

15/08/2011

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 05/08/11 2:37 FECHA DE ENTREGA: 06/08/11 1:41

CLAVE CATASTRAL: 1241403000

NOMBRES y/o RAZON: Lopez, Mateo, Pablo

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO: 09121524924

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Compraventa (compraventa)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectuaron los ploteos de terreno etc

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

05/08/11

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Verificar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47187

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 402, Del Edificio Denominado "MIROMAR" Ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, signado con el No. 09-03, de la parroquia Manta del Cantón Manta. DEPARTAMENTO 402 (119,71m2). Conformado por los espacios de sala, comedor, cocina, dormitorio, máster, que posee vestidor y baño privado, un dormitorio signado como 1 con closet y acceso a un baño inmediato, un dormitorio signado como 2 que posee closet y baño privado, lavandería y terraza frontal comprende a un departamento Unifamiliar ubicado en la planta de nivel + 8.10m, se accede a el desde el área común de circulación peatonal existente para este nivel poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por Arriba; lindera con la terraza (Nivel +10.80) perteneciente al departamento 301. Por Abajo; lindera con el Departamento 302. Por el Norte; lindera con vacío hacia la terraza del departamento 302, formando un arco en 10.20m. Por el Sur; Partiendo desde el vértice Sur- Este hacia el Oeste; en 1.16m, desde este punto gira hacia el Norte en 0.30m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2.12m, desde este punto gira hacia el Sur en 0.30m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.96m, y lindera en todas sus cinco extensiones con vacío hacia las áreas comunes exteriores de recreación del Nivel + 2.70m. Por el Este; Partiendo desde el vértice Nor- Este hacia el Sur en 10.15m y lindera en una parte con el nivel superior del departamento 301, Nivel +8.19m), y en otra parte con el área común de circulación peatonal existente para este nivel desde este punto gira hacia el Este en 2.03m y lindera con el área común de circulación peatonal existente para este nivel desde este punto gira hacia el Sur en 1.82m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2.03m, desde este punto gira hacia el Sur en 2.98m y lindera con todas sus tres extensiones con el nivel superior del departamento 301 (Nivel +8.10m) Por el Oeste, Partiendo desde el vértice Nor. Oeste hacia el Sur en 3.81m y lindera con vacío

Certificación impresa por: ZafS

Fecha Registral: 31/07/2014 Páginas: 1 de 1

[Firma manuscrita]



hacia el espacio de ducto común del Nivel + 2.70m, desde este punto gira hacia el Este en 2.29m, desde este punto gira hacia el Sur en 5.16m, desde este punto gira hacia el Este en 1.09 desde este punto gira hacia el Sur en 3.35m, desde este punto gira hacia el Este en 1.47m, desde este punto gira hacia el Sur en 1.30m y lindera en todas sus extensiones con vacío hacia la terraza del Departamento 302 (Nivel + 5.40m). AREA TOTAL; 119.71m². Departamento 402. NIVEL; N. 8:10m AREA NETA M². 119.71, ALICUOTA; 0.0614, AREA DE TERRENO M². 64.36. AREA COMUN; 56.74. AREA TOTAL, 176.45 SOLVENCIA, EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.002 27/07/2011	34.047
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	11 19/06/2014	465
Planos	Planos	22 19/06/2014	450

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de julio de 2011

Tomos: 65 Folio Inicial: 34.047 - Folio Final: 34.085

Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 4.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de bien inmueble, signado con el número cero nueve- cero tres (09-03) urbanización Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10674530	Agreda Salazar Olga Concepcion	Casado	Manta
Comprador	17-06290556	Lopez Ulloa Pablo Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 19 de junio de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **465** - Folio Final: **506**
 Número de Inscripción: **11** Número de Repertorio: **4.688**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de junio de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MIROMAR"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-10674530	Agreda Salazar Olga Concepcina	Casado	Manta
Propietario	17-06290556	Lopez Ulloa Pablo Wladimir	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	2002	27-jul-2011	34017,	34085

3 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 19 de junio de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **450** - Folio Final: **455**
 Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **4.689**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de junio de 2014**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
PLANO DEL EDIFICIO DENOMINADO "MIROMAR"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-10674530	Agreda Salazar Olga Concepcina	Casado	Manta
Propietario	17-06290556	Lopez Ulloa Pablo Wladimir	Casado	Manta





130730043-2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

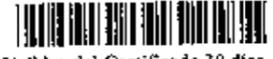
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:44 del jueves, 31 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



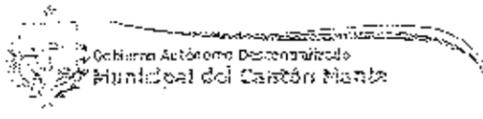
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

IO MIRO



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 295529

5012014 1215

CATASTR

- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414
- 13414

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO A*
13414-01-010	MANTAS	\$ 1 24 456,99	VIA S LE. 3 CIUDAD DEL MAR	2014	1403 13	029570
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (S) RECARGOS (S)	VALOR A PAGAR
LOPEZ ULLOA PABLO Y SPA		1705290355				
42523111700 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN DE MANTAS MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTAS CERTIFICADO Que la Copia es Verdadera y fiel a su Original EJECUCIÓN						
			GASTO JUDICIAL			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 737,11	15 23 911	\$ 737,10
			IMPORTE DEL MAR			
			MEJORAS 20*1	\$ 100,04		\$ 100,04
			MEJORAS 20*2	\$ 102,52		\$ 102,52
			MEJORAS HASTA 20*3	\$ 58,15		\$ 58,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 206,10		\$ 206,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 1 507,92
			VALOR PAGADO			\$ 1 507,92
			SALDO			\$ 0,00

IO 134140.
CRITURA I
EN 21 CO

ie,

Cevalios S.
lo 09 de 20



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTAS

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020073001

COMPROBANTE

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

001005

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : LOPEZ ULLOA PABLO WLADIMIR Y SPA
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: VIER 3 LT. 3 CIUDAD DEL MAR
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

314836
 Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 29/05/2014 08:46:35

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALOR MANTAS MANTAS MANTAS
CERTIFICADO DE SOLVENCIA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

N. 170629055-6


 CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ ULLOA
 PABLO WLADIMIR
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINGHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 OLGA CONCEPCION
 AGREDA SALAZAR



INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
 EMPLEADO PRIVADO

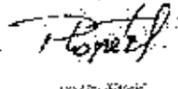
E33412722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ ULLOA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ULLOA CECILIA MARIA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-07-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

027

027 - 0254

NÚMERO DE CERTIFICADO

1706290556

CÉDULA

LOPEZ ULLOA PABLO WLADIMIR

MANABÍ
 PROVINCIA
 PORTOVIJEJO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 12 DE MARZO
 MARRICOLA

1
 1
 ZONA

PRESIDENCIA DE LA JUNTA