



CONSTRUCCIÓN DE PROPIEDAD  
 REPARACIÓN DE PROPIEDAD  
 OTRAS (ESPECIFICAR)

1  PLANIFICADO  
 2  EN PROGRESO  
 3  TERMINADO

TERMINADA DE LA PROPIEDAD

PERSONA  PERSONA FÍSICA  PERSONA JURÍDICA

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **HOENES GUATELIZ SIBANU**

DIRECCIÓN: **AV. JUAN PABLO RIVERA**

LOCALIDAD: **GUATEMALA**

DATOS DEL PROPIETARIO: **HOENES GUATELIZ SIBANU**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **HOENES GUATELIZ SIBANU**

IDENTIFICACION GENERAL: **131315259-5**

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD: **1350113234**

IDENTIFICACION DE LA CONSTRUCCION: **131315259-5**

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

CANTIDAD	DESCRIPCION	MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE LA CONSTRUCCION	
		TECNICO	CONSTRUCCION	TECNICO	CONSTRUCCION	TECNICO	CONSTRUCCION
1	ALBAÑILERIA	1	1	1	1	1	1
2	...	2	2	2	2	2	2
3	...	3	3	3	3	3	3
4	...	4	4	4	4	4	4
5	...	5	5	5	5	5	5
6	...	6	6	6	6	6	6
7	...	7	7	7	7	7	7
8	...	8	8	8	8	8	8
9	...	9	9	9	9	9	9
10	...	10	10	10	10	10	10
11	...	11	11	11	11	11	11
12	...	12	12	12	12	12	12
13	...	13	13	13	13	13	13
14	...	14	14	14	14	14	14
15	...	15	15	15	15	15	15
16	...	16	16	16	16	16	16
17	...	17	17	17	17	17	17
18	...	18	18	18	18	18	18
19	...	19	19	19	19	19	19
20	...	20	20	20	20	20	20
21	...	21	21	21	21	21	21
22	...	22	22	22	22	22	22
23	...	23	23	23	23	23	23
24	...	24	24	24	24	24	24
25	...	25	25	25	25	25	25
26	...	26	26	26	26	26	26
27	...	27	27	27	27	27	27
28	...	28	28	28	28	28	28
29	...	29	29	29	29	29	29
30	...	30	30	30	30	30	30
31	...	31	31	31	31	31	31
32	...	32	32	32	32	32	32
33	...	33	33	33	33	33	33
34	...	34	34	34	34	34	34
35	...	35	35	35	35	35	35
36	...	36	36	36	36	36	36
37	...	37	37	37	37	37	37
38	...	38	38	38	38	38	38
39	...	39	39	39	39	39	39
40	...	40	40	40	40	40	40
41	...	41	41	41	41	41	41
42	...	42	42	42	42	42	42
43	...	43	43	43	43	43	43
44	...	44	44	44	44	44	44
45	...	45	45	45	45	45	45
46	...	46	46	46	46	46	46
47	...	47	47	47	47	47	47
48	...	48	48	48	48	48	48
49	...	49	49	49	49	49	49
50	...	50	50	50	50	50	50
51	...	51	51	51	51	51	51
52	...	52	52	52	52	52	52
53	...	53	53	53	53	53	53
54	...	54	54	54	54	54	54
55	...	55	55	55	55	55	55
56	...	56	56	56	56	56	56
57	...	57	57	57	57	57	57
58	...	58	58	58	58	58	58
59	...	59	59	59	59	59	59
60	...	60	60	60	60	60	60
61	...	61	61	61	61	61	61
62	...	62	62	62	62	62	62
63	...	63	63	63	63	63	63
64	...	64	64	64	64	64	64
65	...	65	65	65	65	65	65
66	...	66	66	66	66	66	66
67	...	67	67	67	67	67	67
68	...	68	68	68	68	68	68
69	...	69	69	69	69	69	69
70	...	70	70	70	70	70	70
71	...	71	71	71	71	71	71
72	...	72	72	72	72	72	72
73	...	73	73	73	73	73	73
74	...	74	74	74	74	74	74
75	...	75	75	75	75	75	75
76	...	76	76	76	76	76	76
77	...	77	77	77	77	77	77
78	...	78	78	78	78	78	78
79	...	79	79	79	79	79	79
80	...	80	80	80	80	80	80
81	...	81	81	81	81	81	81
82	...	82	82	82	82	82	82
83	...	83	83	83	83	83	83
84	...	84	84	84	84	84	84
85	...	85	85	85	85	85	85
86	...	86	86	86	86	86	86
87	...	87	87	87	87	87	87
88	...	88	88	88	88	88	88
89	...	89	89	89	89	89	89
90	...	90	90	90	90	90	90
91	...	91	91	91	91	91	91
92	...	92	92	92	92	92	92
93	...	93	93	93	93	93	93
94	...	94	94	94	94	94	94
95	...	95	95	95	95	95	95
96	...	96	96	96	96	96	96
97	...	97	97	97	97	97	97
98	...	98	98	98	98	98	98
99	...	99	99	99	99	99	99
100	...	100	100	100	100	100	100

OBSERVACIONES:

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

DIRECCION:

LOCALIDAD:

IDENTIFICACION GENERAL:

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD:

IDENTIFICACION DE LA CONSTRUCCION:

10.0622

2014  
11/21/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES FRANK JONNATHAN CEVALLOS PALMA Y ROSA ESTHELA ZAMBRANO VERA.-

A favor de LA SEÑORITA LUZ JAZMIN FUENTES CAÑARTE.-

Cuantía USD \$ 194,407.00

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro TOTILONE No. 2014.13.05.01.17306

Manta, a 12 de NOVIEMBRE de 2014



# COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P7506

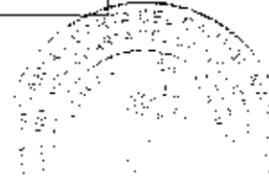
COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES FRANK JONNATHAN CEVALLOS PALMA Y ROSA ESTHELA ZAMBRANO VERA; A FAVOR DE LA SEÑORITA LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE.

CUANTIA : USD \$ 194,407.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de noviembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señores **FRANK JONNATHAN CEVALLOS PALMA Y ROSA ESTHELA ZAMBRANO VERA**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno tres uno cinco dos cinco nueve guión cinco; y, uno tres uno cero seis dos cuatro cinco seis guión dos, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita **LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE**, de estado

Abg. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



civil sótera, debidamente representada por la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, en su calidad de Agente Oficiosa, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números: uno tres cero dos dos seis cero dos dos guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. La Agente Oficiosa de la compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA , contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges FRANK JONNATHAN CEVALLOS PALMA Y ROSA ESTHELA ZAMBRANO VERA, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita LUZ JAZMÍN MIENTES CAÑARTE, de estado civil soltera, debidamente representada por la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de tres lotes de terrenos, los mismos que se encuentran unificados, ubicados en la Avenida Diecinueve y Veinte, Barrio "Los Almendros" - Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta, los mismos que de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta, quedan unidos entre sí, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciocho metros y lindera con avenida Diecinueve. POR ATRAS, diecinueve metros veinte centímetros y lindera con avenida Veinte, POR EL COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Teresa Palacio Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Caterina Borro Muentes, teniendo una superficie total de Seiscientos treinta y siete metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Primera Cantón Manta, el cuatro de junio del dos mil cuatro, inscrita en el

*Quilce*  
Cedeno Mientés  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Esmeraldas

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



"Registro de la Propiedad el veintitrés de junio del año dos mil catorce.

**TERCERA : VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges **FRANK JONNATHAN CEVALLOS PALMA** y **ROSA ESTHELA ZAMBRANO VERA**, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a favor de la señorita **LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE**, quien a través de su Agente Oficiosa, compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el bien inmueble, ubicado en la Avenida Diecinueve y Veinte, Barrio "Los Almendros" - Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula segunda, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SIETE DOLARES, valor que la compradora a través de su Agente Oficiosa, entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

úsos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Cosme Bravo Mendoza. Matrícula número : 13-2003-105. Foro de Abogados, para

*G. U. S.*  
Miguel Ángel Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Manabí

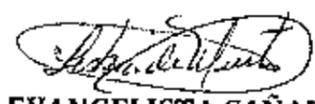
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



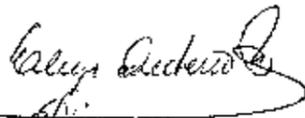
la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *ef*

  
**FRANK JONNATHAN CEVALLOS PALMA**  
C.C. No. 131315259-5

  
**ROSA ESTHELA ZAMBRANO VERA**  
C.C. No. 131062456-2

  
**LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA**  
C.C. No. 130226022-7



  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*mas . . . .*



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0018764

**COMPROBANTE DE PAGO**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
NOMBRES : CEVALLOS PALMA FRANK JONATHAN  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS ALMENDROS AVENIDA 19  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALLUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 323588  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 08/08/2014 08:29:08



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA Jueves, 08 de noviembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

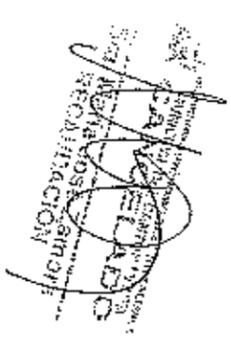
*Georgette*  
Abby Georgette Cedeño Menéndez  
Mataría Pública Cuarta  
Año 2014 - Ecuador



**TÍTULO DE CRÉDITO No. 000313094**

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRIB	TÍTULO No
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA		1-04-08-22-000	637,40	184407,00	151483	313094
C.C./R.U.C.	VENDEDOR	AL CABALLAS Y ADICIONALES				
1313152565	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO				
	CEVALLOS PALMA FRANK JONATHAN	Impuesto principal				
	DIRECCION	Avila de Benítez de Guzmán				
	BARRIO LOS ALMENDROS	TOTAL A PAGAR				
	AVENIDA 18 Y 20	VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	ADQUIRENTE	SALDO				
1350113337	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	319,63				
	MIENTES CANANTE LUZ JAZMIN	1516,37				
	DIRECCION	0,00				
	NO					

EMISION: 11/12/2014 8:30 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 DIRECTORA DE REGISTRO Y CATASTRO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



07 0185058



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FRANKSONNATHAN CEVALLOS PALMA ubicada en BARRIO LOS ALMENDROS AVENIDA 19 Y 20 AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$194407.00 CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SIETE DOLARES CON 00/100 cuyo valor asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

LE

Manta, 12 de NOVIEMBRE del 2014

*Allyse Cedeno Menéndez*  
Allyse Cedeno Menéndez  
Nómina Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTRO



0115297

No. Certificación: 115297

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24073

Fecha: 11 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: J-04-06-22-000

Ubicado en: BARRIO LOS ALMENDROS AVENIDA 19 Y 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 637.40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1313152395

FRANK JONNATHAN CEVALLOS PALMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	194407,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	194407,00

Son: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Abg. David Cevallos Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045878

**CERTIFICACIÓN**

No.



La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **FRANK JONNATHAN CEVALLOS PALMA**, con clave Catastral # 1040618009, ubicado en la avenida 19 y 20 Barrio los Almendros Santa Marianita, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro su respectiva Línea Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto de alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 18m. Avenida 19

Atrás. 19,20m. Avenida 20

Costado derecho. 34m. Sra. Teresa Palacio Vélez

Costado izquierdo. 34m. Sra. Caterina Borro Muentes

Área. 637,40m<sup>2</sup>

Manta agosto 11 del 2014

ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo tanto, salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.

Notaría Pública  
Mente - Ecuador  
Mente - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1=25

Nº 0094446

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS PALMA FRANK JONATHAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
1040622000 BARRIO LOS ALMENDROS AVENIDA 19 Y 20  
Manta, seis de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodriguez  
RECAUDACION



**46725**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46725.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

UNIFICACION de tres lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Avenida Diecinueve y veinte, Barrio "Los Almendros" - Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta, los mismos que de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta, quedan unidos entre sí con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, dieciocho metros y linda con avenida Diecinueve. **POR ATRAS**, diecinueve metros veinte centímetros y linda con avenida veinte. **POR EL COSTADO DERECHO**, treinta y cuatro metros y linda con propiedad de Teresa Palacio Velez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, los mismos treinta y cuatro metros y linda con propiedad de Caterina Borja Muentes, teniendo una superficie total de Seiscientos treinta y siete metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

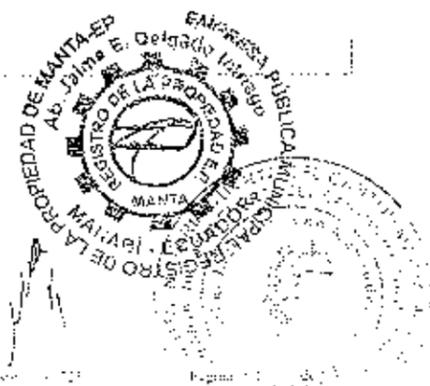
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.572 05/11/1999	1.004
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.827 23/06/2014	55.184

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**  
 Inscrito el: viernes, 05 de noviembre de 1999  
 Tomo: 1 Folio: 804 - Folio Final: 1.005  
 Número de Inscripción: 1.572 Número de Repertorio: 3.318  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Evidencia: miércoles, 29 de septiembre de 1999  
 Escritura: 1.004/1999

Abg. Jorge Galdames Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta, Ecuador





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Carlos Eduardo Ordoñez Troya y la Sra. María Ismenia Rendón Macías de Ordoñez, por sus propios derechos y por los que le faculta como representante legal de su hijo menor Luis Gabriel Ordoñez Rendón y el Sr. Carlos Eduardo Ordoñez Rendón, por sus propios derechos venden a favor del Ing. ANGEL NICANOR VELEZ MIENENDEZ, tres lotes de terrenos ubicados en la avenida diecinueve del Barrio Los Almendros - Santa Marianita, de la Parroquia y Cantón Manta.

LOTE UNO.- Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

LOTE DOS.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

LOTE TRES.- Con un área total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Lotes de terrenos descritos los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08984341	Ordoñez Rendón Carlos Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010141	Ordoñez Rendón Luis Gabriel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01104269	Ordoñez Troya Carlos Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010140	Rendón Macías María Ismenia	Casado	Manta

2 / 1 Compraventa y Unificación

Inscrito el: Lunes, 23 de junio de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 55.184 - Folio Final: 55.197

Número de Inscripción: 2.827 Número de Repertorio: 4.730

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION los tres lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Avenida Diecinueve y veinte Barrio LOS ALMENDROS, Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta, que se encuentra inscrita la escritura con fecha 5 de Noviembre del 1999, N.- 1572- los mismos que de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Plancamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que se adjunta, quedan unidos entre sí, teniendo una superficie total de Seiscientos treinta y siete metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13152595	Cevallos Palma Frank Jonnathan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02606270	Bailla Morcira Elena Eugenia	Casado	Manta

Credenciación impresa por: Lant

Ficha Registral: 4573

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Vendedor: 13-01533590 Velez Menéndez Angel Nicomedes Casado Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta: 1572 05-nov-1999 1034 1035

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:38 del jueves, 06 de noviembre de 2014

A petición de: *Franck Cedeño*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intiango  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Gaelio*  
Abg. Lisy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131315259-5

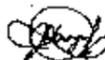
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS PALMA FRANK JONNATHAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANITA  
 MANITA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ROSA ESTHELA  
 ZAMBRANO VERA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CEVALLOS LOOR SIMON BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PALMA GARCIA ROSA NARCISA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANITA  
 2014-07-08  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2024-07-08

E1333H122  
 000043378




DIRECCIÓN GENERAL MANITA DEL ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

023  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023 - 0236 1313152595  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**CEVALLOS PALMA FRANK JONNATHAN**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA TARQUI  
 MANITA PARROQUIA 1  
 CANTÓN ZONA

(1) PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZAMBRANO VERA  
 ROSA ESTHÉLA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABÍ  
 CHONE  
 CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 FRANK JONATHAN  
 CEVALLOS PALMA

N. 131062456-2




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 TEC. SUP. PROGRAM. SIST

E13331121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ZAMBRANO MENDRETA EDULFO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VERA SABANDO EDICTA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANABÍ  
 2014-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-07-08




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2017

014

014 - 0123 1310624562  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ZAMBRANO VERA ROSA ESTHÉLA

MANABÍ  
 PROVINCIA CHONE  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 CANUTO  
 BARROQUIA 1  
 ZONA

*Hernán Zambrano*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Procede.*  
 Abg. Elvye Cedeño Mendez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Montecristina





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

**063**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**1350113237**  
CÉDULA

**MIENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN**

MANABI  
PROVINCIA  
MANABI  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARGUI  
PROVINCIA

2  
1  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CUANTOS \*\*\*\*\* 002485242  
CANTON MANTAS FUENTES VICTOR CIPRIAN  
ESCRIBAN MANTAS  
FRANCISCO CALIZTE  
MARTA ESPINOZA  
MANTAS 18/01/2012  
19:00 2012

4219487



CUBADANCA 1302260227  
CARRARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA  
MANTAS/MANTAS/MANTAS  
21 SEPTIEMBRE 1956  
003- 0069 01005 F  
MANTAS/MANTAS  
MANTAS 1956



*Francisco Calizte*



001

001 - 0171

1302260227

NÚMERO DE CERTIFICADO RÉGULA  
CARRARTE ESPINOZA LESBIA  
EVANGELISTA

MANTAS	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTAS	
MANTAS		3
CANTON	PARROQUIA	ZONA

*Francisco Calizte*  
ESCRIBAN DE LA JUNTA

*Francisco Calizte*  
Abg. Elyse Cecilia Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Mantás - Ecuador





ESTAS 14 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO  
ENTREGADO A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO  
DOS MIL CATORCE.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P7506.- DOY

FE.-*E*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015847	García Cañarte Maximino Agustín	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000015848	Mendoza Mendoza Mariana de Jesús	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06328723	García Mendoza Crísthian Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	625	19-mar-2010	10902	10914

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	7		

**Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:09:41 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: *Dña. Heidy Araya*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de marzo de 2010  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.902 - Folio Final: 10.914  
 Número de Inscripción: 625 Número de Repertorio: 1.443  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Cuatro de la Manzana D.2- con una área total de Cuatrocientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados. (453,64 m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06328723	García Mendoza Cristhian Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 66.849 - Folio Final: 66.860  
 Número de Inscripción: 3.500 Número de Repertorio: 7.741  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el número cuatro de la manzana D- DOS ubicado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta con una superficie total de cuatrocientos cincuenta y tres metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados.





5 / 7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2001**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **12.533** - Folio Final: **12.541**  
Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio: **2.567**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2001**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 1 Planos

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
Número de inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote No. 12 Mz. D-8





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467  
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedía de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jacketine	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801  
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296





1 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186  
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604  
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

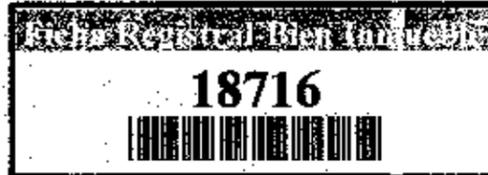
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18716:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de diciembre de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1262904000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un Lote de terreno signado con el No. 4 Manzana D-2, Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Nor. Este) Doce metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Calle Dieciocho. Atras (Sur. Oeste) Diecisiete metros dieciocho centímetros y lindera con el lote numero cinco, Costado Derecho (Este) treinta metros treinta y ocho centímetros y lindera con Avenida Principal Costado Izquierdo (Oeste) veintisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con el Lote No. tres, con una Area total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. (453,64M2. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	625 19/03/2010	10.902
Compra Venta	Compraventa	3.500 12/12/2012	66.849

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**





CIUDADANIA \* 131076829-4  
 LOPEZ MOREIRA DARWIN DAVID  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 24 MAYO 1982  
 004- 0234 01830 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1982



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO CINTHIA PAOLA DELGADO RESAYALA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RAMON LOPEZ  
 BEATRIZ MOREIRA  
 MANTA 02/12/2005  
 02/12/2017

REN 0493594



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONGREGACION  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 047  
 047-0194 1310768294  
 NOMBRE DE IDENTIFICADO: LOPEZ MOREIRA DARWIN DAVID  
 CÉDULA: 1310768294  
 MANABI: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 TABLA: 1  
 ZONA: 1  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

COY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... de... fojas utiles, anversas,  
 reversas son iguales a sus  
 originales. Manta, 02 de Diciembre de 2014.

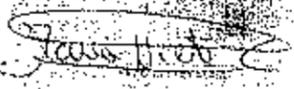
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P7686. DOY FE. *g*



*Eliseo Cedeno*  
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CIUDADANIA 030111040-9  
 NIETO CARRERA MARIA MANUELA  
 CASAR/BIBLIAN/TURUPAMBA  
 05 ENERO 1970  
 004 0005 00002 F  
 CASAR/BIBLIAN  
 TURUPAMBA 1970  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E233313222  
 CASADO GERMAN M. PLENTE CEVALLOS  
 SUPERIOR MEDICO  
 JOSE VICENTE NIETO  
 MARIA MERCEDES CARRERA  
 MANTA 30/10/2012  
 30/10/2024  
 REN 0084408  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 030111040-9 006-0118  
 NIETO CARRERA MARIA MANUELA  
 PICHINCHA QUITO  
 SAN ANTONIO  
 SANCCION Manta-34 Constitucion 8 TOLUID, 42  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 501231  
 3722638 (5/07/2014 10:06:10)  
 3722638 IMP. 104. 22

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA 130585822-5  
 MENDOZA-ARAGUNDI MAGDA OLIVIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 12 ENERO 1972  
 0170 00408 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1972



*Magda Mendoza*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4333V4222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 SILVINO MOISES MENDOZA  
 BLANCA MARGARITA ARAGUNDI  
 MANTA 04/01/2011  
 04701/2023  
 REN 3487813



*Silvino Mendoza*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 011 011 - 0253 1305858225  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MENDOZA ARAGUNDI MAGDA OLIVIA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
 PROVINCIA LOS ESTEROS  
 MANTA PARROQUIA 1  
 CANTON ZONA  
*María Selma M.*  
 EJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Y. Quijije*  
 Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
 Notaria Pública C. 1305858225

