100 mg/(C-3)/2 :

A HITCH A CONTACTOR AND THE STATE OF THE STA

NIECCHAFICAS S.A. 2622771 MANTA	MINIONAE													ļ		1		
				TIRKA	4808 0+ 0+080	Appendix activities	- K	<u>. </u>	VGREE	(William)	NOWAR DOLL STOCKNISON		HOD.				AMONTAL SNOON/100 NOTICE (1900)	WINDOW Visco
						- 1					- 1						0.0000000000000000000000000000000000000	<u> </u>
	-	ORREGENOIONES:	VERSEO :	TANK THE	06/4070 408	SCHOOL STANSON	≅ —	<u> </u>	YRVA Y		13		<u> </u>				ANTONOMA PROPERTY OF THE PROPE	
						Ì					-		i di i	- - -	 - -	 - -		16
			· [ز: <u>ل:</u> ر		-! : -! : -! :		*	-	·	-			3)
. <u>. 41</u> //.) <u></u> (6				: v	- 	*	~ L		x. =	5 <u></u>	72 N			* .		· : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	-	
			° . 	7		• [,	- C	·	5	* -		· ·	i. (2) I. (0)
		·				·	''				~ i · ·	~ [*	- .		8	(9) (8)
<u> </u>	~ [· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	5	~	* []	*		· []	·	·	- T	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	*	71 : VIII VIII			
ĪŌ.				-	· _		* L	*		30 L	~ [#	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			3	<u> </u>	
Ī				*			* <u> </u>			17		- [·	"	· [~ [_		
	-				1.1 1.1 1.3	~ [c	#			2 0		- [* J	~	~ [
					\ \ . -	- -			- 2	20 T	· -	A .	~ .	• []	· [_]			
				*		· · . ~ <u> </u> -	70] - []		\(\cdot \)			- L	- <u> </u>		1 -	8
	~ _ 	- [- : - : - : - :	2 2 2 3 1		~ [· «r :	3 4 6	·· L	::	> >			5 5 7	~ [# 1 # 1 # 1	:	
			°] ~] ~ 			ω :] - [^	- : <u>-</u>	
] ·] -: []								
							7!) ~ [[] - L] - F		~ [] *:	7	- <u> </u> _ ~ [_]			
[r.											· · ·	- - - - - - - - - -	~			~		(9) (3)
			· · [_		4.			»		7 [] 7 [] 7 []		3		*			(1)	
A80.	piscura cun no de múque puedos respilos cunta	na tena nataspesion nataspesion nataspesion	no simo sobrepuskin- emoduciari	inadera (po charane charane modera has shumano de celor	nation of situation of the situation of	no tene	normalia demonia normalia demonia toja	zinc zinc zuono o	CAT'S (979)	baldesia cerámico parquoto mayo porcabinado monacio invincial	calineate asadera zero e cros enerc	piedra homilijoth	herro madera ladriko	Sans ragello o cerrós ragel rodes able rabicuer medica rodes aradem a	maners o ala	medera Işdirin o padru Lana gör kama medel	AREA DECPIS	N: DELPISO
		Cast everousers			NUMBANAS ANALAS	101:34COS		TECHO O CUBIERIA				-TI	MAREKIALES SAROR	, ,	- 1 4 P	⊶ł∸l		·
	H ESTADODE	- 1 1	ાંΦા	- GVNNIMABLE	SHOOUES	(801.0	CION	Rucc	ONST	ויויו			DAT					Ţ <u></u>
												COBIAC						
	<i>f</i>	5-4075	130505604	Suite	S WAS BUSIN	So pring G	S K COB	<u> বিচঃবেদ্</u>		Produ	71 M			DANGEROO TOTAL OCHOO STANCE OCH		CHARK VICENSIA CN 2000 BLUZOPEJNE D		
EOAD EOAD	340984 FO (3 ID L)	ORUC. 3	DE IDENTIDAD	ATC-20		NOMBRES .	1 2	1 2		APELL DOS	2 * <u>*</u>	PERSONERIA		COLEA SOLO CL		3	CVC 8 SOSI ED OCOSI	:,
						ב		7					owa ا	EN SENDINGEL A PROPICIONO		•) (

1107314

2014 13 08 01 P03093

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD ; OTORGAN LOS CONYUGES FLORENCIC EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA; A FAVOR DE LOS CONYUGES JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA .-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD; OTORGAN LOS CONYUGES JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA; A FAVOR DE LOS CONYUGES FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA,-

TERCER PARTE; UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE TERRENOS: OTORGAN LOS SEÑORES FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA Y JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA.-

CUANTIAS: USD. \$ 72.298,50 & 250.877,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de Mayo del dos mil catorce, arte mi, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA G: , Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA , de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y, por otra parte los cónyuges JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad colombiana y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en

en 1/1/1/14

la ciudad de Manta y Quito respectivamente. Advertidos que fueron comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTAS DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesas, o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo literario es como sigue PRIMERA PARTE.- PRIMERA: COMPARECIENTE - Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, en calidad VENDEDORES, los cónyuges FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA, a quienes de conocer doy fe en virtud de habelme a quienes de conocer doy fe en virtud de habetme exhibido documentos de identificación, exhibido SUS cuvas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes sori de nacionalidad colombiana y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por btra parte en calidad de COMPRADORES, los comparecientes JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA, a quien de conocer doy fe en virtud de a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes sort de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad. En la SEGUNDA - PRIMERA: COMPARECIENTE - Comparece otorgamiento y suscripción del presente contrato, en calitado VENDEDORES, los cónyuges JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido a duienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES. los cónyuges FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad colombiana y ecuatoriana; mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- TERCERA PARTE:- En calidad de UNIFICANTES, Los señores ELORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA Y JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO

haberme, MUELA, a quienes de conocer doy fe en virtud de cópias" documentos de identificación, cuyas exhibido. SUS agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de: fotostáticas: nacionalidad colombiana y ecuatoriana respectivamente. de edad y domiciliados en esta ciudad, advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados que fueron en de esta escritura, así como examinados forma aislada y separada, de que compareceri al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTAS DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventas de derechos de copropiedad y Unificación, contenida las siguientes cláusulas: PRIMERA PARTE: al tenor COMPRAVENTA: PRIMERA: OTORGANTES .- Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA, POF sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente_"LOS VENDEDORES"; y, por otra parte Los cónyuges JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA, a quien efectos de este contrato se lo llamará simplemente "LOS COMPRADORES" - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Manifiestan los vendedores que con fecha veintiocho de Septiembre del dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta bajo el número de inscripción 2.632 la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Mantal con fecha veintiuno de Agosto del dos mil doce, en la cual la señora GUIDOTTI LANGE FILOMENA dio en venta a favor del señor RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO. Un lote de terreno ubicado en la avenida de la Cultura de la parroquia tarqui del cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y avenida de la cultura; POR ATRÁS: Con 20,00 metros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Con. 74,30 metros y Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 70,79 metros y área sobrante de Filomena Guidotti .Terreno que tiene una superficie total de MIL CUATROCIENTOS ONCE CON DOS METROS CUADRADOS - Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen, conforme se desprende del certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del adjuste care habilitanta anim to

TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajonación perpetua la

totalidad del 50% de los derechos de copropiedad a favor de los. "COMPRADORES" sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, . linderos y ubicación.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de \$ 35.275,50; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.-SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley del cantón correspondan; SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA, a quienes para efectos de este contrato, se los liamará simplemente "LOS VENDEDORES "; y, por otra parte los cónyuges FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente "LOS COMPRADORES" - SEGUNDA: ANTECEDENTES .- A) Los vendedores manifiestan que con fecha quince de Enero del dos mil catorce , consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta bajo el número de inscripción 194 la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil trece, en la cual la señora RUIZ CAÑAR JENYFFER DAYANARA dio en venta a favor del señor JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA". Un lote de terreno ubicado en la avenida de la Cultura de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y avenida de la cultura; POR ATRÁS: Con 20,00 metros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Gon 77,71 metros y área sobrante propiedad de Filomena Guidotti; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 74,30 metros y señor Fiorencio Ruiz Prado. Terreno que tiene una superficie total de MiL CUATROCIENTOS OCHENTA CON NOVENTA Y DOS. METROS encuentra libre de CUADRADOS.- Bien inmueble que se gravamen, conforme se desprende del certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta como habilitante .- TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD. Con les antecedentes indicados y por medio-de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua la totalidad del 50% de los derechos de copropiedad a favor de los "COMPRADORES" sobre el bien inmueble.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUZICIFAL DEL CANTON MANTA

FSDF 1/25

Nº 0092374

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
que corre a mi enego, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto
de Impuestos, Tasas y Trabiatos Municipaies a cargo de <u>выдрямно гордено негора</u>
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Vianta, _____ de _____ de 20 ____

VALIDO PARA LA CLAVE 1107311000 AVE.VIA DE LA LACULTURA SECTOR PILADORA JACOS VERA Manta, trece de mayo del dos mil catorce



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAG

 $f_{a}A$

- A 5 cn Ρê ηĵ C) ď

0008068

102 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 CERTIFICADO" DE

DATOS DEL CONTRIBUYEMEN 0001

CI/Ruc:

NOMBRES :

RAZON SOCIAL:

RUIZ PRACO PLORENCIO EUDORO/JARRIN AVENTDA VIA OF LA COLTURA MANO

DIRECCIÓN :

CLAVE CATASTRAL:

CAYALYA PROPLEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

SANCREZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

25/05/2014 09:31:33

DESCRIPCIÓN VAUOR

VALOR 3.00



3.00 TOTAL A PAGAR VALIDO NASTA: miércoles, 13 de agosto de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FSPECTE VILLENCE OF

Nº 0064348

LA DIRECCIO	ON FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO) DESCENTRALIZADO
	MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
A petición verbal	de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Cata	stro de Prodios <mark>URBANO</mark>
en vigencia, se er	ocuentra registrada una propiedad que consiste en 📖 🦂	50tA8
porteneciente a_	FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO	
ubicada	JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA AVENIDA VIA DE LA CULTURA MANTA	· ·
cityo	· AVALUO COMERCIÁL PRESENTE UNIFICACION	asciende a la cantidad
	280 00 CIUNTO SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES-	00/100
CERTI	FICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION	
	e e	
	•	
	•	
		•
	14	DE MAYO DEL 2014
	ı	
	Manta,de	det 20
	SRA, JASMINA MOREIRA D	Military Commence
	JEFE DE RENTAS (€)	10 Sept. 10
		Marie
		网络食物 通供 医
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Was the state of

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certification MY2961

Nº 0112901

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21763

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-73-13-000

Ubicado en: AVENIDA VIA DE LA CULTURA MANTA

Áreo total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 2125,60

M2

Perteneciente a:

Propietario

Documento Identidad

(FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO

1705056040 1704374758

JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

106280,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

Son: CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el vajor de suelo actual de acuerdo a la Ordenonza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que resistante del 2015".

Director de Avalitos Catustras y Registicos

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMILE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, FOR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD A CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

La Dirección de Plancamiento Urbano autoriza la ONIFICACION de tres (3) lotes de terreno a favos los sebores FLORENCIO FUDORO RUIZ PRADO y JOSÉ MIGUEL JARRIN CARRERÁ; ubicados en la Avenida de la Unitara de la parroquia Manta del cantón Monta, los mismos, de acuerdo a la documentación presentada detallan las signientes medidas y linderos y características:

NOTA: De secundo a los Certificados emitidos por ol Registrador de la Propiedad con fecha abril 21 de 2014 se desella que les lotes a uniferan prenencien e la parroquia Tarqui sin embergo, luggo de baber realizado la visica correspondigate at sitio y conformatios quáticas de obiención presentados, se conschara que los anismos se consultado <u>o pertenecea: s la parrequia Manta.</u>

PRIMER LATE: 1.411,02m2 / Clave Catastral No./1107311000; propiedad <u>de Fiorencio Eudoro Ruiz</u> Predo (escritura inscrita el 28 de septiembre de 2012 y autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta el 25 de agosto de 2012).

Frente: 20,00m - Avenida de la Cultura

Atrás: 20,00m - Calle pública:

Costado derecho: 74,30m - Propiedad de Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar Costado izgirierdo: 70,79m - Área sobrante propiedad de Filomena Guidotti

SEGUNDO LOTE: 2.125.60m2 / Claye Catasual No. 11073139000; propreded de Florencio Endoro Ruiz <u>Prado-Diana</u> Ximona Sánchez Rugda y José Miguel Jarrin Currera Margarita Del Rocio Carrillo Muela <u>Cascritura inscrita el sa de diciondro de 2013 y antorizada por la Noturia Primera del caudón Manta el 12</u> de noykanlırı de 2013),

Frente: 27.53m - Avenida de la Cuirura

Atrás: Particado de Este a Oeste en 10,30m y linderando con Calle pública, desde este punto gira l'acia el Norte en 20,00m, linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00m. linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vinces, desde este gira hacia el Norte en 10,00m, desde este panto gira hacia el Oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas.

Costado derecho: 31,23m - Propiedad del Sr. Patricio Ramiro Loor Alava y Sra. Costado izquiendo: 77,70n - Propiedad de la Sra, Jenyffer Dayanaca Ruiz Cañar

NOTA: En acuerdo al Cartificado proteído por el Registrador de la Propiedad con fecha abril 21 de 2014 para el presente lute se amit<u>o um modich final con respecto a la descripción del</u> lindero de atras, sin crabatgo, se india que diche logalitad materia de la final en la figurar, cheromondo per la constatada de la litta e en la caración de la lindero.

TERCER LOTE: 1,480 game / Clark Catagonal No. 1107(1999) of prophydid de Iosé Mignel Iosèn Carrera (escritura inscrita el 15 de encro de 2014 y autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta el 17 de d<u>iciembre de 2013).</u>

Frente: 20,00m – Avenida de la Cultura

Atrás: 20,00m - Calle pública

Atrás: 50/32m - Calie pública

autorizaciones <u>autoricios</u>

Costado derecho: 77,770 - Área sobrante propiedad do Filomena Gaidotti.

Costado izquiendo: 1950m - Propiolas dal Sr. Florencio Roll-Poel-

MEDIDAS <u>y Linderos de 10</u>5 tres (3) <u>Lotes unificados</u> a favor de fl<u>orencio eudoro</u> RUIZ PRADO y JOSÉ MIGUEL JARRIN CARRERA: 5.017.54m2.

Frente: 67,53m - Avenida de la Cultura

Costado derecho: Partiendo desde el Endero del fronte (Avealda de la Caltura) bacia atràs da 31,25an y lindera con propiedad de l'atricio Ramaro Ezion Alava y Srat; desde este punto gira hacia di costado izquierdo en 16.00m; desde este punto gira hacia atrás en 10,00m; y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Rosa Delgado Lucas; desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 20,00m y Endera en una parte con propiedas de Manuel Viaces y en otra parte con propiedad de <u>Jusefa Is</u>abel Rivera; desde este punto gira hacia atrás en co,com y lindera con propiedad de Josefa Isabel Discra e

Costado izquiendo: 70,79m - Propiedad de Filomena Guidotti.

Month observations

arij, jirilieta Colleno Villavicencio. DURECTOR VIDE PLANIFAMIENTO URBANC

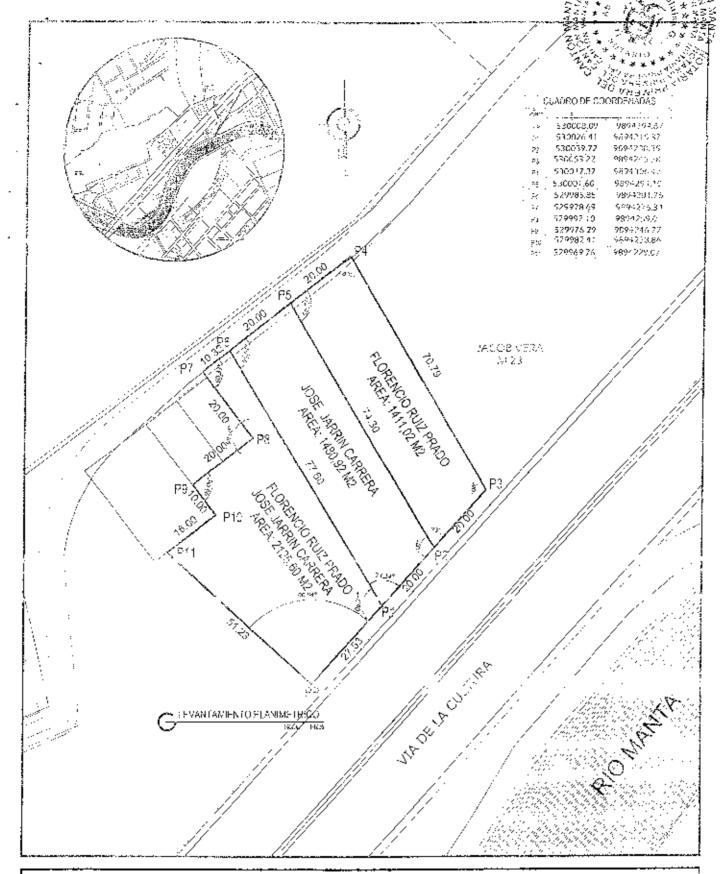
Dirección: Cade 9 y Av. I. Teléfonos: 261.1 (Till: 0611) (CO - 26) (, 558

Pax: 2611 The

Casilla: 10-05, 1832

Tamail: confractions progeties.

Midshe was an amaza an



FLORENCIO RUIZ PRADO JOSE JARRIN CARRERA

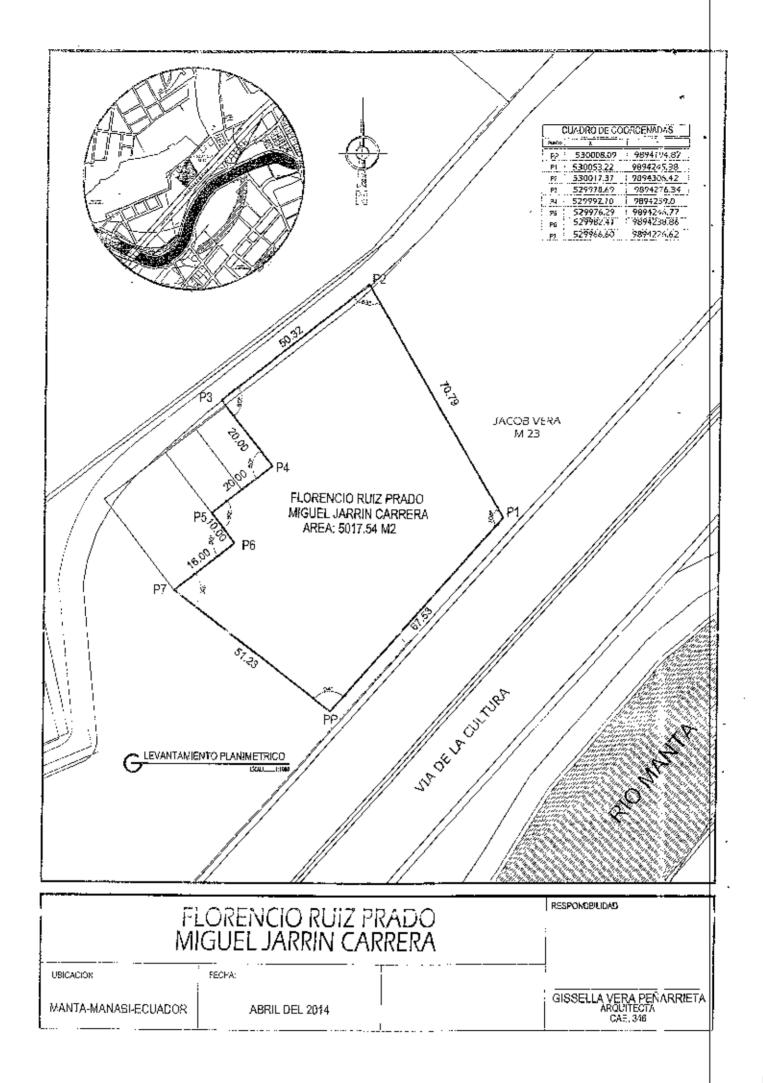
UBICACION

ROOM.

MANTA-MANABI-ECUADOR

ABRIL DEL 2014

GISSELA VERA PEÑARRIETA AROU TEOTA CALLISAS







Avenida 4 v Calle 11

Conforms a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39142;

INFORMACIÓN REGISTRAL

viernes. 15 de febrero de 2013. Tarqui

Parroquia.

Tipo de Prodio: Urbano Cód. Catastrol. Roll i dest. Predial:

UNDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno obicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia-Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 27,53 metros y Avenida de la Cultura. POR ATRÁS, partiendo de este a oeste en 10.32 metros y linderando con calle pública, desde este punto gira hacia el norte en 20.00 metros, linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira bacia el Oeste en 20,00 metros, linderando con propiedad de Josefa Isabel. Rivera y Manuel Vinces, desde este gira hacia el Norte en 10,00 metros desde este punto gira hacia el oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas. POR EL COSTADO DERECHO, 51,23 metros y señor Patricio Ramiro Loca Álava y Sra. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 77,71 metros y señora Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar. Teniendo un área total de DOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON SESENTA METROS CUADRADOS, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENT ---

ROSE.	MEN	DE 3	MOVI	MEEN	OS	REGISTE	CALLES:
1000		4/4/.			1.50	<u> </u>	

:	!(hrp	Acta	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
:	Compra Venta	Compraventa	57	17/09/1951	47
:	Sentencia	Pasesián Effectiva	45	11/12/1996	143
	Ceregra Victor	Partiaión Extrajodicial	1.948	16/08/2010	3.1.140
	Compra Vector	Capape your .	56	15,62,2013	11.379
	Compra Venta	Compraventa	3.845	19/12/2013	76 731

MOVIMENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Comprayenta

Inscrito el : lunes, 17 de septiembre de 1951

Número de Insergición: 57

Posio Inscial: 47

- Polin Final: 47

Nămero de Reporturio:

Oficina dunde se guarda el original: Notaria Segunda Nombre del Cautóu:

Manta

Escritura/Juna/o/Resourción:

Fecha de Resolucion: a.» Observaciones:

Terreno abiendo en las africias de este puerte, denominado " La Cruz", non una

Confidention Commencer Conf. Class

Picha Register F., 1911.

tale a noctas.

En los libros de indices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el Libro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las función es el actual registrador de la Propieda de (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Dómicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Soltero Manta 80-0000000013961 Aliatis Poggi Juan Comprador Casado Manta 80-000000014004 Azua Correa Enrique Vendedor Manta 80-0000000014005 Garcia Solorzano Luz America Casado Vendedor

2 / I Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Jujeio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. Biones immuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dicrada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cuel, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTES DE O CA.

b.- Apellitos, Nombres y Domicilio de las Partes:

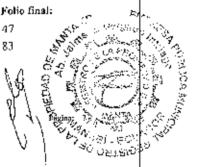
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-00000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ningmo)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Atiatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Baneficiario		Aliatis Guidotti Luigui Arturo	(Ningmo)	Manta
Beneficiario		Afiatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Montesdeuca Romalo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Salmon Maria Amaritis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Menta
Causante		Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) on:

Lährn:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	ŀ
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	4
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	8

Crarifortalán impresa posa CIAS

Nicho Registral: 29142



Ago ONTERNA Ago - Ecologa

⁴ <u>Partició</u>a Extrajudicia!

Inscribe etc. Junes, 16 de agasto (b. 2010)

Fonto: 54 Falio Iniciai: 34.147 - Folio Final: 34.288

Nomero de las cripción: L948 Número de Repertació: 4.387

Oficina donne se guarda el originali. Notada Primera

Nombre del Cantón: Manta

Focha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 92 de julio de 2010

Escritura/Julcio/Resulución:

Pecha de Resolución:

al- Observaciones:

Particion l'estrajucicial de Blenes Succesorios departos por Féduardo Ahatis Poggl. y. Cesfon de Derechos Receditarios. La Sra. Rosano Gina Ahatis Montescenca, manificara que es su volentad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la clausula de la Particion, a favor del Sr. Ludgi Anturo Alfatis Guidorri. La Sra. Lorco Ahatis Cabezas de Pollfster, representada por Jorge Oswaldo Carmigniam Gante, Juan Cetavio Alfatis Sanchez, representado por Luis Genzalo Andrade Cedeño. La Sra. Reguska Tatiana Daza Alfatis, Marise Amarilis Daza Alfatis, y Francisco Antonio Daza Alfatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Gradja.

b.- Apellidos, Numbres y Demicilin de las Partes;

Calidad	Cédula e R.C.C.	Numbre y/a Razón Social	Estado Civil	Domictho
1 Causante	80-0000000002(8)0	Alintis Chevez Eliccer	(Ninguno)	Manta
· Causante	80-00000000000:55	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Albitis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Mante
Propietazio	80-00000000042974	Aliatis Cabezas Loren	Casado(*)	Martia
Propietario	80-0000000042973	Aliatis Cantus Kelly	Casado(*)	Marcia
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Mance
Propietario	13-04060724	Afiatis Guidatti Carla Maria	Casaco(*)	Menta
Propietatio	13-02000453	Aliatis Gurdotti Celia Raquel	Divorciado	Manto
Propietario	80-00000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Marta
Propietaria	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Propietario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidatti Rosa Lina	Casado(*)	Marita
Programme	i3 0538K186	Metis Montesdence Reports Celestica	Casovio(*)	Majorio
Propierario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manu2
Propietazio	x n-channaggagaa	Matis Souchez Juan Octavio	Cosside(*)	Magazi
Propietario	86-00000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Propietacio	13-02262082	Daza Aliatis Jean Manuel	Casado(*)	Manta
Propietario	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Manta
Progietacio	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	Divorciado	Manta
Propostania	1.14(308)	Diiza Aliafis Macin Silvanu	Divorciaco	Maria
Propietario	13-02305006	Daza Alfatis Marissa Amarilis	Casado(*)	Marcia
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Presidente Vendedor	13/03134207	Aliatis Mantesfeota Rosario Giua	$\operatorname{Carank}(\mathbb{C}^3)$	Manta
Propietario Vendedor	80-00000000021819	Alintis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta

a.- Esta costroporón se reflere a la(s) que consta(n) en:

Libros	No.Inscripción:	Fec. Luscripción:	Folio Iniciat:	Folio final:
Compra Vorta	57	17-sop-1951	4?	47
Sergmole	45	(1-dic-1996	143	145 -X

 $C_{\rm C}$ 967 er
960 impress part. $C_{\rm b}S$

Fishia Registrat: 35.32

Página: Pagina:

4 Comprayenta

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2013

Folio Inicial: 11.379

Número de Inscripción: 565 Número de Reportorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene por el frente 27,53 metros y Avenida de la Cultura. Por atrás, partiendo de este a neste en 10,32 metros y linderando con calle, pública, desde este punto gira hacia el norte en 20,00 metros, linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00 metros, linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vinces, desde este gira hacia el Norte en 10,00 metros desde este punto gira hacia el oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas. Por el costado derecho, 51,23 metros y señor Patricio Ramiro Loor Álava y Sra. Y por el costado izquierdo: 77,71 metros y señora Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar. Tentendo un área total de DOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON SESENTA METROS CUADRADOS.

- Folio Final: 11.389

1.238

h.- Apellidos, Nombres y Dumicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 11-02519996 Jaramillo Galvez Carmen Narcisa Casado(*) Manta Vendedor 13-00427497 Guidotti Lange Filomena Soltero Малtа

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Cempra Venta 16-ago-2010 1948 34147 34288

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 2013

Tomo: Folio Inicial: 76.731 - Folio Final: 76.740

Número de Inscripción: 3.845 Número de Repertorio: 8.877

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Free Constitution 5

COMPRAVENTA de Un bien Immueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parcoquia Tarqui, del Canton Manta, con una superficie total de Dos mil, ciento, veinticinco, con, sesenta

I

b.- Apellidos, Nombres y Domiciño de las Partes:

Calidad Estado Civil Damieilie. Cadula o R.U.C. Numbre y/o Razón Social Comprador 80-0000000073211 Carrillo Muela Margarita Del Rocio Manta Casado Comprador Casado Manta 17-04374758 Jarrin Carrera Jose Miguel Comprador 17-05056040 Ruiz Prado Florencio Eudoro Manta Casado Comprador 17-16408784 Sanchez Rueda Diana Ximena Casado Manta Vendedor 11-02519996 Jaramillo Galvez Carmen Narcisa Casado Manta Vendedor 17-05931333 Paez Castro Pablo Hernan Casado Manta

an reflect of the time increased gar-Libru: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Vecta 565 11389 15-feb-2013 11379

Certificación impresa pos: (788

Ficha Registral: 39142



de 5

Pàgina

Sentencia

Sentencia

Cerrera Verta

4

Los movimientos fiegistrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se genta.

Cualquier enmandadura, aberneión o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 90 377

del Janes, 31 de abril de 2014 Smitido a las: 9:23:46

A perición de ma Harante Rest Parts

Elaborado por : Cleotida Oriencia Suarez Delgado 130596459-3

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diena un traspaso de deraimo e se emitieca un gravataco.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgisdo Intringo Timoa del Registrador

GOBLERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO AUTOROMO DEL CANTON MANTA

N9 PD 6 PD 7 P

LA TESORERIA DEL COBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICUAL. DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CFRTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que come a mi cargo, no se ha encontrado angún Título de Crédito pendiente de pago por obscepto de impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUZPRANOS LOBORO POR Consigniente se estableco que no es deudor de esta Municipalidad.

13 Mayo 34 Manta, _____ de ... _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE 1107313000 AVENIDA VIA DE LA CULTURA MANTA Manta, trece de mayo del dos mil catorce



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Telefono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO 0006953

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALOR

DATOS DEL CONTRIBUTENTE 40001

CI/RUC:

NOMBRES RAZÓN SOCIÁL:

DIRECCIÓN :

RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

AVE VIA DE LA CULTURA SECTOR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD:

PITADORARECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

302829

MARGARITA ANCHUNDIA L

07/05/2014 11:57:40 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR VALIDO PASTA: martes. Un de agosto de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPA DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA VISID (1:25)

N9 0084348

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANYA

i A petición	i verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio ^{URBANO}
:	a, se encuentra registrada una propieded que consiste en
pertenecie	TILE 12 FT OR FNCIO FUDORO RUIZ PRADO
- ubicada _	AVF, VIA DE LA CULTURA SECTOR PILADORA JACOB VERA.
	AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA VENTA 50% COPROPIEDAD.
cuyo	\$ 70951.00 SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 30/1860 nde la candidad
de	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA 50% COPROPIEDAD.

14 DF MAYO DEL 2014

SRA. JASMINA MOREIRA D' JEFE DE RENTAS (E) del 20

Director Financiero Municipal



TITULO DE CREDITO

No. 000278515

「おというとうところのは、 ののは、 ののでは、 ののでは

LIBSERVACION		CARLOR			<u> </u>	3/14/2014 1,24
Usa escribro pública de: COMPRA VÉNTA DE SOLAR Y CO en MANTA de la percepta MANTA	Micromogram	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO.	- CONTROL!	TITULON
er MANTA da la parreguia MANTA	DWS1KODC ON DSIGAGA	1-10-73-11-000	1491,02	70551,00	34228	: 278515
VENDECOR						
C.C./ R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIPERMA		ALC:	ABALAS Y ADICION	ALES	
L. Proposition of the Control of the	DIRECCIÓN	<u> </u>	CONG	EPTO .		VALOR
THE TRADO PLURENCE DUCCRO	AVE.VIA DE LA LACUE I SECTOR PILADORA JAI	TURA COS VERA	is	(mpues)	o Mindipal	211,65
ADQUIRIENTE ADQUIRIENTE	- 10 T		Junigr	о Велейселив се с	Guayaquil	63,50
THE THERE O ROZUN SOCIAL	. DIR≞cción			TOTAL	A PAGAR	275,16
1701374756 JARIN CARRERA JOSE MIGUEL	NO .			VALOR	PAGADO	275,15
Andrew Control of the			7.5	C100.00		

EMISION:

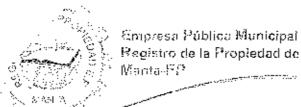
5/14/2014 1:24 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALBO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELLAS

To Market Briens

(1,471,1200m.cs.) W. 1094may/2200



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3725.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apentina. viernes, 28 de septiembre de 2012

Parrequiar Тагдиі

Tipo de Predie. Urbane

Cod.Cataspul/Rob/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 20,00 metros y avenida de la cultura, POR ATRAS, 20,00 metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, 74,30 metros y Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 70,79 metros y Area sobrante propiedad de Filomena Guidotti, Area total de MIL CUATROCIENTOS ONCE CON DOS METROS CUADRADOS, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMENDE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Libro	Acto	Número y fecha-	de inscripción	Folio Inicial
 		 ·		
Sentencia	Posesión Efectiva	4.5	11/12/1996	1.13
Compra Vente	Partición Extrajudicial	1.948	16/08/2010	31117
 Compra Venta	Compraventa	2,632	28/09/2012	49.573

MOVIMENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

- Posesión Efectiva

Inscrito di : priercoles. Li de diciembre de 1996

- Folio Final: 445 Folio Inicial: 143

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio; 4.[12

Offerna donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil-

Nombre del Cantún: Manta

l'actin de Osotenaniento, Provolunciar jueves. 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

l'echa de Resolución:

a,- Observaciones:

POSESION LEF CITVA PROIND[VISO]. Bienes innimuebles écjades por el causante Fran Eduardo Aliatis Poggi en la ciuliad de Manta. Sementa, cicanda por el Juaz Quinto de la Civil de Mantali, el 28 de Naviembro de 1996, y modiente la cual, se declara con lugar, la demanda concediéndose a la Sra. PLIOMENA GUIDOTTY, LANGE, en callibid na conviviente de 181, Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY. respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, TOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATEIS ZAVALA, MARIA AMARLIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GIVA ALIATUS MONTESDECCA Y ROTOLFO CELESTINO ALIATUS MOYTESDECCA

his Apellidos, NonCors y Damiedia de las Parsent

Cedula o R.F.C. Numbre y/o Razón Social

Certificación impresa por life Si-

Picha Registro (1755) | U

Estado Civil

Domicino Página:

Beneficiario	80-0000000002297 Aliatis Chevez Jose Eliecer	0.5	
Beneficiario	i3-04060724 Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiação		(Міадило)	$-$ Manta $_{_{L}}$
Beneficiario	13-02000433 Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338 Aliatis Guidetti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
	80-0000000008537 Aliatis Guidotti Luigui Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario,	13-02385719 Aliatis Guidotti Renzo Francesco		
Beneficiario	13-03768699 Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186 Aliatis Montesdeoca Romulo Cefestino	(Ningvno)	Manta
Beneficiario	13-03134207 Aliatis Montesdecca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512 Aliatis Pico Marie Anunziata	(Ninguno)	Manta
	13-01074722 Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819 Aliatis Zavala Essio Jose		
Causante	80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
- Esta inscripción se re	fiero a la(s) que consta(u) en	(Ninguno)	Manta

4.487

c.- Esta inscripción se refiero a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 17-sep-1951 47 47 Compra Venta 155 07-dic-1954 83

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Alíatis Poggi y Cesion de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el hien inmueble descrito en la clausula de la Particion, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, reprsentado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra, Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis,

y Francisco Actonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidus, Nombres y Domicilio de las Purtes:

Calidad	Cédala n R.U.C.	Nombre y/o Razón S	onial			
Causante	80-0000000023810	Aliatic Charge 1812-	ocial		Estado Civil	Domicilio
Causante					(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000000455	Anatis Poggi Juan	Eduardo		(Ninguno)	Manta
Propietario	80 0000000042976				(Ninguae)	Manta
Propietario	80-8000000042974				Casado(*)	Manta
Propietario	80-0006000042973				Casado(*)	Manta
	09-11975985	Aliatis Delgado Gis	ella Maria		Casado(*)	Manta
Propietario	13-04060724	Aliatis Guidotti Car	ila Maria		Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433 /	Alfatis Guidotti Celi	ia Raquel		Divorciado	Magia
Propietario -	80-0000000025338 A	Aliatis Guidotti Gio	vanni Celestio	0	Divorciado	
Propietario	13-02198526 A	Matis Guidotti Laig	ei Arturo	•		Manta
Propietario	!3-02385719 A	liatis Guidotti Ren	zo Erannana		Soltero	Manta
Propietario		liatis Guidotti Rosa			Casado(*)	Manta
Propietario					Casado(*)	Manta
Propietario	13-04200180 A	liatis Montesdenca	Rompto Celes	tino	رُ * باسوانه ق	PASSA
Propietario	2/L000000000000000000	liatis Pico Maria A	nuuziata		Soltero	Manta
Propietario	80-0000000030590 A	natis Sanckez Juan	Octavio	/\ U	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042975 D			1/2/	Casado(*)	Manta
	13-02262082 D :	aza Alfatis Juan Ma	land)	V X	Casado(*)	Manta
	Certificación inspersa por.	CleS	Ficha Registral:	37251	Página: 2	de 4

EMPRES

PASO OFFRESS

Propietacio	3-04407756 Daza Aliačis Kayuska Tatiana
Propletario	8/1 0000000038037 Daza Aliatis Moria Enriqueta
Propietario	13-01998657 Daza Aliatis Maria Silvana
Propietario	13-02305206 Daza Aliatis Marissa Amardis
· Propidario	13-00427497 Guidotti Lange Filomena
Propietario Vendedor	13-03134207 Aliatis Montesdeuca Rosaria Gina
Propietacio Vendedor	80-00000000218(9 Aliatis Zavala Essio Jose

Libro:	No.Inscripción:	Pec, Inscripción:	Folio inicial-	Folio final:
Compra Venta	57	t7-sep-1951	47	47
Sentencia	45	1 i -dic-1996	243	145

2.7 - 2 Comproventa

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012.

112 Folio Inicial: 49,573 - Folio Final: 49,583

Número de Inscripción: 2.632 Número de Repertorio: 5.822

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2012

Escritura/Iuicin/Resolución;

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del immuebie ubicado en la avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, escalascrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL ERENTE, 20,00 metros y avenida de la cultura. POR ATRAS, 20,00 metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO, 74.30 metros, y Jenyifer Dayanara Ruiz Cañar, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. 70,79 metros y Area sobrante propiedad de Filomena Gaidott., Area total de MIL CUATROCIENTOS ONCE CON DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidas, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Numbre y/o Razón Social	Estado Civi)	Domicitie
Comprador	17-05056040 Ruiz Prado Florencio Eudoro	Casado(*)	Manto
Vendedor	13-00427497 Guidotti Lange Filimena	Soltere	Maine

ci- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta/nº en:

Libro:	Νοθοκετίραδα:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folia final:
Compra Venta	1948	16-ago-2010	34147	34288

Cartification impressions: 1768





TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones.
Sentencia	1 ;		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica 🗸

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:45 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: 5 - Florencia Port Mach

Elaborado por : Cleotilde Ortencja Suarez

130596459-3

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera na traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DY 0008470

LA TESORERIA DEL GOBIERNO ACTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL. DEL CANTON MANTA

A potición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archive de la Tesoreda	Municipal
que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por	concepto
de Inspuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de <u>заявисывалозг моги.</u>	<u></u>
Por consignier te se establece que no es deudor de esta Municipalidad.	:

VALIDO PARA LA CLAVE 1107310000 AVENIDA VIA DE LA CULTURA SECTOR PILADORA JACOBO VERA Manta, trece de mayo del dos mil catorce

in the payed the children The Development



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

0006952

nergencias Telefono:

Dirección: Avenida 11

COMPRO:
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTREQUENTE DATOS DEL PREDIO CI/RUC: JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL NOMBRES CLAVE CATASTRAL: RAZÓN SOCIÁL: AVALUO PROPIEDAD: AVENIDA VIA DE LA CULTURA SECTOR PILATRESCIONOSERA DIRECCIÓN (REGISTRO DE PAGO DESCRIPCIÓN 302819 VALOR Iº PAGO: VALOR MARGARITA ANCHUNDIA L AJA: 07/05/2014 11:53:47 ECHA DE PAGO: AREA DE SELLO 3.00 TOTAL A PAGAR CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MERICAZIO DEL CANTON MANTA

No 0864947

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

	MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
	S LUDBANG
A setimón verbal	l de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RBANO
en vigencia, se ല	ncuentra registrada una propiedad due consiste en SOLAR
	AMENIDA VIA DE LA CULTURA SECTOR PILADORAMACIÓN COMO COMO COMO COMO COMO COMO COMO COM
CHVO c =-	AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA VENTA 50% COPROPIEDAD. 46:00: SETENTA Y CUATRO MILICUARENTA Y SEIS DOLARES 00/100 ciendo a la cantidad 5:50:00: OPORGADO PARA ERÁMITE DE COMPRA VENTA 50% COPROPIEDAD
An CEB (1)	46 :00 SETENTAY CUATRO MILICUARENTA Y SEIS DOCARES GO/ DO PROPEDAD — — — — — — — — — — — — — —
<u> </u>	
•	
	14 DE MAYO DEL 2014
	•
	SRA. JASMINAMOREIRA 80 (101.20
	JEFE DE RENTAS (E)
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	2-5059/2041P2 \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \
	Director Einanciero Municipal

No. 00027851 TITULO DE CREDITO

	<u> </u>	_ 1 - 200.	A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1	5/1/4020	014 (2.25)
(OBŠĒRVACIÓN)	CODICC CATASTRAL	AREA .	: AVALUG	CONTROL STITU	rLO/N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SULAR Y CONSTRUCCIÓN Lobada en MANTA de la partoquia MANTA.	1/10-73-15-500	1480,92	74048,00		9519
			- ·· - 	—·	

		 			- C	2		
		VENDEDOR	A ST MARK AND A	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ALCABALAS Y ACICIO	NALES 🛷		ī
	C.C./ R.U.C. NOMBRE O RAZ		PIRECCIÓN		CONCEPTO	17.1.1	VALOR	7
	1704374758 JARRIN CARRERA JOS	SE MIGUEL AVENIO	A VMI DE LA COLTURA RIPLADORA JACOBO VERA		: Impuesi	lo principal	722,	TIT.
•		ADQUIRIENTE	TO TO THE OWN THE OWN THE THE		Junia de Seneficencia de	Gcayaguij	, V (66)	94
į	C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZ		DIRECCIÓN		LATOT.	A PAGAR	, 288,	76
ŀ	1705056040 RUIZ PRADO FLORENO	XDEVOCRC NO		1.19	VALOR	PAGADO	288.	73
•				1.18.27	11 (334	SALDO	0,0	65 J.

614/2014 1:25 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DEALISM AUTOMONO STOR ATRAILD AND MICHAEL BELFANDAMANTA CANGELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificacton เป็น

Nº 0112659

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de mayo de 2614

No. Electrónico: 21735

El suscrito Director de Avalgos, Cotastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-73-10-000 --

Ubicado en: AYENIDA VIA DE LA CULTURA SECTOR PILADORA JACOBO VERA

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 1480,92 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1704374758

JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

74046,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

74046.00

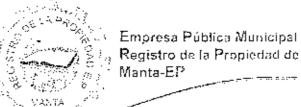
Son: SETENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SEIS DÓLÁRÉS

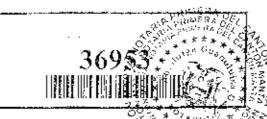
Esta documente no constituye reconocum<u>ento</u>, fraecióhamilente u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el válor de suelo actual de actual

Aright All Harrings.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

60.00 K





Avenida 4 v Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 36953

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: - martes, 18 de septiambra de 2012

Paraoquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

· LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura Patroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y avenida de la Cultura. POR ATRÁS: 20,00 metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: 77,71 metros y Área sobrante propiedad de Filomena Guidotti, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 74,30 metros y Sr. Florencio Ruiz Prado. Área Total de MIL CUATROCTENTOS OCHENTA CON NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE F.E.C.H.A.—S.E.—E.N.C.U.E.N.T.R.A.—L.I.B.R.E.—D.E.—G.R.A.V.A.M.E.N.C.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Litino	Arto	Námero y fecha	de inscripción	Polic trivial
Compra Venta	Compraventa	57	i 7/09/1951	47
Sentencia	Pososión Afectiva	45	11/12/1996	143
Compra Vents	Partición Extrajudicial	1.948	16/08/2010	34.147
Combia Venta	Changaray mete	2.493	(8/69/2013	\$6.980
Compra Venta	Comprevents	194	35/01/2014	3.629

MOVEMENT OF REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 4 Compraventa

Inscrite el : hones, 17 de septiembre de 1951

Toutal 1 Folio In cian 47 Some Final: 47

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda Nombre del Cantún: Manta

Fecha de Otorganiento/Providencia: Junes, fil de septiembre de 1951

Escritura/Juicio/Resolución;

Fecha de Resulución;

a.- Observaciones:

Terrento ubiendo en los afueras de este puerto, denominado " La Cruz", con una Supe de 8 hestas. En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el 1.7 en el 1.bro de Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que proceso que desinente, por cuanto no se en tarada na noja en 11 % de la cripciones. Por Crasa de 200 mismo se encuentra mecompleto, la cual fue antidicado a la Corto Superior, en el inventario que se realiza al actualmento de cripcio en el control de 1.5 %.

Certificación impresa para CON

Victo Registral, 36057

592

Págran i de

HAY COMMENCE

5.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicili
Comprador	80-00000000013961 Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000014004 Azna Correa Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014005 Garcia Solorzano Luz America	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrite el : miércoles, 11 de déciembre de 1996

Folio Inicial; 143 - Polio Final: 145 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112 Officina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inninuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo. Civil de Manabí, el 28 de. Noviembro de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar, la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY, LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY. respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE AL)ATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDECCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDECCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razún Social	Estado Civil	Donticilio
Beneficiario		Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ningune)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneticiario		Aliatis Guidotti Giavanni Celestino	(Ninguno)	Magta
Beneficiario		Aliatis Guidotti Luigui Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario		Aliatis Salmon Morig Amarilis	(Ningsau)	Manta
Beneficiario		Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante		Alistis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
E-4-1				

c.. Esta inscripción se refiero a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Сопрта Усяца	155	07-dic-1954	82	وي 83
r <u>tición Extr</u> ajudiciat				NATAGE DO

3 / 4 Part

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288

Número de Inscrinción: 1.948 Número de Repertorio: 4,487

Ottetna dunde se guarda el original: Nutaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

90 OSTRIDAR.

de 4

SABI ECUP

Pagina: 2

Certificación impresa por: Ciell

Picha Regiszyal: 36953

necha de Resolución;

a.- Observaciones:

Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes Suceson es de edes por influerde Aliatis Poggi, y Cesion de Demedos (Lefestial de la Suceson de Demedos (Lefestial de Aliatis Poggi, y Cesion de Demedos (Lefestial de Concesta de Conce Ta Sia. Roserio Gire. Aliatis Montes feros, insciffest, que es al voluntad code: y Trensfera fodos sus विक्रिकेट्टिकेट * Clibien immuelde descrito en la plaaspla de la Forticien, a Exvor del Sr. Luigi Arturo Alibtis Gurdotti. Fasta Allans Candzas de Pollister, representada por Jorge Oswalda Carmigniani Gune, Juan Octavio Aliatis and Personal Carmigniani Gune. reprsentado por Luis Conzalo Andrade Cedeno, La Sra, Kayuska Tatiana Daza Alians, Mansa Amarilis Daza Adada

y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr.Leonidas Ponce Grasja

9 - Ape Julius, Necubres y Distriction de las Partes:

Calidad	Cédola o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cauşante	\$0.0000000021810	Aliatis Chevez Elfecer	(Ninguno)	Massa
Cassante	80-00000000000455	Alintis Poggi Juan Eduardo	(Ninguae)	Manta
Causante	80-00000000042976	Aliatis Salmon Maria Amariks	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000042974	Alfatis Cabezas Locen	Casado(†)	Maaro
Propietaria	80-00000000043973	Aliatis Cantos Relly	Casado(*)	Manto
Propietario	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04960724	Alintis Guidatti Carla Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02000433	Aliatis Guidotti Cefia Raques	Divorciade	Manta
Propietarro	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Diverciado	Maga
Propietario	13-02198526	Aliatis Geidotti Luigi Arturo	Soltero	Monta
Propietacio	13/02385719	Aliatis Guidetti Renzo Francesco	Casado(*)	Monta
Propietario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02288186	Affatis Montesdeuca Romulo Celestino	Casado (2)	Marito
Propietario	3-00164512	Abatis Pico Maria Amanziata	Seltero	Manta
Propietario	80.0000000030590	Aiintis Sanchez Juan Octavio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Autonio	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02262082	Daza Alintis Juan Manuel	Casado(7)	Manto
Propietario	13-03407736	Daza Abatis Kayuska Tatiana	Casado(*)	Marita
Propietario	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	Diverciado	Mante
Propietario	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	Divorciado	Manta
Propietarie	15-0230506	Daza Afiaris Murissa Amartus	Casado(1)	No. 40
Propietario	13-00427497	Guidotti Lange Fitamena	Soltero	Macto
Propietario Vanderior	1.:-03 i 3 o 20 s	Anatis Montesdeges Rosario Cana	Casado(1)	svianna
Propietario Vendedor	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en-

Libro:	No Josepipeión:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Palto fatal:
Compra Venta	57	(7-sep-1951	47	17
Semestria	4.	(1. glg-1996)	113	1.45

Compraventa

fascrito el : martes. 18 de septiembre de 2012

Fulio Inicial: 46,930 Falin Facal: 46.991 5.527 Número de Inscripción: 2,493 Númeco de Repertorio: Officina doude se guarda el priginal: Notaria Primera

Numbre del Cantón: Monta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2012

Escritura/Juicin/Resolución:

Uecha de Resolución:

Observaciones;

Compraventa relacionadi, con una parte de con esciencedo en la Avenida de la Coltura de la aprecipila Tangua del Cantón Marin, encunser la dentro de los argumnes noceros y medicas POR FLA RENTE 20,00 protros y avenda de la Cultura. POR ATRAS: 20 00 membres estide elettes. POR EL COSTADO DERFCIDA 775/1 marios y mem

 \mathcal{E} we the content of a particle of \mathcal{C}^{M}



sobrante propiedad de Filomena Guidotti, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 74,30 metros y Sr. Fiorencio Ruiz Prado, AREA TOTAL: MILI CUATROCIENTOS OCHENTA CON NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 17-11617413 Ruiz Cañar Jenyffer Dayanara Soltero Manta Vendedor Soltero Manta 13-00427497 Guidotti Lange Filomena

34147

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Folio Inicial: Folio final: No.luseripción: Fee, tuscripción: 34288

Compra Venta 1948 16-ago-2010

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Tomo: Folio Inicial: 3.629 - Folio Final: 3.637

Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 385

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia TArqui del Canton Manta con una area total de Mil cuatrocientos ochenta con noventa y dos metros cuadrados

b.- Appliidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

17-04374758 Jannin Carrera Jose Miguel

Casado(*)

Manta

Vendedor

17-11617413 Ruiz Cañar Jenyffer Dayanara

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libra: Compra Venta

2493

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 46980 18-sep-2012

Folio Inicial: Folio final: 46991

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, afteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:12 del lunes, 21 de abril de 2014"

A petición de: Sir Florencio

Flaborado por : Cleotilde Ortens

130596459-3

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

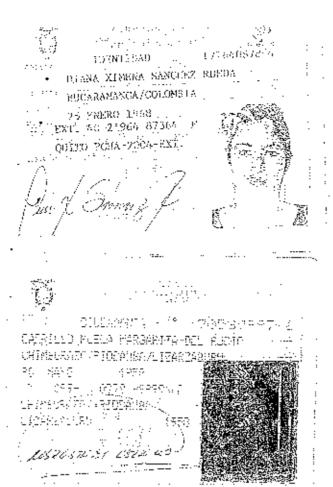
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. DelgadolIntriago Firma del Registrador

Ficha Registral: 36911

n. Goldad

Certificación impresa pors







COLOVERTANA

MELY RESCA QUITO 13 1 2009

EGENERAL SALAMATA

BUTTRICKS

DARLOR RERESENTE

, Makie, Misumovo

FLEN

9#670P78824

. 12008/4942 tim molitor is us. 1887

QU/10-13-1-2021 · ·

CC. PLOKENCIO EUDORO RIPZ PRAINO -

SUFFERIOR ... LAS PERMITOR LEY

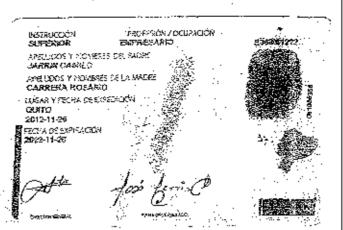
PABLO ARTUMIO SANCERZ SAMPLIMEN DEL

W6364 V6262

* **ARTMERSCEED, *****









notaria vigesima charta del campo, posso Du somenso non in foorsited exercists at all ris (1.5%, 2.1)Art, 18 de la Loy Netscial, de y fé que la 00/7/A 4/4 out-unde as igual di documento presentario pate mi.

4 JUL 2013 Guito,

DR. SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA NOTARIO

SUMBLE WHEN I'VE

PERHELICA DAL RELATUR DONSEJO HAU OFAL LEGIORA, V CATO

CERTIFICADO HA VOTACION

COMPRES PROCUMANOS 004 - 0061 1705066040 NOMERO JÉ CEMPROSO RUIZ PRADO FLORENCIO ELIDORO

DESERVATA IN TOSOS COA DO LA CARROLLA SERVATA DE LA CARROLLA SERVATA DE LA CARROLLA DE PEULEVAPIAN PEGUSEL/RAMPIAGO
ES PERRERO TERRAS
E

descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación - CUARTA: PRECIO. El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de \$ 35.023,00; que los vendedores declaran haber recibido dicha: cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA: ACEPTACION... Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador Manta, las inscripciones y Propiedad del cantón corresponden IERCERA PARTE .anotaciones que por ley UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE TERRENOS .- PRIMERA: COMPARECIENTE: Comparecen al otorgamiento y suscripción presente contrato, Los señores FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA Y JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO SEGUNDA: UNIFICANTES.-MUELA, calidad de ANTECEDENTES - Declara los señores FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA Y JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA Y MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA son dueños y propietarios de tres lotes de terrenos ubicados en la avenida de la Cultura de la parroquia y cantón Manta detallados a continuación PRIMER LOTE: Con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y avenida de la cultura; POR ATRÁS: Con 20,00 metros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Con 74,30 metros y Jenyffer Dayanara Ruiz ロップラリ Cañar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 70,79 metros y área sobrante de Filomena Guidotti .Terreno que tiene una superficie total de MIL CUATROCIENTOS ONCE CON DOS METROS CUADRADOS. blen inmueble adquirido en este mismo contrato (- SEGUNDO LOTE:) POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y avenida de la cultura; POR ATRÁS: Con 20,00 metros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Con 77,71-metros y área sobrante propiedad de Filomena Guidotti; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 74,30 metros y señor Florencio Ruiz Prado. Terreno que tiene una superficie total de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON NOVENTA Y DOS TMETROS: CUADRADOS, bien inmueble adquirido en este mismo contrato.-[TERCER LOTE] con fecha diecinueve de Diciembro del dos mil trece, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta bajo el número de inscripción 3.845 la escritura pública de Compraventa, colebrada en la Nofaria Primora del captón Manta, con fecha doce de Noviembre del dos mil trece, en la cual los señores JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA Y PAEZ CASTRO PABLO HERNAN dieron en venta a favor de los señores CARRILLO MUELA

MARGARITA DEL ROCIO, JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL, RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO Y SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA. Un lote de terreno ubicado en la avenida de la Cultura de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 27,53 metros y avenida de la cultura; POR ATRAS: Partiendo de este a oeste en 10,32 metros y linderando con calle publica, desde este punto gira hacia el norte en 20,00 metros, linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00 metros, linderando con propiedad con propiedad de Josefa isabel Rivera y Manuel Vinces, desde este gira hacia el Norte en 10,00 metros desde este punto gira hacia el oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas; POR EL COSTADO DERECHO: Con 51,23 metros y señor Patricio Ramiro Loor Alava y Sra.; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 77,71 metros y señora JENYFFER DAYANARA RUIZ CAÑAR. Terreno que tiene una superficie total de <u>DOS MIL CIENTO</u> VEINTICINCO CON SESENTA METROS CUADRADOS, TERCERA :UNIFICACION DE LOTES : Con los antecedentes expuestos procedemos a unificar los TRES lotes de terrenos de su propiedad que se encuentran descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Avenida de la Cultura de la parroquia y cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con 67,53 metros y avenida de la cultura; ATRÁS: Con 50,32 metros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el lindero del frente (avenida de la cultura) hacia atrás en 51,23 metros y lindera con propiedad de Patricio Ramiro Loor Alava y Sra.; desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,00 metros; desde este punto gira hacia atrás en 10,00 metros y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Rosa Delgado Lucas; desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 20,00 metros y lindera en una parte con propiedad de Manuel Vinces y en otra parte con propiedad de Josefa Isabel Rivera ; desde este punto gira hacia atrás en 20,00 metros y lindera propiedad de Josefa Isabel Rivera ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 70,79 metros y propiedad de Filomena Guidotti. Teniendo una SUPERFICIE TOTAL DE 5.017.54 METROS CUADRADOS - CUARTA: CUANTIA : La cuantia es \$ 250.877,00.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, requerir del Registrador de la Propiedad para del cantón Manta. inscripciones ٧ anotaciones que por t.ev correspondan . SEXTA: LAS DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para completa validez instrumento.- (Firmado) de este

137

Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula númera 2009-95 F.A.M. Haste aquí la minuta que 3/20 100 comparecientes la ratifican y complementada con habilitantes queda constituida documentes leida anamag Escritura Pública conforme a Derecho. enteramente que fue esta Escritura alta y firman. Se por mi, la aprueban y clara voz los preceptos legales, se procedió oumpäeron – en unidad de acto. DOY FE -

FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO

C.C.No.- 170505604-0

DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA

C.C.NO.171640878-4

JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA

C.C.NO. 170437475-8

MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA

C.C.NO. 170537287 6

EL NOTARIO.-

Natario Público Primero Munta Ecuador ESTAS FOUR ROLLING

SE OJORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G. Notario Público Prímero Manta - Ecuador