

[illegible]

MATERIALES (MATERIALES Y EQUIPO PARA EL TRABAJO DE COLECCIÓN)

MATERIALES (MATERIALES Y EQUIPO PARA EL TRABAJO DE COLECCIÓN)

[illegible]

NOME DO TITULAR DO C.A. PROPRIETÁRIO Nº do documento		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []											
ENDEREÇO DO TITULAR DO C.A. Nº do documento		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []											
DATA DE EMISSÃO DO C.A. Nº do documento		FOLHA Nº		NOME DO EMPREENHADOR		Nº do documento		FOLHA Nº		NOME DE REVISÃO DO C.A. Nº do documento		FOLHA Nº	
Nº do documento		Nº do documento		Nº do documento		Nº do documento		Nº do documento		Nº do documento		Nº do documento	

OBSERVAÇÕES:

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	12/05/10	FECHA DE ENTREGA:	12/05/10
CLAVE CATASTRAL:	116111A000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Zaida Ramiro		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Solar se desmembra de la cda 10			
1161101			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
		07/06/2010	
INFORME TÉCNICO:		FECHA:	
		07/06/2010	
INFORME DE APROBACIÓN:		FECHA:	
		07/06/2010	

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45068



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45068:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de febrero de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Acto Registral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector Barbasquillo, en la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; calle pública con 81,95 mts. y desde este punto derecho hacia atrás 8,82 mts. Por Atrás: Hermanos Reyes Montalvan con 41,52 mts. Costado Derecho; propiedad de Segundo Reyes con 120,23 mts. Costado Izquierdo; propiedad de FIMASA, con 64,68 mts. más 40,82 mts con una superficie total de terreno de 7,683,19 metros cuadrados SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

POSICIONES DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Cámara y fecha de inscripción		Folio
Compra Venta	Compraventa	291	06/02/1995	105
Compra Venta	Compraventa	1.385	28/02/2014	25.385
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	9	02/04/2014	418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscripción: Lunes, 06 de febrero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 199
Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 525
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Ciudadano: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicados en la parroquia Manta, en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup. 71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.418,41 m2.

b. Acreditados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o E.R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472755	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeno Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	30-000000003089	Financiera Maanati S.A Finansa En Liquidación		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: ... Fm. Inscripción: ... Fecha Inicial: ... Folio Final: ...
Certificación hecha por: ... Fecha Registro: 16/06/ ...

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.588 - Folio Final: 26.606
Número de Inscripción: 1.385 Número de Repertorio: 2.124
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMMPRAVENTA Terreno ubicado en el Sector Barbasquillo, en la Ciudad de Manta, La Señora. Brenda Geraldina Ratti Ramirez, la misma que compra con Capitulación Matrimonial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04670407	Ratti Ramirez Brenda Geraldina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000063493	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeno Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

3 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 02 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 428 - Folio Final: 471
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.879
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION DENOMINADO HOTEL SAIL PLAZA MANTA

E C U A D O R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	13-04670407	Ratti Ramirez Brenda Geraldina	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000072943	Fideicomiso Mercantil Hotel Sail Plaza Man		Manta
Fiduciario	80-0000000067466	Compañía Fidunegocios S A Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1385	28-feb-2014	26588	26606

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	2		

Los instrumentos Registres que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:12 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Belgádo Intielago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.021 - 1059

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA**, ubicado en la Vía Barbasquillo, Clave Catastral 31161104000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Escritura autorizada el 12/03/2014 e inscrita el 02/04/2014: 7.683,19m².

Frente: 81,95m. - Calle Pública (Vía Barbasquillo); desde este punto hacia atrás con 8,82m.

Atrás: 41,92m. - Herederos Reyes Montalvo

Costado Derecho: 120,23m. - Segundo Reyes

Costado Izquierdo: 64,68m. + 42,82m. y Propiedad de FIMASA

Área: 7.683,19m².

AREAS A SUBDIVIDIR: LOTE A: HOTELERO

SUR (Frente): 64,47m. - Vía Barbasquillo

NORTE (Atrás): 43,29m. - Lote C

OESTE (Costado Derecho): Partiendo desde el frente con 88,89m., desde este punto hacia la izquierda con 0,68m., desde este punto hacia atrás con 8,94m. + 9,10m. + 4,55m. Linderando con Lote B y C (Inmobiliario).

ESTE (Costado Izquierdo): Partiendo desde el frente con 64,68m², desde este punto con $<160^\circ$ con 19,82m. Linderando con FIMASA

Área: 4.063,01m².

AREAS A SUBDIVIDIR: LOTE B: INMOBILIARIO

SUR (Frente): 9,50m. - Vía Barbasquillo

NORTE (Atrás): 9,80m. - Lote C

OESTE (Costado Derecho): Partiendo desde el frente con 14,44m., desde este punto $<211^\circ$ con 66,90m. Linderando con Lote C (Inmobiliario)

ESTE (Costado Izquierdo): Partiendo desde el frente con 88,89m., desde este punto hacia la izquierda con 0,68m., desde este punto hacia atrás con 8,94m. + 9,10m. Linderando con Lote A

Área: 1.250,14m².

AREAS A SUBDIVIDIR: LOTE C: INMOBILIARIO

SUR (Frente): 7,98m. - Vía Barbasquillo, desde este punto con $<117^\circ$ con 8,82m².

NORTE (Atrás): 41,92m. - Hermanos Reyes Montalvo

OESTE (Costado Derecho): 120,23m. Linderando con Segundo Reyes

ESTE (Costado Izquierdo): Partiendo desde el frente con 14,44m., desde este punto $<111^\circ$ con 66,90m., desde este punto $<270^\circ$ con 9,80m., Linderando con Lote B (Inmobiliario), desde este punto con $<90^\circ$ con 4,55m., desde este punto $<121^\circ$ con 43,29m. Linderando con Lote A (porción), desde este punto $<93^\circ$ con 25,53m. y FIMASA

Área: 2.370,04m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica la Dirección Municipal del Cantón Manta, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante de cualquier error que se haya presentado en las representaciones gráficas adjuntas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 03 del 2014





AUTORIZACION

Nº. 022 - 1059 - C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **FIDEICOMISO MERCANTIL HOTEL SAIL PLAZA MANTA**, para que celebre Escritura de Subdivisión de la propiedad ubicada en la Vía Barbasquillo, Parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE C: INMOBILIARIO

SUR (Frente): 7,98m. - Vía Barbasquillo, desde este punto con $<117^\circ$ con 8,82m2.

NORTE (Atrás): 41,92m. - Hermanos Reyes Montalvo

OESTE (Costado Derecho): 120,23m. Linderando con Segundo Reyes

ESTE (Costado Izquierdo): Partiendo desde el frente con 14,44m., desde este punto $<211^\circ$ con 66,90m., desde este punto $<270^\circ$ con 9,80m., Linderando con Lote B (Inmobiliario), desde este punto con $<90^\circ$ con 4,55m., desde este punto $<121^\circ$ con 43,29m. Linderando con Lote A (hotelería), desde este punto $<93^\circ$ con 25,53m. y FIMASA

Área: 2.370,04m2.

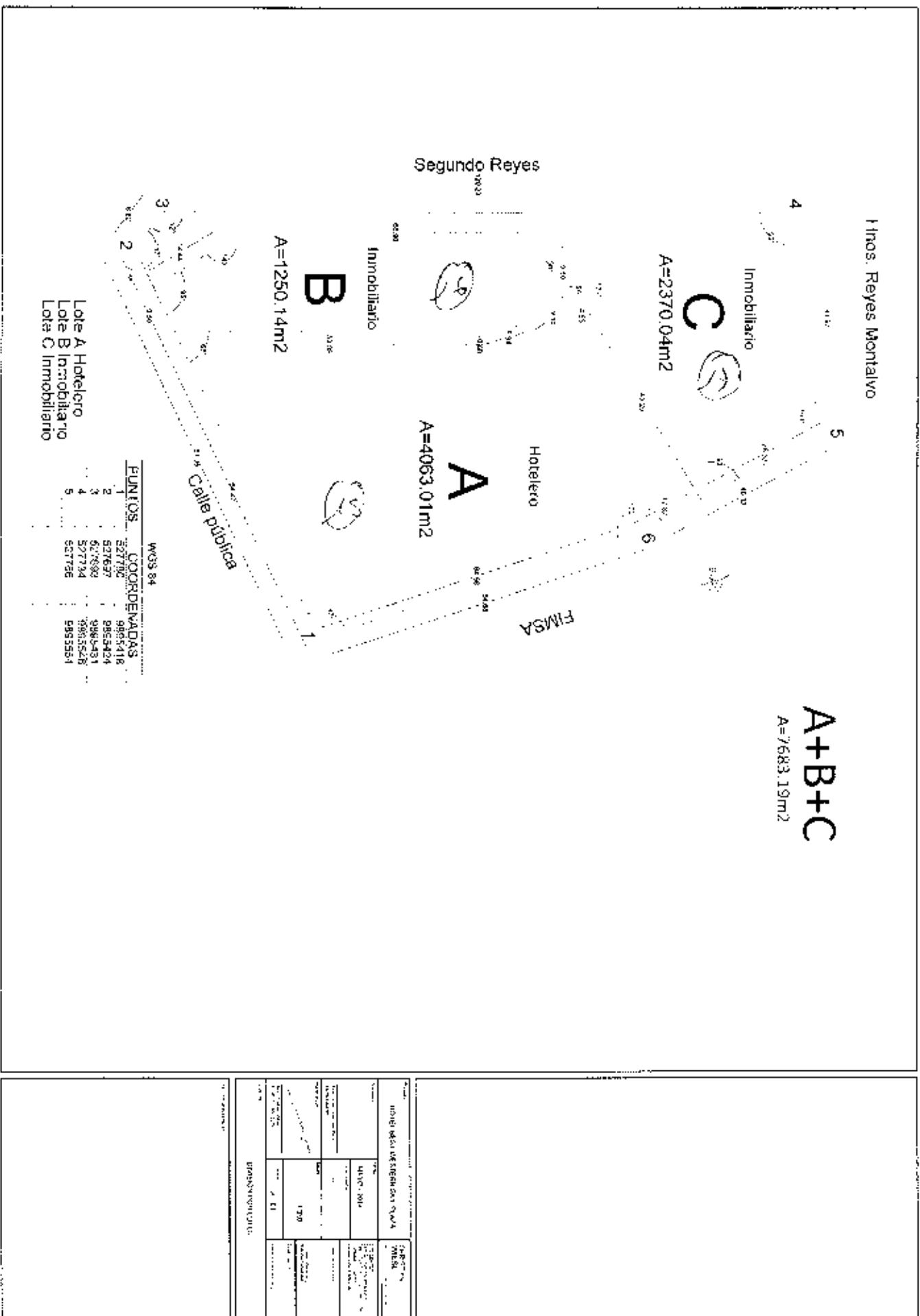
Manta, Junio 03 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MANTAS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Calle 9 y Av. J
tel: 2611-471 / 2611-470 / 2611-353
www.manta.gov.ec



CIUDADANIA 170697042 - 2
RATTI RAMIREZ BRENDA GERALDINA
RAMIREZ/PERSONALES/COMUNES
23 MAYO 1985
COT- 6827 00091 F
RAMIREZ, BRENDA
RAMIREZ DE CARRANZA 1985



EXAMINATORIA 170697042
CASADO WIDER VINCULO ARMY BARRAN
SUPERIOR ESTUDIANTE
ANGEL RATTI
GERALDINA RAMIREZ
MANTA 26/01/2007
15/01/2014

0613385

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 253584

04/02/14 3:55

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
176511-04-000	7653.12	\$ 121.962,80	LA SILLA - 1, 2 SECTOR BARRASQUILLO	2014	137580	253584
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARRERA ROSARIO GERALDINA		1304670427	Costa Judicial			
21/3/2014 12:03 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 445,76	(\$ 51,63)	\$ 393,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 81,77		\$ 81,77
			MEJORAS 2012	\$ 53,45		\$ 53,45
			MEJORAS HASTA 2014	\$ 445,68		\$ 445,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.843,97		\$ 1.843,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 414,80		\$ 414,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.473,22
			VALOR PAGADO			\$ 3.473,22
			SALDO			\$ 0,00

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICO: Que es fiel copia

del original

DPTO. DE RECAUDACION

176511-04-000

7653.12

\$ 121.962,80

1304670427

21/3/2014 12:03 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

EL MUNICIPIO DE MANTA
CERTIFICA: Que es fiel copia
del original
DEPTO. DE RECAUDACION

ALCALDE MUNICIPAL
MUNICIPIO DE MANTA

2014/03/21 12:03
MUNICIPIO DE MANTA