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Factura: 002-008-000004752

00103091

20170901006P02690

Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20170901006P02690 |

**ACTO O CONTRATO:**

PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:22) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | REPRESENTADO POR | RUC | 0992855592001 | ECUATORIANA | FIDUCIARIA | MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| GUAYAS | GUAYAQUIL | TARQUI |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

PAGINA
EN BLANCO

00103092

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**NUMERO: 2017-09-01-006-P02690**

**FACTURA: 002-008-000004752**

**ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR A FAVOR DE LA SEÑORITA BRENDA CAROLINA TERAN RATTI.---------**

**CUANTÍA INDETERMINADA.----------**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los veinticinco días de octubre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA OLGA BALDEON MARTINEZ,** Notaria Sexta del Cantón Guayaquil, comparece, la Compañía **FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS en representación del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR,** ente legalmente representado por la señora Economista MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO, casada, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, en su calidad de VICEPRESIDENTE EJECUTIVO. La compareciente es capaz para obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado su respectivo documento de identificación y nombramiento, a quien de conocer doy fe, los mismos que comparecen a otorgar ésta escritura pública de **PODER ESPECIAL,** sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos a la que proceden de manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a

Notaria Sexta del Cantón Guayaquil
Ab Olga Baldeón Martínez

su cargo sírvase extender una de **Poder Especial** al tenor de las cláusulas que se estipulan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública, **FIDUNEGOCIOS S. A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS,** representando al FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR ente que comparece debidamente representado por la Economista MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO en calidad de VICEPRESIDENTE EJECUTIVO, fideicomiso al cual se lo denominará EL PODERDANTE o EL FIDEICOMISO. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS.UNO.-** El FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Sexta de Guayaquil el doce de marzo del dos mil catorce. **DOS.DOS.** El FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR es propietario del macrolote ubicado en el sector de Barbasquillo, ciudad de Manta, sobre el cual se ha planificado el desarrollo de un proyecto hotelero e inmobiliario. El macrolote se encuentra fragmentado en 3 lotes; de los cuales los lotes A, B y C-1 corresponden al proyecto hotelero. DOS.TRES: El comité fiduciario del veintisiete de septiembre del dos mil diecisiete, resolvió otorgar un poder especial a BRENDA CAROLINA TERAN RATTI quien ejerce el cargo el cargo de SUBGERENTE GENERAL dejando claro que la representación legal del FIDEICOMISO por ley le corresponde a la FIDUCIARIA. Para tal propósito la SUBGERENTE GENTERAL tendrá un poder especial para actos y contratos específicos. Dos.

Cuatro: El fideicomiso tiene suscrito un contrato de afiliación con BEST WESTERN. **TERCERA: PODER ESPECIAL: FIDUNEGOCIOS S. A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** en representación del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR debidamente representada por MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO, en su cualidad de VICEPRESIDENTE EJECUTIVO y como tal Representante Legal del FIDEICOMISO otorga PODER ESPECIAL, pero dentro de dicha especialidad amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de BRENDA CAROLINA TERAN RATTI, quien tendrá el cargo de SUBGERENTE GENERAL por el plazo que señale su contrato. Dentro de las atribuciones la APODERADA en nombre del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR tendrá y podrá: UNO. Administrar y operar ordinariamente el hotel ante terceros: clientes, proveedores, dueño de la franquicia, entidades públicas y privadas, siempre informando a la fiduciaria de los actos y contratos que se hubieren suscrito en función de la administración; DOS. Representar al FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR ante el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS para suscripción de formularios, obtención de facturas para los diversos puntos de venta del hotel, declaraciones mensuales y anuales, siempre en coordinación absoluta y reporte con la fiduciaria; TRES. Suscribir contratos con el personal y empleados necesarios para el hotel dentro de la necesidades del mismo quienes deberán tener la capacidad y experiencia necesarias para el cargo, siempre dentro del presupuesto y rangos de sueldos y salarios aprobados por

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

comité fiduciario; CUATRO. Fijar las remuneraciones de acuerdo al presupuesto establecido por el comité fiduciario; CINCO: Suscribir contratos con proveedores de servicios y bienes para el hotel dentro de los ordinariamente necesarios para el mantenimiento operativo y en óptimas condiciones del HOTEL siempre en concordancia con el presupuesto aprobado por el comité fiduciario. SEIS. Representar al FIDEICOMISO ante entidades públicas y privadas para cualquier trámite que sea necesario para la operación, para obtención de permisos de operación, comparecencias a audiencias, actas de finiquito, actas transaccionales, actas de terminación de contrato y las que fueren necesarios para el pleno desenvolvimiento del hotel actos que deberán ser informados al fideicomiso. SIETE. Podrá ser firma autorizada en las cuentas que el FIDEICOMISO haya aperturado, y tendrá la obligación de conciliar las cuentas con la FIDUCIARIA en periodicidad semanal. En fin podrá realizar cuanto acto y contrato sea necesario en nombre del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR para el cumplimiento de su objetivo y finalidad esto es la operación del hotel SAIL PLAZA MANTA.- **Tres.-** No podrá delegar las facultades conferidas en el presente poder especial sin autorización expresa y escrita de la FIDUCIARIA. **CUARTA. LA** MANDATARIA es responsable personalmente ante el **MANDANTE** por la debida ejecución de este poder, razón por la cual nadie podrá argumentar insuficiencia del mismo. Y si se extralimita de sus facultades será personalmente responsable. **QUINTA.-** Podrá suscribir los contratos de compraventa de insumos, provisiones, alimentos y bebidas, y demás que fueren necesarias para el Hotel, suscribir contrato de arrendamiento de

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES 00103094

**NÚMERO RUC:** 0992855592001
**RAZÓN SOCIAL:** FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR

**NOMBRE COMERCIAL:** FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR
**REPRESENTANTE LEGAL:** FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
**CONTADOR:** BARONA COLOMA JOSE VICENTE
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 09/04/2014
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/04/2014
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 31/07/2017
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
ACTIVIDADES DE FIDEICOMISOS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENENEDY NORTE Calle: AV MIGUEL H. ALCIVAR Numero: 106 Interseccion: NAHIM ISAIAS Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 5 Oficina: 506 Referencia ubicacion: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 042687297 Celular: 0992228210 Fax: 042687297 Email: jbarona@fidunegocios.com Telefono Trabajo: 042687298

### DOMICILIO ESPECIAL
No. Establecimiento: 002

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO AFIC
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 2 | ABIERTOS | 2 |
| JURISDICCIÓN | \ ZONA 4\ MANABI | CERRADOS | 0 |

Código: RIMRUC2017001454043
Fecha: 27/09/2017 11:23:18 AM

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab Olga Baldeón Martínez

Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país

**NÚMERO RUC:** 0992855592001

**RAZÓN SOCIAL:** FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 | **Estado:** ABIERTO - MATRIZ | **FEC. INICIO ACT.:** 09/04/2014

**NOMBRE COMERCIAL:** FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | **FEC. CIERRE:** | **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE FIDEICOMISOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENENEDY NORTE Calle: AV MIGUEL H. ALCIVAR Numero: 106 Interseccion: NAHIM ISAIAS Referencia: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 5 Oficina: 506 Telefono Trabajo: 042687297 Celular: 0992228210 Fax: 042687297 Email: jbarona@fidunegocios.com Telefono Trabajo: 042687298

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 | **Estado:** ABIERTO - ADMINISTRACION | **FEC. INICIO ACT.:** 10/03/2017

**NOMBRE COMERCIAL:** FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | **FEC. CIERRE:** | **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE FIDEICOMISOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: BARBASQUILLO Barrio: SECTOR LA SILLA Numero: S/N Referencia: A LADO DEL EDIFICIO MIKONO Edificio: HOTEL SAIL PLAZA Telefono Trabajo: 055001000 Celular: 0981540775 Email: jrnoguera@gmail.com

Código: RIMRUC2017001454043

Fecha: 27/09/2017 11:23:18 AM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

00103095

...le hace bien al país

| | |
|---|---|
| NÚMERO RUC: | 0991296115001 |
| RAZÓN SOCIAL: | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS |
| NOMBRE COMERCIAL: | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS |
| REPRESENTANTE LEGAL: | GARCIA MENESES ABELARDO JAVIER |
| CONTADOR: | BARONA COLOMA JOSE VICENTE |
| CLASE CONTRIBUYENTE: | OTROS |
| OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: | SI |
| CALIFICACIÓN ARTESANAL: | S/N |
| NÚMERO: | S/N |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FEC. NACIMIENTO: | | FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 22/04/1994 |
| FEC. INSCRIPCIÓN: | 27/09/1994 | FEC. ACTUALIZACIÓN: | 17/10/2016 |
| FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: | | FEC. REINICIO ACTIVIDADES: | |

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: MIGUEL HILARIO ALCIVAR Numero: 106 Interseccion: NAHIM ISAIAS Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 5 Oficina: 506 Referencia ubicacion: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 042687297 Telefono Trabajo: 042687298 Celular: 0992228210 Email: jbarona@fidunegocios.com

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO AFIC
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 6 | ABIERTOS | 3 |
| JURISDICCIÓN | \ ZONA 8\ GUAYAS | CERRADOS | 3 |

Código: RIMRUC2017000409377

Fecha: 23/03/2017 12:10:23 PM

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 0991296115001

**RAZÓN SOCIAL:** FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 | **Estado:** ABIERTO - MATRIZ | **FEC. INICIO ACT.:** 22/04/1994

**NOMBRE COMERCIAL:** FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | **FEC. CIERRE:** | **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: MIGUEL HILARIO ALCIVAR Numero: 106 Interseccion: NAHIM ISAIAS Referencia: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 5 Oficina: 506 Telefono Trabajo: 042687297 Telefono Trabajo: 042687298 Celular: 0992228210 Email: jbarona@fidunegocios.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 | **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** 01/08/2012

**NOMBRE COMERCIAL:** FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | **FEC. CIERRE:** | **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. MIGUEL H. ALCIVAR Numero: 106 Interseccion: NAHIM ISAIAS Referencia: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 6 Oficina: 607 Celular: 0992228210 Telefono De Referencia: 042688077 Email: jbarona@fidunegocios.com Telefono De Referencia: 042688078

**No. ESTABLECIMIENTO:** 006 | **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** 26/01/2013

**NOMBRE COMERCIAL:** FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | **FEC. CIERRE:** | **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. MIGUEL H. ALCIVAR Numero: 106 Interseccion: NAHIM ISAIAS Referencia: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 6 Oficina: 607 Telefono Trabajo: 042688077 Email: jbarona@fidunegocios.com Telefono Trabajo: 042688078 Celular: 0992228210

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 | **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL | **FEC. INICIO ACT.:** 24/03/1995

**NOMBRE COMERCIAL:** FONDO DE INVERSION ADMINISTRADO EXCELENTE | **FEC. CIERRE:** 31/12/2000 | **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV 9 DE OCTUBRE Numero: 1111 Interseccion: LOS RIOS Oficina: PB

Código: RIMRUC2017000409377

Fecha: 23/03/2017 12:10:23 PM

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

00103096

**NÚMERO RUC:** 0991296115001

**RAZÓN SOCIAL:** FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 07/09/1995

**NOMBRE COMERCIAL:** FINVERFONDOS ADMINISTRADORA DE FONDOS S. A. **FEC. CIERRE:** 31/12/2002 **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV 9 DE OCTUBRE Numero: 1911-C Interseccion: LOS RIOS Edificio: FINANSUR Oficina: 14 Telefono Domicilio: 450777

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 26/11/1995

**NOMBRE COMERCIAL:** FINVERFONDOS ADMINISTRADORA DE FONDOS S. A. **FEC. CIERRE:** 15/10/2001 **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV 9 DE OCTUBRE Numero: 1911-D Interseccion: LOS RIOS Y ESMERALDAS Edificio: FINANSUR Oficina: PB Telefono Domicilio: 450777

Código: RIMRUC2017000409377

Fecha: 23/03/2017 12:10:23 PM

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

PAGINA
EN BLANCO

**FIDUNEGOCIOS**
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

00103097

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Guayaquil, 8 de Junio del 2017.

Economista
María De Lourdes Coronel Zambrano
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, comunico a Usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS celebrada el día de hoy, resolvió reelegirla a Usted como VICEPRESIDENTE EJECUTIVO de la Compañía por el lapso estatutario de UN año.-

En el ejercicio de su cargo, ejercerá Usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual, de acuerdo a lo establecido en el artículo quincuagésimo segundo de la sección tercera del Capítulo Quinto del Estatuto Social.-

La Compañía FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS se constituyó con la denominación social de Administradora de Fondos Finverpensiones S.A., mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo de Guayaquil, el veintidós de abril de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el veintidós de julio de mil novecientos noventa y cuatro.- Posteriormente, mediante escritura pública otorgada el cuatro de octubre de mil novecientos noventa y cuatro ante el Notario Quinto de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el seis de enero de mil novecientos noventa y cinco, la compañía cambió su denominación social por la de Finverfondos Administradora de Fondos S.A. y reformó su estatuto social.- Mediante Escritura Pública otorgada el veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y cinco ante el Notario Quinto de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el catorce de julio de mil novecientos noventa y cinco, se reformó el estatuto social de la compañía dividiéndose el cargo de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General en dos distintos e individuales.- Posteriormente, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Único de Santa Elena el seis de junio de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y cinco, la compañía reformó nuevamente su estatuto social.- Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil el diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el seis de agosto de mil novecientos noventa y ocho, la compañía cambió su denominación social por la de Finverfondos Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. .- Finalmente, mediante escritura pública otorgada el veintiocho de julio del año dos mil cuatro ante el Notario Trigésimo Segundo de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el dieciocho de agosto de dos mil cinco, la compañía cambió su denominación social por la de FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, aumentó su capital social y reformó y codificó su estatuto social.-

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga

Cdla. Kennedy Norte,
Av. Miguel H. Alcívar
Ed. Torres del Norte Torre B - Piso 5 - Of. 506
Telefax: 2687297 - 2687298
www.fidunegocios.com
Guayaquil - Ecuador

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

Deseándole éxito en el ejercicio de su cargo, me suscribo.-

Atentamente,

Abelardo Javier García Meneses
SECRETARIO
AD-HOC DE LA JUNTA
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

RAZÒN: ACEPTO EL CARGO DE VICEPRESIDENTE EJECUTIVO DE LA COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS PARA EL CUAL HE SIDO ELEGIDA.- Guayaquil, 8 de Junio del 2017.

Maria de Lourdes Coronel Zambrano
C.C. 0910771187
Ecuatoriana
Dirección: Edificio Torres del Norte,
Torre B piso 5
Oficina 506

REGISTRO MERCANTIL GUAYAQUIL
LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD ADJUNTA.

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:25.259
FECHA DE REPERTORIO:09/Jun/2017
HORA DE REPERTORIO:15:46

00103098

Ab. Santiago Fierro Urresta
PRIMERA DEL CANTON MANTA

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha dieciseis de Junio del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Vicepresidente Ejecutivo**, de la Compañía **FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, a favor de **MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO**, de fojas 25,853 a 25,856, Registro de Nombramientos número 7.008.

*ORDEN: 25259*

**Ab. Angel Aguilar Aguilar**
**REGISTRO MERCANTIL**
**DEL CANTON GUAYAQUIL**
**DELEGADO**

*Guayaquil, 19 de Junio de 2017*

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

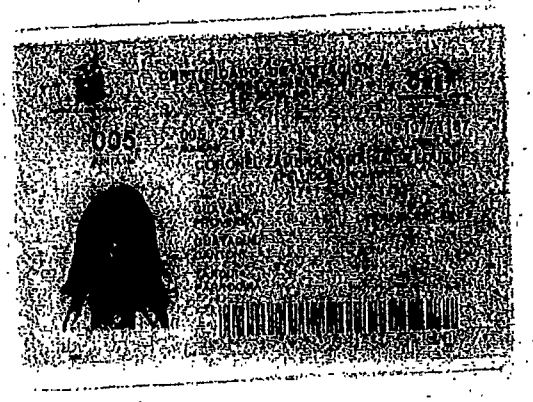
Nº 0128143

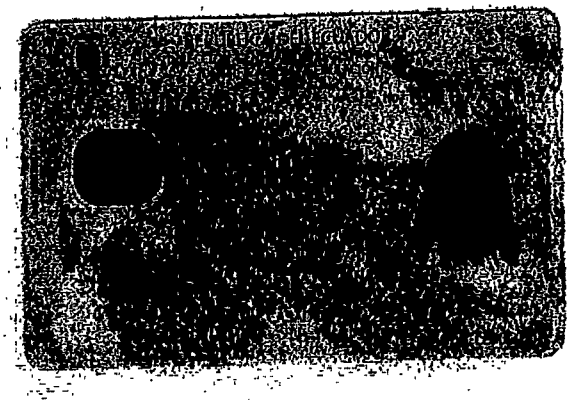
Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

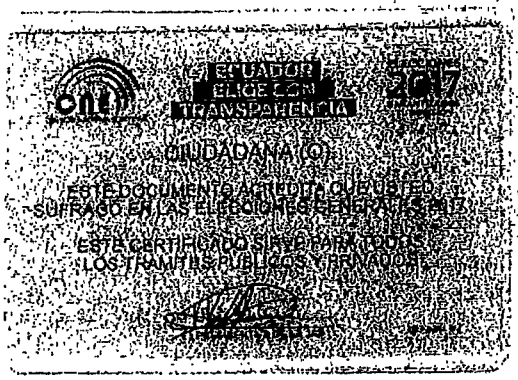
PAGINA
EN BLANCO

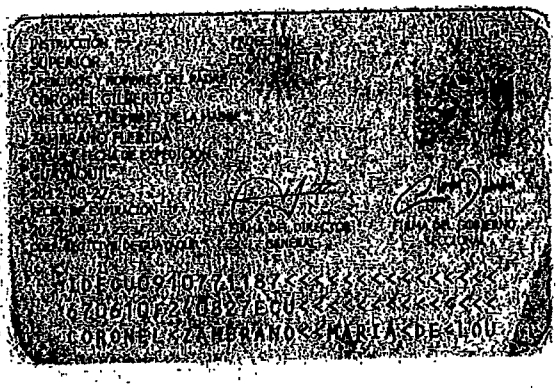
00103099

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA








Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

PAGINA
EN BLANCC

00103100

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO O JUNTA DEL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR CELEBRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 A LAS 9H00.**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintisiete días del mes de septiembre del 2017 a las 9h00 en las oficinas de la fiduciaria ubicadas en TORRES DEL NORTE, TORRE B PISO 5 OFICINA 506, lugar de la convocatoria, se reúnen los miembros del comité fiduciario del **FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR.** Asisten a esta sesión la señora BRENDA RATTI RAMIREZ, como CONSTITUYENTE Y BENEFICIARIA del fideicomiso y la FIDUCIARIA, FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS representada por su VICEPRESIDENTE EJECUTIVO, Economista MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO, SECRETARIA DE LA JUNTA.

LA SECRETARIA CONFIRMA LA ASISTENCIA DEL 100% DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA. Preside la sesión la señora BRENDA RATTI RAMIREZ, quien instruye se de lectura a los PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA:

**PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA:**
**UNO) CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA INCORPORACIÓN COMO FIRMA AUTORIZADA EN LAS CUENTAS BANCARIAS DONDE EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR MANTENGA CUENTAS, EN LAS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAÍS, Y EN ESPECIAL EN BANCO PICHINCHA S.A. A LA INGENIERA BRENDA CAROLINA TERAN RATTI EN CONJUNTO CON CRISTIAN ESPINOZA P Y/O BRENDA CAROLINA TERAN RATTI EN CONJUNTO CON JEAN RENE NOGUERAS Y/O CRISTIAN ESPINOZA P. con JEAN RENE NOGUERAS.**

Toma la palabra la beneficiaria del fideicomiso quien expone que para mayor agilidad en el manejo del hotel es necesario tener otras firmas autorizadas, por lo tanto, se debe incluir a BRENDA CAROLINA TERAN RATTI, CRISTIAN ESPINOZA P., para que puedan suscribir ellos conjuntamente, o cada uno por separado en conjunto con JEAN RENE NOGUERAS. Dichas cuentas podrán ser en cualquiera de las entidades financieras donde el FIDEICOMISO mantenga cuentas, y en especial en BANCO PICHINCHA S.A. Luego de las deliberaciones la sala resuelve por unanimidad la inclusión como firma autorizada de BRENDA CAROLINA TERAN RATTI junto con CRISTIAN ESPINOZA P, BRENDA CAROLINA TERAN RATTI junto con JEAN RENE NOGUERAS, Y CRISTIAN ESPINOZA P. junto con JEAN RENE NOGUERAS.

**DOS) CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL OTORGAMIENTO DE UN PODER ESPECIAL A FAVOR DE BRENDA CAROLINA TERAN RATTI en las mismas condiciones otorgadas al señor JEAN RENE NOGUERAS.**
Toma la palabra la beneficiaria del fideicomiso quien expone que para mayor agilidad en el manejo del hotel es necesario otorgar un nuevo poder con las mismas condiciones y facultades otorgadas a JEAN RENE NOGUERAS a favor de BRENDA CAROLINA TERÁN RATTI, quien tendrá el cargo de SUBGERENTE GENERAL DEL HOTEL, luego de las deliberaciones se aprueba el punto en la forma propuesta.

**TRES) CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA APERTURA DE CUENTAS CORRIENTES DEL FIDEICOMISO EN BANCO PICHINCHA S.A. Y PRODUBANCO S.A.**
Toma la palabra Brenda Ratti Ramírez quien expone que se hace necesario abrir

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

PAGINA
EN BLANCO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

cuentas en BANCO PICHINCHA S.A. Y PRODUBANCO S.A. a nombre del FIDEICOMISO, por lo que instruye que así se lo haga, quedando como firmas autorizadas: BRENDA CAROLINA TERAN RATTI junto con CRISTIAN ESPINOZA P, BRENDA CAROLINA TERAN RATTI junto con JEAN RENE NOGUERAS, Y CRISTIAN ESPINOZA P. junto con JEAN RENE NOGUERAS. Luego de las deliberaciones se aprueba el punto en la forma propuesta.

No habiendo otro punto a tratar se concede un receso para elaboración del acta, luego de lo cual es leída y aprobada por unanimidad. Para constancia de lo actuado, suscriben en unidad de acto.

BRENDA RATTI RAMIREZ
PRESIDENTE DE JUNTA Y CONSTITUYENTE

MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO,
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO, FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
SECRETARIA DE JUNTA

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

PAGINA
EN BLANCC

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00103102

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


**Número único de identificación:** 0910771187

**Nombres del ciudadano:** CORONEL ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JOSE MARIA ADELL MATA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 2005

**Nombres del padre:** GILBERTO CORONEL

**Nombres de la madre:** FLERIDA ZAMBRANO

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 178-064-47910
178-064-47910

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDA Art. 4 y a [illegible]E. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [illegible]

Notaria Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

PAGINA
EN BLANCO

vehículos para el traslado de clientes siempre en concordancia con el presupuesto aprobado por el comité fiduciario y con los proveedores aprobados por el comité fiduciario. SEXTA: **CUANTÍA.-** La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. SEPTIMA: **VIGENCIA.-** El presente poder que se confiere es hasta que sea expresamente revocado por Escritura Pública, surtiendo efecto la revocatoria por escritura pública, desde la fecha de notificación a la **MANDATARIA.** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás formalidades de rigor. Firma **Abogada Elker Mendoza Colamarco ocho mil novecientos cincuenta del Colegio de Abogados del Guayas . HASTA AQUÍ LA MINUTA** y sus documentos habilitantes agregados, que quedan elevados a escritura pública.- Doy fe, que, después de haber sido leída en alta voz, toda esta escritura pública, a los comparecientes, éstos la aprueban y la suscriben conmigo, en un solo acto.----------

**p. FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS-FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA**

**ECON. MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO**
**C.C. No.** 0910771187 **C.V.No.**
**R.U.C. No.** 0992855592001
**RUC. No.** 0991296115001.

**AB. OLGA BALDEON MARTINEZ**
**NOTARIA SEXTA DE GUAYAQUIL**

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

PAGINA
EN BLANCO

Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00103104

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero **PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR A FAVOR DE LA SEÑORITA BRENDA CAROLINA TERAN RATTI,** la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el día veinticinco de octubre de dos mil diecisiete, de todo lo cual DOY FE.-

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

**ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTINEZ**
**NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

00103105

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Que, revisados los archivos de las escrituras públicas a mi cargo, no aparece ninguna anotación que indique que el **PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR, A FAVOR DE LA SEÑORITA BRENDA CAROLINA TERAN RATTI,** de fecha veinticinco de octubre del dos mil diecisiete, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, a mi cargo, **HAYA SIDO REVOCADO, ANULADO, MODIFICADO, O RESCILIADO.** - Guayaquil, veintiocho de octubre del dos mil diecinueve. -

**ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ**

**NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

LM

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

Factura: 002-009-000001460

20190901006O00800

NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20190901006O00800

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 28 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:43) |
| TIPO DE RAZÓN: | RAZON DE NO REVOCATORIA DE PODER |
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR, A FAVOR DE LA SEÑORITA BRENDA CAROLINA TERAN RATTI |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25-10-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20170901006P02690 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | REPRESENTADO POR | RUC | 0992855592001 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, EN REPRESENTACION DEL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR, A FAVOR DE LA SEÑORITA BRENDA CAROLINA TERAN RATTI |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25-10-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20170901006P02690 |

NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

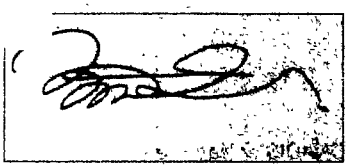
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00103106

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309290292

**Nombres del ciudadano:** TERAN RATTI BRENDA CAROLINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TERAN GARCES LUIS ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-281-66183

195-281-66183

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309290292

**Nombre:** TERAN RATTI BRENDA CAROLINA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-281-66211

194-281-66211

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Sandra Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00103107

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306325018

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-281-66054

198-281-66054

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306325018

**Nombre:** INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-281-66148

198-281-66148

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00103108

Ab. Santiago Fierro Rosales NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**Oficio No.: O-UGP-GCF-2019-52**
Manta, 21 de junio del 2019

**ASUNTO:** PAGO DE COMPENSACIONES VIA BARBASQUILLO

Ingeniero
Walter Villao
**Coordinador UGP-GAD Manta**
Manta

RECIBIDO POR:
FIRMA:
FECHA: 21 JUN 2019 15h50
UNIDAD DE GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS
GAD. MANTA

De mi consideración:

De acuerdo a lo establecido en la última misión de seguimiento realizada por los técnicos del Banco Mundial, a lo indicado en el PLAN DE ACCION CORRECTIVO DE ADQUISICION DE TIERRAS Y REASENTAMIENTOS de diciembre del 2018, enviado para conocimiento del Departamento Jurídico del GAD Manta en el oficio O-UGP-CPLP-2019-621 del 01 de marzo del 2019 y basado en las Resoluciones Administrativas 003-ALC-M-JOZC-2016 del 24 de marzo del 2016; 01-ALC-M-JOZC-2017 del 19 de enero del 2017 y 02-ALC-M-JOZC-2018 del 10 de septiembre del 2018, sugiero a usted, salvo su mejor criterio, requiera a quien corresponda iniciar el debido proceso de pago de las respectivas compensaciones económicas a las propietarios cuyos predios resultaron afectados por la ejecución de la Regeneración Urbana de la Av. Barbasquillo (desde la Escuela de Pesca hasta la entrada al edificio La Joya)

El listado obtenido de los documentos indicados es el siguiente:

| # | | Propietario | Código catastral inicial del predio | Código catastral nuevo (sólo para el área afectada) | Superficie afectada en m2 | Avalúo catastral municipal del m2 de suelo al inicio del proyecto año 2016 $/m2 | Avalúo total del área afectada en dólares americanos | 10% de negociación | Valor total por compensar en dólares americanos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE EXPROPIACIÓN 003-ALC-M-JOZC-2016 DE 24 MARZO DE 2016 | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Compañía Inmobiliaria MOTKE S.A. | 1163006000 | 1163035000 | 269,54 | 100.00 | 26954,00 | 2695,40 | 29649,40 |
| 2 | 2 | Rosa Aurora Reyes Reyes | 1163007000 | 1163032000 | 117,64 | 120,00 | 14116,80 | 1.411,80 | 15528,48 |

CERTIFICO: que es fiel copia del Original
Secretaría UGP- GAD MANTA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | heredera de Segundo Rogerio Reyes Pico | | | | | | | |
| 3 | 3 | Rosa Aurora Reyes Reyes heredera de Segundo Rogerio Reyes Pico | 1163005000 | 1163033000 | 292,53 | 120.00 | 35103,60 | 3510,36 | 38613,96 |
| 4 | 4 | Ratti Ramírez Brenda Geraldina | 1163020000 | 1163034000 | 16,26 | 120.00 | 1951,20 | 195,12 | 2146,32 |
| 5 | 5 | Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Ecuador | 1161115000 | 1161120000 | 69,87 | 120.00 | 8384,40 | 838,44 | 9222,84 |
| 6 | 6 | Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Ecuador | 1161116000 | 1161121000 | 10,57 | 120.00 | 1268,40 | 126,84 | 1395,24 |
| 7 | 7 | Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Ecuador | 1161118000 | 1161122000 | 9,18 | 120.00 | 1001,60 | 110,16 | 1211,76 |
| 8 | 8 | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta | 1161114000 | 1161123000 | 15,51 | 120.00 | 1861,20 | 186,12 | 2047,32 |
| 9 | 9 | Plaza Mykonos | 1161101000 | 1161124000 | 43,57 | 120.00 | 5228,40 | 522,84 | 5751,24 |
| 10 | 10 | Fideicomiso Mercantil Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico | 1163005000 (1161105000) | 1161125000 | 60,13 | 120.00 | 7215,60 | 751,56 | 7937,16 |
| 11 | 11 | Fideicomiso Mercantil | 1163202000 | 1163204000 | 65,86 | 100.00 | 6586,00 | 658,60 | 7244,60 |

CERTIFICO: que es fiel copia del Original
.....
Secretaria UGP- GAD MANTA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Irrevocable Centro Ejecutivo del Pacifico | | | | | | | |
| 12 | 12 | Lothian Wilson Ewen David | 1163401000 | 1163205000 | 84,59 | 100.00 | 8459,00 | 845,90 | 9304,90 |
| 13 | 13 | Banco Central del Ecuador/Servicio de Gestión Inmobiliaria del sector público-INMOBILIAR | 1163015000 | 1163205000 | 45,85 | 100.00 | 4585,00 | 458,50 | 5043,50 |
| RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE EXPROPIACIÓN 01-ALC-M-JOZC-2017 DEL 19 DE ENERO 2017 | | | | | | | | | |
| 14 | 1 | Pablo Marcelo Echeverría Cueva y Marjuri Marcela Mera Villegas | 1161220000 | 1161224000 | 26,06 | 170.00 | 4430,20 | 443,02 | 4873,22 |
| 15 | 2 | Dennis Esteban y Carlos Xavier Becerra Guzmán | 1161219000 (1161222000) | 1161224000 | 17,4 | 170.00 | 2958,00 | 295,80 | 3253,80 |
| 16 | 3 | Klever Sebastián Pinargote Alcívar y Nancy Cecilia Montenegro Tulcanazo | 1176202000 | 1176204000 | 27,39 | 100.00 | 2739,00 | 273,90 | 3012,90 |
| 17 | 4 | José Ramón Paladines Bazurto | 1162801000 | 1162802000 | 41,15 | 100.00 | 4145,00 | 411,50 | 4526,50 |
| 18 | 5 | Cesar Oswaldo | 1176201000 | 1176205000 | 19,81 | 100.00 | 1981,00 | 198,10 | 2179,10 |

CERTIFICO: que es fiel copia del Original

Secretaria UGP- GAD MANTA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Medranda Peralta y Ángela Augusta Solórzano Cruzatti | | | | | | | |
| RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE EXPROPIACIÓN 02-ALC-M-JOZC-2018 DEL 10 DE SEPTIEMBRE 2018 | | | | | | | | | |
| 19 | 1 | Manrique Mendoza Ana María | 1084112000 | 1084113000 | 33.90 | 100.00 | 3390,00 | 339,00 | 3729,00 |
| 20 | 2 | Manrique Mendoza Ana María | 1084111000 | 1084114000 | 34.60 | 100.00 | 3460,00 | 346,00 | 3806,00 |
| 21 | 3 | Jaramillo Sánchez Fernando y Sra. | 1084109000 | 1084115000 | 27.84 | 100.00 | 2784,00 | 278,40 | 3062,40 |

Atentamente,

CERTIFICO: que es fiel copia del original

Secretaria UGP- GAD MANTA

Arq. Guillermo Chacón Franco
**CONSULTOR**
**UNIDAD DE GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS GAD MANTA**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00103110

[redacted]

47277

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19003993**
**Certifico hasta el día de hoy 26/12/2019 15:59:38:**

[redacted]

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 1161115000
Fecha Apertura: viernes, 08 de agosto de 2014
Cantón: MANTA
Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un Decímetro Cuadrados
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la vía Barbasquillo, para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE A.- ubicado en la vía Barbasquillo, para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador de Propiedad del Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Ecuador de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un Decímetro Cuadrados, cuyos linderos son: SUR (FRENTE); Sesenta y cuatro metros cuarenta y siete centímetros vía Barbasquillo; NORTE (ATRÁS); Cuarenta y tres metros veintinueve centímetros Lote C; OESTE (COSTADO DERECHO), Partiendo desde el frente con Ochenta y ocho metros ochenta y nueve centímetros desde este punto hacia la izquierda con cero metros sesenta y ocho centímetros desde este punto hacia atrás con ocho metros noventa y cuatro centímetros más nueve metros diez centímetros más cuatro metros cincuenta y cinco centímetros linderando con Lote B y C (Inmobiliario); ESTE (COSTADO IZQUIERDO); Partiendo desde el frente con sesenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros desde este punto con menos que ciento sesenta grados con diecinueve metros ochenta y dos centímetros que lindera con FIMASA, área total cuatro mil sesenta y tres metros cuadrados un decímetros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA Y DEMANDA.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1385 | 28/feb /2014 | 26 588 | 26.606 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 29 | 08/ago /2014 | 1 201 | 1 255 |
| FIDEICOMISO | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO | 28 | 08/ago./2014 | 1 147 | 1.200 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65 040 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS | 1586 | 15/nov./2014 | 32.304 | 32.341 |
| FIDEICOMISO | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 40 | 08/dic /2014 | 1.667 | 1 705 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS | 147 | 16/jun /2016 | 2 009 | 2 042 |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 41 | 26/ene./2018 | 667 | 691 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el :** viernes, 28 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 1385 **Folio Inicial:** 26588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2124 **Folio Final:** 26606
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de febrero de 2014
**a.- Observaciones:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 26 DIC 2019




Av. 4 de Noviembre y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob.ec

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez,casada, quien comparece por sus propios derechos con la Capitulacion Matrimonial, el terreno ubicado en el Sector Barbasquillo, en la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; calle pública con 81,95 mts., y desde este punto derecho hacia atrás 8,82 mts. POR ATRÁS: Hermanos Reyes Montalván con 41,92 mts. COSTADO DERECHO; propiedad de Segundo Reyes con 120,23 mts. COSTADO IZQUIERDO; propiedad de FIMASA, con 64,68 mts., más 40,82 mts. Con una superficie total de terreno de 7, 683,19 metros cuadrados.CUANTIA $ 921,982.80 USD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 291 | 06/feb /1995 | 198 | 199 |

.....

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 2 / 9 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el :** miércoles, 02 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 9 **Folio Inicial:** 428

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2879 **Folio Final:** 471

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de marzo de 2014

**a.- Observaciones:**

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DENOMINADO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| APORTANTE | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26.606 |

.....

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 9 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 29 **Folio Inicial:** 1201

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5864 **Folio Final:** 1255

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014

**a.- Observaciones:**

APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA BLa Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI

RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.SUBDIVISION: Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 7 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64 989 | 65.040 |

[ 4 / 9 ] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 28 **Folio Inicial:** 1147

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5863 **Folio Final:** 1200

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014

**a.- Observaciones:**

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES QUE OTORGA EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA.....LOTE B y LOTE CLa Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de

FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RESTITUYENTE | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| RESTITUYENTE | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| RESTITUYENTE | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |

[ 5 / 9 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3322 **Folio Inicial:** 64989

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5862 **Folio Final:** 65040

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014

**a.- Observaciones:**

La Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDUNEGOCIOS S A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26.606 |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 9 ] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

**Inscrito el :** sábado, 15 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 1586 **Folio Inicial:** 32304

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8123 **Folio Final:** 32341



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 26 DIC 2019

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de noviembre de 2014

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESISEl Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, representado por FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, quien a su vez está representado por su Vicepresidente Ejecutivo la Sra. Eco. María de Lourdes Coronel Zambrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64 989 | 65 040 |

.....

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 9 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el :** lunes, 08 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 40 **Folio Inicial:** 1667

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8784 **Folio Final:** 1705

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de noviembre de 2014

**a.- Observaciones:**

REFORMA PARCIAL AL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR , SE CONSTITUYE COMO BENEFICIARIO ACREEDOR DEL FIDEICOMISO A LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, POR LO TANTO CUALQUIER REFORMA AL FIDEICOMIO DEBERA SER AUTORIZADO POR LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

.....

**Registro de : DEMANDAS**

[ 8 / 9 ] DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS

**Inscrito el :** jueves, 16 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 147 **Folio Inicial:** 2009

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3084 **Folio Final:** 2042

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de marzo de 2015

**a.- Observaciones:**

Demanda de Demarcación de Linderos. La Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa S.A, representado por Sr. Econ. Carlos Alberto Medranda Peralta. Dentro del Juicio Especial No. 2014-0366






Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | | MANTA |
| DEMANDADO | ZAMBRANO MARIA AURORA | VIUDO(A) | MANTA |
| DEMANDADO | REYES MONTALVO JORGE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | | MANTA |
| DEMANDADO | REYES PICO SEGUNDO ROGERIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | COMPAÑIA INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 637 | 21/feb./2015 | 13.517 | 13.539 |
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago /2014 | 64.989 | 65 040 |
| COMPRA VENTA | 3740 | 11/sep./2014 | 73 274 | 73 281 |
| COMPRA VENTA | 2131 | 30/jun./2015 | 43 723 | 43.740 |
| COMPRA VENTA | 3917 | 24/sep /2014 | 76 726 | 76 753 |
| COMPRA VENTA | 1243 | 11/jul./2003 | 7.670 | 7 680 |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 9 / 9 ] REFORMA DE DEMANDA

**Inscrito el :** viernes, 26 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 41 **Folio Inicial:** 667

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 721 **Folio Final:** 691

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de noviembre de 2017

**a.- Observaciones:**

REFORMA DE DEMANDA.En relación a los demandados, teniéndose en la causa como demandado adicionalmente al señor: JORGE DIONISIO REYES MONTALVO, que dice el accionante es parte de la causa, que por un lapsus no se describió sus nombres completos en la demanda Oficio No. 0003-2018-UJCM-13325-2014 -0366 Juicio No. 13325-2014-0366

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | ZAMBRANO MARIA AURORA | VIUDO(A) | MANTA |
| DEMANDADO | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES PICO SEGUNDO ROGERIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES MONTALVO JORGE DIONISIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | COMPAÑIA INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA | | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| DEMANDAS | 2 |
| FIDEICOMISO | 4 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 9 |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 26 DIC 2019

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:59:39 del jueves, 26 de diciembre de 2019**

**A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY**

**1306357128**

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA MANABÍ - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

47277



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.**

FECHA: 26 DIC 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

(2) 00103114

[redacted]
47278

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19003993**
**Certifico hasta el día de hoy 26/12/2019 15:53:47:**

[redacted]

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral. 1161116000
Fecha Apertura: viernes, 08 de agosto de 2014
Cantón: MANTA Parroquia · MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: Un Mil doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrados
Avenida. N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la vía Barbasquillo

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE B.- ubicado en la vía Barbasquillo, de la ciudad de Manta. Cuyos linderos son los siguientes: SUR (FRENTE), Nueve metros cincuenta centímetros vía Barbasquillo; NORTE (ATRÁS), Nueve metros ochenta centímetros lote C; OESTE (COSTADO DERECHO), Partiendo desde el frente con catorce metros cuarenta y cuatro centímetros, desde este punto menos que doscientos once grados con sesenta y seis metros noventa centímetros, linderando con lote C (inmobiliario); ESTE (COSTADO IZQUIERDO): Partiendo desde el frente con ochenta y ocho metros ochenta y nueve centímetros desde este punto hacia la Izquierda con cero metros sesenta y ocho centímetros, desde este punto hacia atrás con ocho metros noventa y cuatro centímetros más nueve metros diez centímetros, linderando con Lote A, área total: Un Mil doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA Y DEMANDA.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1385 | 28/feb /2014 | 26 588 | 26 606 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 29 | 08/ago./2014 | 1.201 | 1 255 |
| FIDEICOMISO | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO | 28 | 08/ago./2014 | 1.147 | 1 200 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| FIDEICOMISO | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 40 | 08/dic./2014 | 1.667 | 1.705 |
| FIDEICOMISO | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO | 11 | 19/ago./2015 | 549 | 577 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 12 | 26/ago./2015 | 578 | 638 |
| FIDEICOMISO | RESCILIACIÓN | 14 | 22/sep./2015 | 763 | 796 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 15 | 22/sep /2015 | 798 | 858 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN | 1705 | 14/dic./2015 | 41 689 | 41 727 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS | 147 | 16/jun./2016 | 2 009 | 2 042 |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 41 | 26/ene./2018 | 667 | 691 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 13 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el :** viernes, 28 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 1385 **Folio Inicial:** 26588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2124 **Folio Final:** 26606
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO




Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 26 DIC 2019

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de febrero de 2014

**a.- Observaciones:**

La Señora Brenda Geraldina Ratti Ramirez,casada, quien comparece por sus propios derechos con la Capitulacion Matrimonial. Terreno ubicado en el Sector Barbasquillo, en la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; calle pública con 81,95 mts., y desde este punto derecho hacia atrás 8,82 mts. POR ATRÁS: Hermanos Reyes Montalván con 41,92 mts. COSTADO DERECHO; propiedad de Segundo Reyes con 120,23 mts. COSTADO IZQUIERDO; propiedad de FIMASA, con 64,68 mts., más 40,82 mts. Con una superficie total de terreno de 7, 683,19 metros cuadrados.CUANTIA $ 921,982.80 USD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 291 | 06/feb /1995 | 198 | 199 |

.....

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 2 / 13 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el :** miércoles, 02 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 9 **Folio Inicial:** 428

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2879 **Folio Final:** 471

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de marzo de 2014

**a.- Observaciones:**

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DENOMINADO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| APORTANTE | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26.606 |

.....

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 13 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 29 **Folio Inicial:** 1201

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5864 **Folio Final:** 1255

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014

**a.- Observaciones:**

APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA BLa Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos






Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob.ec

y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago /2014 | 64.989 | 65.040 |

[ 4 / 13 ] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 28 **Folio Inicial:** 1147

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5863 **Folio Final:** 1200

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014

**a.- Observaciones:**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 26 DIC 2019

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES QUE OTORGA EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA ... LOTE B y LOTE CLa Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RESTITUYENTE | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| RESTITUYENTE | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| RESTITUYENTE | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |

.....

[ 5 / 13 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3322 **Folio Inicial:** 64989

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5862 **Folio Final:** 65040

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014

**a.- Observaciones:**

La Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb /2014 | 26.588 | 26.606 |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 13 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL



**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.**
FECHA: 26 DIC 2019

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 40 **Folio Inicial:** 1667

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8784 **Folio Final:** 1705

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de noviembre de 2014

**a.- Observaciones:**

REFORMA PARCIAL AL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR , SE CONSTITUYE COMO BENEFICIARIO ACREEDOR DEL FIDEICOMISO A LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, POR LO TANTO CUALQUIER REFORMA AL FIDEICOMIO DEBERA SER AUTORIZADO POR LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | FIDUNEGOCIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

.....

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 13 ] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

**Inscrito el :** miércoles, 19 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 11 **Folio Inicial:** 549

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6691 **Folio Final:** 577

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 11 de agosto de 2015

**a.- Observaciones:**

RESTITUCION POR LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B. A TRAVES DE LA FIDUCIARIA, PROCEDE A RESTITUIR COMO EN EFECTO LO HACE A LA CONSTITUYENTE ( SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ) EL LOTE DESCRITO POR MERITO DE LA LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 29 | 08/ago./2014 | 1.201 | 1 255 |

.....

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 13 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el :** miércoles, 26 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 12 **Folio Inicial:** 578

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6941 **Folio Final:** 638

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de agosto de 2015

**a.- Observaciones:**






Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

APORTE DE LOTE "B" CON CONSTRUCCION UBICADO EN EL SECTOR BARBASQUILLO Y LOTE "C - 1" DEL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago /2014 | 64.989 | 65.040 |
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago./2015 | 56.213 | 56.230 |

.....

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 9 / 13 ] RESCILIACIÓN

**Inscrito el :** martes, 22 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 14 **Folio Inicial:** 763

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8049 **Folio Final:** 796

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de septiembre de 2015

**a.- Observaciones:**

RESCILIACION DE CONTRATO DE APORTE DE LOTE CON CONSTRUCCION Y LOTE SIN OBRAS INSCRITA EL 26 DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RESCILIANTE | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| RESCILIANTE | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| RESCILIANTE | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago /2015 | 56.213 | 56.230 |
| FIDEICOMISO | 12 | 26/ago./2015 | 578 | 638 |

.....

[ 10 / 13 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el :** martes, 22 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 15 **Folio Inicial:** 798

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8050 **Folio Final:** 858

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de septiembre de 2015

**a.- Observaciones:**

FIDEICOMISO DE APORTE DE LOTE CON CONSTRUCCION Y LOTE SIN OBRAS. LA SEÑORA BRENDA RATTY RAMIREZ ESTA INTERESADA EN APORTAR AL PROYECTO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR EL LOTE B CON CONSTRUCCION Y EL LOTE C UNO .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 12 | 26/ago./2015 | 578 | 638 |
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr /2014 | 428 | 471 |
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago./2015 | 56 213 | 56 230 |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 11 / 13 ] HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN

**Inscrito el :** lunes, 14 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 1705 **Folio Inicial:** 41689

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 10128 **Folio Final:** 41727

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 de diciembre de 2015

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición. Un bien inmueble signado con el Lote B, ubicado en la Vía Barbasquillo del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65 040 |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 12 / 13 ] DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS

**Inscrito el :** jueves, 16 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 147 **Folio Inicial:** 2009

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3084 **Folio Final:** 2042

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de marzo de 2015

**a.- Observaciones:**

Demanda de Demarcación de Linderos. La Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa S.A, representado por Sr. Econ. Carlos Alberto Medranda Peralta. Dentro del Juicio Especial No. 2014-0366

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | | MANTA |
| DEMANDADO | ZAMBRANO MARIA AURORA | VIUDO(A) | MANTA |
| DEMANDADO | REYES MONTALVO JORGE | NO DEFINIDO | MANTA |






Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

| | | |
|---|---|---|
| DEMANDADO | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | MANTA |
| DEMANDADO | REYES PICO SEGUNDO ROGERIO | MANTA |
| DEMANDANTE | COMPAÑIA INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 637 | 21/feb./2015 | 13 517 | 13.539 |
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| COMPRA VENTA | 3740 | 11/sep /2014 | 73 274 | 73 281 |
| COMPRA VENTA | 2131 | 30/jun./2015 | 43.723 | 43.740 |
| COMPRA VENTA | 3917 | 24/sep /2014 | 76 726 | 76.753 |
| COMPRA VENTA | 1243 | 11/jul./2003 | 7.670 | 7 680 |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 13 / 13 ] REFORMA DE DEMANDA

**Inscrito el :** viernes, 26 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 41 **Folio Inicial:** 667

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 721 **Folio Final:** 691

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de noviembre de 2017

**a.- Observaciones:**

REFORMA DE DEMANDA.En relación a los demandados, teniéndose en la causa como demandado adicionalmente al señor: JORGE DIONISIO REYES MONTALVO, que dice el accionante es parte de la causa, que por un lapsus no se describió sus nombres completos en la demanda Oficio No. 0003-2018-UJCM-13325-2014 -0366 Juicio No. 13325-2014-0366

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | ZAMBRANO MARIA AURORA | VIUDO(A) | MANTA |
| DEMANDADO | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES PICO SEGUNDO ROGERIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES MONTALVO JORGE DIONISIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | COMPAÑIA INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA | | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| DEMANDAS | 2 |
| FIDEICOMISO | 8 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1 |
| **<<Total Inscripciones>>** | **13** |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:53:48 del jueves, 26 de diciembre de 2019**

**A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 26 DIC 2019

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00103119

(3)

[redacted]

**52754**

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19003993**
**Certifico hasta el día de hoy 26/12/2019 15:45:44:**

[redacted]

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 18 de agosto de 2015
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR BARBASQUILLO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia . MANTA
Superficie del Bien: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON LA LETRA C-1 UBICADO EN EL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA CON UN ÁREA TOTAL DE 569.56M2.Con los siguientes medidas y linderos : Por el Frente ( Sur ) siete metros noventa y ocho centímetros, vía a Barbasquillo desde este punto con angulo de ciento diecisiete grados con ocho metros ochenta y dos centímetros. Por atrás ( Norte) siete metros treinta centímetros y lindera con lote C. Por el costado derecho ( Oeste) setenta y seis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Segundo Reyes y Por el costado izquierdo ( Este ) partiendo desde el frente con catorce metros cuarenta y cuatro centímetros, desde este punto con angulo de doscientos once grados con sesenta y seis metros noventa centímetros y lote B. Teniendo una superficie total de: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA Y DEMANDA.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26 588 | 26 606 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| FIDEICOMISO | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO | 28 | 08/ago./2014 | 1.147 | 1 200 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 29 | 08/ago./2014 | 1.201 | 1 255 |
| FIDEICOMISO | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 40 | 08/dic./2014 | 1.667 | 1.705 |
| COMPRA VENTA | DIVISIÓN DE TERRENO | 2719 | 18/ago./2015 | 56.213 | 56 230 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 12 | 26/ago /2015 | 578 | 638 |
| FIDEICOMISO | RESCILIACIÓN | 14 | 22/sep./2015 | 763 | 796 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 15 | 22/sep /2015 | 798 | 858 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR | 1710 | 14/dic./2015 | 41.793 | 41.832 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS | 147 | 16/jun /2016 | 2.009 | 2.042 |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 41 | 26/ene./2018 | 667 | 691 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 13 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el :** viernes, 28 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 1385 **Folio Inicial:** 26588
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2124 **Folio Final:** 26606
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 26 DIC 2019




Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de febrero de 2014
**a.- Observaciones:**
La Señora. Brenda Geraldina Ratti Ramirez,casada, quien comparece por sus propios derechos con la Capitulacion Matrimonial. Terreno ubicado en el Sector Barbasquillo, en la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; calle pública con 81,95 mts., y desde este punto derecho hacia atrás 8,82 mts. POR ATRÁS: Hermanos Reyes Montalván con 41,92 mts. COSTADO DERECHO; propiedad de Segundo Reyes con 120,23 mts. COSTADO IZQUIERDO; propiedad de FIMASA, con 64,68 mts., más 40,82 mts. Con una superficie total de terreno de 7, 683,19 metros cuadrados.CUANTIA $ 921,982.80 USD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 291 | 06/feb /1995 | 198 | 199 |

.....

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 2 / 13 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el :** miércoles, 02 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 9 **Folio Inicial:** 428
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2879 **Folio Final:** 471
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de marzo de 2014
**a.- Observaciones:**
FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DENOMINADO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| APORTANTE | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb /2014 | 26.588 | 26.606 |

.....

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 13 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3322 **Folio Inicial:** 64989
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5862 **Folio Final:** 65040
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014
**a.- Observaciones:**

La Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26 606 |

[ 4 / 13 ] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 28 **Folio Inicial:** 1147

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5863 **Folio Final:** 1200

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 26 DIC 2019

**a.- Observaciones:**

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES QUE OTORGA EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA B y LOTE CLa Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RESTITUYENTE | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| RESTITUYENTE | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| RESTITUYENTE | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |

[ 5 / 13 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 29 **Folio Inicial:** 1201

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5864 **Folio Final:** 1255

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014
**a.- Observaciones:**

APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA BLa Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago /2014 | 64.989 | 65.040 |

**Registro de : FIDEICOMISO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 26 DIC 2019

[ 6 / 13 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el:** lunes, 08 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 40 **Folio Inicial:** 578 **Folio Inicial:** 1667

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8784 **Folio Final:** 1705

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de noviembre de 2014

**a.- Observaciones:**

REFORMA PARCIAL AL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR , SE CONSTITUYE COMO BENEFICIARIO ACREEDOR DEL FIDEICOMISO A LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, POR LO TANTO CUALQUIER REFORMA AL FIDEICOMIO DEBERA SER AUTORIZADO POR LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

.....

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 13 ] DIVISIÓN DE TERRENO

**Inscrito el :** martes, 18 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 2719 **Folio Inicial:** 56213

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6654 **Folio Final:** 56230

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de agosto de 2015

**a.- Observaciones:**

DIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO . La Sra. BRENDA GERALDINA RATTI RAMIREZ, casada, quien comparece con capitulaciones Matrimoniales , efectúa la división del lote signado con el lote C ubicado en el sector Barbasquillo. quedando subdividido como lote C con un área total de: MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADO. LOTE C-1 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 28 | 08/ago./2014 | 1.147 | 1 200 |
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago /2014 | 64.989 | 65 040 |
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26 606 |
| FIDEICOMISO | 40 | 08/dic./2014 | 1 667 | 1 705 |
| FIDEICOMISO | 29 | 08/ago./2014 | 1.201 | 1.255 |
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |

.....

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 8 / 13 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el :** miércoles, 26 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 12

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 69[illegible] **Folio Final:** 638

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de agosto de 2015

**a.- Observaciones:**

APORTE DE LOTE "B" CON CONSTRUCCION UBICADO EN EL SECTOR BARBASQUILLO Y LOTE "C - 1" DEL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.....

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65 040 |
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago /2015 | 56.213 | 56.230 |

.....

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 9 / 13 ] RESCILIACIÓN

**Inscrito el :** martes, 22 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 14 **Folio Inicial:** 763

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8049 **Folio Final:** 796

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de septiembre de 2015

**a.- Observaciones:**

RESCILIACION DE CONTRATO DE APORTE DE LOTE CON CONSTRUCCION Y LOTE SIN OBRAS INSCRITA EL 26 DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RESCILIANTE | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| RESCILIANTE | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| RESCILIANTE | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago /2015 | 56 213 | 56.230 |
| FIDEICOMISO | 12 | 26/ago /2015 | 578 | 638 |

.....

[ 10 / 13 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

**Inscrito el :** martes, 22 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 15 **Folio Inicial:** 798

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8050 **Folio Final:** 858

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de septiembre de 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 26 DIC 2019

**a.- Observaciones:**

FIDEICOMISO DE APORTE DE LOTE CON CONSTRUCCION Y LOTE SIN OBRAS. LA SEÑORA BRENDA RAFFI RAMIREZ ESTA INTERESADA EN APORTAR AL PROYECTO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR EL LOTE B CON CONSTRUCCION Y EL LOTE C UNO .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | RAFFI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 12 | 26/ago /2015 | 578 | 638 |
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago./2015 | 56 213 | 56 230 |

.....

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 11 / 13 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

**Inscrito el :** lunes, 14 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 1710 **Folio Inicial:** 41793

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 10156 **Folio Final:** 41832

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 de diciembre de 2015

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA. Un bien inmueble signado con el Lote C-1, ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago./2015 | 56.213 | 56.230 |

.....

**Registro de : DEMANDAS**

[ 12 / 13 ] DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS

**Inscrito el :** jueves, 16 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 147 **Folio Inicial:** 2009

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3084 **Folio Final:** 2042

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de marzo de 2015

**a.- Observaciones:**

Demanda de Demarcación de Linderos. La Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa S.A, representado por Sr.

Econ. Carlos Alberto Medranda Peralta. Dentro del Juicio Especial No. 2014-0366

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | | MANTA |
| DEMANDADO | ZAMBRANO MARIA AURORA | VIUDO(A) | MANTA |
| DEMANDADO | REYES MONTALVO JORGE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | | MANTA |
| DEMANDADO | REYES PICO SEGUNDO ROGERIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | COMPAÑIA INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA | | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 637 | 21/feb./2015 | 13.517 | 13 539 |
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| COMPRA VENTA | 3740 | 11/sep./2014 | 73.274 | 73.281 |
| COMPRA VENTA | 2131 | 30/jun./2015 | 43.723 | 43.740 |
| COMPRA VENTA | 3917 | 24/sep /2014 | 76 726 | 76.753 |
| COMPRA VENTA | 1243 | 11/jul /2003 | 7 670 | 7.680 |

.....

**Registro de : DEMANDAS**

[ 13 / 13 ] REFORMA DE DEMANDA

**Inscrito el :** viernes, 26 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 41 **Folio Inicial:** 667

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 721 **Folio Final:** 691

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de noviembre de 2017

**a.- Observaciones:**

REFORMA DE DEMANDA.En relación a los demandados, teniéndose en la causa como demandado adicionalmente al señor: JORGE DIONISIO REYES MONTALVO, que dice el accionante es parte de la causa, que por un lapsus no se describió sus nombres completos en la demanda Oficio No. 0003-2018-UJCM-13325-2014 -0366 Juicio No. 13325-2014-0366

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | ZAMBRANO MARIA AURORA | VIUDO(A) | MANTA |
| DEMANDADO | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES PICO SEGUNDO ROGERIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | REYES MONTALVO JORGE DIONISIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | COMPAÑIA INMOBILIARIA DELFIN INMOBIDELSA | | MANTA |

.....

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| DEMANDAS | 2 |
| FIDEICOMISO | 7 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 13 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 26 DIC 2019

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:45:44 del jueves, 26 de diciembre de 2019**

**A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY**

**1306357128**

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABÍ - ECUADOR

# ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

52754

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 26 DIC 2019




Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00103124

47278

Conforme a la Orden de Trabajo:COR [illegible] en el día de hoy 17/03/2016 9:47:36, la Ficha Registral Número 47278.

[redacted]

Código Catastral/Identif. Predial: 1161116000

Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Información Municipal:

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

1-16-11-76

LOTE B.- ubicado en la vía Barbasquillo, de la ciudad de Manta. Cuyos linderos son los siguientes: SUR (FRENTE), Nueve metros cincuenta centímetros vía Barbasquillo; NORTE (ATRÁS), Nueve metros ochenta centímetros lote C; OESTE (COSTADO DERECHO), Partiendo desde el frente con catorce metros cuarenta y cuatro centímetros, desde este punto [illegible] que doscientos once grados con sesenta y [illegible] noventa centímetros, linderando con lote C (inmobiliario); ESTE (COSTADO IZQUIERDO): Partiendo desde el frente con ochenta y ocho metros ochenta y nueve centímetros desde este punto hacia la Izquierda con cero metros sesenta y ocho centímetros, desde este punto hacia atrás con ocho metros noventa y cuatro centímetros más nueve metros diez centímetros, linderando con Lote A, área total: Un Mil doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrados. SOLVENCIA [illegible] TERRENO DESCRITO A LA PRESENTE [illegible] HIPOTECADO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26.606 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 6 | [illegible] | 428 | 471 |
| [illegible] | FIDEICOMISO MERCANTIL | 29 | 08/ago./2014 | 1.201 | 1.255 |
| FIDEICOMISO | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO | 28 | 08/ago./2014 | 1.147 | 1.200 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| FIDEICOMISO | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 40 | 08/dic./2014 | 1.667 | 1.705 |
| FIDEICOMISO | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO | [illegible] | [illegible] | 549 | 577 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 12 | 26/ago./2015 | 578 | 638 |
| FIDEICOMISO | RESCILIACIÓN | 14 | 22/sep./2015 | 763 | 796 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | FIDEICOMISO MERCANTIL | 15 | 22/sep./2015 | 798 | 858 |
| | HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN | 1705 | 14/dic./2015 | 41.689 | 41.727 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de febrero de 2014

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 1385

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: [illegible]

Número de Repertorio: 2124

Folio Inicial: [illegible]

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

La Señora. Brenda Geraldina Ratti Ramirez,casada, quien comparece por sus propios derechos con la Capitulacion Matrimonial. Terreno ubicado en el Sector Barbasquillo, en la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y

[illegible] hacia atrás 8,82 mts. POR ATRÁS: Hermanos Reyes Montalván con 41,92 mts. COSTADO DERECHO; propiedad de Segundo Reyes con 120,23 mts. COSTADO IZQUIERDO; propiedad de FIMASA, con 64,68 mts., más 40,82 mts. Con una superficie total de terreno de 7, 683,19 metros cuadrados.CUANTIA $ 921,982.80 USD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GISKALDINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302073950 | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000063493 | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 491 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3322 **Tomo:**1

**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 5862 **Folio Inicial:**64.989

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA **Folio Final:**65.040

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.

SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto. las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE. ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.

LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.

LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.

LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Area total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.

LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.

Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la [illegible] dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.

17 MAR. 2016

[redacted] mediante escritura pública [illegible] de mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil [redacted] con [redacted] Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometió [redacted] BRENDA [redacted] RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes [illegible] Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, [illegible] MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL [illegible] | [illegible] | [illegible] | |
| FIDEICOMISO | 8000000000074893 | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26.606 |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 1 / 8 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** miércoles, 02 de abril de 2014
**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL
**Número de Inscripción:** 9
**Tomo:** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA
**Número de Repertorio:** 2879
**Folio Inicial:** 428
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL
**Folio Final:** 471
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de marzo de 2014
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DENOMINADO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| APORTANTE | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 8000000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26.606 |

[ 2 / 8 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014
**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL
**Número de Inscripción:** 29
**Tomo:** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA
**Número de Repertorio:** 5864
**Folio Inicial:** 1.201
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

[illegible] DEL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B

La Sra. [illegible] Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.

SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en los LOTES A, B y C.

LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.

LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.

LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.

LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.

Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos, EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.

Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:

APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 992861533001 | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 800000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | [illegible] |

Registro de la Propiedad Manta-MP

17 MAR 2016

[ 3 / 8 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 5863 Folio Inicial:1.147

Cantón Notaría: NOTARIA SEXTA
GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Folio Fin

00103128

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES QUE OTORGA EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA.....LOTE B y LOTE C

La Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B, parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.

SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.

LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y [illegible] sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.

LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.

LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.

LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.

Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTÍL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B [illegible] mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.

Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual si se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:

APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez/POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B; (proyecto inmobiliario).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| RESTITUYENTE | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RESTITUYENTE | 8000000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RESTITUYENTE | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad
17 MAR. 2016

00103129

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |

[ 4 / 8 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** lunes, 08 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 40 **Tomo:**1

**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 8784 **Folio Inicial:**1.667

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA **Folio Final:**1.705

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de noviembre de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

REFORMA PARCIAL AL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR , SE CONSTITUYE COMO BENEFICIARIO ACREEDOR DEL FIDEICOMISO A LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, POR LO TANTO CUALQUIER REFORMA AL FIDEICOMISO DEBERA SER AUTORIZADO POR LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 8000000000024748 | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 8000000000074893 | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

[ 5 / 8 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** miércoles, 10 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 11 **Tomo:**1

**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 6691 **Folio Inicial:**549

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA **Folio Final:**577

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 11 de agosto de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RESTITUCION POR LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B. A TRAVES DE LA FIDUCIARIA, PROCEDE A RESTITUIR COMO EN EFECTO LO HACE A LA CONSTITUYENTE ( SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ) EL LOTE DESCRITO POR MERITO DE LA LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 8000000000024748 | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 992861533001 | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 8000000000074893 | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 29 | 08/ago./2014 | 1.201 | |

Registro de la Propiedad de Manta-EP

11 MAR. 2016

[ 6 / 8 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** miércoles, 26 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:**1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APORTE DE LOTE "B" CON CONSTRUCCION UBICADO EN EL SECTOR BARBASQUILLO Y LOTE "C - 1" DEL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible]ATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 8000000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago./2015 | 56.213 | 56.230 |

[ 7 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Inscripción: 14

Número de Repertorio: 8049

Tomo:1

Folio Inicial:763

Folio Final:796

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE CONTRATO DE APORTE DE LOTE CON CONSTRUCCION Y LOTE SIN OBRAS INSCRITA EL 26 DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| RESCILIANTE | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RESCILIANTE | 8000000000024748 | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA | |
| RESCILIANTE | 8000000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr./2014 | 428 | [illegible] |
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago./2015 | [illegible] | [illegible] |
| FIDEICOMISO | 12 | 26/ago./2015 | 578 | 638 |

Empresa Públicos Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

[ 8 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Inscripción: 15

Número de Repertorio: 8050

Tomo:1

Folio Inicial:798

Folio Final:858

00103131

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de septiembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

FIDEICOMISO DE APORTE DE LOTE CON CONSTRUCCION Y LOTE SIN OBRAS. LA SEÑORA BRENDA RATTI RAMIREZ ESTA INTERESADA EN APORTAR AL PROYECTO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR EL LOTE B CON CONSTRUCCION Y EL LOTE C UNO,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | 8000000000024748 | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 8000000000074000 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 12 | 26/ago./2015 | 578 | 638 |
| FIDEICOMISO | 9 | 02/dic./2014 | 428 | 471 |
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago./2015 | 56.213 | 56.230 |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 1 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

**Inscrito el :** lunes, 14 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 1705 **Tomo:**1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 10128 **Folio Inicial:**41.689

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA DE MANTA **Folio Final:**41.727

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 de diciembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición. Un bien inmueble signado con el Lote B, ubicado en la Vía Barbasquillo del Cantón Manta, Provincia de Manabí

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760005090001 | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| FIDEICOMISO | 8 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1 |
| **<<Total Inscripciones>>** | **11** |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación [illegible] no invalida.

Emitido a las : 9:47:37 del jueves, 17 de marzo de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1308996822

00103132

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registro de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. David Cedeño Ruperti (E)
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

Empresa Públicos Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00103133

52754

Certifico a la Orden de Trabajo:GOB-10000629, certifico hasta el día de hoy 17/03/2016 9:55:13, la Ficha Registral Número 52754.

[redacted]

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON LA LETRA C-1 UBICADO EN EL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA CON UN ÁREA TOTAL DE 569.56M2.Con los siguientes medidas y linderos : Por el Frente ( Sur ) siete metros noventa y ocho centímetros, vía a Barbasquillo desde [illegible] (Norte) siete metros treinta centímetros y lindera con lote C. Por el costado derecho ( Oeste) setenta y seis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Segundo Reyes y Por el costado izquierdo ( Este ) partiendo desde el frente con catorce metros cuarenta y cuatro centímetros, desde este punto con angulo de doscientos once grados con sesenta y seis metros noventa centímetros y lote B. Teniendo una superficie total de: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26.606 |
| FIDEICOMISO | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| FIDEICOMISO | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO | 28 | 08/ago./2014 | 1.147 | 1.200 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 29 | 08/ago./2014 | 1.201 | 1.255 |
| FIDEICOMISO | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 40 | 08/dic./2014 | 1.667 | 1.705 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 12 | 26/ago./2015 | 578 | 638 |
| FIDEICOMISO | RESCILIACIÓN | 14 | 22/sep./2015 | 763 | 796 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 19 | 22/sep./2015 | 798 | 858 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y [illegible] | 1710 | 14/dic./2015 | 41.795 | 41.832 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 28 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 1385 **Tomo:**1
**Nombre del Cantón:** PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 2124 **Folio Inicial:**26.588
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de febrero de 2014
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

La Señora, Brenda Geraldina Ratti Ramirez,casada, quien comparece por sus propios derechos con la Capitulacion

Matrimonial [illegible] ubicado en el Sector Barbasquillo, en la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: [illegible]; calle pública con 81,95 mts., y desde este punto derecho hacia atrás 8,82 mts. FOR ATRÁS: Herederos Reyes Montalván con 41,92 mts. COSTADO DERECHO; propiedad de Segundo Reyes con 120,23 mts. COSTADO IZQUIERDO; propiedad de FIMASA, con 64,68 mts., más 40,82 mts. Con una superficie total de terreno de 7, 683,19 metros cuadrados.CUANTIA $ 921,982.80 USD.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302073950 | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000063493 | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 291 | 06/feb./1995 | 198 | 199 |

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3322 **Tomo:**1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA **Folio Final:**65.040

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 de junio de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.

[illegible] vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.

LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISIÓN del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS [illegible] FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.

LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado

LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.

LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.

Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior [illegible] en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la tra[illegible] dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA [illegible]



17 MAR. 2016

Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaría Sexta de Guayaquil se constituyó el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual es [illegible] a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:

APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 8000000000074893 | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26.606 |

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 18 de agosto de 2015
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 6654
**Folio Inicial:**56.213
**Folio Final:**56.230
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de agosto de 2015

**a.- Observaciones:**

DIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO . La Sra. BRENDA GERALDINA RATTI RAMIREZ, casada, quien comparece con capitulaciones Matrimoniales , efectúa la división del lote signado con el lote C ubicado en el sector Barbasquillo. quedando subdividido como lote C con un área total de: MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. LOTE C-1 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 28 | 08/ago./2014 | 1.147 | 1.200 |
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26.606 |
| FIDEICOMISO | 70 | 08/dic./2014 | 1.667 | 1.705 |
| FIDEICOMISO | 29 | 08/ago./2014 | 1.201 | [illegible] |
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr./2014 | 428 | [illegible] |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
17 MAR. 2016

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 1 / 7 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** miércoles, 02 de abril de 2014
**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL
**Número de Inscripción:** 9
**Número de Repertorio:** 2879
**Tomo:**1
**Folio Inicial:**428

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Folio Final:471

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 2014

00103136

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DENOMINADO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| APORTANTE | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 9999999999999 | HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 8000000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 40.000 |

[ 2 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 06 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 28 Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 5863 Folio Inicial:1.147

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Folio Final:200

Registro de la Propiedad

17 MAR. 2016

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES QUE OTORGA EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA.....LOTE B y LOTE C

La Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.

SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.

LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme para del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.

LOTE A - Para el Proyecto Hotelero Hotel Sail Plaza Manta Ecuador de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.

LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.

LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita ésta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.

Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO

[illegible] HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA [illegible] RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que [illegible] mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ [illegible] RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR.

Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaría Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI [illegible] corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:

APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección |
|---|---|---|---|---|---|
| RESTITUYENTE | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RESTITUYENTE | 8000000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RESTITUYENTE | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | [illegible] | [illegible] | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| FIDEICOMISO | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |

[ 3 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Número de Inscripción: 29
Número de Repertorio: 5864
Tomo:1
Folio Inicial:1.201
Folio Final:1.255

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO MERCANTIL [illegible] SAIL PLAZA B

La Sra. Maria de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.

SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.

LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito. LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO

00103138

[illegible] PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.
LOTE B: (Parcel Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Trescientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.
LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos [illegible] Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.
Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.
RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre [illegible] en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI-RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.
Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. [illegible] Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:
APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 992861533001 | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 8000000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] MANTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |

[ 4 / 7 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** lunes, 08 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 40 **Tomo:**1
**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 8784 **Folio Inicial:**1.667
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA **Folio Final:**1.705
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de noviembre de 2014
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

REFORMA PARCIAL AL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR , SE CONSTITUYE COMO BENEFICIARIO ACREEDOR DEL FIDEICOMISO A LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, POR LO TANTO CUALQUIER REFORMA AL FIDEICOMIO DEBERA SER AUTORIZADO POR LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 8000000000024748 | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA | |

Municipal
17 MAR. 2016

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDUCIARIO | 8000000000074893 | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA |

[ 5 / 7 ] FIDEICOMISO

00103139

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 2015
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: [illegible], 21 de agosto de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 12
Número de Repertorio: 6941
Tomo:1
Folio Inicial:578
Folio Final:638

APORTE DE LOTE "B" CON CONSTRUCCION UBICADO EN EL SECTOR BARBASQUILLO Y LOTE "C - 1" DEL SECTOR BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | 8000000000024748 | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 8000000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago./2015 | 56.213 | 56.230 |

[ 6 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 2015
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 14
Número de Repertorio: 8049
Tomo:1
Folio Inicial:763
Folio Final:796

RESCILIACION DE CONTRATO DE APORTE DE LOTE CON CONSTRUCCION Y LOTE SIN OBRAS INSCRITA EL 26 DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| RESCILIANTE | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RESCILIANTE | [illegible] | [illegible] | CASADO(A) | MANTA | |
| RESCILIANTE | 8000000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |
| FIDEICOMISO | 2719 | 18/ago./2015 | 56.213 | 56.230 |
| | 12 | 26/ago./2015 | 578 | 638 |

[ 7 / 7 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** martes, 22 de septiembre de 20[illegible] **Número de Inscripción:** 15 **Tomo:**

**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 8050 **Folio Inicial:**798

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA **Folio Final:**858

**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

00103140

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de septiembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

FIDEICOMISO DE APORTE DE LOTE CON CONSTRUCCION Y LOTE SIN OBRAS. LA SEÑORA BRENDA RATTY RAMIREZ ESTA INTERESADA EN APORTAR AL PROYECTO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR EL LOTE B CON CONSTRUCCION Y EL LOTE C UNO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | 8000000000024748 | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 12 | 26/ago./2015 | 578 | 638 |
| [illegible] | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago./2015 | 56.213 | 56.230 |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 1 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

**Inscrito el :** lunes, 14 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 1710 **Tomo:**1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 10156 **Folio Inicial:**41.793

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA DE MANTA **Folio Final:**41.832

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 de diciembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA. Un bien inmueble signado con el Lote C-1, ubicado en el Sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760003090001 | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2719 | 18/ago./2015 | 56.213 | 56.230 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |

Empresa Pública Registro de la Propiedad Manta-Manabí

17 MAR 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<<Total Inscripciones>> 7
1
11

00103141

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:14 del jueves, 17 de marzo de 2016

A peticion de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

Me comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. José David Cedeño Ruperti
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 MAR 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00103142

47277

[redacted] 47277.

[redacted]

Código Catastral/Identif. Predial: 1161115000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

1-16-11-15

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE A.- ubicado en la vía Barbasquillo, para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador de Propiedad del Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Ecuador de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un Decímetro Cuadrados, cuyos linderos son: SUR (FRENTE); Sesenta y cuatro metros cuarenta y siete centímetros vía Barbasquillo; NORTE (ATRAS); Cuarenta y tres metros veintinueve centímetros Lote C; OESTE (COSTADO DERECHO), Partiendo desde el frente con Ochenta y ocho metros ochenta y nueve centímetros desde este punto hacia la izquierda con cero metros sesenta y ocho centímetros desde este punto hacia atrás con ocho metros noventa y cuatro centímetros más nueve metros diez centímetros más cuatro metros cincuenta y cinco centímetros linderando con Lote B y C (Inmobiliario); ESTE (COSTADO IZQUIERDO); Partiendo desde el frente con sesenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros desde este punto con menos que ciento sesenta grados con diecinueve metros ochenta y dos centímetros que lindera con FIMASA, área total cuatro mil sesenta y tres metros cuadrados un decímetros cuadrados SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26.606 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 29 | 08/ago./2014 | 1.201 | 1.255 |
| FIDEICOMISO | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS | 1586 | 15/nov./2014 | 32.304 | 32.341 |
| FIDEICOMISO | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 40 | 08/dic./2014 | 1.667 | 1.705 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de febrero de 2014
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1385
Número de Repertorio: 2124

Tomo:1
Folio Inicial:26.588

[redacted]
Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

a.- Observaciones:

La Señora. Brenda Geraldina Ratti Ramirez,casada, quien comparece por sus propios derechos con la Capitulacion Matrimonial. Terreno ubicado en el Sector Barbasquillo, en la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; calle pública con 81,95 mts., y desde este punto derecho hacia atrás 8,82 mts. POR

00103143

[illegible] Hermenegildo Reyes Montalván con 41,92 mts. COSTADO DERECHO; propiedad de Segundo Reyes con [illegible] IZQUIERDO; propiedad de [illegible], con 64,06 mts., mas 40,62 mts. Con una superficie total [illegible] de 683,19 metros cuadrados.CUANTIA: $ 921,982.80 USD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302073060 | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000063493 | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 291 | 06/feb./1995 | 198 | 199 |

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014 — Número de Inscripción: 3322 — Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL — Número de Repertorio: 5862 — Folio Inicial:64.989

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA — Folio Final:65.040

Ciudad: Guayaquil

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.

SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.

LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito:

LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.

LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado

LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.

Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR.

Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el

17 MAR. 2016

[redacted] RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía [redacted] se comprometía a aportar la Sra. BRENDA [redacted] Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido [redacted] el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso [redacted] B: (proyecto inmobiliario).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| FIDEICOMISO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| [redacted] | [redacted] | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | [redacted] | [redacted] | [redacted] | 20.606 |

Registro de : FIDEICOMISO

[ 1 / 4 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 02 de abril de 2014

[redacted] GUAYAQUIL

Número de Inscripción: 9 Tomo:1

Número de Repertorio: 2879 Folio Inicial:428

Folio Final:471

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DENOMINADO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| APORTANTE | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 8000000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 28/feb./2014 | 26.588 | 26.606 |

[ 2 / 4 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Inscripción: 29 Tomo:1

Número de Repertorio: 5864 Folio Inicial:1.201

Folio Final:1.255

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

[redacted] jueves, 05 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B
La Sra. María Jesús Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.
SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A. B y C.
LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y el resto sería restituido a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.
El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a traves de la Direccion de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.
LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Sesenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.
LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decimetros cuadrado.
LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.
Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.
RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B en este mismo acto y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio via RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.
Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaria Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B, el cual al se comprometía a aportar la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:
APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B, a cambio de la Participación correspondiente en el Fideicomisos, el dominio del LOTE B: (proyecto inmobiliario).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSTITUYENTE | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 992861533001 | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 8000000000067466 | COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
17 MAR. 2016

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |

[ 3 / 4 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el :** viernes, 08 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 28 **Tomo:**1
**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 5863 **Folio Inicial:**1.147

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Lugar donde se generó el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Folio Final:

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES QUE OTORGA EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA.....LOTE B y LOTE C

La Sra. María de Lourdes Coronel Zambrano, por los derechos que representa de FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y como tal representante legal del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR Y DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B; y por otra parte la Sra. BRENDA RATTI RAMIREZ, Casada, con disolución de Sociedad Conyugal.

SUBDIVISION.- Por todo lo expuesto, las partes acuerdan SUBDIVIDIR del LOTE, ubicado en la avenida en la vía Barbasquillo en tres LOTES A, B y C.

LA SRA. BRENDA RATTI RAMIREZ, solicito mediante carta de instrucción de fecha 02 de Abril de 2014 que el FIDEICOMISO inicie la SUBDIVISION del inmueble aportado toda vez que solo una fracción del terreno conforme reza del texto del fideicomiso quedaría en propiedad del FIDEICOMISO HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR y [illegible] a la constituyente para su aporte a los FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS que se constituyan en FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta a través de la Dirección de Planeamiento Urbano mediante aprobación número cero veintiuno - mil cincuenta y nueve. APRUEBA la subdivisión del lote descrito.

LOTE A.- Para el Proyecto Hotelero, Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, de Propiedad del FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR de Cuatro Mil Setenta y Tres Metros Cuadrados un decímetros cuadrado.

LOTE B.- (Para el Proyecto Inmobiliario que será de propiedad del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B. Área total Un Mil Doscientos cincuenta metros cuadrados catorce decímetros cuadrado.

LOTE C (INMOBILIARIO) (Que será parte del Proyecto Inmobiliario Sail Plazac del Fideicomiso Inmobiliario SAIL PLAZA C que se constituirá una vez que se encuentre inscrita esta escritura. Área total Dos Mil Trescientos Setenta Metros Cuadrados Cuatro Decímetros Cuadrados.

Las partes aprueban y ratifican la Subdivisión del lote.

RESTITUCION PARCIAL DE LOTES B y C:- Con todos los antecedentes expuestos. EL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA- ECUADOR restituye en este acto a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA DEL FIDEICOMISO, el LOTE B y C., a fin de que los mismos sean aportados a FIDEICOMISOS INMOBILIARIOS, EL LOTE B en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA B y el LOTE C en el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAIL PLAZA C en un acto posterior cuando este instrumento se encuentre constituido e inscrito en el Registro de la Propiedad de manta. Por su parte, BRENDA RATTI RAMIREZ, Acepta la transferencia de dominio vía RESTITUCION que realiza el FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA EECUADOR.

Mediante escritura pública otorgada el 26 de Mayo de 2014, ante la Notaría Sexta de Guayaquil se constituyo el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario SAIL PLAZA B [illegible] y [illegible] se compromete a aportar la [illegible] BRENDA RATTI RAMIREZ una fracción del lote ubicado en la vía Barbasquillo Parroquia Manta del Cantón Manta. Una vez Subdividido el lote en LOTE A, B, C y habiendo sido restituidos el Lote B y C a favor de BRENDA RATTI RAMIREZ, corresponde aportar el LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B:

APORTE DEL LOTE B AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO SAIL PLAZA B: Con los antecedentes expuestos, Brenda Ratti Ramírez POR ESTE ACTO, TRANSFIERE MEDIANTE Aporte al Patrimonio del Fideicomiso Inmobiliario Sail Plaza B a cambio de la Restitución [illegible] B: (proyecto inmobiliario).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| RESTITUYENTE | 9000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RESTITUYENTE | [illegible] | FIDEICOMISOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | [illegible] | [illegible] | |
| RESTITUYENTE | 1304670407001 | RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | MANTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |
| FIDEICOMISO | | 9 | 02/abr./2014 | 428 | 471 |

[ 4 / 4 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 70 Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 8784 Folio Inicial:1.667

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA Folio Final:1.705

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA PARCIAL AL FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR , SE CONSTITUYE COMO BENEFICIARIO ACREEDOR DEL FIDEICOMISO A LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, POR LO TANTO CUALQUIER REFORMA AL FIDEICOMIO DEBERA SER AUTORIZADO POR LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 8000000000024748 | RATTI RAMIREZ BRENDA | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 8000000000074893 | FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 15 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 1586 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8223 Folio Inicial:32.304

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32.341

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS
El Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta Ecuador, representado por FIDUNEGOCIOS S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, quien a su vez esta representado por su Vicepresidente Ejecutivo la Sra. Eco. María de Lourdes Coronel Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760003090001 | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 8000000000072943 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 3322 | 08/ago./2014 | 64.989 | 65.040 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 MAR. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00103148

| | |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| FIDEICOMISO | 4 |
| HIPOTECAS Y GRÁVÁMENES | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 7 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 10:02:57 del jueves, 17 de marzo de 2016**

**A peticion de: GAD MUNICIPAL MANTA**

**Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ**
**1306998822**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravámen.**

**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**
**Firma del Registrador (E)**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 MAR. 2016



4

00103149

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE.-

**Ing. Brenda Terán Ratti**

**C.C. No. 1309290292**

**Apoderada Especial**

**Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Manta-Ecuador**

**Abogado Agustín Aníbal Intriago Quijano**

**C.C. No. 1306325018**

**ALCALDE DEL G.A.D. MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P04699.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2019** **Número de Inscripción: 3583**

**Número de Repertorio: 7693**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Mil Novecientos y Uno queda inscrito el acto o contrato de CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3583 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 0992855592001 | FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA ECUADOR | EXPROPIADO |
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | EXPROPIADOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1161122000 | 73087 | CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO |
| LOTE DE TERRENO | 1161118000 | 52754 | CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 73085 | CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO |
| LOTE DE TERRENO | 1161116000 | 47278 | CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO |
| LOTE DE TERRENO | 1161120000 | 73084 | CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO |
| LOTE DE TERRENO | 1161115000 | 47277 | CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : CONVENIO DE PAGO POR INDEMINIZACION POR EXPROPIACION Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Fecha : 27-dic/2019

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:** **3583**
**Número de Repertorio:** **7693**

Usuario: erick_espinoza

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: ERICK ESPINOZA TORRES

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 27 de diciembre de 2019