

24.095-14
24.948-16

MEMORIAL PATENTIAL PARA UNO DE LOS

PROYECTOS DE LA

CONSTRUCCION

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

MEMORIAL PATENTIAL PARA UNO DE LOS

PROYECTOS DE LA

CONSTRUCCION

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

MEMORIAL PATENTIAL PARA UNO DE LOS

PROYECTOS DE LA

CONSTRUCCION

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

DE LA VIVIENDA

7. TIPO DE REACTIVO

1. ☐ SÓLIDO

2. ☐ LÍQUIDO

3. ☐ GASEOSO

4. ☐ SOLUCIÓN

5. ☐ OTRO

DATOS DEL PROPIETARIO	
IDENTIFICACION	APellidos
FE REGISTRO	NOMBRES
1350113237	HERNANDEZ CARRERA LUIS JOSE
135015259-3	CEVALLOS PEREZ A BANK SOFISTADO
44	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

15. $\frac{7}{10} \times 100 = 70\%$

1090622.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000002428



20151308004P00995

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P00995					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		20 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	RESPONSABILANDO A	CEDULA	130226027	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	LUIZ JAZMIN NUNES CANARTE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO DELGADO ELVIS VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1314677651	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	DELGADO PACHAY JAMES JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1316552171	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		154407					
OBJETO/RESERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		94407.00					

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORITA LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE ; A FAVOR DE LOS SEÑORES ELVIS VICENTE DELGADO DELGADO Y JAIME JOSE DELGADO PACHAY .-

CUANTIA : USD \$194,407.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, veinte de marzo del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ , Notaria Pública Cuarta del cantón Manta , comparecen y declaran , por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señorita LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE, de estado civil soltera, debidamente representado por la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, en calidad de Apoderada, según consta del Poder General que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos dos seis cero dos dos siete, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES",

los señores ELVIS VICENTE DELGADO DELGADO, de estado civil soltero, por sus propios derechos , a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres uno cuatro cinco siete siete seis nueve uno, cuya copia agrego a esta escritura; JAIME JOSE DELGADO PACHAY, de estado civil casado con la señora Evelyn Gabriela Palma Quijije, por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Sello
23/3/15

propios derechos , a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres uno cinco nueve nueve seis uno siete uno, cuya copia agrego a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad , domiciliados en esta ciudad de Manta . Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA** , sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta , cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo , sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA** , contenido en las siguientes cláusulas :

PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato , por una parte, la señorita **LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE** , debidamente representada por la señora **(LESBLIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA)** , en calidad de Apoderada, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**, y , por otra parte, los señores **ELVIS VICENTE DELGADO DELGADO** y **JAIME JOSE DELGADO PACHAY**, a quienes en lo posterior denominaremos **"COMPRADORES"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora por medio de su Apoderada , que es dueña y propietaria de un bien inmueble

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

ubicado en la Avenida Diecinueve y Veinte, del Barrio "Los Almendros".
- Santa Marianita de la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la señor Rosa Esthela Zambrano Vera y cónyuge, según consta de la Escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el doce de noviembre del dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de diciembre del dos mil catorce; inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Dieciocho metros y lindera con Avenida Diecinueve; POR ATRÁS, Diecinueve metros veinte centímetros y lindera con Avenida veinte, POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Teresa Palacio Vélez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Caterina Borro Muentes. Con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA**, en su calidad de Apoderada, de la señorita **LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE**, vende, cede y transfiere el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los señores **ELVIS VICENTE DELGADO DELGADO** y **JAIME JOSE DELGADO PACHAY**, quienes compran, aceptan y reciben para el bien inmueble ubicado en la Avenida Diecinueve y Veinte, del Barrio "Los Almendros" - Santa Marianita de la parroquia y cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Dieciocho metros y lindera con Avenida Diecinueve; POR ATRÁS, Diecinueve metros veinte centímetros y lindera con Avenida veinte; POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Teresa Palacio Vélez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Caterina Borro Muentes. Con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SIETE DOLARES, valor que los compradores entregan en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO .-** La venta de este bien inmueble se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en

John A. H. H. H.

C.C.No.- 130226022-7

Abg. Edgar Cordero Rodríguez
Notaría Pública de Cienfuegos
Diente, Ecuador

ELVIS



ELVIS VICENTE DELGADO DELGADO
C.C.No.- 131457769-1

Jaime Delgado



JAIME JOSE DELGADO PACHAY
C.C.No.- 131599617-1

Elsye Haudrey Cedeño Menendez

ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Res. . . .

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUC	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ESP. TURA DEL 2014 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-04-05-22-000	837.40	184427.03	123192	355183
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1350113237	MIENTES CANARTE SUT LAZMIN	FARRIO LOS ALMENDROS AVENIDA 19 Y 20	Impuesto principal		156.44		
			Cuenta de Beneficencia de Guayaquil		563.27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1719.71		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1719.71		
1314577651	DELGADO DELGADO ELVIS VICENTE	SN	SALDO		0.00		

EMISION: 31/03/2015 10: JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

QUE LA PRESENTE EMISION DE TITULO DE CREDITO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

7834 27 MAR 2015 7810

Freddy Fernando Andres Pico
RECAUDADOR - PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
20/03/2015 12:34:30 P.M. OK
CONVENIO: 1990 ALCABALA PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/C CONVENIO: 3-00117147-2 (3)-C/C CORRIENTE
REFERENCIA: 426275822
Concepto de Pago: 110206 DE PAGA. 45
JF: MANT 74 - MANTA OP: FOMENTO
INSTITUCION DEPOSITANTE: ELVIS DELGADO
FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivo: 16.00
Comisión: 0.54
IVA 12%: 0.05
TOTAL: 16.59
SUJETO A VERIFICACION

Notaria Victoria Cordero
Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000052205

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :

NOMBRES :

LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE

RAZÓN SOCIAL:

BARRIO LOS ALMENDROS AVENIDA 19 Y 20

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

DELGADO CHOZZ CLAUDIA

CAJA:

18/03/2015 09:39:40

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070635



ESPEC E VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN
ubicada BARRIO LOS ALMENDROS AVENIDA 19 Y 20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$194407.00 CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES 00/100.
do CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Notaría Pública
Manta, Ecuador

WP

Manta, de del 20
18 DE MARZO 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121733



Nº 0121733

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29948

Fecha: 18 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-06-22-000

Ubicado en: BARRIO LOS ALMENDROS AVENIDA 19 Y 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 637,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1350113237

LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	194407,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	194407,00

Son: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SIETE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abel David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

4310

1169,44

883,22

1749,66

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099577



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... MIENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1040622000 BARRIO LOS ALMENDROS AVENIDA 19 Y 20
Manta, diez y ocho de marzo del dos mil quince

Notaria Pública
Manta, Ecuador



SECRETARÍA DE TESORERÍA
Sra. Julieta Rodríguez
RECAUDACIÓN



46725



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46725

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble, ubicado en la Avenida Diecinueve y veinte, Barrio "Los Almendros" - Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta. Los mismos que de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Que se adjunta, quedan unidos entre sí, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciocho metros y lindera con avenida Diecinueve. POR ATRAS, diecinueve metros veinte centímetros y lindera con avenida veinte. POR EL COSTADO DERECHO; treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Teresa Palacio Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Caterina Borro Muentes. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

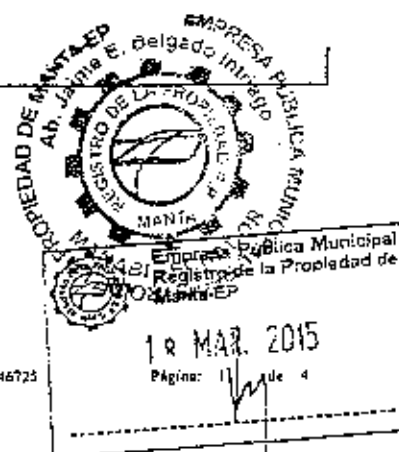
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.572 05/11/1999	1.004
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.827 23/06/2014	55.184
Compra Venta	Compraventa	4.793 05/12/2014	96.123

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 46725



1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de noviembre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.004 - Folio Final: 1.005
 Número de Inscripción: 1.572 Número de Repertorio: 3.318
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Carlos Eduardo Ordoñez Troya y la Sra. María Ismenia Rendón Mañías de Ordoñez, por sus propios derechos y por los que le faculta como representante legal de su hijo menor Luis Gabriel Ordoñez Rendón y el Sr. Carlos Eduardo Ordoñez Rendón, por sus propios derechos venden a favor del Ing. ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ, tres lotes de terrenos ubicados en la avenida diecinueve del Barrio Los Almendros - Santa Marianita, de la Parroquia y Cantón Manta.

LOTE UNO - Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

LOTE DOS - Con una Superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

LOTE TRES - Con un área total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Lotes de terrenos descritos los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08984341	Ordoñez Rendón Carlos Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000010141	Ordoñez Rendón Luis Gabriel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01104269	Ordoñez Troya Carlos Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000010140	Rendón Mañías María Ismenia	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: Junes, 23 de junio de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 55.184 - Folio Final: 55.197
 Número de Inscripción: 2.827 Número de Repertorio: 4.730
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

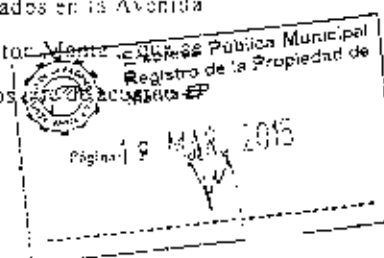


a.- Observaciones:

COMPRVENTA Y UNIFICACION los tres lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Avenida Diecinueve y veinte Barrio LOS ALMENDROS. Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra inscrita la escritura con fecha 5 de Noviembre del 1999. N - 1572- los mismos

Certificación impresa por: MACRO

Fecha Registral: 45725





Certificado emitido por la Dirección de Placamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que se adjunta, quedan unidos entre sí, teniendo una superficie total de Seiscientos treinta y siete metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13152595	Cevallos Palma Frank Jonnathan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02606270	Bonilla Moreira Elena Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1572	05-nov-1999	1004	1005

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 96.123 - Folio Final: 96.134
Número de Inscripción: 4.793 Número de Repertorio: 8.759
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que la Sra. Luz Jazmin Muentes Cañarte, debidamente representada por la Sra. Lesbia Evangelista Cañarte Espinoza, en su calidad de Agente Oficiosa, sobre el bien inmueble ubicado en la avenida diecinueve y Veinte, Barrio "Los Almendros" - Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

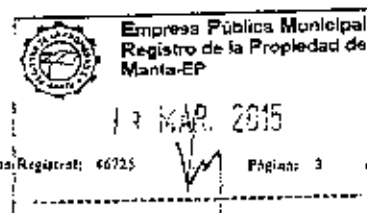
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-50113237	Muentes Cañarte Luz Jazmin	Soltero	Manta
Vendedor	13-13152595	Cevallos Palma Frank Jonnathan	Casado	Manta
Vendedor	13-10624562	Zambrano Vera Rosa Esthela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2827	23-jun-2014	55184	55197



Certificación impresa por: MARC





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:21 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



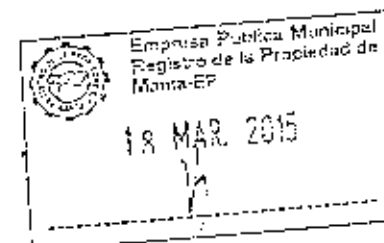
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Notaría Pública de Manta
Manta, Ecuador





Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que se adjunta, quedan unidos entre sí, teniendo una superficie total de Seiscientos treinta y siete metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13152595	Cevallos Palma Frank Jonnathan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02606270	Bonilla Moreira Elena Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicenor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1572	05-nov-1999	1004	1005

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 96.123 - Folio Final: 96.134
Número de Inscripción: 4.793 Número de Repertorio: 8.759
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que la Sra. Luz Jazmin Muentes Cañarte, debidamente representada por la Sra. Lesbia Evangelista Cañarte Espinoza, en su calidad de Agente Oficiosa, sobre el bien inmueble ubicado en la avenida diecinueve y Veinte, Barrio "Los Almendros" - Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-50113237	Muentes Cañarte Luz Jazmin	Soltero	Manta
Vendedor	13-13152595	Cevallos Palma Frank Jonnathan	Casado	Manta
Vendedor	13-10624562	Zambrano Vera Rosa Esthela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2827	23-jun-2014	55184	55197



Certificación impresa por: MAREC



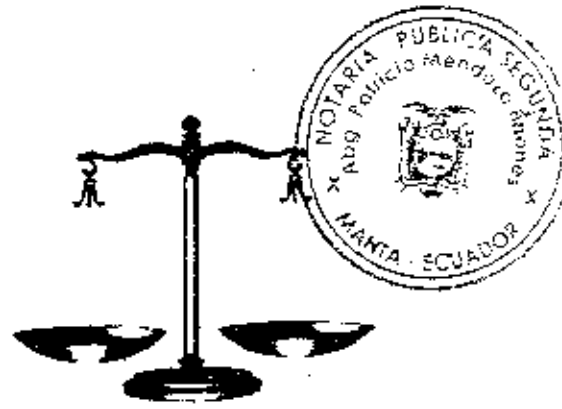


ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA



ESCRITURA

DE: PODER GENERAL.

OTORGA LA SEÑORITA LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE
A FAVOR DE LA SEÑORA LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA.

Nº 2015.13.08.02.P00125

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA
EL DIA 08 DE ENERO DEL 2015

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 08 DE ENERO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 051622583

FACTURA NÚMERO: 001-001-000012196

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.02.P00125

PODER GENERAL.- QUE OTORGA LA SEÑORITA LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE.- A FAVOR DE LA SEÑORA LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA.

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de enero del año dos mil quince, ante mí, Abogada Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señorita LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco cero uno uno tres dos tres guión siete, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Caracas Venezuela y de tránsito por esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos seis cero dos dos guión siete, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Las comparecientes se encuentran legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien

Abogada Patricia Mendoza Briones
Manta - Ecuador

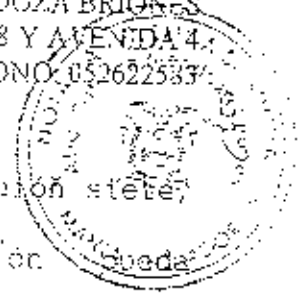
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

"PODER GENERAL", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue.- SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder General, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan el presente mandato, por una parte la señorita LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco cero uno uno tres dos tres guión siete, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Caracas Venezuela y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA MANDANTE; y por otra parte la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco cero dos dos seis cero dos dos guión siete, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA MANDATARIA.- SEGUNDA: PODER GENERAL.- LA MANDANTE, señorita LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, otorga Poder General, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, portadora de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0526225837



número uno tres cero dos dos seis cero dos dos guion siete
para que en su nombres y representación
representaría, aquí en el Ecuador, Judicial y
Extrajudicialmente, ya sea ante autoridades
administrativas, civiles, penales, laborales, de tránsito,
etc., presentando o contestando demanda en defensa de sus
intereses, para lo cual queda facultada la Mandataria a
administrar sus bienes y a celebrar cuantos actos o
contratos sean necesarias en su beneficio, en consecuencia
la mandante le faculta a la Mandataria a que en su nombre
y representación con referencia a su persona, y sus bienes,
sean estos actuales y/o futuros, propios o por herencia,
sea cual fuere su ubicación u origen, sean aquellos propios
o por gananciales, ejecute los actos que crea necesarios
para su administración o sea sin reserva ni limitación
alguna efectuando entre otros los siguientes actos: para
que dé o tomando en arriendo sus bienes muebles e
inmuebles, o fletamento en anticresis, o comodato o
aparcería y depósito cualquier bien; para que pague deudas,
cobre créditos, y exija el cumplimiento de obligaciones dar
o hacer; ejecute actos de riguroso dominio, en
consecuencia, acepte herencias con o sin testamento sean
asignaciones rigurosas, totales, parciales o legales, para
que acepte donaciones, legados condicionados, para que
proponga divisiones, permute, otorgue títulos por ~~consentimiento~~

Notaria Patricia Briones
Manta - Ecuador

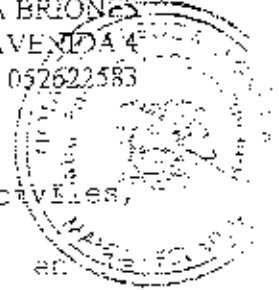
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda de Manta
Ecuador

bienes en copropiedad, intervenga en cambios de régimen y todas la situaciones sin excepción, relacionada con la administración y/o enajenación de edificios, a que se refiere la Ley de Propiedad Horizontal; venda, ceda, done, adjudique en pago, compre o de cualquier otra manera enajene o adquiera, por los precios, plazos y formas de pago y demás condiciones que se quiera pactar toda clase de bienes muebles e inmuebles de toda naturaleza sean estos terrenos, casas, vehículos, etc.; para que solicite exoneraciones de impuestos de vehículo, así como requiera documentación de los vehiculo que tenga o de los que llegare a adquirir ante las Instituciones Públicas y Privadas competente de ser el caso; rinda declaraciones sean esta con o sin juramento ante las autoridades judiciales, o ante Notaria Pública; constituya, acepte y contrate, servidumbres, rentas vitalicias, pensiones alimenticias; para que solicite créditos bancarios, para lo cual queda facultada a comprometer en garantía hipotecaria sus bienes inmuebles cualquiera que sea su naturaleza, su extensión, o ubicación, suscriba pagaré, tabla de amortización o cualquier otro documento para hacer efectiva la garantía crediticia, inclusive la escritura pública de hipoteca; dé en prenda, acepte transacciones bancarias o de cualquier otra manera grave o comprometa en contratos aleatorios, enajene o adquiera, a título gratuito, oneroso, o aleatorio, bienes inmuebles, muebles, créditos derechos y/o acciones, haciendo o aceptando la tradición igualmente.

Notario Público o Segundo
Mente, Pasador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



se le faculta para que constituya sociedades civiles, comerciales, industriales o agrícolas, intervenga en constitución de ellas, las prorrogue, amplie, modifique, disuelva o liquide, para que intervenga en todos los actos en las sociedades que tenga intereses, para que venda acciones, aportaciones a los títulos sean emitidos por dichas compañías actuales o futuras; para que contrate comisiones de mercaderías y ejerza el comercio a su nombre; abra, mantenga y cierre cuentas corrientes, de ahorros y de cualquier otro tipo, en fin de cualquier clase, en bancos y otras instituciones de crédito, sus agencias y sucursales, deposite y retire sumas de dinero, títulos de propiedad y otros valores en la forma que desee, pudiendo extraer todo o parte de ello sin excepción suspensiva y/o la tuviere o fuere depositado en adelante por su poderdante; realice cuantos actos y trámites sean necesarios en dicha institución bancaria, como solicitar cortes de cuentas, solicitar nueva cartola; Trámite sucesiones, posesión efectiva, solicite aperturas judiciales y sellos judiciales, emplazamientos o inventarios solemnes, presente inventario jurado de muebles e inmuebles, declare la parte proporcional de su herencia en el Servicio de Rentas Internas, otorgue particiones totales o parciales sean judiciales o extrajudiciales, acepte y repudie herencias,

[Firma]
Reg. No. 1.111.111.111
Notaria Pública
Manta - Ecuador

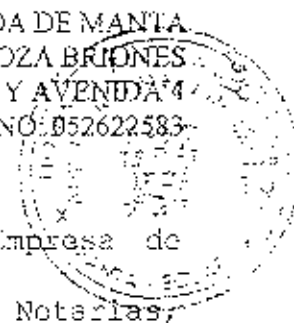
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

patrimonio familiar, ante el juez competente o ante Notario público; se le concede a la mandataria la facultad de otorgar Procuración Judicial a favor de cualquier Abogado de los Tribunales y Juzgados de la República, con el fin de que comparezca ante Juzgados Ordinarios o *Especiales*, en las diferentes acciones que se deriven por efecto del presente Poder General que le otorga y le concede las atribuciones que contempla el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil; para que comparezca como actor o demandado en cualquier juicios e intervenga en todas las instancias administrativas y judiciales; Sustituya el presente mandato en todo o en parte, revoque mandatos o poderes para que se practique cuantos actos diligencias o gestiones las vayan a realizar para llevar a cabo el mandato que se otorga para esta escritura, en las enajenaciones o adquisiciones que realice el mandatario debe reputársele también la facultad de dar o recibir el precio al contado o plazos, otorgar recibos, aceptar o traspasar la tradición real; para que solicite cancelación de hipoteca, rectificaciones, aclaraciones, modificaciones, etc., sobre sus bienes cualquiera que sea su naturaleza; para que pueda solicitar y legalizar los documentos personales del mandante ante cualquier institución u organismo donde se necesite que se legalicen sus documentos, así mismo queda facultada para obtener documentos personales como Record Policial, partida de nacimiento de...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manda



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

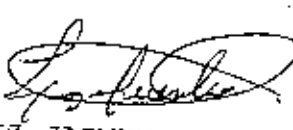


antes las empresas de CNEL, CNT, Municipios, Empresa de Agua Potable y Alcantarillado, S.R.I, JESS, Notarías, Registros de la Propiedad, Registro Civil cantonal, provincia, y nacional, Banco Central del Ecuador, Policía Judicial, Comisaria, Jefatura de Tránsito Provincial o Nacional, Ministerio de Relaciones Laborales o otras instituciones públicas o privadas, realizando peticiones, reclamos, aceptaciones, recibiendo documentaciones, la cosa, liquidaciones, cheques, dinero; en fin realizando todos los actos necesarios que la Mandante tuviese que realizar dentro de dichas instituciones, por diversos motivos o razones. Se le confiere a la Mandataria la capacidad especial establecida en la Ley, para demandar y contestar demandas sean estas civiles, penales, laborales, de tránsito, administrativas, o de cualquier índole, para que pueda transar, constituya arbitrio, acepte, la cosa materia de la controversia en fin para que tenga en forma general todas y cada una de las facultades que en derecho se requiera para ejercer a nombre de la mandante, constituyéndose su procurador judicial y estableciendo o sustituyendo el presente mandato en todo o en parte conforme a derecho a un profesional del derecho de su confianza. En todo caso, en el caso de que surgiese dudas, en la interpretación del mandato y alcance de este poder, deberá entenderse siempre que las facultades son:

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

suficientes y de alcance ilimitado. La Mandataria, por medio de este instrumento acepta el cargo a ella encomendado, sin necesidad de expresar, mediante otro documento la aceptación del mandato.- Señora Notaria sírvase insertar las demás cláusulas que sean necesarias para el perfeccionamiento de este Mandato.- Minuta firmada por el señor Abogado Xavier Voelcker Chávez, con matrícula número 13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto

doy fe. 


LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE
C.C.No. 135011323-7

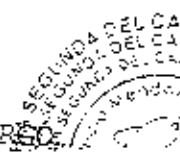


LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA.
C.C.No. 130226022-7

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público o Segundo
Municipio de Guano


LA NOTARIA

SE OTORGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

135011323-7

ESQUEMA DE
CIUDADANÍA
PELUDOS Y HOMEROS
MUENTES CAÑARTE
LUZ JAZMIN

FECHA DE NACIMIENTO
1984-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL Soltera




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

063

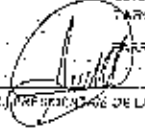
063-0272 1350113237

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARQUE
ZONA

PREFECTURA DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas únes, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 02/11/2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

135011323-7

ESQUEMA DE
CIUDADANÍA
PELUDOS Y HOMEROS
MUENTES CAÑARTE
LUZ JAZMIN

FECHA DE NACIMIENTO
1984-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL Soltera




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA OCHO DE
ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EN SEIS FOJAS ÚTILES.
CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.02.P00125 LA NOTARIA. (P)



Ciudad: Manta 130126022-7
CANARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA
MANABI/MANTA MANTA
21 SEPTIEMBRE 1956
001- 0099 0100- P
CANARTE, MANTA
MANTA 1956

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
001
001-0171 1302260227
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CANARTE ESPINOZA LESBIA
EVANGELISTA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PASADURA
ZONA

Notaria Pública
Mantua, Ecuador

EQUATORIANA**** V3343V324E
CAGADO FUENTES FUENTES MANTUA-CAJAS
SUPERIOR ESTIMULOS
FRANCISCO CANARTE
MARIA ESPINOZA
MANTA
13/01/2024

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 13 de Enero 2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCION
SUPERIOR

COMERCIANTE

V3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
CANARTE FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE ENEJACION
MANTA

2015-02-18

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-18



000481847

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130226022-7



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANARTE ESPINOZA
LEBBIA EVANGELISTA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-09-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR CIPRIANO
MUENTES MUENTES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION



ELECCIONES 24 DE FEBRERO DEL 2014

130226022-7 001-0171

CANARTE ESPINOZA LEBBIA EVANGELISTA

MANABI MANTA

MANTA UNIVERSIDAD

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001841

4267114 16/03/2015 9:53:12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

131599617-1

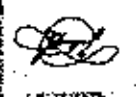


CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
DELGADO PACHAY
JAIME JOSÉ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EVELYN GABRIELA
PALMA QUIJUE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4444V4442

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO ANCHUNDIA SERGIO NEPTALI
APellidos y Nombres de la Madre
PACHAY DELGADO KATERINE GUINAMECI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-28


AUTENTICA


FAMILIAR

Delgado Pachay Jaime José
Notaría Pública Civil
Montecristi - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002-0107

1315996171

CENSA
DELGADO PACHAY JAIME JOSÉ

TRAMITE PROVINCIA MONTECRISTI CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION MONTECRISTI PARROQUIA

2 ZONA


EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



FUNCION JUDICIAL DEL ECUADOR

**CONSEJO DE LA JUDICATURA
FCRO DE ABOGADOS**

DR. E. ZAMBRANO SOLÓRZANO WALTER ROBERTO

Matrícula No: 15-1999-10

Cédula No: 1303276479

Fecha de inscripción: 12/12/2010

Matrícula anterior: 31

Tipo de sangre: O+



Firma

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIVILIDADANIA 131457769-1
DELGADO DELGADO ELVIS VICENTE
MANABI/MANTA/MANTA
21 MAYO 1992
002-0054 00352 M
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1992



SECUENCIA DE VOTACIONES
SECUENCIA DE VOTACIONES 2115311223
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO
CECILIA NARCISA DELGADO ARCHUNDIA
MANTA 27/03/2010
27/09/2022
REN 3263630



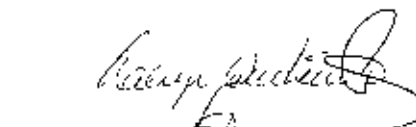
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
SECCION REGIONAL 03-03-2014
002
002-0066 1314577691
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO DELGADO ELVIS VICENTE
MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION
MONTECRISTI
PARRISQUA
ZONA



Abg. Wilson Calero Montano
Notario Público Civil
Manta - Ecuador

ESTAS 19 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P00995.- DOY FE.



Notario Público
Miguel Ángel Cuatrecasas
Miguel Ángel Cuatrecasas



DIRECCION DE ÁVALUOS, CATÁSTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		12/03/15		FECHA DE ENTREGA	
CLAVE CATASTRAL:		10410622			
NOMBRES y/o RAZON		Luis Alvarado			
DIRECCIÓN y/o RUC		302 Alvarado			
CELULAR TELFONO					
RUBROS					
MUESTRO PRINCIPAL:					
MUESTRO EDIFICADO:					
CONSTRUCCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
PROCEDIMIENTO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA					
INFORME TÉCNICO Se actualizan Datos de Avaluo, según plano de valores:					
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA 15/03/15					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000000001
 Dirección: Av. 8a. y 5ta. y Calle 9 - Tel: 861-473 / 861-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0322737

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-05-22-020	837.40	\$ 194.407.00	BARRO LOS ALVENDROS AVENIDA 19 Y 20	2015	163055	322737
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MUNICIPALIDAD DE CANTÓN MANTA	1350113237	Costa Judicial	\$ 135.60		\$ 135.60	
IMPUESTO FUNDIAL						
Impres por Mota						
MEJORAS 2013						
MEJORAS 2014						
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						
\$ 122.47						
\$ 20.88						
\$ 22.03						
\$ 87.48						
\$ 252.84						
\$ 252.84						
\$ 0.00						

18/2015 12:00 MARTINEZ ALBAN GISELLA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

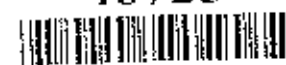


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[Firma manuscrita]



46725



Avenida 4 y Calle 15

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46725:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

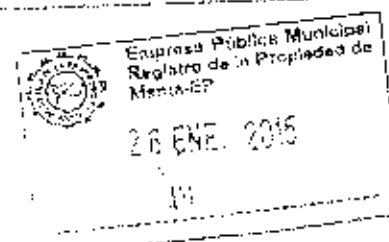
Compraventa relacionada con el bien inmueble, ubicado en la Avenida Diecinueve y Veinte, Barrio "Los Almendros" - Santa Marianita de la Parroquia y Cantón Manta. Los mismos que de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Que se adjunta, quedan unidos entre sí, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciocho metros y lindera con avenida Diecinueve. POR ATRAS, diecinueve metros veinte centímetros y lindera con avenida veinte. POR EL COSTADO DERECHO; treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Teresa Palacio Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Caterina Borro Muentes. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.572 05/11/1999	1.004
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.827 23/06/2014	55.184
Compra Venta	Compraventa	4.793 05/12/2014	96.123

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 3 Compraventa

Inscrito el: 05 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.004 - Folio Final: 1.005

Número de Inscripción: 1.572 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Carlos Eduardo Ordoñez Troya y la Sra. María Ismenia Rendón Macías de Ordoñez, por sus propios derechos y por los que le faculta como representante legal de su hijo menor Luis Gabriel Ordoñez Rendón y el Sr. Carlos Eduardo Ordoñez Rendón, por sus propios derechos venden a favor del Ing. ANGEL NICANOR VELEZ MENENDEZ, tres lotes de terrenos ubicados en la avenida diecinueve del Barrio Los Almendros - Santa Marianita, de la Parroquia y Cantón Manta.

LOTE UNO.- Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

LOTE DOS.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

LOTE TRES.- Con un área total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Lotes de terrenos descritos los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08984341	Ordoñez Rendón Carlos Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010141	Ordoñez Rendón Luis Gabriel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01104269	Ordoñez Troya Carlos Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010140	Rendón Macías María Ismenia	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 55.184 - Folio Final: 55.197

Número de Inscripción: 2.827 Número de Repertorio: 4.730

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION los tres lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Avenida Diecinueve y veinte Barrio LOS ALMENDROS. Santa Marianita de la Parroquia de Manta.





certificado emitido por el Registro de Planeario urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Manta-EP, los terrenos que se adueñan quedan unidos entre sí, teniendo una superficie total de sesenta y tres mil ochocientos ochenta y cinco metros cuadrados, en treinta y cinco metros cuadrados.

1. Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13152895	Cevallos Palma Frank Jonathan	Soltero	Manta
Vendedor	13-12686770	Bonilla Moreira Elena Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	13-01532599	Velez Fernandez Angel Nicanor	Casado	Manta

2. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1572	05 nov 1999	124	195

3. Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2014

Forma: 1 Folio Inicial: 90, 123 - Folio Final: 90, 124

Número de Inscripción: 4,793 Número de Repertorio: 8,759

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Presidencial: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Escritura/Julgo/Resolución:

Fecha de Resolución:

4. Observaciones:

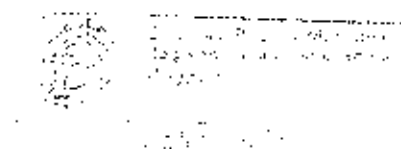
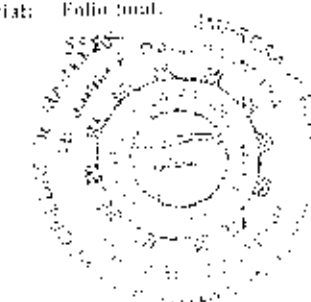
Compraventa en la que la Sra. Luz Jazmin Muentes Cañarte, del documento representada por la Sra. Lucía Vangelista Cañarte, en su calidad de Agente Oficial, vende el bien inmueble ubicado en la ciudad de Manta y Veredas, barrio "Los Almendros" - Santa María de la Parroquia y Cantón Manta.

5. Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-53113237	Muentes Cañarte Luz Jazmin	Soltero	Manta
Vendedor	13-13152895	Cevallos Palma Frank Jonathan	Casado	Manta
Vendedor	13-10624862	Zambrano Vera Rosa Ethela	Casado	Manta

6. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2837	23 nov 2014	58, 84	





MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Libro

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:36 del lunes, 26 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

