

0000064830

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2451**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5053**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 30 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 30 de julio de 2018 09 36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705372876	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	26/06/2014 0 00:00	46748		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de tres lotes de terrenos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 67,53 metros y Avenida de la Cultura POR ATRÁS: con 50,32 metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO Partiendo desde el lindero del frente (Avenida de la Cultura) hacia atrás en 51,23 metros y lindera con propiedad de Patricio Ramiro Looz Álava y Sra. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,00 metros, desde este punto gira hacia atrás en 10,00 metros y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Rosa Delgado Lucas, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 20,00 metros y lindera en una parte con propiedad de Manuel Vines y en otra parte con propiedad de Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia atrás en 20,00 metros y lindera con propiedad de Josefa Isabel Rivera. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con 70,79 metros y propiedad de Filomena Guidotti Teniendo una superficie total de 5.017,54 METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta

Solvencia: EL RESTANTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1107314000	30/07/2018 10 00 25	67330	1764 9	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con 27,53 metros y Avenida de la Cultura. POR ATRÁS: Con 20,00 metros lindera con Terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera. POR UN COSTADO DERECHO: Con 51 23 metros lindera con Patricio Ramiro Looz Álava. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 57,53 metros lindera con Agustín Gregorio Vélez Solís. Teniendo una superficie total de 1764 90m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2451

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5053

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 30 de julio de 2018

Dirección del Bien: Avenida de la Cultura

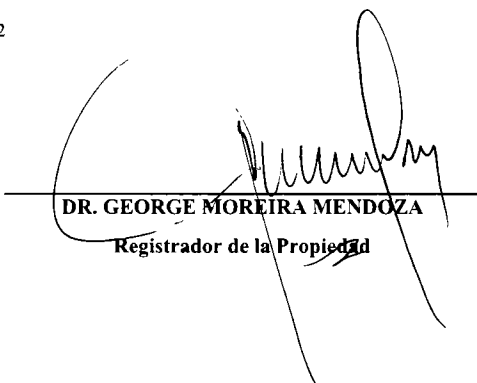
Superficie del Bien: 1764.9

5.- Observaciones:

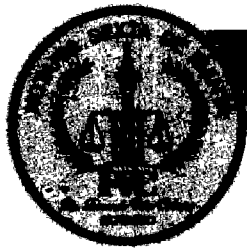
Compra Venta

Remanente ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Con 27,53 metros lindera con Avenida de la Cultura. POR ATRÁS Con 20,00 metros lindera con Terrenos con Manuel Vences y Josefa Isabel Rivera. POR UN COSTADO DERECHO Con 51.23 metros lindera con Patricio Ramiro Llor Alava. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con 57,53 metros lindera con Agustín Gregorio Vélez Solís
Teniendo una superficie total de 1764 90m2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000064831

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORES

JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y

MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA

A FAVOR DE: LOS CÓNYUGES SEÑORES

FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO y

DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA,

LA CUANTIA ES DE USD\$ 56845,21

AVALUÓ ES DE USD\$ 113690,42

AUTORIZADA 19 DE JULIO DEL 2018

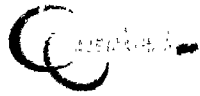
COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

SPENCER
BLANK

0000064832



Factura: 002-002-000029000



20181308006P03254



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

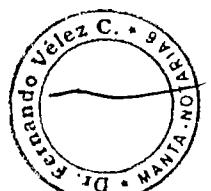
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P03254					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JULIO DEL 2018, (15:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1704374758	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR
Natural	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1705372876	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705056040	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716408784	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		56845.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
PEN
CONC
BLA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000064833



1 ...rio

2

3

4

5

6 ESCRITURA NRO. 20181308006P03254

7 FACTURA NRO. 002-003-000029000

8

9

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

10

OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORES

11

— JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y

12

— MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA

13

A FAVOR DE: LOS CÓNYUGES SEÑORES

14

FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO y

15

DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA,

16

LA CUANTIA ES DE USD\$ 56845,21

17

AVALUÓ ES DE USD\$ 113690,42

18

DI 2 COPIAS

19

“MZ”

20

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República

21

del Ecuador, el día de hoy jueves diecinueve de Julio del año dos mil diez y ocho,

22

ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público

23

Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento

24

a la celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges señores **JOSE**

25

MIGUEL JARRIN CARRERA, portador de la cédula de ciudadanía número uno,

26

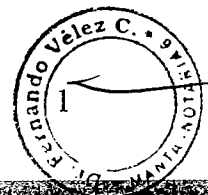
siete, cero, cuatro, tres, siete, cuatro, siete, cinco, ocho, **MARGARITA DEL ROCIO**

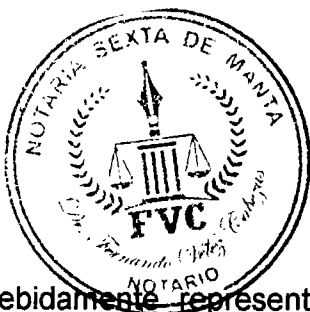
27

CARRILLO MUELA, portadora de la cédula de ciudadanía número, uno, siete, cero,

28

cinco, tres, siete, dos, ocho, siete, seis, de estado civil casados entre sí; Legal y



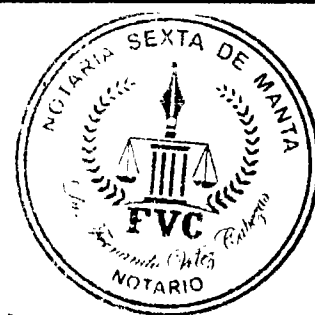


1 debidamente representados por la señora **JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR**,
2 portadora de la cédula de ciudadanía número, uno, siete, uno, uno, seis, uno, siete,
3 cuatro, uno, tres, en calidad de Apodera Especial tal como lo justifica con el Poder
4 Especial número 20181308006P02673 elaborado en la Notaria Sexta de Manta con
5 fecha cinco de Junio del año dos mil diez y ocho el cual se adjunta como
6 documentos habilitantes, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte los
7 cónyuges señores **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**, portador de la cédula de
8 ciudadanía número, uno, siete, cero, cinco, cero, cinco, seis, cero, cuatro, cero,
9 **DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número,
10 uno, siete, uno, seis, cuatro, cero, ocho siete, ocho, cuatro, de estado civil casados
11 entre sí, por sus propios derechos a quienes en adelante se le denominarán los
12 **COMPRADORES**; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
13 de edad, domiciliados en la ciudad de Manta. Hábles en derecho para contratar y
14 contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
15 sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
16 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
17 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
18 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
19 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
20 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
21 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
22 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
23 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.
24 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su
25 cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, cuyas
26 estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
27 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente
28 escritura pública de compraventa, por una parte; los cónyuges señores **JOSE**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000064834



1 **MIGUEL JARRIN CARRERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno,
2 siete, cero, cuatro, tres, siete, cuatro, siete, cinco, ocho, **MARGARITA DEL ROCIO**
3 **CARRILLO MUELA**, portadora de la cédula de ciudadanía número, uno, siete, cero,
4 cinco, tres, siete, dos, ocho, siete, seis, de estado civil casados entre sí, Legal y
5 debidamente representados por la señora **JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR**,
6 portadora de la cédula de ciudadanía número, uno, siete, uno, uno, seis, uno, siete,
7 cuatro, uno, tres, en calidad de Apodera Especial tal como lo justifica con el Poder
8 Especial número 20181308006P02673 elaborado en la Notaria Sexta de Manta con
9 fecha cinco de Junio del año dos mil diez y ocho el cual se adjunta como
10 documentos habilitantes, en calidad de **VENEDORES**, y, por otra parte los
11 cónyuges señores **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**, portador de la cédula de
12 ciudadanía número, uno, siete, cero, cinco, cero, cinco, seis, cero, cuatro, cero,
13 **DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número,
14 uno, siete, uno, seis, cuatro, cero, ocho siete, ocho, cuatro, de estado civil casados
15 entre sí, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORES. SEGUNDA.-**
16 **ANTECEDENTES:** Los cónyuges vendedores señores **JOSE MIGUEL JARRIN**
17 **CARRERA** y **MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA** Declaran que son
18 dueños y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad
19 de tres lotes de terrenos que se encuentran unidos entre sí formando un solo
20 cuerpo cierto, ubicados en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta.
21 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con
22 sesenta y siete coma cincuenta y tres metros (67,53m) y Avenida de la Cultura.
23 **POR ATRÁS:** Con cincuenta coma treinta y dos metros (50,32m) y calle pública.
24 **POR EL COSTADO DERECHO.** Partiendo desde el lindero del frente (Avenida de
25 la Cultura) hacia atrás en cincuenta y uno coma veintitrés metros (51,23m) y lindera
26 con propiedad de Patricio Ramiro Loor Álava y Sra. Desde este punto gira hacia el
27 costado izquierdo con dieciséis coma cero, cero, metros (16,00m) desde este punto
28 gira hacia atrás en diez coma cero, cero, metros (10,00m) y lindera en sus dos



1 extensiones con propiedad de Rosa Delgado Lucas, desde este punto gira hacia el
2 costado izquierdo en veinte coma cero, cero, metros (20,00m) y lindera en una
3 parte con propiedad de Manuel Vincés y en otra parte con propiedad de Josefa
4 Isabel Rivera, desde este punto gira hacia atrás en veinte coma cero, cero, metros
5 (20,00m) y lindera con propiedad de Josefa Isabel Rivera. Y **POR EL COSTADO**
6 **IZQUIERDO:** Con setenta coma setenta y nueve, metros (70,79m) y propiedad de
7 Filomena Guidotti. Teniendo una SUPERFICIE TOTAL DE 5.017,54 METROS
8 CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de
9 compraventa y unificación, celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta,
10 el quince de mayo del año dos mil catorce, la cual se encuentra legalmente
11 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha veintiséis de
12 junio del dos mil catorce, con el número de inscripción dos mil ochocientos
13 cincuenta y siete, número de repertorio cuatro mil setecientos ochenta y nueve, en
14 donde consta la **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y**
15 **UNIFICACIÓN** de tres lotes de terrenos; Compraventa de Derechos de Copropiedad,
16 otorgan los cónyuges Florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sánchez Rueda
17 a favor de los cónyuges José Miguel Jarrin Carrera y Margarita del Rocío Carrillo
18 Muela; Compraventa de Derechos de Copropiedad, otorgan los cónyuges José
19 Miguel Jarrin Carrera y Margarita del Rocío Carrillo Muela a favor de los cónyuges
20 Florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sánchez Rueda; **UNIFICACIÓN:**
21 Otorgan los señores Florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sánchez Rueda y
22 José Miguel Jarrin Carrera y Margarita del Rocío Carrillo Muela. Unificación de tres
23 lotes teniendo una superficie total de 5.017,54 metros cuadrados. Área vendida a
24 favor del señor **VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO** según escritura de
25 compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete
26 de junio del dos mil diez y ocho y otorgada el quince de junio del dos mil diez y ocho
27 (3.252,64m²). **ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RUIZ PRADO FLORENCIO**
28 **EUDORO Y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA (1764,90m²). TERCERA:**

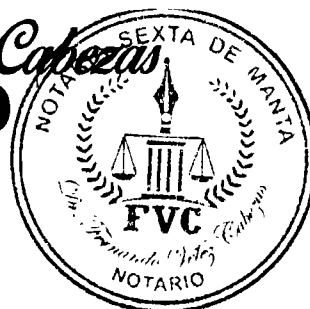


NOTARIA SEXTA DE MANTA

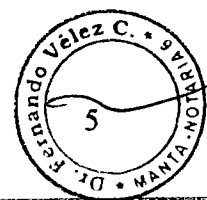
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000064835



1 **COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto y mediante el presente contrato, los
2 Vendedores JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA y MARGARITA DEL ROCIO
3 CARRILLO MUELA en la calidad que comparecen, en forma libre y voluntaria,
4 manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua el cincuenta
5 por ciento de los derechos de copropiedad que le corresponden a favor de los
6 compradores los cónyuges señores FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO y DIANA
7 XIMENA SANCHEZ RUEDA, quienes compran aceptan y reciben para sí estos
8 derechos de copropiedad quedando en su poder el cien por ciento de un bien
9 inmueble que para mayor identificación se lo describe a continuación, una parte
10 del terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, conforme se
11 desprende de la Aprobación de la Dirección de Planificación y Ordenamiento
12 Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. De
13 igual manera la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno
14 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que según
15 Autorización número, cero, cero, uno, guion, cero, ocho, cinco, cero, cuatro, (no.
16 001-08504), en donde se establece que sus características son las siguientes: El
17 predio consiste en Remanente ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y
18 Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 27,53
19 metros lindera con Avenida de la Cultura. **POR ATRÁS:** Con 20,00 metros Lindera
20 con Terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera. **POR UN COSTADO**
21 **DERECHO:** Con 51,23 metros Lindera con Patricio Ramiro Loor Álava. **POR EL**
22 **OTRO COSTADO IZQUIERDO:** Con 57,53 metros Lindera con Agustín Gregorio
23 Vélez Solís. Área total: 1764,90 m². La venta se realiza como cuerpo cierto, con
24 todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, los Vendedores
25 transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en
26 la cláusula tercera del presente contrato, en esta venta queda comprendido todo
27 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, además los
28 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción





1 de ley.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común /
2 acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma DE **CINCUENTA Y**
3 **SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 21/100 DÓLARES DE**
4 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que los vendedores declaran
5 tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera
6 satisfacción de mano de los compradores.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los
7 compradores manifiestan que **ACEPTAN**, la presente escritura de
8 compraventa del cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad del bien
9 antes descrito realizado a su favor por así convenir a sus intereses y estar
10 conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: DEL SANIAMIENTO.-**
11 La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que
12 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
13 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio
14 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes,
15 quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de
16 lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y
17 por la evicción de ley.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los
18 Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta
19 persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del
20 Cantón Manta.- **OCTAVA: DECLARACION.-** Las partes declaran que los valores por
21 concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.-
22 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo
23 para la perfecta validez de esta escritura. Minuta firmada por Liceth López Delgado
24 Abogada profesional con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete foro de
25 abogados de Manabí (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que queda elevada a escritura
26 pública para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los
27 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
28 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman

0000064836

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CEDULA No 171640878-4

ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRES: FLORENCIO EUDONIO RUIZ PRADO

SEXO: F

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/08/2018

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ SANTAMARIA PABLO

Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLALBA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/08/2018

EXPIRACIÓN: 01/08/2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FV



INSTRUCCIÓN: LLENAR CON LA FECHA DE EXPEDICIÓN Y EXPIRACIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ SANTAMARIA PABLO

Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLALBA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/08/2018

EXPIRACIÓN: 01/08/2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FV



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



072
JUNTA No

072 - 094
NÚMERO

1716408784
CÉDULA

SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

FECHA DE EMISIÓN: 04/02/2018
LUGAR DE EMISIÓN: MANTA
FECHA DE VÁLIDez: 04/02/2018

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN QUE USTED
RECIBE EN EL REFERENDUM
Y CONSULTA POPULAR 2018

ES VÁLIDO PARA TODOS
LOS SUJECOS Y PRIMARIOS

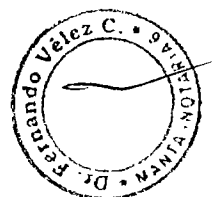
Mayo Sanchez
SECRETARIO

Mayo Sanchez

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, en
reversos son iguales a sus or.

Manta. 19 JUL 2018

Dr. Fernando Velez C. *Fernando Velez C.*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO



0000064837

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716408784

Nombres del ciudadano: SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2000

Nombres del padre: SANCHEZ SANTAMARIA PABLO ANTONIO

Nombres de la madre: RUEDA NELLY

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-139-08771



182-139-08771

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO

EN

BLANCO

0000064838

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA No 170505604-0

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

RUIZ PRADO

PRADO FLORENCIO

LUGAR DE NACIMIENTO

BOYAR

SANTO AGUSTIN

FECHA DE NACIMIENTO 1998-02-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

DAMA XIMENA

SANCHEZ RUEDA

INSTRUCCIÓN
SUPERIORPROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RUIZ JUAN SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PRADO FLOR MARI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-11-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CENSALADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018003
JUNTA No003 - 327
NÚMERO1705056040
CÉDULARUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

MANTA

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

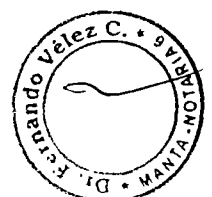
ZONA: 3



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... folios unives, con
reversos son iguales a sus originales

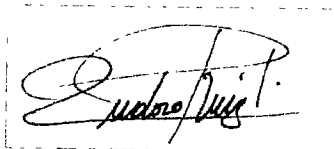
Manta. 19 JUL 2018

Dr. Fernando Velez C. * 9 VOTOS *
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705056040 ✓

Nombres del ciudadano: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/SAN MIGUEL/SANTIAGO

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2000

Nombres del padre: RUIZ JUAN SANTIAGO

Nombres de la madre: PRADO FLOR MARIA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-139-08816



185-139-08816

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000064839



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 171161741-3

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUIZ CAÑAR JENYFFER DAYANARA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUINUA
SANTO AGUSTIN
FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO
ELKE CHRISTINE
RAEDISCH

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MAGISTER

E4344Y2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ JUAN SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑAR MARCIA EUGENIA DE LOUNDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
09-22
DE EXPIRACION
2022-03-22

0000064839

0000064839

Jenyffer Ruiz



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 19 JUL 2018

Dr. Fernando Velez C. *
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003
JUNTA No.

003 - 014
NÚMERO

1711617413
CÉDULA

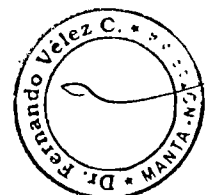
RUIZ CAÑAR JENYFFER DAYANARA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 4

ELOY ALFARO
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711617413 ✓

Nombres del ciudadano: RUIZ CAÑAR JENYFFER DAYANARA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: EN UNION DE HECHO ✓

Cónyuge: RAEDISCH ELKE CHRISTINE

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: RUIZ JUAN SANTIAGO

Nombres de la madre: CAÑAR MARCIA EUGENIA DE LOURDES

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-139-08293



187-139-08293

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000064840



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46748



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015468, certifico hasta el día de hoy 03/07/2018 9:36:42, la Ficha Registral Número 46748.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 26 de junio de 2014

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de tres lotes de terrenos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 67,53 metros y Avenida de la Cultura. POR ATRÁS: con 50,32 metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo desde el lindero del frente (Avenida de la Cultura) hacia atrás en 51,23 metros y lindera con propiedad de Patricio Ramiro Looor Álava y Sra. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,00 metros, desde este punto gira hacia atrás en 10,00 metros y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Rosa Delgado Lucas, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 20,00 metros y lindera en una parte con propiedad de Manuel Vincés y en otra parte con propiedad de Josefa Isabel Rivera , desde este punto gira hacia atrás en 20,00 metros y lindera con propiedad de Josefa Isabel Rivera. y POR EL COSTADO IZQUIERDO ; con 70,79 metros y propiedad de Filomena Guidotti. Teniendo una superficie total de 5.017,54 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2632	28/sep/2012	49.573	49.583
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3845	19/dic/2013	76.731	76.740
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	15/ene/2014	3.629	3.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2857	26/jun/2014	55.765	55.788
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2054	27/jun/2018	53.656	53.682

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2632

Tomo:112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5822

Folio Inicial:49.573

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

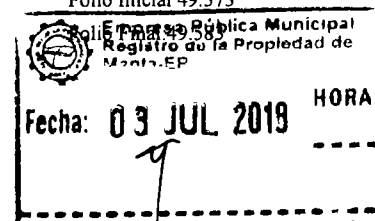
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 20,00 metros y avenida de la cultura, POR ATRAS, 20,00 metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, 74,30 metros y Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 70,79 metros y Area sobrante propiedad de



Filomena Guidotti. Área total de MIL CUATROCIENTOS ONCE CON DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
VENDEDOR	130827497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1948	16/ago/2010	34 147	34 288

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3845 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8877 Folio Inicial 76.731
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 76.740
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de Un bien Inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de Dos mil ciento veinticinco con sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073211	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
COMPRADOR	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705931333	PAEZ CASTRO PABLO HERNAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1102519996	JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	565	15/feb/2013	11 379	11 389

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 Número de Inscripción: 194 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 385 Folio Inicial 3.629
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 3.637
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

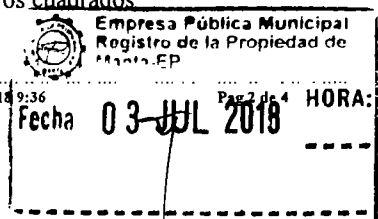
COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una area total de Mil cuatrocientos ochenta con noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral:46748

martes, 03 de julio de 2018 9:36





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



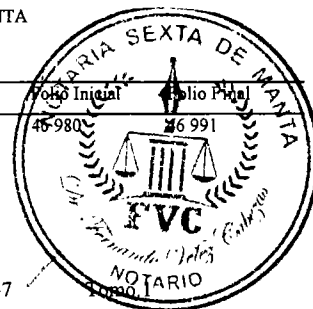
0000064841



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711617413	RUIZ CAÑAR JENYFFER DAYANARA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2493	18/sep/2012	46-980	46-991



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2857

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4789

Folio Inicial: 55.765

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 55.788

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y UNIFICACION de tres lotes de terrenos*
Compraventa de Derechos de Copropiedad, otorgan los cónyuges Florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sanchez Rueda a favor de los cónyuges Jose Miguel Jarrin Carrera y Margarita del Rocio Carrillo Muela.*
Compraventa de Derechos de Copropiedad, otorgan los cónyuges Jose Miguel Jarrin Carrera y Margarita del Rocio Carrillo Muela a favor de los cónyuges florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sanchez Rueda*
UNIFICACION: Otorgan los señores Florencio Eudoro Ruiz Prado y Diana Ximena Sanchez Ruieda y Jose Miguel Jarrin Carrera y Maragarita del Rocio Carrillo Muela. Unificacion de tres lotes , el primer lote tiene un mil cuatrocientos once con dos metros cuadrados.Segundo Lote con mil cuatrocientos ochenta con noventa y dos metros cuadrados.Terce lote tiene una superficie total de Dos mil ciento veinticinco con sesenta metros cuadrados.Quedando . Por el frente con 67,53 metros y Avenida de la Cultura .Por Atras : con 50,32 metros y calle publica.Por el Costado derecho.Partiendo desde el lindero del frente (Avenida de la Cultura) hacia atras en 51,23 metros y lindera con propiedad de Patricio Ramiro Loor Alava y Sra. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,00 metros, desde este punto gira hacia atras en 10,00 metros y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Rosa Delgado Lucas, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 20,00 metros y lindera en una parte con propiedad de Manuel Vincas y en otra parte con propiedad de Josefa Isabel Rivera , desde este punto gira hacia atras en 20,00 metros y lindera con propiedad de Josefa Isabel Rivera . y por el costado izquierdo ; con 70,79 metros y propiedad de Filomena Guidotti.Teniendo una superficie total de 5.017,54 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
PROPIETARIO	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL *	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000073211	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	28/sep/2012	49 573	49 583
COMPRA VENTA	3845	19/dic/2013	76.731	76.740
COMPRA VENTA	194	15/ene/2014	3 629	3 637

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

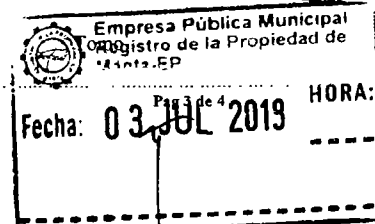
Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 2018

Número de Inscripción: 2054

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:46748

martes, 03 de julio de 2018 9:36





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 4231

Folio Inicial 53 656

Folio Final 53 682

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de 3.252,64m2. *Los señores JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y LA SRA. MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA SON REPRESENTADOS POR LA SRA. JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306674829	VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
VENDEDOR	80000000073211	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:42 del martes, 03 de julio de 2018

A petición de: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

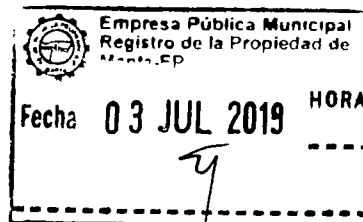
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000064842

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0000064842

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO, SANCHE RUEDA DIANA XIMENA, JARRIN CARRERA JOSE,
ubicada MIGUEL CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO
cuyo AVENIDA DE LA CULTURA asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$56845.21 CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES 21/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA POR EL 50%

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

19 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO

0000064843



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

 N° CERTIFICACIÓN: 0000153640
 N° ELECTRÓNICO : 59717


DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 16 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

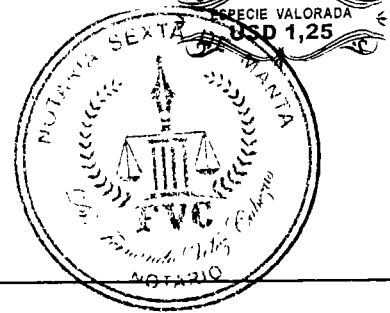
 N° 0148083
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-73-14-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1764.9



PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1705056040

1716408784

1704374758

1705372876

Propietario

RUIZ PRADO-FLORENCIO EUDORO

SANCHEZ RUEDA-DIANA XIMENA

JARRIN CARRERA-JOSE MIGUEL

CARRILLO MUELA-MARGARITA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 113690.42

CONSTRUCCIÓN: 0

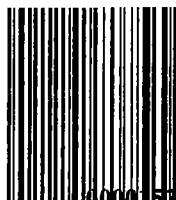
AVALÚO TOTAL: 113690.42

SON: CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

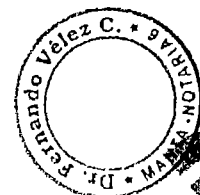
“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-16 16:28:39.



0000153640



#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad Q

ESPACIO
FEN
BLANCO

0000064844

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122199



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO, SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA, JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL Y GARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO

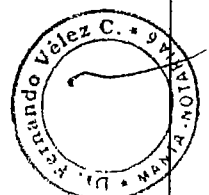
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 JULIO 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1107314000 AVENIDA DE LA CULTURA

Manta, dieciséis de Julio del dos mil dieciocho

[Firma manuscrita]
MANTA, 16 DE JULIO DE 2018
CLAVE CATASTRAL : 1107314000
AVENIDA DE LA CULTURA

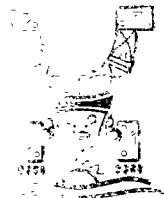


ESPACIO
EN
BLANCO



221

0000064845



AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los Señores **RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO, SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA, JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL Y CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO**, para que celebre Escritura del Remanente de Derecho de Copropiedad del terreno propiedad del Señor **~~FLORENCIO EUDORO Y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA~~**, Ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:

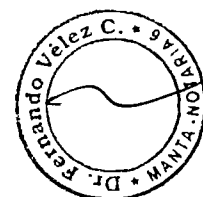
Frente:	27,53 m.- Lindera con Avenida de la Cultura.
Atrás:	20,00 m.- Lindera con Terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera.
Por un Costado Derecho:	51,23 m.- Lindera con Patricio Ramiro Looor Álava.
Por el otro Costado Izquierdo:	57,53 m.- Lindera con Agustín Gregorio Velez Solís.
Area:	764,90 m²

Manta, 11 de Julio del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESPACIO
SILEN
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000064846

REMANENTE



No.001 - 08504

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba el **REMANENTE** de Derecho de Copropiedad del terreno propiedad de los Señores **RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO, SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA, JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL Y CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO**, a favor del Señor **RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO Y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA**, Ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa de Derechos de Copropiedad y Unificación inscrita 26 de Junio 2014 y Otorgamiento 15 de Mayo 2014): **5017,54 m2.**

Frente: 67,53 m.- Lindera con Avenida de la Cultura.
Atrás: 50,32 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho: 51,23 m.- Lindera con Patricio Ramiro Looor Álava y Sra. desde ese punto gira hacia el costado izquierdo con 16,00m. Desde ese punto gira hacia atrás con 10,00m. y lindera con sus dos extensiones con propiedad de Rosa Delgado Lucas, desde ese punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m. y lindera en una parte con propiedad de Josefa Isabel rivera, desde ese punto gira hacia atrás en 20,00m y lindera con Josefa Isabel Rivera.
Por el otro Costado Izquierdo: 70,79 m.- Lindera con Filomena Guidotti.
Área: **5017,54 m2**

AREA VENDIDA A FAVOR DE SR. VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO (Según escritura de Compra venta inscrita 27 de Junio 2018 y Otorgamiento 15 de Junio 2018): **3252,64m2**

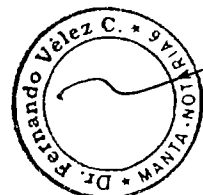
AREA REMANTE A FAVOR DE **FLORENCIO EUDORO Y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA** **1764,90m2**

Frente: 27,53 m.- Lindera con Avenida de la Cultura.
Atrás: 20,00 m.- Lindera con Terrenos con Manuel Vines y Josefa Isabel Rivera.
Por un Costado Derecho: 51,23 m.- Lindera con Patricio Ramiro Looor Álava.
Por el otro Costado Izquierdo: 57,53 m.- Lindera con Agustín Gregorio Velez Solís.
Área: **1764,90 m2**

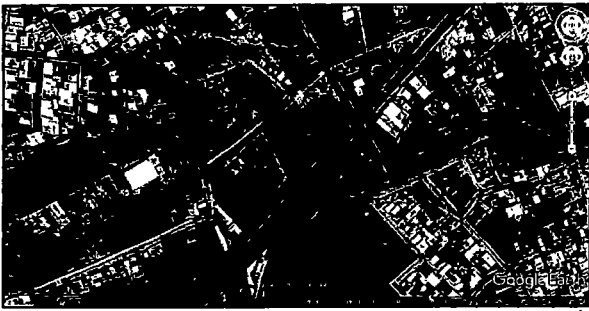
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 11 de Julio 2018.

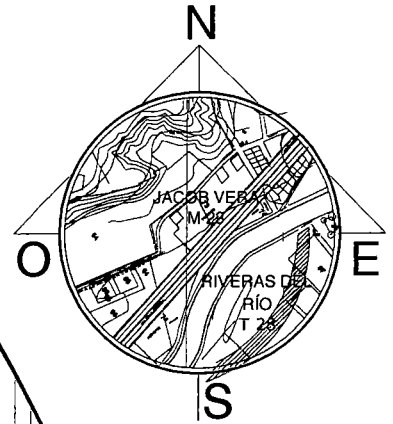
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



CONVENT
WEST
PACIFIC

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

Escala ----- Referencial



Area a Vendida a Favor de:
Velez Solis Agustin Gregorio
Area Total: 3252,64 m²

IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:600

REMANENTE DE LOTE UBICADO EN LA AV. DE LA CULTURA

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 5.017,54 m²AREA VENDIDA A FAVOR DE VELEZ SOLIS AGUSTIN GREGORIO : 3252,64 m²

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO y

SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA : 1764,90 M²

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	530108.47	9895571.88
2	530115.73	9895562.32
3	530074.70	9895525.70
4	530067.44	9895535.26
5	530067.44	9895535.26
6	530067.44	9895535.26
7	530067.44	9895535.26
8	530067.44	9895535.26

PROPIETARIO :

SR. RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO SR. JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL
SRA. SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA SRA. CARRILLO MUELA MARGARITA

A FAVOR :

SR. RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
SRA. SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: MANTA SECTOR: AV. DE LA CULTURA	AREA: 5017,54 m ²	ESCALA: 1:600	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: JULIO 2018					

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN
LOS CÓNYUGES: JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA
Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA

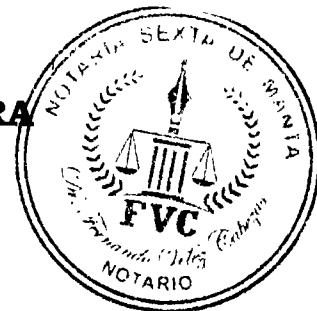
A FAVOR DE:
JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA 05 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO
ESPACIO
EN
BLANCO

0000064849



Factura: 002-002-000026885

20181308006P02673

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

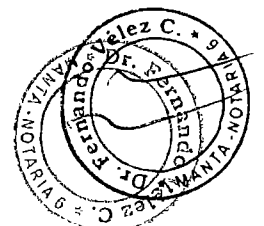
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02673						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2018, (16:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704374758	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705372876	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ CAÑAR JENYFFER DAYANARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711617413	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

EN

BLANCO

ESPACIO

EN

BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20181308006P02673**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000026885**

7

8

9

PODER ESPECIAL

10

QUE OTORGAN

11

LOS CÓNYUGES: JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA

12

Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA

13

A FAVOR DE:

14

JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR

15

CUANTIA: INDETERMINADA

16

DI 2 COPIAS

17

MZ

18 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,

19 República del Ecuador, hoy día martes cinco de Junio del año dos mil

20 diez y ocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

21 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón, Comparece con plena

22 capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura

23 los cónyuges señores **JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA**, portador de la

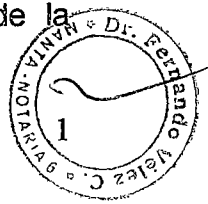
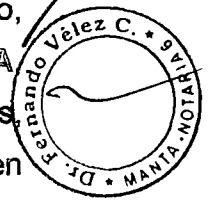
24 cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, tres, siete, cuatro,

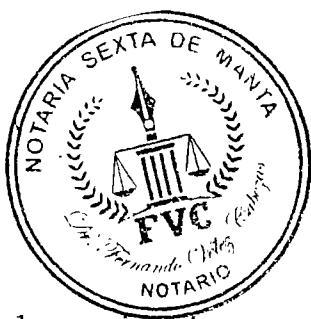
25 siete, cinco, ocho, **MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA**,

26 portadora de la cédula de ciudadanía número, uno, siete, cero, cinco, tres,

27 siete, dos, ocho, siete, seis, de estado civil casados entre sí, comparecen

28 por sus propios derechos y por los derechos que representan de la





1 sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio; Los comparecientes
2 son mayores de edad, de estado, de nacionalidad ecuatoriana, de paso por
3 esta ciudad de Manta, que para efecto de notificaciones consignan los
4 siguientes datos dirección pasaje e 7 lote número 5 y Francisco de Orellana
5 Cumbayá teléfono 2895442. Hábiles en derecho para contratar y contraer
6 obligaciones a quien de conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido su
7 documento de identificación y me autoriza expresamente, a mí el Notario,
8 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
9 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
10 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de
11 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
12 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos
13 y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma
14 aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura,
15 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
16 pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO.-**
17 En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
18 poder especial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura
20 de Poder Especial, los cónyuges señores **JOSE MIGUEL JARRIN**
21 **CARRERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero,
22 cuatro, tres, siete, cuatro, siete, cinco, ocho, **MARGARITA DEL ROCIO**
23 **CARRILLO MUELA**, portadora de la cédula de ciudadanía número, uno,
24 siete, cero, cinco, tres, siete, dos, ocho, siete, seis, por sus propios y
25 personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad
26 conyugal formada en virtud del matrimonio. **SEGUNDA:**
27 **ANTECEDENTES.-** Los Poderdantes son Copropietarios de un terreno
28 ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta y

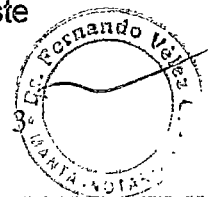


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 comparecen a otorgar el presente Poder Especial.- **TERCERA: PODER**
 2 **ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos cónyuges señores **JOSE**
 3 **MIGUEL JARRIN CARRERA** y **MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO**
 4 **MUELA** otorgan **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho
 5 se requiere, a favor de la señora **JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR**,
 6 portadora de la cedula de ciudadanía número, uno, siete, uno, uno, seis,
 7 uno, siete, cuatro, uno, tres, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, a
 8 fin de que a su nombre y representación, pueda realizar los siguientes
 9 actos: a) Para que comparezca ante cualquier Notaria de Manta, Registros
 10 de la Propiedad, Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, realice
 11 trámites Administrativos, Judiciales solicite las documentaciones
 12 respectivas para la subdivisión y venta, además suscriba la respectivas
 13 escrituras de compraventa, compraventa y subdivisión, compraventa de
 14 derechos de copropiedad, del bien inmueble de Copropiedad de los
 15 poderdantes ubicados en la Avenida de la Cultura de la Parroquia y
 16 Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
 17 **POR EL FRENTE:** Con sesenta y siete coma cincuenta y tres metros
 18 (67,53m) y Avenida de la Cultura. **POR ATRÁS:** Con cincuenta coma
 19 treinta y dos metros (50,32m) y calle pública. **POR EL COSTADO**
 20 **DERECHO.** Partiendo desde el lindero del frente (Avenida de la Cultura)
 21 hacia atrás en cincuenta y uno coma veintitrés metros (51,23m) y lindera
 22 con propiedad de Patricio Ramiro Loor Álava y Sra. Desde este punto gira
 23 hacia el costado izquierdos con dieciséis coma cero, cero, metros (16.00m)
 24 desde este punto gira hacia atrás en diez coma cero, cero, metros (10,00m)
 25 y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Rosa Delgado Lucas,
 26 desde este punto gira hacia el costado izquierdo en veinte coma, cero,
 27 cero, metros (20,00m) y lindera en una parte con propiedad de Manuel
 28 Vines y en otra parte con propiedad de Josefa Isabel Rivera, desde este





1 punto gira hacia atrás en veinte coma cero, cero, (20,00m) y lindera con
2 propiedad de Josefa Isabel Rivera. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
3 con setenta coma, setenta y nueve, metros (70,79m) y propiedad de
4 Filomena Guidotti. Teniendo una superficie total de 5.017,54 metros
5 cuadrados; b) Para que suscriba en cualquier Notaria de Manta la escritura
6 a favor del señor Agustín Gregorio Vélez Solís del Área de terreno
7 3.252,64 metros cuadrados; y, del Área de terreno 1.764,90 metros
8 cuadrados favor de cualquier persona. En vista de lo anteriormente
9 enunciado los mandantes facultan a la mandataria para que realice todos
10 los trámites que sean pertinentes; Expresamente declara los Mandantes
11 que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los
12 requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel
13 cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente
14 facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula
15 especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder especial,
16 queda investida la mandataria de todas las facultades necesarias para el
17 cumplimiento cabal del mandato que se le confiere por el presente
18 instrumento y las especiales contenidas en el Artículo cuarenta y uno,
19 cuarenta y dos, cuarenta y tres de Código Orgánico General Procesos
20 COGEP. CUARTA: CUANTIA: La cuantía por su naturaleza es
21 indeterminada. QUINTA: PLAZO DE DURACION: El Poder Especial
22 tendrá vigencia un plazo de cuarenta y cinco días desde la fecha de
23 suscripción del presente poder. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se
24 servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena
25 validez a este Poder Especial.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda
26 elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por Liceth
27 López Delgado Abogada profesional con matrícula número trece dos mil
28 trece setenta y siete foro de abogados de Manabí.- para la celebración y

0000064852



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO
E3333H1222
001053358

APellidos y Nombres del Padre
JARRIN CAMILO
APellidos y Nombres de la Madre
CARRERA ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXEDICIÓN
QUITO
-11-26
DE EXPIRACIÓN
-11-26

Jose Ferrer

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 170437475-8

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**JARRIN CARRERA
JOSE MIGUEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**BOLIVAR
GUARANDA**
ANGEL POLIVIO CHAVEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1956-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL CASADO
MARGARITA DEL ROCIO
CARRILLO MUELA

Jose Ferrer

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....ojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 05 JUN 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



017
JUNTA No

017 - 379
NÚMERO

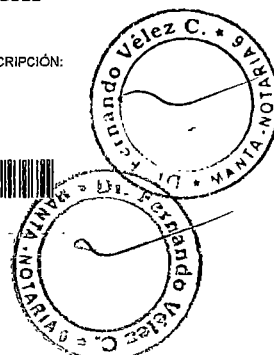
1704374758
CEDULA

JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL
APellidos y Nombres



PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CUMBAYA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:





Jose Ferrin

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704374758

Nombres del ciudadano: JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/ANGEL POLIBIO
CHAVES

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 9 DE JULIO DE 1982

Nombres del padre: JARRIN CAMILO

Nombres de la madre: CARRERA ROSARIO

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-126-79806



185-126-79806

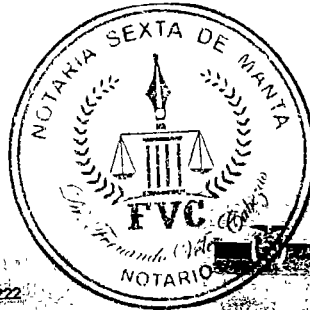
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000064853



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRILLO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUELA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2017-11-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-14

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DOCTOR - LEYES

V3343J2222

00045574



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170537287-6

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRILLO MUELA
MARGARITA DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZARZABURU
FECHA DE NACIMIENTO 1958-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE MIGUEL
JARRIN CARRERA

U37487672 CARRILLO

BOY FE: Que las precedentes
copias fotostática en
6 fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 05 JUN 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



007
JUNTA No.

007 - 306
NÚMERO

1705372876
CEDULA

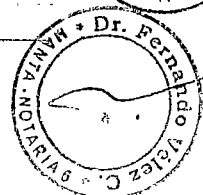
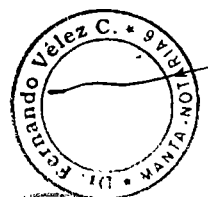
CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CUMBAYA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:





Karen Berenice Velez Arce

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705372876

Nombres del ciudadano: CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 9 DE JULIO DE 1982

Nombres del padre: CARRILLO CARLOS

Nombres de la madre: MUELA MARIA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-126-79708



183-126-79708

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO

EN

BLANCO

EN

BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

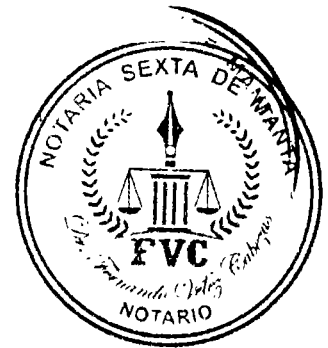
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
0000064855



1 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales
2 que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
3 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y
4 firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria
5 la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

6
7 *Jose Miguel Jarrin Carrera*
8
9 **JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA**
10 C.C. 170437475-8

11
12 *Margarita del Rocio Carrillo Muela*
13 **MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA**
14 C.C. 170537287-6



DOY FE: Que el documento que antecede en 0... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 19 JUL 2018

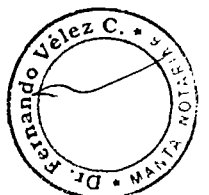
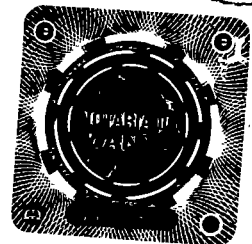
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

15
16
17
18
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
20 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
24 signo y firmo.

25 Manta, a

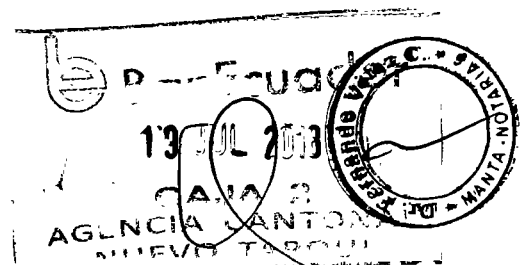
26
27 *Dr. Fernando Velez Cabezas*
28 **NOTARIA SEXTA**



ESPACIO
EN
ESPACIO
BLANCO
EN
BLANCO

0000064856

BanEcuador B.P.
19/07/2018 02:07:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 812559857
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 5.68
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 6.28
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANT 44

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-501-000002075
Fecha: 19/07/2018 02:08:11 p.m.

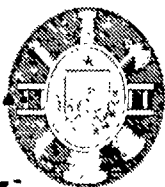
No. Autorizacin:
1907201801176818352000121315010000020752018140814

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT 44

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000101572

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000064857

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO Y

RAZÓN SOCIAL:

AVENIDA DE LA CULTURA

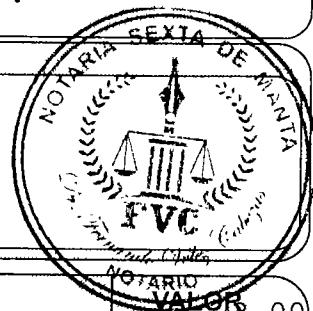
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

579281

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

05/07/2018 10:47:58

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

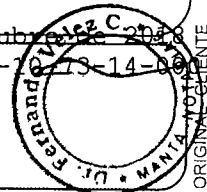
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-7673-14-001



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

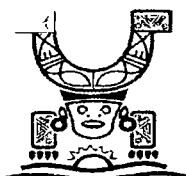
0000064858

16/07/2018 16:59:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de. COMPRA VENTA DEL 50% SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-73-14-000	1764,90	164207,49	351125	28315
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	AVENIDA DE LA CULTURA	Impuesto principal				568,45
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	AVENIDA DE LA CULTURA	Junta de Beneficencia de Guayaquil				170,54
1705372876	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	AVENIDA DE LA CULTURA	TOTAL A PAGAR				738,99
1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	AVENIDA DE LA CULTURA	VALOR PAGADO				738,99
			SALDO				0,00
ADQUIRIENTE			CANCELA				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	LO ENMENDADO VALE				
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	ND	ARIA SE				

EMISION: 16/07/2018 16:59:25 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2120006368

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 28316

COMPROBANTE DE PAGO

16/07/2018 16:59:53

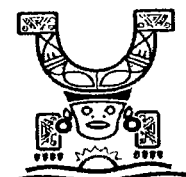
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-73-14-000	1764,90	164207,49	351126	28316
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	AVENIDA DE LA CULTURA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	AVENIDA DE LA CULTURA	Impuesto Pncipal Compra-Venta			171,47	
1705372876	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	AVENIDA DE LA CULTURA	TOTAL A PAGAR			172,47	
1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	AVENIDA DE LA CULTURA	VALOR PAGADO			172,47	
			SALDO			0,00	
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	ND					

LO ENMENDADO VALE

ANEXO 112622-13

EMISION: 16/07/2018 16:59:51 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



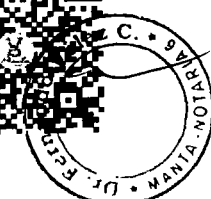
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1731694528

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
FEN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000064859



1 conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
2 escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3 *Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar*
4

5 **JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR**

6 C.C. 171161741-3

7 Apoderada Especial de los cónyuges José Miguel Jarrin Carrera y

8 Margarita del Rocío Carrillo Muela

9 Dirección Avenida 4 de Noviembre

10 Teléfono 0987497026

11 *Florencio Eudoro Ruiz Prado*
12

13 **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**

14 C.C. 170505604-0

15 Dirección urbanización Manta Beach B1

16 Teléfono 0984255747

17 *Diana Ximena Sanchez Rueda*
18

19 **DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA**

20 C.C. 171640878-4

21 Dirección urbanización Manta Beach B1

22 Teléfono 0984255747

23
24 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota.



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000064860

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2451

Número de Repertorio:

5053

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2451 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	COMPRADOR
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	COMPRADOR
1704374758	JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL	VENDEDOR
1705372876	CARRILLO MUELA MARGARITA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1107314000	67330	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46748	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

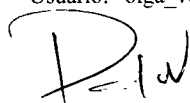
Observaciones:

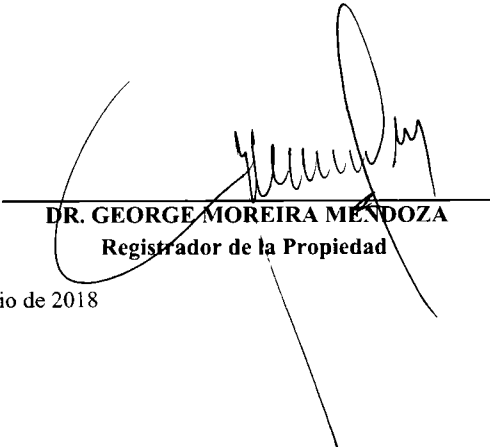
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 30-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto




DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 30 de julio de 2018

2. 2. 2.