

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2184**

**Número de Repertorio: 5109**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2184 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303251548	ZAMBRANO ALCIVAR MERCY BERNARDITA	COMPRADOR
1304565896	MENDOZA ERAZO SANTA TERESA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3201607000	54262	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 21 agosto 2023

Fecha generación: martes, 22 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 6 6 4 7 0 X E O F W U





Factura: 001-002-000065374



20231309001P02837

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO



Escritura N°:		20231309001P02837					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE AGOSTO DEL 2023, (10:49)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ERAZO SANTA TERESA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304565896	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CONCEPCION MARIA SANTANDER MENDOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ALCIVAR MERCY BERNARDITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303251548	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20600.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231309001P02837
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (10:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIC(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno



2023	13	09	01	P02837
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA SANTA TERESA MENDOZA ERAZO A FAVOR DE LA SEÑORA MERCY BERNARDITA ZAMBRANO ALCIVAR.**

**CUANTÍA: \$ 20.600,00**

**DI: DOS COPIAS**



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciocho de Agosto del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte la señora **CONCEPCION MARIA SANTANDER MENDOZA**, Soltera, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve dos tres ocho cero cinco seis cinco - nueve, con número telefónico cero nueve tres nueve ocho dos tres nueve cero seis; en calidad de Mandataria de la señora **SANTA TERESA MENDOZA ERAZO**, Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro cinco seis cinco ocho nueve - seis; como lo justifica con la copia autenticada del Poder General que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MERCY BERNARDITA ZAMBRANO ALCIVAR**, Divorciada, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres dos cinco uno cinco cuatro - ocho, con número telefónico cero nueve nueve seis cuatro cero cinco seis cuatro nueve.- Las comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianas, domiciliadas en la ciudad de Santo Domingo de los Tsachillas la

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



primera de las comparecientes y la última en el Barrio El Porvenir, del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichas otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte la señora **CONCEPCION MARIA SANTANDER MENDOZA**, en calidad de Mandataria de la señora **SANTA TERESA MENDOZA ERAZO**, como consta del Poder General que en copia autenticada se adjunta a este Instrumento Público; a quien en lo posterior se le llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MERCY BERNARDITA ZAMBRANO ALCIVAR**, a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **SANTA TERESA MENDOZA ERAZO**, en su actual estado civil de **SOLTERA**, adquirió un lote de terreno ubicado en las **INMEDIACIONES DEL BARRIO SAN PEDRO, DE LA PARROQUIA TARQUI, JURISDICCION DEL CANTÓN MANTA**, por Compraventa a los señores Juan Carlos Anchundia Poveda y Lidice Herlinda Zambrano Mendoza, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el Trece de Junio del dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Quince de Diciembre del dos mil quince. Lote

  
Dr. Stalio Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

de terreno signado con el número SIETE de la manzana " D ", ubicado en las INMEDIACIONES DEL BARRIO SAN PEDRO, DE LA PARROQUIA TARQUI, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con DIEZ METROS y lindera con Calle Doscientos treinta ( actualmente Avenida Doscientos treinta ); **POR ATRÁS:** Con DIEZ METROS y lindera con lote número CATORCE; **DERECHO:** Con VEINTE METROS y lindera con lote número SEIS; y, **IZQUIERDO:** Con VEINTE METROS y lindera con lote número OCHO.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la señora **CONCEPCION MARIA SANTANDER MENDOZA**, que en su calidad de Mandataria de la vendedora, señora **SANTA TERESA MENDOZA ERAZO**, conforme Poder General adjunto; hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MERCY BERNARDITA ZAMBRANO ALCIVAR**, la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en las **INMEDIACIONES DEL BARRIO SAN PEDRO, DE LA PARROQUIA TARQUI, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA**, signado con el número **SIETE** de la manzana " D ", que tiene las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** Con DIEZ METROS y lindera con Calle Doscientos treinta ( actualmente Avenida Doscientos treinta ); **POR ATRÁS:** Con DIEZ METROS y lindera con lote número CATORCE; **DERECHO:** Con VEINTE METROS y lindera con lote número SEIS; y, **IZQUIERDO:** Con VEINTE METROS y lindera con lote número OCHO.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente el dominio,

  
**Dr. Stalin Lucas Baque M.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMER  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Tre*

uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde, o pudiese corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

**QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de VEINTE MIL SEISCIENTOS DOLARES, valor que declara la Mandataria de la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquiriente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara la Mandataria de la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogados Gustavo Flores López, Matricula número Trece – dos mil uno – cuarenta y dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta y Poder

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 072023-096538  
Manta, martes 18 julio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA ERAZO SANTA TERESA** con cédula de ciudadanía No. **1304565896**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALE VDU

1309001 G  
MONTECRISTI, 18 AGO 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: viernes 18 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1974173FE6XLR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469699

**Contribuyente**  
MENDOZA ERAZO SANTA TERESA

**Identificación**  
13xxxxxxxxx6

**Control**  
000003638

**Nro. Título**  
469699

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-07-25

**Expiración** 2023-08-25

#### Descripción

**Año/Fecha** 07-2023/08-2023

**Rubro**

**Detalles**

Periodo Mensual

Certificado de Solvencia



Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI 18 ABO 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**

N° 082023-098272

Manta, lunes 14 agosto 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-20-16-07-000 perteneciente a MENDOZA ERAZO SANTA TERESA con C.C. 1304565896 ubicada en INMEDIACIONES DEL BARRIO SAN PEDRO MZ-D LOTE # 7 BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,600.00 VEINTE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,600.00 VEINTE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



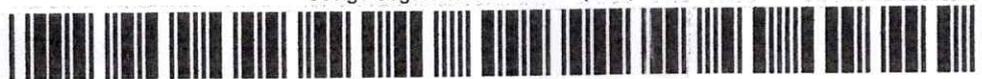
Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, 14 AGO 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1991534BPCIQA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Lucas*

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-097093

N° ELECTRÓNICO : 228060



Fecha: 2023-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-20-16-07-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL BARRIO SAN PEDRO MZ-D LOTE # 7

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304565896	MENDOZA ERAZO-SANTA TERESA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,600.00  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 20,600.00  
 SON: VEINTE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G  
MONTECRISTI, 18 AGO 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197972QLJ4HJU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-27 14:00:41

Ficha Registral-Bien Inmueble

54262

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019563  
Certifico hasta el día 2023-07-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3201607  
Fecha de Apertura: martes, 15 diciembre 2015

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 7 DE LA MANZANA D, DEL BARRIO SAN PEDRO

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUNERO 7 DE LA MANZANA D, UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL BARRIO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 200.00M2

Frente: con diez metros y lindera con calle doscientos treinta (actualmente Avenida Doscientos treinta)

Atras: con diez metros y lindera con lote número catorce

Derecho: con veinte metros y lindera con lote número seis

Izquierdo: con veinte metros y lindera con lote numero ocho.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 13090010, 198 AGO 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4139 martes, 15 diciembre 2015	91119	91137

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2015

Número de Inscripción : 4139

Folio Inicial: 91119

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10205

Folio Final : 91137

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno signado con el número SIETE, de la manzana D, ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ERAZO SANTA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA POVEDA JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MENDOZA LIDICE HERLINDA	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este documento, invalida el mismo.  
Emitido el 2023-07-14  
Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : FRANCO DELGADO FLOR MARIA  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019533 certificado hasta el día 2023-07-14, la Ficha Registral Número: 54262.



**MANTA**  
ALCALDÍA

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
.....1309001 C.....  
MONTECRISTI, .....18 JUL 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

*St*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 54262

Valido por 59 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 9 2 4 8 Y G C 0 F P P



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/176992**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 28/07/2023

Por: 80.16

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/07/2023

Contribuyente: MENDOZA ERAZO SANTA TERESA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304565896

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 17000.0

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA ERAZO SANTA TERESA

Identificación: 1304565896

Teléfono: NA

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ALCIVAR MERCY BERNARDITA

Identificación: 1303251548

Teléfono: NA

Detalle:

Teléfono: NA

Correo:

VE-845316



DOCUMENTO MATEMATICO

13090016

MONTECRISTI

Correo:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Correo:

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

**PREDIO: Fecha adquisición: 15/12/2015**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-20-16-07-000	20,600.00	200.00	INMEDIACIONESDELBARRIOSANPEDROMZDLOTE7	20,600.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	80.16	0.00	0.00	80.16
<b>Total=&gt;</b>		<b>80.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>80.16</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,600.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,600.00
DIFERENCIA BRUTA	17,000.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,445.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,554.17
IMP. CAUSADO	79.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>80.16</b>

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Sete



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/176991  
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/07/2023

Por: 164.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/07/2023



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-745316

**Tradente-Vendedor:** MENDOZA ERAZO SANTA TERESA

**Identificación:** 1304565896 **Teléfono:** NA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

**Correo:** -----1309001@-----

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO ALCIVAR MERCY BERNARDITA

MONTECRISTI, 28-07-2023

**Identificación:** 1303251548 **Teléfono:** NA

**Correo:** Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



**PREDIO: Fecha adquisición:** 15/12/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-20-16-07-000	20,600.00	200.00	INMEDIACIONESDELBARRIOSANPEDROMZDLOTE7	20,600.00

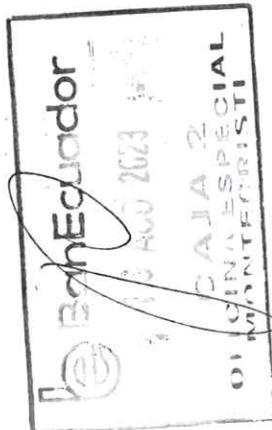
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	206.00	103.00	0.00	103.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	61.80	0.00	0.00	61.80
<b>Total=&gt;</b>		<b>267.80</b>	<b>103.00</b>	<b>0.00</b>	<b>164.80</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			103.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>103.00</b>

BANECUADOR S.P.A. OK  
16/08/2023 10:40:36 a.m.  
CONVENIO: 2950 BICE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CITA CONVENCIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIAL: 1313105535  
SECUCENCIAL: 0  
CONCEPTO de pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE) OP: Santiago  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.50  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.07  
SUJETO A VERIFICACION



**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



República del Ecuador



CONSULADO DEL ECUADOR EN MURCIA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 43 / 2020

Tomo . Página 43



Ministerio

DOY FE: Que el documento que antecede en número de \_\_\_\_\_ fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación

Montecristi, Ecuador, 18 AGO 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

MONTECRISTI - ECUADOR



En la ciudad de MURCIA, ESPAÑA, el 13 de febrero de 2020, ante mí, **TADEO LEON, VICECÓNSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **SANTA TERESA MENDOZA ERAZO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil viuda, Cédula de ciudadanía número 1304565896, con domicilio en Puerto de Mazarrón, provincia de Murcia, España,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL,** generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **CONCEPCION MARIA SANTANDER MENDOZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 0923805659,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: **a)** administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; **b)** adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; **c)** compre, acepte donaciones, cesiones, adjudicaciones y en general adquiera a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles o inmuebles, inclusive derechos y acciones; venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; **d)** Suscriba los correspondientes contratos y escrituras públicas, incluidos los de reserva de viviendas, promesas de compraventa, compraventa, etc. los rectifique, los aclare y realice las inscripciones pertinentes en los Registros de la Propiedad que correspondan; **e)** suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, cobre las pensiones y extienda recibos de cancelación de las mismas, en caso de mora en los pagos de arriendo, solicite la desocupación e inmediato desalojo, solicite desahucios, requerimientos y convenciones; **f)** Realice permutas, acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, constituya prenda o gravamen, de en anticresis; **g)** reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; **h)** cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; **i)** de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; para que efectúe ante cualquier institución bancaria, financiera o crediticia del país, todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos, gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, los acepte o los proteste; **j)** realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; **k)** efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; **l)** para que a nombre y representación del(de la, los) mandante(s) intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes muebles e inmuebles, dinero en efectivo y depósitos en cuentas corrientes y de ahorros y demás bienes y derechos hereditarios, (la, los) poderdante(s) intervienen en la sucesión del mencionado causante por derecho propio. En consecuencia, el(la) mandatario(a) deberá intervenir como parte en el juicio, o acudir ante

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



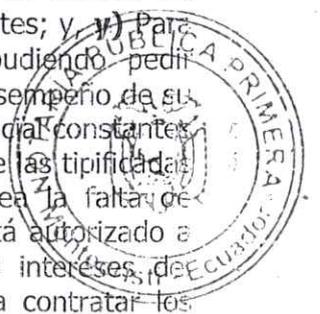
Udo

cualquier Notario del país a realizar la posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la facción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos; m) cé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; n) para que firme toda clase de escrituras públicas; o) Abra o cierre cuentas corrientes, de ahorro, pólizas de acumulaciones o de cualquier título y/o acciones en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorro y crédito en el Ecuador, las administre, incluso las ya existentes, gire sobre ellas, retire fondos, realice depósitos y las cancele cuando a bien tenga, solicite libretas de ahorros, pida préstamos y otros servicios; p) Intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatoriana; q) Suscriba toda clase de contratos permitido por las leyes, especialmente contratos de seguro, leasing inmobiliario, fideicomisos, etc.; r) En caso de inmuebles en propiedad horizontal autoriza la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autoriza también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del inmueble, adquirido para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el Reglamento de Copropiedad o la sociedad colectiva o se someta al reglamento de copropiedad horizontal dictado por el ejecutivo; s) El mandatario podrá además realizar los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación de casas o edificios en las propiedades del poderdante, quedando autorizada a solicitar y obtener los permisos respectivos para ese efecto; t) Represente al mandante ante cualquier institución pública o privada, incluidos Municipios, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Registro de la Propiedad, empresas de servicios básicos, etc. pudiendo realizar cualquier solicitud o gestión, creación de claves y firmar cuanto documento estime necesario; u) Acuda ante cualquier organismo o institución pública o privada incluido el Registro Civil y la Policía Nacional del Ecuador y obtenga cualquier certificado o documento a nombre del mandante, tales como: record policial, partidas de nacimiento y matrimonio, documento índice, certificados de identidad, certificados de votación o sanción, movimiento migratorio, etc. y proceda a su posterior legalización con la Apostilla de la Haya en el Ministerio de Relaciones y Movilidad Humana; v) Para que represente al mandante en toda clase de juicios, sean civiles, penales, inquilinato, administrativos, etc. ante cualquier instancia, pudiendo presentar los escritos que estime necesarios, presentar o contestar demandas, apelaciones, recusaciones, solicitar la realización de diligencias, pruebas personales, documentales, concurrir a audiencias, interponer todos los recursos necesarios en caso de ser procedentes ante las instancias superiores, como recursos de revisión, apelación y casación etc., solicitar la recusación de jueces, y en general hacer uso de todos los recursos que la Ley contempla en defensa de los intereses del mandante; x) Para el cumplimiento de este poder el mandatario, de ser el caso, está facultado a contratar un abogado en libre ejercicio profesional para que represente al poderdante en todo trámite judicial ante cualquier autoridad judicial o notarial del Ecuador, quedando el abogado nombrado en calidad de procurador judicial de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes; y) Para que pueda de la misma forma revocar tales delegaciones o poderes, pudiendo pedir rëndimiento de cuentas si lo considerare necesario. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere a el mandatario todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, especialmente las tipificadas en el artículo cuarenta y tres del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Así mismo está autorizado a transar y a recurrir a arbitraje en caso de considerarlo conveniente a los intereses del poderdante. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a (l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico

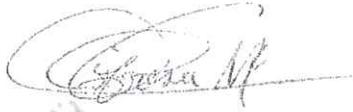
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

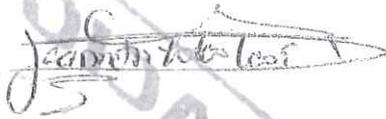
es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.



General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el (la, los, las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-



**SANTA TERESA MENDOZA ERAZO**



**JEANNETH SUSANA TADEO LEON  
VICECONSUL DEL ECUADOR**



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación :  
Montecristi, \_\_\_\_\_ 18 AGO 2023

.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



CONSULADO DEL ECUADOR EN MURCIA



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA N° 49 del 2020



Quien suscribe, WILSON MARCELO GONZALEZ GUERRA, AGENTE CONSULAR en la ciudad de MURCIA, ESPAÑA, certifica que la presente es segunda copia fiel y textual del poder general número 43/2020 otorgado por SANTA TERESA MENDOZA ERAZO a favor de CONCEPCION MARIA SANTANDER MENDOZA y cuyo original se encuentra inscrito en el Tomo único, Página 43, del Libro de Escrituras Públicas (poder general) del CONSULADO DEL ECUADOR EN MURCIA, el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Dado y sellado, el 23 de septiembre de 2020.

WILSON MARCELO GONZALEZ GUERRA  
AGENTE CONSULAR  
Arancel Consular: 6.8  
Valor: \$10,00



ESPAÑA  
BLANCO



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de \_\_\_ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





República del Ecuador



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA

CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG -156/2023

En la ciudad de Manta el día de hoy 18 de agosto del 2023, quien suscribe el. Ing. Carlos Rodrigo Mieles Barberàn, Analista, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2022-3906-M, de fecha 12 de septiembre del 2022, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CECUMURCIA-2023-0390-M, emitido en el Consulado del Ecuador en Murcia, el PODER GENERAL Nro. 43/2020, otorgado el 13 de febrero del 2020 , por **SANTA TERESA MENDOZA ERAZO** de nacionalidad ecuatoriana con cedula de ciudadanía N° 130456589-6 a favor de **CONCEPCION MARIA SANTANDER MENDOZA** de nacionalidad ecuatoriana con cedula de ciudadanía N° 092380565-9 , no consta marginación de revocatoria, del referido Poder General, por lo tanto, no ha sido revocado en dicho Consulado

*[Handwritten signature]*  
CARLOS RODRIGO MIELES BARBERAN  
DIRECCIÓN ZONAL 4  
MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



Arancel Consular: 18.2  
Valor: \$ 20.00  
Y1750303



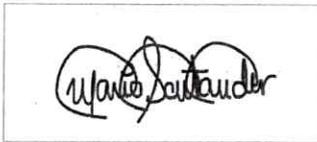
*DOY FE: Que las precedente copias que contan en en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi* 18 AGO 2023

*[Handwritten signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Handwritten signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0923805659

**Nombres del ciudadano:** SANTANDER MENDOZA CONCEPCION MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SANTANDER MEZA JOSE LORENZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA ERAZO SANTA TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, 18 AGO 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANAEI - MONTECRISTI

N° de certificado: 234-913-96621



234-913-96621

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0923805659

**Nombre:** SANTANDER MENDOZA CONCEPCION MARIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 G-----  
MONTECRISTI, 18 AGO 2023  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 233-913-96933



233-913-96933





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303251548

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALCIVAR MERCY BERNARDITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO MEJIA BERNARDO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI




DOCUMENTO MATERIALIZADO

1303001 C  
MONTECRISTI, 18 AGO 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 231-913-96482



231-913-96482

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303251548

**Nombre:** ZAMBRANO ALCIVAR MERCY BERNARDITA

**1. Información referencial de discapacidad:**

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C  
 MONTECRISTI, 18 AGO 2023

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 237-913-96525



237-913-96525



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO MEJIA BERNARDO ALFONSO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES MARIA**  
 ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR  
**V3333V4222**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 10 DIC 2021**

  
 DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0195050220<<<<<<1303251548**  
**5802232F3112102ECU<NO<DONANTE7**  
**ZAMBRANO<ALCIVAR<<MERCY<BERNAR**

**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **ZAMBRANO**  
 NOMBRES **ALCIVAR**  
**MERCY BERNARDITA**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **23 FEB 1968**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI-SANAPUERTE**  
**ROCAFuerte**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO **MUJER**  
 No. DOCUMENTO **019685022**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **10 DIC 2031**  
 NAT/CAN **698873**

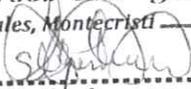


**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA**  
**Montecristi - Ecuador**

**NUI.1303251548**



**DOY FE: Que las precedente copias que contan e. en \_\_\_ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi - 10 AGO 2023**



**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 6 DE FEBRERO DE 2023

No. **90046495**  
 I303251548

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **3**  
 JUNTA No. **0006 FEMENINO**



CC N. **1303251548**  
**ZAMBRANO ALCIVAR MERCY BERNARDITA**



**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

Three

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
 W0243V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANDER MEZA JOSE LORENZO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ERAZO SANTA TERESA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, 2021-07-16

*Stalin Lucas Baque*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

092380565-9

CIUDADANIA: SANTANDER MENDOZA CONCEPCION MARIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI CHONE SANTA RITA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1994-08-24  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



YO FE: Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

*Stalin Lucas Baque Mg* 18 AGO 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS  
 CANTÓN: SANTO DOMINGO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: ABRAHAM CALAZACON  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0020 FEMENINO

N° 64698038  
 CC N° 0923805659  
 SANTANDER MENDOZA CONCEPCION MARIA

*Stalin Lucas Baque Mg*  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

General.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.-  
Leída que les fue la presente Escritura a las otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
**CONCEPCION MARIA SANTANDER MENDOZA**

C.C.# 092380565-9

  
**MERCY BERNARDITA ZAMBRANO ALCIVAR**

C.C.# 130325154-8

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2.023.--**EL NOTARIO.-**



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Estadice*

