



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-ES

10104119
106-



1107314
UNIFICACION



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67330



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029263, certifico hasta el día de hoy 19/12/2018 9:31:50, la Ficha Registral Número 67330.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1107314000
Fecha de Apertura: lunes, 30 de julio de 2018
Superficie del Bien: 1764.9
Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida de la Cultura

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

C. AVILA
529971,90
9894226,24

LINDEROS REGISTRALES:

Remanente ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 27,53 metros y Avenida de la Cultura. POR ATRÁS: Con 20,00 metros lindera con Terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera. POR UN COSTADO DERECHO: Con 51.23 metros lindera con Patricio Ramiro Loo Alava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 57,53 metros lindera con Agustín Gregorio Vélez Solís. Teniendo una superficie total de 1764.90m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	2451 30.jul 2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2451

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5053

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra VentaRemanente ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 27,53 metros lindera con Avenida de la Cultura. POR ATRÁS: Con 20,00 metros lindera con Terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera. POR UN COSTADO DERECHO: Con 51.23 metros lindera con Patricio Ramiro Loo Alava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 57,53 metros lindera con Agustín Gregorio Vélez Solís. Teniendo una superficie total de 1764.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
COMPRADOR	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705372876	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:50 del miércoles, 19 de diciembre de 2018

A petición de: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACIÓN

Nº. 10657

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor de ACEROCENTER CIA. LTDA. **el primer lote** con un área de 1.764,90m², terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA, con Clave Catastral No. 1-10-73-14-000, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Sexta de Manta el 19/julio/2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30/julio/2018; **el segundo lote** con un área de 600,00m², terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO con Clave Catastral No. 1-10-55-04-000, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 18/junio/1973 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18/junio/1973, lotes ubicados en la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE:

MEDIDAS Y LINDEROS.- 1.764,90m², ubicado en la Avenida La Cultura, terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA, mediante escritura autorizada por la Notaría Sexta de Manta el 19/julio/2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30/julio/2018.

Por el frente: Con 27,53m. y Avenida de la Cultura.

Por atrás: Con 20,00m. lindera con terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera.

Por el costado derecho: Con 51,23m. lindera con Patricio Ramiro Looor Álava.

Por el costado izquierdo: Con 57,53m. lindera con Agustín Gregorio Vélez Solís.

SEGUNDO LOTE:

MEDIDAS Y LINDEROS.- 600,00m², ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, terreno de propiedad de RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaría Primera de Manta el 18/junio/1973 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18/junio/1973.

Por el frente: 20,00m. y lindera con camino público que conduce a la piladora Jacob Vera.

Por atrás: 20,00m. y lindera con propiedad del anterior vendedor señor Juan Aliatis Poggi.

Por el costado derecho: 30,00m. y lindera con propiedad del señor Aquiles Santana Calderón y esposa, antes del anterior vendedor señor Juan Aliatis Poggi.

Por el costado izquierdo: 30,00m. y lindera con propiedad del anterior vendedor señor Juan Aliatis Poggi.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE ACEROCENTER CIA. LTDA.: 2.364,90m²

Frente: 27,53m. y lindera con Avenida La Cultura.

Atrás: Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con 20,00m. y lindera con calle pública, desde este punto gira 90 grados hacia el frente con 20,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el costado izquierdo con 20,00m., y lindera con propiedad de Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera.

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 51,23m. y lindera con la propiedad de Patricio Ramiro Looor Álava, desde este punto gira 93 grados hacia el costado derecho con 4,00m., desde este punto gira 90 grados hacia atrás con 30,00m.

Costado Izquierdo: 57,53m. y lindera con propiedad de Agustín Gregorio Vélez Solís.



Nota: según oficio No. 0322-DACR-JCM-2019 de fecha 17 de abril del 2019 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se cita textualmente lo siguiente: "En lo correspondiente a los lotes en mención, no presentan inconvenientes para proceder con la unificación, dentro de las medidas y áreas de escrituras descritas en la solicitud."

Manta, 17 de abril del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

C.V.G.A.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





CAMINO PÚBLICO QUE CONDUCE A LA PILADORA JACOB VERA.



Vista satelital
Ubicación:
Avenida La Cultura /
Inmediaciones del camino que
conduce al sitio Las Chacras de
Manta.

MANUEL VINCES Y
JOSEFA ISABEL RIVERA

VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO

Área total/unificada: 2,364.90m²
A favor de ACEROSCENTER CIA. LTDA.

PATRICIO RAMIRO LOOR ALAVA

AVENIDA DE LA CULTURA

Cuadro de coordenadas:

vert.	x	y
1	530025.9871	9894211.2318
2	530008.2709	9894190.1596
3	529971.9038	9894226.2421
4	529983.8283	9894236.9101
5	529977.1609	9894244.3629
6	529992.0665	9894257.6979
7	529968.9227	9894223.5751
8	529948.9202	9894245.9335
9	529963.8258	9894259.2686

Levantamiento planimétrico georeferenciado.

Escala: 1:450

Datos tomados en GPS:

Datum: PSAD-56

Proyección Cartográfica: UTM

Zona: 17 Sur

Propietario: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO / SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Provincia:	Manabí	Cantón:	Manta	Parroquia:	Los Esteros	Técnico:
Ubicación:	Avenida La Cultura / Inmediaciones del camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta.	Fecha:	15/04/2019	Escala:	1:450	 Arq. Andrea Fernández Briones Reg. Senescyt: 1016-15-1360007
Contiene:	Levantamiento planimétrico georeferenciado Ubicación satelital Cuadro de coordenadas			Formato:	A4	

COMPROBANTE DE PAGO

No. 152454

12/02/2019 14:25:32

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-73-14-000	1784.93	\$ 113.690,42	AVENIDA DE LA CULTURA	2019	398094	4364233
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	1705056040	Costa Judicial				
SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	1716408784	Interes por Mora				
12/02/2019 14:25:48 REYES PICO ALEXIS ANTONIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS 2011	\$ 8.96	(\$ 3.58)	\$ 5.38	
		MEJORAS 2012	\$ 8.23	(\$ 3.29)	\$ 4.94	
		MEJORAS 2013	\$ 17.87	(\$ 7.15)	\$ 10.72	
		MEJORAS 2014	\$ 18.88	(\$ 7.55)	\$ 11.33	
		MEJORAS 2015	\$ 149.29	(\$ 59.72)	\$ 89.57	
		MEJORAS 2016	\$ 1.06	(\$ 0.42)	\$ 0.64	
		MEJORAS 2017	\$ 24.73	(\$ 9.89)	\$ 14.84	
		MEJORAS 2018	\$ 43.71	(\$ 17.46)	\$ 26.23	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 393.04	(\$ 157.22)	\$ 235.82	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.53		\$ 0.53	
		TOTAL A PAGAR			\$ 400.00	
		VALOR PAGADO			\$ 400.00	
		SALDO			\$ 0.00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FCCP



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T3519494044672

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

