

29.106-18

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 20/07/2015

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-08-08-17-013

NOMBRES y/o RAZON: Ana Helena Paredes

CEDULA DE IDENT y/o RUC: 170346755-3

CELULAR TLFNO: 0944452071

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: 100% Terminado

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se encuentra asignado los Dato de Avalúo.

FIRMA DEL TÉCNICO

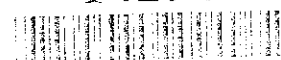
FECHA: 20/07/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



14296



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14296:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 11 de mayo de 2009
Procedencia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Rol Ident. Predial: 1080817013

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio ARENA MAR FRES se encuentra el ESTACIONAMIENTO E 13. Con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderos con terraza y departamento PB 3. POR ABAJO: Linderos con terreno edificio POR EL NORTE: Linderos con Estacionamiento E 12 en 4.95m. POR EL SUR: Linderos con terreno edificio en 4.95m POR EL ESTE: Linderos con área común circulación en 2.90m. POR EL OESTE: Linderos con área común circulación en 2.90m AREA NETA: 14.36 m2. ALICUOTA: 0.0052 %. AREA DE TERRENO: 5.81 M2. AREA COMUN: 6.52 M2 AREA TOTAL: 20.68 M2. SOLVENCIA: El estacionamiento se encuentra

libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	368 19-02-2003	3.757
Compra Venta	Compraventa	366 15-08-2007	26.014
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	27 14-10-2008	1.132
Planos	Planos	32 14-10-2008	344
Compra Venta	Compraventa	247 27-08-2009	41.072

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: miércoles, 19 de febrero de 2003

Folios: 1 Folio Inicial: 3.757 - Folio Final: 3.766

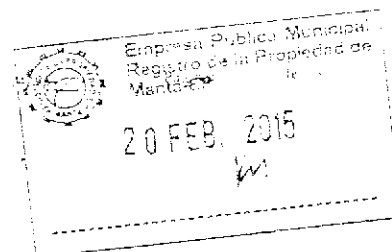
Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 785

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003

Escritura Judicial Resolución:



20 FEB. 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de MIL CIENTO CATORCE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	García López Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.914 - Folio Final: 26.923
Número de Inscripción: 1.966 Número de Repertorio: 3.906

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la Parroquia y Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000009971	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	368	19-feb-2003	3757	3766

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.209
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

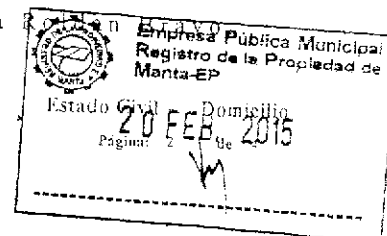
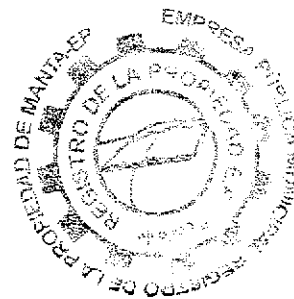
Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Arena Mar Tres, El Sr. Jose Miguel Galarza Izquierdo comparece por sus propios derechos y en representación de su esposa Maria Victoria Murillo Almeida, y de los Conyuges Felipe Rodas Zamora y Silvana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14296





Propietario	17-01643734 Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05759873 Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04697119 Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611866 Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
C compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

Planos

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 394 - Folio Final: 398
 Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 5.692
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominado Arena Mar Tres.

b.- Acreditados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Soltero	Manta
Propietario	17-05759873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	01-04697119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611866	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Interrumpidos Horizontales	27	14-oct-2008	1182	1209
C compra Venta	1966	16-ago-2007	26914	26923

Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de agosto de 2009

Tomo: 69 Folio Inicial: 40.672 - Folio Final: 40.707
 Número de Inscripción: 2.477 Número de Repertorio: 4.917
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 2009

Escritura Juicio/Resolución:

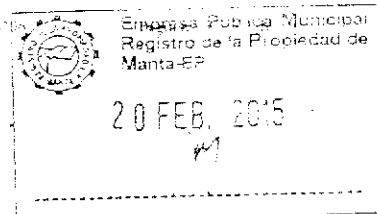
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el departamento signado con el número A- Cuatro Bodega B-Quince, Usacim milenio B-Trece y B- Dieciséis, del Edificio ARENA MAR TRES, ubicado en la avenida Pizarro de la Urbanización Pedro Balcázar, Cuenca de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Acreditados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03467553	Molina Riofrío Ana Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05759873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta





Vendedor
Vendedor

01-04997119 Rodas Zamora Felipe

Casado Manta

01-02611860 Roldan Bravo Silvana Margarita

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

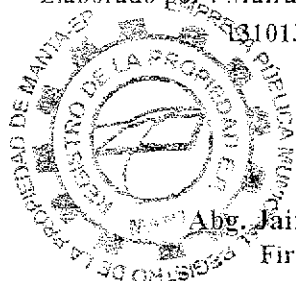
Emitido a las: 15:33:01 del viernes, 20 de febrero de 2015

A petición de:

Luis Franco Cevallos

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza

01013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

